

Contract
Proiectare asistenta tehnica si executia lucrarii:
„Centru integrat de învățământ farmaceutic
Facultatea de Farmacie din Tirgu Mures",
nr. _____ data _____

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată și completată, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

Universitatea de Medicină Si Farmacie Tirgu Mures, cu sediul în loc. Tirgu Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, telefon : +400265-215551, Fax:+400265-211 944;+400265/210407, cod fiscal: 4322742 , cont RO60 TREZ 4765 0460 1X00 0425, cont deschis la TREZORERIA Tg-Mureș, reprezentată prin prof. dr. Leonard Azamfirei, functia: Rector, în calitate de achizitor, pe de o parte,

si

S.C., cu sediul în, tel. fax., număr de înmatriculare:, cod unic de înregistrare:, cont IBAN RO..... deschis la Trezoreria prin, în calitate de antreprenor pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și antreprenor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil antreprenorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde antreprenorul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de *Proiectare, asistenta tehnica si executia lucrarii „Centru integrat de învățământ farmaceutic ”Facultatea de Farmacie din Tirgu Mures”*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil antreprenorului de către achizitor este de lei, din care TVA in valoare de lei.

6. Durata contractului

6.1 – Antreprenorul se obligă să presteze servicii de proiectare, asistenta tehnica si sa execute lucrari în termen de 48 de luni.

6.2 – Durata contractului va fi prelungita în functie de finantarea primita de achizitor de la bugetul de stat.

6.3 – Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice, atunci când intervine orice fel de sistare, comunicată de achizitor.

7. Executarea contractului

7.1 – Contractul intră în vigoare la data semnării și înregistrării acestuia, de către ambele părți contractante.

7.2. – Executarea contractului va incepe în termen de 3 zile de la emiterea ordinului de incepere a contractului, predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele ce fac parte integrantă din prezentul contract sunt :

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de execuție

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, antreprenorul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale antreprenorului

10.1 Antreprenorul se obligă să presteze serviciile de proiectare si asistenta tehnica la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.1(1) Antreprenorul va fi raspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

10.1(2) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în procedura de achiziție, documentele pe care antreprenorul trebuie să le întocmească în număr de 3 exemplare format print si 3 exemplare suport electronic (plansele - pdf).

10.1(3) Antreprenorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.2 - (1) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația de proiectare, va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Antreprenorul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

(4) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care antreprenorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.6 - (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, antreprenorul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării antreprenorul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine antreprenorului.

10.10 - (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, antreprenorul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de de luni de la recepția la terminarea lucrărilor și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Antreprenorul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
- cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține autorizația necesară execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

11.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția antreprenorului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate antreprenorului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea contractului nedecontată.

12.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către antreprenor, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de plin drept reziliat printr-o notificare scrisă fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, achizitorul având dreptul de a pretinde plata de daune-interese

12.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenor. În acest caz, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului de lucrări.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

13.2 – Garanția de bună execuție privind executarea lucrărilor se constituie prin rețineri succesive, reprezentând **10%** din valoarea fiecărei facturi emise și prezentate la plată, până la concurența sumei stabilite.

13.3 – Antreprenorul va deschide contul de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului, la Trezorerie în termen de 3 zile de la data semnării prezentului contract. Suma inițială care se depune, în contul astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare a contractului numai după ce antreprenorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei

pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6 – Eliberarea garanției de buna execuție se va face după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la emiterea procesului de recepție finală, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nici o reclamație de executare a garanției de bună execuție.

14. Începerea și execuția contractului

14.1 - Antreprenorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în maxim 3 zile, de la primirea ordinului de începere a contractului.

14.2 - (1) Prestările de servicii: proiectare, asistenta tehnică și execuția lucrărilor trebuie să se deruleze conform graficului general: (graficul de prestare a serviciilor, graficul de execuție a lucrărilor) și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea contractului nu concordă cu graficul general de execuție, la cererea achizitorului, antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 11.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea antreprenorului și specialiștilor din partea achizitorului (persoane fizice sau juridice).

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

14.4 - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție prin prezentarea certificatelor de conformitate ale acestora;

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura prestarilor de servicii și a lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție a contractului la care antreprenorul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul antreprenorului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista îndeplinirea contractului sau de a diminua ritmul dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea contractului

16.1 - Ansamblul prestarilor de servicii și a executării lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării contractului.

16.2 - La finalizarea acestora, antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(1) Se vor emite facturi distincte pentru fiecare etapa în parte (Proiectare, Asistența tehnică); factura aferentă serviciilor de proiectare va fi emisă numai după avizarea fără obiecțiuni și observații a documentațiilor de către comisia tehnico-economică a autorității contractante și după predarea tuturor exemplarelor documentației, verificate și stampilate de specialiști atestați.

