

## Fisa de date

**Tip anunt: Anunt de participare la concurs de solutii**

**Tip legislatie: OUG nr.34/2006**

### SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

#### I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Municipiul Medias

Adresa postala: P-ta Corneliu Coposu nr.3, Localitatea: Medias, Cod postal: 551018, Romania, Punct(e) de contact: Iolanda Florescu, Tel. +40 269803827, Email: tehnic@primariamedias.ro, Fax: +40 269803829, Adresa internet (URL): www.primariamedias.ro, Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 7

#### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (Activitati)

Altele: administratie publica

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

### SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

#### II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Concurs de solutii cu atribuire PUZ Tara cavalerilor Medias

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

12 - Servicii de arhitectura; servicii de inginerie si servicii integrate de inginerie; servicii de amenajare urbana si servicii de arhitectura peisagistica; servicii conexe de consultanta stiintifica si tehnica; servicii de testare si analiza tehnica

Locul principal de prestare: Medias

Codul NUTS: RO126 - Sibiu

II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Obtinerea celei mai bune solutii privitoare la un plan de amenajare urbana care sa dinamizeze si sa extinda activitatile recreative, sportive si de agrement in municipiul Medias, prin amenajarea unui parc tematic cu inspiratie medievala sec.XIV-XV cu titlu TARA CAVALERILOR

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71400000-2 Servicii de urbanism si de arhitectura peisagistica (Rev.2)

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

II.1.8) Impartire in loturi

Nu

Valoarea estimata fara TVA: 40,322.58 RON

#### II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Nu

### SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

#### III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)

III.1.1.a) Garantie de participare

Da

Cuantumul garantiei de participare este de 806 lei; Intreprinderile mici si mijlocii care fac dovada ca sunt I.M.M.-uri (Declaratie – privind incadrarea intreprinderii in categoria intreprinderilor mici si mijlocii, conform Anexei nr. 1 din OUG 27/2006), vor achita 50% din valoarea garantiei de participare, conform Legii nr. 346/2004. Perioada de valabilitate a garantiei pentru participare este de 90 de zile de la data limita de primire a candidaturilor. Se va constitui: fie prin GB, in original (conform Formularului 11), fie prin OP sau fila CEC, in contul de trezorerie RO93TREZ5775006XXX000052 deschis la Trezoreria Medias, pentru Primaria Municipiului Medias, CUI 4240677, fie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau o societate de asigurari. Pentru o comparare unitara, ofertantii vor tine cont de cursul mediu de referinta lei/euro co-municat de BNR, la 06.06.2013

## Fisa de date

### III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

buget local

### III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

### III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

### III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;

Pe lânga actele normative invocate mai sus, pot fi consultate informatii suplimentare pe site-ul: [www.anrmap.ro](http://www.anrmap.ro)

## III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

### III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

#### III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Formularul A – Declaratie privind eligibilitatea, va fi prezentata si de tertul sustinator (daca este cazul); Formularul A1 – Declaratie privind neincadrarea în situatiile prevazute la art. 181; Formularul B – De-claratie privind reglementarea conflictului de interese, va fi prezentata de tertul sustinator si/sau subcon-tractant (daca este cazul); Formularul 314 – Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta. Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local, din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente la data de 25 a lunii anterioare datei de depunere a ofertelor, conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice privind obli-gatiile de plata catre bugetul general consolidat, din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente la data de 25 a lunii anterioare datei de depunere a ofertelor, conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Certificatele de atestare fiscala emise de organele competente se vor prezenta în original/copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea „CONFORM CU ORIGINALUL”. Declaratie privind evitarea conflictului de interese pentru persoanele care detin functii de decizie: Teodor Neamtu – primar; Petrescu George Stelian – viceprimar; Maria Minea – secretar; Com?a Magdolna– Arhitect Sef; Anuta Turcu – director economic; Ozsvath Irina - ref. de spec. urbanism; Simona Bozosan – consilier; Nicolae Tempian – inspector; Ioana Ghiorghe – director DAPL; Ioana Bleahu – consilier; Szikszay Tiberiu beke - Sef serv. Autorizari; Balazs Bela Atila – consilier local; Ciolpan Vasile – consilier local; Ciulea Ioan Vasile – consilier local; Grozav Eugen – consilier local; Knall Helmut Iulius – consilier local; Lata Ilie – consilier local; Lazaroiu Ioan – consilier local; Manta Anca Maria – consilier local; Marian Victor Cristian - consilier local; Moraru Eugen – consilier local; Nagy Pavel – consilier local; Neag Florin – consilier local; Nicorici Constantin Gheorghe – consilier local; Orosz Csaba – consilier local; Petrariu Ioan – consilier local; Plopeanu Teodor – consilier local; Popa Ioan – consilier local; Sas Ilarie – consilier local; Taropa Floarea – consilier local; Toma Cosmin Lucian – consilier local;

