

ID	TITLU LICITATIE
160922	Concesiune lucrari pentru realizarea proiectului - dezvoltarea statiunii turistice straja, lupeni-telescaunul t3 ,restaurant panoramic vf.mutu, modernizare spatii cazare pe amplasamentul cabanei vechi straja

Licitatia in format HTML	Monitorizeaza cu Data Reminder
Descarcare/Print PDF	Monitorizeaza Clarificari

COD CPV
45210000-2 (Lucrări de construcții de clădiri)
45212000-6 (Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante)
45234230-7 (Lucrări de construcții de telescaun)
71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice)

DESCRIERE_SCURTA
1.Proiectarea, achizitia si punerea in functiune a unei instalatii pe cablu tip telescaun – debraiabil 2. Proiectarea si executia unui restaurant tip panoramic conform descrierii tehnice din caietul de sarcini 3.Reabilitarea si modernizarea Cabanei Straja- incluzand lucrari de consolidare a structurii, refacere a instalatiilor electrice, termice, HVAC, a acoperisului

DETALII ORGANIZATOR	
Nume	Primaria/Consiliul Local al Municipiului Lupeni
Adresa	Str. Revolutiei nr. 2
Localitate	Lupeni
Judet	Hunedoara
Telefon	
Fax	0254 560 504, 0254 560 725

DETALII LICITATIE			
Data publicarii	Data limita	Data licitatiei	Data actualizata
20.11.2012	18.01.2013	18.01.2013	XX.XX.XXXX.

Documentatii	2._caiet_sarcini_concesiune_straja.doc.p7s3._formulare_conce
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Concesiuni nr. 2245
Garantii	
Valoare estimata	81,843,400 RON

TEXTUL LICITATIEI

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

Municipiul Lupeni

Adresa postala: Revolutiei nr. 2 , Localitatea: Lupeni , Cod postal: 335600 , Romania , Punct(e) de contact: Cristofor Alin Condoiu , Tel. +40 254560504 , Email: lupeni@petrosani.astral.ro , Fax: +40 254560515 , Adresa internet (URL): www.lupeni.ro

I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala (activitatile principale)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

Sectionea II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

II.1) Descrierea concesiunii

II.1.1) Denumirea atribuita contractului de concesiune de autoritatea contractanta

Concesiune lucrari pentru realizarea proiectului - DEZVOLTAREA STATIUNII TURISTICE STRAJA, LUPENI-TELESCAUNUL T3” ,RESTAURANT PANORAMIC VF.MUTU, MODERNIZARE SPATII CAZARE PE AMPLASAMENTUL CABANEI VECHI STRAJA”

II.1.2) Tipul contractului de concesiune si locul de executare a lucrarilor

Lucrari

Proiectare si executare

Locul principal de executare: Statiune Straja – Lupeni

Codul NUTS: RO423 - Hunedoara

II.1.3) Descrierea succinta a contractului de concesiune

1.Proiectarea, achizitia si punerea in functiune a unei instalatii pe cablu tip telescaun – debraiabil 2. Proiectarea si executia unui restaurant tip panoramic conform descrierii tehnice din caietul de sarcini 3.Reabilitarea si modernizarea Cabanei Straja- incluzand lucrari de consolidare a structurii, refacere a instalatiilor electrice, termice, HVAC, a acoperisului - conform descrierii tehnice din caietul de sarcini

II.1.4) Vocabularul comun privind achizitiile (CPV)

71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

45212000-6 - Lucrari de constructii de cladiri destinate activitatilor de recreere, sportive, culturale, de cazare si restaurante (Rev.2)

45234230-7 - Lucrari de constructii de telescaun (Rev.2)

