

Fisa de date

Tip anunt: Anunt de participare

Tip legislatie: OUG nr.34/2006

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

MUNICIPIUL ARAD

Adresa postala: B-DUL REVOLUTIEI NR. 75, Localitatea: Arad, Cod postal: 310130, Romania, Punct(e) de contact: LUCIAN HATEGAN, Tel. +40 257281850-289, In atentia: DANILA VIOREL, Email: achizitii@primariaarad.ro, Fax: +40 257284744, Adresa internet (URL): www.primariaarad.ro, Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro

ADRESA DE LA CARE SE POT OBTINE INFORMATII SUPLIMENTARE

Primaria Municipiului Arad – Serviciul Investitii

Adresa postala: B-dul Revolutiei nr. 75, Localitatea: Arad, Cod postal: 310130, Romania, Punct(e) de contact: Serviciul Investitii, Tel. +40 257255529, In atentia: Danila Viorel, Email: investitii@primariaarad.ro, Fax: +40 257255529, Adresa internet (URL): www.primariaarad.ro

CAIETUL DE SARCINI, DOCUMENTATIA SPECIFICA (PENTRU CONCESIUNI) SI/SAU DOCUMENTELE SUPLIMENTARE (INCLUSIV DOCUMENTELE PENTRU DIALOGUL COMPETITIV SI SISTEMUL DE ACHIZITIE DINAMIC) POT FI OBTINUTE LA

Primaria Municipiului Arad – Serviciul Investitii

Adresa postala: B-dul Revolutiei nr. 75, Localitatea: Arad, Cod postal: 310130, Romania, Punct(e) de contact: Serviciul Investitii, Tel. +40 257255529, In atentia: Danila Viorel, Email: investitii@primariaarad.ro, Fax: +40 257255529, Adresa internet (URL): www.primariaarad.ro

OFERTELE/PROIECTELE SAU SOLICITARILE/CERERILE DE PARTICIPARE SAU CANDIDATURILE TREBUIE TRIMISE LA

Primaria Municipiului Arad

Adresa postala: B-dul Revolutiei nr. 75, Localitatea: Arad, Cod postal: 310130, Romania, Punct(e) de contact: Registratura, Tel. +40 257281850-316, In atentia: Danila Viorel, Email: investitii@primariaarad.ro, Fax: +40 257284744, Adresa internet (URL): www.primariaarad.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 6

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (Activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

12 - Servicii de arhitectura; servicii de inginerie si servicii integrate de inginerie; servicii de amenajare urbana si servicii de arhitectura peisagistica; servicii conexe de consultanta stiintifica si tehnica; servicii de testare si analiza tehnica

Locul principal de prestare: Cartierele municipiului Arad

Codul NUTS: RO421 - Arad

II.1.3) Anuntul implica

Un contract de achizitii publice

II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Procedura se refera la achizitia de servicii de expertiza tehnica, audit energetic si proiectare in toate fazele prevazute de H.G. 28/2008 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii si in conditiile date de Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul de interventie 1.2 – Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte, privind Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte, precum si asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor.
In cazul prezentei proceduri nu sunt aplicabile prevederile art. 28 alin. (7) din OUG 34/2006 referitoare la cuantumul procentului de cheltuieli diverse si neprevazute.

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

71314300-5 Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)

71319000-7 Servicii de expertiza (Rev.2)

71335000-5 Studii tehnice (Rev.2)

