

## Fisa de date

**Tip anunt: Anunt de participare la concurs de solutii**

**Tip legislatie: OUG nr.34/2006**

### SECTIUNEA I : AUTORITATEA CONTRACTANTA

#### I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Adresa postala: P-TA CETATII NR.1, Localitatea: Miercurea-Ciuc, Cod postal: 530110, Romania, Punct(e) de contact: dr. ing. Bulbuk Márton, Tel. +40 266315120, Email: abrahamcsaba@szereda.ro, abraham\_csaba@yahoo.com, Fax: +40 266371137, Adresa internet (URL): www.miercureaciuc.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 3

#### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (Activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

### SECTIUNEA II : OBIECTUL CONTRACTULUI

#### II.1) DESCRIERE

##### II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Prezentare concept general, desen de ansamblu, vizualizare 3D, amenajari exterioare pentru lucrarea realizare PIATA AGROALIMENTARA NOUA. Prezentare concept general, desen de ansamblu, vizualizare 3D, amenajari exterioare pentru lucrarea realizare PIATA AGROALIMENTARA NOUA.

##### II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

12 - Servicii de arhitectura; servicii de inginerie si servicii integrate de inginerie; servicii de amenajare urbana si servicii de arhitectura peisagistica; servicii conexe de consultanta stiintifica si tehnica; servicii de testare si analiza tehnica

Locul principal de prestare: in Miercurea-Ciuc

Codul NUTS: RO124 - Harghita

##### II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Prezentare concept general, desen de ansamblu, amenajari exterioare, pentru lucrarea realizare PIATA AGROALIMENTARA NOUA. Documentatia de concurs se va întocmi cu urmatorul continut

- Memoriu general de prezentare a lucrarilor,
- Deviz estimativ pe categorii de lucrari, format A4
- Plan de situatie scara 1: 500, format A3
- Plan amenajari exterioare scara 1 : 200, format A1
- Planurile tuturor nivelelor scara 1 : 100, format A2
- Fatadele (minim 4) scara 1 : 100, format A2
- Sectiuni (minim 2) 1 : 100, format A2
- Perspectiva interioara caracteristica
- 2 perspective stradale la nivelul ochiului de pe strada Lunca Mare, din cu punctul de vedere aflat la sensurile giratorii
- 1 perspectiva la nivelul ochiului dinspre accesul pietonal de la blocurile de locuinte
- 1 perspectiva aeriana
- minim 3 detalii caracteristice de arhitectura, mobilier urban, pavaj

Drepturile de Autor asupra planurilor/proiectelor trebuie sa revina autoritatii contractante.

Valoarea estimata maxima 262.000,00 lei

##### II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71221000-3 Servicii de arhitectura pentru constructii (Rev.2)

##### II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

##### II.1.8) Impartire in loturi

Nu

Valoarea estimata fara TVA: 262,000.00 RON

#### II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

##### II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Nu

### SECTIUNEA III : INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

## Fisa de date

### III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

#### III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)

##### III.1.1.a) Garantie de participare

Da

Garantia de participare: 4.000 lei; pentru o garantie de participare depusa în valuta, echivalenta în lei se va face la cursul BNR din data anterioara datei limita de depunere a ofertelor cu 5 zile. Perioada de valabilitate a garantiei pentru participare: 120 zile de la data limita de depunere a ofertei - orice oferta cu perioada de valabilitate mai mica se respinge modul de constituire: - prin virament bancar RO44TREZ3515006XXX002142 sau printr-un instrument de garantare emis în de o societate bancara ori de o societate de asigurari, original, în cuantumul si pentru perioada prevazuta în documentatia de atribuire. Se poate constitui si prin: a) prezentarea a unui ordin de plata, cu conditia confirmarii acestora de catre banca pâna la data deschiderii ofertelor; b) depunerea la casieria autoritatii contractante a sumei în numerar. În orice situatie, dovada constituirii gar de parte trebuie sa fie prezentata cel mai târziu, pâna la data si ora stabilita pentru deschiderea ofertelor. AC are dreptul de a retine garantia pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituita, atunci când acesta din urma se afla în oricare dintre urmatoarele situatii: a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; b) oferta sa fiind stabilita câștigătoare, refuza sa semneze contractul de achizitie publica în perioada de valabilitate a ofertei. În cazul înaintarii unei contestatii în fata CNSC, în masura în care Consiliul respinge contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului din gar de parte în raport cu valoarea estimata a contractului, conform prevederilor art. 278 1 lit.b) din OUG nr. 34/2006, anume: se va retine : 2.620,00lei

