



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1415 1101696 din 08.10.2012

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de consolidare, reabilitare, compartimentare mansardă și modernizare a Corpului G3 al Spitalului Clinic de Urgență pentru copii „Grigore Alexandrescu”, inclusiv organizarea de execuție lucrări.

Ca urmare cererii adresate de **Spitalului Clinic de Urgență pentru copii „Grigore Alexandrescu”, prin reprezentant Dan Mircea Enescu** cu sediul în județul ...-... municipiul **București**, cod poștal .-. , sectorul **1**, strada **B-dul. Iancu de Hunedoara nr. 30-32**, bloc -, sc. -, et. - ap.- , telefon/fax .-. e-mail .-. înregistrată la nr. **1101696** din **23.08.2012**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul **1**, cod poștal -, **B-dul. Iancu de Hunedoara nr. 30-32**, bloc -, sc. -, et. -, ap - sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (Spitalul Clinic de Urgență pentru copii „Grigore Alexandrescu”), situat pe B-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, format din teren intravilan și construcții cu regim de înălțime variabil, face parte din domeniul public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local Sectorului 1, conform HG 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată în 2010 dar se află în zona de protecție a clădirii monument istoric din str. Grigore Alexandrescu nr. 39, înscris pe această listă cu codul B-II-m-B-17957.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: imobil format din teren și construcții cu regim variabil de înălțime cu funcțiune unitate sanitară – Spital Clinic de Urgență pentru copii „Grigore Alexandrescu”.

Situația propusă: lucrări de consolidare, reabilitare hidro-termică, refacere accese, refacere finisaje, revizuire instalații, reconfigurare acoperiș și compartimentare mansardă pentru clădirea denumită Corp G3.

Conform PUZ – Zone construite protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul figurează parțial în **zona protejată nr. 94 – Căderea Bastiliei** (țesut tradițional difuz), inclusă în PUZ - Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București – etapa I/2005, aprobat cu HCGMB nr. 34/19.02.2009, Aviz de urbanism nr. 34/1/20/22.08.2007, Plan de reglementări vizat spre neschimbare.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.



3. REGIMUL TEHNIC

Beneficiarul solicită pentru **clădirea denumită Corp G3**, lucrări de consolidare, remodelare (modificare goluri, înlocuire tâmplărie, revizuire structură acoperiș și eventual înlocuire învelitoare), reabilitare hidro-termică, refacere accese, refacere finisaje, revizuire instalații și compartimentare mansardă existentă. În mansardă vor fi spații pentru arhivă, birouri serviciu contabilitate, camere odihnă medici, spațiu tehnic pentru serviciul IT, spații tehnice pentru intervenții la instalații spital și echipamente de climatizare și ventilații și grupuri sanitare.

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată și conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul figurează parțial în **zona protejată nr. 94 – Căderea Bastiliei** pentru care sunt prevăzuți indicatorii urbanistici: POT_{max}=50%; CUT_{max}=2; H_{max}=13m, H_{min}=10m.

Lucrările solicitate se vor putea realiza conform legislației și normelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcția existentă cât și pentru cele învecinate, cu avizul ISC și MCPN. POT existent nu se modifică. Se va respecta CUT maxim admis pentru zona protejată.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare. Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie. Se vor respecta prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Amplasamentul este conform planurilor anexate.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
obținerea autorizației de construire și autorizației de organizare de execuție**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE
URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată – intabulat) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (în cazul suplimentării capacităților sau afectarea instalațiilor proprietatea deținătorilor de rețele:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civila

☒ sănătatea populației

dovada înregistrării proiectului la OAR(1 exemplar original);

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): ☒ MCPN; ☒ Aviz Primărie Sector 1; ☒ ISC;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): ☒ Expertiză tehnică pentru lucrările propuse cu concluzii privind neafectarea rezistenței și stabilității construcției existente și a celor învecinate ; ☒ Calcul "G";
☒ Deviz general; ☒ Referate de verificare.

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – 1% din valoarea investiției;
 - Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.
 - Taxa pentru emiterea Autorizației pentru Organizarea Execuției – 3% din valoarea investiției de organizare;
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

**SECRETAR GENERAL,
TOMA TUDOR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciu,
Arh. Diana Olteanu

Întocmit ing. Tudora Ocnaru

Achitat taxa de: scutit conf. Legii., conform chitanței nr. seria din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