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Fisa de date

Da

II.1.8) Impartire in loturi

Da - unul sau mai multe loturi

II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

- a) Lotul 1 – Centru (cuprinzând blocurile amplasate în cartier Centru), având un număr de 21 de blocuri, cu un număr total de 443 apartamente și o suprafață construită desfasurată de 41.756 mp;
- b) Lotul 2 – Centru (cuprinzând blocurile amplasate în cartier Centru), având un număr de 16 de blocuri, cu un număr total de 521 apartamente și o suprafață construită desfasurată de 46.191 mp;
- c) Lotul 3 – Gradiste (cuprinzând blocuri amplasate în cartierele Gradiste și Sânicolau), având un număr de 11 blocuri, cu un număr total de 449 apartamente și o suprafață construită desfasurată de 35.886 mp;
- d) Lotul 4 – Micalaca (cuprinzând blocuri amplasate în cartierul Micalaca), având un număr de 17 blocuri, cu un număr total de 399 apartamente și o suprafață construită desfasurată de 35.958 mp;
- e) Lotul 5 – Micalaca (cuprinzând blocuri amplasate în cartierul Micalaca), având un număr de 14 blocuri, cu un număr total de 472 apartamente și o suprafață construită desfasurată de 38.458 mp;
- f) Lotul 6 – Vlaicu (cuprinzând blocuri amplasate în cartierele Cadas, Pârnea și Vlaicu), având un număr de 12 blocuri, cu un număr total de 485 apartamente și o suprafață construită desfasurată de 35.020 mp;
- g) Lotul 7 – Vlaicu (cuprinzând blocuri amplasate în cartierul Vlaicu), având un număr de 9 blocuri, cu un număr total de 494 apartamente și o suprafață construită desfasurată de 36.493 mp;
- Proiectantul va întocmi documentația tehnico-economică completă, faza I - „Expertiza tehnică, audit energetic și DALI” și faza II - „DTAC, Proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini” și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor. În cazul prezentei proceduri nu sunt aplicabile prevederile art. 28 alin. (7) din OUG 34/2006 referitoare la cuantumul procentului de cheltuieli diverse și neprevăzute.
- Valoarea estimată fără TVA: 3,412,489.00 RON

II.2.2) Opțiuni

Nu

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

70 zile începând de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de începere a serviciilor sau lucrărilor

II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Nu

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate (după caz)

III.1.1.a) Garanție de participare

Da

GP: 1% din valoarea contractului reprezentând: 34.125 lei, din care:

Lotul 1 - 5.282 lei, Lotul 2 - 5.843 lei, Lotul 3 - 4.540 lei, Lotul 4 - 4.549 lei, Lotul 5 - 4.865 lei, Lotul 6 - 4.430 lei, Lotul 7 - 4.616 lei

Echivalența leu/valută se va face la cursul BNR de la data publicării anunțului de participare. GP se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care se prezintă în original. În cazul instr. de garantare emise de o societate bancară ori de o societate de asigurări din străinătate ofertantul va prezenta, în anexă, traducerea autorizată a acesteia. Per de valab a GP va fi cel puțin egală cu per de valab a ofertei. GP trebuie să fie prezentată cel mai târziu la deschiderea ofertei. AC va exclude din prezenta procedură de atribuire ofertantul care la data și ora deschiderii nu va prezenta dovada constituită GP în formă, cuantumul și per de valab solicitat în prezenta documentație de atribuire.

Ofertanții care vor constitui garanția de participare conform art.16(2) din Legea 346/2004 privind stimularea întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, vor face dovada că sunt incluși în această categorie și vor completa Formularul nr. 5.

În cazul în care această procedură de atribuire va fi contestată la CNSC, iar acesta din urmă va respinge contestația „ca fiind nefondată”, autoritatea contractantă va reține contestatorului o parte din garanția de participare, conform art.278*1 alin (1) din OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 278*1 alin. (2) din OUG 34/2006 aceeași măsură se va aplica și în cazul în care contestatarul renunță la contestație. Contul pentru garanții de participare la licitații al Municipiului Arad deschis la Trezoreria Municipiului Arad este RO 40 TREZ 0215 006X XX00 6669. Echivalența leu/valută la cursul BNR la data publicării documentației de atribuire

III.1.1.b) Garanție de bună execuție

Da

Garanția de bună execuție va fi de 5% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie prin:

? instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, sau ? prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o unitate a Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție

Fisa de date

III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

Buget local

III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;

c) Pentru consultarea legislatiei în domeniul achizitiilor publice poate fi accesat site-ul www.anrmap.ro

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

a) Prezentarea Declaratiei privind eligibilitatea, conform art.180 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare (Formularul 12A);

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte acest formular.

b) Prezentarea Declaratiei privind neîncadrarea în art. 181 din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare (Formularul 12B);

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte acest formular.

c) Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului privind îndeplinirea obligatiilor exigibile de plata catre bugetul de stat si bugetele locale.

