



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 25742 din 05.11.2012

Aprobat,
Ordonator Principal de Credite,

CAIET DE SARCINI

Documentație tehnică - Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatorului de specialitate al Spitalului orasenesc Rovinari

I. CADRUL GENERAL

Situația actuală în sectorul de activitate relevant

Dezvoltarea economică a Regiunilor este influențată și depinde de calitatea serviciilor de sănătate, educație, sociale, a serviciilor de siguranță publică și asistență pentru situații de urgență acordate populației. De aceea, investițiile realizate prin Programul Operațional Regional au ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene, cu implicații pozitive asupra gradului de sănătate și al participării populației la piața muncii, precum și în ceea ce privește gradul general de atractivitate a regiunilor.

Accesul la serviciile de sănătate și sociale a fost și continuă să fie dificil, calitatea acestora situându-se în multe cazuri sub standardele în domeniu. Infrastructura spitalicească precară și o repartizare neechilibrată a echipamentelor la nivel teritorial obligă populația să parcurgă distanțe mari pentru consultații /asistență între localități. Serviciile de sănătate plătite în afara sistemului de asigurări sociale au cunoscut o creștere continuă în timp ce calitatea serviciilor medicale plătite prin sistemul de asigurări sociale a scăzut. Toate acestea împiedică accesul la servicii de sănătate publică de calitate. În acest context, Legea pentru reformă în domeniul sănătății își propune eficientizarea sistemului de acordare a asistenței medicale de sănătate în vederea asigurării standardelor de calitate în furnizarea serviciilor, pentru a îmbunătăți participarea pe piața muncii. De aceea, este necesară îmbunătățirea condițiilor infrastructurale ale clădirilor în care se acordă servicii de sănătate, precum și înlocuirea echipamentelor medicale uzate cu unele care să se alinieze standardelor în domeniu. De asemenea, serviciile sociale sunt furnizate și de către organizații ale economiei sociale.

Pentru refacerea echilibrului între serviciile de medicină primară și cele de medicină secundară, afectate de evoluția sistemului sanitar din ultimii ani, un rol important îl are dezvoltarea **serviciilor ambulatorii** (infrastructură de scară mică, aflate în spitale sau în afara acestora), acestea asigurând latura preventivă a serviciilor de sănătate, mai ales pentru acei pacienți, aflați în zone dezavantajate, expuși riscului de a nu beneficia de servicii medicale (de ex. cei aflați la distanțe mari de spitalele județene).

Este de așteptat ca reabilitarea și dotarea ambulatoriilor cu aparatură modernă de investigații, recuperare și fizioterapie și chiar de tratament, să mute centrul de greutate al tratamentului din spitale, unde costurile sunt mari, astfel încât majoritatea cazurilor să fie rezolvate în ambulatorii, iar internările să se facă numai pentru cazurile grave, chirurgicale și pe cât posibil cât mai aproape de ziua intervenției, durata spitalizării reducându-se la jumătate.

Organismele responsabile cu implementarea si monitorizarea Programului Operational Regional sunt urmatoarele:

1. Autoritatea de Management pentru POR (AMPOR)

Autoritatea de Management detine întreaga responsabilitate pentru managementul si implementarea POR, în conformitate cu prevederile Regulamentelor UE si principiile unei gestionări financiare solide. Cele mai importante responsabilități ale AMPOR în legătură cu potentialii solicitanți sunt elaborarea criteriilor de selectie a cererilor de finantare, a metodologiei de evaluare, încheierea contractelor cu solicitantii selectati, prin intermediul Organismelor Intermediare. AMPOR a fost constituită în cadrul Ministerul Dezvoltării Regionale si Locuintei (MDRL).

2. Organismele Intermediare POR

Regiunea Sud-Vest, cu o suprafață de 29.212 km² cuprinde cinci județe: Dolj, Olt, Vâlcea, Mehedinți și Gorj și coincide, în mare, cu vechea regiune istorică Oltenia. Se învecinează cu Bulgaria, Serbia și cu regiunile Sud Muntenia, Centru și Vest.

Pentru Regiunea de Dezvoltare Regionala Sud-Vest, Organismul Intermediar pentru POR este Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest (ADR SV), catre care au fost delegate o parte din responsabilitățile AMPOR, pe baza unui Acord Cadru. ADR SV are contactul direct cu solicitantii de finantare prin POR. Printre altele, ADR SV îndrumă solicitantii în elaborarea proiectelor, lansează procesul de depunere de către solicitanți a cererilor de finantare, primeste si înregistrează solicitările de finantare, organizează, participă în si sprijină procesul de selectie, notifică solicitantii cu privire la rezultatele procesului de evaluare, semnează contractele de finantare în numele AMPOR si urmărește întregul proces de implementare a proiectelor finantate. Pentru a accelera progresul către îndeplinirea cerintelor necesare pentru gestionarea Fondurilor Structurale, atât din punct de vedere al expertizei tehnice, cât si din punct de vedere al dezvoltării capacității administrative si institutionale, ADR SV a creat o unitate speciala destinata pregătirii pentru Fondurile Structurale, coordonata direct de către Directorul General al Agentiei.

3. Autoritatea contractanta

- ✓ Localitatea beneficiara: Orasul Rovinari
- ✓ Autoritate Contractantă: PRIMĂRIA ORAȘULUI ROVINARI
- ✓ Adresa postală: Rovinari, strada Florilor, nr.2, județul Gorj
- ✓ Telefon/Fax: 0253371011/0253371004
- ✓ E-mail: office@primariarovinari.ro

II. DESCRIEREA SERVICIILOR

Elaborarea documentelor tehnice se va realiza in baza documentatiilor existente, atașate la prezentul respectiv:

- ✓ Studiul de fezabilitate (D.A.L.I.);
- ✓ Aviz tehnic Ministerul Sănătății
- ✓ Expertiză tehnică;
- ✓ Audit Energetic;
- ✓ Acte proprietate + relevee;
- ✓ Certificat de urbanism;
- ✓ Notificare ADR-SV Oltenia.

Proiectele tehnice pe specialitati, respectiv arhitectura, rezistenta, instalatii electrice, instalatii termice, instalatii sanitare, instalatii ventilatie (conform normelor de utilizare a echipamentelor) vor include toate categoriile de bransamente si detaliile de executie si vor fi verificate si vizate de catre specialisti autorizati.

Documentatia tehnica va fi prezentata spre avizare autoritatii contractante in faza PT (pentru eventuale modificari ale solutiei tehnice) dupa care se va trece la elaborarea urmatoarelor faze ale documentatiei tehnice, respectiv DDE-DTAC.

Documentatia elaborata va respecta legislatia specifica in vigoare la data elaborarii.

De asemenea documentatia elaborata va cuprinde si listele de cantitati si devizele pe categorii de lucrari si specialitati.

Proiectantul va acorda asistenta tehnica pe toata durata executiei lucrarilor prevazute in proiect.

Proiectul tehnic trebuie sa fie astfel elaborat încât sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie sa contina pe langa formularele F1, F2, F3, F4, F5 si Antemasuratoarea sau Calculul cantitatilor de lucrari astfel ca aceste calcule sa fie identificabile si verificabile dupa planurile de executie, de catre beneficiar si ofertanti-constructori in faza de ofertare a executiei.

Pentru cantitatile de lucrari, dotari sau utilaje omise din listele de cantitati, dar identificabile in proiectul tehnic, responsabilitatea revine in exclusivitate proiectantului si poate fi imputata acestuia.

Proiectantul va prezenta si un calcul financiar estimativ pentru lucrare, prin devize sintetice si analitice (formulare F1, F2, F3, F4, F5 si Deviz general), valoarea acestuia va constitui plafonul maxim pentru achizitia executiei. Costul lucrarilor trebuie sa se incadreze in standardele de cost aprobate prin notificarea de acceptare a **cererii de finantare cu nr. 8651 din 6.06.2012**, pe baza SF-ului nr 27/2008 in cadrul **axei prioritare 3- "Îmbunătățirea infrastructurii sociale/ Domeniul de interventie 3.1 – Reabilitarea/Modernizarea/Echiparea infrastructurii de sanatate in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013**.

In cazul aparitiei unor lucrari necesare realizarii obiectivului propus, necuprinse in proiectul tehnic, sau modificari necesare si care nu se puteau prevedea pe parcursul proiectarii, la cererea beneficiarului si/sau a constructorului, pe parcursul executiei, proiectantul este obligat sa emita dispozitii de santier cu detalii de executie, in cel mai scurt termen fara a intarzia procesul de executie si fara a pretinde alte costuri suplimentare de proiectare. De asemenea proiectantul este obligat sa emita dispozitii de santier cu detalii de executie, in cel mai scurt timp si in cazul constatarii de catre beneficiar si/sau constructor, a unor lipsuri de detalii de executie sau altor neclaritati in proiectul tehnic, fara a pretinde costuri suplimentare de proiectare.

Tehnologiile, materialele, dotarile, utilajele prevazute in proiectul tehnic vor fi conforme standardelor republicane si U.E.

2.1. Amplasamentul pentru care se executa proiectul tehnic este situat la adresa: **SPITALUL ORASENESC ROVINARI**, strada Jiului, nr.1, orasul Rovinari, judetul GORJ.

„Ambulatorul – Spital orasenesc sau Corpul A”, in documentatia initiala de construire reprezinta latura Sudica a spitalului, are forma unui dreptunghi cu laturile 10,5 x 31,61, regim inaltime S+P+3E ,cu o suprafata totala desfasurata de cca 1200 mp, avand 3 cai de acces din exterior prevazute fara rampe, doua dintre ele cu legatura directa la etajul 1 al cladirii.

2.2. Propunerea tehnica

In cadrul propunerii tehnice, ofertantul va prezenta modalitatea de realizare a contractului, permitand identificarea cu usurinta a corespondentei cu specificatiile tehnice minime din caietul de sarcini.

2.3. Termen de executie

Executia tuturor serviciilor solicitate se va efectua în termen de maxim 20 de zile de la data semnarii contractului.

2.4. Condiții tehnice de calitate:

În elaborarea serviciilor solicitate se vor respecta toate prevederile legale privind natura serviciilor solicitate.

Nu se admit neconcordanțe în minus între serviciile executate și specificațiile tehnice din caietul de sarcini și ale contractului de achiziție.

În elaborarea serviciilor solicitate se vor respecta prevederile următoarelor acte legislative:

- a. HOTĂRÂREA de GUVERN nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL nr. 48 din 22 ianuarie 2008
- b. ORDIN NR. 863 DIN 02/07/2008 (ORDIN 863/2008) pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" Publicat în Monitorul Oficial nr. 524 din 11/07/2008
- c. NORMATIV NP 051/2001 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințelor pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent, la exigențele persoanelor cu handicap, elaborat de INSTITUTUL DE PROIECTARE, CERCETARE ȘI TEHNICA DE CALCUL ÎN CONSTRUCȚII - IPCT-SA BUCUREȘTI
- d. Ordinul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap nr.559/ 2008 privind aprobarea Standardelor specifice de calitate pentru centrele rezidențiale, centrele de zi și locuințele protejate pentru persoane adulte cu handicap
- e. Legea nr. 50/1991 republicată
- f. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- g. ORDIN nr. 976 din 16 decembrie 1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, pastrarea, transportul și desfacerea alimentelor
- h. Orice document legislativ în vigoare privitor la existența și funcționalitatea, în parametrii optimi, a tuturor circuitelor obligatorii (a circuitele sanitare obligatorii, circuitele PSI și Protecție Civilă, regimul Centralelor termice, extinderea rețelelor de utilități existente, etc.).

2.5. Recepția serviciilor

Proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor” - H.G. nr. 925/1995; M.O. 286/1995, la criteriile de calitate prevăzute în art. 5 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Recepția serviciilor contractate se va efectua de către reprezentanții beneficiarului.

Aceasta se va efectua prin verificarea calității serviciilor executate precum și a conformității acestora cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Prestatorul se obligă ca în cazul în care este necesară completarea documentelor întocmite sau refacerea anumitor capitole ale documentelor să efectueze aceste servicii fără costuri suplimentare și în termenul solicitat de beneficiar.

Documentațiile întocmite de prestator și predate achizitorului devin, după plata lor, proprietatea achizitorului.

Prestatorul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului tehnic, detalii de execuție elaborat de către el.

2.6. Alte condiții

- ✓ Ofertantul are obligația să examineze instrucțiunile, formularele, termenele și specificațiile din documentele procedurii, iar în cazul în care are nevoie de lămuriri asupra documentelor prezentate, le solicită în scris .
- ✓ Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea selecției de ofertă.

III. TEMA DE PROIECTARE

Autoritatea contractanta scoate la licitație serviciile pentru următoarele lucrări:
Documentație tehnică - Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatorului de specialitate al Spitalului orasenesc Rovinari.

3.1. Obiectele investiției

Obiectivele specifice ale proiectului se constituie în:

- ✓ Lucrări de consolidare, curățarea și completarea a tuturor tencuielilor deteriorate de pe exterior și interior, injectarea eventualelor fisuri ramase în zidărie sau beton în zona peretilor de închidere sau a parapetilor și refacerea tencuielilor pe baza de ciment;
- ✓ Ameliorarea siguranței mediului în ambulatoriu prin reorganizarea circuitelor funcționale conform normelor OMS 914/2006 și prin reorganizările minime necesare ;
- ✓ Reorganizarea acceselor conform normelor legale în vigoare privind funcțiunea în cauză;
- ✓ Dotarea funcțiunii cu un ascensor care să deservească circulația verticală a pacienților cu probleme de deplasare;
- ✓ Instalații interioare – electrice, sanitare, încălzire;
- ✓ Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;
- ✓ Dotări utilitare secția ambulatoriu;
- ✓ Creșterea accesibilității pacienților la serviciile medicale oferite;
- ✓ Intensificarea adresabilității pacienților față de serviciile oferite;
- ✓ Creșterea calității serviciilor oferite.

Obiectivele enumerate mai sus au fost elaborate în baza raportului de expertiză structurală și audit energetic (anexate la prezenta documentație) efectuate la prima fază a SF-ului în 2008, aceste date urmând a fi reluate de către castigatorul licitației după atribuirea acestora conform normelor în vigoare la prezenta dată.

3.2. Context

Rovinari este un oraș din județul Gorj, Oltenia, România. Este oraș minier, având ca bază economică exploatarea minieră de cărbune (de suprafață și subterană) și producerea energiei electrice în cadrul termocentralei orașului, una dintre primele din Europa ca mărime. Localitatea Rovinari a devenit oraș prin Decretul Prezidențial nr.367/09.12.1981.

Orașul este situat la 25 Km SV de municipiul Târgu Jiu, fiind legat de acesta prin drumul național DN 66 (facând parte din drumul european E79) și calea ferată electrificată Târgu Jiu - Rovinari - Turceni - Filiași - Craiova.

Orașul este amplasat pe suprafața de 2632 Ha , într-o zonă depresionară a Jiului , învecinată la Est cu dealul Bran , la Vest cu dealurile Mageac și Lupului, la Nord cu depresiunea Târgu Jiu-Câmpu Mare , iar la Sud depresiunea se deschide către lunca Jiului.

Totodată, orașul Rovinari este situat de-a lungul căii ferate electrificate Filiași-Târgu-Jiu. Cele două căi de comunicație, feroviară și rutieră, se desfășoară adiacent localității, dispuse împreună cu acestea pe malul drept al Jiului, în prezent regularizat și cu albia majoră îndiguită.

Principală resursă minerală a orașului Rovinari este carbunele inferior (lignit), folosit drept combustibil în centralele termoelectrice. Regiunea Sud-Vest Oltenia cuprinde 3 zone defavorizate: Albeni, Schelași Rovinari, toate zonele fiind amplasate în județul Gorj. Sub aspect economic, orașul Rovinari dispune de resurse în sectorul primar, prin rezervele de cărbune energetic, respectiv lignitul exploatat în cariere.

Participarea exploatării lignitului la dezvoltarea activității economice a țării se manifestă direct prin asigurarea unei surse principale de producere a energiei electrice și termice, element esențial pentru celelalte domenii ale economiei naționale.

Spitalul Orasenesc Rovinari este alcatuit din 4 corpuri de cladire, A, B, C, D, din care corpul A face obiectul prezentei documentații.

Spitalul Rovinari deservește o populație de cca 35 de mii de locuitori, respective Orasul Rovinari cu 12 mii de locuitori, și comunele arondate Bilteni, Urdari, Mecomir, Cilnic, Farcasesti respective cu 23 de mii de locuitori.

Spitalul general a fost dat în folosință în anul 1992, este de categoria IV, și înglobează cele patru specialități de bază: pediatrie, obstetrică-ginecologie, chirurgie, interne.

Ambulatoriul de specialitate din cadrul Spitalului Orasenesc se află într-o stare de degradare avansată și pentru aceasta este necesară reabilitarea clădirii atât în interiorul cât și pe exteriorul acesteia.

Aparatura și echipamentele medicale din cadrul spitalului nu mai corespund normelor actuale, necesitând înlocuirea precum și achiziționarea de alte aparate performante necesare bunei desfășurări a activităților desfășurate în cadrul acestui spital.

3.3. Specificații tehnice

Se solicită executia: reactualizare SF (studiu de fezabilitate), PT (proiect tehnic pe specialități), DTAC (documentație pentru obținerea autorizației de construire), documentațiile tehnice necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor și DDE (documentație detalii de execuție) conform specificațiilor prezentate în tema de proiectare, anexa la prezentul caiet de sarcini.

Documentația se va elabora în concordanță cu normativele și standardele recomandate specifice tipului de funcțiune:

- ✓ Ordinul 914 din 26 iulie 2006;
- ✓ C253-0-1994;
- ✓ NP 015-1997_Spitale etc.;
- ✓ Ordin MS nr. 1706/2006 completat cu Ordin MS nr. 310/2009.

Pentru evaluarea serviciilor solicitate în vederea ofertării, ofertanții sunt invitați să viziteze amplasamentul pentru identificarea cerințelor beneficiarului, ocazie cu care se va încheia un proces verbal.

Vizitarea locațiilor se face înainte de data de depunere a ofertelor.

În vederea organizării vizitării amplasamentului operatorii economici interesați vor transmite o solicitare scrisă la adresa autorității contractante.

3.4. Descrierea investiției

Ambulatoriul Spitalului Orasenesc Rovinari se află în administrarea autorității locale a Orasului Rovinari, respectiv Primăria Orasului Rovinari și este o importantă unitate medicală în cadrul sistemului medical al zonei.

Ambulatoriul de specialitate din cadrul Spitalului Orasenesc ce urmează a se reabilita este o clădire formată din parter și trei etaje, iar pe fiecare nivel există camere amenajate ca și cabinete medicale, săli de tratament, magazine, grupuri sanitare etc.).

Clădirea situată în strada Jiului nr 1, corp A, va face obiectul proiectului de finanțare prin **POR, axa prioritară 3- "Îmbunătățirea infrastructurii sociale/ Domeniul de intervenție 3.1 – Reabilitarea/Modernizarea/Echiparea infrastructurii de sănătate în cadrul Programului Operational Regional 2007-2013.**

3.4.1. CORP A

Prin prezenta documentatie se propun urmatoarele interventii:

ARHITECTURĂ:

- **Refacere acoperis:** desfacere hidroizolatie veche, turnat sapa de egalizare, aplicat membrana cu ardezie si refacerea termoizolatiei in baza expertizei de audit energetic rezultata.
- **Termoizolare exterioara:**
Reabilitarea va include refacerea termosistemului, tencuiala decorativa, reparatii pereti de inchidere, schimbarea tamplariilor exterioare in tamplarii de aluminiu.
- **Lucrari exterioare**
Toate terasele, treptele de acces in cladire si rampele pentru accesul persoanelor cu dizabilitati vor fi finisate cu gresie antiderapanta de exterior, pentru trafic intens.
- **Lucrari exterioare la infrastructura**
In urma reconfigurarii acceselor in cladire, configuratia planului de situatie va suferi modificari minimale care sa sustina interventiile in sistemul de acces al cladirii.
- **Reconfigurari la interior si exterior**
Pentru o eficientizare tehnica si functionala a cladirii se vor efectua cateva interventii dupa cum urmeaza:
 - o inchiderea scarii exterioare cu panouri de aluminiu, adosarea unui lift la exteriorul cladirii cu racordarea acestuia la cotele de calcare a tuturor nivelurilor.
 - o Reconfigurarea spatiului interior ca urmare a aparitiei liftului si necesitatii de a crea un spatiu de descarcare a fluxului de vizitatori ce il vor folosi ca sicale de acces;
 - o Lucrari de recompartimentari interioare rezultate din necesitatea functionala generata de dotarile medicale nou achizitionate.
- **Lucrari interioare de reabilitare**
 - o Schimbat tamplarie interioara;
 - o Gletuit si zugravit cu vopsea lavabila peretii si tavanele;
 - o Placaje faianta grupuri sanitare si cabinete;
 - o Montat gresie de trafic/ finisaj pardoseala PVC (cabinete medicale, holuri, grupuri sanitare, casa scarii);
 - o Montat mana curenta din inox si balustrazi pe casa scarii;
 - o Montat bandouri pereti (holuri si casa scarii).
- **Lucrari de izolare la interior**
Intre diversele functiuni (cabinet medicale, accese, zone de circulatie, depozitari, zone administrative) se vor monta tipuri de izolari specifice necesare asigurarii confortului functionarii optime a ambulatoriului si respectarii normelor de siguranta, igiena si protectie.

INSTALATII ELECTRICE:

- **Instalatia de iluminat, prize si forta**
 - o Refacerea integrala a instalatiilor electrice interioare (conductori, corpuri de iluminat, aparataj)
 - o Instalatia electrica pentru iluminat nou proiectata va asigura un nivel de iluminare in functie de destinatia incaperilor
- **Iluminatul de siguranta**
 - o Se realizeaza cu corpuri de iluminat ce marcheaza caile de evacuare in caz de incendiu si pozitia hidrantilor interiori functionand cu alimentare de la reseaua electrica , iar in cazul lipsei acesteia cu alimentare de la acumulatori incorporati
- **Iluminatul exterior**

- Se realizeaza cu corpuri de iluminat etanse, montate pe stalpi, ce marcheaza caile de acces in incinta ambulatoriului si perimetrului zonei corpului A, functionand cu alimentarea de la retea electrica.
- **Instalatia de paratrasnet si legare la pamant**
 - Instalatia cuprinde instalatia de captare, coborare si impamantare.
- **Instalatia de curenti slabi**
 - cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii: instalatia de semnalizare si alarmare a incendiilor, TV, internet, radio.

INSTALATII TERMICE:

- Se va contoriza cantitatea de energie termica consumata de cladire, prin montarea unui gigacalorimetru la intrarea conductei de agent termic in cladire;
- Se va pastra instalatia existenta de incalzire, ce deserveste parterul si fizioterapia de la etajul 1 se se va completa dupa caz;
- Se vor inlocui coloanele de distributie agent termic in incinta spitalului, pastrand vechile trasee, atat in subsol cat si la parter si etajele superioare;
- Se vor inlocui radiatoarele existente;
- Se vor monta capete termostatate la toate caloriferele ce deserveesc rezerve, cabinete, saloane pacienti. Pentru celelalte radiatoare se vor monta robineti fara cap termostatat;
- Se vor monta unitati monosplit pentru conditionarea aerului vara in fiecare cabinet, dar doar in zonele indicate de beneficiar;
- Se va reabilita instalatia de ventilare ce deserveste camerele instalatiilor de radiografie;
- Se vor reabilita coloanele de ventilare ce deserveste cladirea, in momentul de fata acestea fiind acoperite cu tencuiala. Acest lucru este necesar deoarece in urma schimbarii tamplariei exterioare cu tamplarie cu geam termopan, nu vor mai exista schimburi de aer intre exterior si interior. Se vor reabilita gurile de ventilare de pe terasa;
- Se vor implementa in proiect toate cerintele beneficiarului vis-a-vis de instalatiile dorite in cladire, conditii de microclimat, etc.

INSTALATII SANITARE:

- Se schimba tot sistemul de distributie apa rece de uz menajer, apa calda;
- Se adauga sistem de recirculare apa calda de uz menajer;
- Se inlocuieste sistemul de canalizare interioara menajera si cea de preluare a apelor pluviale;
- Se inlocuiesc toti robinetii de sectorizare si alte armaturi necesare sistemului de distributie apa rece si apa calda;
- Se vor curata toate tronsoanele de canalizare ce fac legatura intre cladire si sistemul exterior de canalizare, inclusiv canalele exterioare;
- Se vor inlocui receptoarele pentru preluarea apei pluviale de pe terasa;
- Se vor inlocui toate obiectele sanitare (vase WC, lavoare etc.);
- Se vor inlocui sifoanele de pardoseala;
- Se vor completa hidrantii interiori existenti, dupa caz.

3.4.2. INCINTA

ARHITECTURA:

- Ca urmare a lucrarilor la soclul cladirii, este necesara desfacerea trotuarelor perimetrice corpului A. Se vor realiza trotuare noi din dale de beton.

INSTALATII:

- Iluminatul exterior se va realiza din corpuri de iluminat etans, montate pe stalpi, ce marcheaza caile de acces in cladire, functionand cu alimentare de la retea electrica.

- Inlocuirea conductelor de distributie agent termic intre cladirea spitalului si centrala termica. Cu aceasta ocazie se verifica si sustine operatii de reabilitare canalul tehnic dintre centrala termica si spital (daca exista acest canal si daca este nevoie)
- Inlocuirea conductei de distributie acm si adaugare conducta de recirculare acm.

3.4.3. DOTARI SI ECHIPAMENTE

- Lift
- Aparatura medicala conform listei de aparatura necesara elaborate de catre colectivul director al spitalului:

Nr. Crt.	Denumire aparat	Cantitate
1	ELECTROENCEFALOGRAF	1
2	DOPPLER CEREBRAL	1
3	ECHOGRAF PORTABIL CU SONDA MULTIFRECVENTA, LINIARA SI CONVEXA	1
4	STETOSCOPI MULTIFUNCTIONAL (PEDIATRIC) CU CAPSULA DUBLA	2
5	PULSOXIMETRU	1
6	SPIROMETRU PORTABIL CU INTERPRETARE MODUL EKG	2
7	GLUCOMETRU	2
8	APARAT DE PH-METRIE	1
9	COLPOSCOP	1
10	STETOSCOPI MONOAURICULAR	1
11	BIOMETRU	1
12	STERILIZATOR RAPID INSTRUMENTAR	1
13	TRUSA OPERATIE PENTRU FACOEMULSIFICARE	1
14	ECHOGRAF CU MOD M DOPPLER COLOR SI DOPPLER PULSATIL	1
15	ARTROSCOP	1
16	APARAT DE FIZIOTERAPIE PENTRU ELECTROTERAPIE SI ULTRASUNET CU DOUA CANALE	1
17	APARAT DE TERAPIE CU ULTRASUNETE	1
18	APARAT DE TERAPIE CU UNE SCURTE	1
19	APARAT DE FIZIOTERAPIE PENTRU BAI GALVANICE	1
20	TRUSA INSTRUMENTAR CHIRURGICAL	1
21	COLONOSCOPI	1
22	GASTROSCOP	1
	TOTAL	

Întocmit,
Isac Polina

SC GEOCONSULTING SRL
Tg Jiu, Str Republicii , BI20 , Et 3 Ap 5
Jud Gorj, Romania
Nr RC J18/977/1993, CF R4597077
Tel +40253223904 , Fax +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

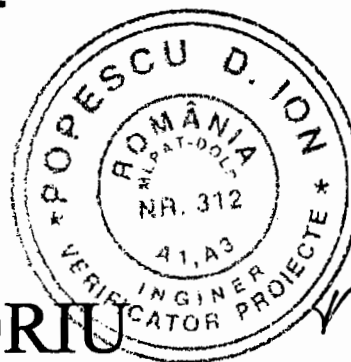
AVIZAT
MINISTERUL SANATATII

AVIZAT
DSP GORJ

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE**



PENTRU :



AMBULATORIU
-SPITAL ORASENESC-
ORAS ROVINARI

PR. NR. : 27/2008

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI

M a r

PRIMARIA ORAȘULUI
ROVINARINr. 17189
data 13.08.2008
anexaROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂStr. Cristian Popisteanu nr.1-3, Sector 1, București, România, Cod 010024
Tel.021/30.72.606; Fax 021/312.14.3313.08.2008
INVESTIȚII
A P.F.E.AVIZ TEHNIC
Nr. 38091/07.08.2008

Proiectul: "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Orășenesc Rovinari".

Faza de proiectare: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Beneficiar: Consiliul Local al Orașului Rovinari

Proiectant general: S.C. GEOCONSULTING S.R.L. – Târgu Jiu

Amplasamentul: Rovinari, Str. Jiului nr. 1, Județul Gorj,

Date de identificare ale obiectivului supus reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea spitalelor/ambulatoriilor de specialitate ale spitalelor.

Tip construcție: sistem monobloc,

Regim de înălțime: P+3E

Structura construcției: - structura de rezistență din cadre, diafragme monolite;
- planșeu din beton armat;
- pereți exteriori din zidărie GVP de 37,5 cm grosime, zidărie executată între stâlpii și grinzile din beton armat.

Sistem de acoperire: tip terasa.

Instalații: instalații electrice, instalații sanitare, instalații termice, racorduri la utilități.

Mențiuni speciale:

Proiectul întocmit se referă la reabilitarea, modernizarea și echiparea – ambulatoriu integrat al spitalului cu respectarea OMS 914/2006 în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Obiectivele specifice ale proiectului se constituie in:

- lucrări de consolidare; curățarea completă a tuturor tencuielilor deteriorate de pe exterior și interior; injectarea eventualelor fisuri rămase în zidărie sau beton în zona șpaletilor sau a parapetilor și refacerea tencuielilor pe bază de ciment;
- utilități – bransament apă canal, rețele termice;
- instalații interioare – electrice, sanitare, încălzire;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;
- dotări, utilare secții ambulatoriu;
- ameliorarea siguranței mediului în ambulatoriu prin realizarea circuitelor funcționale conform normelor OMS 914/2006;
- creșterea accesibilității pacienților la serviciile medicale oferite;
- intensificarea adresabilității pacienților față de serviciile oferite;
- creșterea calității serviciilor oferite;

Având în vedere documentația prezentată de către Beneficiar:

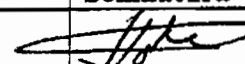



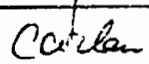
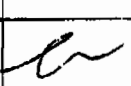
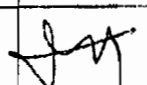
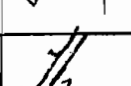
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vizând proiectul "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Orășenesc Rovinari";
- avizul sanitar nr. 601380/14.07.2009, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj;
- hotărârea privind aprobarea proiectului "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Orășenesc Rovinari";
- este fundamentată necesitatea și oportunitatea investiției.

