



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane

Nr. AAT _____



**A P R O B
D I R E C T O R**

Bogdan Peter Tănase

CAIET DE SARCINI

OBIECT : *extindere corp administrativ Bellu*

Faza : *proiectare (faza PT+ asistență tehnică din partea proiectantului)*

1. Necesitatea și oportunitatea investiției

Administrația Cimitirului Belu are nevoie de spații suplimentare de birouri și arhivă, și, de asemenea necesită funcțiuni anexe esențiale bunei funcționări a cimitirului. Astfel, spațiul de așteptare este esențial pentru a acorda confortul necesar persoanelor îndoliate, iar sala de mese fiind necesară aceluiași persoane pentru a putea derula parastasul sau alte evenimente necesare ritului de înmormântare.

2. Descrierea lucrărilor :

Vezi „Memoriul general” din proiectul S.F. Nr: 63.02./2010 întocmit de S.C.KXL SRL anexat la prezenta.

3. Conținutul ofertei:

Ofertantul va arăta în (propunerea tehnică) toate etapele de parcurs în vederea realizării acestui proiect de investiție, precum și obținerea **tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor**, în conformitate cu legislația în vigoare, precum și cu respectarea HCGMB nr.37/2011 iar în „propunerea financiară”, costul pentru întocmirea, verificarea proiectului, și asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor acestora.

În stabilirea propunerii tehnice și financiare se va ține cont de următoarele:

- 3.1. Proiectul tehnic se verifică, prin grija ofertantului, din punct de vedere al calității de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai documentației, în vederea realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor esențiale prevăzute de lege. Verificarea se face pe specialități, pentru toate categoriile de lucrări, conform H.G.R. nr: 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N din 28.10.1996 pentru aprobarea îndrumătorului privind aplicarea prevederilor

Sediul: Calea Șerban Voda, nr.249, cod poștal 040217, sector 4, București, România

Adresa de corespondență: Int. Serelor, nr.1, cod poștal 042124, Sector 4, București

Tel.: 021/636.35.71; Fax: 021/334.42.54 <http://www.accu.ro>

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL : 1805, 18098, 18099





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane

Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. În elaborarea proiectului se va ține cont de specificațiile menționate în avizele cerute prin Certificatul de Urbanism.

- 3.2. **Predarea PT** se face **după ce se obține autorizația de construire** (de către proiectant).
- 3.3. După avizarea documentației și asigurarea finanțării lucrărilor, proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor. De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul lucru în vederea certificării procesului - verbal de lucrări ascunse în faze determinante și ori de câte ori este solicitată prezența acestuia pentru clarificarea și corectarea neconformităților între teren și proiectul tehnic.
- 3.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza (anterior aprobării investitorului) notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de investitor, de a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele incidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale erorilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.
- 3.5. Proiectantul are obligația de a întocmi „referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la „recepția la terminarea lucrărilor” obiectivului.
- 3.6. După expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, proiectantul are obligația de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la „recepția finală a lucrărilor” obiectivului.

4. Termenele solicitate (calculate de la data încheierii contractului):

- **maxim 6 luni** – pentru întocmit și verificat proiect, obținere avize și autorizația de construire.

Întocmit,
Ene Camelia