#### III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

bugetul local

#### III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

#### III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

#### III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;

a) Ordinul ANRMAP nr. 314/2010; 302/2010; 313/2010; 509/2011

b) Legea nr. 319/2006; 448/2006; 500/2002; 273/2006

c) HG. 1425/2006; 300/ 2006; 238/2002; 28/2008; 863/2008; 348/2004; 1334/2004; 164/2005; 661/2001; 321/2004; 321/2008

d) Ordinul nr. 863/2008 al MDLPL

e) vezi [www.anrmap.ro](http://www.anrmap.ro)

### III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

#### III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea în registrul comertului sau al profesiei

##### III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

## Fisa de date

1. Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta (cf. Ordin ANRMAP Nr. 314/2010)

În cazul unei asocieri a ofertantului, fiecare asociat este obligat sa prezinte acest document

2. Declaratie privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 180 din OUG nr. 34/2006 cu modificarile ?i completarile ulterioare, si/sau Cazier judiciar /certificat echivalent

Nota:

a.) În cazul în care în tara de origine sau în tara în care este stabilit ofertantul nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, se accepta o declaratie autentica data în fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente în acest sens.

b.) În cazul unei asocieri sau sustinere a ofertantului, fiecare asociat sau sustinator este obligat sa prezinte aceasta Declaratie

c) În cazul tertului sustinator se va depune Declaratia pentru neîncadrarea în prevedderile art. 180 din OUG nr. 34/2006 cu modificarile ?i completarile ulterioare, daca este cazul.

1. 3. Declaratie privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006 cu modificarile ?i completarile ulterioare

a.) În cazul în care în tara de origine sau în tara în care este stabilit ofertantul nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, se accepta o declaratie autentica data în fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente în acest sens.

b) În cazul unei asocieri fiecare asociat este obligat sa prezinte aceasta Declaratie

c) În cazul tertului sustinator se va depune Declaratia pentru neîncadrarea în prevedderile art. 181 lit a), lit. c1 si lit. d) din OUG nr. 34/2006 cu modificarile ?i completarile ulterioare, daca este cazul.

4. Certificat de atestare fiscala, dupa cum urmeaza:

Pentru persoane juridice/fizice române

- certificat fiscal eliberat de Serviciul impozite si taxe locale, care sa ateste ca societatea ofertanta nu se înregistreaza cu debite la bugetul local, în original sau copie lizibila conforma cu originalul

- certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor la bugetul general consolidat, care sa ateste ca societatea ofertanta nu se înregistreaza cu debite la bugetul general consolidat, în original sau copie lizibila conforma cu originalul

Pentru persoane juridice straine:

- operatorul economic va prezenta documente edificatoare (certificate, cazieri judiciare, alte documente echivalente) prin care sa dovedeasca faptul ca si-a îndeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor catre bugetele autoritatilor publice locale si nationale conform legii tarii de resedinta. Documentele vor fi prezentate în original sau copie lizibila conforma cu originalul si în traducere în limba româna efectuata de un traducator autorizat.

Nota:

a). Dovada achitarii taxelor se va face prin prezentarea formularelor tip emise de organismele competente privind îndeplinirea obligatiilor de plata.

b). Data la care expira termenul de achitare a datoriiilor este data de 25 a fiecărei luni, conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare.

c) Certificatele de atestare fiscala sa prezinte situatia obligatiilor scadente în luna anterioara celei în care se depun ofertele;

d) În cazul unei asocieri a ofertantului, fiecare asociat este obligat sa prezinte acest document

Nota:

a) Documentele edificatoare prezentate de persoanele juridice straine prevazute trebuie sa fie valabile la data limita de depunere a ofertei. Aceste documente vor fi prezentate în traducere autorizata si legalizata în limba romana.

b) Daca exista incertitudini referitoare la situatia personala a unui operator economic, Autoritatea Contractanta poate solicita informatii direct de la autoritatile competente.

c) În cazul unei asocieri a ofertantului, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceasta Declaratie

d) Operatorii economici care prin certificatele depuse în oferta sau ulterior prezentate nu fac dovada achitarii taxelor la data solicitata de catre Autoritatea Contractanta, vor fi exclusi din prezenta procedura de achizitie publica.