Ținând cont de prevederile

- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 284/2009 ;
- HG 28/2008 în elaborarea documentelor referitoare la acest obiectiv de investiție;
- se va avea în vedere respectarea condițiilor și recomandărilor cuprinse în avizele de specialitate.

se emite: **AVIZ FAVORABIL¹**

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

	Nume și prenume		Semnătura
Președinte	Tudor Totu	Secretar de Stat	
Membrii	Francisc Czobor	Director – Unitate de Management Proiecte – Banca Mondială	
	Victor Strâmbu	Consilier Ministru	
	Cristina Bărbuță	Director General – Direcția Generală Buget și Credite Externe	
	Cristiana Cîrlan	Director General-Unitate de Implementare Programe	
	Eugenia Petrescu	Expert - Unitate de Management Proiecte – Banca Mondială	
	Iuliu Todea	Consilier–Direcția Generală Sănătate Publică, Asistență Medicală și Programe	
Secretar	Irina Lungulescu	Consilier– Unitate de Implementare Programe	

¹ În condițiile în care după emiterea avizului tehnic al CTE-MS/POR, se aduc modificări ale formei sau conținutului documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prezentul aviz devine nul de drept



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Str. Cristian Popisteanu nr.1-3, Sector 1, București, România, Cod 010024
Tel.021/30.72.606; Fax 021/312.14.33

AVIZ TEHNIC
Nr. *3809/10.08.2009*

Proiectul: "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Orășenesc Rovinari".

Faza de proiectare: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Beneficiar: Consiliul Local al Orașului Rovinari

Proiectant general: S.C. GEOCONSULTING S.R.L. – Târgu Jiu

Amplasamentul: Rovinari, Str. Jiului nr. 1, Județul Gorj,

Date de identificare ale obiectivului supus reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea spitalelor/ambulatoriilor de specialitate ale spitalelor.

Tip construcție: sistem monobloc,

Regim de înălțime: P+3E

Structura construcției: - structura de rezistență din cadre, diafragme monolite;
- planșeu din beton armat;
- pereți exteriori din zidărie GVP de 37,5 cm grosime, zidărie executată între stâlpii și grinzile din beton armat.

Sistem de acoperire: tip terasa.

Instalații: instalații electrice, instalații sanitare, instalații termice, racorduri la utilități.

Mențiuni speciale:

Proiectul întocmit se referă la reabilitarea, modernizarea și echiparea – ambulatoriu integrat al spitalului cu respectarea OMS 914/2006 în vederea obținerii autorizației de funcționare.



Obiectivele specifice ale proiectului se constituie în:

- lucrări de consolidare; curățarea completă a tuturor tencuielilor deteriorate de pe exterior și interior; injectarea eventualelor fisuri rămase în zidărie sau beton în zona șpațelilor sau a parapeților și refacerea tencuielilor pe bază de ciment;
- utilități – bransament apă canal, rețele termice;
- instalații interioare – electrice, sanitare, încălzire;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;
- dotări, utilare secții ambulatoriu;
- ameliorarea siguranței mediului în ambulatoriu prin realizarea circuitelor funcționale conform normelor OMS 914/2006;
- creșterea accesibilității pacienților la serviciile medicale oferite;
- intensificarea adresabilității pacienților față de serviciile oferite;
- creșterea calității serviciilor oferite;

Având în vedere documentația prezentată de către Beneficiar:

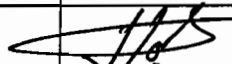



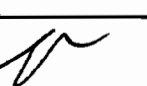
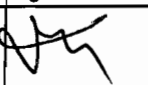
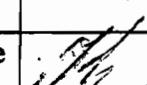
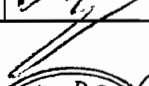
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vizând proiectul "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Orășenesc Rovinari";
- avizul sanitar nr. 601380/14.07.2009, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Gorj;
- hotărârea privind aprobarea proiectului "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Orășenesc Rovinari";
- este fundamentată necesitatea și oportunitatea investiției.

Ținând cont de prevederile

- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 284/2009 ;
- HG 28/2008 în elaborarea documentelor referitoare la acest obiectiv de investiție;
- se va avea în vedere respectarea condițiilor și recomandărilor cuprinse în avizele de specialitate.

se emite: AVIZ FAVORABIL¹

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

	Nume și prenume		Semnătura
Președinte	Tudor Totu	Secretar de Stat	
Membrii	Francisc Czobor	Director –Unitate de Management Proiecte – Banca Mondială	
	Victor Strâmbu	Consilier Ministru	
	Cristina Bărbuță	Director General –Direcția Generală Buget și Credite Externe	
	Cristiana Cîrlan	Director General-Unitate de Implementare Programe	
	Eugenia Petrescu	Expert - Unitate de Management Proiecte – Banca Mondială	
	Iuliu Todea	Consilier–Direcția Generală Sănătate Publică, Asistență Medicală și Programe	
Secretar	Irina Lungulescu	Consilier– Unitate de Implementare Programe	

¹ În condițiile în care după emiterea avizului tehnic al CTE-MS/POR, se aduc modificări ale formei sau ale conținutului documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prezentul aviz devine nul de drept.



ROMANIA

JUDETUL GORJ

PRIMARIA ROVINARI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 22/06/2009

Urmare cererii adresate de PRIMARIA ROVINARI

cu sediul/domiciliul in judetul GORJ municipiul/orasul/comuna
..... ROVINARI satul cod postal 215400
strada FLORILOR nr 2 bl sc et ap
telefon/fax 0253/ 371095 e-mail
inregistrata la nr 15011 din 19/06/2009
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul GORJ
municipiul/orasul/comuna ROVINARI satul cod postal 215400 ..
strada JIULUI nr 2 bl sc et ap
sau identificat prin

PLAN DE AMPLSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
IN TEMEIUL REGLEMENTARILOR DOCUMENTATIILOR DE URBANISM 147 / 1998
FAZA PUG , APROBATA CU HOT.C.L. NR. 31 / 27.07.2000 .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii, republicata, se


CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

imobilul se afla in intravilanul Orasului Rovinari , str. Jiului,
nr.2 , apartinand Domeniului Public al orasului Rovinari , conform
HG nr. 973 / 05.09.2002, anexa 6, aliniatul 45, punctul b.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala - teren curs - constructii .
Destinatia terenului - conf. PUG - UTR 2 - destinatia terenului
este curs - constructii , obiectiv de utilitate publica spital 250
paturi + policlinica .
Relementari fiscale : conform legii 571/2003, codul fiscal cu
modificarile ulterioare si HCL 19/30.07.2008



d) Avizele/ acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant
d.1. Avizele, acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau
ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ VERIFICATOR PROIECT
EXPERTIZA TEHNICA

d.2. Alte avize / acorduri

d.3. Studii de specialitate :

e) Documente de plata ale urmatoarelor taxe:
· taxa certificat urbanism

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE/ DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
JR. FILIP DORIN

SECRETAR,
JR NEAMTU FLORIN

ARHITECT SEF,

Achitat taxa descutit conform chitantei nr.7... /.../.../....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului
PRIMARIA ROVINARI.....
la data de .../.../....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile
ulterioare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii de constructii, republicata,

SE PRELUNGETE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de .../.../..... pana la data de .../.../.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
JR. FILIP DORIN

.....

SECRETAR,
JR NEAMTU FLORIN

.....

ARHITECT SEF,

.....

) Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei conform chitantei nr /

Transmis solicitantului la data de

25

SC GEOCONSULTING SRL
Tg Jiu, Str Republicii , BI20 , Et 3 Ap 5
Jud Gorj, Romania
Nr RC J18/977/1993, CF R4597077
Tel +40253223904 , Fax +40253223905
Mobil: 0722358819,e-mail:mh_ilie@yahoo.com

FOAIE DE CAPAT

PROIECT nr. 27 /2008

Denumirea lucrarii : **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE PENTRU AMBULATORIU
SPITAL ORASENESC- ROVINARI**

Amplasament : **ORAS ROVINARI,JUD. GORJ**

Beneficiar : **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI**

Titular : **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI**

Faza de proiectare : **STUDIU DE FEZABILITATE**

Intocmit : **ing. Geolog Mihai Ilie**

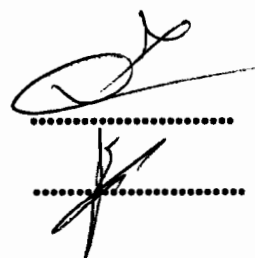


SC GEOCONSULTING SRL
Tg Jiu, Str Republicii , BI20 , Et 3 Ap 5
Jud Gorj, Romania
Nr RC J18/977/1993, CF R4597077
Tel +40253223904 , Fax +40253223905
Mobil: 0722358819.e-mail:mh_ilie@yahoo.com

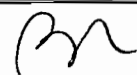
LISTA SEMNATURI

Ing. Pr. MIHAI ILIE

Ing. Pr. BIZU CORNEL



Two handwritten signatures are present, each written over a horizontal dotted line. The top signature is a cursive 'MI' followed by a flourish. The bottom signature is a cursive 'B' followed by a flourish.



Handwritten initials 'Bn' in the bottom right corner of the page.

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

BORDEROU GENERAL

A. Piese scrise

- Foaie de capăt
- Date generale
- Descrierea investiției
- Date tehnice ale investiției
- Durata de realizare a investiției
- Costurile estimative ale investiției
- Indicatori de apreciere a eficienței economice
- Sursele de finanțare
- Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
- Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

B. Piese desenate

1. Plan de incadrare in zonă
2. Plan de situație
1000
3. Planuri și secțiuni clădire ambulatoriu
4. Fațade

scara 1 : 25000

scara 1 :

C. Anexe

- Centralizator categoriilor de lucrări;
- Deviz General
- Graficul de realizare al investiției;
- Eșalonare costuri;
- Listă aparatură și dotări;



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str.Republicii,BI.20,Et.3,Ap.5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail:mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

FOAIE DE SEMNĂTURI

DIRECTOR: MIHAI ILIE



ŞEF DE PROIECT: MIHAI ILIE



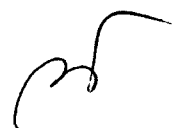
PROIECTANT: BIZU CORNEL



INVESTIȚIA: **Ambulatoriu-Spital Orășenesc– ORAȘ ROVINARI, jud. GORJ**

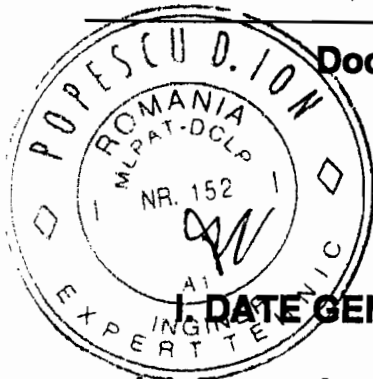
FAZA: **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție**

BENEFICIAR: **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI**



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA



**Documentație de avizarea lucrărilor de intervenție
pentru
Ambulatoriu Spital Orasenesc Rovinari**



I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții;

Prezentul studiu de fezabilitate s-a întocmit pentru obiectivul "Ambulatoriu-Spital Orasenesc - Oraș Rovinari, jud. Gorj";

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);

Spitalul Orasenesc Rovinari este situat pe strada Jiului, nr. 1, orasul Rovinari, jud. Gorj, ROMANIA.

1.3. Titularul investiției – CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI ;

1.4. Beneficiarul investiției – CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI;

1.5. Elaboratorul studiului - S.C. GEOCONSULTING SRL

Localitatea. Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl.20, Et.3, Cam.5

Jud. Gorj, România

Nr. RC J18/977/1993, CF R4597077

Tel: +40253223904, Fax: +40253223905

Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

COD CAEN 7112

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. Situația existentă a obiectivului de investiții

a) Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Ambulatoriul de specialitate din cadrul Spitalului Orasenesc se afla intr-o stare de degradare avansata si pentru aceasta este necesara reabilitarea cladirii atat in interiorul cat si pe exteriorul acesteia.

Aparatura si echipamentele medicale din cadrul spitalului sunt degradate moral si fizic, necesitand inlocuirea precum si achizitionarea de alte aparate performante necesare bunei desfasurari a activitatilor desfasurate in cadrul acestui spital.

Aceasta formulare este absolut suficientă pentru a motiva necesitatea temei în contextul secolului XXI, când protecția și sănătatea populației a devenit o prioritate majoră. Conform statisticilor, la nivelul anului 2004, orașul Rovinari avea 12.647 locuitori cu domiciliul stabil si până la 2.000 flotanți.

Astfel, acest obiectiv, în baza studiului de fezabilitate, poate obține finanțare, în condițiile includerii în programul : "Program operational Regional 2007-2013- axa 3 – Îmbunătățirea Infrastructurii Sociale, Domeniul Major de Interventie 3.1.- Reabilitarea/ Modernizarea/ Echiparea infrastructurii serviciilor de sanatate ". Necesitatea realizării investiției rezidă din necesitatea creșterii calității serviciilor de sănătate către populație.

La întocmirea prezentei documentații au stat următoarele:

- P 118 – 99 – Siguranța la foc;
- C56-85 – „Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente”
- I 22-99 – „Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților”
- I 9-96- „Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare”
- Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată și actualizată;
- Legea Mediului nr. 137/1995 si Ordinul MAPM nr. 184
- O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului .
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 152 din 10 noiembrie 2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării;



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

- H.G nr. 632/05.08.1999 privind unele măsuri pentru folosirea și valorificarea bunurilor reprezentând dependențe și anexe tehnologice de la minele la care închiderea definitivă a fost aprobată prin hotărâri ale Guvernului;
- HG nr. 272/08.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat în construcții;
- Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- HG nr. 273/1994 privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG nr. 766/1997;

În acest scop se vor respecta:

- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicată cu modificările ulterioare;
- Normele metodologice conform Ordinului 388, publicat în Monitorul Oficial nr. 249/15.X.1996, privind aplicarea prevederilor Legii Protecției Muncii nr. 90/96;
- Ordinul MMSS / MSF nr.508/933/2002 privind aprobarea normelor generale de protecția muncii;
- Norme specifice de protecție a muncii pentru minele de cărbune, șisturi și nisipuri bituminoase, ediția 1997 și „Prescripțiile tehnice”;
- Normele specifice de protecția muncii pentru exploatarea în subteran a minereurilor feroase, neferoase, rare, radioactive și a nemetaliferelor - ed. 1998 și “Prescripțiile tehnice”.
- Prescripții tehnice la – Norme specifice de protecție a muncii- ediția 1997;
- Instrucțiuni tehnice de lucru cuprinse în cărțile tehnice ale utilajelor din dotare;
- Norme și instrucțiuni specifice cuprinse în cărțile tehnice ale utilajelor din dotare;
- Măsuri de tehnica securității muncii pentru prevenirea focurilor endogene și a incendiilor;
- Norme de medicina muncii aprobate cu Ordinul nr. 1957/1995;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aplicate cu ordinul Ministerului de interne 775/1998;
- Hotărârea de guvern nr. 678/1998 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor P.S.I., cu modificările ulterioare;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului-indicativ P 118/1999.

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

b) Valoarea de inventar a construcției : 1.561.232,1 lei

2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ

a) Prezentarea opțiunilor

- Revizuirea invelitoarei, jgheburilor, burlanelor, etc.
- Desfacerea tamplariei din lemn și înlocuirea cu talmplarie din PVC și geam termopan, cu protecția golurilor cu buiandrugi din beton armat.
- Repararea tencuielilor interioare și exterioare, cu finisaje corespunzătoare.
- Înlocuirea instalațiilor electrice și sisteme de protecție, sanitare, etc.
- Consolidarea locală în zonele cu fisuri prin plase sudate sau bare independente și tencuirea acestora cu mortar M 100.
- Asigurarea respectării normelor și dotărilor PSI, NTS.

b) Recomandarea expertului

- Proiectarea și executarea lucrărilor în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică de calitate nu modifică parametrii inițiali ai proiectului după care s-a executat construcția. Se estimează clasa de risc seismic R_{sIII} conform punct 11.6.3. din P100/92.
- Decizia de intervenție se va lua de către beneficiar conform normativului P100/1992 punct 6 11.1.4 după întocmirea documentațiilor necesare și obținerea avizelor, acordurilor, aprobărilor, etc cerute de legislația în vigoare pentru acest gen de lucrări inclusiv articolul 12.1.3. din P 100/ 1992.
- Referatul de expertiză, documentația întocmită, actele întocmite în timpul execuției : Procesele verbale de lucrări ascunse, certificate de calitate ale materialelor folosite, încercări distructive, etc se vor atașa la Cartea Tehnică a Construcției și la documentația de urmărire în timp a construcției, în condițiile normativelor în vigoare ;

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str.Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

- Conform HGR 925/1995 punct 2.8. din Indrumatorul aprobat de MLPAT cu nr. 77N/28.10.1996 , dintr-o analiza mai detaliata in cadrul proiectului sau constatarii unor situatii diferite de cele avute in raportul de expertiza , in timpul lucrarilor de punere in siguranta , verficatorul va aprecia necesitatea sesizarii expertului pentru obtinerea acordului ;

- In cazul unor modificari de mica amploare , cand nu se apreciaza necesar acordul expertului , proiectantul si verficatorul isi vor asuma responsabilitatea acestora ;

III.DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1.Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizărilor lucrărilor de bază

Ambulatoriul de specialitate din cadrul Spitalului Orasenesc ce urmeaza a se reabilita este o cladire formata din parter si trei etaje, iar pe fiecare nivel exista camere amenajate ca si cabinete medicale, sali de tratament, magazine, grupuri sanitare etc.).

Usile si ferestrele sunt din lemn si prezinta o degradare avansata, peretii sunt acoperiti cu vopsea tip lambriu pana la inaltimea de 1,60 m, dupa care sunt zugraviti cu var. Pardoseala este din marmura si mozaic cu zone degradate destul de mari.

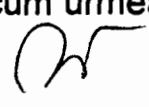
Instalatia electrica este o instalatie imbatranita si care nu este dimensionata pentru toate aparatele care sunt necesare.

Grupurile sanitare au peretii placati cu faianta care in timp s-a degradat, iar instalatia de apa nu mai functioneaza corect existand pericol de inundatie.

Incalzirea cladirii se realizeaza cu ajutorul unor radiatoare din fonta ale caror canale sunt colmatate de impuritatile din apa.

Accesul in cladire se face pana la etajul I pe o scara exterioara situata pe fatada din partea de nord, iar pe laterala din partea de est se afla o a doua cale de acces, care in momentul de fata este scoasa din uz, iar in locul acesteia se propune amplsarea unui lift exterior.

Reabilitarea acestei cladiri se face cu respectarea tuturor normelor și normativelor în vigoare. Proiectul respectă prevederile actelor normative în domeniul sanitar, al protecției mediului și calității în construcții după cum urmează :

- Legea 137/1996 privind protecția mediului ;
 - HG.NR.101/1997 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară ;
- 

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str.Republicii,BI.20,Et.3,Ap.5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail:mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

- Ordinul MS nr.536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației ;
- HG.nr.766/1997 si Legea nr.10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, precum și calitatea lucrărilor de construcții.

Lucrarile de reabilitare a constructiei se vor realiza dupa cum urmeaza:

Lucrari interioare:

- Schimbat ferestre de lemn in ferestre tip Gealan;
- Schimbat usi de lemn in usi din aluminiu;
- Gletuit si zugravit cu vopsea lavabila peretii si tavanele;
- Placaje faianta grupuri sanitare si cabinete;
- Montat gresie de trafic (cabinete medicale, holuri, grupuri sanitare, casa scarii);
- Schimbat instalatie electrica (conductor, corpuri de iluminat, aparataj);
- Schimbat instalatie termica (radiatoare, conducte);
- Montat mana curenta din inox si balustrazi pe casa scarii;
- Montat bandouri pereti (holuri si casa scarii).

Lucrari exterioare:

- Termosistem;
- Tencuiala decorativa;
- Reparatii elevatie;
- Bordura exterioara;
- Montat gresie trafic pe scarile exterioare;
- Schimbat usi exterioare in usi de aluminiu;
- Inchis casa scarii exterioara in panouri de aluminiu;
- Constructie casa liftului pe exterior;
- Constructie cladire pentru lift si montat lift.

Lucrari Invelitoare:

- Desfacerea hidroizolatiei vechi;
- Turnat sapa egalizare;
- Aplicat membrana cu ardezie.

Dotari:

- Lift;
 - Aparatura medicala conform anexa (adresa nr. 168/30.04.2008)
- 

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

În cadrul acestei investiții nu se vor realiza construcții noi, ci doar reabilitări și amenajări.

Conform Regulament aprobat prin HGR 767/97 – categoria de importanță „C” – Normală.

Suprafața terenului ocupat de obiectiv este al primăriei orașului Rovinari.

Pentru realizarea investiției, nu sînt necesare a se asigura utilități suplimentare.

Prin realizarea acestei investiții, nu vor rezulta efecte negative asupra mediului înconjurător, ci o îmbunătățire a calității vieții.

IV. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a lucrărilor 14 luni calendaristice. Durata de realizare a investiției, precum și etapele principale sînt redată în graficul ce se regăsește în anexele studiului de fezabilitate.



SSC GEOCONSULTING SRL

Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5

Jud. Gorj, România

Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077

Tel: +40253223904, Fax: +40253223905

Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE

LABORATOR GEOTEHNIC

STUDII GEOTEHNICE

MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE

STUDII DE IMPACT

PROIECTARE GENERALA

**GRAFICUL DE EXECUTIE
A LUCRARILOR DE EXECUȚIE
Ambulatoriu-Spital Orășenesc- ORAȘ ROVINARI, jud. GORJ**

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii	Durata in luni	Volum		Esalonarea executiei (luni)															
			U.M.	Cantitate	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	
1	Organizarea achiziției publice și de atribuire a contractului de proiectare	2	buc.	1	X	X														
2	Intocmire proiecte PT-DDE	3	buc.			X	X	X												
3	Organizarea achiziției publice și de atribuire a contractului de execuție de lucrări	3	buc.	1							X	X	X							
4	Organizarea de șantier	1	buc.	1										X						
5	Lucrări pentru realizarea lucrărilor de reabilitare	5	buc.	1												X	X	X	X	0

3

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

V.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1.Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General

Valoarea totală a lucrărilor și a investiției, sint prezentate in anexele prezentului studiu de fezabilitate, cuprinsă in centralizatorului de lucrări și devizul general.

EVALUĂRI

EVALUARE 3.2 – Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații

Acord de mediu

Aviz Electrica

Aviz Romtelecom

EVALUARE 3.3 – Proiectare și inginerie

Evaluarea cheltuielilor de proiectare având la bază Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului prin Ordinul 11/N din 01.06.1994 al M.L.P.A.T. și ținând seama de responsabilitate

s.f.

p.th+d.e.

EVALUARE 3.4 – Organizarea procedurilor de achiziție public

-Intocmirea documentelor de licitatie

-Organizarea licitatiei

EVALUARE 3.6 – Asistenta tehnica

-Asistență tehnică din partea proiectantului

-Plată personal supraveghere



SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

EVALUARE 5.1 - Organizare de șantier

5.1.1. - Lucrări de construcții

EVALUARE 5.2 - Comisioane, taxe și cote legale

-Inspecția în construcții

EVALUARE 5.3 - Diverse si neprevazute

DEVIZ GENERAL						
Privind chelt. necesare realizarii obiectivului de investitii Ambulatoriu-Spital Orasenesc- ORAS ROVINARI, jud. GORJ la cursul 3,6645 lei/Euro din data de 15.05.2008						
Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		mii LEI	mii EURO		mii LEI	mii EURO
0	1	2	3		4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajare pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-Construirea de rețele exterioare pentru conectarea la utilități (energie electrică, telecomunicații, apă, canal)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str.Republicii, Bl.20, Et.3, Ap.5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren geologice , hidrogeologice, hidrologice și topografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe pentru obtinere de avize acorduri si autorizatii	10,00	2,73	1,90	11,90	3,25
3.3.	Proiectare si inginerie S.F. P.T. Verificare tehnică proiect	280,00	76,41	53,20	333,20	90,93
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	5,00	1,36	1,15	6,15	1,68
3.5.	Consultanta	5,00	1,36	0,95	5,95	1,62
3.6.	Asistenta tehnica	30,00	8,19	5,70	35,70	9,74
TOTAL CAPITOL 3		330,00	90,05	62,90	392,90	107,22
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru Investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1.551,00	423,25	294,69	1.845,69	503,67
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.100,00	300,18	209,00	1.309,00	357,21
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4		2.651,00	723,43	503,69	3.154,69	860,88
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl.20, Et.3, Ap.5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	318,12	86,81	60,44	378,56	103,31
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	298,10	81,35	56,64	354,74	96,80
TOTAL CAPITOL 5		616,22	168,16	117,08	733,30	200,21
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.597,22	981,64	683,47	4.280,89	1.168,31
care: C+M		2.651,00	723,43	503,69	3.154,69	860,88

EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Eșalonarea costurilor transpuse in calendarul de timp necesar derulării investiției se prezintă in anexa prezentului studiu de fezabilitate.

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

C GEOCONSULTING SRL
 g-Jiu, Str.Republicii, Bl.20, Et.3, Ap.5
 ud. Gorj, România
 r. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 el: +40253223904, Fax: +40253223905
 obil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției
Ambulatoriu-Spital Orășenesc- ORAȘ ROVINARI, jud. GORJ

Nr. Crt.	Denumirea lucrarilor	Costuri lei RON	Volum		Esalonarea executiei (luni)														
			U.M.	Cantitate	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	X
1	Organizarea achiziției publice și de atribuire a contractului de proiectare	1.000	buc.	1	X														
2	Intocmire proiecte PT-DDE	300.000	buc.	1			X	X	X										
3	Organizarea achiziției publice și de atribuire a contractului de execuție de lucrări	4.000	buc.	1							X	X	X						
4	Organizarea de șantier		buc.	1										X					
5	Lucrări pentru realizarea lucrarilor de reabilitare	3.887.990	buc.	1												X	X	X	X

VI. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Valoarea de inventar a construcției este de 1.561.232,1 lei.

Valoarea de C+M a lucrărilor de reabilitare este de 2.651.000 lei fără TVA.

Diferența de valoare între valoarea lucrărilor de reabilitare și valoarea de inventar a lucrării se explică prin următoarele:

Valoarea de inventar este o valoare neactualizată, iar construcția existentă se reabilitează în contextul prețurilor actuale.



SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str.Republicii, Bl.20, Et.3, Ap.5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

DEVIZUL OBIECTULUI

Privind chelt. necesare realizarii **obiectivului de Investitii**
Ambulatoriu-Spital Orasenesc- ORAS ROVINARI, jud. GORJ
 la cursul 3,6645 lei/Euro din data de 15.05.2008

Invelitoare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	euro	Mii lei	Mii lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente					
2	Constructii:rezistenta (fundatii,structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare,compartimentari,finisaje)	40,639	11,09	7,721	48,360	13,19
3	Izolatii					
4	Instalatii electrice					
5	Instalatii sanitare					
6	Instalatii de incalzire,ventilare,climatizare, PSI,radio-tv,intranet					
7	Instalatii de alimentare cu gaze					
8	Instalatii de telecomunicatii					
	TOTAL I	40,639	11,09	7,721	48,360	13,19
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice					

SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str.Republicii, Bl.20, Et.3, Ap.5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	40,639	11,09	7,721	48,360	13,19

DEVIZUL OBIECTULUI

Privind chelt. necesare realizarii **obiectivului de investitii**
Ambulatoriu-Spital Orasenesc- ORAS ROVINARI, jud. GORJ
 la cursul 3,6645 lei/Euro din data de 15.05.2008

Reparatii exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	euro	Mii lei	Mii lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente					
2	Constructii rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	673,53 3	183,79 9	127,97 1	801,50 4	218,721
3	Izolatii					
4	Instalatii electrice					
5	Instalatii sanitare					
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet					
7	Instalatii de alimentare cu gaze					
8	Instalatii de telecomunicatii					
	TOTAL I	673,53	183,79	127,97	801,50	218,721

SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

		3	9	1	4	
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	673,53 3	183,79 9	127,97 1	801,50 4	218,721

DEVIZUL OBIECTULUI

Privind chelt. necesare realizarii **obiectivului de investitii**
Ambulatoriu-Spital Orasenesc- ORAS ROVINARI, jud. GORJ
 la cursul 3,6645 lei/Euro din data de 15.05.2008

Reparatii Interioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	euro	Mii lei	Mii lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente					
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	391,26 3	106,77 1	74,340	465,60 3	127,058

SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str.Republicii,BI.20,Et.3,Ap.5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail:mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

3	Izolatii					
4	Instalatii electrice	216,43 3	59,062	41,122	257,55 5	70,284
5	Instalatii sanitare	70,616	19,270	13,417	84,033	22,931
6	Instalatii de incalzire,ventilare,climatizare, PSI,radio-tv,intranet	158,46 6	43,244	30,108	188,57 4	51,460
7	Instalatii de alimentare cu gaze					
8	Instalatii de telecomunicatii					
	TOTAL I	836,77 8	228,34 7	158,98 7	995,76 6	271,733
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	836,77 8	228,34 7	158,98 7	995,76 6	271,733

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

VII. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Programul Operational Regional, Axa prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Măsură 3.1- Reabilitarea/Modernizarea/Echilibrarea infrastructurii serviciilor de sănătate.

VIII. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție;

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a ambulatoriului spitalului orașului Rovinari, execuția lucrărilor se va încredința prin aplicarea unei proceduri de achiziție publică unui operator pe piața liberă, astfel că nu putem estima dacă acel operator va crea locuri noi de muncă pentru această investiție. Acest atribut este explicit al operatorului economic câștigător al contractului de execuție.

Numărul de locuri de muncă create în faza de operare;

În urma realizării investiției, nu se vor crea locuri noi de muncă.



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl.20, Et.3, Ap.5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI AMBULATORIU SPITAL ORĂȘENESC ROVINARI

Nr. Crt	Indicatori tehnici	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	Valoarea investiției	USD	1.887.979
		EURO	1.168.310
		lei	4.280.890
2	Durata de realizare a investiției	luni	5
3	Capacități	-	-
4	Suprafețe reabilite		
4.1.	- tencuiele	mp	4.357
4.2.	- zugrăveli	mp	2.150
4.3.	- învelitori	mp	578
4.4.	- rețele electrice	m	3.800
4.5.	- rețele de apă, canalizare	m	1.747
4.6.	- gresiere, faianțare	mp	4.115
4.7.	- tâmplării	mp	221

Data 15.05.2008

EURO= 3,6645
1\$= 2,2541

X. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru bunul mers al acestei investiții au fost întocmite documentații pentru avize și acorduri ale organelor în drept. Acestea sunt:

- documentație pentru Certificatul de Urbanism
- aviz Electrica
- aviz Romtelecom
- aviz Protecția mediului
- alte avize



Centralizatorul financiar al obiectelor

Lucrarea: Lista de Deize

Cod CPV:

INVELITOARE

Nr.Crt.	Grupa de obiecte Denumire obiect	Valoare (exclusiv TVA) - RON -	din care: C + M	din care:					Subcontractanti
				Contractantul conducator (lider asociatie	Asociati	Total	C+M	Total	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Investitia (lucrarea) de baza								
1.001	Lista de Deize	40638.65	40638.65	40638.65	40638.65				
2	Organizare de santier 0.00%	0.00	0.00						
	Total Valoare (exclusiv TVA) RON Euro (1 Euro =3.6775 Lei la 12.05.2008)	40638.65 11050.62	40638.65 11050.62	40638.65	40638.65				
	Taxa pe valoarea adaugata - RON -	7721.34	7721.34	7721.34	7721.34				
	TOTAL (inclusiv TVA) Procent: 0%	48359.99	48359.99	48359.99	48359.99	0.00	0.00		

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA

Proiectant



Ofertant

Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari

Cod CPV: Devizul-estimativ al obiectului LISTA de DEVIZE

INVELITOARE

Nr. Crt.	C a t e g o r i a d e l u c r a r i	Valoare		din care:		
		(exclusiv TVA)	- RON -	Contractantul conducator (lider asociatie)	Asociati	Subcontractanti
0	1	2	3	4	5	
I.	Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta					
1	32 INVELITOARE	40638.65	40638.65			
	TOTAL I	40638.65	40638.65			
II.	Procurare					
	- Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	0.00				
	- Utilaje si echipamente de transport	0.00				
	- Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente	0.00				
	TOTAL II	0.00	40638.65			
	Total valoare (exclusiv TVA)	40638.65	40638.65			
	RON	11050.62	(1 Euro =3.6775 Lei la 12.05.2008)			
	Euro					
	Taxa pe valoarea adaugata - RON -	7721.34	7721.34			
	TOTAL (inclusiv TVA) - RON -	48359.99	48359.99			

Ofertant



Proiectant

A N T E M A S U R A T O A R E

32

INVELITOARE

12. 5.2008 PAG: 1

=NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM
= D E N U M I R E		
= A R T I C O L		
=		

01 RPCT41A1

DESFACEREA IZOLATIEI HIDROFUGE VECHI IN
VEDEREA REFACERII *

Cantitate= 440.000 MP.

