

1. Odată stabilită oferta câștigătoare, în conformitate cu prevederile art. 206 și 207 din O.U.G. nr. 34/2006, ANCOM va transmite tuturor ofertanților, în scris, o comunicare privind rezultatul aplicării procedurii.

2. Comunicarea transmisă ofertantului câștigător va conține și invitația pentru semnarea contractului.

VII.2. Ajustarea prețului contractului: NU se acceptă ajustarea prețului contractului.

VII.3. Garanția de bună execuție a contractului:

a) **Se solicită** constituirea garanției de bună execuție.

b) **Cuquantumul** garanției de bună execuție: 5% din prețul total al contractului, fără TVA;

c) **Modul de constituire** a garanției de bună execuție:

(i) Prin **instrument de garantare** (scrisoare de garanție), **în original**, conform prevederilor art. 90 alin. (1) din H.G. nr. 925/2006, în conformitate cu modelul din **Anexa nr. 11** din Secțiunea a 4-a. Instrumentul de garantare (scrisoarea de garanție) de bună execuție trebuie constituit irevocabil în favoarea autorității contractante de o societate bancară ori de o societate de asigurări și va avea o perioadă de valabilitate cu cel puțin 25 (douăzecișicinci) de luni mai mare decât perioada de executare a contractului de lucrări.

SAU

(ii) Prin **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale în situația în care achizitorul și executantul convin asupra acestei modalități de constituire, conform prevederilor art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006. În situația în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se va depune de către executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul total al contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului cu titlul de plăți parțiale, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție prevăzută la lit. b) de mai sus.

d) **Garanția de bună execuție** constituită în baza contractului de lucrări se eliberează/restituie, în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (4) din H.G. nr. 925/2006, astfel:

(i) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(ii) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

SECȚIUNEA 2: CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care Propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Pentru demonstrarea conformității Propunerii tehnice cu cerințele minime obligatorii solicitate în prezentul Caiet de sarcini, trebuie completată și prezentată, **în original**, în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 8** din Secțiunea a 4-a, **Fișa de date privind conformitatea Propunerii tehnice cu prevederile Caietului de sarcini**.

1. INFORMATII GENERALE

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat pentru achiziționarea de servicii de proiectare și execuție de lucrări de amenajare a sediului D.R. Iași al ANCOM.

La conceperea și execuția obiectivului de investiții este obligatorie satisfacerea următoarelor cerințe esențiale stipulate în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

1. Rezistența și stabilitate;
2. Siguranța în exploatare;
3. Siguranța la foc;
4. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
5. Izolația termică, hidrofugă și economia de energie;
6. Protecția împotriva zgomotului.

Serviciile de proiectare vor fi prestate în conformitate cu normativele și standardele românești în vigoare și va cuprinde:

- realizarea expertizei tehnice și a expertizei energetice a clădirii;
- realizarea studiilor de teren (studiu geotehnic, studiu topo etc.), dacă este cazul;
- elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatele de urbanism anexate Documentației de atribuire;
- elaborarea documentațiilor tehnice (DTAC și DTOE) pentru autorizarea executării lucrărilor de înlocuire împrejmuire, termoizolare fațadă și modificare acoperiș, respectiv pentru autorizarea executării organizării lucrărilor de înlocuire împrejmuire, termoizolare fațadă și modificare acoperiș;
- elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) pentru lucrările de înlocuire împrejmuire, termoizolare fațadă, modificare acoperiș, rețea canalizare incintă, sistematizare verticala platformă-parcaje, iluminat exterior și amenajări interioare sediu, în conformitate cu descrierea detaliată a lucrărilor prezentate în prezentul Caiet de Sarcini;
- asigurarea de asistență tehnică de către proiectant conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Acolo unde este cazul, executantul are obligația să asigure verificarea tehnică de calitate a documentațiilor rezultate în urma prestării serviciilor de proiectare prevăzute mai sus, în conformitate cu exigențele prevăzute de legislația privind calitatea în construcții în vigoare. De asemenea, executantul are obligația de a elabora Referatul de verificare la cerința de calitate în construcții „f) economie de energie și izolare termică”.

La prestarea serviciilor de proiectare precizate mai sus, executantul va respecta cel puțin prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, precum și a altor dispoziții legale în vigoare.

Conținutul cadru al documentațiilor rezultate în urma prestării serviciilor de proiectare prevăzute mai sus va fi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008, Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, precum și a altor dispoziții legale în vigoare date în aplicarea acestora.

2. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Denumire investiție: Amenajare sediu ANCOM - D.R. Iași.

Amplasament: Iași , stradela Moara de Vânt, nr. 34A , jud. Iași.

