

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TUTORA
PRIMAR

Nr. 559 din 19.03.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 22.03.2012

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE STATIE DE SORTARE SI STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA -TUTORA

Urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN IASI**, repr. de **dr. CONSTANTIN SIMIRAD**

domiciliul ⁽²⁾ _____ municipiul
cu _____ în județul **IASI** orașul **IASI**
sediul _____ comuna _____

Strada Bulevardul Stefan cel Mare si Sfint nr. 69

înregistrată la nr.559 din 19.03.2012

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI

municipiul
orașul **TUTORA** satul TUTORA sectorul _____
comuna _____

cod poștal _____ strada DCL 286 nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ⁽³⁾ NR.CADASTRAL 466/1-468/1-467/1, CF speciala 497 UAT- TUTORA ,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 219/2008/2004, faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Tutora nr. 43/15.10.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se afla in intravilan- trup izolat- comuna Tutora, este domeniu public al comunei Tutora si conform HCL Tutora nr. 9/16.03.2012 s-a cedat spre administrarea Consiliului Judetean Iasi suprafata de 38,5 ha in vederea realizarii proiectului de investitii „Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Iasi „ .

Nu se afla in zona protejata sau cu interdictie definitiva de construire dar impune zona de protectie sanitara conform legislatiei in vigoare.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform PUZ-ului intocmit pentru functiunea "Managementul integrat al deseurilor in municipiul Iasi „ , terenul pe care se propun investitiile este amplasat in UTR 1- zona administrativa si tehnologica si UTR 2-zona de depozitare propriu-zisa

Nu greveaza asupra terenului destinatii speciale stabilite prin RLU.

Categoria de folosinta a terenului- curti constructii

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului este de 38500mp identificat conform planului de amplasament si delimitare a bunului imobil anexat.
Zona este dotata cu rețea de energie electrică ,telefonie si apa potabila.

Funcțiuni permise : UTR 1- constructii administrative si tehnologice ,UTR 2- platforme de depozitare, cai de acces, amenajari specifice

Se propune construirea unei statii de tratare mecano-biologica si a unei statii de sortare.

Se vor respecta prevederile din Plansa de Reglementari Urbanistice din PUZ

Extras RLU- regimul de inaltime admis intre 4m si 16m maxim la streasina de la CTA, cu respectarea prevederilor studiului geotehnic :se vor folosi materiale de constructii omologate iar finisajele exterioare vor fi moderne si de calitate, adecvate functiunii .

Aliniamente –fata de limitele laterale si posterioare ale proprietatii se vor respecta prevederile Codului Civil- 0,60m-1,90m , pentru alt regim de inaltime decit parter se recomanda 3m .Distanța între două cladiri va fi H/2, unde H este înaltimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3m.-pentru a se asigura accesul mijloacelor de interventie în caz de incendiu

Documentatia tehnica se va întocmi cu respectarea legislatiei în vigoare,se vor obtine avize specifice - Aviz de mediu , Aviz de gospodărire a apelor , ITC ,DSP si PSI.

Documentația pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu legislatia în vigoare- Legea 50 / 1991,cu modificarile ulterioare, Ordinul MDRL 839/2009, Legea 10 / 1995; Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536 /1997

UTR 1 - POT= 50 % , CUT = 1,00 mp Adc/mp

UTR 2 – POT=85%, CUT =0,85 MP Adc/mp

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru : **CONSTRUIRE STATIE DE SORTARE SI STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA TUTORA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia de Protecție a Mediului Iași cu sediul în municipiul Iași, str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☐ OCPI Iasi

☐ AVIZ DRDP IASI

☒ IJC Iasi

d.4. Studii de specialitate

☒ Studiu geotehnic cu verificare Af

☒ Plan topografic vizat OCPI Iasi

☐

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
SACALEANU COSTICA
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)
L.S.

SECRETAR,
ALBU ELENA-CECILIA
(numele și prenumele,
semnătura)
RESPONSABIL UAT,
ARMENIA MARIANA
(numele și prenumele,
semnătura)

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de Pînă la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR
SACALEANU COSTICA**

(Funcția, nume și prenumele,
semnătura)

L.S.

**SECRETAR,
ALBU ELENA-CECILIA**

(nume și prenumele,
semnătura)

**RESPONSABIL UAT,
ARMENIA MARIANA**

(nume și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

*** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.