

**SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA – SA**  
**SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST**



**SUCURSALA DIVIZIA MINIERĂ TÂRGU JIU**  
**UNITATEA MINIERĂ DE CARIERĂ PINOASA**

Comuna Farcasesti, Sat. Farcasesti, jud. Gorj

Tel. 0253372557; Fax 0253372537

... fiscal 30312055; Registru Comertului : J18/311/31.05.2012

Cont curent : RO59RZBR0000060015538149



Nr. 5045 / 07.08.2013

2253 / 19.08.2013

**APROBAT**  
**Şef UM C. Pinoasa**  
**Mărăşescu Gheorghe**



## **CAIET DE SARCINI**

### **1. DATE GENERALE**

Denumirea serviciului : **P.U.Z. vatră de sat Artego**, în municipiul Tg-Jiu, judeţul Gorj

Autoritatea contractanta : S. Complexul Energetic Oltenia SA - S.D.M. Tg-Jiu

1.3. Beneficiar : S. C.E.O. SA – S.D.M. Tg-Jiu – U.M.C. Pinoasa

1.4. Faza de proiectare : **P.U.Z.**

1.5. Amplasament : Municipiul Tg-Jiu , zona Artego , la est de calea ferată Tg-Jiu - Petrosani

### **2. SCOPUL ACHIZIȚIEI**

Prezentul caiet de sarcini reprezintă partea tehnică a documentației pentru achiziția serviciului de proiectare „**P.U.Z. vatră de sat Artego**”, documentație ce oferă posibilitatea lotizării suprafeței de **58.897 mp**, în vederea realizării de utilități și strămutări de gospodării pe acest amplasament

### **3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA SERVICIULUI**

Continuarea lucrărilor de extracție a lignitului, cât și a procesului de depunere a sterilului rezultat din descoperță , impune afectarea unui număr mare de gospodării aflate atât în zonele de excavații, cât și în cele de haldare. Strămutarea acestor gospodării a impus achiziționarea unui teren în suprafața de **58.897 mp** , în municipiul Tg - Jiu , cartier Vădeni - zona Artego.

Strămutarea efectivă este posibilă numai după ce acest serviciu – **P.U.Z. vatră de sat Artego** - va fi achiziționat și materializat în teren.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă a clădirilor, C.U.T. , P.O.T. , retragerea clădirilor față de aliniament, distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Elaborarea P.U.Z. este obligatorie în cazul parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3(trei) parcele.

#### 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR ȘI SPECIFICAȚII TEHNICE

Suprafața de teren - 58.897 mp

Amplasament - municipiul Tg – Jiu , str. Narciselor , zona Artego

Parcelare - loturi de 1.000 mp , drumuri interioare , spații socio-administrative.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertanților documentația privind regimul juridic al terenului supus lotizării și recomandă utilizarea studiului geotehnic întocmit de către S.C. ICSITPML SA CRAIOVA, pe această suprafață. Prin documentația ce o va întocmi, ofertantul se obligă să identifice și posibilitățile de racordare la utilitățile zonei.

Documentația întocmită ( P.U.Z. ), va respecta prevederile Ordinului nr.176/N, din 16 august 2000 , pentru aprobarea reglementării tehnice „ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal „ – Indicativ GM-010-2000 și va cuprinde :

##### A. Piese scrise

- memoriu general
- memorii pe specialități ( arhitectură , rezistentă , instalații)
- documentație pentru obținere acorduri și avize de la furnizorii de utilități -alimentare cu energie electrica ,
- documentație pentru obținerea avizului Direcției de Sănătate Publică
- documentație pentru obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

##### B. Piese desenate

- plan de încadrare în teritoriu
- plan de încadrare în zonă
- baza topografică
- plan lotizare
- planuri privind utilitățile ( apă , canalizare , căi de comunicație , gaze naturale , energie electrică )

În cadrul P.U.Z.-ului, proiectantul va realiza dezmembrarea cadastrală cu obținerea numărului cadastral pentru fiecare lot rezultat, urmând ca investitorul să obțină actul juridic de dezmembrare și înscriere în cartea funciară.

#### 5. RECEPȚIA

Documentația se va elabora în 5 (cinci ) exemplare , se va preda la S.D.M.-Tg-Jiu, și se consideră recepționată după avizarea de către C.T.E. al S.D.M. Tg - Jiu, și autoritățile centrale și teritoriale interesate

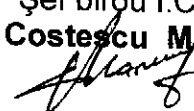
#### 6. TERMEN DE PRESTARE

3(trei ) luni de la semnarea contractului

Inginer Șef Investiții  
**Popescu Nicolae**



Șef birou I.C.R.  
**Costescu Marin**



Întocmit,  
**Țipluică Ștefan**