02 RPCE13A1

STRAT DE EGALIZ.PT.HIDROIZ.LA REP.TERASE
SAU BALC.CU M.CIM.GR.1,5-2CM APLIC.PE S
UP.DE BET.SAU ZI

Cantitate= 578.000 MP.

03 IZF04A

STRAT HIDROIZOLANT LA CALD CU CARTON CU
ARDEZIE

Cantitate= 578.000 MP.

04 CE14A1

BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5MM CONFE
CTIONATE PE SANTIER ROTUNDE CU D=15,4CM

Cantitate= 125.000 M

05 CE13A1

JGHIABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5MM,CON
FECTIONATE PE SANTIER SEMIROTUNDE CU D=1
5CM

Cantitate= 88.000 M

06 TRA01A25

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIF
ABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.=
25 KM.

Cantitate= 6.800 TONA

Intocmit,



Verificat,

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V

[Handwritten signature]

Formularul C5

Obiectivul: 0017 45000000 REABILITARE POLICLINICA ROV
 Obiectul: 0001 45000000 INVELITOARE

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz estimativ 32 INVELITOARE

Categoria de lucrari: 0510

NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
			PU TRA	VAL TRA =
SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
001 RPCT41A1	MP.	440.000	0.00	0.00
REFACEREA IZOLATIEI HIDROFUGE VECHI IN			2.44	1074.44
REFACEREA REFACERII *			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1074.44
002 RPCE13A1	MP.	578.000	5.51	3186.40
STRAT DE EGALIZ.PT.HIDROIZ.LA REP.TERASE			4.30	2485.00
SAU BALC.CU M.CIM.GR.1,5-2CM APLIC.PE			0.00	0.00
SAU DE BET.SAU ZI			0.00	0.00
	0.008	5 Total=		5671.39
003 IZF04A	MP.	578.000	40.56	23443.16
STRAT HIDROIZOLANT LA CALD CU CARTON CU			0.01	8.55
ARDEZIE			0.01	5.43
			0.00	0.00
	0.003	2 Total=		23457.15
004 CE14A1	M	125.000	8.49	1061.28
ORLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5MM			5.11	638.25
CONFECTIONATE PE SANTIER ROTUNDE CU D=			0.00	0.00
15,4CM			0.00	0.00
	0.002	0 Total=		1699.53
005 CE13A1	M	88.000	8.54	751.65
SGHIABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5MM,			3.48	306.06
CONFECTIONATE PE SANTIER SEMIROTUNDE CU			0.00	0.00
D=15CM			0.00	0.00
	0.003	0 Total=		1057.72
006 TRA01A25	TONA	6.800	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIAELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00
DIST.= 25 KM.			12.38	84.17
	0.000	0 Total=		84.17

Cheltuieli directe din articole:

PREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
6.872	28442.49	4512.30	5.43	84.17	33044.39

Din care:

Cheltuieli aferente utilaje termice	=	0.00
Cheltuieli aferente utilaje electrice	=	5.43

Detaliere transporturi:

Articole TRA 84.17

Alte cheltuieli directe:**CAS:**

(4512.30 + 5.43 * 0.000 +
84.17 * 0.000) * 0.20350 = 918.25

SOMAJ:

(4512.30 + 5.43 * 0.000 +
84.17 * 0.000) * 0.01000 = 45.12

FOND DE RISC

(4512.30 + 5.43 * 0.000 +
84.17 * 0.000) * 0.01300 = 58.66

-Coeficient 5 (utilizator)

(4512.30 + 5.43 * 0.000 +
84.17 * 0.000) * 0.01300 = 58.66

-Coeficient 6 (utilizator)

(4512.30 + 5.43 * 0.000 +
84.17 * 0.000) * 0.05500 = 248.18

-Coeficient 9 (utilizator)

(4512.30 + 5.43 * 0.000 +
84.17 * 0.000) * 0.01000 = 45.12

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
6.872	28442.49	5886.30	5.43	84.17	34418.38

Cheltuieli indirecte:

34418.38 * 0.1245 = 4 285.09

Profit:

38703.47 * 0.0500 = 1 935.17

TOTAL GENERAL DEVIZ:

40 638.65

TVA 40638.65 * 19.0% =

7 721.34

TOTAL cu TVA

48 359.99

PROIECTANT

DEVIZIER



CONTRACTANT (OFERTANT)

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

FORMULAR C6

Lista consumurilor de resurse materiale

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 32 INVELITOARE

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) RON	Valoare (exclusiv TVA) RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	200030 OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D= 6MM	KG	20.24	2.770	56.06		0.020
2	2100024 CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388	KG	4624.00	0.500	2312.00		4.670
3	2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	12.14	72.000	873.94		16.386
4	2602870 CARTON PENTRU HIDROIZOLATII CU ARDEZIE	MP.	589.56	39.600	23346.58		1.474
5	3642287 TABLA ZINCATA S2028 0,50X 650X1000 OL32-1N CAL.1	KG	399.50	2.770	1106.62		0.400
6	3700390 BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 3 X 30 OL37-1N	KG	21.56	2.900	62.52		0.022
7	5904770 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30	KG	14.03	27.605	387.30		0.014
8	6200690 WHITE SPIRIT RAFINAT TIP B STAS 44	L	17.34	5.570	96.58		0.017
9	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	2.89	0.155	0.45		2.890
10	6311231 CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PT. JGHEABURI	BUC.	132.00	0.922	121.66		0.094
11	6311982 PRATARI DIN OTEL ZINC PT.BURL. (SEMIROT.SAU DREPT)	BUC.	75.00	1.050	78.76		0.032
	T O T A L			RON	28442.47		26.018
				EURO	7734.19		

Oferant

2

FORMULAR C7

Lista consumurilor cu mana de lucru

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 32 INVELITOARE

Inr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	122 IZOLATOR HIDROFUG	409.558	7.400	3030.73	3030.73
2	131 TINICHIGIU SANT.	127.610	7.400	944.31	944.31
3	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	72.596	7.400	537.21	537.21
	T O T A L	609.764	RON	4512.25	4512.25
			EURO	1226.99	1226.99

Ofertant

27

FORMULAR C8
Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 32 INVELITOARE

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	4029 TOPITOR DE BITUM TRACTAT (EXCLUS. TRACTORUL) PINA LA 500L	5.780	0.941	5.44
	T O T A L	5.780	RON	5.44
			EURO	1.48

Ofertant

FORMULAR C9

Lista consumurilor privind transporturile

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 32 INVELITOARE

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate				Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA)	
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare			RON	
0	1	2	3	4		5	6	
1.	Transport auto (total) din care, pe categorii	6.800					84.17	
	1.001 TRA01A25 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 25 KM.	6.800				12.378	84.17	
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii						0.00	
3.	Alte transporturi (total)							
	TOTAL	6.800					84.17 22.89	

Ofertant



Centralizatorul financiar al obiectelor

Lucrarea: Lista de Dezive

Cod CPV:

REPARATII EXTERIOARE

Nr.Crt.	Grupa de obiecte Denumire obiect	Valoare (exclusiv TVA) - RON -	din care: C + M	din care:					Subcontractanti
				Contractantul Conducator (lider asociatie)	Asociati	Total	C+M	Total	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Investitia (lucrarea) de baza								
1.001	Lista de Dezive	673533.40	673533.40	673533.40	673533.40				
2	Organizare de santier 0.00%	0.00	0.00						
	Total Valoare (exclusiv TVA) RON Euro (1 Euro =3.6775 Lei la 12.05.2008)	673533.40 183149.80	673533.40 183149.80	673533.40	673533.40				
	Taxa pe valoarea adaugata - RON -	127971.35	127971.35	127971.35	127971.35				
	TOTAL (inclusiv TVA) Procent: 0%	801504.75	801504.75	801504.75	801504.75	0.00	0.00		

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA



Proiectant

Ofertant

25

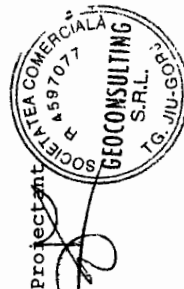
Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari

Cod CPV: Devizul estimativ al obiectului LISTA de DEVIZE

REPARATII EXTERIOARE

Nr. Crt.	C a t e g o r i a d e l u c r a r i	Valoare (exclusiv TVA)			din care:		
		- RON -	Contractantul conducator (lider asociatie)	Asociati	Subcontractanti		
0	1	2	3	4	5		
I.	Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	34 REPARATII EXTERIOARE	673533.40	673533.40				
	TOTAL I	673533.40	673533.40				
II.	Procurare						
	- Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	0.00					
	- Utilaje si echipamente de transport	0.00					
	- Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente	0.00					
	TOTAL II	0.00	673533.40				
	Total valoare (exclusiv TVA)	RON Euro	673533.40 183149.80	673533.40 (1 Euro =3.6775 Lei la 12.05.2008)			
	Taxa pe valoarea adaugata - RON -	127971.35	127971.35				
	TOTAL (inclusiv TVA) - RON -	801504.75	801504.75				

Ofertant



A N T E M A S U R A T O A R E

34 REPARATII EXTERIOARE

12. 5.2008 PAG: 1

=NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM
= D E N U M I R E		
= A R T I C O L		

01 RPCT33A1
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEM
N *

Cantitate= 221.000 MP.

02 CK14A
USA ALUMINIU

Cantitate= 141.000 MP.

03 CK11A
FERESTRE ALUMINIU

Cantitate= 180.000 MP.

04 RPCJ01A
COLTARE PERETI

Cantitate= 1750.000 ML.

05 IZF10C
STRAT TERMOIZOLAT CU PLACI SUPR VERT LIP
IT CU ADEZIV SI DIBLURI

Cantitate= 910.000 MP.

06 RPCJ65A1
TENCUIELI SPECIALE LA FATADE EXEC.CU TER
ASIT ALB,GRIS CU MORTAR VAR-CIM.M25-T,SP
RIT,GRUND 15-20M

Cantitate= 910.000 MP.

07 RPCJ09A1
REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR C
IM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT.GRU
ND SI STR. VIZIB

Cantitate= 522.000 MP.

08 RPCJ13A1
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MOR
T.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI
SUB 15CM LATIME

Cantitate= 1650.000 M

09 CK09A#
GLAFURI PVC LA FERESTRE

Cantitate= 125.000 ML.

10 RPCT09B1
DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI
ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PEST
E 150 KG CIM.LA

Cantitate= 52.000 M.C.

11 TSA02A1
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ

VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADIN
C.<0,75M T.USOR

Cantitate= 9.800 M.C.

12 CA01A1
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINU
E, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM <3MC

Cantitate= 9.800 M.C.

12 2100945
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622

Cantitate= 9.878 M.C.

13 CC02A1
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE D
<8MM IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN PLA
STIC

Cantitate= 2200.000 KG

14 CB02A1
COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI
REFOL.DIN SCINDURI LA ZIDURI DREPTE INC
L.SPRIJINIRILE.0

Cantitate= 370.000 MP.

15 CA01A1
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINU
E, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM <3MC

Cantitate= 54.000 M.C.

15 2100969
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622

Cantitate= 54.432 M.C.

16 CD05A1
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H
<35M, FORMAT 240X115X 88MM,CAL.A

Cantitate= 95.000 M.C.

16 2101133
MORTAR DE ZIDARIE M 25 NISIP S 1030

Cantitate= 19.950 M.C.

17 CF01A1
TENCUIELI INTERIOARE, DRISCUITE, LA STILPI
, PERETI EXECUTATE MANUAL PE ZIDARIE, DE 2
CM GROSIME

Cantitate= 490.000 MP.

17 2101133
MORTAR DE ZIDARIE M 25 NISIP S 1030

Cantitate= 8.820 M.C.

18 CF06A1
TENC.EXTER.OBISNUITE, DRISCUITE LA CALCAN
E SAU INTERIOARE IN POD, DE 2 CM

Cantitate= 390.000 MP.

18 2101133
MORTAR DE ZIDARIE M 25 NISIP S 1030

Cantitate= 8.580 M.C.

19 IZF10C
STRAT TERMOIZOLAT CU PLACI SUPR VERT LIP
IT CU ADEZIV SI DIBLURI

Cantitate= 390.000 MP.
20 RPCJ65A1
TENCUIELI SPECIALE LA FATADE EXEC.CU TER
ASIT ALB,GRIS CU MORTAR VAR-CIM.M25-T,SP
RIT,GRUND 15-20M

Cantitate= 390.000 MP.
21 RPCU04A1
BUIANDRUGI DIN TRAVERSE MET.MONT.IN ZIDA
RIE *

Cantitate= 112.000 KG
22 CI07A [1]
PLAJE CU PLACI DE BETON LA ELEVATII

Cantitate= 37.000 MP.
23 RPCS01A1
TROTUARE DIN DALE DE BETON B150 FARA SCL
IVISEALA 50X50X8 CU ROSTURILE UMPLUTE
CU NISIP

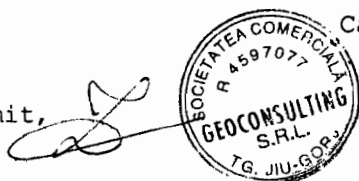
Cantitate= 37.000 MP.
24 CQ57A
SCHELE METALICA TUBULARA

Cantitate= 970.000 MP.
25 CK16A
CADRE USI+FERESTRE

Cantitate= 210.000 MP.
26 TRA01A25
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIF
ABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.=
25 KM.

Cantitate= 162.500 TONA

Intocmit,



Verificat,

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V

Handwritten signature or mark.

Formularul C5

Obiectivul: 0017 45000000 REABILITARE POLICLINICA ROV
 Obiectul: 0003 45000000 REPARATII FATADE

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 34 REPARATII EXTERIOARE

Categorია de lucrari: 0510

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 RPCT33A1	MP.	221.000	0.00	0.00	
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN			3.17	701.56	
LEMN *			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	701.56	
002 CK14A	MP.	141.000	444.29	62644.89	
USA ALUMINIU			8.88	1252.08	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.004	1	Total=	63896.97	
003 CK11A	MP.	180.000	447.53	80555.40	
FERESTRE ALUMINIU			10.36	1864.80	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.001	0	Total=	82420.20	
004 RPCJ01A	ML.	1750.000	4.14	7245.00	
COLTARE PERETI			4.44	7770.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	15015.00	
005 IZF10C	MP.	910.000	49.21	44780.19	
STRAT TERMOIZOLAT CU PLACI SUPR VERT			1.18	1077.44	
LIPIT CU ADEZIV SI DIBLURI			0.01	7.46	
			0.00	0.00	
	0.009	8	Total=	45865.09	
006 RPCJ65A1	MP.	910.000	18.90	17203.10	
TENCUIELI SPECIALE LA FATADE EXEC.CU			17.75	16148.04	
TERASIT ALB,GRIS CU MORTAR VAR-CIM.M25-			0.00	0.00	
T,SPRIT,GRUND 15-20M			0.00	0.00	
	0.031	28	Total=	33351.14	
007 RPCJ09A1	MP.	522.000	3.65	1907.23	
REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR			12.21	6373.57	
CIM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT.			0.00	0.00	
GRUND SI STR. VIZIB			0.00	0.00	
	0.010	5	Total=	8280.80	

=====				
008 RPCJ13A1	M	1650.000	0.70	1155.66
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU			3.63	5982.73
MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII:			0.00	0.00
DREPTI SUB 15CM LATIME			0.00	0.00
	0.002	?	3 Total=	7138.40
009 CK09A#	ML.	125.000	12.12	1515.00
GLAFURI PVC LA FERESTRE			185.00	23125.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001		0 Total=	24640.00
010 RPCT09B1	M.C.	52.000	0.00	0.00
DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI			83.40	4336.69
ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE			0.00	0.00
150 KG CIM.LA			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	4336.69
011 TSA02A1	M.C.	9.800	0.00	0.00
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ			5.55	54.39
VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.			0.00	0.00
ADINC.<0,75M T.USOR			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	54.39
012 CA01A1	M.C.	9.800	0.02	0.18
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII			23.53	230.61
(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM			0.55	5.38
<3MC			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	236.18
012 2100945	M.C.	9.878	184.02	1817.75
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	1817.75
013 CC02A1	KG	2200.000	0.05	116.38
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE D			0.36	781.44
<8MM IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN			0.00	0.00
PLASTIC			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	897.82
014 CB02A1	MP.	370.000	2.23	826.28
COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI			5.85	2163.02
REFOL.DIN SCINDURI LA ZIDURI DREPT			0.00	0.00
INCL.SPRIJINIRILE.0			0.00	0.00
	0.002		1 Total=	2989.30
015 CA01A1	M.C.	54.000	0.02	1.01
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII			23.53	1270.72
(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM			0.55	29.65
<3MC			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	1301.38

015 2100969	M.C.	54.432	192.90	10499.93
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		10499.93
016 CD05A1	M.C.	95.000	493.98	46927.89
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H			52.02	4942.09
<35M, FORMAT 240X115X 88MM,CAL.A			0.00	0.00
			0.00	0.00
1.023		97 Total=		51869.98
016 2101133	M.C.	19.950	75.31	1502.43
MORTAR DE ZIDARIE M 25 NISIP S 1030			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		1502.43
017 CF01A1	MP.	490.000	1.00	490.54
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA			6.88	3372.18
STILPI,PERETI EXECUTATE MANUAL PE			0.15	72.28
ZIDARIE,DE 2CM GROSIME			0.00	0.00
0.003		1 Total=		3934.99
017 2101133	M.C.	8.820	75.31	664.23
MORTAR DE ZIDARIE M 25 NISIP S 1030			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		664.23
018 CF06A1	MP.	390.000	0.00	0.23
TENC.EXTER.OBISNUITE,DRISCUITE LA			2.52	981.24
CALCANE SAU INTERIOARE IN POD,DE 2 CM			0.13	51.13
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		1032.60
018 2101133	M.C.	8.580	75.31	646.16
MORTAR DE ZIDARIE M 25 NISIP S 1030			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		646.16
019 IZF10C	MP.	390.000	49.21	19191.51
STRAT TERMOIZOLAT CU PLACI SUPR VERT			1.18	461.76
LIPIT CU ADEZIV SI DIBLURI			0.01	3.20
			0.00	0.00
0.009		4 Total=		19656.47
020 RPCJ65A1	MP.	390.000	18.90	7372.76
TENCUIELI SPECIALE LA FATADE EXEC.CU			17.75	6920.59
TERASIT ALB,GRIS CU MORTAR VAR-CIM.M25-			0.00	0.00
T,SPRIT,GRUND 15-20M			0.00	0.00
0.031		12 Total=		14293.34

021 RPCU04A1	KG	112.000	2.85	318.70
BUIANDRUGI DIN TRAVERSE MET.MONT.IN			0.47	52.20
ZIDARIE *			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		370.90
022 CI07A	[1] MP.	37.000	48.43	1791.88
PLAJE CU PLACI DE BETON LA ELEVATII			18.72	692.71
			0.38	13.94
			0.00	0.00
	0.015	1 Total=		2498.54
023 RPCS01A1	MP.	37.000	27.18	1005.56
TROTUARE DIN DALE DE BETON B150 FARA			4.56	168.66
SCLIVISEALA 50X50X8 CU ROSTURILE UMPLUTE			0.00	0.00
CU NISIP			0.00	0.00
	0.021	1 Total=		1174.21
024 CQ57A	MP.	970.000	0.00	0.00
SCHELE METALICA TUBULARA			11.84	11484.80
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		11484.80
025 CK16A	MP.	210.000	585.29	122910.90
CADRE USI+FERESTRE			6.66	1398.60
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		124309.50
026 TRA01A25	TONA	162.500	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00
DIST.= 25 KM.			12.38	2011.42
	0.000	0 Total=		2011.42

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
162.438	433090.80	103606.93	183.03	2011.42	538892.19
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice			=	0.00	
Valoare aferenta utilaje electrice			=	183.03	

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA 2 011.42

Alte cheltuieli directe:

-CAS:

(103606.93 + 183.03 * 0.000 +
2011.42 * 0.000) * 0.20350 = 21 084.01

-SOMAJ:

(103606.93 + 183.03 * 0.000 +
2011.42 * 0.000) * 0.01000 = 1 036.07

-FOND DE RISC

(103606.93 + 183.03 * 0.000 +
2011.42 * 0.000) * 0.01300 = 1 346.89

=====

-Coeficient 5 (utilizator)
 (103606.93 + 183.03 * 0.000 +
 2011.42 * 0.000) * 0.01300 = 1 346.89

-Coeficient 6 (utilizator)
 (103606.93 + 183.03 * 0.000 +
 2011.42 * 0.000) * 0.05500 = 5 698.38

-Coeficient 9 (utilizator)
 (103606.93 + 183.03 * 0.000 +
 2011.42 * 0.000) * 0.01000 = 1 036.07

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
162.438	433090.80	135155.25	183.03	2011.42	570440.50

Cheltuieli indirecte:

570440.50 * 0.1245 = 71 019.84

Profit:

641460.34 * 0.0500 = 32 073.02

TOTAL GENERAL DEVIZ:	673 533.36
TVA 673533.36 * 19.0% =	127 971.34
TOTAL cu TVA	801 504.70

PROIECTANT

DEVIZIER



CONTRACTANT (OFERTANT)

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

Handwritten signature

FORMULAR C6

Lista consumurilor de resurse materiale

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 34 REPARATII EXTERIOARE

Nr. Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) RON	Valoare (exclusiv TVA) RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6
1	2100206 CIMENT PORTLAND ALB TIP 1 75% ALB	KG	8.14	0.500	4.07	0.008
2	PA 25 SACI S 7055					
2	2100385 CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25	KG	392.00	0.500	196.00	0.396
3	SACI S 1500					
3	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M	KG	10758.44	0.500	5379.22	10.866
4	30 SACI S 1500					
4	2100713 VAR PASTA PT CONSTRUCTII TIP 2	M.C.	13.31	64.245	855.42	18.641
5	2100945 BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622	M.C.	9.88	184.020	1817.75	24.300
6	2100969 BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622	M.C.	54.43	192.900	10499.93	136.624
7	2101133 MORTAR DE ZIDARIE M 25 NISIP S	M.C.	37.35	75.310	2812.83	84.411
8	1030					
8	2101274 MORTAR SPECIAL TERASIT CIM+MOZ	KG	21112.00	0.800	16889.60	21.112
9	MARM.ALB GRIS					
9	2200068 PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU 7	M.C.	0.81	72.000	58.61	1.302
10	-15 MM					
10	2200109 PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU	M.C.	1.04	72.000	74.59	1.658
11	15-30 MM					
11	2200496 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI	M.C.	3.43	72.000	246.96	4.631
12	LACURI 0,0-1,0 MM					
12	2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI	M.C.	72.22	72.000	5199.77	97.496
13	LACURI 0,0-3,0 MM					
13	2200575 NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI	M.C.	3.77	72.000	271.73	5.095
14	LACURI 0,0-3,0 MM					
14	2200642 NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI	M.C.	1.89	72.000	135.86	2.547
15	LACURI 3,0-7,0 MM					
15	2301472 CARAM.GOLURI VERT.M 50 CAL.A C1	BUC.	23275.00	1.500	34912.50	72.153
16	240X115X 88 VRAC S5185					
16	2301484 CARAM.GOLURI VERT.M 50 CAL.A C1	BUC.	7790.00	1.500	11685.00	24.772
17	240X115X 88 BALOT S5185					
17	2602842 PLACI AUSTROTHERM 30XPS-G/035 50IMP.		2145.00	27.460	58901.70	3.218
18	MM CANT NETED					
18	2602871 ADEZIV PENTRU LIPIT PLACI	KG	8450.00	0.600	5070.00	8.450
19	AUSTROTHERM					
19	2602872 PLACI DE BETON PENTRU ELEVATII	MP.	38.11	40.000	1524.40	0.152
20	2901167 MANELE D-7-11CM L=2-6M RASINOASE	M.C.	0.26	106.125	27.49	0.155
21	S.1040					
21	2903995 SCIND RASIN LUNGA TIV CILS D GR=	M.C.	0.22	520.000	115.44	0.111

37

FORMULAR C7

Lista consumurilor cu mana de lucru

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 34 REPARATII EXTERIOARE

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	102 BETONIST	661.785	7.400	4897.21	4897.21
2	107 DULGER CONSTRUCTII	292.128	7.400	2161.75	2161.75
3	111 FIERAR BETON	99.000	7.400	732.60	732.60
4	122 IZOLATOR HIDROFUG	208.000	7.400	1539.20	1539.20
5	134 ZIDAR	5609.084	7.400	41507.22	41507.22
6	196 SAPATOR	7.350	7.400	54.39	54.39
7	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	7028.761	7.400	52012.83	52012.83
8	601 TIMPLAR	94.805	7.400	701.55	701.55
	T O T A L	14000.913	RON	103606.76	103606.76
			EURO	28173.15	28173.15

Ofertant

25

FORMULAR C8

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 34 REPARATII EXTERIOARE

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	3716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT,ELECTRIC 0,9-1,5KW	31.900	1.098	35.03
2	6702 MACARA DE FEREASTRA 0,15TF	1.300	8.157	10.60
3	7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW	8.381	16.383	137.31
	T O T A L	41.581	RON	182.94
			EURO	49.75

Ofertant

3

FORMULAR C8

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 34 REPARATII EXTERIOARE

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	3716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT,ELECTRIC 0,9-1,5KW	31.900	1.098	35.03
2	6702 MACARA DE FEREASTRA 0,15TF	1.300	8.157	10.60
3	7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW	8.381	16.383	137.31
	TOTAL	41.581	RON	182.94
			EURO	49.75

Ofertant

3

FORMULAR C9

Lista consumurilor privind transporturile

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 34 REPARATII EXTERIOARE

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate				Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare			
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Transport auto (total) din care,pe categorii	162.500				2011.42	
	1.001 TRA01A25 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 25 KM.	162.500			12.378	2011.42	
2.	Transport pe cale ferata (total) din care,pe categorii					0.00	
3.	Alte transporturi (total)						
	TOTAL	162.500			RON EURO	2011.42 546.95	

Ofertant

Centralizatorul financiar al obiectelor

Cod CPV:
 Lucrarea: Lista de Devize
 REPARATII INTERIOARE

Nr.Crt.	Grupa de obiecte Denumire obiect	Valoare (exclusiv TVA) - RON -	din care: C + M	din care:				Contractantul conducator (lider asociatie	Asociati	Total	C+M	Total	C+M
				Total	C+M	Total	C+M						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1.	Investitia (lucrarea) de baza												
1.001	Lista de Devize	836778.50	836778.50	836778.50	836778.50								
2	Organizare de santier 0.00%	0.00	0.00										
	Total Valoare (exclusiv TVA) RON Euro (1 Euro =3.6775 Lei la 12.05.2008)	836778.50 227540.04	836778.50 227540.04	836778.50	836778.50								
	Taxa pe valoarea adaugata - RON -	158987.91	158987.91	158987.91	158987.91								
	TOTAL (inclusiv TVA) Procent: 0%	995766.42	995766.42	995766.42	995766.42	0.00	0.00						

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA



Proiectant

Ofertant

Handwritten signature/initials.

Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari

Devizul-oferta al obiectului LISTA de DEVIZE

Cod CPV:

REPARATII INTERIOARE

Nr. Crt.	C a t e g o r i a d e l u c r a r i	Valoare		din care:		
		(exclusiv TVA)	- RON -	Contractantul conducator (lider asociatie)	Asociati	Subcontractanti
0	1	2	3	4	5	
I.	Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta					
1	33 REPARATII INTERIOARE	836778.50	836778.50			
	TOTAL I	836778.50	836778.50			
II.	Procurare					
	- Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	0.00				
	- Utilaje si echipamente de transport	0.00				
	- Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente	0.00				
	TOTAL II	0.00	836778.50			
	Total valoare (exclusiv TVA) RON Euro	836778.50 227540.04	836778.50 (1 Euro =3.6775 Lei la 12.05.2008)			
	Taxa pe valoarea adaugata - RON -	158987.91	158987.91			
	TOTAL (inclusiv TVA) - RON -	995766.42	995766.42			

Proiectant

Ofertant



A N T E M A S U R A T O A R E

33

REPARATII INTERIOARE

12. 5.2008 PAG: 1

=NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	=
= D E N U M I R E			=
= A R T I C O L			=
=			=

01 RPCJ09A1

REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR C
IM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT.GRU
ND SI STR. VIZIB

Cantitate= 885.000 MP.

02 RPCJ36A1

GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.G
ROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI
SI STILPI.

Cantitate= 2150.000 MP.

03 RPCR54A1

VOPSITORIE (ZUGRAVELI LAVABILE) CU VOPSE
A PE BAZA DE ACETAT POLIV PT EXTE PE TEN
C EXIST 3STR MAN

Cantitate= 2150.000 MP.

03 6104347

@VOPSEA LAVAB CASATI HOBBY CASA ANTIMUCEGAI PT
INT/EXT

Cantitate= 967.500 L

04 CI06A1

PLACAJ FAIANTA CU PLACI ALBE CAL 1 FIXAT
E CU MORTAR DE CIMENT SI VAR,LA INCAPERI
CU SUPRAF.<10MP

Cantitate= 1205.000 MP.

04 2401777

FAIANTA ALBA DECOR MONOC M.DR. 150X150X5,5
C. 1 S233

Cantitate= 1265.238 MP.

05 RPCK40A1

PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA U
NA CULOARE SI FORMA IN SUPRAFETE <60CMP/
BUC.

Cantitate= 2910.000 MP.

05 2426002

PLACI GRESIE NETEDE GRI F C1 100X 50X
8 VRAC

Cantitate= 2997.300 MP.