5. Declaratie privind neîncadrarea în prevedderile art. 691 din OUG nr. 34/2006 cu modificarile ?i completarile ulterioare (evitarea conflictului de interese)

Persoanele cu functii de decizie:

Primar - Ráduly Róbert Kálmán

Viceprimar - Szoke Domokos

Viceprimar- Antal Attila

Director executiv – Meckl Ilona Tünde

Sef birou – Orban Rozalia

Arhitect - Albert Sándor

Inspector de specialitate - dr. ing. Bulbuk Márton

Arhitect Dévényi Sándor

Consilier juridic - Eross Tünde

Consilier juridic - Salamon Lilla

Referent – Molnár Mária

Referent - Mihalyfalvi Jolán

Consilieri locali

Bokor Marton

Chindea Traian

Füleki Zoltán-Ladislau

Fülöp-Árpád Zoltán

Kirmájer Eniko

Lázár Anna

Magyari Zoltán

Márk Csucsí Róbert

Máthé Tünde

Orbán Zsolt

Somay Péter

Soós Szabó Klára

Toke Ervin

Tepelus Marius

Veress Dávid

Vitos Attila

Xantus Attila

Nota:

În cazul unei asocieri sau sustinere a ofertantului, fiecare asociat sau sustinator este obligat sa prezinte aceasta Declaratie

### III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

## Fisa de date

1. Certificat constatator, după cum urmează:

Persoane juridice/fizice române

2. Certificat constatator, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie lizibilă conformă cu originalul, din care rezultă că ofertantul este o firmă existentă, activă, cu adresa actuală, respectiv obiectul de activitate înscris în certificatul constatator al ofertantului să includă și obiectul contractului care se atribuie.

Persoane juridice /fizice străine

documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, (traducere legalizată);

Nota:

1. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

2. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traduceri autorizate legalizate în limba română a documentelor.

3. Autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasată pe primul loc de a prezenta pentru conformitate certificatul constatator în original sau pe copie legalizată.

4. În cazul unei asocieri a ofertantului, fiecare asociat este obligat să prezinte acest document

### III.2.2) Capacitatea economică și financiară

#### III.2.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională

| Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate   | Modalitatea de îndeplinire |
|---|----------------------------|
| <p>declarație privind lista serviciilor prestate în ultimii 3 ani care vor conține valori, perioada și locul, modul de îndeplinire a obligațiilor, beneficiari;</p> <p>Se considera contract similar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proiectare construcții</li> </ul> <p>Se va prezenta:</p> <p>Prestarea serviciilor se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. În cazul în care beneficiarul este un client privat și, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obținerii unei certificări/confirmări din partea acestuia, demonstrarea prestatilor de servicii se realizează printr-o declarație a operatorului economic;</p> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a). Pentru ultimii 3 ani</li> <li>b). Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul respectiv (2010; 2011 ; 2012). Cursul mediu se calculează ca media aritmetică a ratelor medii lunare afișate pentru transformarea Euro în Lei, publicat pe site-ul <a href="http://www.bnr.ro">www.bnr.ro</a>. Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro și apoi în Lei, utilizându-se cursurile medii pentru anii respectivi, publicate pe site-ul: <a href="http://www.bnr.ro">www.bnr.ro</a></li> </ul> <p>Anul 2010 1 € = 4,2099 RON<br/>Anul 2011 1 € = 4,2379 RON<br/>Anul 2012 1€ = 4,4560 RON</p> | anexa nr.16-               |
| 1. declarație referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat pe specialități și al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani;   | anexa nr. 14, 35           |
| <p>1. informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-CV- uri semnate în original;</li> <li>-diplome, certificate, atestări etc.;</li> <li>-extrase din Registrul General al Salariatilor – REVISAL</li> </ul> <p>2. informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului care are funcția de „arhitect” cu drept de semnătură OAR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CV- uri semnate în original;</li> <li>diplome, certificate, atestări etc.;</li> <li>extrase din Registrul General al Salariatilor – REVISAL și declarație de disponibilitate pentru salariați / angajament de participare pentru personalul care nu este angajat al ofertantului</li> </ul> <p>3. informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului care are pregătirea profesională de inginer construcții civile sau echivalent</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CV- uri semnate în original;</li> <li>diplome, certificate, atestări etc.;</li> <li>extrase din Registrul General al Salariatilor – REVISAL și declarație de disponibilitate pentru salariați / angajament de participare pentru personalul care nu este angajat al ofertantului</li> </ul>   | anexa nr. 17               |
| <p>Informații privind asocierea (model de acord de asociere) completat, în original sau copie lizibilă - În cazul asociațiilor (consorțiilor).</p> <p>Nota: Se va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-denumirea societăților asociate;</li> <li>- nominalizarea liderului asociației și împuternicirea acestuia de a primi instrucțiuni de la și în numele asociațiilor;</li> <li>-partea din contract pe care o va îndeplini fiecare asociat (valoric și procent din valoarea contractului), inclusiv modul de utilizare a resurselor tehnice și umane,</li> <li>- împuternicirea liderului asociației de a semna oferta în numele asociației.</li> </ul> <p>În cazul în care acordurile de asociere sunt încheiate în altă limbă decât limba română, se va prezenta copie după acorduri și traducere legalizată în limba română după acestea.</p> <p>În cazul asocierii a doi sau mai mulți operatori economici, pentru situația economică și financiară și pentru capacitatea tehnică se ia în considerare valoarea însumată a capacităților partenerilor care formează asocierea.</p>   | Anexa nr.44                |

