

Secțiunea a II-a

CAIETUL DE SARCINI (SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI ALTE INFORMAȚII)

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

a) **Denumirea obiectivului de investiții:** Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna

b) **Amplasamentul investiției (județul, localitatea, strada, numărul):**

Judetul Covasna

Localitatea Sf.Gheorghe

Str.Recoltei nr. 3 Sf.Gheorghe, jud. Covasna

c) **Titularul investiției:** Consiliul Județean Covasna, Adresa: Loc. Sf.Gheorghe, Str. Libertatii nr. 4, județ Covasna

d) **Beneficiarul investiției:** Consiliul Județean Covasna, Adresa: Loc. Sf.Gheorghe, Str. Libertatii nr. 4 , judet Covasna

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Autoritatea Contractantă ,Consiliul Județean Covasna, dorește să atribuie un contract de **Proiectare tehnică și execuție lucrări pentru proiectul: „Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna”** care cuprinde următoarele prestări de servicii și lucrări:

Realizare Proiect tehnic Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna

Obiectivul contractului propune elaboarea următoarelor faze de proiectare și asistență tehnică:

- Servicii de proiectare faza Proiect Tehnic (inclusiv verificador PT);
- Documentația tehnică pentru obținerea avizelor, acordurilor și a Autorizației de Construire;
- Elaborarea Documentației pentru Detalii de Execuție;
- Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului si a celorlalte servicii prevazute prin Legea nr. 10/1995 in sarcina proiectantului, pe perioada de executie a lucrarilor

Fazele de proiectare enumerate mai sus se vor elabora în conformitate cu **ORDIN nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare cu privire la aprobarea "Instructiunilor** de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. **28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"

Execuție lucrări privind realizarea proiectului „ Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna "

Se vor realiza trei clădiri separate atât ca structură cât și ca funcțiune: o clădire destinată garajelor pentru autovehiculele și autospecialele Consiliului Județean Covasna, dotată cu spălătorie auto și pază, o clădire destinată arhivei în care se vor păstra documentele care prin lege trebuiesc

menținute pe perioade determinate și o a treia clădire care să servească pentru depozitarea bunurilor care aparțin atât Consiliului Județean Covasna cât și instituțiile subordonate acestuia (Biblioteca județeană, muzeul.....)

Elaborarea documentației pentru obținerea de avize și acorduri

Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare demarării și derulării investițiilor în conformitate cu legislația în vigoare

Pentru realizarea documentațiilor de mai sus se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normativele specifice fiecărui obiectiv în parte.

Obținerea efectivă a avizelor și acordurilor este în sarcina proiectantului, care după ce va recepționa documentația de obținere a avizelor și acordurilor va face toate demersurile pentru a depune aceste documentații și a obține respectivele avize și acorduri. În sarcina autorității contractante intră doar plata taxelor pentru obținerea acordurilor/avizelor.

Notă: proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare.

III SERVICII ȘI DATE PUSE LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Documentația de atribuire a contractului: Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru proiectul: „Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna”

Extras din Studiul de Fezabilitate pentru: „Construire și amenajare hale de depozitare și garaje cu utilități situat în str. Recoltei, nr.3 din mun. Sf.Gheorghe, jud. Covasna”,

Certificat de urbanism

Studiu topografic

Studiu geotehnic

Expertiză tehnică

IV. DURATA CONTRACTULUI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI:

16 de luni defalcată astfel:

Proiectare tehnică: 1 lună de la primirea Ordinului administrativ de începere execuție predarea Proiectului tehnic, a Documentației Tehnice pentru obținerea avizelor, acordurilor și a Autorizației de Construire și elaborarea Documentație pentru Detalii de Execuție și Caiete de Sarcini precum și Asistență Tehnică din partea proiectantului, cu posibilitatea prelungirii până la finalizarea lucrărilor.

Execuție lucrări: 15 luni .

La aceste perioade se va adăuga o garanția de bună execuție: 24 luni

V. CONDIȚII DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI:

În cazul în care se va oferta un termen de predare mai mare decât termenul de predare stabilit de autoritatea contractantă oferta va fi descalificată ca fiind neconformă.

Ofertantul își va asuma responsabilitatea predării documentațiilor în termenul prevăzut în oferta sa, în sens contrar autoritatea contractantă va putea lua măsuri de penalizare a acestuia.

Toate documentațiile se vor preda în format print în **5 exemplare originale, precum și în format electronic.**

VI. RECEPȚIA

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care serviciile prestate de firma câștigătoare nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a anula rezultatul licitației, inclusiv contractul de achiziție și de a solicita daune compensatorii.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a infera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

1. LISTA STANDARDELOR APLICABILE

Proiectantul se va conforma standardelor în vigoare:

- a) fie la reglementari tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene;
- b) fie, dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevazute la lit. a), la standarde naționale, și anume, de regulă, în următoarea ordine de decădere:
 - I. standarde naționale care adoptă standarde europene;
 - II. standarde naționale care adoptă standarde internaționale;
 - III. alte standarde.