Plata serviciilor de asistență tehnică se va efectua după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a antreprenorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 – Achizitorul va înștiința antreprenorul de decizia sa de a recepționa lucrările, transmitând acestuia o copie a procesului verbal de recepție a lucrărilor.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție a lucrărilor, echipamentelor, utilajelor, dotărilor care au făcut obiectul contractului, este de ... **luni** (cea oferită) și decurge de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 - În orice moment, înainte de expirarea perioadei de garanție, achizitorul va înștiința antreprenorul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente, ascunse sau lucrări nefinalizate.

17.3 – (1) Antreprenorul are obligația să remedieze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(2) Costul remedierii defecțiunilor, datorate oricărei cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp, de la notificarea achizitorului, va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuielile antreprenorului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.4- În cazul în care antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.3 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la antreprenor sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către antreprenor, în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către acesta.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci antreprenorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, antreprenorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea antreprenorului, la valoarea proiectării, asistenței tehnice și a execuției de lucrări executate conform contractului. Se vor emite facturi distincte pentru fiecare etapă în parte (Proiectare, Asistența tehnică); factura aferentă serviciilor de proiectare va fi emisă numai după avizarea fără obiecțiuni și

observatii a documentatiilor de catre comisia tehnico-economica a autoritatii contractante și după predarea tuturor exemplarelor documentatiei, verificate si stampilate de specialiști atestati.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute antreprenorului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale a executiei lucrarilor, se vizează și se aprobă de achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la depunere.

(3) Plățile parțiale se efectueaza, de regulă, la intervale lunare care nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a antreprenorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările, echipamentele, utilajele si dotarile au fost executate/ puse in fuctiune conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.6 - În conformitate cu prevederile art. 155 din Legea nr. 571/2003 republicată privind codul fiscal, prestatorul are obligația de a de a emite factură către achizitor, cel mai târziu până în cea de-a 15 zi lucrătoare a lunii următoare celei în care prestarea s-a efectuat.

18.7- În cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că antreprenorul a încasat sume necuvenite de la persoana juridică achizitoare (achizitor), antreprenorul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente să soluționeze cauzele respective, aceste sume, inclusiv penalități, daunele-interese, majorările, dobânzile etc. aferente, stabilite prin actele de control.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Ajustarea pretului poate fi cu caracter exceptional, pentru restul rămas de executat, doar în cazul aparitiei unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care, în mod obiectiv, nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, conform H.G.925/2006, art.97, alin.1 si alin.2.

Formula de ajustare:

$V = V_0 \times I_p$, unde:

V – valoarea actualizată

V_0 – valoarea ofertată

I_p – indici de preț relevant și în domeniul construcțiilor, publicati de instituțiile abilitate(Institutul National de Statistica).

Indicii de preț se determină aferent perioadei cuprinse între luna de referință (luna anterioară deschiderii ofertelor) și luna pentru care se realizează decontarea.

19.2.Din suma ofertata la diverse si neprevazute se suporta in baza prezentului contract incheiat, acele cheltuieli care provin din “clauze de variatie” pentru acele articole care au fost initial ofertate. Clauzele de variatie se aplica pentru eventualele diferente intre cantitatile initial estimate si cele real executate, limita lor fiind maxim pana in valoarea diverselor si neprevazutelor ofertate.

19.3 Diferențele în plus rezultate din costurile de exploatare, față de costurile de exploatare declarate în cadrul procedurii de achizitie, vor fi suportate de antreprenor po o perioada de 15 ani calculata de la data terminarii lucrarilor.

20. Asigurări

20.1 - (1) Antreprenorul are obligația de a încheia si de a prezenta la data semnarii contractului, doua asigurari:

- asigurarea de raspundere civila profesionala decurgand din activitatea de proiectare in domeniul constructiilor civile, valabila pe teritoriul Romaniei.

- asigurarea lucrărilor de construcții montaj ce acopera toate riscurile ce ar putea apărea privind: și lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, valabila pe teritoriul României.

(2) Asigurațiile se vor încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte" și vor avea valorile aferente (proiectarea și asistența tehnică/execuție specificate în oferta financiară).

(3) Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Antreprenorul are obligația de a se asigura ca asociații/subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Omisiunea asigurării - dacă Antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Sub-Clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polite sau chitante, Achizitorul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare convenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident de muca sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor, cu excepția unui accident de munca sau prejudiciu rezultând din culpa directă a achizitorului.

21. Amendamente

21.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractarea

22.1 - Antreprenorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Antreprenorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu asociați/subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Antreprenorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(4) Antreprenorul poate încheia contracte de subcontractare doar cu acordul achizitorului.

22.4 - Antreprenorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 - Antreprenorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

23.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, data înregistrării, prezentul contract în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) exemplare pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru antreprenor.

Achizitor

.....

Antreprenor

.....