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului de concesiune

II.2.1) Cantitatea sau domeniul global (incluzand, dupa caz, loturile si optiunile)

conform caietului de sarcini/documentatiei descriptive prezentat 1.Proiectarea, achizitia si punerea in functiune a unei instalatii pe cablu tip telescaun – debraiabil 2. Proiectarea si executia unui restaurant tip panoramic conform descrierii tehnice din caietul de sarcini 3.Reabilitarea si modernizarea Cabanei Straja- incluzand lucrari de consolidare a structurii, refacere a instalatiilor electrice, termice, HVAC, a acoperisului - conform descrierii tehnice din caietul de sarcini Valoarea estimata a serviciilor de proiectare : 2.609.000 lei Valoarea estimata a executiei (cost executie, cost intretinere, costuri financiare, riscuri, taxe, impozite, etc): 79.234.400 lei

Valoarea estimata fara TVA: 81,843,400 Moneda: RON

II.2.2) Procentul minim de lucrari care urmeaza sa fie atribuite unor terti

Sectionea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Informatii privind situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

1. Declaratie privind eligibilitatea Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art.180 din OUG 34/2006 - Declaratia privind eligibilitatea în conformitate cu Formularul 1 2. Neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 181 din OUG 34/2006 Se prezinta documente justificative: a) pentru persoane juridice/fizice romane - Certificat de sarcini fiscale, emis de catre organele competente ale Ministerului Finantelor Publice, privind plata obligatiilor bugetare catre bugetul general consolidat, - Certificat de sarcini fiscale, emis de catre organele competente ale Administratiei Publice locale, privind plata obligatiilor bugetare catre bugetul administratiei publice locale, Din certificatele de mai sus trebuie sa reiasa faptul ca nu exista datorii scadente în luna anterioara celei în care se depun ofertele. b) pentru persoane juridice / fizice straine - Documente care sa ateste ca

ofertantul si-a achitat obligatiile fata de bugetul de stat si cel local din tara sa. Nota: Documentele pot fi prezentate în original, copie legalizata sau copie lizibila semnata si stampilata „conform cu originalul”. - Declaratia privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 181 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006 – Formularul 2 3. -Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 69? 1 din OUG 34/2006 Persoanele cu functie de decizie din cadrul Primariei Municipiului Lupeni, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt urmatoarele: RESMERITA CORNEL - primar, LUNGAN CORNEL - viceprimar, BALOI MARIUS - secretar, MOGOS GHEORGHE - director tehnic, DABACAN PAULA - director economic, PURCARU CLAUDIU - sef serviciu financiar - contabilitate, CONDOIU ALIN- sef birou achizitii, investitii, PUPAZAN NICOLETA - sef birou urbanism si mediu, PUPAZA ION MARIAN - consilier juridic, Camelia Szocs – consilier SDLP, Veta Stafie– consilier SDLP, Andrei Ostrowski, – consilier SDLP, Mirela Tudosie– consilier SDLP, CÂMPEAN RODICA, PESTREA MARIA, MORAR TRAIAN, STANOIU NICOLAE, MALACIA REMUS, VASIAN VIOREL, PURCARU CRISTIAN, BASARAB MIHAI, MESAROS IACOB, MISAROSI ADRIAN, ROMOSAN ILIE, BENEDEKFI DAVID, RAD MARCEL, ROSU CRISTIAN, HODOR VIOREL, DOBREAN TEOFIL, PERTA TANASE, UILECAN AUREL - CONSILIERI LOCALI Se completeaza – Formular 12 4. Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta conform prevederilor Ordinului Presedintelui ANRMAP nr. 314/2010 – Se completeaza Formular 2.2. 5. Declaratie privind calitatea de participant la procedura – Se completeaza Formular 3 Se vor prezenta: Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie nationala sau teritoriala sau echivalent, precum si Certificatul de inregistrare fiscala emis de organele competente, in copie conform cu originalul semnate de reprezentantul legal al ofertantului sau de imputernicit al acestuia. pentru persoane juridice / fizice straine - Documente care dovedesc o forma de înregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional documente care sa dovedeasca o forma de înregistrare si exercitare a activitatii profesionale in conformitate cu prevederile legale din tara de provenienta. (documentul se va prezenta în copie legalizata, anexându-se si traducerea autorizata în limba româna).