#### III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lânga instanta competen-ta, din care sa rezulte adresa actuala si obiectul de activitate al societatii (cod CAEN) – corespunzator obiectului contractului. Certificatul constatator emis de O.N.R.C. se va prezenta în original/copie legali-zata/copie lizibila cu mentiunea „CONFORM CU ORIGINALUL”. Ofertantul/candidatul clasat pe primul loc înainte de transmiterea comunicarii pri-vind rezultatul procedurii de atribuire, are obligatia de a prezenta pentru conformitate Certificatul Consta-tator în original/în copie legalizata, la solicitarea autoritatii contractante, în termenul prevazut în respectiva solicitare.

## Fisa de date

### III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Cifra medie de afaceri globala va fi de minim 80640 lei raportata la activitatea din cel mult ultimii trei ani; Operatorii eco-nomici pot depune documente relevante în vederea demonstrării cerinței minime de calificare referitoare la CA. Pentru o comparare unitară a cerinței minime cu privire la CA, ofertantii vor ține cont de cursul mediu de referință anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte(2010,2011,2012)	Formularul – Informatii generale – Anexa 11

### III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Lista principalelor servicii similare efectuate în ultimii 3 ani–cerinta obligatorie.Se va prezenta o lista a principalelor servicii similare efectuate în ultimii 3 ani,continând valori,perioade,beneficiari,indiferent daca acestia din urma sunt autoritati contractante sau clienti privati.Se vor prezenta:În copie minim 1 (unul)contract de furnizare servicii similare (servicii urbanism) a carui valoare fara TVA sa fie de minim 40320 lei;Experiența similara se confirma prin prezentarea unor certificate / documente (copii dupa informaiile relevante din contract/certificat constatator/recomandare/proces verbal de recepție) emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar care sa conțină informații din care sa rezulte faptul ca serviciile prestate au fost efectuate in conformitate cu obligațiile contractuale;În copie minim 1 (unul) proces verbal de receptie aferent contractelor prezentate;recomandarile din partea beneficiarului,aferente contractelor prezentate, în original/în copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea „CONFORM CU ORIGINALUL” prin care sa confirme serviciile similare.	Anexa nr. 15 - Formular C2
Se va prezenta recomandarea beneficiarului din care sa rezulte modul de îndeplinire a obligatiilor contractuale, daca au fost înregistrate neconformitati, receptii amânate sau, respinse datorita nerespectării parametrilor de calitate	Recomandare
proces verbal de receptie aferent contractelor prezentate	Proces verbal de receptie
Declaratia privind efectivele medii anuale ale personalului angajat si al cadrelor de conducere pentru ultimii 3 ani	Formularul F – (Anexa 14)
Informatii referitoare la personalul de conducere. Se vor prezenta CV-uri pentru perso-nalul din conducere pentru ultimii 3 ani	Anexa 17
Subcontractantii si specializarea acestora (Formularul D). Fara a se diminua raspunderea în ceea ce priveste modul de îndeplinire a viitorului contract de achizitie publica, ofertantul are dreptul de a include în propunerea tehnica posibilitatea de a subcontracta o parte din contract. În acest caz ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi.	Anexa nr. 18 – Formularul D
Informatii privind sustinerea acordata de un tert:Angajament tert sustinator financiar; ANGAJAMENT privind sustinerea tehnica si profesionala a ofertantului/grupului de operatori economici;Declaratie tert sustinator tehnic si profesional pentru personal. Persoana care asigura sustinerea ofertantului/candidatului nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 181, lit. a), c1) si d), art. 180 si 69 <sup>1</sup> din OUG 34/2006 actualizata. (Formularul A – Declaratie privind eligibilitatea, va fi prezentata si de tertul sustinator (daca este cazul); Formularul A1 – De-claratie privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 181; Formularul B – Decla-ratie privind reglementarea conflictului de interese (daca este cazul)).	Anexa 19; Anexa 20; Anexa 22
Informatii privind asocierea: Asocierea trebuie sa fie legalizata numai în cazul în care oferta comuna este declarata câștigatoare ca o conditie necesara pentru buna îndeplinire a contractului.	Acordul de asociere (Anexa 44)

### III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
ASIGURAREA CALITATII – ISO 9001 sau echivalent în domeniul contractului, se vor prezenta în original/copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea „CONFORM CU ORIGINALUL”.	Certificat ISO 9001 sau echivalent
ASIGURAREA PROTECTIEI MEDIULUI – ISO 14001 sau echivalent în domeniul contractului, se vor prezenta în original/copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea „CONFORM CU ORIGINALUL”.	Certificat ISO 14001 sau echivalent.