06 CL20A

MANA CURENTA INOX

Cantitate= 81.000 ML.

07 CL21A

BALUSTRAZI LA SCARI INOX

Cantitate= 81.000 ML.

08 SC13A1

VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR C
U SIFON INTERIOR S TIP ...

Cantitate= 8.000 BUC.

08 2442757			
VAS CLOSET	COL2-A	PORTELAN ALB	C.
1 S 2066			
	Cantitate=	8.080	BUC.
09 SC16G1			
REZERVOR PT SPALARE VAS WC,DIN PORTELAN			
TIP DUOBLOC,MONTAT PE VAS			
	Cantitate=	8.000	BUC.
10 SC07C1			
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE CO			
NSOLE FIXATE CU DIBLURI METALICE			
	Cantitate=	42.000	BUC.
10 2442288			
LAVOAR PORTELAN F SPATAR L 2-600MM	ALB	C	
1 S 1540			
	Cantitate=	42.420	BUC.
10 4203519			
CONSOLA BRAT DUBLU EMAILATA 350MM	CAL.1		
S 3343			
	Cantitate=	84.000	BUC.
11 SC19A1			
SIFON DIN BACHELITA PENTRU LAVOAR DE POR			
TELAN SANITAR			
	Cantitate=	42.000	BUC.
11 4202785			
SIFON PT LAVOAR TIP BUTELIE ALAMA 1"			
S 9611			
	Cantitate=	42.000	BUC.
12 SD06B1			
BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU LAV			
OAR,AVIND D=3/4 TOLI SAU 1 TOL			
	Cantitate=	42.000	BUC.
12 4201353			
BATERIE AMEST. LAVOAR FONTA 1/2" EMAIL. STATIV			
A S8732			
	Cantitate=	42.000	BUC.
13 SC26A1			
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU			
DIMENS.400X500MM			
	Cantitate=	42.000	BUC.
14 SC25A1			
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP			
	Cantitate=	42.000	BUC.
14 2451485			
ETAJERE PORTELAN TIP E2.30	ALB	C	
.1 NI 716			
	Cantitate=	42.420	BUC.
15 SC24A1			
PORTPROSOP DIN AM NICHEL.MONT.PE PERETI			
TIP U,CU 1 BRAT, DESCHID.450MM			
	Cantitate=	42.000	BUC.
16 SC28B3			
SAPUNIERA DIN PORTELAN SANITAR,TIP SA2-3			

0, APARENTA, DUBLA

Cantitate= 42.000 BUC.
17 SD02A1
ROBINET DE SERVICIU DUBLU (CU RACORD)

Cantitate= 50.000 BUC.
17 4202230
ROBINET SIMPLU SERV. CROMAT 1/2" GARN.DET.
S4124

Cantitate= 50.000 BUC.
17 4203985
ROZETA METALICA PT MASCARE 1/2"

Cantitate= 50.000 BUC.
18 SC30A1
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE
) DIN PORTELAN SANITAR, HA1 NI 545/63

Cantitate= 8.000 BUC.
19 SA10C1
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA CONSTR
.INDUSTR. IN COLOANE D=32 MM

Cantitate= 180.000 M
20 SB19A1
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU I
MBINARE PRIN LIPIRE LA 45;67 1/2;87 1/2
GRADE SI D= 50 M

Cantitate= 40.000 BUC.
20 6712813
RAMIF.SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50
NII 2167

Cantitate= 40.000 BUC.
21 SB17A1
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE P
RIN LIPIRE LA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVI
ND D= 32 MM

Cantitate= 24.000 BUC.
21 6712227
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 32 NII 2167

Cantitate= 24.000 BUC.
22 SB17E1
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE P
RIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIN
D D=110 MM

Cantitate= 8.000 BUC.
22 6712265
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII 2167

Cantitate= 8.000 BUC.
23 EB02A1
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN
TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND SECTI
UNEA < 4 MMP

Cantitate= 2300.000 M
23 4826880
CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865

24	EB02A1					Cantitate= 2369.000 M
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN					
	TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND SECTI					
	UNEA	<	4	MMP		
						Cantitate= 1500.000 M
24	4826892					
	CONDUCTOR	FY	1X	2,5	S 6865	
						Cantitate= 1545.000 M
25	EA10A					
	PAT CABLU PVC PENTRU MASCAREA CONDUCTORI					
	LOR					
						Cantitate= 3300.000 ML.
26	EE12G1					
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
	TUBULARE ETANS MONTAT PE DIBLURI DE MAT					
	ERIAL PLASTIC					
						Cantitate= 17.000 BUC.
26	5102578					
	CORP IL.FL.FIA	-01	220	220V 2X	20W CS	
						Cantitate= 17.510 BUC.
27	EE12B1					
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
	TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE M					
	ATERIAL PLASTIC					
						Cantitate= 42.000 BUC.
27	5102621					
	CORP IL.FL.FIA	-01	420	220V 4X	20W CS	
						Cantitate= 42.126 BUC.
28	EE12A1					
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE					
	TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE L					
	EMN					
						Cantitate= 12.000 BUC.
28	5102542					
	CORP IL.FL.FIA	-01	120	220V 1X	20W CS	
						Cantitate= 12.036 BUC.
29	ED01A1					
	INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR CO					
	NSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *					
						Cantitate= 60.000 BUC.
29	5519173					
	INTRERUPATOR PACHET BIPOLAR		SIMBOL 0520 25A			
	ROTATIV					
						Cantitate= 60.600 BUC.
30	ED08B1					
	PRIZA BIPOLARA DUBLA MONTATA INGROPAT EX					
	CLUSIV DOZA DE APARAT					
						Cantitate= 60.000 BUC.
30	5536133					
	PRIZA BIPOLARA ANTIGRON		250/10A			
	COD 255					
						Cantitate= 60.600 BUC.
31	CQ17A					



TAVANE SUSPENDATE DIN PANOURI CASETATE

32 CG05A+ COLTARE GRESIE DIN INOX	Cantitate= 950.000 MP.
33 CK18A JALUZELE VERTICALE	Cantitate= 320.000 ML.
34 EE12A AER CONDITIONAT IN INCAPERI	Cantitate= 170.000 MP.
35 IC10A TEAVA CUPRU INCALZ.C. LOCUINTE+SOC. DIST RIBUTIE	Cantitate= 56.000 BUC.
36 3304860 TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI	Cantitate= 220.000 ML.
37 3304862 TEAVA CUPRU D=1 TOL	Cantitate= 65.000 ML.
38 3304860 TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI	Cantitate= 37.000 ML.
39 RPCU07D1 STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 2 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIMEN GAURI P T COND 50-400CMP	Cantitate= 375.000 ML.
40 RPCU12C1 STRAPUNGERI IN PLANSEE DE BETON ARMAT CU GROSIMEA 12-13CM SI SECTIUNE 151-300CMP	Cantitate= 58.000 BUC.
41 4010047 RADIATOARE OTEL 22-600-500	Cantitate= 6.000 BUC.
42 4010050 RADIATOARE OTEL 22-600-900	Cantitate= 36.000 BUC.
43 4010055 RADIATOARE OTEL 22-600-1200	Cantitate= 8.000 BUC.
44 3304860 TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI	Cantitate= 48.000 BUC.

45 3304865
COT CUPRU

Cantitate= 450.000 ML.

46 3304860
TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI

Cantitate= 420.000 BUC.

47 TRA01A25
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIF
ABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.=
25 KM.

Cantitate= 450.000 ML.

Cantitate= 153.800 TONA

Intocmit,



Verificat,

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V

22

Formularul C5

Obiectivul: 0017 45000000 REABILITARE POLICLINICA ROV
 Obiectul: 0002 45000000 REPARATII INTERIOARE

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 33 REPARATII INTERIOARE

Categoria de lucrari: 0510

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 RPCJ09A1	MP.	885.000	3.65	3233.52	
REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR			12.21	10805.76	
CIM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT.			0.00	0.00	
GRUND SI STR. VIZIB			0.00	0.00	
	0.010	9 Total=		14039.29	
002 RPCJ36A1	MP.	2150.000	0.26	560.50	
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.			4.27	9180.07	
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA			0.00	0.00	
PERETI SI STILPI.			0.00	0.00	
	0.003	6 Total=		9740.58	
003 RPCR54A1	MP.	2150.000	0.03	54.18	
VOPSITORIE (ZUGRAVELI LAVABILE) CU			2.61	5604.41	
VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIV PT EXTE			0.00	0.00	
PE TENC EXIST 3STR MAN			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		5658.59	
003 6104347	L	967.500	9.99	9665.33	
@VOPSEA LAVAB CASATI HOBBY CASA			0.00	0.00	
ANTIMUCEGAI PT INT/EXT			0.00	0.00	
	0.002	2 Total=		9665.33	
004 CI06A1	MP.	1205.000	7.40	8917.72	
PLACAJ FAIANTA CU PLACI ALBE CAL 1			20.13	24254.24	
FIXATE CU MORTAR DE CIMENT SI VAR,LA			0.29	355.35	
INCAPERI CU SUPRAF.<10MP			0.00	0.00	
	0.014	17 Total=		33527.32	
004 2401777	MP.	1265.238	30.93	39133.81	
FAIANTA ALBA DECOR MONOC M.DR.			0.00	0.00	
150X150X5,5 C. 1 S233			0.00	0.00	
	0.013	16 Total=		39133.81	
005 RPCK40A1	MP.	2910.000	9.04	26312.22	
PARDOSILI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA			11.91	34669.45	
UNA CULOARE SI FORMA IN SUPRAFETE <60CMP			0.00	0.00	
/BUC.			0.00	0.00	
	0.012	35 Total=		60981.67	

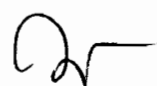
=====				
005 2426002	MP.	2997.300	40.13	120281.65
PLACI GRESIE NETEDE GRI F C1 100X 50X 8			0.00	0.00
VRAC			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.020	60	Total=	120281.65
006 CL20A	ML.	81.000	406.00	32886.00
MANA CURENTA INOX			1.48	119.88
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	33005.88
007 CL21A	ML.	81.000	509.00	41229.00
BALUSTRAZI LA SCARI INOX			1.48	119.88
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	41348.88
008 SC13A1	BUC.	8.000	1.06	8.51
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR			15.02	120.18
CU SIFON INTERIOR S TIP ...			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	128.69
008 2442757	BUC.	8.080	97.16	785.05
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S			0.00	0.00
2066			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.012	0	Total=	785.05
009 SC16G1	BUC.	8.000	97.89	783.14
REZERVOR PT SPALARE VAS WC,DIN PORTELAN			15.17	121.36
TIP DUOBLOC,MONTAT PE VAS			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.019	0	Total=	904.50
010 SC07C1	BUC.	42.000	6.57	276.06
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE			10.43	438.23
CONSOLE FIXATE CU DIBLURI METALICE			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	714.29
010 2442288	BUC.	42.420	79.60	3376.63
LAVOAR PORTELAN F SPATAR L 2-600MM ALB			0.00	0.00
C1 S 1540			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.014	1	Total=	3376.63
010 4203519	BUC.	84.000	2.99	251.49
CONSOLA BRAT DUBLU EMAILATA 350MM CAL.1			0.00	0.00
S 3343			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	251.49

011	SC19A1	BUC.	42.000	1.08	45.22
	SIFON DIN BACHELITA PENTRU LAVOAR DE			5.85	245.53
	PORTELAN SANITAR			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		290.75
011	4202785	BUC.	42.000	8.16	342.81
	SIFON PT LAVOAR TIP BUTELIE ALAMA 1" S			0.00	0.00
	9611			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		342.81
012	SD06B1	BUC.	42.000	11.89	499.58
	BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU			11.99	503.50
	LAVOAR, AVIND D=3/4 TOLI SAU 1 TOL			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		1003.08
012	4201353	BUC.	42.000	45.35	1904.87
	BATERIE AMEST. LAVOAR FONTA 1/2" EMAIL.			0.00	0.00
	STATIVA S8732			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		1904.87
013	SC26A1	BUC.	42.000	14.08	591.29
	OGLINDA SANIT. SEMICRIST. MARGINI. SLEF. CU			7.25	304.58
	DIMENS. 400X500MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.003	0 Total=		895.88
014	SC25A1	BUC.	42.000	0.49	20.55
	ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP			3.77	158.51
				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.000	0 Total=		179.05
014	2451485	BUC.	42.420	8.82	374.14
	ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C.1 NI			0.00	0.00
	716			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		374.14
015	SC24A1	BUC.	42.000	13.17	553.11
	PORTPROSOP DIN AM NICHEL. MONT. PE PERETI			3.03	127.43
	TIP U, CU 1 BRAT, DESCHID. 450MM			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	0 Total=		680.53
016	SC28B3	BUC.	42.000	5.40	226.74
	SAPUNIERA DIN PORTELAN SANITAR, TIP SA2-			2.29	96.35
	30, APARENTA, DUBLA			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		323.09

=====					=====	
017	SD02A1	BUC.	50.000	0.11	5.62	
ROBINET DE SERVICIU DUBLU (CU RACORD)				1.26	62.90	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
0.000				0 Total=	68.52	
017	4202230	BUC.	50.000	9.32	465.99	
ROBINET SIMPLU SERV. CROMAT 1/2" GARN.				0.00	0.00	
DET. S4124				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
0.000				0 Total=	465.99	
017	4203985	BUC.	50.000	0.60	29.94	
ROZETA METALICA PT MASCARE 1/2"				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
0.000				0 Total=	29.94	
018	SC30A1	BUC.	8.000	4.07	32.58	
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE				3.03	24.27	
) DIN PORTELAN SANITAR,HA1 NI 545/63				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
0.002				0 Total=	56.85	
019	SA10C1	M	180.000	4.71	848.00	
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA				3.03	546.12	
CONSTR.INDUSTR. IN COLOANE D=32 MM				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
0.000				0 Total=	1394.12	
020	SB19A1	BUC.	40.000	0.39	15.76	
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU				4.37	174.64	
IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2				0.00	0.00	
GRADE SI D= 50 M				0.00	0.00	
0.000				0 Total=	190.40	
020	6712813	BUC.	40.000	4.51	180.40	
RAMIF.SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50 NII				0.00	0.00	
2167				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
0.000				0 Total=	180.40	
021	SB17A1	BUC.	24.000	0.15	3.69	
COTURI PVC-U,PT.CANALIZARE,CU IMBINARE				2.74	65.71	
PRIN LIPIRE LA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,				0.00	0.00	
AVIND D= 32 MM				0.00	0.00	
0.000				0 Total=	69.40	
021	6712227	BUC.	24.000	3.12	74.88	
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 32 NII 2167				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
0.000				0 Total=	74.88	

=====				
022	SB17E1	BUC.	8.000	0.52
	COTURI PVC-U, PT. CANALIZARE, CU IMBINARE			4.07
	PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,			0.00
	AVIND D=110 MM			0.00
		0.000	0 Total=	36.74
022	6712265	BUC.	8.000	3.39
	COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII			0.00
	2167			0.00
				0.00
		0.000	0 Total=	27.12
023	EB02A1	M	2300.000	0.02
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN			0.22
	TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND			0.00
	SECTIUNEA < 4 MMP			0.00
		0.000	0 Total=	554.99
023	4826880	M	2369.000	2.14
	CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865			0.00
				0.00
				0.00
		0.000	0 Total=	5069.66
024	EB02A1	M	1500.000	0.02
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN			0.22
	TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND			0.00
	SECTIUNEA < 4 MMP			0.00
		0.000	0 Total=	361.95
024	4826892	M	1545.000	2.22
	CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865			0.00
				0.00
				0.00
		0.000	0 Total=	3429.90
025	EA10A	ML.	3300.000	3.77
	PAT CABLU PVC PENTRU MASCAREA			5.25
	CONDUCTORILOR			0.00
				0.00
		0.000	0 Total=	29782.17
026	EE12G1	BUC.	17.000	0.19
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE			4.59
	TUBULARE ETANS MONTAT PE DIBLURI DE			0.00
	MATERIAL PLASTIC			0.00
		0.001	0 Total=	81.16
026	5102578	BUC.	17.510	84.41
	CORP IL.FL.FIA -01 220 220V 2X 20W CS			0.00
				0.00
				0.00
		0.003	0 Total=	1478.02

=====				
027	EE12B1	BUC.	42.000	0.10
				4.31
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE		4.51	189.59
	TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE		0.00	0.00
	MATERIAL PLASTIC		0.00	0.00
		0.000	0 Total=	193.90
027	5102621	BUC.	42.126	149.60
				6302.05
	CORP IL.FL.FIA -01 420 220V 4X 20W CS		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.004	0 Total=	6302.05
028	EE12A1	BUC.	12.000	0.17
				2.06
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE		5.03	60.38
	TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE		0.00	0.00
	LEMN		0.00	0.00
		0.000	0 Total=	62.44
028	5102542	BUC.	12.036	60.18
				724.33
	CORP IL.FL.FIA -01 120 220V 1X 20W CS		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.003	0 Total=	724.33
029	ED01A1	BUC.	60.000	1.91
				114.73
	INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR		2.37	142.08
	CONSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *		0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	256.81
029	5519173	BUC.	60.600	8.01
				485.48
	INTRERUPATOR PACHET BIPOLAR SIMBOL 0520		0.00	0.00
	25A ROTATIV		0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	485.48
030	ED08B1	BUC.	60.000	0.01
				0.43
	PRIZA BIPOLARA DUBLA MONTATA INGROPAT		1.04	62.16
	EXCLUSIV DOZA DE APARAT		0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	62.59
030	5536133	BUC.	60.600	4.75
				287.85
	PRIZA BIPOLARA ANTIGRON 250/10A COD 255		0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	287.85
031	CQ17A	MP.	950.000	104.47
				99246.50
	TAVANE SUSPENDATE DIN PANOURI CASETATE		6.29	5975.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.004	4 Total=	105222.00



032 CG05A+	ML.	320.000	5.09	1630.40
COLTARE GRESIE DIN INOX			2.29	734.08
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	2364.48
033 CK18A	MP.	170.000	78.50	13345.00
JALUZELE VERTICALE			3.55	603.84
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.005	1	Total=	13948.84
034 EE12A	BUC.	56.000	1200.06	67203.62
AER CONDITIONAT IN INCAPERI			4.59	256.93
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.009	1	Total=	67460.55
035 IC10A	ML.	220.000	2.76	607.31
TEAVA CUPRU INCALZ.C. LOCUINTE+SOC.			6.66	1465.02
DISTRIBUTIE			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	2072.33
036 3304860	ML.	65.000	18.50	1202.50
TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	1202.50
037 3304862	ML.	37.000	25.50	943.50
TEAVA CUPRU D=1 TOL			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	943.50
038 3304860	ML.	375.000	18.50	6937.50
TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	6937.50
039 RPCU07D1	BUC.	58.000	0.00	0.00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 2 CARAMIDA CU			4.29	248.93
MORTAR VAR SI ADAOS DE CIMEN GAURI PT			0.00	0.00
COND 50-400CMP			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	248.93
040 RPCU12C1	BUC.	6.000	0.00	0.00
STRAPUNGERI IN PLANSEE DE BETON ARMAT CU			4.59	27.53
GROSIMEA 12-13CM SI SECTIUNE 151-300CMP			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	27.53



041 4010047	BUC.	36.000	150.00	5400.00
RADIATOARE OTEL 22-600-500			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.004	0 Total=		5400.00
042 4010050	BUC.	8.000	210.00	1680.00
RADIATOARE OTEL 22-600-900			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.004	0 Total=		1680.00
043 4010055	BUC.	48.000	270.00	12960.00
RADIATOARE OTEL 22-600-1200			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.008	0 Total=		12960.00
044 3304860	ML.	450.000	18.50	8325.00
TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		8325.00
045 3304865	BUC.	420.000	7.50	3150.00
COT CUPRU			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		3150.00
046 3304860	ML.	450.000	18.50	8325.00
TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		8325.00
047 TRA01A25	TONA	153.800	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00
DIST.= 25 KM.			12.38	1903.74
	0.000	0 Total=		1903.74

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
155.113	555376.89	115801.38	355.35	1903.74	673437.36

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice	=	0.00
Valoare aferenta utilaje electrice	=	355.35

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 1 903.74

Alte cheltuieli directe:

-CAS:

$$(115801.38 + 355.35 * 0.000 + 1903.74 * 0.000) * 0.20350 =$$

23 565.58

170

-SOMAJ:

(115801.38 + 355.35 * 0.000 +
1903.74 * 0.000) * 0.01000 = 1 158.01

-FOND DE RISC

(115801.38 + 355.35 * 0.000 +
1903.74 * 0.000) * 0.01300 = 1 505.42

-Coeficient 5 (utilizator)

(115801.38 + 355.35 * 0.000 +
1903.74 * 0.000) * 0.01300 = 1 505.42

-Coeficient 6 (utilizator)

(115801.38 + 355.35 * 0.000 +
1903.74 * 0.000) * 0.05500 = 6 369.08

-Coeficient 9 (utilizator)

(115801.38 + 355.35 * 0.000 +
1903.74 * 0.000) * 0.01000 = 1 158.01

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
155.113	555376.89	151062.91	355.35	1903.74	708698.88

Cheltuieli indirecte:

708698.88 * 0.1245 = 88 233.01

Profit:

796931.89 * 0.0500 = 39 846.60

TOTAL GENERAL DEVIZ:

836 778.49

TVA 836778.49 * 19.0% =

158 987.91

TOTAL cu TVA

995 766.40

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

25

Lista consumurilor de resurse materiale

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 33 REPARATII INTERIOARE

Nr. Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri Pret unitar Valoare Furnizor Greutate					
Crt.		cuprinse (exclusiv TVA) (exclusiv TVA) (tone)					
		in oferta RON RON					
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2010041 SURUB AUTOFILETANT 5X25MM	BUC.	17122.00	0.500	8561.00		0.171
2	2010047 MANA CURENTA INOX	ML.	81.81	400.000	32724.00		0.008
3	2010048 BALUSTRAZI SCARI INOX	ML.	81.81	500.000	40905.00		0.041
4	2010051 PAT CABLU PVC PENTRU MASCAREA CONDUCTORILOR	ML.	3333.00	3.700	12332.10		0.033
5	2010052 AER CONDITIONAT IN INCAPERI	BUC.	56.00	1200.000	67200.00		0.504
6	2010053 BOLT DE ANCORAJ IN TAVANE DIN BETON ARMAT 6X35	BUC.	12350.00	1.500	18525.00		0.124
7	2010054 ELEMENTE DE PRINDERE IN CRUCE PENTRU CD	BUC.	2184.99	0.900	1966.49		1.092
8	2010056 ELEMENTE DE SUSPENDARE DIRECTIA PENTRU PROFIL CD	BUC.	1235.00	9.000	11115.00		0.741
9	2010060 PLACI TAVANE SUSPENDATE CASETATE	MP.	1045.00	57.000	59565.00		1.568
10	2100024 CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388	KG	0.80	0.500	0.40		0.001
11	2100206 CIMENT PORTLAND ALB TIP 1 75% ALB PA 25 SACI S 7055	KG	361.50	0.500	180.75		0.365
12	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	51141.21	0.500	25570.60		51.653
13	2100713 VAR PASTA PT CONSTRUCTII TIP 2	M.C.	6.83	64.245	439.12		9.569
14	2100830 IPSOS PT CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1	KG	5616.70	0.100	562.23		5.673
15	2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	171.06	72.000	12316.32		230.931
16	2205719 TALC MACINAT S 11124	KG	7.60	0.148	1.13		0.008
17	2401777 FAIANTA ALBA DECOR MONOC M.DR. 150X150X5,5 C. 1 S233	MP.	1265.24	30.930	39133.81		16.360
18	2426002 PLACI GRESIE NETEDE GRI F C1 100X MP. 50X 8 VRAC	MP.	2997.30	40.130	120281.65		59.227
19	2442288 LAVOAR PORTELAN F SPATAR L 2- 600MM ALB C1 S 1540	BUC.	42.42	79.600	3376.63		0.594
20	2442757 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066	BUC.	8.08	97.160	785.05		0.097
21	2451485 ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C. 1 NI 716	BUC.	42.42	8.820	374.14		0.059
22	2453172 REZERVOR WC B DUO-BLOC ALB C.1	BUC.	8.08	51.640	417.25		0.125
23	2453550 SAPUNIERA SA 2-30 (APARENTE) ALB C.1 NI 544	BUC.	42.00	5.399	226.74		0.088

DEVIZ: 33 REPARATII INTERIOARE

pag. 2

24	2453768	PORT-HIRTIE PORTELAN HA-1 ALB C.1	BUC.	8.00	3.610	28.88	0.012
25	2506694	OGLINDA GEAM TRAS SLEFUIT	BUC.	42.42	10.277	435.94	0.125
26	2905955	SIPCI RASIN.CL I/II GROS 18/24-24	M.C.	0.00	520.000	1.00	0.001
27	2950716	/48MM L=1,50-2,75M					
28	3304860	DIBLU DIN LEMN	BUC.	400.00	0.210	84.12	0.020
29	3304862	TEAVA CUPRU D=1/2 TOLI	ML.	1340.00	18.500	24790.00	0.670
30	3304865	TEAVA CUPRU D=1 TOL	ML.	37.00	25.500	943.50	0.018
31	3336395	COT CUPRU	BUC.	420.00	7.500	3150.00	0.210
32	3666879	TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE	KG	50.40	5.050	254.52	0.050
33	3803142	21X 4 S 671					
34	3805279	TABLA DIN PLUMB S 490 PB 99,96 3	KG	0.48	5.496	2.64	0.000
35	4010047	X 500					
36	4010050	SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25	KG	3.09	3.940	12.18	0.003
37	4010055	OL32 S 889					
38	4201107	SIRMA MOALE ZINCATA D= 0,8 OL32 S	KG	11.40	3.600	41.04	0.011
39	4201169	889					
40	4201353	RADIATOARE OTEL 22-600-500	BUC.	36.00	150.000	5400.00	0.126
41	4201561	RADIATOARE OTEL 22-600-900	BUC.	8.00	210.000	1680.00	0.031
42	4201937	RADIATOARE OTEL 22-600-1200	BUC.	48.00	270.000	12960.00	0.374
43	4202230	SURUB FIXARE (BUTON) PT. OGLINDA	BUC.	168.00	0.708	119.01	0.002
44	4202694	PORTPROSOP ALAMA CU UN BRAT DE	BUC.	42.00	12.680	532.56	0.016
45	4202785	PERETE TIP U 450MM					
46	4203519	BATERIE AMEST. LAVOAR FONTA 1/2"	BUC.	42.00	45.354	1904.87	0.096
47	4203985	EMAIL. STATIVA S8732					
48	4204880	ARMATURA REZERVOR WC MONTAT PE	BUC.	8.00	34.455	275.64	0.020
49	4501117	OBIECT (ROBIN.CU PLUTIT)					
50	4802487	ROBINET REZERV. WC AM COLT 3/8"	BUC.	8.00	5.856	46.85	0.002
51	4802488	SEMIINALTIME 3 S2377					
52	4826880	ROBINET SIMPLU SERV. CROMAT 1/2"	BUC.	50.00	9.320	465.99	0.016
53	4826892	GARN.DET. S4124					
54	5102542	ROBINET TREC.MUFA+RAC.OLAND.	BUC.	8.00	4.386	35.08	0.003
55	5102578	FONTA M.PN10 SIMB.86-1/2					
56	5102621	SIFON PT LAVOAR TIP BUTELIE ALAMA	BUC.	42.00	8.162	342.81	0.027
57	5102621	1" S 9611					
58	5102621	CONSOLA BRAT DUBLU EMAILATA 350MM	BUC.	84.00	2.994	251.49	0.109
59	5102621	CAL.1 S 3343					
60	5102621	ROZETA METALICA PT MASCARE 1/2"	BUC.	50.00	0.599	29.94	0.001
61	5102621	COLTARE GRESIE DIN INOX	ML.	323.20	5.000	1616.00	0.162
62	5102621	RACORD ALAMA TURNATA FILET EX T.D	BUC.	84.00	1.343	112.81	0.008
63	5102621	3/4 TOLI (ARM.NEFER.)					
64	5102621	TIJE JALUZELE VERTICALE	ML.	170.00	3.500	595.00	0.595
65	5102621	JALUZELE VERTICALE	IMP.	170.00	75.000	12750.00	0.255
66	5102621	CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865	IM	2369.00	2.140	5069.66	0.071
67	5102621	CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865	IM	1545.00	2.220	3429.90	0.062
68	5102621	CORP IL.FL.FIA -01 120 220V 1X	BUC.	12.04	60.180	724.33	0.031
69	5102621	20W CS					
70	5102621	CORP IL.FL.FIA -01 220 220V 2X	BUC.	17.51	84.410	1478.02	0.047
71	5102621	20W CS					
72	5102621	CORP IL.FL.FIA -01 420 220V 4X	BUC.	42.13	149.600	6302.05	0.165

DEVIZ: 33

REPARATII INTERIOARE

pag. 3

57	5519173	20W CS	INTRERUPTOR PACHET BIPOLAR SIMBOL BUC.	60.60	8.011	485.48	0.038
58	5536133	0520 25A ROTATIV	PRIZA BIPOLARA ANTIGRON 250/10A BUC.	60.60	4.750	287.85	0.008
59	5836492	COD 255	SURUB CU CAP BOMBAT CRESTAT L 5 X BUC.	24.00	0.032	0.77	0.000
60	5836777	60 F1 S 1451	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X BUC.	10276.00	0.011	116.12	0.103
61	5836911	40 F1 S 1452	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT AM L BUC.	960.00	0.015	14.40	0.010
62	5836935	4 X 20 F2 S 1452	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 4 X BUC.	16.00	0.015	0.24	0.000
63	5837161	30 F1 S 1452	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 5 X BUC.	216.00	0.028	6.09	0.002
64	5840405	50 F1 S 1452	PIULITE HEXAG. GROSOLANE A M 6 GR. BUC.	168.00	0.013	2.17	0.002
65	5893464	5 S 922	BOLT DE IMPUSCAT	168.00	1.200	201.60	0.003
66	5904299	FLUX (PASTA DECAPANTA) PT. LIPIREA	KG	0.19	8.165	1.55	0.000
67	5904770	COSITORULUI NID 270-61*	KG	25.36	27.605	700.07	0.025
68	5904782	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30	KG	0.57	46.935	26.75	0.001
69	6001616	LP 60	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA	98.00	0.117	11.43	0.002
70	6101349	HIRTIE SLEF. USC. STICLA FOI 23X30	BUC.	2.50	3.600	9.00	0.003
71	6104347	GR 6 S1581	CHIT DE CUTIT GRI 1522 C 891-1	967.50	9.990	9665.33	1.587
72	6108945	STAS 6592-62	AVORSEA LAVAB CASATI HOBBY CASA L	1.38	5.068	6.99	0.001
73	6110467	ANTIMUCEGAI PT INT/EXT	KG	4.86	2.955	14.37	0.005
74	6200585	ULEI DE IN SICATIVAT U.001-13	KG	11.88	3.670	43.61	0.015
75	6202818	STAS 16-80	CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76	67.11	0.155	10.44	67.110
76	6202820	BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R	KG	0.13	0.155	0.02	0.134
77	6621337	75 NORMALA S 176	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI M.C.	168.00	0.278	46.70	0.002
78	6621533	BETOANE DELA RETEA	BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUC. IM	55.80	0.098	5.45	0.006
79	6621703	TIP PC 10MX20MM S 3658	PLACI TEH. CAUCIUC GAR. F INS. TEXT. KG	0.06	3.962	0.22	0.000
80	6621844	REZ. PET TIP. PA 4 MM	PLACA MARSIT M 5-250X1,5 MM S	0.40	1.199	0.48	0.000
81	6700248	3498	TEVI DIN P.V.C. RIGID TIP U 32X1,6 IM	12.60	2.590	32.63	0.003
82	6700585	STAS 6675/2	TEVI DIN P.V.C. RIGID TIP G 32X2,4 IM	183.60	2.800	514.07	0.062
83	6712227	STAS 6675/2	COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 32	24.00	3.120	74.88	0.000
		NII 2167					

