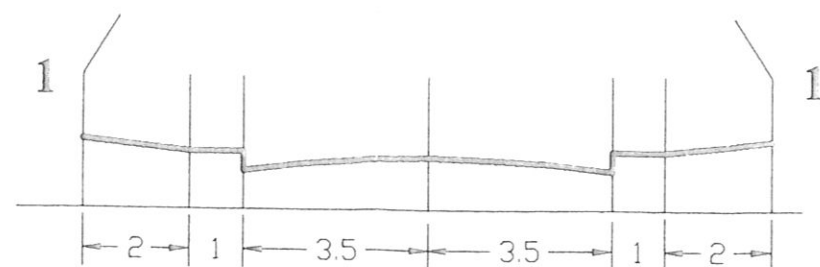
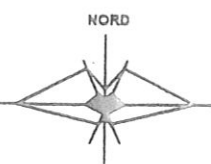
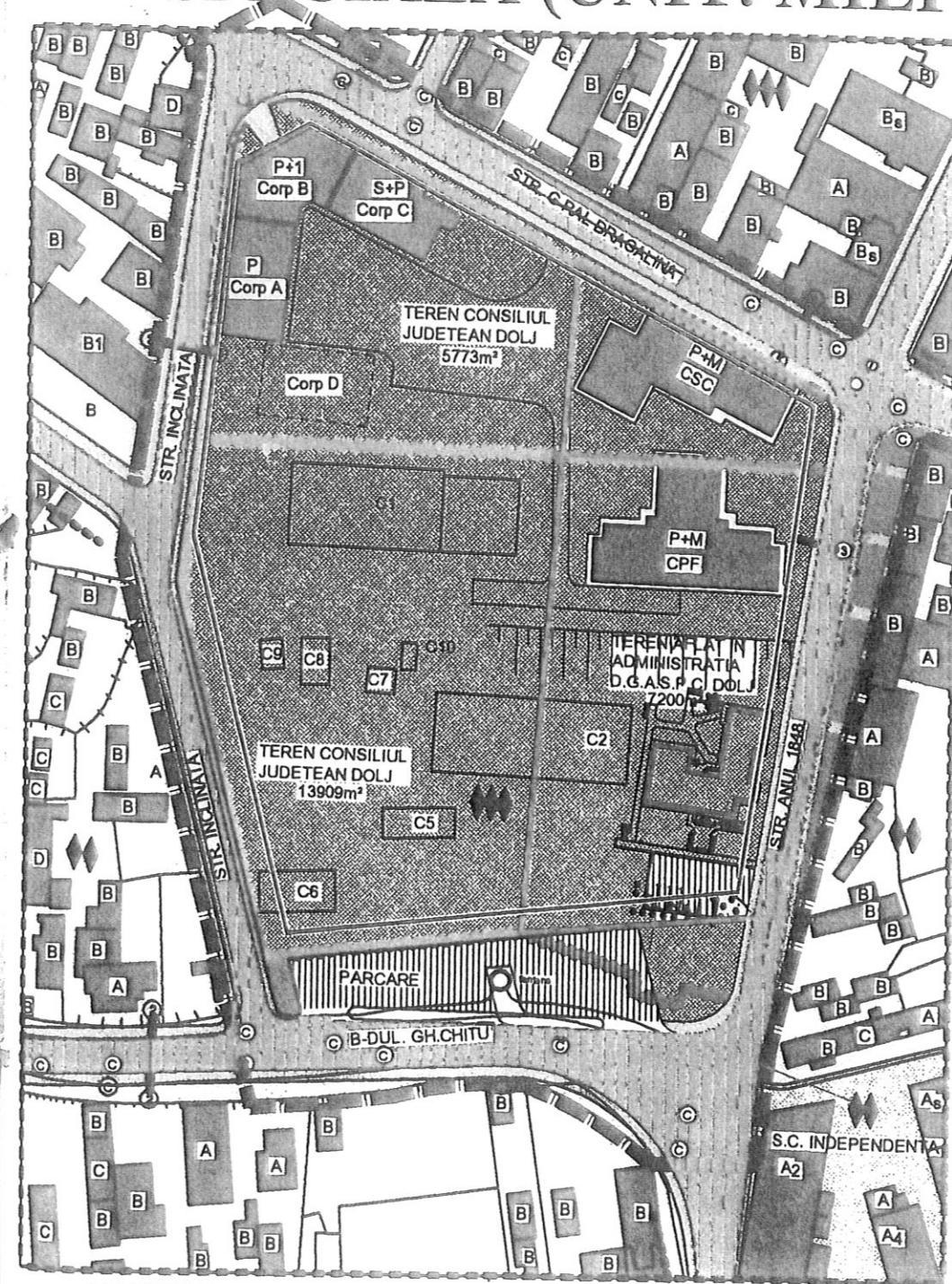