#### III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii și de protecție a mediului

### III.3) CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

## Fisa de date

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu

### SECTIUNEA IV: PROCEDURA

#### IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.2) CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR

IV.2.1) Criterii de atribuire

| Criterii  | Pondere |
|---|---------|
| 1 Organizare planimetrica matura  | 10.00%  |
| Descriere:  |         |
| Algoritm de calcul: -orientarea si amplasarea optima al spatiilor 3 puncte -relatii functionale corecte 3 puncte  |         |
| -fluxuri de circulatii oportune si corect dimensionate 2 puncte   |         |
| -coerenta si flexibilitate spacial-functionala 2 puncte   |         |
| depuncea cu 2 pct   |         |
| 2 Compozitie echilibrata  | 10.00%  |
| Descriere: compositia poate avea un echilibru dinamic sau static, simetria poate fi oglindita sau o simetria volumetrica, de suprafata, de culoare, fara corespondenta formala si metrica stricta                                       |         |
| Algoritm de calcul: -prezenta unei ierarhii volumetrice multistratificate (un singur accent versus mai multe accente de ierarhii si ordin diferit) 3 puncte   |         |
| -prezenta elementelor ritmice de stabilitate (colonade, goluri samd.) 3 puncte  |         |
| -prezenta unei ierarhii de culori (accente, contraste, armonii) 2 puncte  |         |
| -prezenta unei gândiri unitare pe mai multe nivele (de la detalii, pâna la aspectul de ansamblu) 2 puncte   |         |
| 3 Încadrare in sit  | 10.00%  |
| Descriere: relatia constructiei si amenajarilor fata de fondul construit si natural existent, respectiv contextul spiritual specific exprimat prin traditia locala, evolutia istorica si recenta a urbei                                |         |
| Algoritm de calcul: (daca se încadreaza prin contrast, sau prin potrivire, este lasat la alegerea concurentului cu mentiunea ca alegerea încadrării prin contrast este întotdeauna o alegere riscanta si trebuie fundamentata temeinic) |         |
| -încadrare fara conflict în sit, raport constient la vecinatasi 3 puncte  |         |
| -limbaj arhitectural reflectant la traditiile de construire locale 3 puncte   |         |
| -materiale de constructie locale, naturale, aparente (lemn, piatra, argila arsa, caramida) 2 puncte   |         |
| -relatie organica al spatiilor interioare si exterioare 2 puncte  |         |
| 4 Conceptie arhitecturala, urbanistica si peisagera   | 10.00%  |
| Descriere: coerenta si clar exprimata   |         |
| Algoritm de calcul: (si în scris prin memoriul justificativ)  |         |
| -coerenta si calitatea limbajului arhitectural-urban (lipsa gag-urilor, elementelor formale-stilistice evidente, decoratiilor ieftine aplicate) 3 puncte  |         |
| -maturitatea si claritatea exprimării gândirii creative , sa fie inteligibila si la obiect 3 puncte   |         |
| -tratarea amenajarilor exterioare/peisagere ca parte organica al întregului ansamblu 4 puncte   |         |
| 5 Caracter  | 10.00%  |
| Descriere: unic, marcant, individualitate arhitecturala puternica   |         |
| Algoritm de calcul: -inovare arhitecturala, prospectime artistica 3 puncte  |         |
| -crearea ambiantei de piata civica 4 puncte   |         |
| -re-întruparea demna al târgului istoric de miercuri 3 puncte   |         |
| 6 Calitatea design-ului interior si al mobilierului urban propus  | 10.00%  |
| Descriere:  |         |
| Algoritm de calcul: -rusticitate, cu forme si culori ancorate în traditia locala (depr. Ciucului) 4 puncte  |         |
| -durabile, rezistente la varianta mare de temperaturi, rezistente la temperaturi joase extreme (-30 Celsius) pentru cele exterioare 3 puncte  |         |
| -ergonomie generala 3 puncte  |         |
| 7 Criteriul holistic  | 10.00%  |
| Descriere:  |         |