DEVIZ: 33 REPARATII INTERIOARE

pag. 4

84	6712265	COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110	BUC.	8.00	3.390	27.12	0.003
	NII 2167						
85	6712497	COT PVC NEPLAST.IMBIN.PRIN LIP.PN	BUC.	10.80	3.330	35.96	0.001
	10 DN 32 TIP G S7175						
86	6712813	RAMIF.SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50	BUC.	40.00	4.510	180.40	0.001
	NII 2167						
87	6713594	MUFA PVC NEPLAST.IMBIN.PRIN LIP.	BUC.	18.00	3.210	57.78	0.000
	PN 10 DN 32 S 7176						
88	6714445	REDUCTIE PVC G TIP B 32- 25 STAS	BUC.	18.00	2.150	38.70	0.000
	7178						
89	6714847	TEU PVC PT.IMBIN.PRIN LIP.PN 10	BUC.	37.80	4.510	170.48	0.004
	DN 32 STAS 7174						
90	6719251	DIBLU PVC MARIMEA 1 NII-1030-75	BUC.	152.00	0.030	4.61	0.024
91	7308499	CARTUS PISTOL IMPLINTAT BOLTURI	BUC.	168.00	0.152	25.59	0.005
	CALIBRU 6,3 MM UMC						
92	7309326	CIRPE DE STERS,DIN BUMBAC DE	KG	5.56	1.419	7.89	0.006
	ORICE CULOARE						
93	7317232	DICLORETAN CS. 17/73	KG	2.93	1.103	3.23	0.004
94	7319280	DOZE PT.APARATE PT.TUBURI	BUC.	60.00	1.900	114.00	0.006
	IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP						
95	7322940	FUIOR CINEPA	KG	0.40	4.535	1.81	0.000
96	7324699	HIRTIE DE ZIAR 50G/MP STAS 260-70	KG	2.12	0.745	1.58	0.002
	IN SULURI						
97	7343982	RUMEGUS DIN LEMN	KG	145.50	0.009	1.27	0.145
98	7346207	STEARINA	KG	0.84	2.978	2.50	0.001
T O T A L				RON		555376.87	451.696
				EURO		151020.22	

Ofertant

FORMULAR C7

Lista consumurilor cu mana de lucru

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 33 REPARATII INTERIOARE

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	107 DULGER CONSTRUCTII	839.900	7.400	6215.26	6215.26
2	109 FAIANTAR	2831.750	7.400	20954.95	20954.95
3	115 INSTALATOR ELECTRICIAN	2563.640	7.400	18970.94	18970.94
4	116 INSTALATOR SANITAR	445.719	7.400	3298.32	3298.32
5	117 INSTALATOR INCALZIRE	197.976	7.400	1465.02	1465.02
6	121 IPSOSAR	1240.550	7.400	9180.07	9180.07
7	126 MOZAICAR	4685.071	7.400	34669.52	34669.52
8	133 ZUGRAV VOPSITOR	757.359	7.400	5604.46	5604.46
9	134 ZIDAR	1460.232	7.400	10805.72	10805.72
10	199 MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII-MONTAJ	626.650	7.400	4637.21	4637.21
	TOTAL	15648.847	RON	115801.47	115801.47
			EURO	31489.18	31489.18

Ofertant

35

FORMULAR C8

Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 33 REPARATII INTERIOARE

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW	21.690	16.383	355.36
	TOTAL	21.690	RON	355.36
			EURO	96.63

Ofertant

25

FORMULAR C9

Lista consumurilor privind transporturile

Lucrarea: REABILITARE POLICLINICA ROV

Deviz: 33 REPARATII INTERIOARE

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate				Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare			
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Transport auto (total) din care, pe categorii	153.800				1903.74	
	1.001 TRAO1A25	153.800			12.378	1903.74	
	TRANSPORTUL RUTIER AL						
	MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR						
	CU AUTOBASCULANTA PE DIST.=						
	25 KM.						
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii					0.00	
3.	Alte transporturi (total)						
	T O T A L	153.800			RON EURO	1903.74 517.67	

Ofertant

2

ANALIZA COST BENEFICIU

25

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

ANALIZA COST-BENEFICIU

Pentru a putea fi cofinanțat în condițiile includerii acestei investiții în programul P.O.R. 2007-2013, anexa 3 : "Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.1-Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate" – proiectul acesta trebuie să se constituie ca un instrument eficient de implementare a politicilor regionale a Uniunii Europene.

Studiul de fezabilitate întocmit va răspunde implicit la cerințele preliminare necesare pentru analiza cost-beneficiu, și anume:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor;
3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
4. analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
5. analiza de sensibilitate;
6. analiza de risc.

Înainte de a trece la detalierea pe cerințe a analizei cost-beneficiu, facem precizarea că în finanțarea acestui proiect se are în vedere obținerea de fonduri, nu numai din împrumuturi, buget de stat sau buget local, ci și atragerea de fonduri europene nerambursabile.

În acest caz, proiectul de investiție propus trebuie să îndeplinească două condiții esențiale:

1. valoarea de actualizare netă (VAN) să fie negativă;
2. rata internă de rentabilitate (RIR) să fie mai mică decât rata de actualizare dată pentru perioada de referință.

La punctul 4.3. din analiza cost-beneficiu se va demonstra faptul că aceste cerințe sunt realizate inclusiv la celelalte două criterii (flux de numerar cumulat pozitiv pe întreaga perioadă de referință, raportul cost-beneficiu subunitar).

Se demonstrează astfel că pot fi atrase fonduri europene nerambursabile, singura posibilitate fezabilă pentru că "Ambulatoriul spitalului orășenesc din orașul Rovinari să fie reabilitat și modernizat.



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Prin proiect se urmareste reabilitarea spitalului orasenesc din orasul Rovinari. Proiectul vizeaza imbunatatirea conditiilor de asistenta medicala. Obiectivul general al proiectului il reprezinta cresterea calitatii serviciilor medicale, cresterea gradului de acces a populatiei la serviciile de asistenta medicala, vizand imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie.

Autoritatea Contractanta este administratia publica locala, iar beneficiarii programului sunt locuitorii intregii unitati administrativ-teritoriale, crescand gradul de acces la serviciile medicale.

La momentul actual, spitalul nu mai corespunde din punct de vedere igienico-sanitar normelor in vigoare, iar dotarile sunt aproape inexistente. Din acest motiv, calitatea serviciilor medicale este scazuta.

Studiul de fezabilitate s-a intocmit deci pentru investitia "Ambulatoriu - Spital orasenesc, oras Rovinari, judetul Gorj" in vederea modernizarii, reabilitarii si echiparii (dotarii) acestuia.

In descrierea investitiei, la punctul 2.1. se face precizarea ca ambulatoriul din cadrul Spitalului orasenesc Rovinari se afla intr-o stare de degradare avansata, practic, de la construirea acestui edificiu nu s-a efectuat nici o reparatie majora care sa stopeze degradarea.

Sunt necesare deci lucrari de reparatii, reabilitarea cladirii impunandu-se atat in interiorul acesteia, cat si la exterior.

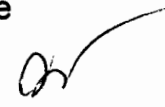
Aparatura si echipamentele medicale din cadrul spitalului sunt degradate moral si fizic, inlocuirea acestora precum si achizitionarea de alte aparate performante fiind imperios necesara pentru ca activitatea acestui spital sa se desfasoare in conditii normale.

Subliniem din nou motivarea din subcapitolul 2.1, in sensul ca formularea de mai sus este absolut suficienta pentru a motiva necesitatea temei (realizarea investitiei) in contextul sec.XXI cand protectia si sanatatea populatiei a devenit o prioritate majora.

Si inca un element foarte important: orasul Rovinari, conform statisticilor, la nivelul anului 2004, avea 12.647 locuitori cu domiciliu stabil si cca 2.000 de flotanti iar singurul asezamant de sanatate care deserveste acest segment de populatie este ambulatoriul Spitalului orasenesc.

Din cele prezentate mai sus ca motivatie a realizarii acestei investitii se desprinde si obiectivul urmarit, care este unul preponderant social: necesitatea cresterii calitatii serviciilor de sanatate catre populatie.

Redam in calculul ce urmeaza pe capitole lucrarile de reabilitare propuse prin prezentul studiu, si anume:



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

- 1.1.: Lucrari interioare
- Schimbat ferestre de lemn in ferestre tip Gealan;
 - Schimbat usi de lemn in usi din aluminiu;
 - Gletuit si zugravit cu vopsea lavabila peretii si tavanele;
 - Placaje faianta grupuri sanitare si cabinete;
 - Montat gresie de trafic (cabinete medicale, holuri, grupuri sanitare, casa scarii);
 - Schimbat instalatie electrica (conductor, corpuri de iluminat, aparataj);
 - Schimbat instalatie termica (radiatoare, conducte);
 - Montat mana curenta din inox si balustrazi pe casa scarii;
 - Montat bandouri pereti (holuri si casa scarii).
- 1.2.: Lucrari exterioare:
- Termosistem;
 - Tencuiala decorativa;
 - Reparatii elevatie;
 - Bordura exterioara;
 - Montat gresie trafic pe scarile exterioare;
 - Schimbat usi exterioare in usi de aluminiu;
 - Inchis casa scarii exterioara in panouri de aluminiu;
 - Constructie casa liftului pe exterior;
 - Constructie cladire pentru lift si montat lift.
- 1.3. Lucrari invelitoare:
- Desfacerea hidroizolatiei vechi;
 - Turnat sapa egalizare;
 - Aplicat membrana cu ardezie.
- 1.4.: Dotari:
- Lift;
 - Aparatura medicala conform anexa (adresa nr. 168/30.04.2008)

Ca perioada de referinta se va lua in calcul perioada propusa in studiile de specialitate pentru acest gen de investitii si anume perioada de 30 de ani.

2. Analiza optiunilor (Varianta zero – varianta fara investitie; varianta maxima – varianta cu investitie maxima; varianta medie – varianta cu investitie medie; se va preciza varianta selectata)

In literatura de specialitate , cand sunt intocmite teme de proiectare pentru investitii de acest gen, principalele optiuni propuse se refera la :

- pastrarea spitalului in starea actuala, fapt ce ar afecta calitatea serviciilor medicale oferite, spatiul pentru desfasurarea activitatilor specifice ramanand improprii; (varianta fara investitie)



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

-renovarea spitalului existent si aducerea lui la standardele normale de functionare pentru o buna desfasurare a serviciilor medicale (varianta cu investitie medie);

-constructia unui nou spital, fapt ce ar implica cheltuieli mari cu investitia de baza (varianta cu investitie maxima).

Din analiza celor trei optiuni propuse s-a decis alegerea celei de-a doua variante (varianta cu investitie medie) care este mai fezabila in raport cu celelalte variante.

Solutia aleasa de renovare a spitalului existent rezolva problema desfasurarii activitatilor medicale intr-un mediu adecvat si respectand conditiile si normele in vigoare. Renovarea spitalului existent este varianta cea mai fezabila decat demolarea acestuia si constructia unui spital nou.

Cand se are in vedere o corecta analiza a optiunilor, se porneste de la un criteriu de baza si anume:

"Fezabilitatea nu se refera numai la aspecte ingineresti, ci in numeroase cazuri si la aspecte de marketing, management, analiza implementarii, etc.

Trebuie sa se demonstreze ca alegerea cu privire la proiect este cea mai buna optiune dintre toate alternativele fezabile, drept pentru care aceasta trebuie sa raspunda la doua intrebari:

-prin dosarul aplicatiei(in cazul nostru studiu de fezabilitate) s-a acordat suficienta atentie fezabilitatii proiectului?

-optiunile alternative au fost luate in considerare in mod corespunzator?"

Reformuland la modul general cele prezentate mai sus, pentru fiecare proiect trebuie luate in calcul cel putin 3 alternative, si anume:

-a nu se intreprinde nimic sau scenariul initial (scenariul zero);

-a face ceva (alternativa rezonabila cu minimum de efort financiar);

-alternativa tehnologica (scenariu complex si complet).

Aplicand acestea la proiectul nostru prezentam cele 3 optiuni concrete:

2.1. Scenariul 0 (fara investitie) corespunzator acestui scenariu, din lipsa de fonduri, prin amanarea lucrarilor de interventie la aceasta constructie nu se intreprinde nimic nici in ceea ce priveste lucrarile de reabilitare si nici in ceea ce priveste lucrarile de dotare cu echipament si aparatura;

2.2. Scenariul cu investitie minima (a se face ceva).

Prin acest scenariu se propun lucrari minime de interventie cum ar fi:

- lucrari de reparatii curente la exterior fara inlocuire a tocariei;
- lucrari de igienizare la interior fara a interveni in schimbarea instalatiei electrice ori sanitare;
- lucrari de reparatii curente la invelitoare fara a inlocui membrana hidroizolanta;
- investitie minima in dotari cu aparatura medicala.



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

2.3. Scenariul tehnologic complex si complet cu realizarea de lucrari de reabilitare a constructiei atat la interior, exterior, cat si a inlocuirii complete a hidroizolatiilor vechi cu procedurile tehnologice pervazute la punctul 4.1.3 .

De asemenea, se prevede o dotare corespunzatoare cu aparatura si echipamente medicale in asa fel incat , atat fizic, cat si moral, obiectivul propus prin studiul de fezabilitate sa fie atins, acela al cresterii calitatii serviciilor de sanatate catre populatia din orasul Rovinari.

Am selectat deci scenariul 4.2.3, celelalte doua neputand fi luate in calcul din considerente sociale, mai ales, lesne de inteles.

Facem precizarea ca si in cadrul acestui scenariu am avut de ales intre doua variante ale lui, si anume:

2.3.1 – realizarea unei invelitoare aplicand sistemul existent (terasa hidroizolanta, inlocuirea hidroizolatiei vechi, turnat sapa de egalizare, aplicat membrana cu ardezie), sau

2.3.2 – realizarea unui acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, tigla tip Lindab sau tabla cutata.

S-a ales varianta 4.2.3.1 cu refacerea hidroizolatiei existente a carei valoare se ridica la 48.360 mii lei cu TVA.

Daca s-ar fi optat pentru varianta 4.2.3.2 (tip sarpanta), valoarea investitiei ar fi fost aproape dubla, de cca. 92.300 mii lei cu TVA, la care s-ar fi adaugat si lucrarile de expertizare a cladirii, fiind vorba aici de o incarcare a ei, calculele de rezistenta fiind absolut necesare.

In concluzie, la acest subpunct, consideram ca am ales scenariul corespunzator, acela care satisface cerintele unei optiuni corecte, atat din punct de vedere economic, cat si social.

3. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Analiza cost-beneficiu financiara are drept scop determinarea profitabilitatii proiectului.

Indicatorii calculati trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite:

- valoarea actualizata neta (VAN) trebuie sa fie < 0 ;
- rata interna de rentabilitate (RIR) trebuie sa fie $<$ rata de actualizare (8%);
- fluxul de numerar cumulat trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta;
- raportul cost/beneficii ≤ 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.



SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

Rata standard recomandată de actualizare ce va fi folosită în analiza financiară $R = 8\%$.

Orizontul de analiză este de 30 ani. Orizontul de timp reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Previziunile care privesc tendința viitoare a proiectului se formulează pentru o perioadă adecvată vieții sale economice. S-a stabilit astfel ca perioada de previziuni să fie de 30 ani, suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul sau pe termen mediu/lung.

La elaborarea analizei financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației, de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere precum și indicii de creștere cu baza fixă anul 1 de analiză (asimilat cu primul an de operare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Rata inflației (%)	5,0	4,8	4,5	4,0	3,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Proiecția costurilor de întreținere și operare este următoarea:

Costuri de întreținere și operare lei/an	An 0	1	2	3	4	5	6
Costuri combustibil-centrală termică		24.980	26.229	27.488	28.725	29.874	30.920
Costuri		75.600	79.380	83.190	86.934	90.411	93.575

SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

energie electrică							
Costuri apă		40.200	42.210	44.236	46.227	48.076	49.759
Costuri telefonie și internet		21.120	22.176	23.240	24.286	25.257	26.141
Total costuri	7.165.2 60	161.90 0	169.99 5	178.15 4	186.17 2	193.61 8	200.39 5

7	8	9	10	11	12	13	14	15
31.847	32.803	33.787	34.800	35.844	36.920	38.027	39.168	40.343
96.382	99.273	102.251	105.318	108.478	111.732	115.084	118.537	122.093
51.252	52.790	54.374	56.005	57.685	59.416	61.198	63.034	64.925
26.295	27.733	28.565	29.422	30.305	31.214	32.150	33.115	34.108
205.776	212.599	218.977	225.545	232.312	239.282	246.459	253.854	261.469

16	17	18	19	20	21	22	23	24
41.553	42.800	44.084	45.407	46.769	48.172	49.617	51.106	52.639
125.756	129.529	133.415	137.417	141.540	145.786	150.160	154.665	159.305
66.873	68.879	70.945	73.073	75.265	77.523	79.849	82.244	84.711
35.131	36.185	37.271	38.389	39.541	40.727	41.949	43.207	44.503
269.313	277.393	285.715	294.286	303.115	312.208	321.575	331.222	341.158

25	26	27	28	29	30
54.218	55.845	57.520	59.246	61.023	62.854
164.084	169.007	174.077	179.299	184.678	190.218
87.252	89.870	92.566	95.343	98.203	101.149
45.838	47.213	48.629	50.088	51.591	53.139
351.392	361.935	372.792	383.976	395.495	407.360

Veniturile generate pe întreaga durată de viață a proiectului – analiza

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

financiara detaliata a tuturor fluxurilor de venituri:

- estimarea si previziunile referitoare la venituri;
- rata anticipata de utilizare – rata de folosire si rata de ocupare, rata estimata de colectare a veniturilor, etc, evidentiind previziunile facute.

Pe perioada de exploatare resursele alocate pentru acoperirea cheltuielilor sunt publice astfel că nu au fost prevăzute resurse de maniera să excedă cheltuielile de exploatare.

Totalul costurilor de exploatare pe perioada de referință (30 ani) este de 161.900 lei.

Totalul veniturilor se referă la alocațiile bugetare pe perioada de exploatare în suma de 161.900 lei.

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala.

Tabelul de mai jos prezinta previziunea fluxurilor anuale de costuri si beneficii pe durata economica de viata a proiectului.

Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a „aduce” o valoare viitoare in prezent, la un numitor comun.

Rata de actualizare folosita este de 8%.

Valoarea actualizata neta (VAN)

Se constata ca valoarea actualizata neta, pe intreaga perioada, este in valoare de minus -7.022.814,63 lei fiind o valoare negativa, semnifica faptul ca proiectul nu este posibil a fi realizat de catre beneficiar fara apelarea la fonduri nerambursabile.



Componente lei/an	An 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alocatii bugetare		161.900	169.995	178.154	186.172	193.618	200.395	205.776	212.599	218.977	225.545
Valoare reziduala											
Total venituri alocatii bugetare	0	161.900	169.995	178.154	186.172	193.618	200.395	205.776	212.599	218.977	225.545
Costuri de operare si intretinere	0	161.900	169.995	178.154	186.172	193.618	200.395	205.776	212.599	218.977	225.545
Total costuri de investitie	7.165.260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cheltuieli	7.165.260	161.900	169.995	178.154	186.172	193.618	200.395	205.776	212.599	218.977	225.545
Flux de numerar	- 7.165.260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rata interna de rentabilitate	-2,38%										
Venitul net actualizat al investitiei	- 7.022.815										

3

SC GEOCONSULTING SRL

Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5

Jud. Gorj, România

Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077

Tel: +40253223904, Fax: +40253223905

Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE

LABORATOR GEOTEHNIC

STUDII GEOTEHNICE

MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE

STUDII DE IMPACT

PROIECTARE GENERALA

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
232.312	239.282	246.459	253.854	261.469	269.313	277.393	285.715	294.286	303.115
232.312	239.282	246.459	253.854	261.469	269.313	277.393	285.715	294.286	303.115
232.312	239.282	246.459	253.854	261.469	269.313	277.393	285.715	294.286	303.115
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
232.312	239.282	246.459	253.854	261.469	269.313	277.393	285.715	294.286	303.115
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
312.208	321.575	331.222	341.158	351.392	361.935	372.792	383.976	395.495	407.360
312.208	321.575	331.222	341.158	351.392	361.935	372.792	383.976	395.495	1.840.412
312.208	321.575	331.222	341.158	351.392	361.935	372.792	383.976	395.495	407.360
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
312.208	321.575	331.222	341.158	351.392	361.935	372.792	383.976	395.495	407.360
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

Din tabel rezulta ca nu exista posibilitatea de a atrage alte surse de finantare decat cele de la buget.

Durabilitatea financiara a proiectului este data de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat in toti anii de operare.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

Rata interna de rentabilitate este acea valoare pentru care VAN este egala cu zero.

Rata interna de rentabilitate obtinuta pentru proiectul nostru, pe perioada analizata, de 30 de ani, este de -2,38%, mai mica decat 8%.

RIR = r:

$$\frac{r - r_1}{r_2 - r_1} = \frac{VAN - VAN_1}{VAN_2 - VAN_1}$$

Pentru $r_1 = -5\%$, $VAN = -488.671$ lei. Pentru $r_2 = -6\%$, $VAN = 2.003.407$ lei.
Rezulta ca $r = -2,38\%$.

Raportul cost/beneficiu

In realizarea analizei cost/beneficiu s-a tinut cont de toate conditiile impuse de acest gen de analiza si anume studiul de senzitivitate si urmarirea rezultatelor proiectului.

In determinarea efectiva a ratei cost/beneficiu se au in vedere: costul investitiei si beneficiile aduse de implementarea proiectului.

Formula de calcul este:

$$\text{Raportul cost beneficiu} = \frac{\text{Cost}}{\text{Beneficiu}} \cdot 100$$

Totalul costurilor de exploatare pe perioada de referinta (30 ani) este de 161.900 lei.

Totalul beneficiilor se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei si este de 161.900 lei (in cazul nostru veniturile sunt sume provenite din surse bugetare).

Raportul cost/ beneficiu este egal cu 1, demonstrand astfel capacitatea veniturilor nete de a sustine costurile investitiei.

Din analiza financiara se constata:



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

- valoarea actualizata neta, pe intreaga perioada, este in valoare de minus 7.022.815 lei fiind o valoare negativa;

-rata interna de rentabilitate este de -2,38%, mai mica decat 8%;

- raportul cost/ beneficiu este egal cu 1 deci satisface cerinta ca acesta sa fie ≤ 1 ;

- fluxul de numerar in oricare an al perioadei este pozitiv.

Fezabilitatea acestui proiect este indeplinita din punct de vedere al cash-flow-ului, investitia fiind sustenabila din punct de vedere al acoperirii cheltuielilor din venituri in perioada de exploatare.

4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Nu este cazul, intrucat obiectivul nu este de importanta majora.

Acest tip de analiza este obligatorie numai in cazul investitiilor majore, investitii publice al caror cost total depaseste echivalentul a 25 milioane de euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul mediului sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii.

5. Analiza de senzitivitate

Conform literaturii de specialitate analiza senzitivității constă în examinarea mărimii în care indicatorii de profitabilitate pentru diferite alternative se modifică în funcție de câteva variabile cheie, în scopul verificării relevanței rezultatelor obținute precum și pentru evidențierea oricărei alternative de tarif ca și pentru identificarea celor mai riscante zone.

Deci, prin analiza de senzitivitate definim analiza efectului schimbărilor în valorile estimate folosite în previziunea rezultatelor finale.

Scopul analizei senzitivității este de a selecta «variabilele critice» ai parametrilor modelului, care este acela ale carui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz.

Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare, grupandu-le in categorii omogene:

- dinamica preturilor :
 - dinamica pretului la energia electrica

SC GEOCONSULTING SRL
 Tg-Jiu, Str.Republicii, Bl.20, Et.3, Ap.5
 Jud. Gorj, România
 Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
 Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
 Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

- dinamica preturilor la combustibil ;
- dinamica preturilor la apa ;
- dinamica cererii pentru diverse evenimente.

Schimbari ale parametrului	Modificari VAN - 10%	Modificari VAN -5%	Baza	Modificari VAN +5%	Modificari VAN +10%
Dinamica preturilor	- 7.373.95 6	- 7.198.38 5	- 7.022.8 15	- 6.847.24 5	- 6.671.6 74
Dinamica veniturilor	- 7.373.95 6	- 7.198.38 5	- 7.022.8 15	- 6.847.24 5	- 6.671.6 74
Variatii VAN la variatia:	- 7.725.09 6 (-10%)	- 7.373.95 6 (-5%)	- 7.022.8 15 Baza	- 6.671.67 4 (+5%)	- 6.320.5 33 (+10%)
- cheltuielilor de operare	178.090	169.995	161.900	153.805	145.710
- veniturilor din exploatare	145.710	153.805	161.900	169.995	178.090

Este esential in analiza noastra sa evidentiem faptul ca o variatie poate fi considerata pozitiva numai in cazul in care modificarile pe care aceasta le produce asupra valorii de actualizare nete sunt la randul lor pozitive.

Este de asemenea important sa observam si faptul ca la orice variatie de cheltuiala in sens negativ sau pozitiv trebuie sa-i corespunda in acelasi sens o variatie a veniturilor, lucru demonstrat in tabelul de mai sus.

6. Analiza de risc

I. PENTRU ANALIZA PROIECTULUI DE INVESTITII S-AU LUAT IN CONSIDERARE RISCURILE (TEHNICE, FINANCIARE, INSTITUTIONALE, LEGALE, DE MEDIU) CE POT APAREA ATAT IN PERIOADA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI CAT SI IN PERIOADA DE EXPLOATARE A OBIECTULUI DE INVESTITIE.

Riscuri tehnice

SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- Etapizarea eronata a lucrarilor;
- Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare.

Administrarea acestor riscuri consta in:

- a) Planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- d) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- e) Se va solicita furnizorilor echipamentelor si instalatiilor instruirea personalului responsabil cu intretinerea si exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea in vedere calificarea corespunzatoare posturilor.

Riscuri financiare

- Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;
- Cresterea peste limitele de 1% - 5% analizate in proiect a preturilor materialelor de constructie, echipamentelor din dotari;
- Modificari majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

Riscuri legate de esecul de furnizare

- a) In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor.



SC GEOCONSULTING SRL
Tg-Jiu, Str. Republicii, Bl. 20, Et. 3, Ap. 5
Jud. Gorj, România
Nr. RC J18/977/1993, CF RO4597077
Tel: +40253223904, Fax: +40253223905
Mobil: 0722358819, e-mail: mh_ilie@yahoo.com

FORAJE GEOTEHNICE
LABORATOR GEOTEHNIC
STUDII GEOTEHNICE
MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE
STUDII DE IMPACT
PROIECTARE GENERALA

b) O alta situatie ar fi aceea a contestatiilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor.

Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

a) respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;

b) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Modul de gestionare a acestor riscuri se realizeaza prin alegerea executantului in functie de experienta acestuia.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;

b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte necomforme primite in cadrul licitatiilor;

c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

Riscuri de mediu

Principalele riscuri se refera la depozitarea si gestionarea deseurilor infectioase (seringi, bandaje folosite) rezultate din activitatea medicala in locuri nepermise care ar putea conduce la raspandirea unor boli. Pentru prevenirea riscurilor se recomanda intocmirea unui program de diminuare si eliminare a riscurilor, atat pe perioada de executie cat si pe cea a exploatarei prin asigurarea unui management corespunzator. Va fi implementat un management eficient de verificare periodica pe parcursul executiei care va stabili termene fixe pentru finalizarea fiecărei operatii. Se va urmări respectarea graficului de control de calitate, intocmirea tuturor proceselor verbale de lucrari, respectarea caietelor de sarcini.

Intocmit,
Ing. Mihail

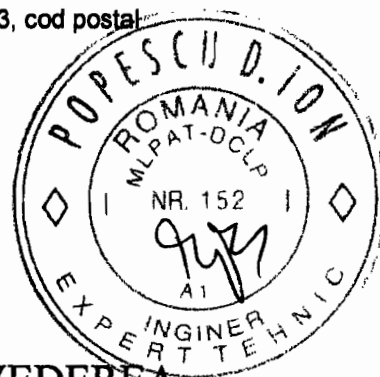


Ing. POPESCU D. ION P.F.A.: Autorizatia nr. 312/1992 Tg. Jiu, str. Gheorghe Doja nr. 23, cod postal 210189, jud. Gorj tel- fax 0253241572; mobil 0744535892

Expert tehnic C.A. 152 Verificator C.A. 312 - Proiectare, executie, Studii Geo DIP 36533-Asistenta, Cercetare, Urmarierea constructiei DIP 180815

CNP 1300701182815; Cont R035BRDE200SV07242002000-Banca Romana pentru Dezvoltare Sucursala Gorj din Tg-Jiu CIF 21446422

Nr. 466/19.06.2009



EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII IN VEDEREA REABILITARII TERMICE

conform Ordonantei de Urgenta nr. 18 /2009 - Anexa 7 - continut cadru expertiza tehnica

1. Denumire obiectiv : **Ambulatoriu-Spital Orăşenesc- ORAŞ ROVINARI, Jud. GORJ**
2. Denumire obiect : **Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie, adresa : strada Jiului, nr. 1, orasul Rovinari, Jud. Gorj,**
3. Beneficiar : **CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ROVINARI**
4. Anul construirii : **1980**
5. Structura de rezistenta : **Cadre, diafragme monolite**
6. Numar de nivele : **P+3 ; subsol partial**
7. Invelitoare : **Terasa, definitiva pe baza de proiect**
8. Instalatii aparente pe bloc: **Nu are**
9. Daca se observa degradari structurale sau care pun in pericol structura de rezistenta: **Nu se observa**
10. Tamplaria exterioara si casa scarii: **Obisnuita, cu geam si tocarie din lemn**
11. Proiectant general: **Necunoscut**
12. Proiectanti de specialitate: **Necunoscuti**
13. Constructor bloc: **Necunoscut**
14. Constructor reabilitare termica : **Necunoscut**

Tinand cont de masurile ce se vor lua prin reabilitarea termica a obiectivului, care va proteja structura de rezistenta si de durata normata calculata incepand cu data terminarii lucrarilor si cea ramasa la data intocmirii raportului de expertiza conform normelor in vigoare pentru acest gen de structuri se poate considera , tinand cont si de amplasament, clasa de risc seismic RsIII , corespunzand constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala , dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante .

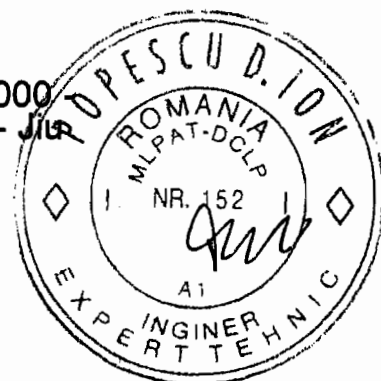
Neprotejarea structurii de rezistenta , inclusiv prin nereabilitare termica , clasa de risc seismic ar fi Rs II, corespunzand constructiilor la care probabilitatea de prabusire este redusa, dar la care sunt asteptate degradari majore la incidenta cutremurului de proiectare .



Expert Tehnic,
ing. Popescu D. Ion

A handwritten signature, likely of the expert, located at the bottom right of the page.

Ing. POPESCU D. ION P.F.A. Autorizatia nr. 312/1992 Tg-Jiu,
str. Gheorghe Doja nr. 23, cod postal 210189, judo Gorj tel-
fax 0253241572, mobil 0744535892 Expert tehnic C.A. 152/
Verificator C.A. 312 - Proiectare , executie studii Geo DIP
36533 - Asistenta, Cercetare, Urmarirea constructiei DIP
180815, C.I.F. 21446422
CNP 1300701182815; Cont R035BRDE200SV07242002000
Banca Romana pentru Dezvoltare; Sucursala Gori din Tg - Jiu



IX. SOLUTIA DE REABILITARE

1. Durara normata pentru obiectivele respective este de 100 de ani, conform normativului P 9 5 / 1 9 7 7 - B C n r. 1 1/19 7 7 cod 14. 18 (143 - 146) , (181- 183) punct 6.8. cu 3 reparatii capitale la 25 de ani cu 20% din valoarea reactualizata a obiectivului, se pot realiza urmatoarele lucrari:

1.1. Lucrari de modernizare a unor elemente inechite si depasite de tehnica moderna, inclusiv lucrarile prevazute in Anexa 2 la normativul P95/1977 (BC 11 977) cod 101-183:

1.2. Se pot realiza lucrari de modernizare ale unor elemente depasite ca durata.

1.3. Se va respecta legislatia in vigoare privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economiei energetice termice pentru care este necesara inlocuirea tamplariei din lemn, depasite fizic si moral cu ferestre din PVC si Aluminiu cu bariera termica cu geam termopan si usi corespunzatoare conform legislatiei in vigoare din care:

1.3.a. Legea nr. 235/27.05.2002 privind aplicarea OUG nr.29/30.0 1.2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice.

1.3.b. Normativ pentru expertiza tehnica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora - indicativ NP048-2000 (Buletinul constructiilor nr.4/2001).



1.3.c. Normativ pentru realizarea auditului energetic al cladirilor existente si al instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora-indicativ NP047/2000(Buletinul constructiilor nr.5/200 1).

1.3.d. Ghid pentru elaborarea si acordarea certificatului energetic al cladirilor existente-indicativ GT 037/2002 (Buletinul constructiilor nr. 2/2003)

1.3.e. Ghid pentru efectuarea expertizei termice si energetice a cladirilor de locuit si a instalatiilor de incalzire a apei calde de consum aferente acestora - indicativ GT036/2002 (Buletinul constructiilor 3/2003) .

1.3.f. Ghid de evaluare a gradului de izolare termica a elementelor de constructie la cladiri existente in vederea reabilitarii termice -indicativ GT040/2002(Buletinul constructiilor 5/2003) .

1.3.g. Metodologia pentru evaluarea performantelor termotehnice ale materialelor si produselor pentru constuctii -iindicativ MP022/2002(Buletinul constructiilor 5/2003) .

1.3.h. Ghid pentru imbunatatirea calitatilor termoizolatoare ale ferestrelor la cladirile civile existente-indicativ GT043/2002(Buletinul constructiilor) 5/2003) .

1.3.i.Ghid privind procedura de verificare a imbinarilor sudate la materialele termoplastice-distructive si nedistructive-cerinte de calitate-indicativ GT024/1999(Buletinul constructiilor 5/2003).

1.3.j. Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri-revizuire C107/1-15-82 Indicativ C 107/02002 (Buletinul constructiilor 8/2003).

1.3.k. Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor-revizuire NP200/89-indicativ C 107/7

25



/2002(Buletinul constructiilor 8/2003).

1.3.l. Ghid de evaluare a gradului de confort hidrotermic din unitatile functionale ale cladirilor existente-indicativ GT 039/2002(Buletinul constructiilor 8/2003).

1.3.m. Ghid privind executia lucrarilor de stopare a igrasiei peretilor constructiilor cu membrana izolatoare rigide-indicativ GE 045/2002(Buletinul constructiilor 13/2003).

1.3.n. Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintelor de siguranta in exploatare-indicativ NR 068/2002(Buletinul constructiilor 13/2003).

1.3.0. Ghid pentru determinarea performantelor energetice ale instalatiilor energetice ale instalatiilor de incalzire si de apa calda de consum din cladirile social-culturale-indicativ SC007 /2002(Buletinul constructiilor 18/2003).

1.3. p. Solutii pentru reabilitarea termo-higro-energetice ale anvelopei cladirilor de locuit existente in vederea reabilitarilor termice-indicativ NP060/2002(Buletinul constructiilor 18/2003).

1.4. Revizuirea invelitoarei, jgheburilor , burlanelor, etc.

1.5. Desfacerea tamplariei din lemn si inlocuirea cu tamplarie din PVC si geam termopan, cu protectia golurilor cu buiandrugi din beton armat.

1.6. Repararea tencuielilor interioare si exterioare, cu finisaje corespunzatoare.

1.7. Inlocuirea instalatiilor electrice eu sisteme de protectie , sanitare, etc.

1.8. Consolidarea locala in zonele cu fisuri prin plase sudate sau bare independente si tencuirea acestora cu mortiar M 100.

1.9. Asigurarea respectarii normelor si dotarilor PSI NTS



2.1. Lucrarile se vor executa numai pe baza unui proiect tehnic si de executie DTAC +DT +DE +DDE +CS , etc , care sa respecte toate actele si normativele in vigoare pentru acest gen de lucrari , a raportului de expertiza si a punctului 12.1.3. din Normativul P 100/1992 . Se vor respecta si prevederile Ordinului 205 / 17.06.2005 al ANPH privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru centrele rezidentiale pentru persoane adulte cu handicap.

2.2. Proiectul de executie se va intocmi in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 si va contine detaliile de executie si caietul de sarcini avizate de un verficator atestat , precum si Programul de control al calitatii lucrarilor si Programul de control al lucrarilor ajunse in faze determinante de executie.

2.3. Modificarile propuse, cu aplicarea masurilor de consolidare prevazute mai sus , nu afecteaza cladirea din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii prevazute de normele in vigoare.

2.4. Expertul tehnic raspunde pentru daunele structurale cauzate cladirii ca urmare a interventiilor facute in masura in care pentru executie s-a respectat HG 925 / 1995 art. 20 privind insusirea si verificarea documentatiei intocmite pe baza recomandarilor facute prin prezentul raport.

10. Concluzii finale.

3.1. Proiectarea si executarea lucrarilor in conformitate cu Raportul de expertiza tehnica de calitate nu modifica parametrii initiali ai proiectului dupa care s-a executat constructia. Se estimeaza clasa de risc seismic RslII conform punct 11.6.3. din P100/92.

3.2. Decizia de interventie se va lua de catre beneficiar conform normativului P100/1992 punct 6 11.1.4 dupa intocmirea documentatiilor necesare si obtinerea avizelor, acordurilor, aprobarilor, etc cerute de legislatia in vigoare pentru acest gen de lucrari inclusiv articolul 12.1.3. din P 100/ 1992.

3.3. Referatul de expertiza, documentatia intocmita, actele intocmite in

timpul executiei : Procesele verbale de lucrari ascunse , certificate de calitate ale materialelor folosite , incercari distructive, etc se vor atasa la Cartea Tehnica a Constructiei si la documentatia de urmarire in timp a constructiei , in conditiile normativelor in vigoare ;

3.4. Conform HGR 925/1995 punct 2.8. din Indrumatorul aprobat de MLPAT cu nr. 77N/28.10.1996 , dintr-o analiza mai detaliata in cadrul proiectului sau constatarii unor situatii diferite de cele avute in raportul de expertiza , in timpul lucrarilor de punere in siguranta , verificatorul va aprecia necesitatea sesizarii expertului pentru obtinerea acordului ;

3.5. In cazul unor modificari de mica amploare , cand nu se apreciaza necesar acordul expertului , proiectantul si verificatorul isi vor asuma responsabilitatea acestora ;



Expert Tehnic

Ing. Popescu D Ion

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

RAPORT de AUDIT ENERGETIC

AMBULATORIU SPITAL ORASENESC ROVINARI JUDETUL GORJ



SC CONSEVAL SRL Tg Jiu

Str. Lalelelor, nr.2A

Tel: 0742 989 334



Decembrie 2008

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

BORDEROU PRIVIND CONTINUTUL DOSARULUI

- DATE PRIVIND CLADIREA**
- RAPORTUL (FISA) DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA A CLADIRII EXISTENTE**
- COSTURILE ESTIMATIVE ALE MASURILOR DE REABILITARE**
- POZE PRIVIND CLADIREA INAINTE DE REABILITARE**
- CERTIFICAT ENERGETIC**
- ANEXE**

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

Elaborarea Raportului de Audit Energetic

AMBULATORIU SPITAL ORASENESC ROVINARI

Ambulatoriu Spital Orasenesc Rovinari, este o cladire situata in str. Jiului oras Rovinari , jud.Gorj , care are ca proprietar PRIMARIA ROVINARI , cu sediul in orasul Rovinari .

Auditul s-a efectuat de catre ing. KRUTSCH GH MARIA domiciliata in Tg – Jiu , str Victoriei bl. 196 ap. 26 jud. Gorj, nr. certificat de atestare 00873 seria B_A eliberata la data de 25.07.2008 , specialitatea CONSTRUCTII gradul I

DATE PRIVIND CLADIREA

Constructia a fost executata anterior anului 1990 avind P+3 etaje , fiecare etaj dispunind de cabinete medicale , grupuri sanitare si holuri . Trecerea in corpul de spital (B) se face dintr-un hol din care se intra si la casa scarilor interioare corpului ambulatoriului .

Cladirea se afla in zona II climatica unde temperatura pe timpul iernii $T_e = - 15^0$ C, simpla expunere, moderat adapostita, avind o clasa de permeabilitate ridicata la care numarul de schimburi de aer pe ora este de $0,7 (h)^{-1}$.

Peretii exteriori sunt din zidarie GVP de 37,5 cm grosime , zidarie executata intre stilpii si grinzile din beton armat, iar peretii interiori despartitori sunt de 24 cm grosime.

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

Planseele sunt din beton armat de 12 cm grosime, acoperisul terasa fiind necirculabil prevazut cu atic partial deteriorat datorita protectiei din tabla care este si ea deteriorata pe alocuri.

Accesul in cladire se face pe doua scari exterioare cu intrare la et.I, o scara pe latura de nord si alta pe latura de est, acestea fiind intr-o stare avansata de degradare .

Dimensiunile cladirii sunt conform schitei anexate efectuata prin masuratori la fata locului deoarece nu au fost gasite documentatiile tehnice de executie si nici cartea tehnica a constructiei .

Principalele elemente de constructie pentru care s-a efectuat calcul termoeenergetic sunt : peretii exteriori opaci , planseul terasa, placa pe sol si timplaria exterioara (ferestre si usi).

Toate aceste elemente se gasesc explicitate in " FISA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA ."

FISA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA

Clădirea : AMBULATORIU SPITAL ORASENESC ROVINARI

Adresa : ORASUL ROVINARI STR. JIULUI

Proprietar : PRIMARIA ORASULUI ROVINARI

Categoria clădirii: AMBULATORIU SPITAL ORASENESC

Tipul clădirii : TRONSON CLADIRE

Zona climatică în care este amplasată clădirea: ZONA II

Regimul de înălțime al clădirii : P + 3 E

Anul construcției: ANTERIOR 1990

Proiectant / constructor: IPJ GORJ

Structura constructivă: CADRE DIN BETON ARMAT(STILPI SI GRINZI) ,PERETII EXTERIORI FIIND EXECUTATI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA GVP DE 40 cm GROSIME.

Existența documentației construcției și instalației aferente acestora: NU EXISTA
DOCUMENTATIE TEHNICA DE EXECUTIE (nici parte desenata , nici parte scrisa).

- partiuri de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ, (NU EXISTA)
- secțiuni reprezentative ale construcției , (NU EXISTA)
- detalii de construcție, (NU EXISTA)
- planuri pentru instalația de încălzire interioară, (NU EXISTA)
- schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară, (NU EXISTA)
- planuri pentru instalația sanitară, (NU EXISTA)

Gradul de expunere la vânt: MODERAT ADAPOSTITA

Starea subsolului tehnic al clădirii: NU ESTE CAZUL

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii: tip, arie, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

PERETI EXTERIORI OPACI

alcătuire:

Pereti exteriori	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere , r
			Material	Grosime [m]	
	Tencuiala int. mortar var		Mortar var	0.015	
	Zidarie caramida GVP		Zid .caramida GVP	0.375	
	Tencuiala ext ciment- var		Mortar ciment-var	0.02	
		691.17			0.7

Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]: 691.17 m²

Starea peretilor este buna, nu sunt vizibile pete foarte mari de igrasie si condens , finisajele cu putine suprafete deteriorate in special pe partea de sud si sus la atic .

Tipul și culoarea materialelor de finisaj: Tencuială similipiatră culoare combinată galben-cenusiu decolorata si partial deteriorata .

Pe fatada dinspre vest placarea peretelui exterior este facuta cu caramizi ceramice mici ornamentale, care aduc un aport foarte mic rezistentei termice ,in calcule fiind luata solutia cea mai defavorabila.

Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii.

P	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		
			Material	Grosime [m]	
	Perete intre tronsonA si B Rost de trecere deschis spre spital	185.76	Zidarie si usi trecere	0.40	

Acesr rost despartitor , deschis intre policlinica si corpul B al cladirii spitalului are suprafata comuna pe cele doua tronsoane de cca.185.76 mp ,putindu-se circula intre tronsoane prin intermediul usilor duble din lemn care stau deschise mai tot timpul si sunt deteriorate.

Pereti catre spatii anexe (casa scarilor)

P	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		
			Material	Grosime [m]	
	Pereti catre casa scarii	139.32	Zidarie caramidaGVP	0.24	

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

Aria totală a pereților către casa scărilor [m²] : 139.32 mp

Volumul de aer din casa scărilor [m³] : 232.2 mc

Intre tronsonul A si B , respectiv intre policlinica si corpul B al spitalei exista un rost de dilatare etans deoarece legatura dintre tronsoane se face direct la toate etajele fiind prevazute usi duble de trecere catre spital .

Suprafata comuna a celor doua tronsoane este de circa 185.76 mp.

ACOPERIS TERASA

Tip: necirculabilă,

Stare:bună,

Ultima reparație:

☐ < 1 an,

☐ 2 – 5 ani,

☐ 1 – 2 ani

☒ > 5 ani

Terasa acoperis	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Acoperis terasa necirculabil		Tencuiala int .mortar var	0.015	
			Placa din beton armat	0.120	
			Beton de panta	0.100	
			Bariera vapor	0.002	
			Strat termoizolant	0.200	
			Sapa mortar ciment	0.025	
			Hidroizolatie bituminoasa	0.010	
			Pietris protectie	0.040	
		299.52			0.86

Aria totală a terasei [m²] : 299.52 mp

Aticul este acoperit cu tabla care s-a deteriorat partial in timp si nu mai are rolul pentru care a fost executat.

FERESTRE SI USI EXTERIOARE

FE / / UE	Descriere	Arie [m ²]	Tipul tâmplăriei	Grad etanșare	Prezență oblon (i / e)
	Ferestre nord	112.56			
	Ferestre sud	39.6			
	Ferestre est	5.88			
	Ferestre vest	5.88			
	Tot. arie ferestre	163.92			
	Usi ext.nord	3.36			
	Usi ext.sud	1.71			
	Usi ext.est	3.36			
	Usi ext.vest	3.36			
	Total arie usi	11.79			

Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

Tot supr. F+U	175.71	lemn	neetansate	nu
---------------	--------	------	------------	----

Starea tâmplăriei: evident fără măsuri de etanșare, ferestrele de pe casa scarii si cele de la extremitatile holurilor sunt grav deteriorate unele neavind dubluri la geamuri si nici aparate de inchidere .

Pe casa scarii sunt ferestre la care lipsesc geamurile si datorita neetanseitatii acestora sunt vizibile siroaie de apa din intemperii.

Exista o usa de intrare in cladire din lemn la etajul I pe o scara exterioara cladirii care nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare, același lucru petrecindu-se si la usa de la parter – vest , care desi e din timplarie de aluminiu nu e prevazuta cu sistem automat de inchidere.

Pe latura de est , tot la et. I mai exista o usa de intrare din lemn care este blocata la care se ajunge tot pe o scara exterioara cladirii , iar la parter – sud o usa din lemn blocata.

Intre corpurile de cladire A si B (ambulatoriu si spital) exista usi duble de trecere din lemn care stau deschise mai tot timpul, intre cele doua corpuri existind si rost de dilatare.

Parterul are partial schimbate ferestrele din lemn cu ferestre din timplarie de aluminiu dar calitatea acestora nu este cunoscuta si de aceea calculul a fost dus netinind cont de acestea , mai ales ca punctele termice de pe conturul ferestrelor nu sunt rezolvate din punct de vedere al izolatiei termice.

PLACA PE SOL

Placa pe sol	Descriere	Arie [m²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
	Placa pe sol		Mozaic	0.03	
			Placa din beton armat	0.120	
			pietris	0.100	
		299.52			0.83

Caracteristici ale spațiului locuit / încălzit:

Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit [m²]: 1015.16 – fara casa scarii

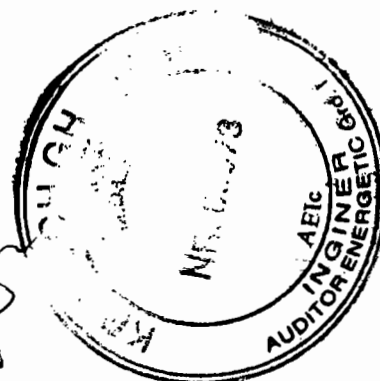
Volumul spațiului încălzit [m³]: 3045.48- fara casa scarii

Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: 3 m



Auditor energetic autorizat
Ing. KRUTSCH MARIA

[Signature]



Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

SOLUȚII TEHNICE DE REABILITARE/MODERNIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII EXISTENTE

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil.

Intervențiile asupra clădirii vizează reducerea necesarului propriu de căldură al clădirii, independent de comportamentul instalațiilor și al consumatorilor.

Îmbunătățirea izolației termice

Îmbunătățirea izolației termice a unei construcții existente are drept scop reducerea fluxului termic disipat prin conducție prin anvelopa clădirii către mediul exterior.

Izolația termică a planșeelor de terasă

La planșeul peste ultimul nivel, (**planșeu de terasă**) se recomandă una din următoarele soluții de îmbunătățire a nivelului de termoizolare, în funcție de starea (gradul de deteriorare) a straturilor hidroizolante și termoizolante existente:

- îndepărtarea tuturor straturilor existente până la fața superioară a betonului de pantă și refacerea acestora în condițiile înlocuirii stratului termoizolant existent cu un nou strat termoizolant, de calitate și grosime corespunzătoare noilor cerințe; soluția se recomandă când atât starea hidroizolației, cât și starea stratului termoizolant nu sunt corespunzătoare (hidroizolație puternic deteriorată, termoizolație umezită ș.a.)
- îndepărtarea straturilor existente până la hidroizolația existentă, în condițiile menținerii ei cu funcție de barieră contra vaporilor și a menținerii stratului termoizolant existent; montarea unui strat termoizolant suplimentar, de calitate și grosime corespunzătoare, precum și a tuturor celorlalte straturi, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția se recomandă în situația în care starea termoizolației existente este bună, dar hidroizolația este deteriorată și se impune refacerea ei .
- realizarea unei terase “inverse”, prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante- soluția presupune îndepărtarea doar a stratului de protecție a hidroizolației, executarea unor eventuale reparații locale a hidroizolației și dispunerea, eventual, a unui strat hidroizolant suplimentar,

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

precum și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație- soluția se recomandă în situația în care starea hidroizolației este bună și are avantajul ca se asigură o bună protecție mecanică și termică (inclusiv la acțiunea directă a radiației solare) a straturilor hidroizolante .

- îndepărtarea tuturor straturilor, inclusiv a betonului de pantă și refacerea completă a terasei, eventual cu montarea betonului de pantă peste stratul termoizolant

Soluțiile de mai sus sunt valabile, cu adaptările de rigoare, și în cazul teraselor cu stratul termoizolant de grosime variabilă (cu umplutură termoizolantă în vrac sau cu plăci BCA dispuse în trepte).

În scopul reducerii substanțiale a efectului defavorabil al punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se lua măsuri de “îmbrăcare” cu un strat termoizolant, a aticelor.

Izolarea termică a plăcilor pe sol

Planșeele amplasate direct pe pământ, dacă sunt întregi și uscate, nu permit transmiterea unui flux termic însemnat către sol, pământul uscat având o rezistență termică considerabilă. Practic, solul se comportă ca un volant termic datorită capacității termice importante. Pe de altă parte tehnicile utilizate la izolarea termică a planșeului sunt deseori costisitoare și complicate din punctul de vedere al execuției propriu-zise.

Cu toate acestea, dacă temperatura planșeului inferior se dovedește o sursă de disconfort pe care acoperirea acestuia cu covoare nu reușește să-l corecteze, sau dacă se prevede o refacere importantă a planșeului din alte motive (tehnice, de rezistență etc.), ar putea fi interesant de realizat izolarea termică a acestui element de construcție.

În cazul în care pereții exteriori prezintă la partea inferioară a acestora urme de umiditate provenite mai ales din infiltrațiile din sol prin capilaritate, se impune drenarea pereților exteriori și eventual a solului-suport; dacă aceste măsuri se dovedesc inoperante trebuie să se refacă stratul de pietriș și placa pe sol și montat un strat hidroizolant nou .

Prin urmare, la **placa pe sol** măsurile de îmbunătățire a comportării termotehnice sunt, în principal, următoarele:

- prevederea, pe fața exterioară a soclului, a unui strat termoizolant caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității (de preferință plăci din polistiren extrudat); stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată; pe înălțime, stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să depășească cu

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

minimum 30 cm fața superioară a plăcii din beton armat, iar la partea inferioară să ajungă până la suprafața terenului sistematizat (CTS) sau, la soclurile scunde, până la 30-40 cm sub acesta cotă .

- dacă măsura de mai sus nu este suficientă pentru realizarea rezistenței termice corectate dorite, este posibilă, dar nu întotdeauna indicată, prevederea unui strat termoizolant orizontal, continuu, peste pardoseala existentă sau peste placa din beton armat; așa cum se menționa mai sus, aceasta măsură devine rațională și eficientă în condițiile în care, din alte considerente, este necesară înlocuirea pardoselilor .

Izolarea termică la exterior a pereților exteriori

Izolarea termică la exterior permite:

- renovarea fațadei;
- evitarea numeroaselor constrângeri întâlnite la izolarea pe interior: intervenții în încăperi ocupate, finisaje interioare de refăcut, tratarea dificilă a conturului ușilor și a ferestrelor, deplasarea conductelor și a echipamentelor instalațiilor etc.;
- să nu se diminueze aria utilă și cea locuibilă;
- protejarea pereților la îngheț, apa de ploaie, radiația solară, și la variațiile de temperatură de la un anotimp la altul - diminuând astfel pericolul de degradare a lor;
- corectarea principalelor punți termice.

Diferitele tehnici de izolare termică la exterior se disting prin modul lor de fixare, aspectul final, caracteristicile de etanșeitate etc. Trebuie aplicat procedeul cel mai bine adaptabil atât la natura suportului (care poate permite adoptarea unui mod de fixare), cât și la expunerea la factori climatici (ploaie, vânt), mai mult sau mai puțin agresivi și la aspectul estetic care se dorește a fi obținut după terminarea lucrării.

Izolarea termică la interior a pereților exteriori

Aceasta soluție prezintă ca principale avantaje costul mai mic în comparație cu izolarea termică la exterior, precum și o execuție mai ușoară.

Pe de altă parte, ea prezintă câteva dezavantaje a căror importanță trebuie apreciată cu mare atenție înainte de a opta pentru o astfel de soluție:

- reducerea temperaturii în interiorul peretelui exterior, cu favorizarea producerii fenomenului de condens a vaporilor de apă din interiorul acestuia și chiar a înghețului apei din perete;
- necesitatea deplasării conductelor și a corpurilor de încălzire existente pe pereții exteriori;
- dificultatea tratării unor puncte particulare (conturul golurilor din zidărie, plintele și mulurile plafonului etc.);
- imposibilitatea corectării unor punți termice.

Având în vedere cele de mai sus, soluția recomandată la **pereții exteriori** este montarea unui strat termoizolant eficient pe suprafața exterioară a pereților, în una din următoarele variante:

-fără strat de aer ventilat, cu stratul termoizolant (de regulă din plăci din polistiren expandat) fixat mecanic și/sau prin lipire pe suprafața suport reparată și pregătită în prealabil ; stratul de protecție a termoizolației se poate realiza:

- cu un strat de tencuială din mortar M100T în grosime de 3-4 cm, armat cu plase sudate STNB și cu plase din rabiț zincat; stratul de tencuială trebuie să fie temeinic fixat (rezemat și ancorat) prin intermediul unor bolțuri, dibluri, ancore și plăcuțe din oțel inoxidabil, încastrate în peretele exterior;

-cu un strat de glet adeziv, realizat dintr-o pastă pe bază de ciment, aracet și nisip fin, de 3-5 mm grosime, armat cu țesătură din fibre de sticlă.

-cu un strat de aer ventilat, de cca. 4 cm grosime, având stratul termoizolant (de regulă din plăci din vată minerală sau polistiren extrudat) montat între elementele unui caroiaj din șipci de lemn sau profile metalice inoxidabile, ancorat mecanic cu piese din oțel inoxidabil în peretele exterior; stratul de protecție poate fi realizat din foi (plane, ondulate sau cutate) din tablă inoxidabilă, aluminiu sau masă plastică rezistentă la radiațiile ultraviolete, din placi subțiri din beton armat cu fibre de sticlă ș.a; stratul de protecție este menținut în poziție și fixat de stratul suport sau de caroiaj prin intermediul unor piese metalice speciale, inoxidabile; pentru asigurarea unei bune circulații a aerului în spațiul dintre stratul termoizolant și stratul de protecție, trebuie să se realizeze în mod corespunzător – ca număr, dimensiuni și poziții – orificiile de acces și de evacuare a aerului.

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, trebuie să se asigure, în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, în special la racordarea cu soclurile, cu aticele și cornișele de la terase și cu parapetele de la acoperișurile cu pod.

În același scop, este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă a tuturor glafurilor exterioare, inclusiv sub solbancuri.

Îmbunătățirea elementelor de construcție vitrate:

Îmbunătățirea din punct de vedere termotehnic a **tâmplăriei exterioare** se poate realiza în următoarele soluții:

- prin îmbunătățirea tâmplăriei existente;
- prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tipuri noi, mai performante (cu barieră radiantă, geam termoizolant prevăzut cu suprafață tratată, cu emisivitate redusă "low-e", geam cu umplutură din gaz inert - ex. argon);

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

- montarea de elemente termoizolante mobile (obloane exterioare de o bună calitate termică).

Măsuri de îmbunătățire a comportării termotehnice, în principal în direcția mării rezistenței termice specifice, se recomandă a se lua și la elementele de construcție din interiorul volumului încălzit, dar care separă încăperile încălzite de unele încăperi sau spații neîncălzite sau mult mai puțin încălzite (holuri de intrare în clădire, casa scării, ș.a.).

Îmbunătățirea etanșeității la aer

Aceasta trebuie să privească atât reducerea sau chiar eliminarea infiltrațiilor parazite cât și asigurarea aerului proaspăt necesar în vederea limitării umidității și a condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției.

Dintre toate aceste tipuri de solutii de reabilitare, beneficiarul cladirii va decide pe care dintre ele le va alege ,astfel incit cladirea sa corespunda conditiilor de microclimat confortabil si le va expune in tema de proiectare.

In certificatul energetic elaborat , consumul total de energie al cladirii este estimat ,cladirea fiind deconectata de la sursa de caldura de mai multi ani.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE MASURILOR DE REABILITARE

Pereti opaci	691,17 mp x 80 E/ mp = 55.293,6 E
Terasa acoperis	299,52 mp x 55 E/mp = 16.473,6 E
Placa pe sol	299,52 mp x 55 E/mp = 16.473,6 E
Tamplaria	175,71 mp x 130 E/mp = 22.842,3 E

Total costuri estimate pentru reabilitare 111.083,1 EURO

Costurile masurilor de reabilitare se ridica numai pe partea de constructii la o valoare **de aproximativ 111.083,1 EURO (fara TVA) –valorile sunt numai pentru reabilitare anvelopa cladire.**

Aceasta valoare aproximativa este functie de calitatea materialelor folosite ,de ma na de lucru calificata , de operatiunile de reparatii ce sunt necesare,de solutia de proiectare aleasa pentru reabilitare si de alti factori ce pot interveni pe parcursul lucrarii ,raminind asadar la alegerea beneficiarului prin tema de proiectare pe care o va adopta.

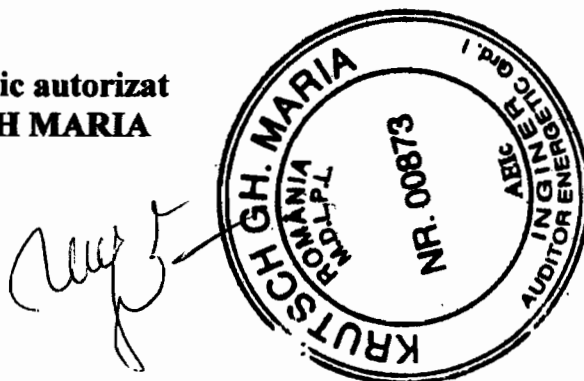
Odata cu reabilitarea mai sunt necesare o serie de lucrari cum ar fi ; la atic-tabla trebuie inlocuita, alegerea pardoselii in cabinete si pe holuri pentru asigurarea confortului ; dezafectarea timplariei vechi ; refacerea scarilor de acces in cladire - una sau amindoua ; costul schelei pentru lucrul la fatada si alte vicii ascunse care pot mari costul , in functie de cerintele beneficiarului.

La toate acestea se mai adauga costurile cu auditul energetic, cu proiectarea si cu alte cheltuieli de autorizare si supraveghere a investitiei.