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Informatii generale se vor prezenta toate datele de identificare ale firmei si se va declara cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani Cifra de afaceri - Media anuala a cifrei de afaceri globala realizata in ultimii 3 ani (2009 – 2011) trebuie sa fie de minim : 42.000.000 Lei. Nota: Atunci când un grup de operatori economici depune oferta comuna, situatia economica, financiara se demonstreaza prin luarea în considerare cumulativ a resurselor tuturor membrilor Pentru calculul cifrelor de afaceri exprimate în alta moneda decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de catre Banca Nationala a României pentru anii indicati. In cazul depunerii unei oferte comune de catre un grup de operatori cifra medie de afaceri poate fi indeplinita prin cumul. Pentru demonstrarea indeplinirii indicatorilor financiari, ofertantul trebuie sa prezinte copie dupa bilantul contabil pe ultimii 3 ani , 2009-2011, vizate si înregistrate de organele competente sau alte documente edificatoare. Demonstrarea indeplinirii indicatorilor financiari pentru ofertantii nerezidenti, se poate face prin prezentarea de documente edificatoare emise de organe competente din tara de rezidenta care sa reflecte o imagine fidela a situatiei economice si financiare a operatorului economic. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate si legalizate ale documentelor solicitate mai sus, in limba romana.

III.1.3) Capacitatea tehnica

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Experienta similara Pt proiectare- minim: -1 contract prestat in ultimii 3 ani (nov. 2009-nov. 2012), care sa cuprinda cel putin proiectarea unui telescaun debraiabil. -1 contract prestat in ultimii 3 ani (sept. 2009-sept. 2012) pentru constructii civile Se accepta si prezentarea unui singur contract care sa cuprinda ambele cerinte. Pt executie- minim: -1 contract in valoare de cel putin 21.000.000 lei, executat in ultimii 5 ani (nov. 2007-nov. 2012), care sa cuprinda cel putin achizitia si montarea unui telescaun debraiabil, -1contract de constructii civile executat in ultimii 5 ani de complexitatea lucrarilor propuse in contract Se accepta si prezentarea unui singur contract care sa cuprinda ambele cerinte. Pt dovedirea experientei similare in proiectare si executie ofertantul va prezenta - Contractul/contractele de proiectare/ executie de lucrari si procesul verbal de receptie a lucrarilor ce fac obiectul cerintelor specificate la experienta similara. Toate copiile vor avea mentiunea reprezentantului legal al ofertantului „conform cu originalul”, cu semnatura si stampila. - PV de receptie la terminarea lucrarilor in copie conform cu originalul; -recomandare din partea beneficiarului respectiv, sau xerocopii certificate pentru conformitate cu originalul.; Documentele redactate într-o limba straina vor fi însoțite obligatoriu de traducerea lor legalizata în limba româna.