## Fisa de date

Algoritm de calcul: critica artistica având baza în filozofia artei și simțul general al frumosului, există posibilitatea unor rezultate nesatisfăcătoare chiar și în cazul respectării tuturor criteriilor, calitatea nefiind întotdeauna cuantificabilă. Întregul este mai mult decât suma partilor. Din această cauză se adoptă criteriul holistic bazat pe impresia generală a lucrării propuse. Motivarea acordării acestui punctaj va fi consemnată și comunicată către concurenți -sinergia soluțiilor alese în crearea unui întreg

8 Respectarea și 10.00%

încorporarea cerințelor  
temei de proiectare în  
soluția adoptată

Descriere: expunerea clară și concisă, cum au fost îndeplinite acestea

Algoritm de calcul: -evitarea minimalismului tehnocratic caracteristic cutiilor metalice periferice, cu realizarea unor spații acoperite deschise generoase tip arcadă pentru a crea spații de legătură între spațiul interior și cel exterior, soluție cu galerie parțială recomandată

3 puncte

-parti alveolare cu atrium, sau monobloc cu luminator zenital, cu curte interioară acoperită, sau altă propunere echivalentă

3 puncte

-diferențiere vizuală al parterului de etaj la fațade, prin raport plin gol marit la parter, pentru crearea transparentelor oportune

2 puncte

-tratarea suprafețelor pline rezultate din funcțiunea de bază; să fie tratate ca suprafețe decorative, expresive, prin plăci de mozaic, ceramică, stucaturi sau orice alte mijloace de limbaj arhitectural semnificative – crearea unor zone destinate reclamelor în registrul superior

2 puncte

9 Modul de împlinire al 10.00%

criteriilor energetice,  
privind folosirea surselor  
energetice  
neconvenționale,  
sustenabile

Descriere:

Algoritm de calcul: -anvelopă termică eficientă prin izolare termică corespunzătoare, la fațade, acoperis, pardoseli, lipsa punților termice 2 puncte -folosirea pasivă a energiei solare prin goluri vitrate generoase spre Sud, Est, Vest, umbrirea corespunzătoare al golurilor de mai sus în perioada verii 2 puncte

-adoptarea unui sistem de ventilație cu recuperarea energiei termice 2 puncte

-adoptarea unei surse de energie regenerabile (recomandată cea geotermală) se acceptă și gaz în cazul împlinirii criteriului de energie termică specifică < 30 Kw/(mp-an) 2 puncte

-anvelopă ventilato-erizantă eficientă 2 puncte

10 Dez. estimativ al 10.00%

lucrărilor (pret/mp/aria  
desfășurată)

Descriere:

Algoritm de calcul: -raport pret/imobil exprimat prin Valoare C+M/Arie desfășurată clădire 4 puncte

-raport pret/utilitate exprimat prin Valoare C+M/Arie utilă clădire 3 puncte

-raport pret/amenajări exprimat prin Valoare Amenajări/S amenajări 3 puncte

( ☒ ) Întra în licitație electronică / reofertare ( ☐ ) Direct proporțional ( ☒ ) Invers proporțional

### IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Număr de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă

IV.3.6) Limba sau limbile în care pot fi redactată oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Română

IV.3.7) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta (de la termenul limită de primire a ofertelor)

120 zile

IV.3.8) Recompense și juriu

IV.3.8.1) Se vor acorda una sau mai multe prime

Nu

IV.3.8.2) Detalii privind plățile către toți participanții

Invitația la negociere a candidatului câștigător în vederea atribuirii contractului de achiziție publică ce are ca obiect, Elab SF, a Doc de licitație, a PT și a Detaliilor de execuție, propus în valoare de 262.000 lei

