

Fisa de date

Tip anunt: Anunt de concesiune lucrari publice

Tip legislatie: OUG nr.34/2006

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Institutul Regional de Oncologie Iasi

Adresa postala: Strada General Henri Mathias Berthelot, Nr. 2-4, Iasi, Localitatea: Iasi, Cod postal: 700483, Romania, Punct(e) de contact: Andrei Bulugu, Tel. +40 751193776, Email: achizitii@iroiasi.ro, Fax: +40 374278802, Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 5

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Organism de drept public

Activitate (Activitati)

- Sanatate

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Fisa de date

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Modernizarea, dotarea si exploatarea in regim hotelier a cladirii situata in Iasi, str. Ion Creanga nr.5bis, aflata in administrarea Institutului Regional de Oncologie Iasi

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Lucrari

Proiectare si executare

Locul principal de prestare: Str. Ion Creanga nr.5bis, Iasi, Romania

Codul NUTS: RO213 - Iasi

II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Proiectarea, modernizarea, dotarea si exploatarea în regim hotelier pentru pacientii ce beneficiaza de radioterapie, a cladirii din str. Ion Creanga nr. 5 bis a Institutului Regional de Oncologie Iasi.

Valoarea estimata a procedurii este 10.849.541,28 ron(fara TVA). Valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute este 0(zero).

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Da

II.1.8) Impartire in loturi

Nu

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Se doreste amenajarea acestei cladiri si mansardarea ei, astfel încât prin re compartimentarile ce vor fi executate sa rezulte un spatiu hotelier cu un numar minim de 90 locuri de cazare, în camera de 1, 2 si 3 locuri, cu grup sanitar propriu pentru fiecare camera, respectând standardele de hotel clasificat cu 3 stele

Valoarea estimata fara TVA: 10,849,541.28 RON

II.2.2) Optiuni

Nu

II.2.3) Procentul minim de lucrari/servicii care urmeaza sa fie atribuite de concesionar unor terti (dupa caz)

II.3) DURATA CONTRACTULUI/ACORDULUI CADRU/SAD SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

96 luni incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a serviciilor sau lucrarilor

II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Da

Pretul ofertei este ferm pentru primele 12 luni de cazare a pacientilor. Dupa acest interval, pretul poate fi modificat aplicandu-se un coeficient de actualizare egal cu: -indicele mediu al inflatiei comunicat de Institutul national de Statistica pentru ultimele 12 luni, ajustarea putandu-se aplica o singura data pe an, cu instiintarea in prealabil a autoritatii contractante, dupa urmatoarea formula
 $PN = PV + (PV \times N)/100$, unde:

PN = Pretul nou (actualizat);

PV = Pretul vechi (care nu mai poate fi mentinut);

N = Nivelul de crestere, ce se determina cu formula:

$N = CN \times 100 / CV$, unde:

CN = indicele mediu al inflatiei comunicat de Institutul national de Statistica in data actualizarii pretului;

CV = indicele mediu al inflatiei comunicat de Institutul national de Statistica in data limita de depunere a ofertei.

Curs de referinta afisat de BNR leu/valuta valabil la data limita de depunere a ofertelor

SECTIUNEA III : INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)

III.1.1.a) Garantie de participare

Da

Valoarea garantiei de participare = 200.000 lei. Garantia de participare va fi valabila 90 de zile de la data termenului limita de depunere a ofertelor. Quantum retinut conform Art. 278 1 din OUG 34/2006 = 8.644,95 ron

Modalitati de constituire: - garantia de participare se constituie prin scrisoare de garantie bancara, care se prezinta in original. Pentru IMM-uri garantia de participare poate fi constituita in quantum de 50%.Curs de referinta afisat de BNR leu/valuta valabil la data publicarii anuntului de concesiune in SEAP

III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

Fisa de date

Venituri proprii

III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificarile si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;

