

ROMÂNIA - ROMÁNIA

JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE

MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC

CS ÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Primar

Nr. 58198 din 15.11.2012

**CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT**

Nr. 663 din 16.11.2012

**În scopul: REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN
VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC** reprezentat prin **SZŐKE DOMOKOS** cu domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **PIAȚA CETĂȚII nr. 1**, cod poștal **530110** telefon — fax — e-mail —, înregistrată la nr. **58198** din **15.11.2012**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **AL.PCT.NAGY ISTVÁN nr. 14/A,B** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT;**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism **PUG 200/2012**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**.

Pentru eliberarea autorizației de construire se va prezenta actul de proprietate a tuturor locatarilor din bloc asupra apartamentelor (extrase carte funciare) inclusiv și cotele indivize.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosință actuală: bloc de locuințe

Destinația: :- zonă locuințe de toate tipurile conform **PUG 200/2012**

Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local .

Handwritten signature

3. REGIMUL TEHNIC:

- bloc de locuințe – situat în aleea Pictor Nagy István nr.14 scara A/B
- prin lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe se va urmări fundamentarea soluțiilor privind obținerea economiei de energie termică și costuri de investiții optime
- se propune închiderea balcoanelor pe o concepție unitară și îmbunătățirea aspectului arhitectural al blocurilor prin folosirea finisajelor noi, moderne.
- conductele de gaz se vor remonta la soclul blocului de locuințe
- toate rețelele electrice,telefonie etc. aflate pe fațadele blocului de locuințe se vor remonta de așa natură încât în caz de avariere a acestora să nu necesite desfacerea stratului de izolare termică ce se va monta.
- alegerea culorii se face prin încadrarea în cromatica existentă a străzii (se va preciza marca și codul vopselei alese)
- se solicită Expertiză Energetică pentru blocul de locuință-condominiu și verificarea la cerința „f”.
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U. 18/2009 privind necesitatea reducerii consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe și creșterea performanței energetice a acestora , Ordinul pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.63/2012 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe , prevederile Hotărârii 201/2007 a Consiliului Local privind condițiile minime tehnice și de urbanism pentru izolarea termică a clădirilor de locuit multietajate din municipiul Miercurea-Ciuc
- se va prezenta și consulta în prealabil cu compartimentul S.U.A.T. cromatica fațadelor și concepția unitară a balcoanelor .

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat pentru:

REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului:

Agentia ptr. Protecția Mediului Harghita : M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încrederea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:



Scara 1:2000