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceasta declaratie.

d) Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art.69¹ din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare (Formularul 2);

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte acest formular. Persoanele cu functie de decizie în ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, respectiv membrii comisiei de evaluare a ofertelor sunt: Falca Gheorghe - primar al Municipiului Arad, Macra Claudia - ordonator principal de credite, Titiriga Catalin - viceprimar, Bognar Levente - viceprimar, Consilieri locali : Mosneag Vasile Ovidiu, Ardelean Lia, Bâlcea Ovidiu Sergiu, Cismasiu Mariana, Ciupe Ionel, Vlaicu Hergane Traian Ion, Csiszter Kalman-Andras, Dolha Ioan, Farcas Ioan, Galis Florin, Ghilinita Gheorghe, Gligor Teodor, Lazurca Adrian Catalin, Lupas Marin, Maris Florin, Mihuta Tristan Gheorghe, Nicusanu Marcela-Ana, Pistru Popa Simona-Geanina, Rotaru Viorica Florica, Rus Eugen Vasile, Varga Glad Aurel, Puie Ciprian – consilier juridic, Comisia de evaluare: Alexandrina Rotar – presedinte comisie, Portaru Elena – membru, Sterl Irina – membru, Danila Violel – membru, Morar Iulian – membru, Pisleaga Costel – membru de rezerva, Dudas Adina – membru de rezerva. În cazul sustinerii financiare, tehnice si/sau profesionale de catre un tert si acesta va trebui sa prezinte Formularul 2.

Autoritatea contractanta va exclude din prezenta procedura de atribuire ofertantul care se încadreaza în prevederile art. 69¹ din OUG 34/2006;

e) Declaratie privind participarea la procedura cu oferta independenta (Formularul 12C).

f) Informatii privind asociatii/subcontractantii:

Ofertantul – liderul Asociatiei va completa Lista cuprinzând asociatii / subcontractantii

(Formularul 12 G). Aceasta lista va fi însoțita si de acordurile de asociere/subcontractare. În lista vor fi inclusi toti asociatii precum si subcontractantii.

Ofertantul, în cazul în care este format dintr-o asociatie la care participa mai multi operatori economici, va semna o declaratie prin care se obliga ca în cazul în care oferta sa este declarata câștigatoare va legaliza asocierea (formular B 5.1), iar contractul de asociere legalizat va fi prezentat achizitorului înainte de data semnării contractului.

Un asociat trebuie nominalizat lider al asociatiei si confirmat prin depunerea scrisorilor de

împuternicire semnate de persoanele cu drept de semnatura din partea tuturor asociatilor individuali din cadrul asociatiei.

Oferta trebuie sa cuprinda un acord sau o scrisoare preliminară de asociere în care sa se mentioneze ca toti asociatii își asuma raspunderea solidara pentru executia contractului, ca liderul asociatiei este împuternicit sa se oblige si sa primeasca instructiuni de la si în numele tuturor asociatilor, individual si colectiv, si ca liderul asociatiei este responsabil pentru executia contractului, inclusiv platile.

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

a). Certificat constatator, eliberat de Oficiul Registrului Comertului în original sau copie lizibila conforma cu originalul. Informatiile cuprinse în certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent în codul CAEN din certificatul constatator;

b). Documente care dovedesc o forma de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional (traducere autorizata în limba română), în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul persoana juridică/fizică straina este rezident si un Certificat de Rezidenta Fiscala (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs;

Fisa de date

III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Cifra medie de afaceri globala pe ultimii 3 ani sa fie de cel putin doua ori valoarea estimata a lotului licitat. Ofertantul va prezenta ca document edificator al indeplinirii cerintei extras din bilantul contabil sau orice document în conformitate cu art. 11 din HG 925/2006	Cursul mediu de referinta ce va fi avut în vedere pentru echivalenta va fi cursul mediu stabilit de BNR pentru anii 2010, 2011, respectiv 2012