Tinind seama de toate aceste operatiuni necesare , costul investitiei pe partea de constructii poate creste substantial chiar cu 50% - 60 %.

Reabilitarea scarilor exterioare este o masura urgenta pentru buna functionare a cladirii , si trebuie prinsa cu prioritate in tema de proiectare,datorita stadiului avansat de degradare –costurile fiind considerabile .

Auditor energetic autorizat
Ing. KRUTSCH MARIA



Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

FATADA NORD - SCARA ACCES



Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

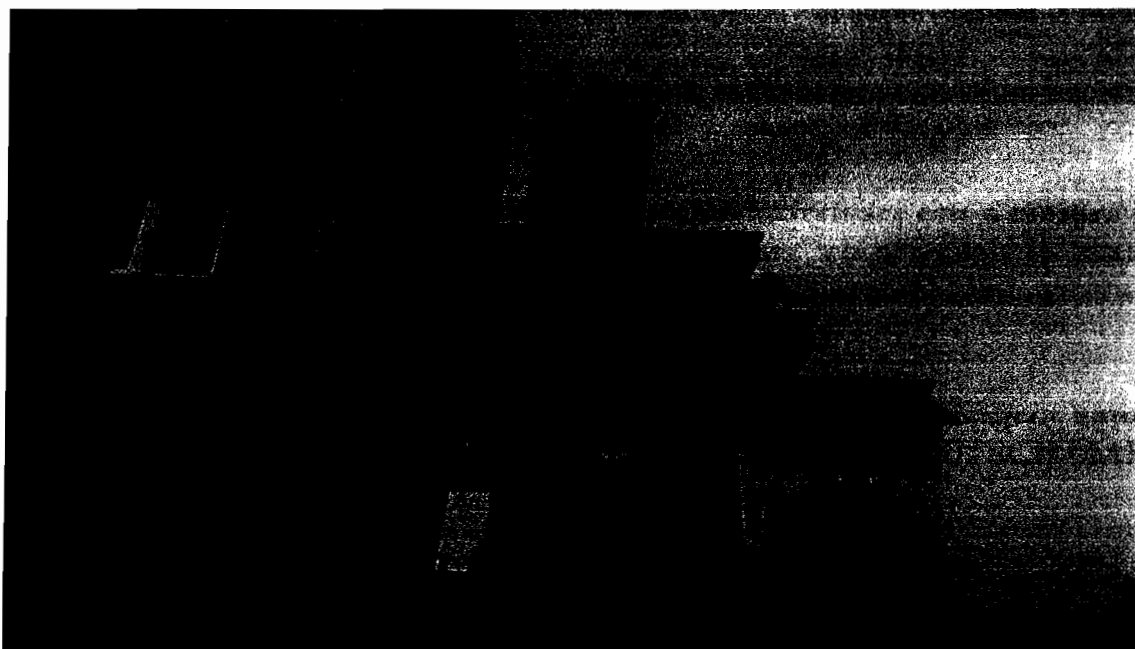
Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

FATADA NORD - SCARA ACCES



SCARA ACCES EST



Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

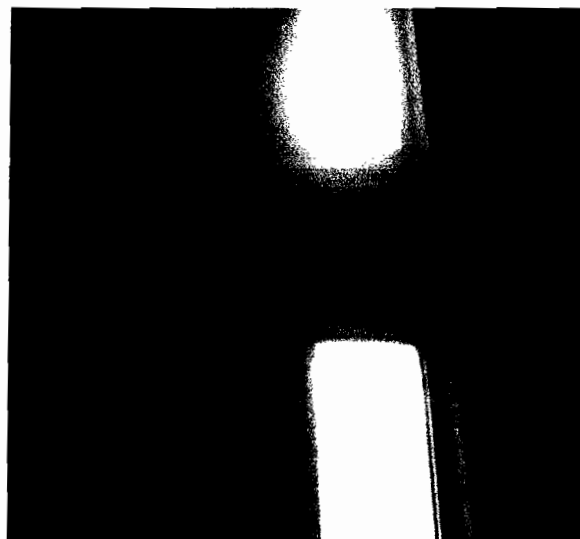
Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

FATADA SUD –INTERSECTIE CU CORPUL "B" AL SPITALULUI



INTERIOR FERESTRE CASA SCARII



Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

FEREASTRA INTERIOR HOL



USA INTRARE VEST - PARTER



Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

z z l l a a

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 48	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		535	200
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		95	35
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	285	E	B
Apă caldă de consum:	145	F	B
Climatizare:	-	-	-
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	105	F	C
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată:

Adresa clădirii: ROVINARICategoría clădirii: AMBULATORIU SPITALORASENESCRegim de înălțime: P+3EAnul construirii: ANTERIOR 1990Scopul elaborării certificatului energetic: REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE ENERGETICAAria utilă: 1015,16 m²Aria construită desfășurată: 1289,28 m²Volumul interior al clădirii: 3594,24 m³

Programul de calcul utilizat:

, versiunea:

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și stampila
auditorului

...C...GR I.KRUTSCH MARIA.....

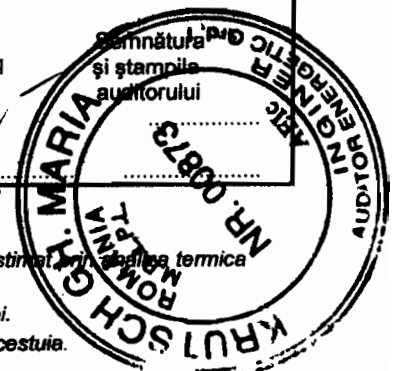
00873.....

..BA.....

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin metoda termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

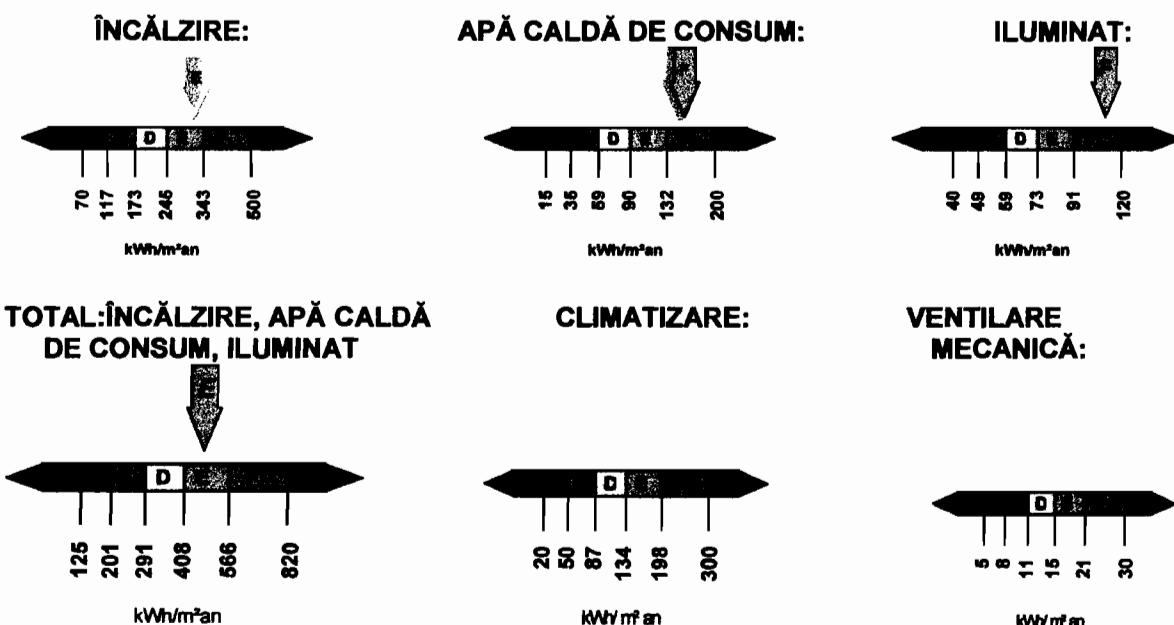
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.



DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



- Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		Notare energetică
pentru:		100
Încălzire:	115	
Apă caldă de consum:	30	
Climatizare:	-	
Ventilare mecanică:	-	
Iluminat:	55	

- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1,542$ – după cum urmează.

- Ușa de intrare clădire nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare
- Ferestre / uși neetanșe în stare proastă
- Armăturile de reglaj ale corpurilor statice nu sunt
- Instalația de încălzire a fost spălată / curățată cu mai mult de trei ani în urmă
- Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora
- Nu există echipamentele de măsură ptr. decontarea consumurilor
- Tencuială exterioară căzută parțial
- Pereții exteriori prezintă pete de condens

$p_2 = 1,05$
 $p_3 = 1,05$
 $p_4 = 1,05$
 $p_5 = 1,05$
 $p_6 = 1,03$
 $p_7 = 1,15$
 $p_8 = 1,05$
 $p_9 = 1,02$

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii,
Se recomanda urmatoarele masuri de reabilitare: termoizolare pereti exteriori cu polistiren expandat de grosime minima 8 cm ; termoizolare terasa – acoperis cu polistiren extrudat de grosime minima 12 cm ; termoizolare placa pe sol cu una din variantele mentionate in Raportul de audit , cu polistiren extrudat de grosime minima 8 cm ; inlocuirea timplariei existente cu tamplarie termoizolanta si geamuri termopan.
In raportul de audit sunt cuprinse toate oportunitatile de reabilitare a anvelopei cladirii pentru fiecare dintre elementele componente.

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ
Anexa la Certificatul de performanță energetică nr.1.....

1. Date privind construcția:

- Categoria clădirii: ☐ de locuit, individuală ☐ de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
- ☐ cămine, internate ☒ spitale, policlinici
- ☐ hoteluri și restaurante ☐ clădiri pentru sport
- ☐ clădiri social-culturale ☐ clădiri pentru servicii de comerț
- ☐ alte tipuri de clădiri consumatoare de energie
- Nr. niveluri: ☐ Subsol, ☐ Demisol,
- ☒ Parter + ...3... etaje
- Nr. de apartamente și suprafețe utile:

Tip. ap.	Aria unui apartament [m²]	Nr. ap.	S _{ut} [m²]
0	1	2	3
CABINETE MEDICALE. GR. SANITARE HOLURI			674.812 33.748 306.6
TOTAL			1015.16

- Volumul total incalzit al clădirii: 3045.48 m³
- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Tip element de construcție	Rezistența termică corectată [m²K/W]	Aria [m²]
0	1	2
PERETI EXT. OPACI		
PLACA PE SOL	0.542	691.17
	1.96	299.52
TIMPLARIE EXTERIOARA	0.39	175.71
PLANSEU TERASA	1.224	299.52
Total arie exterioară [m²]		1465.92

- Indice de compactitate al clădirii, S_E / V: 0.325 m⁻¹
- Întocmit,

Auditor energetic pentru clădiri,

Ing. KRUTSCH MARIA



Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie si caldura estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente.

Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia.

I.3. Bibliografie

- [1] Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor. Partea a II-a. Instalațiile de încălzire și apă caldă de consum, inclusiv izolarea acestora, instalația de climatizare, ventilația și ventilația naturală, instalația de iluminat integrată a clădirii, condițiile de climat interior, sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă, electricitate produsă prin cogenerare, centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc;
- [2] Auditul și certificatul de performanță energetică ale clădirii;
- [3] NP 008-97 – Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, în funcție de activitățile desfășurate, în regim de iarnă-vară.
- [4] SR EN 410:2003 - Sticlă pentru construcții. Determinarea caracteristicilor luminoase și solare ale vitrajelor;
- [5] SR EN 673:2000 - Sticlă pentru construcții. Determinarea transmitanței termice U. Metodă de calcul;
- [6] SR EN 673:2000/A1:2002 - Sticlă pentru construcții. Determinarea transmitanței termice U. Metodă de calcul;
- [7] SR EN 673:2000/A1:2002/A2:2004 - Sticlă pentru construcții. Determinarea transmitanței termice U. Metodă de calcul;
- [8] SR EN ISO 832 :2002 - Performanța termică a clădirilor. Calculul necesarului de energie pentru încălzire. Clădiri de locuit;
- [9] SR EN ISO 832 :2002/AC :2002 - Performanța termică a clădirilor. Calculul necesarului de energie pentru încălzire. Clădiri de locuit;
- [10] SR EN ISO 832 :2002/AC :2002/AC :2003 - Performanța termică a clădirilor. Calculul necesarului de energie pentru încălzire. Clădiri de locuit;
- [11] SR ISO 6240 :1998 – Standarde de performanță în clădiri. Conținut și prezentare;
- [12] SR ISO 6241:1998 – Standarde de performanță în clădiri. Principii de elaborare și factori de luat în considerare;
- [13] SR EN ISO 6946:1998 – Părți și elemente de construcție. Rezistență termică și transmitanță termică. Metodă de calcul;
- [14] SR EN ISO 6946:1998/A1:2004 – Părți și elemente de construcție. Rezistență termică și transmitanță termică. Metodă de calcul;
- [15] SR EN ISO 7345:2002 – Izolație termică. Mărimi fizice și definiții;
- [16] SR ISO 7730:1007 – Ambianțe termice moderate. Determinarea indicilor PMV și PPD și specificarea condițiilor de confort termic;
- [17] SR EN ISO 9251:2002 – Izolație termică. Condiții de transfer de căldură și proprietăți ale materialelor. Vocabular;
- [18] SR EN ISO 9288:2002 – Izolație termică. Transfer de căldură prin radiație. Mărimi fizice și definiții;
- [19] SR EN ISO 9346:1998 – Izolație termică. Transfer de masă. Mărimi fizice și definiții ;
- [20] SR EN ISO 10077-1 :2002 – Performanța termică a ferestrelor, ușilor și obloanelor. Calculul transmitanței termice. Partea 1 : Metodă simplificată;
- [21] SR EN ISO 10077-2:2004 – Performanța termică a ferestrelor, ușilor și obloanelor. Calculul transmitanței termice – Partea 2 : Metodă generală;
- [22] SR EN ISO 10211-1:1998 – Punți termice în construcții. Fluxuri termice și temperaturi superficiale. Partea 1 : Metode generale de calcul;
- [23] SR EN ISO 10211-1:1998/AC :2003 – Punți termice în construcții. Fluxuri termice și temperaturi superficiale. Partea 1 : Metode generale de calcul;
- [24] SR EN ISO 10211-2 :2002 – Punți termice în construcții. Calculul fluxurilor termice și temperaturilor superficiale. Partea 2 : Punți termice liniare;
- [25] SR EN ISO 10456 – Materiale și produse pentru construcții. Proceduri pentru determinarea valorilor termice declarate și de proiectare ;

- [26] SR EN ISO 12524 – Materiale și produse pentru construcții. Proprietăți higrotermice. Valori de proiectare tabelate;
- [27] SR EN 13363-1:2003 - Dispozitive de protecție solară aplicată vitrajelor. Calculul factorului de transmisie solară și luminoasă. Partea 1: Metodă simplificată;
- [28] SR EN 13363-2:2006 - Dispozitive de protecție solară aplicate vitrajelor. Calculul factorului de transmisie solară și luminoasă, Partea 2: Metodă detaliată de calcul;
- [29] SR EN ISO 13370 :2003 – Performanța termică a clădirilor. Transferul termic prin sol. Metode de calcul;
- [30] SR EN 13788:2002 – Performanța higrotermică a componentelor și elementelor de construcție. Temperatură superficială interioară pentru evitarea umidității superficiale critice și condensului interior. Metodă de calcul;
- [31] SR EN 13789: – Performanța termică a clădirilor. Coeficient de pierderi de căldură prin transfer. Metodă de calcul;
- [32] SR EN ISO 13790:2004 – Performanța termică a clădirilor. Calculul necesarului de energie pentru încălzirea spațiilor;
- [33] SR EN ISO 13791:2006 – Performanța termică a clădirilor. Calculul temperaturii interioare a unei încăperi în timpul verii, fără climatizare. Criterii generale și proceduri de validare;
- [34] SR EN ISO 13792:2006 – Performanța termică a clădirilor. Calculul temperaturii interioare a unei încăperi în timpul verii, fără climatizare. Metode de calcul simplificate;
- [35] SR EN ISO 14683 :2004 – Punți termice în clădiri. Transmitanță termică liniară. Metode simplificate și valori aproximative.
- [36] SR EN ISO 15927-1 :2004 – Performanța higrotermică a clădirilor. Calculul și prezentarea datelor climatice. Partea 1: Mediile lunare și anuale ale elementelor meteorologice simple;
- [37] SR EN ISO 15927-4 :2004 – Performanța higrotermică a clădirilor. Calculul și prezentarea datelor climatice. Partea 4: Date orare pentru evaluarea necesarului energetic anual pentru încălzire și răcire;
- [38] SR EN ISO 15927-5 :2006 – Performanța higrotermică a clădirilor. Calculul și prezentarea datelor climatice. Partea 5: Date pentru sarcina termică de proiectare pentru încălzirea spațiilor;
- [39] SR EN 27726:1996 – Ambianțe termice. Aparat și metode de măsurare a mărimilor fizice;
- [40] SR 1907-1/1997 – Instalații de încălzire. Neceasarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
- [41] SR 1907-2/1997 – Instalații de încălzire. Neceasarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare de calcul;
- [42] SR 1907-3/1997 – Instalații de încălzire. Neceasarul de căldură de calcul. Determinarea necesarului de căldură de calcul al serelor simplu vitrate;
- [43] SR 4839/1997 – Instalații de încălzire. Numărul anual de grade-zile;
- [44] STAS 6648/2-82 Instalații de ventilare și climatizare. Parametri climatici exteriori.
- [45] STAS 6221-1989 – Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor – Prescripții de calcul
- [46] STAS 4908-1985 – Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Aree și volume convenționale.

La elaborarea metodologiei s-a avut în vedere respectarea prevederilor din următoarele acte legislative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea privind performanța energetică a clădirilor nr. 372/2005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 35069
Comuna/Oras/Municipiu: Rovinari

TEREN intravilan

Adresa: Rovinari, Strada JIULUI

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 895	Din acte:17412; Masurata:16012	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 895-C1	Rovinari, Strada JIULUI	
A1.2	CAD: 895-C2	Rovinari, Strada JIULUI	
A1.3	CAD: 895-C3	Rovinari, Strada JIULUI	
A1.4	CAD: 895-C4	Rovinari, Strada JIULUI	
A1.5	CAD: 895-C5	Rovinari, Strada JIULUI	
A1.6	CAD: 895-C6	Rovinari, Strada JIULUI	
A1.7	CAD: 895-C7	Rovinari, Strada JIULUI	
A1.8	CAD: 895-C8	Rovinari, Strada JIULUI	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 35069
Comuna/Oras/Municipiu: Rovinari

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3714 / 05.02.2009		
	Act act administrativ, 60, 30.08.1999, emis de CL ROVINARI, act administrativ nr. 1787.27-01-2009 emis de PRIM. ROVINARI; act administrativ nr. 1788.27-01-2009 emis de PRIM. ROVINARI; act administrativ nr. 1789.27-01-2009 emis de PRIM. ROVINARI;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publică, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1	ORAȘUL ROVINARI bun propriu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 35069
Comuna/Oras/Municipiu: Rovinari

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 35069
Comuna/Oras/Municipiu: Rovinari

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:17412; Masurata:16012					

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia / constructii	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 895-C1	constructii administrative si social culturale	2172			spital si policlinică		
A1.2	CAD: 895-C2	constructii administrative si social culturale	23			clădire poartă		
A1.3	CAD: 895-C3	constructii industriale si edilitare	8			clădire distribuitor gaze		
A1.4	CAD: 895-C4	constructii industriale si edilitare	90			bazin apă		
A1.5	CAD: 895-C5	constructii industriale si edilitare	363			centrala termică		
A1.6	CAD: 895-C6	constructii industriale si edilitare	66			magazie metalică		
A1.7	CAD: 895-C7	constructii industriale si edilitare	34			stație oxigen		
A1.8	CAD: 895-C8	constructii industriale si edilitare	126			magazie materiale		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 2559/04-05-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

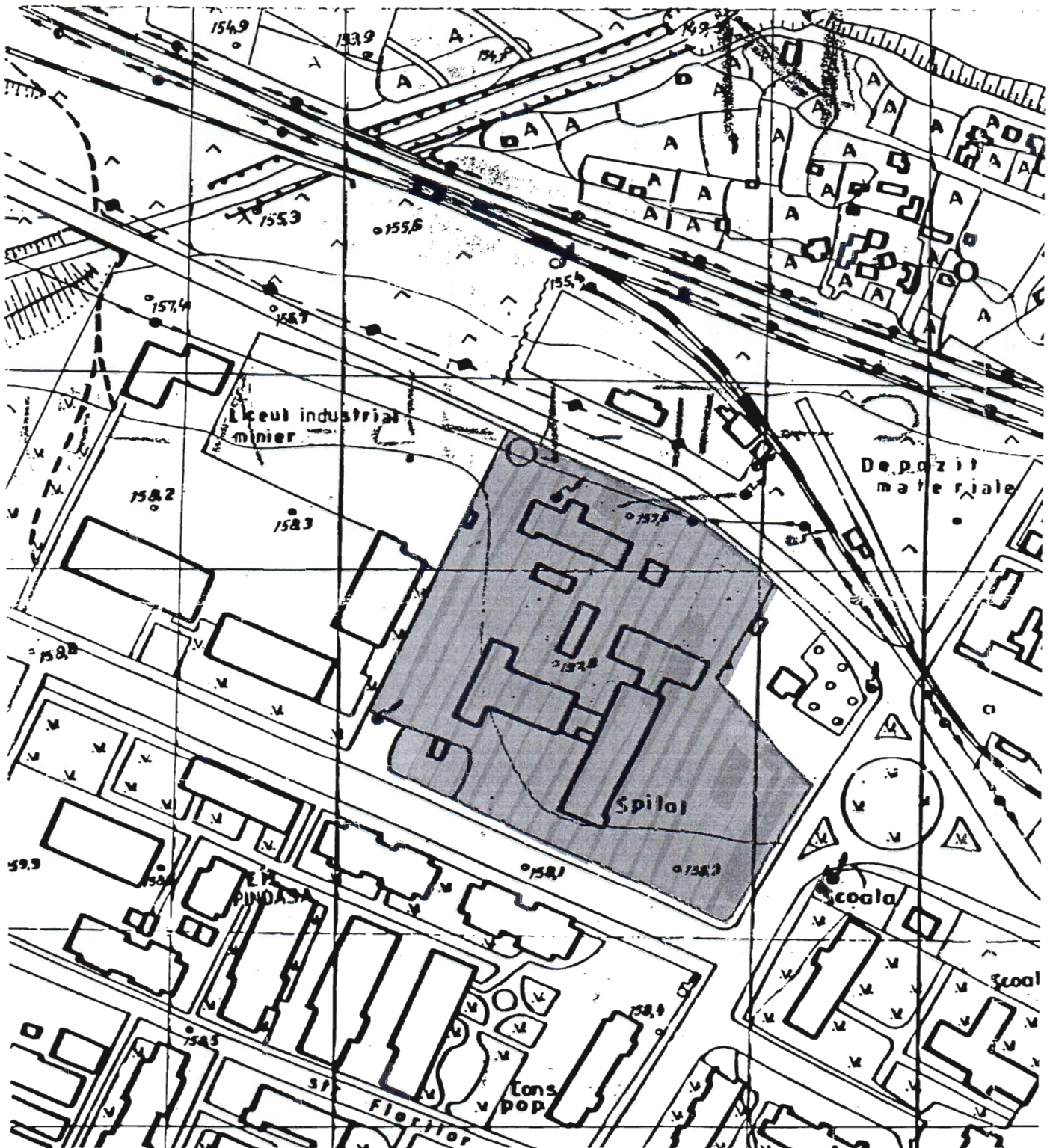
Asistent - registrator,
CARMEN LIVIA CALINOIU

Carmen Livia Calinoiu
CALINOIU CARMEN LIVIA
ASISTENT REGISTRATOR



(Intravilan)

Proprietari:
CONSILIUL LOCAL ROVINARI
Adresa:
orasul Rovinari, str. Florilor, nr.3,
Jud. Gorj



Numele si prenumele executantului: Ing. Gavrilă Marian
(semnatura si stampila)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)
Scara 1:1000

Judetul GORJ

Teritoriul administrativ orasul ROVINARI

Cod SIRUTA 79059

Adresa imobilului orasul Rovinari, str. Jiului

< SPITALUL DRASANESC ROVINARI >

Nr. cadastral al bunului imobil 895

Proprietari

CONSILIUL LOCAL ROVINARI

Adresa

orasul Rovinari, str. Florilor, nr.3,

Jud. Gorj

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

SUPRAFATA TERENULUI

Pct. X(m) Y(m)

1	379453,195	355058,629
2	379435,494	355098,322
3	379429,537	355110,126
4	379419,355	355127,301
5	379412,541	355136,763
6	379401,121	355150,894
7	379362,367	355130,781
8	379323,602	355166,911
9	379287,938	355145,740
10	379283,893	355142,762
11	379280,156	355137,317
12	379279,392	355135,813
13	379279,237	355133,993
14	379329,969	355019,168
15	379331,332	355018,307
16	379333,150	355018,268
17	379342,673	355022,767
18	379348,862	355009,330

SUPRAFATA=16012mp

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Receptionat

GORJ

04.03.00

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI

CARTOGRAFIE

NR. INREG. 1148 DATA

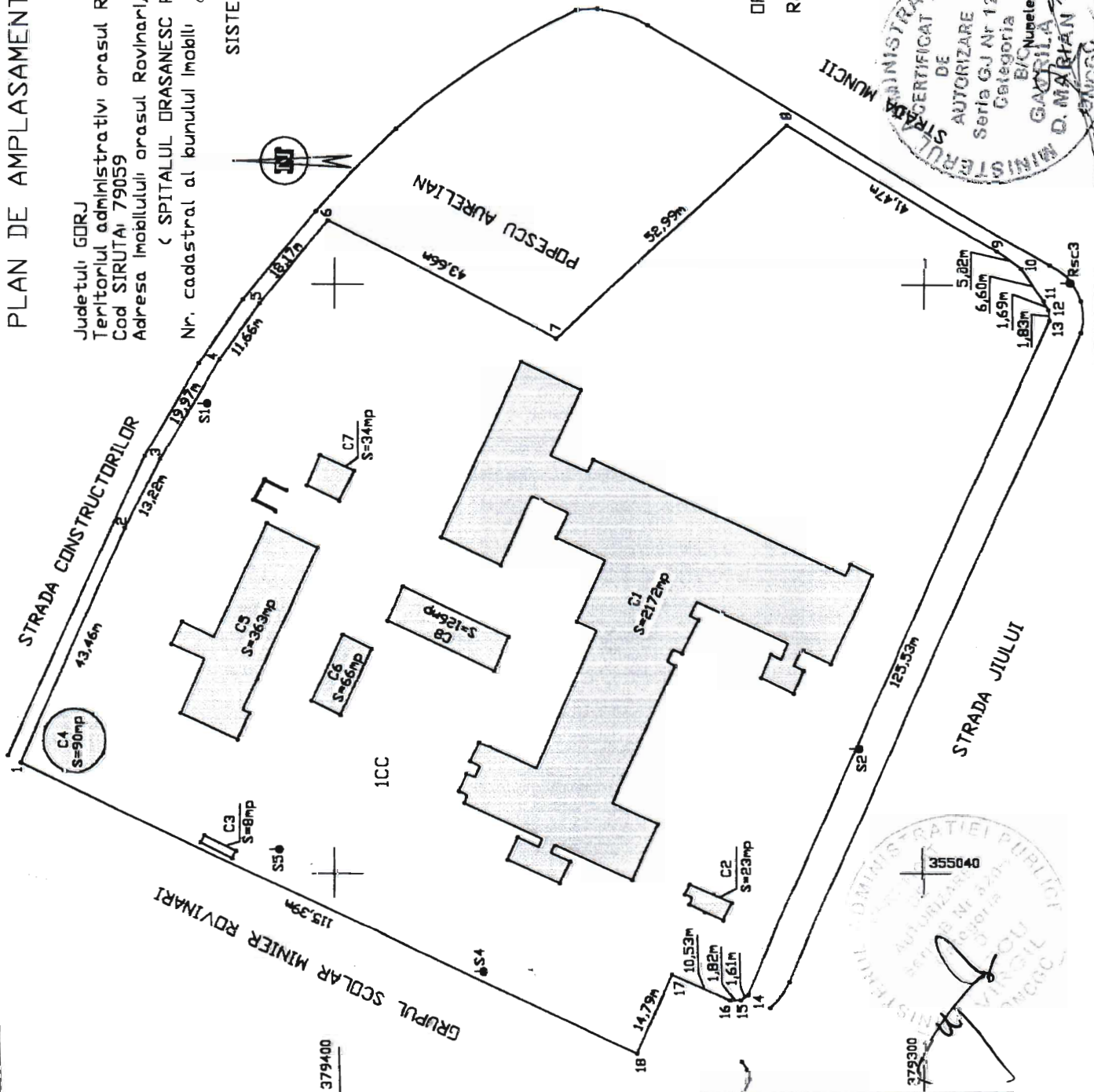
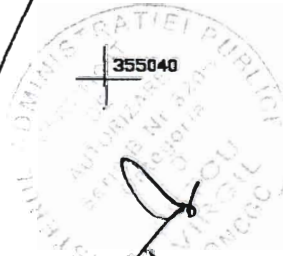
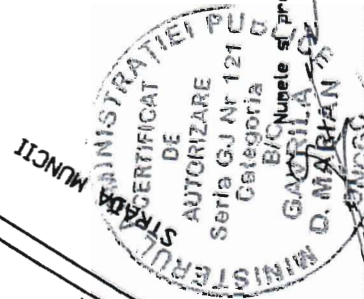
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

INSPECTOR

[Signature]

Ing. Gavrilă Marian

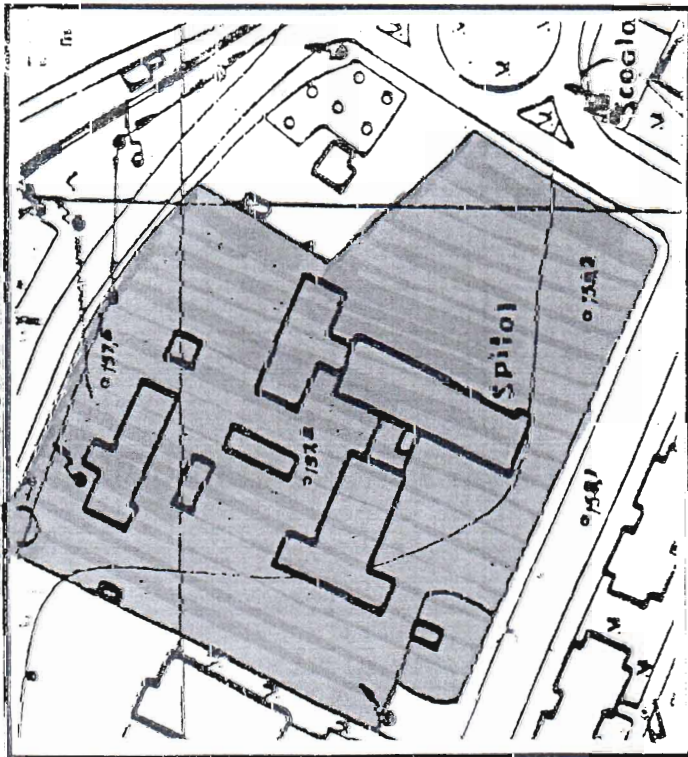
(semnatura si stampila)