Hotararea Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute in OUG nr. 34/2006 ;

www.anrmap.ro

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Cerinta nr. 1

Declaratie privind eligibilitatea

Declaratie pe propria raspundere, în temeiul art.180 din OUG 34/2006 completata în conformitate cu Formularul F1;

Cerinta nr. 2

Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

Declaratie pe proprie raspundere, în temeiul art.181 din OUG 34/2006, actualizat, completata în conformitate cu Formularul F2

Cerinta nr. 3

Document emis de catre Autoritatea Nationala de Administrare Fiscala privind îndeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul de stat din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei in care este prevazut termenul limita de depunere a ofertelor, Copie semnata si stampilata conform cu originalul

Cerinta nr. 4:

Document emis de catre directia de impozite si taxe locale privind îndeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul local din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei in care este prevazut termenul limita de depunere a ofertelor, copie semnata si stampilata conform cu originalul

Cerinta nr. 5:

Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art. 69¹ din OUG 34/2006

Declaratie pe proprie raspundere, în temeiul art.69¹ din OUG 34/2006, completata în conformitate cu Formularul F3;

ART. 69¹

Ofertantul/Candidatul/Ofertantul asociat/ Subcontractantul/Tertul sustinator care are drept membri în cadrul consiliului de administratie/organ de conducere ori de supervizare si/sau are actionari ori asociati persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pâna la gradul al patrulea inclusiv ori care se afla în relatii comerciale, astfel cum sunt acestea prevazute la art. 69 lit. a), cu persoane ce detin functii de decizie în cadrul autoritatii contractante, este exclus din procedura de atribuire.

Persoane ce detin functii de decizie:

Manager – Ec. Grosu Mirela

Director Medical - Dr. Dimofte Gabriel

Director Fin. Contabil - Ec. Cucu Mihaela

Departament Tehnic-Administrativ -Ing. Blanita Laurentiu, Ing. Herovanu Gabriela, Ing. Botolan Marius

Birou Ahizitii Publice - Ec. Monica Bucumanu, Ec. Andrei Bulugu

Cerinta nr. 6

Certificat de participare la procedura cu oferta independenta conform Ordinului ANRMAP 314/12.10.2010 – Formular F4

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Cerinta nr. 1

Informatii privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale pentru persoane juridice/fizice române / straine

Cerinte obligatorii:

1. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului în baza Legii nr. 26/1990. Informatiile din acesta trebuie sa fie reale/actuale la termenul limita de depunere a ofertelor/candidaturii.

Certificatul se va prezenta în original sau copie legalizata sau copii semnate si stampilate „conform cu originalul”.

Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondenta in codul CAEN din certif. Constatator.

Persoane juridice/fizice straine - Se vor prezenta documente care dovedesc o forma de înregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, similare celor din Romania, în conformitate cu prevederile legale din tara în care ofertantul este rezident, însoțite de traducerea autorizata în limba româna, în original sau copie legalizata sau copii semnate si stampilate „conform cu originalul”,

Fisa de date

III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Cerinta nr. 1 Informatii privind capacitatea economica si financiara –Informatii generale	Completarea Form nr F5 – Informatii Generale – din care sa rezulte cifra de afaceri globala din ultimii 3 ani.

III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
1. O lista a lucrarilor executate în ultimii 5 ani, însoțita de certificari de buna executie pentru cele mai importante lucrari. Respectiv certificate indica beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul executiei lucrarilor si precizeaza dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu si dacă au fost duse la bun sfârșit. Lista mentionata va trebui sa cuprinda lucrarile executate in ultimii 5 ani prin intermediul unui contract maxim trei contracte lucrari similare in valoare cumulata de cel puțin 10.000.000 lei. NOTA: Cf. Anexei II la Ordinul nr. 509/2011 emis de catre ANRMAP, in cazul unei oferte cu sustinere tert, cerinta privind exper. sim. va fi îndeplinita în întregime ori de catre ofertant ori de catre tertul sustinator. Indif. dacă exista un singur sau mai multi sustinatori cerinta privind exper. sim. va fi îndeplinita în întregime de catre o singura persoana, respectiv un singur tert sustinator	Ofertantul va prezenta pt dovedirea experientei similare certificate/documente din care sa rezulte îndeplinirea lucrarilor declarate. Documentele/certificatele vor fi semnate si stampilate de catre participant