Suprafața și situația juridică a terenului: 1580,58 mp deținuți în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 10728/1998.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR ȘI CERINȚELE OBLIGATORII ALE LUCRĂRILOR ȘI MATERIALELOR FOLOSITE

3.1. Lucrări interioare

3.1.1. Înlocuirea pardoselilor existente

- Pe holuri:

- se vor desface pardoselile existente din mochetă;
- se va reface stratul suport prin curățarea de adeziv, reparații fisuri, corectare denivelări, dacă va fi cazul;
- se va monta gresie antiderapantă pentru trafic intens lipită cu adeziv flexibil;
Caracteristici tehnice gresie:
 - grosime 7mm;
 - clasa de rezistență la trafic PEI3;
 - duritate Mosh 7,5;
 - coeficient antialunecare COF=0,3;
- se vor monta plinte din gresie de același tip cu înălțimea de 10 cm.

- În birourile de la parter și etaj I și mansardă:

- se vor desface pardoselile existente din mochetă;
- se va reface stratul suport prin curățarea de adeziv, reparații fisuri, corectare denivelări, dacă va fi cazul;
- se va monta covor PVC de trafic intens montat prin lipire cu adeziv și termosudat la rosturi;

Caracteristici tehnice ale covorului PVC:

- grosime covor 3,5 mm;
- grosime strat uzura 1,00 mm;
- încărcare electrostatică < 2 kV;
- rezistență electrică $10^9 \Omega$;
- coeficient de frecare 0,4;
- atenuare zgomot 15 Db;
- clasa rezistentă la trafic T conform EN 660-1;
- stabilitate dimensională 0,1%.

- se vor monta plinte din PVC cu înălțimea de 7 cm din același material.

- În încăperile de la **mansardă** se va monta parchet laminat de trafic intens cu grosimea de 8 mm, îmbinat prin clipsare, pe suport din polietilenă expandată de 3 mm.

- Pe **casa scarilor** se va monta gresie antiderapantă trafic intens, lipită cu adeziv flexibil direct pe stratul actual din mozaic. Muchiile treptelor vor fi protejate cu profile din aluminiu cu sistem antialunecare din banda de cauciuc.
- La îmbinarea pardoselilor din gresie cu cele din covor PVC (pragurile ușilor) se vor monta profile metalice de trecere (aluminiu eloxat).

3.1.2. Pardoseli garaj

- În garajul existent în demisolul clădirii se va monta gresie antiderapantă de trafic intens, montată cu adeziv flexibil, după rectificarea prealabilă a pardoselii existente din beton sclivisit. La pereți se vor monta plinte cu înălțimea de 10 cm din gresie de același tip.

3.1.3. Înlocuirea balustradei de pe casa scării

- Se va demonta balustrada metalică existentă și va fi montată o balustradă din inox cu montanți cu diametru de 38mm la 2 trepte, având trei gărzi și mâna curentă din țeavă din oțel inoxidabil luciu oglindă cu diametrul de 50 mm, cu o înălțime de 90cm.

3.1.4. Obturare goluri casa scării

- Pe casa scării golurile existente închise cu cărămizi din sticlă se vor obtura cu plăci din gips carton montate pe structură metalică. Plăcile vor fi finisate prin zugrăveli lavabile culoare albă.

3.1.5. Înfundare gol ușă birou directorial

- Ușa de acces de pe hol de la biroul directorial va fi demontată și în golul rămas va fi montat un perete din gips carton cu plăcile montate la fața zidului existent. Finisajul va fi realizat prin zugrăveli lavabile culoare alb.

3.1.6. Hidroizolații adăpost APC

În subsolul APC există infiltrații la nivelul pardoselilor și pereților.

- Se vor desface tencuielile existente.
- Suprafețele pardoselii și pereților vor fi uscate cu o sursă de căldură.
- Se va executa o hidroizolație rigidă cu cimenturi osmotice. La intersecțiile între pereți, pardoseală și tavan se va utiliza chit imperabilizant flexibil armat cu plasă din fibră de sticlă.
- După execuția hidroizolației, pereții se vor tencui și se vor zugrăvi cu vopsele lavabile cu proprietăți fungicide.
- La exteriorul clădirii în zona adăpostului APC se vor lua măsuri de etanșare a rosturilor dintre trotuar și clădire și de corectare a colectării apelor pluviale, posibile surse de infiltrații.
- Se va decoperta stratul de pământ până la nivelul planșeului adăpostului, se vor executa șanțuri laterale pe o adâncime de 1,00 m.
- Se va desface hidroizolația planșeului și a pereților pe înălțimea de 1,00m.
- Se va curăța și rectifica suprafața de beton.
- Se va reface hidroizolația cu două straturi de membrană bituminoasă și se vor realiza umpluturile de pământ.
- Rostul dintre adăpostul APC și clădire va fi umplut cu mastic bituminos.

3.1.7. Uși garaj

- Ușile din lemn de acces la garajul din demisolul clădirii și la garajele exterioare vor fi demontate.

