

SC COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA-SA

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

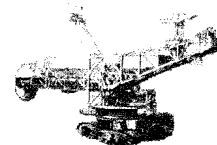
SUCURSALA DIVIZIA MINIERĂ TÂRGU JIU



Directia Strategie-Minieră/Departamentul Investiții/ Biroul Investiții

Str. Tudor Vladimirescu, nr 1-15, Loc. Târgu Jiu, jud. Gorj

Tel: 0374171122; Fax: 0374171222; e-mail.: invest-min@yahoo.ro



Nr. 754 / 17.09.2012

1969 / 17.09.2012

**Către,
Departamentul Achiziții Publice**

Alăturat vă înaintăm tema de proiectare „Mansardare inclusiv compartimentare corp A și amenajeri interioare sediu existent”, aferentă serviciului nr. 63839 și estimarea valorii serviciului în vederea demarării procedurii de achiziție.

Mentionăm că tema de proiectare a fost avizată în CTE-ul Sucursalei Divizia Minieră Târgu Jiu cu Procesul Verbal de Avizare nr. 63/24.08.2012 atașat la prezenta .

Director Strategie-Minieră
Tiberu TROTEA



Șef Departament Investiții,
Nicolae POPESCU

Șef Birou Investiții,
Nicolae SEIMEANU

B. A. Locant
Fy

TEMA DE PROIECTARE

1. GENERALITATI:

Denumirea serviciului: *Mansardare inclusiv compartimentare corp A și amenajeri interioare sediu existent*

Beneficiar : S.C. Complexul Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Divizia Minieră Târgu Jiu

Faza de proiectare: PT + CS și DTAC + documentații cerute prin certificatul de urbanism pentru Mansardare

Ordonatorul principal de credite: MECMA – S.C. Complexul Energetic Oltenia S.A.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

Având în vedere înființarea Societății Comerciale Complexul Energetic Oltenia S.A. prin fuziune, pentru buna funcționare tehnico-administrativă a societății se impune amenajarea de spații pentru birouri prin executare de lucrări pentru construcția unei mansarde sub acoperșul corp A al sediului Sucursala Divizia Minieră Târgu Jiu și amenajarea interioarelor existente (lucrări de finisaje).

3. AMPLASAMENTUL PENTRU CARE SE ELABOREAZA DOCUMENTATIA:

Construcția pentru care se solicită expertiza este amplasată în tronsonul A al sediului administrativ al Sucursalei Divizia Minieră Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 1÷15 .

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la nord: Strada Traian;
- la sud: Piața Revoluției;
- la vest: Piața Revoluției;
- la est: Strada Traian, parc, Centrul de Calcul.

4. DATE TEHNICE

- a) Suprafața și situația juridică a terenului pe care este amplasat obiectivul:
 - Certificat de urbanism atasat;
 - Plan cadastral conform contract de cumparare;
- b) Condiții de amplasament:
 - Zona seismică: E; $K_s = 0,1$; $T_c = 1,0$;

Zona climatică B;

c) Categoria de importanță a construcției: C.

d) Caracteristici principale ale construcției

Totală: Aria construită: 1072 m²;

Aria desfășurată: 4290,7 m²;

Aria utilă: 3218,1 m²;

Volumul construit: 9654,3 m³

Înălțimea la strâșină: 15 m;

Înălțimea maximă construcție: 18 m;

Corpul A propus pentru mansardare

Aria construită la sol: 439,43 m²;

Aria desfășurată: 2190 m²;

Aria construită etaj 4: 317,42 m²;

Suprafață propusă mansardare: 225 m²

Înălțimea la strâșină: 15 m;

Înălțimea maximă construcție: 18 m;

Numar nivele: S+P+4E.

e) Utilități existente:

- Rețea electrică;
- Rețea de apă potabilă;
- Rețea de canalizare
- Rețea de gaze naturale;
- Modul de încălzire: racordare la rețeaua de încălzire și centrala proprie.;

-

5.CUPRINSUL DOCUMENTAȚIEI SI OBLIGAȚII PROIECTANT PE PERIOADA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

a) Lucrări propuse:

- Mansardare și compartimentare corp A cuprinzând următoarele categorii de lucrări:
 - Lucrări de arhitectură și rezistență;
 - Lucrări de instalații termice;
 - Lucrări de instalații sanitare;
 - Lucrări de instalații electrice
- Scara de acces mansardă;
- Amenajare hol mansardă;
- Alte lucrări cerute prin raportul de expertiză tehnică;
- Lucrări de finisaje și amenajări interioare la restul sediului;

b) Conținutul documentației:

- PT elaborat în conformitate cu Ordinul 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

- Caiet de sarcini pe specialitati;
- Caiet de sarcini pentru achizitii;
- Evaluarea investitiei inclusiv devize estimative;
- DTAC pentru lucrările de mansardare si construcție scară elaborat în conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Documentații cerute prin certificatul de urbanism.

c) Obligații și răspunderi ale proiectanților

Proiectanții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte , precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor;
- stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

d)SDM Târgu Jiu va pune la dispoziție ofertantului câștigător:

- certificatul de urbanism;
- expertiza tehnică a construcției existente;
- propuneri de amenajare interioara constructie existzentă (finisaje);
- alte documente pe care le deține.

