

Contract de proiectare tehnică și execuție de lucrări

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări,

între

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA cu sediul în municipiul SFÂNTU GHEORGHE, Piața Libertății nr. 4, județul COVASNA, telefon 0267/311190, nr. fax 0267/351228, cod fiscal 4201988, cod IBAN RO22TREZ2565039XXX000279, deschis la Trezoreria municipiului SFÂNTU GHEORGHE, reprezentată prin domnul **TAMÁS Sándor președinte** și domnul **FERENCZ Ludovic**, director executiv, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

..... (denumirea operatorului economic), adresa, telefon/fax, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont (trezorerie, banca), reprezentată prin, (denumirea conducătorului), funcția, în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** – 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unor prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică

în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1- Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare tehnică și să execute lucrările aferente realizării proiectului „Proiectare tehnică și execuție lucrări pentru proiectul: „Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna” în 3 etape, în conformitate cu documentele contractului, care fac parte integrantă din prezenta, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

- a. Etapa 1: - Elaborarea documentației tehnice (care va include toate documentele prevăzute a fi elaborate în caietul de sarcini) pentru „Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna”;
 - Demolarea Atelierului 2 și a platformelor betonate;
 - Construirea garajului;
 - Amenajarea exterioară aferentă construcției cu funcțiunea garaj.
- b. Etapa 2 : - Construirea depozitului;
 - Amenajarea exterioară aferentă construcției cu funcțiunea garaj.
- c. Etapa 3 : - Demolarea Atelierului 1;
 - Construirea arhivei;
 - Amenajarea exterioară aferentă arhivei.

5. Prețul contractului

5.1.- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de mii lei, la care se adaugă TVA mii lei, preț total care se împarte astfel :

a. Pentru etapa 1, prețul plătitibil executantului de către achizitor, este de mii lei, la care se adaugă TVA mii lei, din care:

- mii lei, la care se adaugă TVA mii lei plătitibili pentru prestarea serviciilor de proiectare tehnică și

- mii lei, la care se adaugă TVA mii lei plătitibili pentru executarea lucrărilor aferente etapei 1.

b. Pentru etapa 2, prețul plătitibil executantului de către achizitor, este de mii lei, la care se adaugă TVA mii lei,

c. Pentru etapa 3, prețul plătitibil executantului de către achizitor, este de mii lei, la care se adaugă TVA mii lei,

5.2 – Achizitorul se obligă să achite factura în contul executantului în perioada 24-31 a lunii , dar nu mai târziu de 6 luni de la data la care a fost emisă factura de către prestator.

5.3 – Instrumentul de plată folosit este Ordinul de Plată.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante și încetează să producă efecte la data expirării celor 24 luni de garanție acordată lucrărilor aferente Etapei 3 prevăzută la art. 4.1.

7. Executarea contractului

7.1- Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

7.2 – Durata de execuție a contractului se fragmentează după cum urmează:

a . Etapa 1 este de luni calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, din care lună/luni pentru prestarea serviciilor de proiectare tehnică șiluni pentru execuția lucrărilor.

b. Etapa 2 este de luni calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

c. Etapa 3 este de luni calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică și propunerea financiară;

b) caietul de sarcini;

c) graficul de plăți;

d)garanția de bună execuție;

e) studiul de fezabilitate

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate , în relațiile dintre părți ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la punctul 9.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare , atunci prin consultare părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul

b) totalul cheltuielilor suplimentare.

9.3 - Achizitorul are obligația de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la punctul 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10 .Obligațiile principale ale executantului

10.1(1) - Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare tehnică și de a executa și finaliza lucrările pentru „Proiectare tehnică și execuție lucrări pentru proiectul: „Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna”, în conformitate cu documentele contractului, care fac parte integrantă din prezenta, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum si pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predata de către achizitor executantului va fi ținut de acesta in vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Direcția Județeană de control în construcții Covasna, precum si de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul care a fost întocmit de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) si, după caz, in situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare in poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja si păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenta pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrările (atât timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesara evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara șantierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea in buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor si instalațiilor care urmează a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării pana la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, in măsura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietățile aflate in posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor in justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau in legătura cu obligația prevăzuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul

propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, realizată în baza prezentului contract, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obliga de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îndeplinește obligațiile contractuale, sau le îndeplinește cu întârziere față de termenul stabilit la punctul 7 al prezentului contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală **de 0,1% din prețul contractului rămas neexecutat, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

12.2 - În cazul în care achizitorul are fondurile asigurate și nu onorează facturile în termen de **28 zile de la expirarea perioadei convenite** acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1% din plata neefectuată.**

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Prezentul contract este reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea unei alte formalități, de către achizitor în cazul încălcării de către prestator a prevederilor prezentului contract. În acest caz achizitorul are dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții, Direcția Județeană de control în construcții Covasna, data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia

achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - Executantul are dreptul să solicite prelungirea de execuție în următoarele cazuri:

- a) au intervenit volume de lucrări care trebuiesc executate și nu au fost prevăzute.
- b) condiții climatice extrem de nefavorabile care stânjenesc execuția lucrărilor
- c) alte motive care pot întârzia execuția lucrărilor și pentru care executantul nu este vinovat.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1 (1)- Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, imediat după semnarea contractului. Garanția constituită va fi valabilă pe durata contractului și oricum până la intrarea în efectivitate a acestuia.

(2) Constituirea și restituirea garanției de bună execuție se va realiza în conformitate cu prevederile art. 90 și art. 92 din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **24 luni** pentru fiecare lucrare în parte.

17.2 (1) - În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de reconstrucție, remediere, modificare și remedierea viciilor și a altor defecte apărute în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, dacă se datorează:

a) nerespectării prevederilor documentației de execuție.

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

c) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 (2), achizitorul este

îndreptătit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - (1)- Lucrările executate vor fi dovedite de executant prin situații de lucrări întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) –Situațiile de lucrări se vor întocmi separat pentru fiecare etapă.

Termenul de confirmare a situațiilor de lucrări prezentate de achizitor este de **3 zile de la data** depunerii acestora.

18.2 - Facturile pentru plată vor fi depuse de executant după confirmarea situațiilor și valoarea lor va fi în concordanță cu valoarea situațiilor confirmate.

18.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în condițiile clauzei 5.2.

18.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de **14 zile** de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.3 executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.5 - Contractul de execuție nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată, conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele contractate prin prezentul contract. Prețul contractului este ferm, exprimat în lei.

19.2 Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

19.3 Nu se accepta la decontare lucrări suplimentare, decât numai dacă acestea sunt solicitate de achizitor, de avizatori sau dacă acestea au fost cuprinse în oferta financiară a operatorului economic în momentul ofertării serviciilor respectiv lucrărilor.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a

agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți

22.1 Executantul poate să încheie contract cu subcontractanți numai în cazul în care aceștia sunt nominalizați la data depunerii ofertei

22.2 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5 - (1) Executantul poate schimba subcontractanții numai în cazul în care aceștia nu și-au îndeplinit partea lor din contract .

(2) Schimbarea subcontractanților se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului și nu va modifica prețul contractului .

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea este permisă doar în ceea ce privește creanțele născute din acest contract de achiziție publică, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care rămân în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni,

fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România,

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 3 exemplare, 1 exemplar pentru executant și 2 exemplare pentru achizitor.

Achizitor,

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

Președinte,

TAMÁS Sándor

**Director Executiv,
FERENCZ Ludovic**

Furnizor,

(denumire firmă)

Funcție

(nume prenume)

VIZAT:

**Compartimentul Juridic Contencios și
Control Legalitate Acte Administrative**