IV.3.8.3) Contracte atribuite în urma concursului: Contractele de servicii atribuite în urma concursului vor trebui să fie atribuite câștigătorului sau unuia dintre câștigătorii concursului

Da

IV.3.8.4) Decizia juriului este obligatorie pentru autoritatea contractantă/entitatea contractantă

Nu

## Fisa de date

### IV.3.8.5) Numele membrilor juriului selectati

1. Viceprimar - Szoke Domokos
2. Arhitect - Albert Sándor
3. Inspector de specialitate - dr. ing. Bulbuk Márton
4. Arhitect – Dévényi Sándor
5. Consilier juridic- Eross Tünde
6. Viceprimar - Szoke Domokos

## IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

### IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

propunerea tehnica trebuie sa corespunda cerintelor documentatiei descriptive, putând fi prezentate , în scris, în imagini, planse, schite, proiectii, etc. la alegerea candidatilor.

Documentatia de concurs se va întocmi cu urmatorul continut:

- Memoriu general de prezentare a lucrarilor, pe format A4, nesemnlat, fara semne de identificare, redactat folosind caracterul Arial, cu marimea de 14, cel mult 5000 de cuvinte
- Deviz estimativ pe categorii de lucrari, format A4
- Plan de situatie scara 1 : 500, format A3
- Plan amenajari exterioare scara 1 : 200, format A1
- Planurile tuturor nivelelor scara 1 : 100, format A2
- Fatadele (minim 4) scara 1 : 100, format A2
- Sectiuni (minim 2) 1 : 100, format A2
- Perspectiva interioara caracteristica
- 2 perspective stradale la nivelul ochiului de pe strada Lunca Mare, din cu punctul de vedere aflat la sensurile giratorii
- 1 perspectiva la nivelul ochiului dinspre accesul pietonal de la blocurile de locuinte
- 1 perspectiva aeriana
- minim 3 detalii caracteristice de arhitectura, mobilier urban, pavaj

Memoriul sa adreseze cerintele temei de proiectare pe puncte, sa contina solutia propusa pentru fiecare specialitate în parte.

Drepturile de Autor asupra planurilor/proiectelor trebuie sa revina autorita?ii contractante.

Propunerea tehnica trebuie sa descrie modul de îndeplinire a urmatoarelor aspecte:

Conturare conceptuala – fundamentare artistica

1. Functiune de baza - de piata agroalimentara axata pe comercianti extraurbani, en-gros.
2. conturarea unui spatiu urban, la scara umana, si un centru comercial focalizator al vietii orasenesti.

Propuneri arhitecturale

- 3.1) Spatiu arhitectural definit prin constructie cu limbaj arhitectural urban, (evitând minimalismul tehnocratic caracteristic cutiilor metalice periferice), cu realizarea unor spatii acoperite deschise generoase tip arcada (nu neaparat boltita cum denumirea ar sugera, dar posibila) pentru a crea spatii de legatura între spatiul interior si cel exterior. Daca spatiile, pe una sau doua nivele este lasat la alegerea proiectantului, dar o solutie cu galerie par?iala este recomandata
- 3.2) Partii alveolare cu atrium, sau monobloc cu luminator zenital, cu curte interioara virtuala, sau alta propunere echivalenta
- 3.3) Volum articulata, la nivel de fatada si/sau volumetrie
- 3.4) Spatiu arhitectural-urban organic (în sensul wrightian), limbaj arhitectural fundamentat în traditia arhitecturala central europeana si „genius loci”
- 3.5) Diferentiere vizuala al parterului de etaj la fatade, 3.6) Tratarea suprafetelor pline rezultate inerent din functiunea de baza;
4. Finisaje, executie, detalii
5. Amenajari exterioare -propuneri de arhitectura peisajera integrata

3. Declaratia prin care ofertantul sa dovedeasca faptul ca la elaborarea ofertei, a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii (Legea privind securitatea si sanatatea în munca nr.319/2006, H.G. nr.109/2006 cerinte minime de securitate în munca) precum si ca le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului de furnizare, conform Anexa 62.

Ofertantii pot include orice alte informatii pe care le considera utile în evaluarea ofertei depuse.

