

ROMÂNIA – ROMÁNIA  
JUDEȚUL HARGHITA – HARGITA MEGYE  
COMUNA PĂULENI-CIUC – CSIKPÁLFALVA KÖZSÉG

Primar  
Nr. 85 din 20. 12. 2011

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**URBANISZTIKAI BIZONYLAT**  
**Nr.85 din 20. 12. 2011**

În scopul:

**CONSTRUIRE UNEI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM SCURT**  
**ÎN SATUL DELNIȚA, COMUNA PĂULENI-CIUC**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA PĂULENI-CIUC** reprezentant prin **FERENCZ CSABA** în calitate de primar, cu domiciliul/ sediul în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna PĂULENI-CIUC satul, sectorul, cod poștal 537230 str. nr. 76 bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 85 din 20.12. 2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna PĂULENI - CIUC, satul DELNIȚA, sectorul, cod poștal 537231, str. nr. 184, bl., sc., et., ap., sau identificat prin,

PLAN DE SITUAȚIE SC: 1 : 2000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1: 5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 115/2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păuleni-Ciuc nr. 8/30.05.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COM. PĂULENI-CIUC  
SAT, DELNIȚA

**2. REGIMUL ECONOMIC : FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: CURTE, CONSTRUCȚII**  
**NU SUNT PREVĂZUTE REGLEMENTĂRI FISCALE SPECIALE. PE ÎN ZONĂ ÎN CAUZĂ**



**nitro**

**professional**

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- suprafața pentru care s-a solicitat C. U. este de **1500,00 mp.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat\*<sup>4)</sup> pentru:

#### **CONSTRUIRE UNEI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM SCURT ÎN SATUL DELNIȚA, COMUNA PĂULENI-CIUC**

\*<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HARGHITA,**

**Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

Created with



**nitro**PDF

professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ D.R.D.P Brașov

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

☐

☐

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

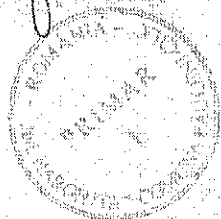
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
**FERENCZ CSABA**

L.S.



**SECRETAR**  
**FÜLÖP ERZSÉBET**

**REFERENT URBANISM**  
**GÁL ATTILA**

Scutit taxa conform Legii nr. 571/2003. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.12.2011

Created with



**nitroPDF**

**professional**

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)



ROMÂNIA – ROMÁNIA  
JUDEȚUL HARGHITA – HARGITA MEGYE  
COMUNA PĂULENI-CIUC – CSIKPÁLFALVA KÖZSÉG

Primar

Nr. 86 din 20.12.2011

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**URBANISZTIKAI BIZONYLAT**  
**Nr.86 din 20. 12. 2011**

În scopul:

**EXTINDERE CASĂ DE CULTURĂ SAT PĂULENI-CIUC**

Ca urmare a cererii adresate de\*) **COMUNA PĂULENI-CIUC**  
**reprezentant prin FERENCZ CSABA** în calitate de primar, cu domiciliul/  
sediul în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna PĂULENI-CIUC  
satul, sectorul, cod poștal 537230 str. nr. 76 bl., sc., et.  
, ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.  
86 din 20.12.2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA,  
municipiul/orașul/comuna PĂULENI - CIUC, satul PĂULENI-CIUC,  
sectorul, cod poștal 537230, str. nr. 64, bl., sc., et., ap.,  
sau identificat prin,

PLAN DE SITUAȚIE SC: 1 : 2000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1: 5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 115/2000, faza  
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păuleni-Ciuc nr.  
8/30.05.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COM. PĂULENI-CIUC  
SAT, PĂULENI-CIUC

**2. REGIMUL ECONOMIC : FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: CURTE, CONSTRUCȚII**  
**NU SUNT PREVĂZUTE REGLEMENTĂRI FISCALE SPECIALE, PENTRU**  
**ZONA ÎN CAUZĂ**

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- suprafața pentru care s-a solicitat C. U. este de **923,00 mp.**  
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat\*<sup>4)</sup> pentru:

#### **EXTINDERE CASĂ DE CULTURĂ SAT PĂULENI-CIUC**

\*<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HARGHITA,**

**Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

Created with



**nitroPDF** professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.      ☐ D.T.O.E.      ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă      ☐ gaze naturale      Alte avize/acorduri:

☐ canalizare      ☐ telefonizare      ☐ D.R.D.P Brașov

☐ alimentare cu energie electrică      ☐ salubritate      ☐

☐ alimentare cu energie termică      ☐ transport urban      ☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu      ☐ protecția civilă      ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

☐ \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

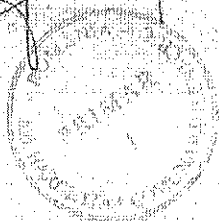
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
**FERENCZ CSABA**

L.S.



**SECRETAR**  
**FÜLÖP ERZSÉBET**

**REFERENT URBANISM**

**GÁL ATTILA**

Scutit taxa conform Legii nr. 571/2003. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.12.2011

Created with



**nitroPDF** professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)



ROMÂNIA – ROMÁNIA  
JUDEȚUL HARGHITA – HARGITA MEGYE  
COMUNA PĂULENI-CIUC – CSIKPÁLFALVA KÖZSÉG

Primar

Nr. 87 din 20. 12. 2011

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**URBANISZTIKAI BIZONYLAT**

Nr.87 din 20. 12. 2011

În scopul:

**EXTINDERE CASĂ DE CULTURĂ SAT DELNIȚA**

Ca urmare a cererii adresate de\*) **COMUNA PĂULENI-CIUC**  
**reprezentant prin FERENCZ CSABA** în calitate de primar, cu domiciliul/  
sediul în județul HARGHITA, municipiul/orașul/comuna PĂULENI-CIUC  
satul, sectorul, cod poștal 537230 str. nr. 76 bl., sc., et.  
, ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.  
87 din 20.12. 2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA,  
municipiul/orașul/comuna PĂULENI - CIUC, satul DELNIȚA, sectorul,  
cod poștal 537231, str. nr. 183, bl., sc., et., ap., sau  
identificat prin,

PLAN DE SITUAȚIE SC: 1 : 2000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1: 5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 115/2000, faza  
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păuleni-Ciuc nr.  
8/30.05.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL COM. PĂULENI-CIUC  
SAT, DELNIȚA

**2. REGIMUL ECONOMIC : FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: CURTE, CONSTRUCȚII**  
NU SUNT PREVĂZUTE REGLEMENTĂRI FISCALE SPECIALE, PENTRU  
ZONA ÎN CAUZĂ

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- suprafața pentru care s-a solicitat C. U. este de **2688,00 mp.**  
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>\*4)</sup> pentru:

### **EXTINDERE CASĂ DE CULTURĂ SAT DELNIȚA**

<sup>\*4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HARGHITA,**

**Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

Created with

 **nitroPDF** professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)



a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.      ☐ D.T.O.E.      ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă      ☐ gaze naturale      Alte avize/acorduri:

☐ canalizare      ☐ telefonizare      ☐ D.R.D.P Brașov

☐ alimentare cu energie electrică      ☐ salubritate      ☐

☐ alimentare cu energie termică      ☐ transport urban      ☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu      ☐ protecția civilă      ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

☐ \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
**FERENCZ CSABA**

L.S.



**SECRETAR**  
**FÜLÖP ERZSÉBET**

**REFERENT URBANISM**  
**GÁL ATTILA**

Scutit taxa conform Legii nr. 571/2003. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.12.2011

Created with



**nitroPDF**

**professional**

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)