- La **garajul existent la demisolul clădirii** se va monta o ușă secționabilă din panouri tip sandwich, culoare al RAL 9002, cu deschidere pe tavan, acționată electric, cu dimensiunea golului util de 3,40 x 2,50.
- Ușa va avea sistem de deschidere dublu – manual cu lanț la interior și automat cu acționare prin telecomandă.
- **La garajul exterior** se vor monta uși tip armonică, în trei canate (2+1) cu deschidere laterală, fără ghidaj în pardoseală, subdivizații în foi mobile structural cu grosimea totală de 52mm.
Foile mobile vor fi realizate cu cadru intern din profil rectangular zincat 50x50x2 și cu ambele fețe îmbrăcate cu foaie de tablă prevopsită electrostatic, cu grosimea de 1,2mm. Materialul izolant din interior va avea grosimea de 50mm, va fi ignifug clasa I, densitate 60 kg/mc (polistiren expandat).
Ghidajul superior va fi portant, realizat din oțel și echipat cu cărucioare cu trei role. Ușile vor fi dotate cu montanți de susținere laterali a foilor, din profil rectangular vopsit în negru, balamale din oțel și nylon cu dublu rulment de rezistență și ax de 20mm vopsite în negru și idem pentru balamalele de legătură între foile mobile, garnituri de cauciuc EPDM între foile mobile și toc și între foile mobile alăturate, perie de susținere superioară și inferioară din nylon cu profilul suport din aluminiu negru. Ușile vor fi montate la fața exterioară a peretelui, dimensiunea utilă a golului este de 3,00x3,50 m.
Una din uși va avea inclusă și o ușă pietonală.

3.1.8. Modificarea instalației electrice pentru folosirea becurilor economice

- Corpurile de iluminat existente vor fi demontate. Golurile de montaj din tavane vor fi înfundate cu plăci din gipscarton pe structura din profile metalice zincate CD60. Odată cu completarea golurilor se va revizui local și înlocui porțiunile de tavan din gipscarton afectat de infiltrații accidentale.
- Se vor monta corpuri de iluminat cu becuri economice care să asigure nivelul de iluminat corespunzător. Corpurile de iluminat vor fi de tip plafonieră forma pătrată sau dreptunghiulară, cu becuri economice în fasung E27.

3.1.9. Glafuri interioare

- Glafurile interioare ale ferestrelor vor fi placate cu profile pentru glafuri din material compozit.
Lățimea glafului va fi de 25 cm, înălțime rebord 4,0 cm, grosimea glafului 1,7 cm.
Montarea se va face cu prindere ascunsă.

3.1.10 Amenajare arhivă

- La arhiva existentă în subsolul clădirii este necesară modificarea sistemului de iluminat.
- Se vor demonta cele două corpuri de iluminat existente.
 - Se va demonta întrerupătorul existent.
 - Iluminatul artificial se va realiza cu lămpi antiex, va urmări axul culoarului dintre rafturi și nu va depăși 50 luxi/mp. Lămpile vor fi montate la minim 50 cm de rafturi.
 - Întrerupătoarele se vor monta la intrarea în arhivă în exterior.
 - Se vor procura și monta 12 rafturi speciale de arhivă, din profile metalice vopsite electrostatic având dimensiunile (1,00 x 0,40 x 2,55)m , cu 7 nivele de depozitare, primul nivel montat la 10 cm deasupra pardoselii.

Lucrările vor respecta prevederile Normativului privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă din 09.07.1996.

3.1.11. Lucrări refacere finisaje

În urma reparațiilor și modificărilor efectuate se impune refacerea zugrăvelilor interioare cu un strat de var lavabil culoare albă aplicat peste zugrăvelile existente. La tavanul spațiilor din mansardă, va fi refăcut stratul de finisaj din lac pe lambriul de lemn existent.

Se va avea în vedere faptul ca toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare”, parte din lucrări fiind executate în afara programului de lucru al personalului din clădire, pentru a nu afecta activitatea ANCOM-DR Iași.

3.2. Lucrări exterioare clădire

3.2.1. Termoizolare clădire + garaj exterior

Pentru realizarea termoizolării clădirii se vor executa următoarele lucrări:

- Fațada existentă va fi curățată prin desprăfuire și spălare;
- Zonele care prezintă degradări și exfolieri vor fi remediate;
- La pereții demisolului și ai garajului se va desface placajul din piatră cu recuperarea materialului (în vederea reutilizării pentru placarea stâlpilor și soclului împrejmuirii) și se vor rectifica suprafețele rezultate;
- Se va monta un termosistem cu polistiren expandat de 10 cm grosime, montat cu adeziv și fixat cu dibluri din PVC. Stratul de finisaj de peste polistiren va fi armat cu plasă din fibră de sticlă. Stratul final va fi executat cu tencuială silicatică de 4 mm grosime, cu aspect striat. La partea inferioară a termosistemului și la partea superioară a tâmplăriei vor fi montate profile tip soclu cu picurător.
- Se vor monta glafuri exterioare la ferestre, care vor fi confecționate din tablă din aluminiu prevopsit.
- Se va acorda o atenție deosebită la racordarea termoizolației cu tâmplăria, atât din punct de vedere a finisajului cat și a etanșeității și eliminării posibilității de creare de punți termice.
- Țeava de gaz montată pe soclul clădirii va fi demontată de pe poziție și remontată după execuția termosistemului. La nivelul demisolului se va utiliza polistiren extrudat din necesități de rezistență mecanică sporită.
- Toate lucrările necesită utilizarea schelei de fațadă.

3.2.2. Modificare acoperiș

În vederea reabilitării sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale, se va interveni asupra marginilor acoperișului și anume:

- Se demontează jgheburile și burlanele existente.
- Se desface învelitoarea din șindrilă bituminoasă TEGOLA pe o porțiune de cca 1 m.
- Se demontează paziile, streășina existentă și astereala până la nivelul pereților exteriori.
- Se montează o structură din lemn pentru executarea streășinii noi cu o lățime de 90-100 cm măsurată de la fața peretelui.
- Se reface astereala, streășina, pazia; se completează învelitoarea din TEGOLA cu același tip de material, respectiv TEGOLA MOSAIK culoare verde în două tonuri.
- Pazia (cu lățimea de 30 cm) și streășina vor fi executate din lemn de stejar, băițuit și lăcuit cu lac rezistent la intemperii. Pazia va fi îmbrăcată cu tablă prevopsită culoare verde.

- Se montează sorturi din tablă și noul system de colectare a apelor pluviale – jgheaburi (15x15)cm și burlane (10x15)cm,
- Burlanele vor descarca în rigole perimetrare sau în sistemul de canalizare pluvială nou proiectat. În afara burlanelor care descarcă direct în canalizare, celelalte vor cobori până la 30 cm deasupra trotuarului.
- Se vor înlocui sorturile existente la garajul exterior.

3.2.3. Modificare acces principal

Pentru a crea accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități locomotorii se impun următoarele intervenții:

- Peretele din șirul F se va desface între axele 2-3 pe înălțimea tâmplăriei existente. Golul creat se va borda cu un cadru din beton armat.
- Se demontează ușa de acces existentă și pereții laterali ai windfangului.
- Se va executa o rampă de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii cu lățimea de 120 cm, balustrada metalică cu o înălțime de 90 cm cu o mână curentă intermediară suplimentară la 75 cm, panta și lungimea rampei vor fi calculate în conformitate cu normativul NP51/2000 (panta maxima 8%, recomandat 5%).
- Rampa va fi placată cu gresie antiderapantă (coeficient de frecare 0,4), rezistentă la îngheț-dezghet.
- Spațiu de odihnă și manevra (podestul) scării de acces va avea dimensiunile de 150x150 cm, placat cu gresie.
- Golul creat prin desfacerea peretelui din șirul F va fi închis cu tâmplărie din aluminiu culoare verde închis cu geam termoizolator cu ușa de acces inclusă (profile de același tip cu tâmplăria existentă).
- Ușa de acces va avea lățimea liberă de 100 cm.
- Treptele exterioare vor fi placate cu gresie antiderapantă, trafic intens, rezistentă la îngheț-dezghet
- Deasupra ușii de acces va fi montată o copertină exterioară din profile din aluminiu și policarbonat celular fumuriu 10mm grosime.
- Finisajul existent al peretelui din șirul F (tencuiala Baumit Mozaicputz) va fi înlăturat, stratul suport va fi reparat și se va aplica termosistem și tencuială silicatică la fel ca restul fațadei.
- Pe șirul E între axele 4-5, placajul din piatră existent va fi rectificat (refacere rosturi, recondiționare placaj).

3.2.4. Împrejmuire

- Proprietatea este împrejmuită astfel:
 - o Accesul principal în incintă se efectuează printr-o poartă din profile metalice culisantă în două canate cu lățimea de 5 ml, inclusă în panouri de gard din profile metalice cu un front stradal de 8,78 ml.
 - o Pe latura cu accesul secundar există o împrejmuire din panouri de scândură fixate pe stâlpi din beton armat monolit și un soclu din beton cu înălțimea medie de 50 cm și lățimea de 20 cm. Accesul se face printr-o poartă batantă în două canate executată din lemn. Lungimea tronsonului este de 31,7 ml.
 - o Celelalte laturi ale proprietății sunt împrejmuite cu panouri din scândură pe stâlpi prefabricați din beton cu soclu (cu excepția vecinătății cu Little Texas -37,9m- unde lipsește soclul). Total lungime frontoane = 146,5 ml.