# SCHIMBARE DESTINATIE DIN TEREN CU DESTINATIE SPECIALA (UNIT. MILIT.) IN TEREN PENTRU DOTARI SOCIALE

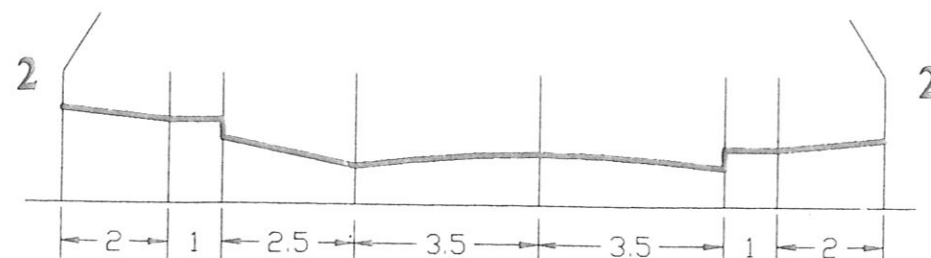
## PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. G-ral Dragalina - Craiova

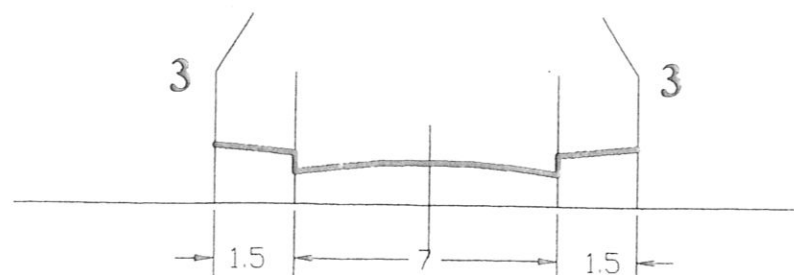
Reglementari



Profil transversal str. G-ral Dragalina  
scara 1:100



Profil transversal str. Gh. Chitu  
scara 1:100



Profil transversal str. Anul 1848  
scara 1:100

## BILANT TERITORIAL

	ZONE FUNCTIONALE	SIT. EXISTENTA		SIT. PROPUSA	
		mp.	%	mp.	%
1.	ZONA STUDIATA	28.338	100	28.338	100
2.	ZONA PROPUSA PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE	21.384		28.080	
3.	STRAZI	4.403	15,55	4.825	17,02
4.	TROTUARE	2.551	9	2.415	8,52
5.	ZONE VERZI	16.423	57,95	13.798	48,70
6.	ZONE CONSTRUITE DIN CARE:	4.961	17,50	7.300	25,76
	foarte bune ce se mentin	2.618	9,3	7.300	
	rele ce se dezafecteaza	2.343	8,2		
	SUPRAFATA C.J. DOLJ (transferat de la M.Ap.N. la C.J. Dolj potrivit H.G. 119/30.01.2003)	20.176			
	SUPRAFATA C.J. DOLJ	1.208			
	SUPR. DOM. PUBLIC (strazi, trotuare)	6.954			

P.O.T. PROPOS  $\frac{Sc}{St} = \frac{9.918}{28.338} = 35\%$

C.U.T. PROPOS maxim = 1,05

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN C.J. DOLJ PROPOS PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE
- LIMITA TEREN C.J. DOLJ TRECUT IN ADM. D.G.A.S.P.C. DOLJ

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA DOTARI
- ZONA MICĂ INDUSTRIE SPAȚII VERZI
- ZONA CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE
- PARCAJE