III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
<p>Cerinte minime obligatorii:</p> <p>Ofertantul va prezenta informatii referitoare la studiile, pregatirea profesionala si calificarea personalului de conducere, precum si ale persoanelor responsabile pentru indeplinirea contractului de servicii.</p> <p>Cerinte minime obligatorii:</p> <p>? Ofertantul trebuie sa faca dovada ca poate asigura efectuarea expertizei tehnice a imobilelor prin expert tehnic autorizat, în conformitate cu OMLPTL 777/2003, pentru cerinta A1 – Rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicatii, miniere, edilitare si de gospodarie comuna – cu structura din beton, beton armat, zidarie, lemn;</p> <p>? Ofertantul trebuie sa faca dovada ca poate asigura efectuarea auditului energetic pentru cladiri existente prin auditori energetici, grad profesional I, specialitatile constructii si instalatii – simbol AE Ici, în conformitate cu OMDRT 2237/2010;</p>	<p>Se permite, pe lânga prezentarea de contracte de colaborare cu persoanele de specialitate care nu sunt angajati permanenti ai ofertantului, si prezentarea de angajamente/acorduri de participare. Pentru acestea, ofertantul va prezenta o declaratie privind contractele de servicii aflate în derulare si ca expertii oferati, chiar daca sunt implicati în alte proiecte, pot alocat timpul si resursele necesare finalizarii la timp a contractului. (conform caietului de sarcini).</p>
<p>Experienta similara</p> <p>Ofertantul va prezenta o lista a principalelor servicii prestate în ultimii trei ani, continând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent daca acestia din urma sunt autoritati contractante sau clienti privati. Prestarile de servicii se confirma prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul privat beneficiar. În cazul în care beneficiarul este un client privat si, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obtinerii unei certificari/confirmari din partea acestuia, demonstrarea prestarilor de servicii se realizeaza printr-o declaratie a operatorului economic.</p>	Ofertantul va completa Formularul 12 E

III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Ofertantul vor prezenta obligatoriu o copie a Certificatului ISO 9001 privind certificarea sistemului de management al calitatii sau echivalent pentru gama de servicii solicitate, valabil la data limita de depunere a ofertelor	Certificatului ISO 9001

III.2.4) Contracte rezervate

Nu

III.3) CONDITII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu

III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective

Nu

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire

Offline

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

IV.2.2) Se va organiza o licitatie electronica

Fisa de date

Nu

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

68

IV.3.2) Anunturi publicate (anunt publicat) anterior privind acelasi contract

Da

Anunt de intentie

Numarul anuntului in JO:2013/S116-198033 din 18.06.2013

IV.3.6) Limba sau limbile in care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

60 zile

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

Lucrarile ce vor face obiectul documentatiilor tehnico-economice vor fi cele din categoriile de lucrari eligibile, în conformitate cu Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul de interventie 1.2 – Sprijinirea investitiilor în eficienta energetica a blocurilor de locuinte. Ofertantii vor indica în cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia au tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si de protectia muncii.

Toate lucrarile trebuie sa fie fundamentate, dupa caz, în raportul de expertiza tehnica si/sau raportul de audit energetic, apoi se detaliaza în proiectul tehnic si detaliile de executie. Proiectul trebuie sa cuprinda obligatoriu interventii din categoria A însoțite, dupa caz, de lucrari din categoria B mentionate în Ghidul solicitantului, în functie de masurile propuse prin auditul energetic, din care sa rezulte reducerea cu minim 40% a consumului de energie pentru încălzire si atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de 90 kwh/ m2 /an.

Serviciile de proiectare sunt defalcate în doua etape:

Faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” va cuprinde:

- ? Expertiza tehnica a cladirii;
- ? Fisa de analiza termica si energetica a blocului de locuinte (conform O.M.T.C.T. 157/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarii tehnice „Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor” indicativ Mc 001);
- ? Certificatul de performanta energetica a blocului de locuinte (conform O.M.T.C.T. 157/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarii tehnice „Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor” indicativ Mc 001);
- ? Raportul de audit energetic (conform O.M.T.C.T. 157/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarii tehnice „Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor” indicativ Mc 001) din care sa rezulte, prin masurile propuse, reducerea cu minim 40% a consumului de energie pentru încălzire, cumulata cu reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire conform Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul de interventie 1.2 – Sprijinirea investitiilor în eficienta energetica a blocurilor de locuinte;
- ? Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie (D.A.L.I.), (elaborat în conformitate cu H.G.R. 28/2008);