Se vor executa următoarele lucrări:

- Împrejmuirea de la fronturile stradale și limita proprietății cu Hopu și Little Texas se demontează în totalitate. La limita proprietății cu Harbuz și Ianus se demontează doar panourile din scândură păstrându-se stâlpii din beton armat și soclul.
- Pe fronturile stradale (acces principal și secundar) L=40,5 ml se va executa un gard din profile metalice cu elemente decorative din fier forjat. Panourile vor fi montate pe stâlpi din beton armat cu secțiunea de (20x20) cm cu fundație din beton ancorată min 90 cm în teren. La partea inferioară se va realiza un soclu din beton armat cu înălțimea de 40-50 cm deasupra solului, încastrat 30 cm în teren. Pe zona accesului secundar soclu va fi executat în trepte pentru a urmări panta terenului. Soclul și stâlpii vor fi placați cu piatră de carieră rezultată din desfacerea placajelor la clădire. La fața interioară a panourilor se vor monta panouri din policarbonat celular fumuriu. Înălțimea totală a împrejurii va fi de 1,5 m conform Certificatului de Urbanism.
- Împrejmuirea din vecinătățile Hopu, Harbuz, Little Texas și Ianus (L= 146,5 m) va fi executată cu panouri din plasă zincată bordurată montată pe stâlpi din beton armat, la 2,5 m interax, în fundații izolate cu adâncimea de 90 cm. La partea inferioară va fi executat un soclu din beton armat de 20-30 cm înălțime deasupra solului și 30 cm în teren, și 20 cm lățime. Soclul și stâlpii vor fi tencuiți cu mortar de ciment cu suprafața fin driscuită. În soclu se vor prevedea rosturi de dilatare-contrație la fiecare 7,5 m. La fața interioară a panourilor din plasă vor fi montate panouri din policarbonat celular fumuriu. Înălțimea totală a împrejurii va fi de 1,80m conform Certificatului de Urbanism.
- Poarta de acces auto principală va fi realizată din profile metalice, cu deschidere batantă în două canate. Deschiderea va fi automată cu acționare la telecomandă și buton cu cheie. Lățimea porții va fi de 5,0 ml. Vor fi livrate 5 telecomenzi pentru poarta principală.
- De asemenea va fi montată și o poartă de acces pietonal cu lățimea de 1,0 m cu yala magnetică aplicată acționată prin interfon.
- Poarta de acces secundar va fi realizată din profile metalice asemeni panourilor de gard, va avea lățimea de 4 m, cu deschidere culisantă și sistem de deschidere automatizat cu acționare la telecomandă și buton cu cheie.

3.2.5. Rețea de canalizare

- Grupul sanitar de la demisol va fi dezafectat.
- Va fi proiectată și executată o rețea de canalizare pentru preluarea apelor menajere și pluviale, racordată la rețeaua de canalizare stradală existentă pe Stradela Moara de Vânt. Canalizarea va fi executată cu țevă PVC-KG cu diametrul de 250 mm, așezată pe pat de nisip. Vor fi executate trei cămine de vizitare, unul pentru preluarea apelor menajere la ieșirea din clădire, unul intermediar și un cămin la limita proprietății pentru racordarea la canalizarea stradală. Adâncimea de pozare a conductei este variabilă de la 1,50 m la ieșirea din clădire la 2,50 m în căminul de racordare la rețeaua stradală.
- Rețeaua interioară de canalizare existentă, care colectează apele menajere și le transportă la fosă, va fi modificată de la ieșirea din clădire, și prin intermediul unui cămin colector va fi racordată la rețeaua nou proiectată.
- Proiectarea și execuția racordului canalizării interioare la canalizarea stradală va fi realizată de furnizorul de utilități APAVITAL S.A. Iași.
- Rețeaua de canalizare se va proiecta și realiza în următoarea variantă:
 - o Căminul de preluare a apelor menajere de la ieșirea din clădire va avea o intrare și două ieșiri. Una din ieșiri va duce către fosa septică existentă iar a doua ieșire va fi către rețeaua stradală. În perioada până la branșarea rețelei la canalizarea stradală, apele vor fi

direcționate către fosa septică prin blocarea conductei de scurgere către rețeaua stradală. După racordarea rețelei de canalizare la canalizarea stradală, în căminul respectiv va fi blocată ieșirea către fosa septică și deblocată ieșirea către canalizarea stradală.

○ Sistemul de blocare și deblocare a conductelor în cămin va fi proiectat în așa fel încât modificările de traseu ale apelor menajere să se facă cu un minim de intervenție.