### REGLEMENTĂRI

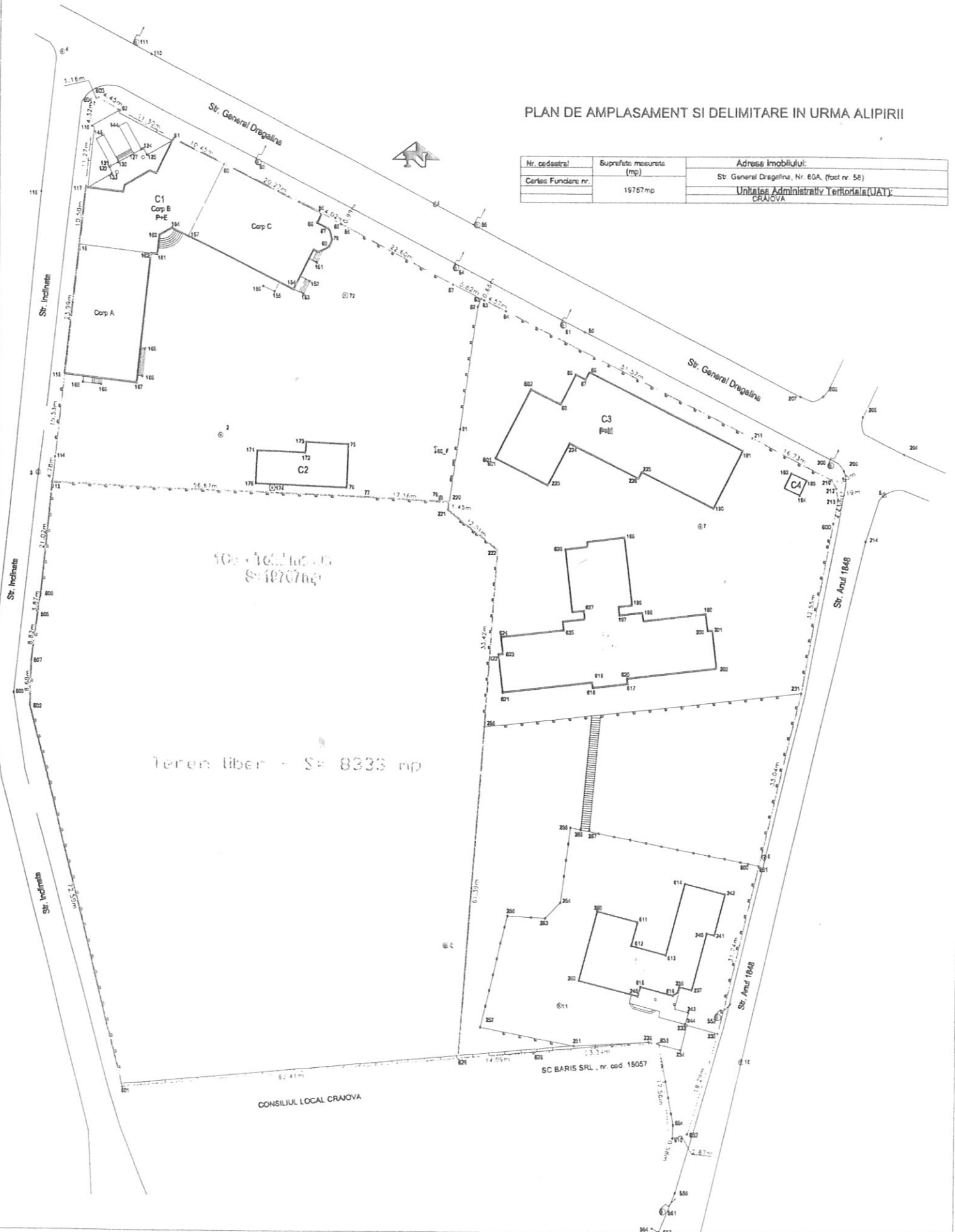
- PROPOUNERE ALINIAMENT CONSTRUCȚII
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPOS (NUMĂR DE NIVELURI)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE / DEZAFECTATE
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCȚII PROPUSE
- ACCESSE ALEI INTERIOARE DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- P.O.T. - 35%
- C.U.T. - 1,05
- ① PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE ARTERE DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA	NR.	DATA
VERIFICATOR / EXPERT						
PROIECTANT GENERAL SPACS-PROIECT SRL CRAIOVA			BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI DOLJ			
DIRECTOR Arh. Spaloghe N.			TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE DIN TEREN CU DESTINATIE SPECIALA (UNIT. MILIT.) IN TEREN PENTRU DOTARI SOCIALE			
PROIECTANT SPECIALITATE:			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE			
SEF PR. SPECIALITATE	Arh. Spaloghe N.					
PROIECTAT	Arh. Budu D.					
RED. COMP.	an.prg. Chirita C.					
VERIFICAT	Arh. Spaloghe N.					
SEF PROIECT	Arh. Spaloghe N.					
					CONTRACT 28280/2006	DATA: oct. 2006
					PROIECT: 854/2006	FAZA: P.U.Z.
					SCARA: 1:1000	PLANSA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IN URMA ALIPIRII

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului:
Certificat Funciar nr.	19767 mp	Str. General Dragalina, Nr. 80A, (fost nr. 58)
		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT):
		CRAIOVA







Plan încadrare Nr. 2019

JUDEȚUL DOLOJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA  
ANEXA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 11508 din 28.12.12  
Arhitect șef,