Județul: **GORJ**
 Teritoriul administrativ : oraș **ROVINARI**
 Cod SIRUTA : **79059**
 Cod intravilan: **2**

Sectiune plan/nomenclatura: L-34-119-A-d-1-11-3
 Nr.sector cadastral 895
 Nr.cadastral al bunului imobil
 Nr.carte funciara

A. DATE REFERITOARE LA TEREN



Nr. parcela	Categ. de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	16012		B	
TOTAL			16012			

PR DATE REFERITORE LA COSTRUTTI

Nr.corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinație	Mentiiuni
1	2	3	4	5
C1	Clădire spital si policlinică	2172	CAS	
C2	Clădire poartă	23	CA	
C3	Clădire distribuitor gaze	8	CA	
C4	Bazin apă	90	CA	
C5	Centrala termică	363	CA	
C6	Magazie metalică	66	CA	
C7	Slatie oxigen	34	CA	
C8	Magazie materiale	126	CA	
TOTAL		2882		

C.DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

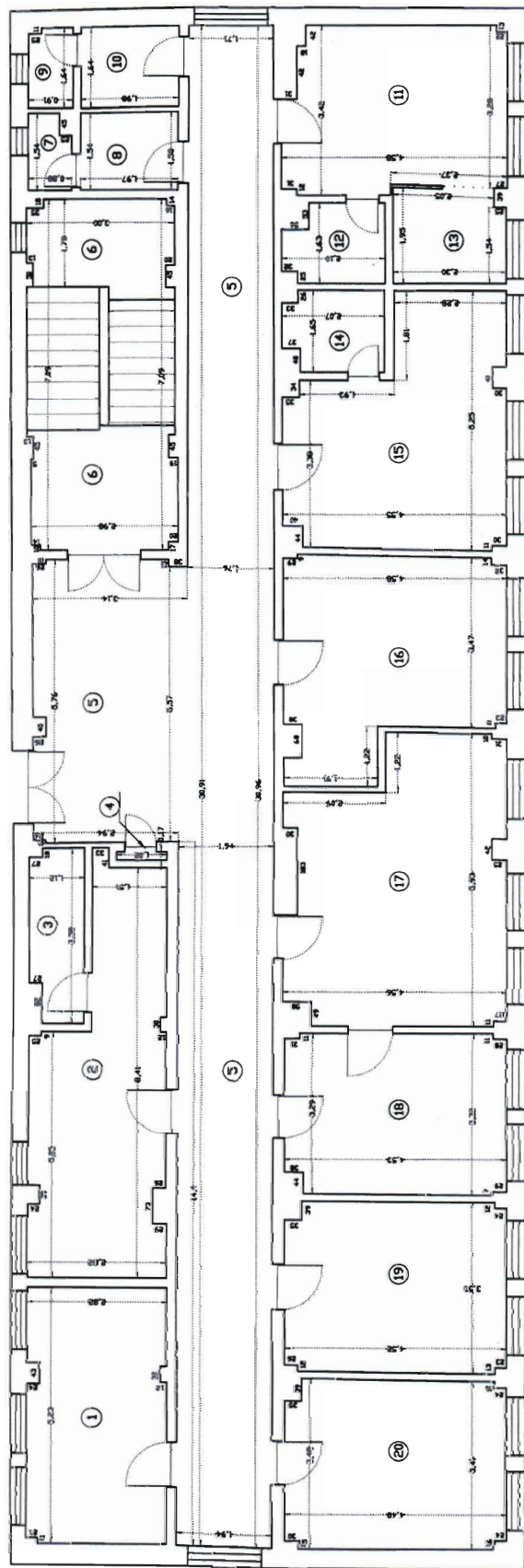
Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod FISCAL	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din acte (mp)		Modul de determinare teren/construcție	Mentiiuni Excluziv	Cadastru	Sediu	Mentiiuni Excluziv
						Teren	Construcție					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	CONSILIUL LOCAL ROVINARI	Oras Rovinari, str. Florilor, nr. 2, Jud. Gorj	5057520	Protocol nr. 4609 din 10.03.2003, încheiat în baza prevederilor H.G. 1096/2002	DAT	17412	---	VERIFICAT SI RECEPTIAT	Exclusiv	INSPECTAT	10/11/2003	10/11/2003

Intocmit : ing. Gavrilă Maria

RELEVÉU

POLICLINICA ROVINARI, ETAJUL 2

SCARA 1:100

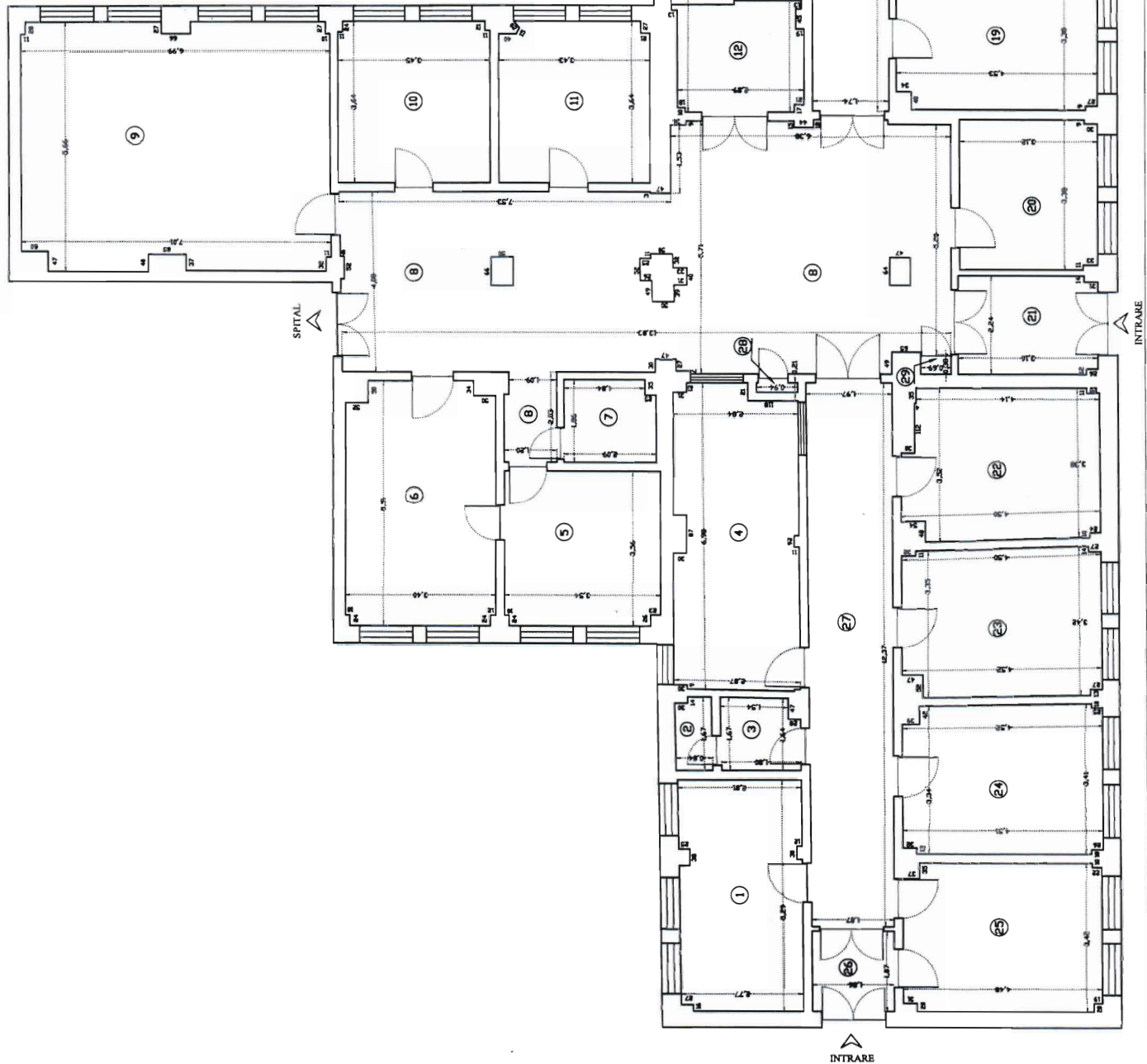


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cabinet medical	14,58
2	Cabinet medical	19,00
3	Camera obscură	3,76
4	Spațiu tehnic	0,17
5	Hol	74,39
6	Casa scării	20,83
7	W. C.	1,24
8	Baie	3,07
9	W. C.	1,45
10	Baie	3,25
11	Camera obscură	14,64
12	Baie	3,06
13	Sală tratament	4,30
14	Baie	3,15
15	Cabinet medical	19,15
16	Cabinet medical	17,87
17	Cabinet medical	23,49
18	Cabinet medical	14,70
19	Cabinet medical	15,59
20	Cabinet medical	15,23
Suprafața Utilă = 272,91 mp		

RELEVÉU

POLICLINICA ROVINARI, ETAJUL I

SCARA 1: 100



Nr. Incalzire	Desambrare Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet medical	14,59
2	W. C.	1,36
3	Baie	3,86
4	Receptie	19,18
5	Cabinet medical	18,52
6	Cabinet medical	12,52
7	Magazie	3,80
8	Hol	66,93
9	Sala de gardie	38,61
10	Cabinet medical	12,51
11	Cabinet medical	12,31
12	Casa scarii	20,22
13	W. C.	1,41
14	Baie	3,05
15	Baie	4,71
16	Hol	18,62
17	Cabinet medical	14,74
18	Cabinet medical	15,02
19	Cabinet medical	14,93
20	Cabinet medical	10,51
21	Hol	7,00
22	Cabinet medical	14,72
23	Cabinet medical	14,91
24	Cabinet medical	14,98
25	Cabinet medical	15,07
26	Hol	3,48
27	Hol	23,75
28	Spatiu tehnic	0,20
29	Spatiu tehnic	0,26
Suprafata Utila = 401,77 mp		

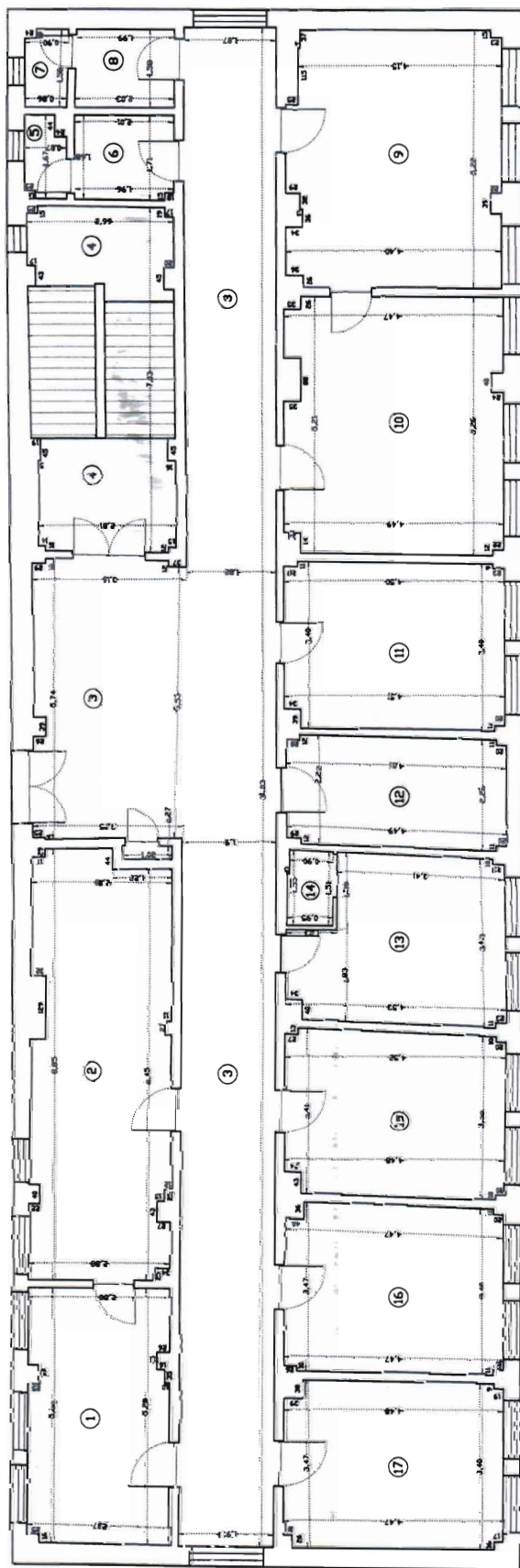
Executant:
ing. Gavrilă Marian



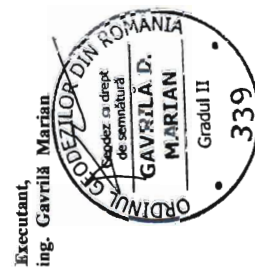
RELEVU

POLICLINICA ROVINARI, ETAJUL 3

SCARA 1: 100



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cabinet medical	14,88
2	Cabinet medical	24,27
3	Hol	75,93
4	Casa scări	20,15
5	W. C.	1,31
6	Baie	3,41
7	W. C.	1,34
8	Baie	3,18
9	Cabinet medical	22,14
10	Cabinet medical	22,79
11	Cabinet medical	15,11
12	Cabinet medical	9,85
13	Cabinet medical	13,57
14	Camera observă	1,43
15	Cabinet medical	15,06
16	Cabinet medical	15,14
17	Cabinet medical	15,13
Suprafața Utilă = 274,79 mp		



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 din 02/11/2012

In scopul: REABILITARE , MODERNIZARE , DEZVOLTARE SI ECHIPARE AMBULATORIU DE
SPECIALITATE AL SPITALULUI ORASENESC ROVINARI.

Ca urmare a Cererii adresate de JR. DORIN FILIP -PRIMAR AL ORASULUI
..ROVINARI.....
cu sediul/domiciliul in judetul GORJmunicipiul/orasul/comuna
ROVINARI.....satul-.....cod postal 215400
strada FLORILOR nr 2.... bl r... sc r... et-.... ap-....
telefon/fax 0253/371095..... e-mail-.....
inregistrata la nr 25579 din 01/11/2012.....
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul GORJ
municipiul/orasul/comuna ROVINARIsatul-.....cod postal 215400..
strada JIULUI..... nr 2.... bl-..... sc-.....et-..... ap-.....
sau identificat prin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1/2010
faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu Hotararea Consiliului Local ROVINARI
nr. 26/28.03.2012

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii, republicata, se

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in intravilanul orasului Rovinari,teren
apartinand domeniului public , conform HG 973 / 2002, anexa 6, ,
alinia 45.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: - curti - constructii .
Destinatia terenului - conform PUG - UTR 3 terenul este destinat
construirii obiectivelor de utilitate publica .
Reglementari fiscale : conform Legii 571/ 2003, codul fiscal cu
modificarile ulterioare si HCL82/26.07.2011.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările constau în reabilitarea modernizarea dezvoltarea și
echiparea Ambulatoriului de specialitate al Spitalului orașenesc
Rovinari.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat
in scopul declarat pentru/intrucat:

REABILITARE. , MODERNIZARE. , DEZVOLTARE. , SI. , ECHIPARE. AMBULATORIU. DE.
SPECIALITATE. AL. , SPITALULUI. , ORASENESC. , ROVINARI.
.....
.....
.....
.....

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE/ DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ
Strada Unirii, nr.76, Tg-Jiu, Jud.Gorj, Cod 210143

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului accesul in justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica D.T., dupa caz

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize / acorduri:

<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

d.2. avize si acorduri privind :

- ☒ securitate in incendiu ☒ sanatatea populatiei ☐ protectia civila

d.3. Avizele, acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

VERIFICATOR PROIECT
EXPERTIZA TEHNICA
INSPECTURATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

d.4. Alte avize / acorduri

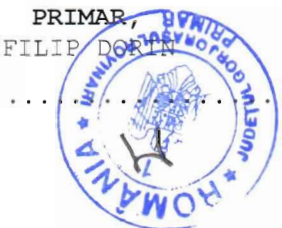
d.5. Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie).
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copie).
- g) Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

· taxa certificat urbanism

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
JR. FILIP DORIN



SECRETAR,
JR. NEAMTU FLORIN

ARHITECT SEF,
ING. PODARELU PAUL-ALEXANDRU

Achitat taxa de SCUTIT conform chitantei nr. /.../.../....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului
JR. DORIN FILIP - PRIMAR AL ORASULUI ROVINARI
la data de .../.../....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii de constructii, republicata,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de .../.../..... pana la data de .../.../.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
JR. FILIP DORIN
.....

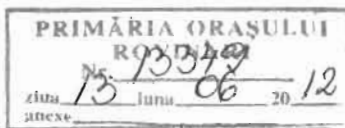
SECRETAR,
JR NEAMTU FLORIN
.....

ARHITECT SEF,
ING.PODARELU PAUL-ALEXANDRU
.....

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei conform chitantei nr /

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.



POIII/AMOI/2
Anexa III/OI/1.A.37

NOTIFICARE DE ACCEPTARE A CERERII DE FINANȚARE

Nr. 2651 / 06.06.2012
Instituția: CONSILIUL LOCAL ORAS ROVINARI
În agenția: D-nului FILIP I. DORIN -PRIMAR
Cei: D-nei TARBINA C. ILEANA- PERSOANA DE CONTACT
Fax: 0253.372.626, 0253.371.004
De la: OI - ADR SUD-VEST OLTENIA
Telefon / Fax: 0251 412 780
Subiect: Scrisoare de acceptare a cererii de finanțare
Număr de pagini: 4 + Anexa

Număr de înregistrare al cererii de finanțare: SV/29/3/3.1/15/28.01.2010

COD SMIS: 16654

Programul Operațional Regional 2007 - 2013

Titlul cererii de finanțare: REABILITREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE AL SPITALULUI ORASENESC ROVINARI
Axa prioritară: 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale

Domeniul de intervenție: 3.1 - Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii de sanatate

Stimate Domnule Primar,

În urma analizei raportului de evaluare tehnica și financiară de către AMPOR, pentru cererea de finanțare nr. SV/29/3/3.1/15/28.01.2010, COD SMIS: 16654, cu titlul "REABILITREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE AL SPITALULUI ORASENESC ROVINARI" solicitant UAT Oras Rovinari, s-a constatat faptul ca cererea de finanțare a obținut punctajul 3,7 puncte fiind acceptată. Având în vedere aceste elemente, Autoritatea de management pentru POR considera respectată și îndeplinită procedura cu privire la evaluarea tehnica și financiară.

Cererea de finanțare se încadrează în lista de rezerva, însă ținând cont de realocarile aprobate de către Comitetul de Monitorizare și de posibilitatea contractării unor proiecte aflate în momentul de față pe lista de rezerva, suntem încantați să vă informăm ca există posibilitatea continuării procesului de evaluare, selecție și contractare cu etapa de verificare a conformității proiectului tehnic.

Contractarea este conformă cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/27.05.2009 precum și cu prevederile Ordinului MF nr. 2548/2009 - privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a ordonanței menționate, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritățile de management sunt autorizate să încheie contracte de finanțare a caror valoare eligibilă poate depăși cu până la 20% valoarea sumelor alocate în euro, la nivel de axa prioritară, din instrumente structurale și cofinanțare publică.

În acest context, vă informăm asupra faptului că va trebui să depuneți documentația completă aferentă Proiectului tehnic, aferent Cererii de Finanțare nr. SV/29/3/3.1/15/28.01.2010, COD SMIS: 16654, până la data de 20.06.2012 (conform estimării din cererea de finanțare) dar nu mai târziu de 6 luni de la prezenta notificare. Documentația, însoțită de un opis care să precizeze conținutul și numărul de pagini al documentelor atasate, se va depune la sediul OI-ADR SV OLTEANIA din Str. Aleea Teatrului nr. 2A, Craiova.

Vă rugăm să ne comunicați până la data de 08.06.2011, stadiul elaborării proiectului tehnic (demararea procedurii de achiziție, procedură de achiziție în curs, procedura de achiziție finalizată, proiect tehnic în curs de elaborare) și data estimativă la care proiectul tehnic va fi depus la Organismul intermediar în vederea analizei. Neîncadrarea în acest termen pentru depunerea acestor documente, aduce după sine respingerea automată a proiectului.

Vă rugăm să aveți în vedere următoarele recomandări formulate de comisia de evaluare tehnică și financiară:

- *“Se recomandă refacerea Raportului de expertiză Tehnică și a celui de Audit Energetic în vederea reflectării asigurării cu lift exterior a clădirii.*
- *Redactarea Bugetului cu sumele cu 2 zecimale, inclusiv linia 2.3 Proiectare și inginerie unde nu are 2 zecimale.”*

Conform instrucțiunilor AM POR cât și a procedurilor de evaluare și selecție emise de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Proiectul Tehnic va putea fi depus numai însoțit de:

- dovada depunerii de către solicitantul de finanțare, la organele competente a Proiectului pentru obținerea Autorizației de Construire (PAC), sau de
- o copie CERTIFICATA „conform cu originalul” a autorizației de construire.

Proiectul tehnic se va depune într-un singur exemplar original.

În procesul de analiză a conformității proiectelor tehnice, experții OI ADR SV Oltenia vor avea în vedere următoarele aspecte:

- Verifică existența tuturor componentelor proiectului tehnic, conform conținutului cadru al proiectului tehnic.
- Verifica păstrarea valorii investiției estimate în SF, a obiectivelor proiectului, verifică dacă graficul lucrărilor prevăzute incluzând recepția lucrărilor este concordant cu durata și graficul de desfășurare a activităților prevăzute a se realiza în cadrul proiectului;
- În cazul modificării soluției tehnice care conduce la modificarea valorii investiției față de estimarea SF, se va verifica existența următoarelor documente adiționale: o justificare a modificării soluției tehnice și / sau a valorii investiției împreună cu devizul general și pe obiecte refăcut, avizul ISC pentru modificare, Hotărâri ale avizatorilor prevăzuți de art. 42 din Legea 500/ 2002 a finanțelor publice, de însușire a modificărilor respective.
- În cazul modificărilor valorilor investiției, se verifică depășirea limitei maxime eligibile pe domeniu de intervenție;
- În cazul intervențiilor la construcții existente se va verifica existența avizului proiectantului inițial al construcției, conform legii, sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat;

- În cazul în care proiectul tehnic este preluat, verifică situația drepturilor de proprietate intelectuală, respectiv existența unei declarații pe proprie răspundere a proiectantului sau a solicitantului că este posesorul dreptului de proprietate sau acordul celui care deține dreptul de proprietate intelectuală, inclusiv în cazul în care s-a elaborat un PT pe baza unui SF elaborat de alt proiectant;
- Verifică existența ștampilei și semnăturii verifcătorilor de proiect pe fiecare pagină, precum și a rapoartelor lor, pentru secțiunile obligatorii conform HG 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, după parcurgerea grilei de analiză a conformității proiectului tehnic se constată ca sunt necesare clarificări/completări, expertul Ol. va întocmi o scrisoare de clarificări / completări pe care o va transmite prin fax solicitantului în maxim 2 zile lucrătoare de la data finalizării parcurgerii grilei. Scrisoarea va conține obligatoriu termenul limită de răspuns la clarificări / completări, respectiv maxim 5 zile lucrătoare de la data transmiterii solicitării de clarificări, conform numărului de înregistrare în registrul special de înregistrare a cererilor de finanțare la Ol a solicitării de clarificări.

Dacă în urma analizei PT depus și a clarificărilor transmise de solicitantul de finanțare, expertul Ol constată lipsa unor documente sau avize, documente incomplete, lipsa unor semnături, omologări de specialitate, va propune transmiterea către solicitantul de finanțare a solicitării de completare a documentației PT și va transmite o scrisoare în acest sens către acesta.

Prin scrisoare se va solicita ca solicitantul de finanțare să comunice în scris, în termen de maxim 10 lucrătoare de la data primirii scrisorii Ol, data estimată a transmiterii documentelor pentru completarea PT/ PT revizuit.

Completarea documentației PT poate fi realizată o singură dată.

Completarea se poate realiza cu/ fără retragerea documentației deja prezentate. În cazul retragerii documentației deja prezentate, se va încheia proces verbal de predare/ primire între Ol și reprezentantul legal al solicitantului de finanțare (persoana împuternicită de acesta în acest sens).

În situația în care valoarea totală a investiției așa cum rezultă din proiectul tehnic diferă cu mai mult de 10% de valoarea totală a investiției așa cum a fost prezentată aceasta în studiul de fezabilitate (devizul general - valoarea totală a investiției = liniile 1.2 + 1.3 + 2 + 3.1 + 4 + 5.1) și cererea de finanțare, dar se încadrează în limita maximă stabilită pentru domeniul major de intervenție, solicitantul de finanțare va fi notificat de către organismul intermediar cu privire la această situație. Solicitantul de finanțare va actualiza cererea de finanțare și studiul de fezabilitate cu informații așa cum rezultă acestea din proiectul tehnic și le va transmite la organismul intermediar în termen de maxim 4 luni de la notificare. Diferența între valoarea totală a investiției așa cum rezultă din proiectul tehnic și (valoarea totală a investiției rezultată din studiul de fezabilitate plus marja de 10%), reprezintă cheltuielă neeligibilă și va fi suportată de solicitantul de finanțare. Cererea de finanțare și studiul de fezabilitate astfel revizuite vor face obiectul unei noi evaluări tehnice și financiare în baza unei grile de evaluare simplificate

Completarea dosarului PT va fi făcută în cadrul intervalului de 6 (șase) luni comunicat de Ol ADR SV Oltenia în prima solicitare de depunere a PT, (la care se adaugă perioada în care PT-ul s-a aflat în analiza la Ol).

Astfel, data limită până la care pot fi depuse documentele necesare pentru completarea PT sau transmiterea PT revizuit, se va calcula ținând seama de perioada în care PT s-a aflat în proces de verificare la Ol.

Dacă Proiectul Tehnic nu este depus în intervalul de 6 luni comunicat, cererea de finanțare va fi respinsă și eliminată din procesul de evaluare și selecție.

De asemenea dacă completarea dosarului PT (în urma solicitărilor de clarificări sau a returnării în vederea completării) nu se realizează în același interval de 6 luni la care se adaugă perioada cât PT-ul s-a aflat în proces de evaluare la Ol ADR SV Oltenia, proiectul va fi respins.

Va rugăm să aveți în vedere aceste aspecte în momentul în care stabiliți data depunerii Proiectului Tehnic la ADR SV Oltenia.

Pentru a veni în sprijinul dumneavoastră, va transmitem în anexa Grila de verificare a Proiectului Tehnic, așa cum a fost transmisă de către MDRL. Aceasta grila va fi completată de către experții noștri pentru toate Proiectele Tehnice aferente cererilor de finanțare aprobate în etapa evaluării tehnice și financiare.

Pentru orice alte informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați.

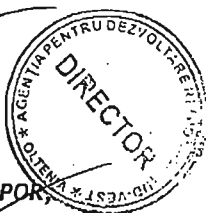
Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea Ol ADR Sud-Vest Oltenia este dl Catalin Catana - Șef Compartiment Evaluare, Selecție și Contractare, telefon/fax: 0251.412.780, e-mail: catalin.catana@adroltenia.ro.

Cu stimă,

Director ADR SV Oltenia,
Marilena BOGHEANU

Avizat

Șef Departament Implementare POR,
Dorian DELUREANU



Intocmit

Ofiter ESC,
ELIANA BADEANU

Anexa

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII PROIECTULUI TEHNIC¹ (PT)

Proiectul care face obiectul analizei (cod proiect):

Titlu proiect: Solicitant finanțare:

Data la care OI a transmis scrisoarea de solicitare pentru depunerea PT:

Data la care a fost depus PT:

Notă: Se depune un singur exemplar al proiectului tehnic

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Obs ²
1	<i>Criterii generale privind conținutul PT</i>				
1	PT a fost depus de către solicitant în termenul solicitat prin scrisoarea OI?				
2	Proiectul cuprinde părți scrise și părți desenate?				
3	Există memoriu general care prezintă sintetic toate aspectele care caracterizează investiția?				
4	Există memorii tehnice pentru specialități, prezentate separat?				
5	Există caiete de sarcini pentru fiecare specialitate?				
6	Există liste cu cantități de lucrări pentru fiecare specialitate?				
7	Există centralizator de cheltuieli pe obiectiv de investiție? (formular F1)				
8	Există centralizator de cheltuieli pe categorii de lucrări, pe obiecte? (formular F2)				
9	Există listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3)				
10	Există listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4)				
11	Există fisele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5)				
12	Există listele cu cantitățile de lucrări pentru construcții provizorii (formularul F3)				
13.1	Graficul general de realizare a lucrării este inclus în documentație?				
13.2	Graficul general de realizare a lucrării este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererea de Finanțare (se va avea în vedere termenul limită de implementare a proiectului care nu poate depăși 30 iulie 2015).				
14	Sunt atașate referatele de verificare tehnică a PT?				
15	În cazul lucrărilor de intervenție, există expertiză tehnică sau avizul proiectantului inițial?				
16	Documentația include studiul geotehnic?				
17	Există planșe ale obiectelor de investiție, pentru toate specialitățile, conform listei prezentate în referatele verificatorilor pe specialități?				
18	Există planșe de arhitectură pentru fiecare obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele conform listei prezentate în referatele verificatorilor pe specialități?				
19	Există planșe de structură pentru fiecare obiect, cu toate caracteristicile; planurile de infrastructură, suprastructură și secțiunile caracteristice cotate conform listei prezentate în				

¹ După completare, grila va fi semnată pe fiecare pagină

² Va fi inclusă solicitarea de clarificări, dacă este cazul, pentru fiecare criteriu/ subcriteriu în parte, precum și concluzia în urma primirii răspunsului de la solicitantul de finanțare

⁴ Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ

15.2	Există planuri pentru construcțiile subterane, dacă e cazul				
16	Planșele sunt numerotate/codificate, prezintă cartuș cu format și conținut conform standardelor ⁵ și includ semnăturile proiectanților.				
17	Planșele de specialități sunt corelate cu memoriile tehnice pentru specialități				
18	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii / operatorii lor, dacă este cazul?				
19.	Valoarea totală a proiectului la etapa de PT se încadrează în limitele de eligibilitate specifice axei prioritare/ DMI/ operațiunii				

Nota: Formularele F1 - F5 se regăsesc în Ordinul 863/2008

Observații

Data începerii verificării PT:

Data finalizării verificării PT:

Nume, prenume expert O.I.⁶

.....

Funcția:

.....

Semnătura:

.....

⁵ Se pot accepta planșe cu cartuș diferit, dar cu respectarea conținutului standard și existența semnăturilor.

⁶ Se va completa separat câte o grilă de către expertul 1 care analizează conformitatea PT, și de către expertul care analizează conformitatea PT pe principiul „4 ochi”