

Fisa de date

Tip anunt: Invitatie de participare

Tip legislatie: OUG nr.34/2006

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)

Adresa postala: BD.GEORGE COSBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCURESTI, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 040532, Romania, Punct(e) de contact: Adrian CORMOS, Tel. +40 213360360, Email: ps4licitatii@yahoo.com, Fax: +40 213360360, Adresa internet (URL): www.ps4.ro, Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 6

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (Activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Fisa de date

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

"Elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte, situate in Sectorul 4, Bucuresti (cuprinse si aprobate in Programul multianual de Reabilitare Termica a Blocurilor de Locuit, dupa caz)"

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

12 - Servicii de arhitectura; servicii de inginerie si servicii integrate de inginerie; servicii de amenajare urbana si servicii de arhitectura peisagistica; servicii conexe de consultanta stiintifica si tehnica; servicii de testare si analiza tehnica

Locul principal de prestare: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Codul NUTS: RO321 - Bucuresti

II.1.3) Anuntul implica

Un contract de achizitii publice

II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte, situate in Sectorul 4, Bucuresti (cuprinse si aprobate in Programul multianual de Reabilitare Termica a Blocurilor de Locuit, dupa caz)

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

71320000-7 Servicii de conceptie tehnica (Rev.2)

71356000-8 Servicii tehnice (Rev.2)

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

II.1.8) Impartire in loturi

Nu

II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Expertiza tehnica si audit energetic pentru reabilitarea termica a 150 blocuri de locuinte situate in Sectorul 4, Bucuresti.

Valoarea estimata fara TVA: 562,000.00 RON

II.2.2) Optiuni

Nu

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

30 zile incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a serviciilor sau lucrarilor

II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Nu

SECTIUNEA III : INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)

III.1.1.a) Garantie de participare

Da

Cuantumul garantiei de participare este de 11.000 lei. b) Perioada de valabilitate a garantiei pentru participare este egala cu perioada de valabilitate a ofertei (90 zile). c) - Forma de constituire a garantiei de participare: conform prevederilor art. 86 alin. (1) din HG 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare. Garantia de participare este irevocabila, iar instrumentul de garantare trebuie sa prevada daca plata garantiei se va executa: a) conditionat, respectiv dupa constatarea culpei persoanei garantate, in conformitate cu contractul garantat; sau b) neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, conform prevederilor art. 86, alin. (3), lit. b) din HG 925/2006. Polita de asigurare trebuie sa prevada aceleasi situatii de retinere (integrala sau partiala) a garantiei de participare ca Formularul de scrisoare de garantie de participare. Scrisoarea de garantie bancara se va constitui in cuantumul si pentru perioada prevazuta mai sus, conform formularului nr.12. d) Ofertantul va face mentiunea in documentul privind garantia de participare, ca se supune prevederilor art.2781 (1) din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare. Ofertantii tip I.M.M. beneficiaza de prevederile legislatiei in vigoare (Legea nr. 346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, astfel cum a fost modificata si completata ulterior; Restituirea garantiei de participare se va face conform art. 88 din HG 925/2006, modificata si completata ulterior.

III.1.1.b) Garantie de buna executie

Da

Fisa de date

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10 % din valoarea contractului fara TVA - formular nr. 13. Modul de constituire a garantiei de buna executie - în conformitate cu art. 90 din HG 925/2006, modificata si completata ulterior. Ofertantii vor specifica in cadrul propunerii financiare pentru care varianta de retinere a garantiei de buna executie opteaza. Restituirea garantiei de buna executie se va face conform art. 92, alin. (3) din HG 925/2006, modificata si completata ulterior.

III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

buget local

III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;

Legea nr 10/1995 privind calitatea in constructii, modificata si completata; Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 195/2005 privind protectia mediului, modificata si completata; Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , modificata si completata. completata. Legea nr. 346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii. OUG 18/2009, modificata si completata ulterior. Ordinul ANRMAP nr.314/2010. Ordinul ANRMAP nr. 302/2011. Ordinul ANRMAP nr. 509/2011. Site-ul ANRMAP www.anrmap.ro.

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situatiia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

III.2.1.a) Situatiia personala a candidatului sau ofertantului

1. Declaratie privind eligibilitatea-Formular nr.1

2. Declaratie privind neincadrarea în prevederile art. 181/ OUG nr. 34/ 2006- Formular nr.2

3. Declaratie privind calitatea de participant la procedura-Formular nr.3

4. Certificat de atestare fiscala emis de Directia Generala a Finantelor Publice- privind plata obligatiilor la bugetul de stat –(în original, copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”), din care sa rezulte ca au fost achitate impozitele si taxele solicitate în luna anterioara celei pentru care se depun ofertele, conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

5. Certificatul de atestare fiscala pentru persoane juridice, eliberat de Administratia Finantelor Publice, pentru obligatiile de plata catre bugetul de stat consolidat (în original, copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”), din care sa rezulte ca au fost achitate impozitele si taxele solicitate în luna anterioara celei pentru care se depun ofertele, conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

NOTA-CertIFICATELE prezentat vor prezenta situatia obligatiilor scadente la plata, in luna anterioara celei in care se depun ofertele.

