



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.388.1
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1256 / 25839 din 25.09 2012

În scopul: Cuptor de incinerare uman Crematoriu Vitan-Barzesti- modificare compartimentare interioara, fatada, ziduri de sprijin si extindere spatii tehnice

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRATIA CIMITIRELOR SI CREMATORIIOR UMANE (ACCU) prin Dna Alina Georgescu (2790626451534)** cu sediul in municipiul Bucuresti sectorul 4, cod poștal, Intrarea Serelor nr. 1, sc. et., ap., telefon/fax 0752241750, e-mail, înregistrată la nr. 25839 din 16.07. 2012.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în, municipiul Bucuresti, sectorul.4, cod poștal ...
STRADA PROFESOR DOCTOR IULIU HATEGANU NR. 1 sau identificat prin : **planuri topografice scara 1 : 500 si 1: 2000.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., faza PUG aprobat prin HCGMB nr.269/2000 , prelungit pana la data de 21.12.2012 conform HCGMB nr.324/17.11.2010 si HCGMB nr. 241/20.12.2011, în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC : Imobilul teren intravilan in suprafata de 17827mp si constructiile existente (Crematoriul Uman Vitan- Barzesti) , domeniu public apartinand Administratiei si Crematoriilor Umane a Municipiului Bucuresti .

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizata in 2004.

2.REGIMUL ECONOMIC: Conform PUG - Municipiul Bucuresti, aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 ,prelungit pana la data de 21.12.2012 conform HCGMB nr.324/17.11.2010 si HCGMB nr. 241/20.12.2011, imobilul este situat in G1 - Subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală.

3. REGIMUL TEHNIC : Pe baza documentatiei tehnice si a avizelor legale, in conformitate cu prevederile PUG - aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 ,prelungit pana la data de 21.12.2012 conform HCGMB nr.324/17.11.2010 si HCGMB nr. 241/20.12.2011, se poate solicita autorizatie de construire pentru modificare compartimentare interioara – Cuptor de incinerare, modificare fatada, ziduri de sprijin si extindere spatii tehnice pentru integrare cuptor nou.

POT max. 50%, CUT max. 1,8

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **intocmire documentatie tehnica in 2 (doua) exemplare.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:



Ministerul Mediului- Agentia Pentru Protectia Mediului Bucuresti
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 Bucuresti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ canalizare ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri :

CU nr. 1256 / 25839 / 27.09 2012

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Avizul IC-MB ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Expertiza Tehnica ☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12(douasprezece) luni** de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

06-09-2012

Arhitect Sef ,

CARAMIDA Daniel

Achitat taxa de :- scutit de plata taxei , conform art.269 lit.c din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.571/23.12.2003.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.09.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect Sef

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Intocmit,

Cons. Cornelia Draghici



