



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- PRIMAR -

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 789 / 21.317 din 08 / 07 / 2013

În scopul: **desființare** doua corpuri cladire din incinta spitalului si edificare cladire noua cu regim de inaltime S+P+E

Ca urmare a Cererii adresate de SPITALUL DE PSIHIATRIE "PROFESOR DOCTOR ALEXANDRU OBRÉGIA"- prin reprezentant Boer Monica-Claudia, cu sediul în mun. Bucuresti sect. 4, str. Berceni, nr. 10, telefon/fax-....., înregistrată la nr. 21.317 din 17.06.2013.

pentru imobilul - teren, situat în municipiul BUCUREȘTI, sectorul 4, sos. BERCENI, nr. 10, sau identificat prin

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PU.D, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. / în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Imobilul teren/construcții în suprafața de 168.513,00 mp (conform lista inventar mijloace fixe) și construcțiile de pe acesta, proprietate de stat administrată de către SPITALUL DE PSIHIATRIE "PROFESOR DOCTOR ALEXANDRU OBRÉGIA" - prin reprezentant Boer Monica-Claudia.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Conform PUG - Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare, cu valabilitate prelungita pe o perioada de 3 ani prin HCGMB nr. 232 din 19.12.2012 imobilul teren și construcție se afla în subzona **CB3**, respectiv subzona polilor urbani principali.

3. **REGIMUL TEHNIC:** Conform PUG - Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare, cu valabilitate prelungita pe o perioada de 3 ani prin HCGMB nr. 232 din 19.12.2012 și în baza documentației tehnice și avizelor legale se poate solicita **Autorizație de Desființare** pentru desființarea corpului nr. 32 și corpul nr. 33 din incinta spitalului prin desfacerea tuturor elementelor constructive ce le compun și aducerea terenului la forma initiala în vederea edificării unei construcții noi; **posibilitatea amplasării unei construcții noi cu funcțiune clinica medicala pe terenul din sos. Berceni nr. 10 poate fi studiata numai prin întocmirea unei documentatii Plan Urbanistic de Detaliu**, însoțita de ilustrarea arhitecturala, care va fi supusa aprobarii legale.

Posibilitati de utilizare a terenului :

Procent maxim ocupare a terenului (POT)

CB3 : POT-maxim 70 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri (H maxim=8 metri)pentru diferite utilizari;

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

CB3 : CUT maxim =4.5 mp ADC /mp teren

Organizarea de santier, gatarrea sau parcare si scurgerea apelor pluviale se vor realiza integral in incinta proprietatii. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66/06.04.2006 privind locurile de parcare, HCGMB nr.347/25.11.2008 privind spatiile verzi si prevederile Codului Civil cu privire la servitutea de vedere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării pentru **întocmire documentatie P.U.D. / întocmire documentatie în doua exemplare**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie/conservare/construcție/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului - Agenția Pentru Protecția Mediului București

Aleea Lacul Morii Nr. 1 Sector 6 București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.Ă.C.

[x] D.T.O.E.

[x] D.T.Ă.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[x] alimentare cu apă

[x] gaze naturale

[x] canalizare

[x] telefonizare

[x] alimentare cu energie electrică
[x] alimentare cu energie termică

[x] salubritate
[x] transport urban

Alte acorduri și avize:

[x] Certificat rol fiscal;

[x] fotografiile cu dimensi. minimă de 9 x 12 cm care să ilustreze construcția ce urmează a fi desființată;

[x] HCLȘ4 - de aprobare PUD;

[x] Precoordonare rețele;

[x] Comisia tehnica de circulație - P.M.B., aviz Brigada Politie Rutiera;

Alte acorduri si avize:

d.2) avize și acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu [x] protecția civilă [x] sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[]

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - taxa de autorizare;

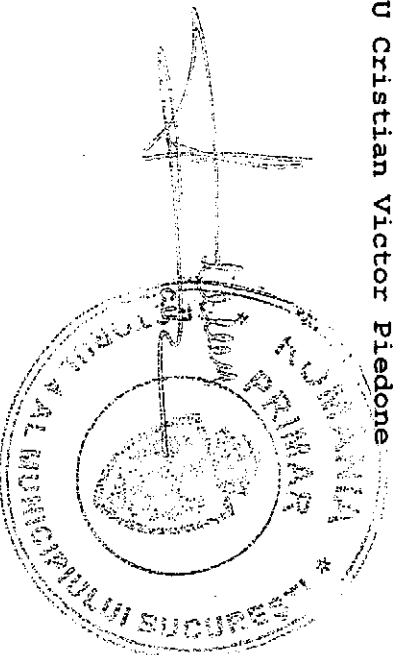
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar

DRAGOMIRESCU Radu



Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Scutit de plata taxei, conform art.269, lit.c din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.571/23.12.2003.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poştă la data de **09.08.2013** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

Secretar,

POPESCU Cristian Victor Piedone

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Intocmit, 28.06.2013

Ing. Marian Iulia

PO-7.5-17-F-08/ediția 3

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI