

MASURA 322B

Solicitant: COMUNA PAULENI CIUC

Denumire Proiect: CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM SCURT IN COMUNA PAULENI CIUC, SAT DELNITA - Prin programul FEADR Măsura 322-., Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale"- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural; COMUNA PAULENI CIUC JUD.HARGHITA

Prin prezenta vă înaintăm spre completare documentația referitoare la lucrarea : CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM SCURT IN COMUNA PAULENI CIUC, SAT DELNITA cu subiectele clarificate .

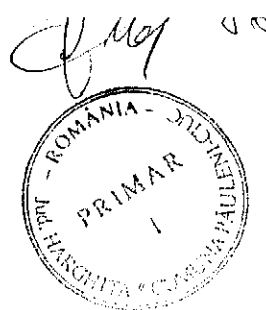



❖ pct.2.2.1.

Suprafetele cladirii

- Suprafata construita la sol (Ac) existent	=	0	mp
- Suprafata construita la sol (Ac) propus	=	250,00	mp
- Total suprafata construita rezultat	=	250,00	mp
- Suprafata desfasurata (Ad) existent	=	0	mp
- Suprafata desfasurata (Ad) propus	=	250,00	mp
- Total suprafata desfasurata rezultat	=	250,00	mp
- Suprafata utila existenta	=	0	mp
- Suprafata utila propus	=	192.71	mp
- Total suprafata utila rezultat	=	192.71	mp

Terenul studiat in urma dezmembrarii are o suprafata de 1500 mp.



❖ pct.2.2.2.

Gradinita cea noua va avea regim de inaltime parter, si o suprafata construita de 250 mp. Laturile lungi ale constructiei au dimensiuni totala de 19,40m iar laturile scurte au dimensiuni totala de 12,50m.

Gradinita va avea trei sali de grupa, cancelarie , grupuri sanitare si incaperi auxiliare . Grupele se vor crea cu un numar de 15 – 20 copii , asigurand astfel cele trei grupe necesare pentru continuitate si avand spatiu pentru educarea a 45- 60 de copii prescolari Fiind constructie noua gradinita va fi dotata cu mobilier nou de dimensiuni mici, impuse de normativele si ordinele in vigoare.

Desi numarul de copii este relativ mic, salile de activitate sunt destul de mari, ele asigurand astfel o iluminare si o ventilatie corespunzatoare. In salile de activitate se vor crea spatii pentru materialul didactic folosit de catre educatoare. La amplasarea constructiei in teren s-a tinut cont de iluminarea naturala a constructiei.

In cursul proiectarii s-a avut in vedere respectarea normativului **NP-011/97** “ normativ privind proiectarea, executarea si intretinerea constructiilor pentru gradinite de copii “ respectiv **Ordinul MS nr.1955/1995** pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.

- Terenul aferent unitati de gradinita permite desfasurarea in aer liber a activitatilor copiilor asigurand pentru acestea : min.20 mp/ un copil : in prezent ptr. 30 - 45 de copii iar in viitor pentru maxim 60 de copii.
- Numarul maxim de copii la o grupa nu va depasi 20 de prescolari.
- In sali de grupa este asigurat pardoseala din materiale izoterme : parchet
- Toate incaperile destinate copiilor vor fi ventilate natural, permitand o promenire a aerului de 1,5 schimburi de aer pe ora.
- Nivelul de zgomot nu va depasi 35 dB(A) , curba de zgomot 30.
- Salile de grupa respecta prevederile normelor sanitare aflate in vigoare respectiv : asigura un cubaj de aer de minimum 5 mc pentru un copil . Cubajul calculat este de 122,007 mc , daca calculam la numarul actual de 15 copii rezultatul este 8,13 mc iar in viitor pentru maxim 20 de copii este de 6,10 mc.



❖ **pct.2.2.3.**

Scenarii tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse

Lucrarile de proiectare respecta urmatoarele principii :

- se va incadra in aspectul urbanistic zonal
- **se va realiza o constructie care sa respecte prevederile tehnice , normativele si legislatia aflata in vigoare**
- se va tine cont de raportul pret/calitate si eficienta

Scenariile potentiale sunt urmatoarele :

1. “ A nu face nimic “

❖ investitie zero

2. Achizitionarea si reamenajarea unui cladire existenta

❖ investitie estimate in valoare de :

- i. Achizitionare – valoare estimata : 120-150.000 euro
- ii. Reamenjare valoare estimate : C+M = 162.500 euro
- iii. Total valoare estimate : 282.500 - 312.500 euro

3. Construirea unui noua cladire cu destinatie de Gradinita

❖ investitie estimate in valoare de :

- i. C+M = 1.046.368 lei (248.160 euro)

Nu cu mult timp in urma a inceput o adevarata campanie pentru cresterea infrastructurii educationale in mediul rural. Acesta a fost un motiv de bucurie pentru parintii care se asteptau ca dezvoltarea procesului educational la nivelul satelor sa aduca numai evenimente placute si sa ii scuteasca oarecum de drumurile lungi si costisitoare pe care ar fi trebuit sa le faca pentru a avea incredere ca , copiilor lor li se va oferi o educatie adecvata.

Daca de-a lungul timpului s-au oferit fonduri guvernamentale pentru reabilitarea, modernizarea si dotarea scolilor, in ceea ce priveste gradinitile nu putem vorbi despre acelasi lucru.

Desi se vorbeste despre modernizarea sistemului educational in sate, de cativa ani a inceput o actiune de desfiintare a gradinitelor mici si de aducerea lor in scolile de la centru.

De neinteles la aceste actiuni este faptul ca se invoca motivul unei educatii de o mai buna calitate. Astfel copii vor invata sa socializeze mai usor, deoarece specialistii spun ca invatamantul simultan da elevi capabili de mai mare autonomie si competente sporite in comparative cu munca independenta.

Bineinteles ca in spatele acestor spuse sta de fapt dorinta de a reduce costurile pentru a educa cei cativa copii ai satului.

Este mult mai simplu ca decat sa se reamenajeze un spatiu existent pentru ca gradinita sa-si desfasoare activitatea separat de cea a scolii, sa se dea un ordin care de cele mai multe ori se executa fara a fi discutat, si copii prescolari sa fie mutati intr-o incapere nefolosita a scolii care nu va fi nicidecum amenajata conform normelor in vigoare. Acelasi lucru s-a intamplat si in cazul gradinitei de la Delnita .

La o prima discutie cu doamna educatoare care se ocupa de copii prescolari ai satului, am aflat despre toate nemulaturile si toate neplacerile la care trebuia sa le faca fata in fiecare zi. Daca in prima etapa am crede ca un cadru didactic care se ocupa de prescolari nu ar putea avea vreo nemulaturire, ne vom convinge ca si o doamna educatoare cu ani buni de experienta poate avea probleme. In acest caz problemele nu vin din faptul ca in sat sunt foarte putini copii prescolari, sau ca acestia nu frecventeaza cursurile gradinitei asa cum se intampla in alte cazuri. Singura problema a doamnei educatoare este ca nu le poate oferi celor 45 de copii pe care ii are in grija un spatiu adecvat, un spatiu care sa corespunda normelor din punct de vedere igienico-sanitar.

La deplasarea la fata locului a echipei de proiectare s-au inteles foarte bine nemulaturile doamnei educatoare si necesitatea construirii unei noi gradinite. Spatiul in care se desfasoara acum activitatea gradinitei apartine scolii vechi.

Avand in vedere toate aceste date ne dam seama ca acest spatiu nu este suficient pentru 45 de copii, nerespectand sub nici o forma dimensiunile impuse prin norme: spatiul pentru fiecare copil, volumul de aer, iluminare, incalzire si asa mai departe. Acestea fiind datele expuse nici nu poate fi vorba de o dotare

corespunzatoare a gradinitei; nu se dispune de material didactic, de grupuri sanitare sau spații amenajate, materiale de curățenie și camera pentru material didactic.

Cei 45 de copii au vârste cuprinse între 3 și 7 ani, dar pentru că nu există spațiu pentru înființarea unei noi grupe doamna educatoare era nevoită să se ocupe de toți copiii în același timp.

În virtutea celor prezentate mai sus putem afirma că realizarea investiției duce la îndeplinirea obiectivelor ale măsurii 3.2.2.:

Variantă I

Prima variantă luată în calcul de către Primăria Pauleni Ciuc a fost de a achiziționa o construcție existentă și a crea un spațiu pentru grădiniță

Variantă II

A doua variantă de realizare a obiectivului propus este de a construi o nouă clădire care să aibă o structură și un funcțional conform normelor în vigoare, în care să se desfășoare activitatea grădiniței.

Scenariul recomandat de către elaborator:

După analizarea celor două variante de atingere a obiectivului, elaboratorul proiectului a recomandat beneficiarului varianta a doua care este construirea unei clădiri noi în care să își desfășoare activitatea grădinița. La o primă analiză oricine ar crede că alegerea primei variante propuse este cea mai bună. Dacă ne-am gândi că pentru a amenaja o grădiniță nu este suficientă doar schimbarea tâmplărilor, a pardoselilor și o zugrăveală, ci implică o consolidare, deoarece imobilul achiziționat ar fi destul de vechi și prezintă numeroase degradări și mai ales construirea unui spațiu pentru grupurile sanitare, am vedea care este diferența care facea avantajul financiar între prima variantă propusă și a cea a doua. În plus, pentru crearea grupurilor sanitare ar trebui să se extindă construcția existentă.



❖ pct.2.2.4.

Având în vedere ca pentru înființarea unei grădinițe se vor da fonduri nerambursabile prin FEADR se va alege a doua variantă care deși necesită o susținere financiară va oferi copiilor tot confortul și toate condițiile igienico-sanitare optime pentru desfășurarea activității educative. Grădinița va avea spațiu suficient pentru desfășurarea activităților educative, va avea un spațiu pentru educatori, un grup sanitar diferențiat pentru copii și pentru cadre.

Prin proiect se propune construcția unei grădinițe cu program scurt inclusiv dotarea acesteia în satul Delnița, comuna Păuleni Ciuc. În satul Delnița, comuna Păuleni Ciuc actualmente **grădinița funcționează în aceeași clădire ca și școala**. Construcția existentă în care se desfășoară activitatea școlară, nu poate servi cu capacitatea maximă nevoilor a tuturor membrilor comunității, în speță a părinților și a copiilor care doresc să pregătească în această instituție. E nevoie de această grădiniță, având în vedere faptul că preșcolarii sunt găzduiți în momentul de față de școala generală, iar conform standardelor europene activitatea grădiniței trebuie separată de cea a școlii.

În comuna Păuleni Ciuc sunt aproximativ 61 de copii de vârstă preșcolară. Pentru asigurarea condițiilor optime de educație a copiilor preșcolari, este nevoie de construirea unei grădinițe în satul Delnița. Numărul preșcolarilor crește, având în vedere că în ultimii ani s-au mutat în comună mai multe familii tineri intelectuali care au părăsit orașul apropiat Miercurea Ciuc, care și-ar înscrie copii în această grădiniță, motiv pentru care este necesară clădirea nouă.

În Delnița sunt în prezent 30-45 copii preșcolari îndrumați de cadre didactice cu dorința de compatibilizarea cu învățământul european prin participarea la proiecte de parteneriat educativ pentru copii și perfecționarea cadrelor didactice.

Pentru asigurarea activităților, grădinița va avea trei săli pentru trei grupe: grupa mică, grupa mijlocie și grupa mare/și preșcolară, fiecare grupă desfășurând activități diferite, specifice vârstei; în grădiniță vor fi asigurate grupuri sanitare, conform standardelor europene. Astfel în fiecare grupă vor fi aproximativ 15 copii. Dotarea salilor va ajuta desfășurarea activităților educaționale, precum și joaca, astfel aceste săli vor fi funcționale.

Activități:

Activitatea principală a preșcolarilor este socializarea, înființarea și dezvoltarea relațiilor sociale. Toate celelalte activități se realizează în jurul acesteia, scopul fiind dezvoltarea fizică, socială, emoțională și intelectuală. În toate activitățile este prezentă joaca.

De asemenea în cadrul Grădiniței din satul Delnița se pot organiza următoarele programe complementare, care vin în întâmpinarea necesităților identificate pe plan local:

- programe educaționale pentru copii de vârstă preșcolară;
- asistență socială
- terapie cognitivă și educațională;
- inițiere în utilizarea computerului;
- activități de socializare;
- depistarea potențialului și aptitudinilor prin terapii de expresie, grafică, pictură, coregrafie;
- formarea unor deprinderi și abilități manuale.

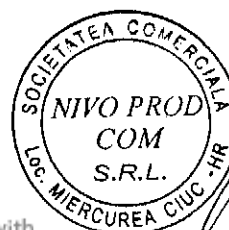
Programele se pot desfășura de două ori pe săptămână, totalizând un număr de 4 ore.

Având toate aceste funcționalități grădinița va respecta toate cerințele specificate în normativele în vigoare.

Indicatorii tehnici

SUPRAFETE DE CALCUL			EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA C1			0	250
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			0	250
				250
SUPRAFATA DESFASURATA C1			0	250
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA			0	250
				250
SUPRAFATA UTILA C1			0	192,71
TOTAL SUPRAFATA UTILA			0	192,71
				192,71
SUPRAFATA TEREN				1500 mp
POT existent	POT propus	CUT existent		CUT propus
0	16,66 %	0		0,16

- **Aria (suprafata) construita** = suprafata ocupata de catre constructie la sol (amprenta casei pe teren);
- **Aria (suprafata) construita desfasurata** = suprafata insumata a tuturor nivelelor; Suma suprafetelor pe fiecare nivel al constructiei masurata pe perimetrul exterior al acesteia, corespunzator fiecarui nivel considerat. In acest calcul intra si zidul exterior al cladirii dar nu intra balcoanele si terasele neacoperite.
- **Aria (suprafata) utila** = suprafata insumata a camerelor fara grosimile zidurilor (suprafata interioara a camerelor);
- **Aria locuibila** = suprafata insumata a camerelor locuibile;



Created with



nitroPDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

❖ pct.2.2.6.

Curtea gradinitei se va folosi exclusiv pentru activitati aferente ale gradinitei, accentul principal se pune pe joaca si pe « statut in aer liber ». Activitati complementare se pot efectua prin sporirea cunostintelor copiilor prescolare cu mediu inconjurator, sa invata despre flori, copaci, legume etc. prin lecturi teoretice dar cat si prin exercitii practice.

Amenajari exterioare

Ca imprejmuire pentru delimitarea proprietatilor se va proiecta un gard transparent din elemente lemn cu soclu de beton si zidarie specific zonei urbane. Spatiile verzi proiectate vor fi in directa legatura cu zona . Propunerile pentru acestea se vor face pentru spatii verzi cu plantatie tip parter vegetal si arbusti de mica inaltime cu caracter permanent si eventual sezonier. Spatiul exterior va fi mobilat cu elemente de mobilier urban in directa legatura cu specificul zonei si al ansamblului construit. Se propune amenajarea unei loc de joaca pentru copiii . Aceasta investitie se va realiza accesand alte fonduri (nu prin program FEADR) sau se va obtine prin donatii, munca de colectiv ale parintilor si ale persoanelor din comunitate, etc. Elementele propuse vor fi alese prevaland aspectul si caracterul durabil al elementului.

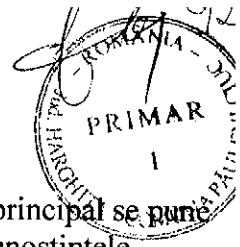
Se va proiecta o instalatie de iluminat exterior care sa asigure atat iluminatul spatiilor exterioare, cat si al cladiri. Corpurile de iluminat si elementele lor de sustinere vor fi in concordanta cu aspectul intregului ansamblu. Semnalistica ce se va propune va fi unitara tinand cont de caracterul cladirilor si legislatia in vigoare. In acest scop se vor crea semnale privind destinatia cladirii, accesele si elemente de marcaj ale diferitelor elemente din ansamblu (placi de identificare , directionari si marcaje)

DOTARI TEHNICO EDILITARE

Terenul este complet echipat din punct de vedere edilitar: alimentare cu apa, canalizare menajera (in curs de realizare) si pluviala, alimentare cu energie electrica, gaz natural si telecomunicatii. Incalzirea si apa calda menajera se vor face prin surse proprii, printr-o instalatie de incalzire cu aer cald, pompe de caldura si centrala termica pe combustibil solid.

Situatia existenta a utilitatilor

- Alimentarea cu apa potabila se va rezolva din reseaua publica centralizata de alimentare cu apa existenta in zona .
- Canalizarea menajera se va prin legare la canalizare proprie -- bazin vidanjabil existent , pana la finalizarea canalizarii menajera publica .
- Dirijarea cantitatilor de ape pluviale: Apele rezultate din precipitatii de la cladire, respectiv curte, pe de o parte vor fi absorbite de teren natural existent in curte, respectiv se va mentine o zona verde in jurul cladirii. Surplusul de ape pluviale rezultate din precipitatii mai abundente sau prin topirea zapezii, sunt dirijate prin pante naturale existente catre santul de langa strada. Panta naturala existenta da posibilitatea ca apele pluviale suplimentare neabsorbite de terenul inconjurator sa fie dirijate (in mod natural) .
- Alimentarea cu energie electrica se va asigura in continuare de la reseaua de joasa tensiune a furnizorului existent in zona.
- Alimentare cu caldura a constructiei se va asigura prin instalatie de incalzire centrala , agentul termic fiind asigurat de la centrala termica proprie. Centrala termica functioneaza cu gaze naturale si pe combustibil solid. Incaperi sunt incalzite cu ajutorul radiatoarelor.
- Telefoane , internet si televiziunea prin cablu – se va lega la cea stradala



La memoriu de Arhitectura :**GRADINITA ARE URMATOARELE SPATII FUNCTIONALE:****Parter :**

<i>Destinatia incaperii</i>	<i>Suprafat utila</i>	<i>pardoseala</i>
ANTREU	10.8	gresie antid.
HOL	34.18	gresie antid.
SALA GRUP 1	36.42	parchet laminat
SALA GRUP 2	36.51	parchet laminat
SALA GRUP 3	36.42	parchet laminat
GRUP SANITAR COPII	10.65	gresie antid.
WC	2.39	gresie
DEPOZIT	1.90	ciment sclivisit
DEPOZIT	4.59	ciment sclivisit
HOL	4.47	gresie
BIROU	17.54	parchet laminat
CENTRALA TERMICA	7.64	ciment sclivisit
total suprafat utila	192.71 mp	

In cele ce urmeaza vom face o descriere a spatiilor functionale:

Antreu in suprafata utila de 10,80 are pardoseala din gresie antiderapanta. Hol in suprafata utila de 34,18 mp are pardoseala din gresie antiderapanta si peretii zugraviti in var lavabil pe glet de ipsos. Acest hol face trecerea de afara in spatiul propriu zis al gradinitei impiedicand astfel curentii de aer rece sa intre in spatiul de activitate al copiilor. In acest hol se face dressingul , accesul in salile de grupa , cancelarie si grupurile sanitare. Mentionam ca in holuri se va monta lambriu lavabil din PVC cu inaltimea de 1,35m. Va fi utilat cu dulapioare in care copii sa isi lase in timpul activitatii obiectele personale.