## III.3) CONDITII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

### III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu

## SECTI UNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

## Fisa de date

### IV.1.1.b) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

## IV.2) CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR

### IV.2.1) Criterii de atribuire

Criterii	Pondere
1 Obiective pentru activita?i sportive ?i spectacole în aer liber  Descriere: Reprezinta activitatile generate de amenajarile propuse  Algoritm de calcul: Punctajul se acorda între (0–35) puncte a)pentru cel mai mare numar activita?i generate de amenajarile propuse se acorda maxim 35 pct.b) pentru alt numar de activita?i mai mic decât cel prevazute la pct.a)se acorda punctajul astfel:Pn1.1 = (nr.activitati sportive)/(nr. maxim activitati sportive)x punctajul maxim acordat (35 pct).Valoarea punctajului se calculeaza cu doua zecimale,prin rotunjire (daca a treia zecimala este cuprinsa în intervalul 1–4,rotunjirea se face prin lipsa)	35.00%
2 Obiective destinate turismului ?i comer?ului  Descriere: Reprezinta valorificarea obiectivelor destinate turismului si comer?ului  Algoritm de calcul: Punctajul se acorda între (0–25) puncte a)pentru cele mai multe obiective destinate turismului si comer?ului se acorda maxim 25 pct.b)pentru alt numar de activita?i mai mic decât cel prevazute la pct.a)se acorda punctajul astfel:Pn1.2 =(nr.activitati destinate turismului)/(nr. maxim activitati destinate tursimului)x punctajul maxim acordat (25 pct).Valoarea punctajului se calculeaza cu doua zecimale,prin rotunjire (daca a treia zecimala este cuprinsa în intervalul 1–4,rotunjirea se face prin lipsa)	25.00%
3 Valorificarea tradi?iilor ?i resurselor locale  Descriere: Reprezinta numarul propunerilor privind valorificarea elementelor traditionale si resurselor locale  Algoritm de calcul: Punctajul se acorda între (0–10) puncte a)pentru propunerile cu cel mai mare nr. de elemente traditionale si valorificare a resurselor se acorda 10 pct.b)pentru alt numar de elemente decât cel prevazute la pct.a)se acorda punctajul astfel:Pn2.1 =(nr.elemente propuse pt. valorificarea traditiilor)/(nr. maxim de elemente pt. valorificarea traditiilor)x punctajul maxim acordat (10 pct).Valoarea punctajului se calculeaza cu doua zecimale,prin rotunjire (daca a treia zecimala este cuprinsa în intervalul 1–4,rotunjirea se face prin lipsa)	10.00%
4 Arhitectura specifica perioadei medievale sec. XIV – XV  Descriere: Reprezinta propunerile privind elementele arhitecturale si de organizare in sec. XIV-XV  Algoritm de calcul: Punctajul se acorda între (0–20) puncte a)pentru propunerile care vor prezenta cel mai mare nr. de elemente arhitecturale si de organizare din sec. XIV -XV se acorda punctajul maxim 20 pct.b)pentru alt numar de activitati mai mic decât cel prevazut la pct.a)se acorda punctajul astfel:Pn2.2 =(nr.elemente arhitecturale)/(nr. maxim de elemente arhitecturale)x punctajul maxim acordat (20 pct).Valoarea punctajului se calculeaza cu doua zecimale,prin rotunjire (daca a treia zecimala este cuprinsa în intervalul 1–4,rotunjirea se face prin lipsa)	20.00%
5 Integrarea în cadrul natural  Descriere: Reprezinta gradul de interventie asupra configuratiei terenului si a vegetatiei existente  Algoritm de calcul: Punctajul se acorda între (0–10) puncte a)pentru oferta cu interventia cea mai mica se acorda punctajul maxim 10 pct.b)pentru alte valori decât cel prevazut la pct.a)se acorda punctajul astfel:Pn3.1 =(nr.interventii minime)/(nr. interventii propuse)x punctajul maxim acordat (10 pct).Valoarea punctajului se calculeaza cu doua zecimale,prin rotunjire (daca a treia zecimala este cuprinsa în intervalul 1–4,rotunjirea se face prin lipsa)	10.00%

( ☒ ) Intra in licitatie electronica / reofertare ( ☐ ) Direct proportional ( ☒ ) Invers proportional

## IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.3.6) Limba sau limbile in care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

90 zile

IV.3.8) Recompense si juriu

## Fisa de date

IV.3.8.1) Se vor acorda una sau mai multe prime

Nu

IV.3.8.2) Detalii privind platile catre toti participantii

IV.3.8.3) Contracte atribuite in urma concursului: Contractele de servicii atribuite in urma concursului vor trebui sa fie atribuite castigatorului sau unuia dintre castigatorii concursului

Da

IV.3.8.4) Decizia juriului este obligatorie pentru autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Da