6. Declaratie privind neincadrarea în prevederile art. 69¹ din O.U.G. 34/2006-Formular nr.4

In situatia în care din documentele solicitate reiese ca ofertantul se afla într-una din situatiile prevazute de art. 69¹ din O.U.G. 34/2006, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de servicii.

Persoanele responsabile pentru procedura:

POPESCU Alexandru - Viceprimar

ENE Costel-Director Directia Economica

BALAN Maria-Director Directia Juridica

CORMOS Adrian Director Directia Dezvoltare Urbana, Evidenta si Amenajare Urbanistica

consilieri locali ai Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se regasesc la urmatoarea adresa de internet: <http://www.ps4.ro/consiliul-local/consilieri/consilieri-in-functie.html>

7. Certificat de participare cu oferta independenta, conform Ordin ANRMAP nr. 314/2010 - Formular nr.5

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Pentru persoane juridice/fizice romane:

1. Certificat constatator – valabil la data depunerii ofertelor, în original sau copie cu mentiunea conform cu originalul– emis de oficiul teritorial al Registrului Comertului, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data depunerii ofertelor, din care trebuie sa rezulte ca desfasoara activitati conforme procedurii de achizitie. În situatia în care ofertantul clasat pe locul I a prezentat certificatul constatator în copie, i se va solicita originalul sau copia legalizata, înainte

de transmiterea comunicarii privind rezultatul procedurii. Pentru persoane juridice/fizice straine:

1.un certificat, în traducere certificata, de la registrul în care este înmatriculat, în tara în care ofertantul/candidatul este stabilit, care sa ateste existenta societatii – original sau copie legalizata.

2.actul constitutiv ofertantului în tara în care ofertantul/candidatul este stabilit, daca sunt continute în documente separate, împreuna cu toate modificarile acestor documente, în traducere certificata – original sau copie legalizata; din acestea trebuie sa rezulte ca desfasoara activitati conforme procedurii de achizitie.

Fisa de date

III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Media cifrei de afaceri globale pe ultimii 3 ani, cel putin 1.100.000 lei. Pentru echivalenta se va tine cont de cursul mediu anual, leu/euro, comunicat de BNR/BCE. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte acest indicator (cumulul valorilor se compara cu cerinta minima).	a) Completarea formularului nr. 6- Fisa cu informatii generale; b) Prezentarea bilanturilor contabile din ultimii 3 ani (împreună cu anexele acestora), vizate si înregistrate de organele competente (copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”); c) Media cifrei de afaceri globale pe ultimii 3ani– completarea formularului nr.7

III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
1.Experienta similara sa fie de cel putin 562.000 lei-valoarea cumulata a serviciilor prestate,incluse în contractul/contractele prezentat/prezentate de catre operatorul economic ca dovada a experientei lui similare,sa fie cel putin la fel cu valoarea serviciilor ce vor fi prestate în baza contractului care urmeaza sa fie atribuit;Dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara se va face prin prezentarea de copii relevante din urmatoarelor documente:-contracte de servicii,avand ca obiect servicii similare celor supuse prezentei proceduri de achizitie. Resurse umane:trei experti tehnici atestati în mod obligatoriu cel putin pentru cerinta A1, precum si cel putin trei auditori energetici cu atestat; acestia pot fi angajati ai operatorului/ subcontractanti/colaboratori, Tot personalul de specialitate solicitat (auditori energetici , experti tehnici) trebuie sa se regaseasca in lista specialistilor atestati http://www.mdr.ro/constructii/atestari-tehnico-profesionale si sa s	1.Declaratie privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, însoțita de recomandari pentru cele mai importante servicii - Formularul nr.8); Dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara se va face prin prezentarea de copii relevante din urmatoarelor documente: - contracte de servicii, avand ca obiect servicii similare celor supuse prezentei proceduri de achizitie (elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru reabilitarea blocurilor). 2.Declaratie privind efectivele medii anuale ale personalului angajat si al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani (conform formularului nr. 9); Se vor prezenta CV-uri pentru persoanele raspunzatoare de îndeplinirea contractului(anexa 1 la formular 9), cu declaratie de disponibilitate(anexa 2 la formular 9)sau copii contract de munca,cursuri de instruire si atestare, vechime in activitatea specifica ce face obiectul contractului de achizitie..