Birou, cancelarie in suprafata utila de 17.54 mp. In cancelarie pardoseala este din parchet laminat si peretii sunt zugraviti in var lavabil pe glet de ipsos.

Depozitul , camera „Lapte si corn” in suprafata utila de 4,59 mp, are pardoseala din parchet laminat si peretii zugraviti in var lavabil pe glet de ipsos. Spatiul este utilat cu frigider pentru depozitarea alimentelor usor perisabile si dulap inchis pentru pastrarea alimentelor neperisabile.

Salile de grupa in suprafata utila de 36,42 mp, are pardoseala din parchet laminat si peretii zugraviti in var lavabil pe glet de ipsos prevazuti cu lambriu lavabil din PVC pana la inaltimea de 1,35m.

Mentionam ca salile vor fi dotate cu mobilier de marimi mici specific prescolarilor. De asemenea in fiecare sala va exista catedra dotata cu scaun.

Grup sanitar cadre, in suprafata utila de 2,39 mp, are pardoseala din gresie si peretii faiantati pana la inaltimea de 1,70 m, restul pana la plafon fiind faiantati in var lavabil pe glet de ipsos. Grupul sanitar este alcatuit dintr-un spatiu pentru lavoar si o cabina cu vas WC din portelan sanitar si bara de sustinere pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Materiale de curatenie, in suprafata utila de 1,90 mp , are pardoseala din ciment sclivisit si peretii faiantati pana la inaltimea de 1,70 m restul pana la plafon fiind zugraviti in var lavabil pe glet de ipsos.

Grup sanitar copii, in suprafata utila de 10,65 mp are pardoseala din gresie antiderapanta si peretii faiantati pana la inaltimea de 1,70m, restul pana la plafon fiind faiantati in var lavabil pe glet de ipsos. Grupul sanitar este alcatuit cu vas WC din portelan sanitar de dimensiuni mici, spaciaie pentru prescolari.

Spatiu lavoare, are pardoseala din gresie antiderapanta si peretii faiantati pana la inaltimea de 1,70m, restul pana la plafon fiind faiantati in var lavabil pe glet de ipsos si este dotat cu cinci lavoare pentru spalatul mainilor si un sifon de pardoseala pentru preluarea apelor uzate.

Centrala termica, in suprafata utila de 7,64 are pardoseala din ciment sclivisit si peretii zugraviti in var lavabil.

La memoriu de Rezistenta :

In cursul proiectarii s-a avut in vedere respectarea normativelor tehnice aflate in vigoare :

Standarde, normative și prescripții tehnice

- STAS 790-84: Apa pentru betoane și mortare Sr 1500-96 și 388-95: Cimenturi
- STAS 1667-76: Agregate naturale grele STAS 8600-79: Toleranțe în construcții
- NE012-99: Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- STAS 438/1-80: Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.
- STAS 43813-80: Plase sudate pentru beton armat.
- STAS 7009-79: Toleranțe și abateri în construcții. Terminologie.
- C.112-86 Normativul de execuție a izolațiilor hidrofuge din materiale bituminoase
- C.209-82 Norme tehnice pentru hidroizolarea construcțiilor
- C.216-83 Norme tehnologice pentru utilizarea foliilor PVC la hidroizolații, construcții subterane și bazine
- STAS 2355-79 Construcții civile, industriale și agricole. Hidroizolații din materiale bituminoase și elemente de construcții
- C.107-82 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice
- C.224-86 Instrucțiuni tehnice pentru izolarea termică a acoperișului cu diferite materiale granulare în vrac
- STAS 190711 - STAS 190712 - STAS 647212 - STAS 647213 - STAS 647214 - STAS 7109
 - STAS 10910-75 Lucrări de zidărie
 - STAS 457-86 Cărămizi pline presate.
 - STAS 5185/1-86 Cărămizi cu goluri
 - STAS 1625-74 Tuburi și blocuri pentru canale individuale de fum și ventilație
 - STAS 1030-85 Mortare obișnuite pentru zidărie
 - STAS 2634-80 Mortare obișnuite pentru zidărie - metode de încercare
 - STAS 6203-73 Încercări de aderență a mortarelor
 - STAS 790-84 Apă pentru betoane și mostre, mortare
 - P2-85 Normativ privind alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie
 - C.17-82 Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială
- C.56-85 Normativ pentru verificarea calității și recepției lucrărilor de construcții

Materiale și produse

Clasele de beton folosite sunt:

- C8/10 în fundații (elemente de beton simplu);
- C12/15 în planșee, centuri, stalpi , grinzi de fundare (elemente de beton armat);

Materialele folosite la prepararea betoanelor

- Cimentul : La prepararea betoanelor se va folosi ciment 142,5; 142,5R și II/A-S32,5R ale căror condiții tehnice de recepție și de livrare sunt reglementate prin SR 388-95 și SR 1500-96. Verificarea calității cimentului aprovizionat se va face conform prevederilor din anexa X.1: din normativul C110-86.

- Agregatele : Sorturile de agregate trebuie să îndeplinească condițiile tehnice prevăzute în STAS 1667-76. Se vor utiliza sorturile 0-3, 3-7, 7-20, cu specificația respective pentru clasa de beton dată. Adoptarea altor surse sau sorturi de agregate este admisă numai cu acordul prealabil al proiectantului și beneficiarului. Laboratorul executantului are obligația de a efectua verificarea condițiilor de calitate pentru fiecare sort de agregate la aprovizionarea acestuia. Se vor efectua verificări pentru : corpuri străine, bucăți de argile, parte levigabilă, granulozitate, forma granulelor

- Aditivi : Prin includerea părților fine și a adaosurilor de plastifianți, betoanele vor avea lucrabilitate ridicată L2-L3 în condiții de consistență redusă pentru a nu segrega. Se va folosi aditivi superplastifianți FLUBET, în conformitate cu prevederile instrucțiunilor tehnice ale normativelor C211-82 și NE01299 anexa X.3.2.

Prepararea betonului

Dozarea materialelor componente ale betonului se va face gravimetric, admitându-se următoarele abateri:

- ciment +1 %
- agregate dozate individual +2%
- agregate dozate cumulate +1%
- apă +1 %

Created with

 **nitroPDF** professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

- aditivi +0,1 l/mc

Transportul betonului

Transportul betonului de la stația de betoane se va face cu autoagitatoare.

Controlul calității betonului

Pentru respectarea calității betonului se vor face următoarele verificări (conform STAS1275-91).

- verificarea și determinarea la aprovizionarea materialelor;
- verificarea și determinarea de laborator pentru adoptarea compoziției betonului;
- verificarea și determinarea de laborator pe parcursul preparării betonului;
- verificarea și determinarea la locul de punere în operă.

Rezultatele încercărilor efectuate pe probe recoltate la șantier trebuie să respecte condițiile impuse de normativul NE 012-99.

Turnarea betonului

Pentru fiecare categorie de elemente se va elabora de către executant fișa tehnologică de betoane, care va fi în prealabil prezentat proiectantului și beneficiarului

Fișa tehnică va cuprinde:

- ordinea și ritmul de betoane;
- utilajele de transport și punere în operă;
- măsuri preconizate pentru asigurarea calității lucrării.

Reguli generale de betonare

Punerea în operă se va face în maxim 1 oră din momentul plecării betonului din stație.

Betonul trebuie să fie răspândit uniform în lungul elementelor. Turnarea noului strat se va face înainte de începerea prizei betonului din stratul turnat anterior.

Turnarea se va face continuu până la rosturile tehnologice de lucru.

Compactarea betonului

Compactarea betonului se va face cu vibratoare de interior.

Tratarea betonului după turnare

Pentru asigurarea unor condiții favorabile de întărire se va asigura menținerea umidității betonului minim 7 zile după turnare, protejând suprafețele libere prin acoperire cu materiale de protecție sau prin aplicarea de pelicule de protecție.

Decofrarea

Dacă în proiect nu sunt alte precizări, termenele minime pentru decofrare vor fi cele prezentate în tabelul 6.1, 6.2 și 6.3 din Normativul NE 012-99.

Controlul calității lucrărilor de beton armat

Fazele procesului de execuție a lucrărilor de beton armat constituie în majoritatea lucrărilor ascunse, astfel încât verificarea și controlul acestora trebuie să fie consemnate în Registrul de procese verbale de lucrări ascunse. Procesele verbale de lucrări ascunse vor fi încheiate între reprezentii beneficiarului și executantului și vor fi aduse la cunoștința proiectantului.

Calitatea betonului pus în operă se considera corespunzătoare dacă :

- Nu se constata defecte de turnare sau compactare
- Rezultatele încercărilor efectuate pe cuburile de proba indeplinesc condițiile din normative și confirmă clasa betonului pusă în operă

Abaterile maxime admise la executarea lucrărilor de beton și beton armat monolit sunt arătate în anexa X.3 din Normativul NE 012-99.

În cazul în care rezulta o calitate necorespunzătoare a betonului pus în operă , proiectantul va analiza și va stabili măsurile ce se impun.

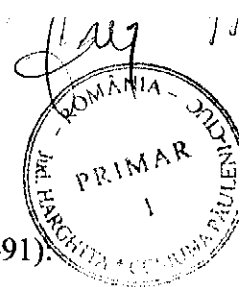
Materiale folosite

Oțelurile din beton pentru executarea lucrărilor de beton armat trebuie să respecte condițiile tehnice prevăzute în STAS 438-80.

Aprovizionare , livrare și depozitarea

Fiecare lot aprovizionat trebuie să fie însoțit de certificatul de calitate eliberat de producător.

Depozitarea armăturilor se face separat, pe tipuri și diametre, în spații amenajate corespunzător, astfel încât să se asigure evitarea condițiilor care favorizează corodarea oțelului și evitarea inundării lor sau contactului îndelungat cu pământul sau alte materiale



Controlul calității armăturilor de oțel beton

Controlul calității armăturilor de oțel beton se va face conform normativului NE 012-99.

Fasonarea barelor

Se va face în strictă conformitate cu prevederile proiectului. Barele tăiate și fasonate vor fi depozitate în pachet etichetate, asigurându-se păstrarea formei și curățeniei lor până în momentul montării. Etichetările se vor confecționa cu ciocuri la 45° (135°), lungimea acestora pe porțiunea dreaptă fiind de min. 10 o.

Montarea armăturilor

Montarea armăturilor va începe după recepționarea calitativă a cofrajelor. Armăturile vor fi montate în poziția prevăzută prin proiect și detalii. Menținerea poziției trebuie să fie asigurată pe tot timpul turnării. Stratul de acoperire cu beton este cel prevăzut în proiect, respectiv 2.5 cm la placa de beton armat. Înnădirea barelor se va face conform proiectului, normelor și standardelor în vigoare

Tolerante și abateri

Sunt cele indicate în anexa X.3 din normativul NE012-99. Prevederile constructive sunt indicate în anexa 111.2 din normativul NE 012-99.

Condițiile de recepție ale armăturilor

La terminarea montării armăturilor, beneficiarul, prin reprezentantul său, va verifica:

- numărul, diametrul, poziția armăturilor în diferite secțiuni;
- lungimea porțiunilor de bare care depășesc reazemele sau care urmează a fi înglobate în elemente ce se toarnă ulterior;
- lungimi de petreceri la înnădiri;
- calitatea sudurilor;
- numărul și calitatea legăturilor dintre bare;
- modul de asigurare a grosimii stratului de acoperire.

Înainte de începerea lucrărilor de hidroizolații se va verifica stratul suport care nu trebuie să prezinte asperități mai mari de 2 mm; iar planeitatea lui să fie continuă, fiind admisă ca abatere o singură denivelare de 5 mm pe o suprafață verticală cu dreptar de 2 m, în orice direcție.

