

ID TITLU LICITATIE

194051	Modernizarea, dotarea si exploatarea in regim hotelier a cladirii situata in Iasi, str. Ion Creanga nr.5bis, aflata in administrarea Institutului Regional de Oncologie Iasi
--------	--

COD CPV

45453000-7 (Lucrări de reparații generale și de renovare)

71220000-6 (Servicii de proiectare arhitecturală)

DESCRIERE SCURTA

Proiectarea, modernizarea, dotarea si exploatarea în regim hotelier pentru pacientii ce beneficiaza de radioterapie, a cladirii din str. Ion Creanga nr. 5 bis a Institutului Regional de Oncologie Iasi.

DETALII ORGANIZATOR

Nume	Institutul Regional de Oncologie Iasi
Adresa	Str. General Henri Mathias Berthelot nr 2-4
Localitate	Iasi
Judet	Iasi
Telefon	
Fax	0740 559 526

DETALII LICITATIE

Data publicarii	Data limita	Data licitatiei
05.03.2014	07.05.2014	07.05.2014
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Concesiuni nr. 2438	
Documentatii	C A I E T U L D E S A R C I N I.doc.p7s Documentatie descriptiva hotel.doc.p7s FisaDate_No130546_CNC.pdf formulare concesiune hotel.docx.p7s model contract concesiune hotel refacut2.doc.p7s STUDIU TEHNIC, RELEVU SI PIESE DESENATE HOTEL.rar.p7s	
Garantii		
Valoare estimata	10849541 RON	

TEXTUL LICITATIEI

Detaliu procedura

Tip legislatie: OUG nr.34/2006

Stare procedura: In desfasurare

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

Institutul Regional de Oncologie Iasi

Adresa postala: Strada General Henri Mathias Berthelot, Nr. 2-4, Iasi , Localitatea: Iasi , Cod postal: 700483 , Romania ,

Punct(e) de contact: Andrei Bulugu , Tel. +40 751193776 , Email: achizitii@iroiasi.ro , Fax: +40 374278802 , Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala (activitatile principale)

Organism de drept public

Activitate (activitati)

- Sanatate

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

Sectiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

II.1) Descrierea concesiunii

II.1.1) Denumirea atribuita contractului de concesiune de autoritatea contractanta

Modernizarea, dotarea si exploatarea in regim hotelier a cladirii situata in Iasi, str. Ion Creanga nr.5bis, aflata in administrarea Institutului Regional de Oncologie Iasi

II.1.2) Tipul contractului de concesiune si locul de executare a lucrarilor

Lucrari

Proiectare si executare

Locul principal de executare: Str. Ion Creanga nr.5bis, Iasi, Romania

Codul NUTS: RO213 - Iasi

II.1.3) Descrierea succinta a contractului de concesiune

Proiectarea, modernizarea, dotarea si exploatarea în regim hotelier pentru pacientii ce beneficiaza de radioterapie, a cladirii din str. Ion Creanga nr. 5 bis a Institutului Regional de Oncologie Iasi. Valoarea estimata a procedurii este 10.849.541,28 ron(fara TVA). Valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute este 0(zero).

II.1.4) Vocabularul comun privind achizitiile (CPV)

45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

71220000-6 - Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului de concesiune

SC IOANA SRL

Str. Arany Janos 13/2, CP 540064
Targu Mures, Jud. Mures, Romania

Tel/Fax: +40 265-311129, +40 265-263442
Mobil: +40 757 113318

E-mail: office@licitatia.ro
Web: www.licitatia.ro

II.2.1) Cantitatea sau domeniul global (incluzand, dupa caz, loturile si optiunile)

Se doreste amenajarea acestei cladiri si mansardarea ei, astfel încât prin recompartimentarile ce vor fi executate sa rezulte un spatiu hotelier cu un numar minim de 90 locuri de cazare, în camera de 1, 2 si 3 locuri, cu grup sanitar propriu pentru fiecare camera, respectând standardele de hotel clasificat cu 3 stele

Valoarea estimata fara TVA: 10,849,541.28 Moneda: RON

II.2.2) Procentul minim de lucrari care urmeaza sa fie atribuite unor terti**Sectiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE****III.1) Conditii de participare**

III.1.1) Informatii privind situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Cerinta nr. 1 Declaratie privind eligibilitatea Declaratie pe propria raspundere, în temeiul art.180 din OUG 34/2006 completata în conformitate cu Formularul F1; Cerinta nr. 2 Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare Declaratie pe proprie raspundere, în temeiul art.181 din OUG 34/2006, actualizat, completata în conformitate cu Formularul F2 Cerinta nr. 3 Document emis de catre Autoritatea Nationala de Administrare Fiscala privind îndeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul de stat din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei in care este prevazut termenul limita de depunere a ofertelor, Copie semnata si stampilata conform cu originalul Cerinta nr. 4: Document emis de catre directia de impozite si taxe locale privind îndeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul local din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei in care este prevazut termenul limita de depunere a ofertelor, copie semnata si stampilata conform cu originalul Cerinta nr. 5: Declaratie privind neincardarea in prevederile art. 69¹ din OUG 34/2006 Declaratie pe proprie raspundere, în temeiul art.69¹ din OUG 34/2006, completata în conformitate cu Formularul F3; ART. 69¹