3.2.6 Amenajare curți

Având în vedere necesitatea colectării mai eficiente a apelor pluviale și îndepărtarea lor de clădire, precum și utilizarea mai eficientă a spațiilor de parcare din incintă se vor proiecta și realiza următoarele:

- O platformă din pavele din beton, forma pătrată 10x10 cm, pentru trafic greu montate pe substrat din balast situat în curte acces principal.
- În zona de acces secundar se va amenaja o platformă din pavele montate pe substratul de beton existent, iar în zona adiacentă accesului, prin prelungirea platformei betonate existente vor fi create două locuri de parcare din pavele montate pe beton.
- Jardinierile din beton vor fi demolate, materialul rezultat va fi evacuat.
- Pentru prelungirea platformei până lângă clădire (șir F) se va proiecta și realiza un zid de sprijin pentru a nu încărca suplimentar peretele demisolului.
- Pantele platformei vor fi orientate astfel încât să îndepărteze apa pluvială de clădire, ținând cont de faptul că nu poate fi modificată cota de intrare în garajul exterior.
- Colectarea apelor de pe platformă va fi făcută prin intermediul unor rigole colectoare carosabile montate în zona de cea mai joasă cotă, rigole ce vor descărca în canalizarea proiectată prin intermediul unui separator de nămol și hidrocarburi.
- Pe perimetrul clădirii vor fi refăcute trotuarele, și se va executa un sistem de rigole deschise cu descărcare pe spațiu verde. Trotuarele vor fi executate din pavele pietonale montate pe substrat de beton. Rostul dintre trotuar și clădire va fi etanșat cu soluție bituminoasă.
- În fața garajului de la demisol va fi montată o rigolă pentru a împiedica apa pluvială accidentală să pătrundă în garaj. Această rigolă va descărca într-un camin colector de unde va fi evacuată prin pompare.
- În fața garajului exterior va fi montată o rigolă prefabricate cu capac carosabil pentru împiedicarea pătrunderii apelor în garaj.
- Pe conturul platformei vor fi montate borduri prefabricate din beton.

3.2.7. Iluminat exterior

- Va fi proiectat și executat un sistem de iluminat exterior al incintei cu corpuri de iluminat montate pe clădire (8 bucăți) și pe stâlpi ornamentali de 1,10 m înălțime.

Stâlpii ornamentali vor fi din inox (diametru 7,6 cm) cu abajur din policarbonat echipate cu dulie E27, becuri de 60W, clasa de protecție la intemperii IP44 împotriva pătrunderii umezelii apei și prafului.

Achizitorul a obținut:

- Certificat de urbanism nr. 4231/23.10.2009 – Împrejmuire
- Certificat de urbanism nr. 3249/17.08.2009 – Reparații acoperiș sediu D.R. Iași
- Certificat de urbanism nr. 4229/23.10.2009 – Construire rampă acces pentru persoane cu dizabilități

- Certificat de urbanism nr. 2899/20.07.2009 – Racordare la rețeaua de canalizare a apelor uzate și pluvial pentru sediu D.R. Iași
- Certificat de urbanism nr. 2665/25.06.2010 – Reabilitare termică sediu și garaje

Prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini se va face în conformitate cu prevederile legislației românești din domeniu.

În acest sens, dar fără a se limita la acestea, ofertanții vor trebui să respecte obligatoriu prevederile următoarelor legi, normative și prescripții tehnice:

- Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Indicativ NE 012/1999.
- Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe – Indicativ GP 014/1997.
- Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții – Indicativ NP 074/2007.
- Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă – Indicativ NP 112/2004.
- Specificație tehnică privind produse din oțel utilizate ca armături: cerințe și criterii de performanță – Indicativ ST 009/2005.
- Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții – Indicativ CR-0/2005.
- Cod de proiectare seismică - Prevederi de proiectare pentru clădiri – Indicativ P100-1/2006.
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor – Indicativ CR-1-13/2005.
- Cod de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului – Indicativ NP082/2004.
- Normativ privind calculul și alcătuirea structurilor de rezistență din lemn amplasate în zone seismice – Indicativ NE019/2003.
- Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn – Indicativ NP 019/1997.
- Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn – Indicativ NP 005/2003.
- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri – Indicativ NP 040/2002.
- Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială – Indicativ C17/1982.
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare – Indicativ I9/1994.
- Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri – Indicativ NP 061/2002.
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții - Indicativ C 56 1985.
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului – Indicativ P 118/1999.
- Normativ pentru alcătuirea și execuția învelitorilor la construcții – Indicativ C37/1988.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

- H.G. nr. 925 /1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare.

4. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

4.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile normativelor generale de protecția muncii în vigoare:

- Legea protecției muncii nr. 319/2006.

Se vor respecta:

- H.G. nr. 300/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- H.G. nr. 1051/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- H.G. nr. 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

Măsuri PSI

Se vor respecta prevederile :

- Ordinul 2307/2006 și Ordinul 163/2007 "Norme generale cu prevederile de prevenire și stingere a incendiilor".