Trebuie asigurată existența rosturilor de dilatare de 2 cm lățime pe conturul și în câmpul șăpelor de peste termoizolații noi. Se va asigura protejarea prealabilă a termoizolațiilor de polistiren cu foi bitumate sau peliculă de mortar special. Se vor respecta rețetele și procedeele de preparare a materialelor pe șantier (masticuri, soluții, etc) conform normativului C112-80. Se va asigura starea de umiditate corespunzătoare stratului suport amorsat (printr-o metodă de șantier, unde pentru fiecare 1000 mp se fac 5 probe de desprindere a unei fâșii de carton bitumat de 5x20 cm lipită pe suport de 2/3 din lungime și care după două ore trebuie să se rupă prin carton sau prin stratul de bitum, sau cu aparate speciale pentru determinarea umidității. Se va asigura lipirea corectă a foilor, nu se admit dezlipiri și bășici, iar când acestea apar repararea lor este obligatorie. Se va respecta lățimea de petrecere a foilor (7-10 cm longitudinal, min. 10 cm frontal). Se admit 10% din foi cu petreceri de 5 cm longitudinal și min. 7 cm frontal. În cazul în care aceste valori nu sunt respectate stratul respectiv trebuie refăcut.

Verificări în vederea recepției :

Se vor face verificări la :

- aspectul și starea generală a lucrării
- respectarea pantelor conform proiectului - rosturi, străpungeri, atice
- corespondențe cu proiectul

Acolo unde prescripțiile sau datele din proiect nu au fost respectate sau dacă aspectul general nu corespunde, consultantul tehnic poate decide înlocuirea locală sau pe suprafețe mari și refacerea în condițiile prescrise în specificații.

Verificarea caracteristicilor și calității suportului pe care se aplică izolațiile se va face în cadrul verificării executării suportului respectiv (planșee, peretii, terase, etc.). Este strict interzis a se începe executarea oricăror lucrări de izolații dacă suportul nu a fost în prealabil verificat în întregime sau parțial, conform instrucțiunilor pentru lucrări ascunse. În cazul în care prescripția tehnică pentru executarea izolațiilor prevede condiții speciale de planeitate, forme de racordări, umiditate, etc., precum și montarea în prealabil a unor piese, dispozitive sau a unor straturi de protecție contra vaporilor aceste condiții vor fi verificate înainte de începerea lucrărilor.

Pe parcursul executării lucrărilor de izolații se va verifica dacă sunt îndeplinite următoarele condiții.

- executarea termoizolației din plăci care să fie întregi sau din fracturi tăiate cu scule adecvate
- deschiderea rosturilor să fie de min. 2 mm



nitroPDF

professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

- să nu se producă goluri în plăci și între ele.
- să se respecte dimensiunile, pozițiile și formele punctiilor termice în limitele abaterilor admisibile.
- barierele contra vaporilor să fie continue și să fie executate elementele de acoperire demontabile, acolo unde este cazul.

Protejarea lucrărilor :

La executarea izolațiilor termice, înainte de aplicarea șapei de protecție din mortar M100-T protejarea se va face cu plăci fibrolemnoase moi cu gros. 20 mm.

Verificări în vederea recepției :

La verificarea lucrărilor de izotații termice se va examina frecvența și conținutul actelor de verificare pe parcurs; comparându-le cu proiectul și cu prescripțiile tehnice respective; în limitele abaterilor admisibile. Se va verifica prin sondaj corectitudinea înregistrărilor făcute pe parcurs. Numărul sondajelor va % cel puțin 1/10 din cele prescrise pentru fazele premergătoare sau de executare a lucrărilor. Se va verifica pe obiect în condițiile de climă interioară proiectate în anotimpurile de vârf și cu instalația de încălzire sau de condiționare în stare de regim dacă :

- parametrii climatici interiori (temperatură, umiditate) corespund cu proiectul, în limitele abaterilor admisibile cum sunt: pentru temperatura interioară $\pm 0,50$ C și pentru umiditatea relativă interioară $\pm 2\%$.
- temperatura și suprafața interioară a elementelor de închidere la parametri nominali ai aerului interior și exterior să corespundă valorilor indicate în STAS 647213-78.
- nu apare condens în dreptul punților termice proiectate sau în alte zone.

Executarea lucrărilor de zidărie :

Toate materialele folosite la executarea zidărilor și pereților se vor pune în operă numai după ce au fost verificate că ele corespund cu prevederile proiectului și prescripțiilor tehnice. Verificările se fac pe baza documentelor care atestă calitatea materialului și măsurători. Se va verifica dimensiunea, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material. Se va examina starea suprafețelor cărămidilor și blocurilor, interzicându-se folosirea celor acoperite de praf, impurități sau gheață. Se va verifica în special pe timp calduros, dacă se udă cărămidile înainte de punere în operă. Pe măsura executării lucrărilor se va verifica dacă procentul de fracțiuni de cărămidzi față de cele întregi nu depășește limita maximă de 15 %

Prin măsurători cu conul etalon, se va verifica la fiecare punct de lucru și la fiecare șarjă de mortar dacă consistența mortarului de zidărie se înscrie în limitele prevăzute de normavele P2-85, C14-82 și în instrucțiunile tehnice P104-83. Executarea zidărilor și peretilor se va face după verificarea suporului peste care se execută zidăria, care trebuie să corespundă din punct de vedere al prevederilor proiectului și prescripțiilor tehnice respective.

Verificări în vederea recepției :

- Prin măsurători la fiecare zid se va verifica dacă rosturile verticale sunt țesute la fiecare rând, astfel ca suprapunerea cărămidilor din două rânduri succesive pe înălțime să se facă pe min. 1/4 cărămidă în lungul zidului și 1/2 cărămidă pe grosime ; la blocurile din BCA se va verifica dacă rosturile verticale sunt țesute la fiecare rând cu suprapunerea blocurilor pe 1/2 bloc.

- Se vor verifica grosimile rosturilor orizontale și verticale ale zidăriei prin măsurarea a 5-20 rosturi la fiecare zid; media aritmetică a măsurărilor făcute cu precizie de 1 mm trebuie să se înscrie în limitele abaterilor admisibile din anexa VIII 1-C.56-85.

- Se va verifica vizual în toate zidurile dacă toate rosturile verticale și orizontale sunt umplute complet cu mortar; cu excepția adâncimii de 1-1,5 mm de la fețele văzute ale zidăriei, nu se admit rosturi neumplute.

- Orizontalitatea rândurilor de zidărie se va verifica cu ajutorul furtunului de nivel și dreptarului la toate zidurile.