Operatorii economici pot obtine de la institutiile competente cum ar fi, serviciile publice deconcentrate ale ministerelor si celorlalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale din unitatile administrativ-teritoriale informatii privind reglementarile referitoare la:

- impozitare de la Directiile Generale a Finantelor Publice;
- protectia mediului de la Agentiile de Protectia Mediului;
- conditiile de munca si protectia muncii de la Inspectoratele Teritoriale de Munca – Securitatea si Sanatatea în Munca.

### IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Nu este cazul

### IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

## Fisa de date

Adresa la care se depune oferta: Registratura Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, P-ta Cetății nr.1, jud. Harghita;

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, P-ta Cetății nr.1

Fiecare pagină din oferta trebuie numerotată și semnată, la oferta va fi anexat un opis al documentelor prezentate

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original și un exemplar în copie.

Documentația va cuprinde două plicuri distincte: un plic va conține documentele de calificare ale ofertantului conform fișei. Al doilea plic va fi de culoare albă, nescris, sigilat, și va conține soluția propusă anonimă, fără vreun element de identificare sau vreun antet. În acest plic alb se va introduce un alt plic, de dimensiuni mai mici, sigilat, nescris, ce va conține în interior date de identificare ale ofertantului și care va fi deschis ulterior de către juriu, după analizarea și evaluarea soluției anonime a temei de proiectare propuse. Aceste plicuri mici, care conțin datele de identificare ale firmei vor fi deschise doar în prezența reprezentanților împuterniciți ai candidaților, după realizarea punctajului de către juriu, la o dată ce va fi comunicată tuturor participanților la concursul de soluții. Plicul cu documentele de calificare și plicul cu soluția temei de proiectare (care va conține și plicul mic cu datele de identificare ale firmei) se vor introduce într-un plic sigilat, cu datele expeditorului, ale destinatarului, cu mențiunea „CONCURS DE SOLUȚII” și care se va depune la registratura Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc în termenul menționat în invitația de participare.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante, numele și adresa ofertantului respectiv înscrisă „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE.....ORA...”

Documentele care însoțesc oferta sunt:

- scrisoarea de înaintare se va prezenta și înregistra separat de oferta

- formular de împuternicire

- copie act de identitate a împuternicitului

- garanție de participare

declarația pe propria răspundere privind încadrarea societății comerciale în categoria întreprinderilor mici și mijlocii conform prevederilor Legii nr.346/2004 și a formularului prezentat în anexa acestei legi, dacă este cazul.

Ofertele depuse după data limită de depunere a ofertelor precum și cele depuse la altă adresă decât cea precizată la pct. I.1. se declară întârziate și vor fi returnate ofertantului fără a fi deschise.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților prezentarea documentelor corespunzătoare indicațiilor din Fisa de date a achiziției în fiecare din cele 2 plicuri pentru a nu crea disfuncționalități în cadrul sesiunii de deschidere.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea formularelor din cadrul documentației de atribuire fără efectuarea de modificări în conținutul sau forma acestora.

IV.4.3.2 Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul ca pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și înscrisă „MODIFICARI”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în invitația de participare ori care este primită după expirarea datei limită pentru depunere, este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.

IV.4.3.3 (1) Oferta este considerată inacceptabilă / neconformă în situațiile prevăzute la art. 33 alin. (3), art. 36, art.79 din Hotărârea Guvernului nr. 925/19.07.2006.

IV.4.3.4 Fără a afecta posibilitatea operatorilor economici de a depune oferta alternativă conform prevederilor art. 173 din OUG nr.34/2006 sau de a oferta pe mai multe loturi diferite, candidatul/ofertantul nu are dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

a) să depună două sau mai multe candidaturi/oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor candidaturilor/ofertelor în cauză;

b) să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

c) să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca tert sustinator în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

Întreprinderile afiliate au dreptul de a participa în cadrul aceleiași proceduri de atribuire, dar numai în cazul în care participarea acestora nu este de natură să distorsioneze concurența. În acest sens, operatorul economic are obligația de a include în oferta sa lista cuprinzând întreprinderile afiliate, în măsura în care acestea există.

Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

## SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

### VI.1) CONTRACTUL/CONCURSUL SE ÎNSCRIE ÎNTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANȚAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERAȚIONAL/PROGRAM NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ

Nu

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) și/sau program(e):

Tipul de finanțare: Fonduri bugetare

### VI.2) ALTE INFORMAȚII

Dintre ofertanții cu punctaj egal, ofertantul câștigător va fi cel care a obținut punctaje cele mai mari în cel mai multe, dintre cele 10 criterii.