

ROMÂNIA - ROMÁNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Primar
Nr. 58445 din 02.12.2010

CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 782 din 08.12.2010

**În scopul: REABILITAREA CINEMATOGRAFULUI DIN PIAȚA MAJLÁTH
GUSZTÁV KÁROLY NR.2**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC reprezentat prin**
ANTAL ATTILA cu domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**,
str. **PIAȚA CETĂȚII nr. 1**, cod poștal **530110** telefon ----- fax ----- e-mail -----,
înregistrată la nr. **58445** din **02.12.2010**,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul
MIERCUREA-CIUC, strada **P-ȚA MAJLÁTH GUSZTÁV KÁROLY nr. 2** sau
identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT**;
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 143/1998, faza PUG, aprobat cu
Hotărârea Consiliul Local nr. 9/1999;

**În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC** - domeniu public al
municipiului Miercurea-Ciuc

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta actul de proprietate, copie legalizată a
cărții funciare, eliberată recent asupra imobilului în cauză.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosință actuală: clădire cinematograf

Destinația: zona instituțiilor publice și servicii , conform P.U.Z. „P-ța Májláth Gustáv Károly”
pr.nr.250/bis/2007 , elaborat de S.C.ARTLINE S.r.l. , aprobat cu H.C.L. nr.219/2008 și zona
de protecție „Ansamblul urban str.Petőfi Sándor”cod HR-II-a-B-12721 conform L.M.I.-2004
Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local .

[Signature]

3. REGIMUL TEHNIC:

- se vor executa lucrări de reabilitare atât în interiorul cât și în exteriorul construcției în cauză respectiv a clădirii cinematograf
- se vor respecta prevederile legale privind rezistența și stabilitatea construcției propuse pentru reabilitare, reamenajare interioară și exterioară
- aspectul arhitectural: încadrare prin volumetrie (în contextul vecinătăților) și înfățișare în aspectul arhitectural al construcțiilor existente (formă , culoare , materiale de construcții folosite , finisaje etc.) din strada Petőfi Sándor .
- documentația tehnică privind lucrările ce se vor executa va cuprinde printre altele un studiu privind încadrarea arhitecturală în mediu construit al zonei (desfășurare fațade pentru imobilul în cauză și cele alăturate acesteia (restaurant Alzo), propunere paletă: culori zugrăveli exterioare, onamentații exterioare, etc.)
- se va păstra pe cât posibil fațada mozaicată a clădirii
- lucrările de reabilitare se vor executa de așa natură încât să corespundă la cerințele de sală multifuncțională (concerte, spectacole, cinema, concursuri , conferințe etc.)
- plan de situație 1/500 care să cuprindă accesul pietonal și carosabil la clădire , flux ieșire, intrare spectatori, intrare, ieșire personal, parări conform Regulament gen. de Urbanism – Hotărârea 525/1996 anexa 1-6
- se va asigura funcționalitatea spațiilor conform destinației
- **se vor respecta normativele sanitare și de P.S.I. în vigoare**
- **pe amplasament sunt rețele edilitare de apă , canalizare , electicitate , gaz , telefon**
- documentația tehnică se va executa cu respectare Legii 50/1991 actualizată

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITAREA CINEMATOGRAFULUI DIN PIAȚA MAJLÁTH GUSZTÁV KÁROLY NR.2

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: **Agentia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) ☒ Titlul asupra imobilului (copie legalizată) ACT DE PROPRIETATE
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ Alimentare cu apă
- ☐ Canalizare
- ☐ Alimentare cu energie electrică
- ☐ Alimentare cu energie termică
- ☐ Gaze naturale
- ☐ Salubritate
- ☐ Telefonizare
- ☐ Transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ Apărarea civilă
- ☒ Prevenirea și stingerea incendiilor INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „OLTUL”
- ☒ Sănătatea populației AUTORITATEA PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ I.T.C.C.-SERVICIUL CONTROL CALITATE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NR.2 JUD.HARGHITA
- AVIZ MINISTERUL CULTURII PRIN DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A JUD.HARGHITA

d.4) studii de specialitate:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
RÁDULY RÓBERT KÁLMÁN

Ráduly R.



SECRETAR,
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

ARHITECT ȘEF
KAKASI ZSUZSA

Kakasi Z.

L.S.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Redactat: Ștef Antal

Ștef Antal



MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
HARGHITA
MIERCUREA CIUC str.Mikó nr.1

NOTIFICARE

nr. 17 din 18/01/2012

eliberată pe baza asistenței de specialitate de sănătate publică

La cererea MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
cu sediul în MIERCUREA CIUC PTA. CETATII NR.1
având în vedere documentația depusă nr. 17 pe baza analizei și evaluării conformării proiectului
în baza Ord.M.S.nr.1030/2009

Se notifică conformitatea cu normele de igienă și sănătate publică

pentru proiectul: *REABILITAREA CINEMATOGRAFULUI*

DIN PIATA MAJLATH GUSZTAV KAROLY NR.2

situat în MIERCUREA CIUC
PIATA MAJLATH GUSZTAV KAROLY NR.2 jud.Harghita
având ca obiect de activitate (cod CAEN) _____

Structura funcțională prezentată în documentația depusă corespunde reglementarilor sanitare in vigoare
Ord.M.S.nr.536/1997

cu următoarele propuneri de modificare și recomandări pentru asigurarea conformității:
fara clauze



DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Far Gyöngyi

Wane



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 118/11.01.2012

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **Municipiul Miercurea Ciuc** reprezentat prin **Antal Attila** având domiciliul/sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Piața Cetății, nr. 1, jud. Harghita; pentru proiectul **“Reabilitarea cinematografului din Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2”** propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, str. Majláth Gusztáv Károly, nr. 2, jud. Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 118 din data de 09.01.2012,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu** intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu** intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, modificată și completată cu Legea nr. 49/2011, având în vedere că amplasamentul proiectului se află la o distanță de aprox. 1,01 km față de aria de conservare specială ROSCI0323 “Munții Ciucului”

Autoritatea competentă pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Harghita **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Se vor respecta:

- se interzice amestecarea deșeurilor reciclabile/valorificabile cu deșeurile municipale destinate eliminării;

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. BERNÁDT Zsolt



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT,
Mihály István



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041