Faza II - „Proiect tehnic, caiete de sarcini si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” va cuprinde:

- ? Proiect tehnic (elaborat în conformitate cu O.M.D.L.P.L. nr. 863/2008 si O.M.D.R.L. nr. 276/2009);
- ? Documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- ? Documentatie pentru aviz din partea Comisiei Municipale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CMUAT);
- Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei (DTAC);

Documentatia tehnico-economica se va întocmi respectând cu strictete toate cerintele prevazute în grilele de analiza a conformitatii, respectiv anexele G1.1, G1.2, G1.3, G1.4 si G1.5 din Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul de interventie 1.2 – Sprijinirea investitiilor în eficienta energetica a blocurilor de locuinte. Informatii referitoare la reglementarile privind conditiile de munca si protectia muncii se pot obtine de la adresa de internet www.mmuncii.ro

IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Oferta financiara va fi detaliata pe lot, pentru fiecare bloc si cumulat, completându-se formularul de oferta (Formularul 10B) separat pe fiecare etapa, astfel:

- Expertiza tehnica;
- Audit energetic;
- Documentatie de Avizare pentru Lucrari de Interventie (DALI);
- Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- Proiect tehnic, caiete de sarcini si detalii de executie;
- Documentatie pentru avizul Comisiei Municipale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CMUAT);
- Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei (DTAC);
- Verificarea proiectelor;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor.

Preturile se vor exprima în lei, cu si fara TVA.

Ofertantul va depune oferta, putând opta pentru unul sau mai multe loturi. În cazul prezentei proceduri nu sunt aplicabile prevederile art. 28 alin. (7) din OUG 34/2006 referitoare la cuantumul procentului de cheltuieli diverse si neprevazute.

IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

Fisa de date

Ofertantul va depune oferta într-un colet sigilat si stampilat pe fiecare lot în parte, pe care se va mentiona adresa autoritatii contractante, inscriptia „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE _____, ora _____”, respectiv denumirea procedurii de achizitie publica: „Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte” (faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” si faza II - „Proiect tehnic si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit”) - LOTUL nr. _____

În colet se vor introduce în plicuri separate, înscrise si stampilate urmatoarele:

- Documente care dovedesc îndeplinirea conditiilor de participare;
- Propunerea tehnica;
- Propunerea financiara.

În fiecare din plicuri documentele se vor îndosaria (dosare cu sina) numerotate, semnate si stampilate de catre reprezentantul legal al ofertantului. Fiecare dosar va contine un opis al documentelor.

În coletul sigilat se vor introduce separat, neînchise în plic, urmatoarele documente ce însotesc oferta:

- ? Scrisoare de înaintare (Formularul A1);
- ? Împuternicire scrisa din partea ofertantului pentru persoanele desemnate sa participe la deschiderea ofertelor;
- ? Dovada constituirii garantiei de participare;
- ? Copie a cartii de identitate pentru persoana/ele participante/e la sedinta de deschidere a ofertelor

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC

Nu

Perioada estimata de publicare a anunturilor viitoare:

VI.2) CONTRACTUL/CONCURSUL SE INSCRIE INTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANTAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERATIONAL/PROGRAM NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA

Nu

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) si/sau program(e):

Tipul de finantare: Fonduri bugetare

VI.3) ALTE INFORMATII

În cazul în care ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, AC va solicita reofertarea în plic închis, în vederea departajarii ofertelor. În cazul prezentei proceduri nu sunt aplicabile prevederile art. 28 alin. (7) din OUG 34/2006 referitoare la cuantumul procentului de cheltuieli diverse si neprevazute.