În acest caz se va tine cont de faptul ca redactarea ofertei cu toate documentele ei se realizeaza în limba română. Se accepta si contracte receptionate partial care sunt insotite de PV de receptie partiala. Informatii privind utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice Ofertantul va trebui sa demonstreze ca dispune de toate mijloacele tehnice necesare realizarii obiectivelor descrise in caietul de sarcini. Prezentarea listei de utilaje se va face in corelare cu propunerea tehnica inaintata autoritatii contractante Informatii privind personalul tehnic de specialitate si de asigurarea calitatii Ofertantul va prezenta lista cu personalul implicat in executarea contractului, cu asigurarea personalului tehnic de specialitate pentru fiecare din lucrarile specificate in caietul de sarcini/documentatia descriptiva si declaratii de disponibilitate ale acestora pentru intreaga durata de derulare a contractului. In temeiul art. 187 si art. 188, din OUG nr. 34/2006, pentru calificare se solicita ofertantului sa aiba urmatorul personal de conducere si respectiv responsabil pentru calitatea, proiectarea si executia lucrarilor. Proiectare -Coord de proiect: arhitect sau ing constructor; se va prezenta Diploma de studii Universitare pentru arhitectura sau inginerie, -Proiectant specialitatea Structuri -ing constructor; se va prezenta Diploma de studii Universitare de specialitate, -Proiectant specialitatea Instalatii electrice - inginer; se vor prezenta Diploma de studii Universitare de specialitate, Atestatul (Autorizatia) conform prevederilor legale pentru Proiectare si executare de instalatii electrice interioare pentru constructii civile si industriale, eliberat de ANRE -Proiectant specialitatea Instalatii pentru constructii (sanitare, termice, HVAC) - inginer; se va prezenta Diploma de studii Universitare de specialitate. Executie Sef de santier; se prezinta copia Diplomei de absolvire a unei Facultati de constructii civile, experienta generala in domeniul studiilor -minim 5 ani, experienta profesionala cel putin 3 ani - 1 RTE lucrarilor, , pentru domeniul lucrarilor care urmeaza a fi executate; se va prezenta legitimatia vizata la zi pentru responsabilul tehnic cu executia; -1 RTE cu documente de atestare valide pe domeniul Constructii Civile si Industriale si Agricole. -1 RTE cu documente de atestare valide pe domeniul hidro-edilitar. -1 RTE cu documente de atestare valide, pe domeniul lucrari de montaj, dotari tehnologice. -1inginer electrician - atestat ANRE Operare -1 manager in act de turism – doc de atest valide COPIE DIPLOMA Doc solic pt fiecare dintre cei nominalizati: - Dipl de absolvire – studii sup - Atestate si Autoriz valabile la data dep ofertelor - Contract de munca pentru angajatii ofertantului. Pentru pers care nu este angaj permanent al ofertantului, se vor prez contracte de colaborare valabile la data dep ofertelor, insotite de decl de disponibilitate semnate in original sau al carui angajament de participare a fost obtinut de catre candidat/ofertant - CV – urile personalului solicitat- acestea vor contine numele in clar si semnatura in original si vor avea inscrista mentiunea olografa: Declar pe propria raspundere, cunoscind prevederile Codului Penal ca datele cuprinse in prezentul CV sunt corecte si corespund realitatii si vor cuprinde minim: -datele de identificare ale persoanei - pregatirea profesionala - calificare profesionala, autorizari, atestari , unde este cazul - lucrari la care a partic Se vor anexa diplome studii si/sau calificari (dupa caz) – depuse in copie lizibila conform cu originalul semnate de posesor. Certificatele de calificare si/sau autorizare vor fi valide si/sau cu prelungire valida. Standarde de asigurare a calitatii Certificatul privind sistemul de management al calitatii ISO 9001 sau certificate echivalente (emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene), in domeniul contractului, insotit de dovada din care sa reiasa valabilitatea certificatului la data limita de depunere a ofertelor. Operatorii economici nerezidenti (straini): vor prezenta copiile certificatelor respective insotite de traducerea autorizata si legalizata a acestora in limba romana. a. Pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor privind standardele de management al calitatii nu se accepta prezentarea de documente din care sa rezulte ca operatorul economic este in curs de certificare. b. In cazul asocierii unui grup de operatori economici, cerintele privind standardele de management al calitatii vor trebui sa fie indeplinite de toti membrii asocierii, in conformitate cu natura partii de contract pe care o vor indeplini conform acordului de asociere Standarde de protectia mediului Certificatul privind sistemul de management al calitatii ISO 14001 sau certificate echivalente (emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene), in domeniul contractului, insotit de dovada din care sa reiasa valabilitatea certificatului la data limita de depunere a ofertelor. Operatorii economici nerezidenti (straini): vor prezenta copiile certificatelor respective insotite de traducerea autorizata si legalizata a acestora in limba romana. a. Pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor privind standardele de management al calitatii nu se accepta prezentarea de documente din care sa rezulte ca operatorul economic este in curs de certificare. b. In cazul asocierii unui grup de operatori economici, cerintele privind standardele de management al calitatii vor trebui sa fie indeplinite de toti membrii asocierii, in conformitate cu natura partii de contract pe care o vor indeplini conform acordului de asociere