IV.3.8.5) Numele membrilor juriului selectati

1. Comsa Magdolna
2. Ozsvath Irina
3. Bozosan Simona
4. Ghiorghe Ioana
5. Turcu Anuta

## IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

Concurentii vor prezenta solutiile generale, punând accent pe conceptul propus, organizarea zonelor functionale, a circulatiilor si a celorlalte elemente cu valoare în transmiterea conceptului. Se vor prezenta: planul de situatie la scara 1:1000, pe întreaga delimitare a zonei de studiu cu propunerea de dezvoltare urbanistica si doua perspective de ansamblu, considerate relevante, care sa ilustreze solutia propusa. Optional se vor prezenta si alte piese la alegerea participantilor menite sa explice solutia propusa.

IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Anexa nr. 24 – Formular de oferta – servicii; Anexa nr. 45 – Formular 2A – Model scrisoare de înaintare; Anexa nr. 2 – Formular 4 - Model Contract de servicii (Model) pentru a certifica acceptarea conditiilor de contractare impuse de autoritatea contractanta sau va prezenta o declaratie de acceptare a contractului, ca forma si continut – AC va avea în vedere si va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odata cu depunerea ofertei.

IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

Pentru pastrarea anonimatului fiecare proiect va avea un moto reprezentativ. Simbolul de identitate va fi înscris pe fata fiecărei planse, în coltul din dreapta sus, într-un dreptunghi acoperit pe ambele fete cu hârtie neagra de 5x3 cm lipita pe contur. Într-un plic sigilat format A5 se introduc doua hârtii, una care contine simbolul de identitate de data aceasta neacoperit si una care contine numele si adresa participantului. Proiectele trebuie sa fie prezentate anonim, acest anonimat urmând a fi pastrat pana in momentul in care juriul a adoptat o decizie sau a formulat o opinie conform art. 138 alin. 1) din O.U.G 34/2006, actualizata. Documentatia urbanistica va fi sigilata. Coletul va contine de asemenea documentele de calificare care vor fi introduse la rândul lor într-un plic închis si sigilat si un alt plic închis si sigilat pe care se va aplica simbolul de identificare al participantului neacoperit. În plic va fi introdusa o coala de hârtie alba pe care vor fi trecute numele autorilor si colaboratorilor. Pe coletul continând documentele de calificare documentatia tehnica si plicul cu simbolul de identificare, închis corespunzator si netransparent se va mentiona. Adresa autoritatii contractante: Municipiului Medias, P-ta Corneliu Coposu nr.3. Precizarea obiectului contractului: Concurs de solutii: P.U.Z Tara Cavalerilor. Daca coletul nu este marcat conform prevederilor, autoritatea contractanta nu isi asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei. Documentele care însotesc oferta sunt: Scrisoarea de înaintare se va prezenta si se va înregistra separat de oferta; Formularul de împuternicire si copie carte de identitate a împuternicitului. Documentatia tehnica va fi sigilata si închisa într-un ambalaj corespunzator si netransparent. Pe acest colet nu se vor mentiona nici un fel de date prin care s-ar putea dezvalui identitatea participantului. Pe acest ambalaj se va mentiona „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA.....”, ORA.....

## SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL/CONCURSUL SE INSCRIE INTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANȚAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERATIONAL/PROGRAM NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA

Nu

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) si/sau program(e):

Tipul de finantare: Fonduri bugetare

VI.2) ALTE INFORMATII

AC va permite depunerea documentelor solicitate în oricare dintre formele: în original; în copie legalizata; în copie lizibila cu mentiunea „CONFORM CU ORIGINALUL”. Se vor prezenta în forma originala acele acte emise de societati de asigurari, societati bancare sau alte institutii financiare acreditate, acte ce nu pot fi emise, si, implicit, folosite decât în scopul demonstrarii anumitor cerinte legate de procedura de atribuire pentru care au fost solicitate. Toate documentele întocmite/emise de catre candidat/ofertant cu scopul participarii la procedurile initiale în vederea atribuirii contractelor de achizitie publica se vor prezenta în original, inclusiv angajamentul ferm al tertului/tertilor sustinator(i). În cazul în care exista egalitate între ofertan?ii clasa?i pe primul loc, departajarea acestora se va face în func?ie de punctajul ob?inut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare, respectiv Capacitatea de generator de evenimente. Daca si în acest caz vor exista egalitate, departajarea ofertelor se va face cu raportare la punctajele ob?inute pentru celelalte criterii de evaluare, în ordinea descrescatoare a ponderii lor ?i anume Criteriul de evaluare Originalitate ?i specificitate, respectiv Integrare în cadrul natural. Informatii privind întreprinderile afiliate. Lista cuprinzând întreprinderile afiliate, în masura în care acestea exista