

CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare Consolidare cladire Centrala termica

Proiectare pentru lucrarea "Consolidare cladire Centrala termica", din cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta „Sf. Apostol Andrei” Galati

Amplasamentul constructiei Centrala termica se afla situat in incinta Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Galati in partea de S-E si deserveste toate obiectivele apartinand unitatii. A fost construita in anul 1968, are un regim de inaltime de S+P si pana in prezent nu a suferit lucrai de reabilitare. Structura de rezistenta a constructiei este realizata din cadre de beton armat, planseul peste subsol este din beton armat si prezinta o retea de de grinzi principale si secundare. In prezent planseul peste subsol suporta o incarcare ce ajunge la limita maxima suportata astfel incat montarea unor noi utilaje devenind de neacceptat fara o consolidare in prealabil.

In anul 2012 a fost intocmita o expertiza tehnica a acestei cladiri din care reiese necesitatea consolidarii ei, expertiza pe care o punem la dispozitia proiectantului ofertant.

Tinand cont de necesitatea asigurarii unui flux permanent de utilitati furnizat de centrala termica (agent termic, abur tehnologic, apa rece si fluide medicale) si de durata mare de timp necesara consolidarii, se impune gasirea unei solutii tehnice care sa poata fi implementata fara perturbari ale activitatii in acest sector.

Autoritatea contractanta detine expertiza tehnica cuprinzand studiul geotehnic si raportul de evaluare seismica, pentru aceasta cladire, expertiza ce a fost realizata in anul 2012 si pe care o pune la dispozitia potentialilor ofertanti.

Obiectul contractului

Obiectul contractului de servicii proiectare consta in realizarea urmatoarelor etape:

Etapa 1 . Intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie conform prevederilor H.G. nr. 28/2008 si a Ordinului nr. 863/2008.

Etapa 2 Intocmirea documentatiilor tehnice pentru obtinere avize si autorizatii:

documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism

- documentatie pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor stabilite prin Certificatul de Urbanism
- documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de Construire care sa cuprinda memoriul tehnic pe specialitati in care sunt incluse masurile de securitate la incendiu, scenariul de securitate la incendiu si piesele desenate, referatul verficatorului de proiect pentru cerinta esentiala” securitate la incendiu”- constructii si instalatii si planul de situatie cuprinzând amplasamentul constructiilor si amenajarilor proiectate in raport cu elementele-cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se lățimea și lungimea lor

- orice alte documentatii tehnice solicitate in vederea obtinerii avizelor si autorizatiilor necesare realizarii lucrarilor de interventie

Etapa 3. Intocmire Proiect Tehnic, Detalii de executie:

3.1. Intocmirea Proiectului Tehnic, conform prevederilor H.G. nr. 28/2008 si a Ordinului nr. 863/2008:

Parti scrise:

- date generale
- descrierea generala a lucrarilor
- caiete de sarcini
- liste cu cantitati de lucrari
- graficul general de realizare a investitiilor

Parti desenate

3.2. Intocmirea Detaliilor de executie cu antemasuratori si liste cu cantitati de manopera si materiale

3.3. Elaborare plan de securitate si sanatate – masuri ce trebuie luate in vederea prevenirii riscurilor care pot aparea in timpul desfasurarii activitatilor pe santier – in conformitate cu H.G. nr. 300/2006, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.4. Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie.

3.5. Recalcularea devizului general al obiectivului dupa finalizarea lucrarilor.

3.6. Revizuirea si aprobarea modificarilor aparute in timpul lucrarilor pentru notele de renuntare si de comanda suplimentara cu intocmirea devizelor necesare, in termen de maxim 10 zile de la primirea notei de constatare.

3.7. Proiectul va fi prezentat cu memorii si planse verificate de verficatorii tehnici pe specialitati si insusit de expertul tehnic atestat care intocmeste expertiza tehnica.

3.8. Estimarea costurilor si la nivel de Proiect Tehnic si Detalii de executie

Grafic de timp pentru indeplinirea contractului

Propunerea tehnica va mai contine si programarea esalonata a etapelor mentionate anterior cu incadrarea in termenul de executie solicitat de autoritatea contractanta.

Termen de executie

Termenul de realizare a serviciilor de proiectare este de **maxim 90 de zile** de la data semnarii contractului .

Lista standardelor aplicabile:

Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare, fie la reglementari tehnice, astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile Comunitatii Europene, fie daca nu exista reglementari tehnice in sensul celor prevazute la lit. a), la standarde nationale si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decader:

- standarde nationale care adopta standarde europene
- standarde nationale care adopta standarde internationale.

Alte mentiuni:

- La intocmirea documentatiilor se vor respecta urmatoarele:
- prevederile H.G. nr. 28/2008, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii
- dispozitiile Ordinului nr. 863/2008, privind aprobarea “Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii”, emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii Publice nr. 914/2006, privind aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.

Receptia documentatiilor:

- Receptia documentatiilor se va realiza pe etape de proiectare, asa cum sunt ele prevazute la pct. 1 – **Obiectul contractului**.
- Documentatia va fi prezentata astfel:
 - Numarul de faze si exemplare in care va fi intocmit proiectul :
 - Proiect Tehnic – 4 ex.(doua cu valori, doua fara valori)
 - Detalii de Executie - 5 ex.(doua cu valori, trei fara valori)
 - DALI – 3 ex.
 - Deviz General – 4 ex.
 - Caiet de Sarcini – 2 ex.
 - Planul de sanatate si securitate in munca – 2 ex.

Toate documentatiile vor fi transmise si in formatul electronic de editare (word, dwg, xls)

Odata cu predarea proiectului va fi facuta si o expunere a acestuia .

Important : In vederea intocmirii unei ofertei financiare cat mai corecte este recomandat ca potentialii ofertanti sa viziteze amplasamentul lucrarii. In acest scop operatorii economici se vor prezenta la sediul autoritatii contractante – Serviciul Tehnic, tel/fax 0236 301151.