Sectiunea IV: PROCEDURA

IV.1) Criterii de atribuire

Pretul ofertei 45.00 Solutii alternative de asigurarea energiei - prezentarea in solutia propusa – a surselor de energie regenerabila(panouri solare, energie eoliana, hidro etc.) – (SAE) 30.00
Redeventa/an (procent din profitul anual) (R) 15.00 Durata concesiunii (D) 10.00

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Numarul de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.2.2) Termenul limita pentru depunerea candidaturilor

Data: 18.01.2013 Ora: 09:00

IV.2.3) Limba sau limbile in care pot fi redactate candidaturile

Romana

IV.3) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

Sectionea VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) Contractul face parte dintr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare

Nu

Tip de finantare: Fonduri bugetare

VI.2) Informatii suplimentare

Modalitatea de departajare in cazul ofertelor cu acelasi punctaj În cazul în care se va constata ca cel mai mare punctaj a fost obtinut de doi sau mai multi ofertanti, iar valoarea ofertei financiare este egala, autoritatea contractanta va solicita operatorilor economici clasati pe locul 1 reofertarea financiara, respectiv depunerea de noi oferte financiare in plic inchis, urmand ca oferta financiara cea mai scazuta sa fie declarata castigatoare. Punctajul final se va calcula dupa urmatoarea formula: $P_{Final} = P_F \times 45\% + SAE \times 30\% + R \times 15\% + D \times 10\%$ În ordinea descrescatoare a punctajului final acordat, comisia de evaluare va întocmi clasamentul pe baza caruia se stabileste oferta câştigatoare, respectiv cea clasata pe locul întâi.

VI.3) Cai de atac

VI.3.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 030084 , Romania , Tel. +40 213104641 , Email: office@cnsr.ro , Fax: +40 213104642 / +40 218900745 , Adresa internet (URL): <http://www.cnsr.ro>

Organismul competent pentru procedurile de mediere

VI.3.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenele de introducere a recursurilor:

Termenul de depunere al contestatiei este de cel mult 10 zile de la data zilei urmatoare luarii la cunostinta de catre contestator despre actul autoritatii contractante pe care acesta îl considera nelegal.

VI.3.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind introducerea unui recurs

Primaria municipiului Lupeni - Oficiul Juridic

Adresa postala: Lupeni, str. Revolutiei nr. 2 , Localitatea: Lupeni , Cod postal: 335600 , Romania , Tel. +40 254560504 , Fax: +40 254560515

VI.4) Data expedierii prezentului anunt

13.11.2012 14:24

Numele licitatiei	Valoare estimativa	Data publicarii	Data licitatie
Mansardarea sediului agentiei nationale anti-doping	691,060 RON	21.11.2012	04.12.2012
Documentatie tehnica - reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea ambulatorului de specialitate al spitalului orasenesc rovinari	244,354 RON	21.11.2012	03.12.2012

Achizitia executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitii "parcul seniorilor"	4,624,840 RON	20.11.2012	10.12.2012
Servicii de realizare a proiectului tehnic pentru proiectul „reabilitare si modernizare imobil – conservare monument paleocrestin niculitel – judetul tulcea”	202,450 RON	20.11.2012	04.12.2012
Proiectare si executie centru de oncologie si radioterapie	5,599,460 RON	20.11.2012	10.12.2012

Numele licitatiei	Valoare estimativa	Data publicarii	Data licitatie
Inchiriere a imobilului cu destinatia de spatiu comercial apartinand domeniului public al municipiului lupeni, in suprafata de 14 mp	0 RON	20.09.2012	11.10.2012
Servicii de dirigentie de santier pentru proiectul reabilitare palat cultural lupeni	158,742 RON	28.03.2012	10.04.2012
Diriginte de santier pentru proiectul reabilitare si modernizare strazi urbane, poduri	120,000 RON	19.03.2012	30.03.2012
Management de proiect pentru proiectul reabilitare	483,000 RON	16.03.2012	02.04.2012
Concesionarea unui teren in suprafata de 240mp, din domeniul privat al municipiului lupeni	0 RON	25.01.2012	21.02.2012