

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL APĂRĂRII**



**Direcția Domenii și Infrastructuri**

***CERTIFICAT DE URBANISM***

Nr. A 11.942 din 30.10.2008

Urmare a cererii adresate de SC Search Corporation SRL cu sediul în județul/sectorul 1 municipiul/orașul/comuna București cod poștal - strada Căderea Bastiliei nr.65, înregistrată cu nr. A 11942 din 27.10.2008,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a "Ordinului pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar" stabilite de comun acord cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, înregistrat la nr. 3376/M.C. din 02.05.1996-M. 3556/09.05.1996, se

**CERTIFICĂ:**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/sectorul Călărași, municipiul/orașul/comuna Borcea, cod poștal - strada - nr. 7, bl. - sc. - et. - ap. - nr. fișă cadastrală - număr topografic al parcelei - nr. carte funciară , identificat prin: plan de încadrare în zonă sc. 1: 50.000

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- *situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:*

Terenul este situat în localitatea Borcea, județul Călărași;

- *natura proprietății/ titlu asupra imobilului:*

Terenul este proprietatea STATULUI ROMÂN aflat în administrarea Ministerului Apărării;

- *servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:*

Nu este cazul

- *inclusiunea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:*

Nu este cazul

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Teren destinație specială, cazarma 727 Fetești;

**3. REGIMUL TEHNIC :**

***Obligații / constrângeri de natură urbanistică avute în vedere la proiectarea investiției:***

- *regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:*

- Nu este cazul;

- *înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi exprimate în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale ( metri ):*

- Nu este cazul;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru : **implementarea a 7 proiecte pe aerodromul Fetești;**

Prezentul certificat produce efecte și poate fi utilizat numai pentru executarea lucrărilor ce urmează a se realiza pe terenul aflat în administrarea Ministerului Apărării.

**4) CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :**

a) *Titlul asupra imobilului: -*

b) *Documentația de execuție a lucrărilor întocmită în fazele:*

- *studiu de fezabilitate ( SF );*
- *proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ( PAC )*
- *proiect organizare execuție (POE)*

c) *Avize și studii :*

c<sub>1</sub>) *obținute prin grija solicitantului :*

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

*alimentare cu apă*

*alimentare cu energie electrică*

*gaze naturale*

*salubritate*

*PSI*

*sanitar*

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

*canalizare*

*alimentare cu energie termică*

*telefonizare*

*transport urban*

*protecția mediului*

c<sub>2</sub>) *obținute prin grija beneficiarului :*

<input type="checkbox"/>
--------------------------

*acordul proprietarilor de vecinătăți cu imobilul*

*Notă :*

*Avizul PSI se va elibera de către de către Secția Resurse, Biroul PSI, Protecția Mediului și Autorizări Instalații din Direcția Domenii și Infrastructuri, în conformitate cu Ordinul nr.1436/2006 al ministrului administrației și internelor, precum și a reglementărilor interne din Ministerul Apărării.*

**CERTIFICATUL DE URBANISM**

**NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**

Colonel inginer

**EMIL SIMA**

**LOCȚIITORUL ȘEFULUI DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**

Colonel inginer

**MIHAI EMIL TUDORAN**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă azi.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a "Ordinului pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar" stabilite de comun acord cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, înregistrat la nr. 3376/M.C. din 02.05.1996-M. 3556/09.05.1996, în data de.....,

***SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu mai este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**

SECȚIA AVIZARE DOCUMENTAȚII,  
AUTORIZAȚII CONSTRUIRE ȘI INSPECTORI  
CALITATE ÎN CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă azi.....