Ofertantul/Candidatul/Ofertantul asociat/ Subcontractantul/Tertul sustinator care are drept membri în cadrul consiliului de administratie/organ de conducere ori de supervizare si/sau are actionari ori asociati persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pâna la gradul al patrulea inclusiv ori care se afla în relatii comerciale, astfel cum sunt acestea prevazute la art. 69 lit. a), cu persoane ce detin functii de decizie în cadrul autoritatii contractante, este exclus din procedura de atribuire. Persoane ce detin functii de decizie: Manager – Ec. Grosu Mirela Director Medical - Dr. Dimofte Gabriel Director Fin. Contabil - Ec. Cucu Mihaela Departament Tehnic-Administrativ -Ing. Blanita Laurentiu, Ing. Herovanu Gabriela, Ing. Botolan Marius Birou Ahizitii Publice - Ec. Monica Buciumanu, Ec. Andrei Bulugu Cerinta nr. 6 Certificat de participare la procedura cu oferta independenta conform Ordinului ANRMAP 314/12.10.2010 – Formular F4 Cerinta nr. 1 Informatii privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale pentru persoane juridice/fizice române / straine Cerinte obligatorii: 1. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului în baza Legii nr. 26/1990. Informatiile din acesta trebuie sa fie reale/actuale la termenul limita de depunere a ofertelor/candidaturii. Certificatul se va prezenta în original sau copie legalizata sau copii semnate si stampilate „conform cu originalul”. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondenta în codul CAEN din certif. Constatator. Persoane juridice/fizice straine - Se vor prezenta documente care dovedesc o forma de înregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, similare celor din Romania, în conformitate cu prevederile legale din tara în care ofertantul este rezident, însoțite de traducerea autorizata în limba româna, în original sau copie legalizata sau copii semnate si stampilate „conform cu originalul”,

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Cerinta nr. 1 Informatii privind capacitatea economica si financiara –Informatii generale Modalitatea de indeplinire Completarea Form nr F5 – Informatii Generale – din care sa rezulte cifra de afaceri globala din ultimii 3 ani.

III.1.3) Capacitatea tehnica

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

1. O lista a lucrarilor executate în ultimii 5 ani, însoțita de certificari de buna executie pentru cele mai importante lucrari. Respectiv certificatele indica beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti privati, valoarea, perioada si locul executiei lucrarilor si precizeaza daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfârșit. Lista mentionata va trebui sa cuprinda lucrarile executate în ultimii 5 ani prin intermediul unui contract maxim trei contracte lucrari similare in valoare cumulata de cel puțin 10.000.000 lei. NOTA:Cf. Anexei II la Ordinul nr. 509/2011 emis de catre ANRMAP, in cazul unei oferte cu sustinere tert, cerinta privind exper. sim. va fi îndeplinita în întregime ori de catre ofertant ori de catre tertul sustinator. Indif. daca exista un singur sau mai multi sustinatori cerinta privind exper. sim. va fi îndeplinita în întregime de catre o singura persoana, respectiv un singur tert sustinator Modalitatea de indeplinire Ofertantul va prezenta pt dovedirea experientei similare certificate/documente din care sa rezulte indeplinirea lucrarilor declarate. Documentele/certificatele vor fi semnate si stampilate de catre participant Cerinta nr. 1 Ofertantul trebuie sa faca dovada ca are implementat Sistemul de Management al Calitatii ISO 9001/2008, sau echivalent in termen de valabilitate la data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Modalitatea de indeplinire Se va prezenta copie semnata si stampilata conform cu originalul

Sectiunea IV: PROCEDURA**IV.1) Criterii de atribuire**

Pretul ofertei 40.00 Durata de realizare a investitiei 20.00 Valoarea investitiei 40.00

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Numarul de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.2.2) Termenul limita pentru depunerea candidaturilor

Data: 07.05.2014 Ora: 13:00

IV.2.3) Limba sau limbile in care pot fi redactate candidaturile

Romana

IV.3) Tipul procedurii

Dialog competitiv

Sectiunea VI: INFORMATII SUPLIMENTARE**SC IOANA SRL**

Str. Arany Janos 13/2, CP 540064
Targu Mures, Jud. Mures, Romania

Tel/Fax: +40 265-311129, +40 265-263442
Mobil: +40 757 113318

E-mail: office@licitatia.ro
Web: www.licitatia.ro

VI.1) Contractul face parte dintr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare

Nu

Tip de finantare: Alte fonduri

VI.2) Informatii suplimentare

1. Numar de agenti economici preconizati: 3 2. Criterii de preselectie Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 (trei) ani (2011, 2012, 2013) : pentru cea mai mare cifra se acorda 100 puncte Pentru oricare alt nivel se aplica formula : $P = \frac{CMA.n}{CMA.max.} \times 100$ pct 3. In cazul in care, in urma aplicarii criteriului de atribuire, unul sau mai multi ofertanti sunt clasati pe primul loc avand acelasi numar de puncte, castigatorul va fi desemnat in urma solicitarii de imbunatatire a pretului ziua de cazare/pat ofertat. Astfel se va solicita depunerea la autoritatea contractanta a unei oferte/zi de cazare/pat imbunatatite, in plic inchis.

VI.3) Cai de atac

VI.3.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 030084 , Romania , Tel. +40 213104641 , Email: office@cnsr.ro , Fax: +40 213104642 / +40 218900745 , Adresa internet (URL): <http://www.cnsr.ro>

Organismul competent pentru procedurile de mediere

VI.3.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenele de introducere a recursurilor:

Conform art.256.2 din OUG 34/2006

VI.3.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind introducerea unui recurs

Institutul Regional de Oncologie Iasi

Adresa postala: Strada General Henri Mathias Berthelot nr.2-4 , Localitatea: Iasi , Cod postal: 700483 , Romania , Tel. +40 751193776 , Email: achizitii@iroiasi.ro , Fax: +40 374278802 , Adresa internet (URL): www.iroiiasi.ro

VI.4) Data expedierii prezentului anunt

04.03.2014 10:10