6. CERINȚE MINIMALE:

La elaborarea documentației se va respecta :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea construcțiilor,
- HOTĂRÂRE nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordonanță nr. 109 din 31 august 2000 privind stațiunile balneare, climatice și
- Hotărârea nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Ordinul 863/2008 pentru aprobarera Instrucțiunilor din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-

cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

- Hotărârea nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Alte acte normative din domeniu;

7. CERINTE OBLIGATORII:

a) Proiectul se va elabora și semna de un colectiv de specialiști în conformitate cu Legea 50/1991 articolul 9;

b) Prestatorul va elabora documentațiile cerute prin certificatul de urbanism ;

c) Verificarea PT de către un verificator autorizat de proiecte se va realiza prin grija proiectantului;

d) Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate se va însuși de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

e) Recepția :

- Avizul Consiliul Tehnico Economic al Sucursalei Divizia Minieră Târgu Jiu ;

- Obținerea autorizației de construire;

f) Garanția de buna execuție se va constitui în conformitate cu HG 925/2006 și se va elibera în condițiile legii;

g) Termen de predare documentație: 2 luni de la semnarea contractului;

h) Durata contractului: 1 an calendaristic de la semnare;

i) Documentația se va preda în 4 exemplare format scris și un exemplar electronic.

SEF BIROU INVESTITII,
Ing. Nicolae SEIMEANU



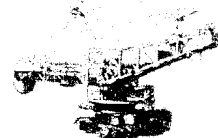
ÎNTOCMIT,
Ing. Ilie ALBA



SC COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA-SA
SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
SUCURSALA DIVIZIA MINIERĂ TÂRGU JIU



Consiliul Tehnico Economic
Str. Tudor Vladimirescu, nr 1-15, Loc. Târgu Jiu, jud. Gorj
Tel: 0374171122; Fax: 0374171222; e mail: enlo@enlo.ro



Nr. 65. K9.08/2012

PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 65.

Incheiat azi 24.08.2012 in sedinta Consiliului Tehnico Economic al SDM Tg-Jiu
cu ocazia analizei si avizarii temelor de proiectare:

- **Expertizare tehnica sediu administrativ, corp A –în vederea mansardării, compartimentarii si construcției scara acces mansardă**
Faza proiectare: ET;
- **Mansardare inclusiv compartimentare corp A și amenajeri interioare sediu existent**
Faza proiectare: PT+CS+DTAC;

Elaborat: Sucursala Divizia Minieră Târgu Jiu

Beneficiar : S.C. Complexul Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Divizia Minieră Târgu Jiu –

Persoana juridică achizitoare: S.C. Complexul Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Divizia Minieră Târgu Jiu

Cap. I. CUPRINSUL DOCUMENTATIEI

a)Expertizare tehnica sediu administrativ, corp A –în vederea mansardării, compartimentarii si construcției scara acces mansardă

Expertiza tehnică va sta la baza elaborării proiectului tehnic de mansarda , compartimentare si realizare scari acces amplasate în corpul A în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea constructiei.

În conformitate cu Normativul P100-1992, modificat prin Ordinul nr.71/N /1996 al MNLPAI construcția se va supune expertizei în vederea :

- evaluării nivelului de asigurare la acțiuni seismice acționând concomitent cu încărcările gravitaționale;
- fundamentării si propunerii de intervenție;
- fundamentare constructie mansarda sub acoperiș corp A.

În baza datelor furnizate de **raportul de expertiza** se va elabora proiectul tehnic pentru realizarea investiției: „Mansardă, compartimentare inclusiv construcției scara de acces mansardă, amplasate în corpul A ”.

b)Mansardare inclusiv compartimentare corp A și amenajeri interioare sediu existent

Faza proiectare: PT+CS+DTAC+Documentatii cerute prin certificatul de urbanism
Mansardare si compartimentare corp A cuprinzând urmatoarele categorii de lucrări:

- Lucrari de arhitectură si rezistență;
- Lucrari de instalații termice;

- Lucrari de instalatii sanitare;
- Lucrari de instalatii electrice
- Scara de acces mansardă;
- Amenajare hol mansardă;
- Alte lucrări cerute prin raportul de expertiză tehnică;
- Lucrari de finisaje si amenajari interioare la restul sediului

Cap. II AVIZ

Având în vedere ca temele de proiectare sunt oportune, membrii CTE acorda **aviz favorabil** pentru temele de proiectare:

- Expertizare tehnica sediu administrativ, corp A –în vederea mansardării, compartimentarii si construcției scara acces mansardă
- Mansardare inclusiv compartimentare corp A și amenajeri interioare sediu existent

Presedinte CTE
Tiberu Trotea

Membrii

Popescu Nicolae
Guran Ion
Gugu Radu
Popescu Ion
Seimeanu Nicolae
Popescu Gheorghe
Dafinoiu Mihail
Scortariu Oprea Vasile
Tivig Florin
Baluta Victor

Tranău Nicolae