VI.4) CAI DE ATAC

VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 030084, Romania, Tel. +40 213104641, Email: office@cnsr.ro, Fax: +40 213104642 / +40 218900745, Adresa internet (URL): http://www.cnsr.ro

Organismul competent pentru procedurile de mediere

VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac

Primaria Municipiului Arad, Serviciul Juridic Contencios

Adresa postala: B-dul Revolutiei, nr. 75, Localitatea: Arad, Cod postal: 310130, Romania, Tel. +40 257281850-134, Fax: +40 257284744, Adresa internet (URL): www.primariaarad.ro

Anexa B

INFORMATII PRIVIND LOTURILE

LOT NR. 1 DENUMIRE: Lotul 1 - Centru

1) DESCRIERE SUCCINTA

Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte” (faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” si faza II - „Proiect tehnic si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit”) - Lotul 1

2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

3) CANTITATEA SI DOMENIUL

Lotul 1–21 de blocuri, cu un nr total de 443 ap. si o suprafata construita desfasurata de 41.756 mp

Valoarea estimata fara TVA: 528.213.00 RON

4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE

5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE

Valoarea garantiei de participare: 5282.00 RON

Fisa de date

LOT NR. 2 DENUMIRE: Lotul 2 - Centru

1) DESCRIERE SUCCINTA

Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte"
(faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” si faza II - „Proiect tehnic si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit”) - Lotul 2

2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

3) CANTITATEA SI DOMENIUL

Lotul 2–16 de blocuri,cu un nr total de 521 ap. si o suprafata construita desfasurata de 46191mp

Valoarea estimata fara TVA: 584,316.00 RON

4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE

5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE

Valoarea garantiei de participare: 5843.00 RON

LOT NR. 3 DENUMIRE: Lotul 3 - Gradiste

1) DESCRIERE SUCCINTA

Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte"
(faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” si faza II - „Proiect tehnic si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit”) - Lotul 3

2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

3) CANTITATEA SI DOMENIUL

Lotul 3–11 de blocuri,cu un nr total de 449 ap. si o suprafata construita desfasurata de 35886mp

Valoarea estimata fara TVA: 453,958.00 RON

4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE

5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE

Valoarea garantiei de participare: 4540.00 RON

LOT NR. 4 DENUMIRE: Lotul 4 - Micalaca

1) DESCRIERE SUCCINTA

Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte"
(faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” si faza II - „Proiect tehnic si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit”) - Lotul 4

2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

3) CANTITATEA SI DOMENIUL

Lotul 4–17 de blocuri,cu un nr total de 399 ap. si o suprafata construita desfasurata de 35958mp

Valoarea estimata fara TVA: 454,869.00 RON

4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE

5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE

Valoarea garantiei de participare: 4549.00 RON

LOT NR. 5 DENUMIRE: Lotul 5 - Micalaca

1) DESCRIERE SUCCINTA

Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte"
(faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” si faza II - „Proiect tehnic si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit”) - Lotul 5

2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

3) CANTITATEA SI DOMENIUL

Lotul 5–14 de blocuri,cu un nr total de 472 ap. si o suprafata construita desfasurata de 38458mp

Valoarea estimata fara TVA: 486,494.00 RON

4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE

5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE

Valoarea garantiei de participare: 4865.00 RON

Fisa de date

LOT NR. 6 DENUMIRE: Lotul 6 - Vlaicu

1) DESCRIERE SUCCINTA

Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte"
(faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” si faza II - „Proiect tehnic si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit”) - Lotul 6

2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

3) CANTITATEA SI DOMENIUL

Lotul 6–12 de blocuri, cu un nr total de 485 ap. si o suprafata construita desfasurata de 35020mp

Valoarea estimata fara TVA: 443.003.00 RON

4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE

5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE

Valoarea garantiei de participare: 4430.00 RON

LOT NR. 7 DENUMIRE: Lotul 7 - Vlaicu

1) DESCRIERE SUCCINTA

Expertiza tehnica, audit energetic, DALI, PT si DE – Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte"
(faza I - „Expertiza tehnica, audit energetic si DALI - Reabilitarea termica a cladirilor de locuit” si faza II - „Proiect tehnic si detalii de executie – Reabilitarea termica a cladirilor de locuit”) - Lotul 7

2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

3) CANTITATEA SI DOMENIUL

Lotul 7–9 de blocuri, cu un nr total de 494 ap. si o suprafata construita desfasurata de 36493mp

Valoarea estimata fara TVA: 461.636.00 RON

4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE

5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE

Valoarea garantiei de participare: 4616.00 RON