III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Cerinta nr. 1 Ofertantul trebuie sa faca dovada ca are implementat Sistemul de Management al Calitatii ISO 9001/2008, sau echivalent in termen de valabilitate la data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor	Se va prezenta copie semnata si stampilata conform cu originalul

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Dialog competitiv

IV.1.2) Limitarea numarului de operatori economici invitati sa prezinte oferte sau sa participe

3 agenti economici

Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 (trei) ani(2011,2012,2013) : pentru cea mai mare cifra se acorda 100 puncte

Pentru oricare alt nivel se aplica formula : $P = \frac{CMA.n}{CMA.max.} \times 100$ pct

IV.1.3) Reducerea numarului de operatori economici in timpul negocierii sau al dialogului

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiilor care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate

Nu

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire

Oferta cea mai avantajoasa d.p.d.v. economic in ceea ce priveste:

- criteriile mentionate in continuare

Fisa de date

Criterii	Pondere	Intra in licitatie electronica
1 Pretul ofertei	40.00%	
Descriere: Tarif/zi de cazare/pat platit de Autoritatea Contractanta la un grad de ocupare de 100% Algoritm de calcul: Valoarea minima a tarifului/zi de cazare/pat oferit va fi punctata cu 40 puncte. Pentru alte valori se aplica formula $P1 = V_{\text{minima}} / V_{\text{ofertata}} * 40$		
2 Durata de realizare a investitiei	20.00%	
Descriere: Algoritm de calcul: Minim 6 luni sub care oferta nu va fi punctata – maxim 12 luni peste care oferta va fi declarata neconforma. Pentru realizarea in cel mai scurt timp din intervalul 6 - 12 luni se acorda 20 puncte. Pentru alte valori se aplica forma $P2 = D_{\text{minim}} / D_{\text{ofertata}} * 20$		
3 Valoarea investitiei	40.00%	
Descriere: Valoarea investitiei Algoritm de calcul: Cea mai mare valoare primeste 40 pct. Pentru alte valori se aplica formula $P3 = Val_{\text{max}} / Val_{\text{ofertata}} * 40$.		
(<input checked="" type="checkbox"/>) Intra in licitatie electronica / reofertare (<input checked="" type="checkbox"/>) Direct proportional (<input checked="" type="checkbox"/>) Invers proportional		

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.3.6) Limba sau limbile in care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

Obligativitatea prezentarii proiectului tehnic pentru MODERNIZAREA, DOTAREA SI EXPLOATAREA ÎN REGIM HOTELIER, PENTRU PACIENTII BENEFICIARI AI SERVICIILOR DE RADIOTERAPIE, A CLADIRII DIN STR. ION CREANGA NR. 5 APARTINÂND INSTITUTULUI REGIONAL DE ONCOLOGIE IASI si a unui plan de efectuare a serviciilor de administrare hoteliera. Se va prezenta Declaratie privind respectarea regulilor obligatorii referitoare la conditiile de munca si de protectia muncii". Ofertantul este obligat sa indice în cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, conform reglementarilor în vigoare la nivel national. Autoritati competente de la care operatorii economici pot obtine detalii privind aceste reglementari: Ministerul Muncii, Familiei si Protectiei Sociale: www.mmuncii.ro

Initial se va raporta exclusiv la prevederile documentatiei descriptive si se va definitiva in cadrul etapei de dialog. In orice caz - prin propunerea tehnica depusa - ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii proiectului tehnico-investitional cu cerintele din Caietul de sarcini.

