

DEVIZ GENERAL

Denumirea lucrării: "Lucrări de reabilitare sediu OARZ Cluj, Cluj Napoca, județul Cluj"

în RON/EURO la cursul inforeuro: 4,2419 lei, din data de 08.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Curs EUR		4,2419		
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
P A R T E A I - A						
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
Total cap. 1		0	0	0	0	0
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Construcții și instalații	84.838	20.000	20.361	105.199	24.800
	2.1.1 - Alimentare cu apă	0	0	0	0	0
	2.1.2 - Canalizare menajeră	0	0	0	0	0
	2.1.3- Canalizare pluvială	0	0	0	0	0
	2.1.4 - Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
	2.1.5- Alimentare cu energie electrică	0	0	0	0	0
	2.1.6- Drumuri acces, platforme betonate	84.838	20.000	20.361	105.199	24.800
	2.1.7- Imprejmuire	0	0	0	0	0
2.2.	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
	Alimentare cu energie electrică	0	0	0	0	0
Total cap. 2		84.838	20.000	20.361	105.199	24.800
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren: topo, geo	0	0	0	0	0
3.2.	Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații	0	0	0	0	0
3.3.	Proiectare și inginerie	5.171	1.219	1.241	6.412	1.512
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0	0	0	0	0
3.5.	Consultanță	1.722	406	413	2.136	503
3.6.	Asistență tehnică	2.583	609	620	3.203	755
	3.6.1 - Asistența tehnică a proiectantului	0	0	0	0	0
	3.6.1 - Diriginte de șantier	2.583	609	620	3.203	755
Total cap. 3		9.476	2.234	2.274	11.751	2.770

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	172.327	40.625	41.359	213.686	50.375
	4.1.1 - Corp clădire	172.327	40.625	41.359	213.686	50.375
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
	Total cap. 4	172.327	40.625	41.359	213.686	50.375
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	4.310	1.016	1.034	5.344	1.260
	5.1.1 - Lucrari de constructii	3.461	816	831	4.292	1.012
	5.1.1.1 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	848	200	204	1.052	248
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0	0	0	0	0
	5.2.1 - Comisioane, taxe, cote legale	0	0	0	0	0
	5.2.1.1 - Taxa pentru Inspectia de stat 0,8%	0	0	0	0	0
	5.2.2.2 - Taxa pentru casa sociala a constructorului 0,5%	0	0	0	0	0
	5.2.1 - Costul creditului	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	26.664	6.286	6.399	33.064	7.795
	Total cap. 5	30.974	7.302	7.434	38.408	9.054
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	Total cap. 6	0	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	297.616	70.161	71.428	369.043	87.000
	din care: C+M	260.627	61.441	62.550	323.177	76.187
P A R T E A II -A						
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție						
P A R T E A III -A						
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție						
	TOTAL GENERAL	297.616	70.161	71.428	369.043	87.000
	din care: C+M	260.627	61.441	62.550	323.177	76.187

DEVIZ PE OBIECT

Obiectul 07: AMENAJARE DRUM ACCES CATRE PARCELA

Denumirea lucrarii: "Lucrari de reabilitare sediu OARZ Cluj, Cluj Napoca, județul Cluj"

		Curs EUR	4,2419			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	0	0	0	0	0
2	Constructii: zid de sprijin	0	0	0	0	0
3	Constructii: platforme betonate	84.838	20.000	20.361	105.199	24.800
4	Instalatii electrice	0	0	0	0	0
5	Instalatii sanitare	0	0	0	0	0
6	Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, PSI, intranet	0	0	0	0	0
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Instalatii de telecomunicatii	0	0	0	0	0
	Total I	84.838	20.000	20.361	105.199	24.800
	II. MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	Total II	0	0	0	0	0
	III. PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0
	Dotari	0	0	0	0	0
	Total III	0	0	0	0	0
	TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fara TVA)	84.838	20.000	20.361	105.199	24.800

DEVIZ PE OBIECT

Obiectul 10: CLADIRI - corp administrativ

Denumirea lucrarii: "Lucrari de reabilitare sediu OARZ Cluj, Cluj Napoca, județul Cluj"

		Curs EUR		4,2419		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	0	0	0	0	0
2	Constructii: arhitectura și rezistență	90.140	21.250	21.634	111.774	26.350
3	Izolatii	25.451	6.000	6.108	31.560	7.440
4	Instalatii electrice	13.256	3.125	3.181	16.437	3.875
5	Instalatii sanitare	11.665	2.750	2.800	14.465	3.410
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-TV, intranet	46.814	7.500	11.235	58.050	9.300
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Alte instalatii	0	0	0	0	0
	Total I	172.327	40.625	41.359	213.686	50.375
	II. MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	Total II	0	0	0	0	0
	III. PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0
	Dotari	0	0	0	0	0
	Total III	0	0	0	0	0
	TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fara TVA)	172.327	40.625	41.359	213.686	50.375

GRAFIC DE LUCRARI SI ESALONARE INVESTITIE												
Nume activitate	Lunile											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ACHIZITIE TEREN												0.00
Amplasarea terenului												0.00
Amplasari pentru protectia mediului												0.00
LUCRARI PRELIMINARE												
Proiectarea obiectivelor si autorizatiile constructiile												1219.00
Capacitate de vanzare												1016.00
HALA												0.00
Infrastructura												0.00
Capacitatea												5000.00
Instalati electrica												3125.00
Instalati sanitare												2750.00
Instalati incalzire, ventilatie si climatizare												7500.00
Instalati telecomunicatii												0.00
Instalati												6000.00
Compartimentari, forajare arhitectura												16250.00
INSTALATI EDILITARE												0.00
AMENAJARI EXTERIOARE												20000.00
UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE												0.00
DOTARI												0.00
PUBLICITATE												0.00
ECHIPAMENTE TRANSPORT												0.00
ASISTENTA TEHNICA												496.00
CONSULTANTA												496.00
COMISIONE, TAXE, COTE LEGALE												0.00
TOTAL	406.00	0.00	1219.00	1016.00	2530.45	2530.45	7374.20	7374.20	11436.30	14436.30	11092.95	4092.95
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE												6285.90
NOTA: Surse de finantare de la bugetul de stat												
Nr. de locuri de munca in faza de executie												
Nr. de locuri de munca in faza de operare												