Aceste norme nu sunt limitative, responsabilul tehnic cu execuția fiind obligat să ia toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui posibil accident.

4.2. ORDINEA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

1. Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatele de urbanism și a autorizației de construire, precum și a documentației tehnice pentru lucrările ce nu necesită autorizare.
2. Până la obținerea autorizației de construire pot fi începute lucrările de amenajări interioare. Pentru acestea va fi întocmit un grafic de execuție detaliat necesar coordonării lucrărilor cu activitatea desfășurată de angajații ANCOM - D.R. Iași.
3. După obținerea autorizației de construire vor fi executate lucrările de termoizolare a clădirii, concomitent cu modificarea acoperișului.
4. În paralel cu lucrările de termoizolare vor fi executate lucrările de împrejmuiri și porți.
5. După finalizarea sistemului de preluare a apelor pluviale de pe clădire, se va executa rețeaua de canalizare menajeră și pluvială.
6. Se vor executa lucrările de sistematizare verticală.

7. Cablarea pentru alimentarea corpurilor de iluminat exterior va fi executată înaintea execuției termosistemului – pentru corpurile montate pe clădire – respectiv înaintea execuției pavajelor - pentru stâlpii ornamentali.

4.3. Termenul de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor: maxim 120 (unasutădouăzeci) de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți, în condițiile stipulate în contractul de lucrări.

4.4. Fiecare ofertă va fi însoțită de **GRAFICUL GENERAL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE A LUCRARILOR**;

4.5. Toate materialele folosite vor fi supuse spre aprobare achizitorului prin prezentarea de mostre și vor fi puse în operă numai după obținerea aprobării.

4.6. Se va avea în vedere faptul ca toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare”, parte din lucrări fiind executate în afara programului de lucru al personalului din clădire, pentru a nu afecta activitatea ANCOM-DR Iași.

4.7. Branșamentele provizorii pentru energie electrică și apă se vor efectua din rețeaua achizitorului, prin intermediul unui tablou contorizat de organizare de șantier, respectiv a unui apometru. Contravaloarea apei și a energiei electrice consumate va fi suportată de executant.

4.8. Proiectantul va asigura urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, precum și participarea la fazele determinate prevăzute prin programul pentru controlul calității lucrărilor pe fazele determinate.

4.9. Proiectantul va asigura asistența tehnică pe perioada executării lucrărilor, va avea grijă ca materialele folosite să fie certificate CE și va respecta cerințele legale minime în privința protecției mediului înconjurător și a dezvoltării durabile.

4.10. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și sub supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o bună pregătire teoretică și practică în domeniul acestor lucrări.

4.11. Recepția proiectelor va fi efectuată în conformitate cu grila de verificare a proiectului tehnic din Ordinul 863/2008, Anexa 4 și H.G. nr. 28/2008.

4.12. Potențialii ofertanții pot vizita amplasamentul obiectivului de investiții în perioada 29-30 iulie 2010, între orele 11,00 – 14,00 și dacă este cazul pot face observații ce vor fi consemnate într-un proces-verbal de vizitare amplasament, semnat de toți potențialii ofertanți și reprezentanții autorității contractante. De asemenea pot solicita clarificări în termenul stabilit la documentația de atribuire; Orice observații apărute ulterior nu vor fi luate în considerare de către autoritatea contractantă.

4.13. Perioada de garanție pentru lucrările executate: minim 24 (douăzecișipatru) de luni pentru lucrările executate. Perioada de garanție pentru lucrările executate curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în condițiile stipulate în contractul de lucrări.

4.14. În perioada de garanție, executantul are obligația, cu respectarea termenului solicitat de către achizitor, termen care nu poate depăși 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la primirea dispoziției date de achizitor, de a executa/remedia toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, precum și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, fără costuri pentru achizitor.

În vederea întocmirii proiectelor autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertantului câștigător următoarele documente:

- Certificate de Urbanism;
- Documente privind proprietatea;
- Plan amplasament și delimitare imobil;
- Piese desenate cu releveul cladirii (planuri, fatade, sectiuni).

SECȚIUNEA 3: CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII ȘI IMPERATIVE