III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Standarde de asigurare a calitatii. Certificatul SR EN ISO 9001, sau echivalent, privind Sistemul de management al calitatii (copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”), valabil la data deschiderii ofertelor. Standard de calitate referitoare la mediu. Certificatul SR EN ISO 14001, sau echivalent, privind sistemul de management de mediu pentru activitatile ce fac obiectul contractului(copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”), valabil la data deschiderii ofertelor.	Certificatul SR EN ISO 9001 privind Sistemul de management al calitatii (copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”), valabil la data deschiderii ofertelor, sau echivalent. Certificatul SR EN ISO 14001, sau echivalent, privind sistemul de management de mediu pentru activitatile ce fac obiectul contractului(copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”), valabil la data deschiderii ofertelor.

III.2.4) Contracte rezervate

Nu

III.3) CONDITII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu

III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective

Nu

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

Fisa de date

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire

Offline

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Cerere de oferta

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

IV.2.2) Se va organiza o licitatie electronica

Nu

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.3.6) Limba sau limbile in care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

90 zile

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

a) Propunerea tehnica va fi elaborata astfel încât sa respecte cerintele prevazute în Caietul de sarcini; b) Propunerea tehnica, în original, va fi prezentata într-un plic separat de propunerea financiara; c) Propunerea tehnica va fi semnata de persoane împuternicite ale operatorului economic – va avea un caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei, stabilita de autoritatea contractanta.

d) propunerea tehnica va contine si declaratia privind sanatatea si protectia muncii - formular nr.10 (conform art. 34 din OUG 34/2006 modificata si completata ulterior).

IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiara va fi prezentata în format scris . Propunerea financiara se va întocmi tinand seama de modul de calcul a valorii estimate a contractului.

Ofertantii vor specifica în cadrul propunerii financiare pentru care varianta de retinere a garantiei de buna executie opteaza.

Ofertantul va evidenta prin completarea formularului 14 urmatoarele: a) pretul total al serviciilor exprimat în lei care va include toate cheltuielile necesare pentru ca serviciile sa corespunda cerintelor caietului de sarcini;b) taxa pe valoarea adaugata va fi evidentiata separat; c) durata de predare al documentatiei tehnice.

IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

a) Adresa la care se depune oferta: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, bd. George Cosbuc, nr.6-16, Registratura, tel. 021/336.03.60, 021/335.92.30, int. 110. b) Data si ora limita pentru depunerea ofertei ...data prevazuta în invitatia de participare...., ora 11:00. c) Documentele ofertei (documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara) vor fi prezentate astfel: - ofertantul trebuie sa prezinte câte un exemplar al ofertei si al documentelor care o însotesc, în original, însoțite de un opis al documentelor prezentate. - documentele în original trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator, sa angajeze ofertantul în contract, iar paginile vor fi numerotate. În cazul documentelor emise de institutii/documente oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale; - orice stersatura, adaugare sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/ persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta; - - ofertantul trebuie sa sigileze originalul, marcând corespunzator plicul cu "ORIGINAL". Plicul se va introduce într-un plic exterior, închis corespunzator si netransparent;Pe plicul/pachetul exterior se va scrie adresa autoritatii contractante si inscriptia : „Elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte, situate în Sectorul 4, Bucuresti (cuprinse si aprobate în Programul multianual de Reabilitare Termica a Blocurilor de Locuit, dupa caz)" - plicul interior trebuie sa fie marcat cu denumirea si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fara a fi deschisa, în cazul în care oferta respectiva este declarata întârziata. Propunerea tehnica, propunerea financiara si documentele de calificare se vor introduce în plicuri distincte marcate corespunzator; - - plicul exterior trebuie sa fie marcat numai cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE ... data prevazuta în invitatia de participare...., ORA 12:00. - daca plicul exterior nu este marcat corespunzator, autoritatea contractanta nu își asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei; - la depunere, oferta va fi însoțita de scrisoare de înaintare, conform formularului nr.15. - Scrisoarea de garantie bancara se prezinta în original la deschidere, fie se ataseaza la plicul exterior, alaturi de scrisoarea de înaintare. - Împuternicirea reprezentantului ofertantului se va atasa plicului exterior, alaturi de scrisoare de înaintare.

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

Fisa de date

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC

Nu

Perioada estimata de publicare a anunturilor viitoare:

VI.2) CONTRACTUL/CONCURSUL SE INSCRIE INTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANTAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERATIONAL/PROGRAM NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA

Nu

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) si/sau program(e):

Tipul de finantare: Fonduri bugetare

VI.3) ALTE INFORMATII

În cazul în care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita reofertare în plic închis, în vederea departajarii ofertelor.

VI.4) CAI DE ATAC

VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 030084, Romania, Tel. +40 213104641, Email: office@cncsc.ro, Fax: +40 213104642 / +40 218900745, Adresa internet (URL): http://www.cncsc.ro

Organismul competent pentru procedurile de mediere

VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac

Compartimentul Achizitii - Directia de Dezvoltare Urbana, Evidenta si Amenajare Urbanistica

Adresa postala: BD.GEORGE COSBUC, nr.6-16, Sector 4, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 040532, Romania, Tel. +40 213360360, Email: ps4licitatii@yahoo.com, Fax: +40 213360360