Ofertantul trebuie sa prezinte:

- un comentariu, articol cu articol, al specificatiilor tehnice din Caietul de sarcini, prin care sa se demonstreze corespondenta proiectului tehnico-investitional ce urmeaza a fi executat cu specificatiile tehnice din Caietul de sarcini;
- orice alte documente solicitate prin Caietul de sarcini;

In situatia in care oferta finala prezentata nu satisface prevederile/cerintele caietului de sarcini, urmeaza a fi respinsa ca neconforma – cf. Art. Art. 36. alin.2 litera a din H.G 925/2006 - actualizata.

IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Initial se va raporta exclusiv la prevederile documentatiei descriptive si se va definitiva in cadrul etapei de dialog. Ofertantul va completa Formularul F6 de oferta prezentat în Sectiunea Formulare

IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

1. In cadrul primei etape a procedurii de dialog competitiv se vor depune doar documentele pe baza carora se deruleaza preselektarea (respectiv cerintele de preselektie). Aceste documente se vor depune in plic inchis cu mentiunea "PENTRU ETAPA DE PRESELEKTIE, A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE data si ora prevazuta in anuntul de participare"

2. In cadrul celei de a doua etape a dialogului competitiv se vor prezenta: Documentele ofertei indosariate, numerotate, stampilate si opisate vor fi introduse în plicuri separate, sigilate, marcate corespunzator cu mentiunea "Documente de calificare", "Propunerea tehnica" si "Propunerea financiara". Acestea se vor întocmi în câte 2 exemplare, în original si copie, urmând ca la rândul lor sa fie introduse în plicuri separate si marcate cu mentiunea ORIGINAL si COPIE. Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzator si netransparent însoțit de FORMULAR DE ÎNSCRIERE LA PROCEDURA (formular nr.1 din Sectiunea formulare, garantia de participare întocmita conform solicitarilor din Sectiunea III.1.1.a, imputernicirea (formular nr.3 si declaratia IMM-daca este cazul). Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE".

- Modificarea si retragerea ofertei – ofertantul nu are dreptul de a-si retrage sau de a-si modifica oferta dupa expirarea datei limita de depunere a ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica si a pierderii garantiei pentru participare la licitatie.

Fisa de date

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC

Nu

Perioada estimata de publicare a anunturilor viitoare:

VI.2) CONTRACTUL/CONCURSUL SE INSCRIE INTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANTAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERATIONAL/PROGRAM NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA

Nu

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) si/sau program(e):

Tipul de finantare: Alte fonduri

VI.3) ALTE INFORMATII

1. Numar de agenti economici preconizati: 3

2. Criterii de preselectie

Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 (trei) ani (2011, 2012, 2013) : pentru cea mai mare cifra se acorda 100 puncte

Pentru oricare alt nivel se aplica formula : $P = \frac{CMA.n}{CMA.max.} \times 100$ pct

3. In cazul in care, in urma aplicarii criteriului de atribuire, unul sau mai multi ofertanti sunt clasati pe primul loc avand acelasi numar de puncte, castigatorul va fi desemnat in urma solicitarii de imbunatatire a pretului ziua de cazare/pat oferat. Astfel se va solicita depunerea la autoritatea contractanta a unei oferte/zi de cazare/pat imbunatatite, in plic inchis.

VI.4) CAI DE ATAC

VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 030084, Romania, Tel. +40 213104641, Email: office@cnscl.ro, Fax: +40 213104642 / +40 218900745, Adresa internet (URL): <http://www.cnscl.ro>

Organismul competent pentru procedurile de mediere

VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

Conform art.256.2 din OUG 34/2006

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac

Institutul Regional de Oncologie Iasi

Adresa postala: Strada General Henri Mathias Berthelot nr.2-4, Localitatea: Iasi, Cod postal: 700483, Romania, Tel. +40 751193776, Email: achizitii@iroiasi.ro, Fax: +40 374278802, Adresa internet (URL): www.iroiiasi.ro