- **locul de execuție a lucrărilor**, în perioada de timp prevăzută în contractul de lucrări, este **sediul D.R. Iași al ANCOM din stradela Moara de Vânt, nr. 34A, Municipiul Iași, jud. Iași**;
- **termenul de prestare a serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor**, stabilit prin Graficul general de proiectare și execuție a lucrărilor, este cel oferit de către executant și nu poate fi mai mare de 120 (unasutădouăzeci) de zile calendaristice care curge de la data semnării contractului de către ambele părți;
- **data recepției la terminarea lucrărilor** este data încheierii de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- **termenul de execuție a lucrărilor se determină** ca fiind perioada de timp care curge de la data semnării contractului de către ambele părți și până la data recepției la terminarea lucrărilor, fără a include perioada/periodele de timp de la momentul primirii de către achizitor a notificării executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și până la data recepției lucrărilor, respectiv amânării sau respingerii recepției;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, nu este respectat Graficul general de proiectare și execuție a lucrărilor, achizitorul are dreptul de a solicita executantului prezentarea unui grafic de proiectare și execuție revizuit și detaliat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, în vederea executării lucrărilor la termenul prevăzut în contract; Graficul general de proiectare și execuție a lucrărilor revizuit și detaliat nu îl va scuti pe executant de obligațiile asumate prin contract;
- facturile vor fi transmise astfel:
 1. factura aferentă prestării serviciilor de proiectare - după acceptarea de către autoritățile competente a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și recepția fără obiecțiuni a rezultatelor tuturor serviciilor respective.
 2. facturile aferente execuției lucrărilor - după vizarea situațiilor de lucrări de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de autoritatea contractantă.
 3. factura finală - după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; în situația în care procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor este semnat cu obiecțiuni, factura finală va fi transmisă numai după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- facturile corespunzătoare lucrărilor executate vor fi emise de executant, după caz, în baza următoarelor documente:
 1. situații de lucrări întocmite de executant pe baza atașamentelor și vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de achizitor;
 2. proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și, dacă este cazul, constatările remedierii obiecțiunilor menționate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- situațiile de lucrări vor fi întocmite de către executant pentru lucrările executate într-o anumită perioadă care nu poate fi mai mică 30 (treizeci) de zile calendaristice;
- în baza situațiilor de lucrări întocmite de executant pe baza atașamentelor și vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de achizitor, vor fi emise facturi și vor fi efectuate plăți parțiale în limita a maxim 70% din prețul total al contractului, fără TVA;

- restul prețului, conform cu situațiile de lucrări întocmite de executant pe baza atașamentelor și vizate de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de achizitor, va fi achitat în baza facturii finale transmise numai după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- achizitorul va efectua plata prețului contractului în baza facturilor primite și acceptate, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al executantului, în perioada 24-30/31 a lunii;
- în situația în care facturile sunt primite după data de 15 a lunii, achizitorul are dreptul de a efectua plata acestora în perioada 24-30/31 a lunii imediat următoare;
- nu se admite efectuarea de plăți în avans;
- plata se consideră efectuată la data debitării contului achizitorului;
- **cuantumul penalităților de întârziere** este de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din prețul total al contractului, fără TVA, și, respectiv, din suma rămasă neachitată, fără TVA;
- **prețul total al contractului** va include toate costurile executantului, directe și indirecte, legate de execuția lucrărilor și prestarea tuturor serviciilor (inclusiv verificarea tehnică de calitate);
- **prețul va rămâne neschimbat** și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului;
- **cheltuielile aferente transportului** echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa contractul cad în sarcina executantului;
- bransamentele provizorii pentru energie electrică și apă se vor efectua din rețeaua achizitorului, prin intermediul unui tablou contorizat de organizare de șantier, respectiv a unui apometru; contravaloarea apei și a energiei electrice consumate va fi suportată de executant;
- în situația în care se impune achitarea unor **taxe legale** determinate de obținerea de la autoritățile competente a documentelor legale, acestea vor fi suportate de către achizitor, pe bază de documente justificative;
- **executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** în conformitate cu cerințele solicitate în cuprinsul Documentației de atribuire;
- **perioada de garanție** acordată lucrărilor executate este cea oferită de câștigător, dar nu mai mică decât perioada de garanție minimă solicitată în Caietul de sarcini și care va curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală;
- prevederile contractului nu îl exonerează și nici nu limitează în vreun fel îndeplinirea de către executant a obligațiilor stabilite în sarcina acestuia prin prevederile legale în materie;

- **în perioada de garanție**, executantul are obligația, ca în termenul solicitat de către achizitor termen care nu poate depăși 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la primirea dispoziției date de achizitor, de a executa/remedia toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, precum și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, fără costuri pentru achizitor; în cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile prevăzute mai sus referitoare la perioada de garanție, executantul datorează achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din valoarea lucrărilor pentru care nu sunt îndeplinite obligațiile asumate pentru perioada de garanție, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate de punere în întârziere;

- la încheierea contractului se va avea în vedere **modelul de contract prevăzut în Anexa nr. 12** din Secțiunea a 4-a. În situația în care există obiecțiuni cu privire la clauzele prevăzute în modelul de contract, altele decât cele obligatorii și imperative menționate mai sus, ofertantul trebuie să le precizeze în cuprinsul ofertei formulate, acestea urmând a fi analizate de Comisia de evaluare a ofertelor. Ofertele care conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă vor fi considerate neconforme, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) din H.G. nr. 925/2006.