- Modul de realizare a legăturilor zidărilor se va verifica la toate colțurile, ramificațiile și intersecțiile, asigurându-se executarea lor conform cu prevederile din normativul P2-85 și instrucțiunile tehnice C190-79 și C198-79.

- grosimea zidurilor se va verifica la fiecare zid în parte. Verificarea se va face prin măsurarea cu precizie de 1 mm a distanței pe orizontală dintre două dreptare aplicate pe ambefee fețe ale zidului. Măsurarea grosimii se face la trei înălțimi sau puncte diferite ale zidului, iar media aritmetică a rezultatelor se compară cu grosimea prevăzută în proiect.

- Verticalitatea zidăriei (suprafețelor și muchiilor) se verifică cu ajutorul firului cu plumb și dreptarului cu lungimea de cca 2,5 m. Verificarea se face în câte trei puncte pe înălțime la fiecare zid.

- Planeitatea suprafețelor și rectilinitatea muchiilor se va verifica prin aplicarea pe suprafața zidului a unui dreptar cu lungimea de cca 2,5 m și prin măsurarea cu precizia de 1 mm a distanței dintre riglă și suprafața sau muchia respectivă. Verificarea se face la toate zidurile.

Terminarea lucrărilor :

După terminarea peretilor din zidărie resturile de cărămizi sau mortar se vor curăța de pe planșeele încăperilor și se vor depozita într-un loc stabilit pentru aceasta. Deasemeni se vor curăța toate utilajele.

Abateri admise :

Abaterile maxime admise la executarea lucrărilor de zidărie sunt date de C56-85 anexa VII.1.1. In toate cazurile în care la verificările calitative se constată abateri neadmise se va solicita soluție de remediere din partea proiectantului.

Măsurătoare și decontare :

Peretii de zidărie se măsoară la metru cub. Cantitățile cuprinse în listele de lucrări conțin cantitățile care intră real în lucrare. La stabilirea pretului unitar de ofertă se va ține seama de pierderile tehnologice rezultate prin prelucrare, transport, manipulare și depozitare.

Realizarea construcției propuse asigură rezistența, siguranța și stabilitatea structurii.

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții , a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin H.G.nr.925/1995, conform Anexa 1 din Indrumator privind aplicarea prevederilor Regulamentului , lucrarea propusă - de importanță normală - va fi verificată la cerința A” Rezistența și stabilitate “.

Potrivit prevederilor normativului P130-1997- “ Normele metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora” , corelate cu prevederile Normativului nr.167-1983, pentru examinarea structurii în ansamblu se va urmări:

Schimbări în poziția sau forma obiectului de construcție în raport cu mediul, manifestate direct prin deplasări vizibile, ca: desprinderea trotuoarelor, apariția unor fisuri sau crapături, întepănirea ușilor și ferestrelor;

Schimbări în gradul de protecție și confort oferit de construcție;

Defecte și degradări în exploatarea construcției, fisuri, flambajul elementelor componente.

În cazul constatării unor abateri mai mari decât cele admise, se va anunța imediat proiectantul, în vederea stabilirii măsurilor de remediere. Se va acorda o atenție deosebită corelării cu proiectele de instalații în vederea amplasării golurilor, sau alte lucrări impuse.

Măsuri de protecția muncii:

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta atât din partea investitorului cât și al executantului prevederile privind protecția muncii și PSI. Nu se admite prezența pe șantier a muncitorilor și a personalului tehnic, care nu au făcut instructajul de protecția muncii, pentru categoriile de lucrări la care participă și nu au fișele de protecția muncii completate și semnate. Instructajul de protecția muncii va cuprinde următoarele faze pentru orice salariat: instructajul introductiv general, instructajul la locul de muncă, și instructajul periodic. Locurile de muncă situate la înălțime sau pe platforme de lucru vor fi prevăzute obligatoriu cu balustrade de protecție. Pentru lucrările de beton și beton armat se vor respecta cu strictețe Normele specifice de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat. Pentru lucrările de zidărie și finisaje se vor respecta normele specifice de securitatea muncii. Investitorul este obligat să asigure condiții de executare a lucrărilor conform prevederilor Legii nr. 90/1996.



Created with

 **nitro**PDF[®] professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

* pct. 2.2.8.

ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

ACTIVITATE	VALOARE lei cu TVA	L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L 10	L 11	L 12	L 13	L 14	L 15	L 16	L 17	L 18	L 19	L 20	L 21	L 22	TOTAL
PREGATIRE	STUDII DE TEREN	2,618	2,618																					2,618
	PROIECTARE SI INGINERIE	48,552			48,552																			48,552
	OBTINEREA DE AVIZE ACORDURI SI AUTORIZATII	12,643				12,643																		12,643
	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	1,785					1,785																	1,785
	LUCRARI PREGATITOARE (amenajarea terenului, organizare de santier)	26,358						26,358																26,358
	LUCRARI DE ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE	137,624						47,200															90,424	137,624
E. ETAPAREA CONSTRUCTIEI	TERASAMENTE	26,398							26,398															26,398
	CONSTRUCTII : REZISTENTA SI ARHITECTURA	645,391								53,783	53,783	53,783	53,783	53,783	53,783	53,783	53,783	53,783	53,783	53,783	53,783			645,391
	IZOLATII	64,855													21,618					21,618	21,618			64,855
	INSTALATII ELECTRICE	34,213																	17,107	17,107				34,213
	INSTALATII DE INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE, PSI, ETC	39,039																	19,520	19,520				39,039
	INSTALATII DE TELECOMUNICATII	27,012																		27,012				27,012
	INSTALATII SANITARE, APA , CANAL	41,698															13,899	13,899	13,899					41,698
PROCURARE SI MONTAJ	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	57,278																		28,639	28,639			57,278
	DOTARI	57,638																				28,819	28,819	57,638
ALTE	CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA	36,093				2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	2,005	36,093
	COMISIOANE , TAXE , COTE LEGALE , COSTUL CREDITULUI	7,034				391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	7,034
FINALIZARE	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	5,950																				2,975	2,975	5,950
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	62,782				3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	3,488	62,782
	CHELTUIELI PTR.PROBE TEHNOLOGICE TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR	4,165																					4,165	4,165
TOTAL COST		1,339,126	2,618	-	-	48,552	18,527	7,669	79,442	32,282	59,666	59,666	59,666	59,666	81,285	59,666	73,566	73,566	110,192	173,562	109,924	37,678	132,267	1,339,126



DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC
 INVESTITIA GRADINITA DELNITA
 OBIECT GRADINITA CU PROGRAM SCURT
 CAT. DE LUCRARI TERASAMENTE
 LUNA AUGUST ANUL 2009
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.	
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA		
	Subtitlu	UM	Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol			b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol			c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii			d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat			e) Total	e) Total

					Pagina	1
1	TSA01B1	MC	75,000			
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.				0,0000		0,00
LA H<0,6M T.MIJLOCIU*				27,8600		2.089,50
				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				27,8600		2.089,50
2	TSA02B1	MC	52,000			
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOZ.SI SL				0,0000		0,00
.COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC.				40,9500		2.129,40
				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				40,9500		2.129,40
3	CG20XA	MC	50,000			
UMPLUTURI IN STRATURI COMPACTE, EXECUTATE: CU ARGILE COMPACTE CU MIJLO				1,5900		79,50
ACE MANUALE				22,2600		1.113,00
				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				23,8500		1.192,50
4	CG20XA1	MC	44,000			
UMPLUTURI IN STRATURI COMPACTE, EXECUTATE: UTILIZAREA PIETREI SPARTE A				35,5900		1.565,96
MESTEC. CU NISIP, CU MIJLOACE MANUALE				29,0000		1.276,00
				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				64,5900		2.841,96

5	TSD01B1	MC	221,000	0,0000	0,00
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU S				5,9200	1.308,32
FARIM.BULG.TEREN MIJL.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,9200	1.308,32
6	TRB01B11	TO	273,400	0,0000	0,00
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC ARUNCARE				9,0900	2.485,21
GRUPA 1-3 DISTANTA 10M				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				9,0900	2.485,21
7	TSD04B1	MC	94,000	0,1000	9,40
COMPACTAREA CU MAL DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STR				12,6900	1.192,86
AT DE 10CM GROS.T.COEZIV				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				12,7900	1.202,26
8	TRA01A05P	TO	203,000	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBASCULANTA PAMINT LA: 5 KM				0,0000	0,00
)				0,0000	0,00
				5,5369	1.123,99
				5,5369	1.123,99
9	TRA01A10	TO	70,400	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBASCULANTA LA: 10 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				10,4090	732,79
				10,4090	732,79

**CONTINUARE -
ANEXA ÎNCHIDERE**

		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
TOTAL I.		1.655	11.594		13.249
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	1.655			1.655
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		11.594		11.594
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			0	0
TRANSPORT		1.857			1.857
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		99		99
C.A.S.	20,80 %		2.412		2.412
FOND DE SANATATE	5,20 %		603		603
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		58		58
FOND DE GARANTARE	0,25 %		29		29
FOND AC. MUNCA	0,279 %		32		32
TOTAL DIRECTE		3.512	14.827	0	18.339
CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			2.201
PROFIT		8,00 %			1.643
TOTAL Vo					22.183
TOTAL Va (	22.183 x	1,0000)			22.183
TOTAL FARA T.V.A.					22.183,00
T.V.A.		19,00 %			4.214,77
TOTAL GENERAL					26.397,77

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR



DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC
INVESTITIA GRADINITA DELNITA
OBIECT GRADINITA CU PROGRAM SCURT
CAT. DE LUCRARI REZISTENTA ARHITECTURA
LUNA AUGUST ANUL 2009

AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.	
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA		
	Subtitlu	UM	Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol			b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol			c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii			d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat			e) Total	e) Total

Pagina 1

1	CA01B1	MC	71,500	225,0000	16.087,50
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM > 3MC, SI IN ZIDURI DE SPRIJIN				39,0000	2.788,50
				1,5800	112,97
				0,0000	0,00
				265,5800	18.988,97
10173 0001 BETON C2,8 - BC 3,5 - B50					
2	CB02A1	MP	124,000	18,0000	2.232,00
COFRAJE PT. BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI REFOL. DIN SCINDURI LA ZIDURI DREPTI INCL. SPRIJINIRILE 0-3M.				12,0000	1.488,00
				0,0200	2,48
				0,1100	13,64
				30,1300	3.736,12
3	CA02C1	MC	13,000	265,0000	3.445,00
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE, RADIERE SI PERETI SUB COTA ZE				50,7000	659,10
PA CONSTR CU GROS < 30CM				2,3600	30,68
				0,0000	0,00
				318,0600	4.134,78
4	CC01XD	KG	1.070,000	2,5900	2.771,30
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN FUNDATII CONTINUE SI IN RADIER CU D > 8 MM				1,6000	1.712,00
				0,5000	535,00
				0,0000	0,00
				4,6900	5.018,30

5	CA01B1	MC	13,000	266,0000	3.438,00
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM > 3MC,SI IN ZIDURI DE SPRIJIN				46,3000	1.601,90
				1,5800	20,54
				0,0000	0,00
				313,8800	4.059,44
6	CC02K1	KG	785,000	2,1700	1.703,45
MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H35-60M,DIN PLASE,IN PERETI,DIAFRAGME, CU DISTANTIERI DIN PLASTIC				1,4700	1.153,95
				0,5000	392,50
				0,0000	0,00
				4,1400	3.249,90
7	CA02J1	MC	33,000	265,0000	8.745,00
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M,IN PLANSEE(GRINZI,STILPI,P LACI)CU GROS.PLACII>10CM				45,2000	1.491,60
				1,5800	52,14
				0,0000	0,00
				311,7800	10.288,74
8	CD05E2	MC	62,000	451,0000	27.962,00
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FORMAT 365X180X138MM,C				145,0000	8.990,00
).1				23,6400	1.465,68
				43,7000	2.709,40
				663,3400	41.127,08
9	CD05A2	MC	48,000	397,0000	19.056,00
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FORMAT 240X115X 88MM,C				181,0000	8.688,00
AL.1				23,0300	1.105,44
				37,9000	1.819,20
				638,9300	30.668,64
10	CD04C1	MC	2,500	386,0000	965,00
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63MM LA COSURI DE FUM IZOLATE IN POD,CAL.1				375,0000	937,50
				23,6000	59,00
				45,1000	112,75
				829,7000	2.074,25
11	CB02XC	MP	49,000	11,5900	567,91
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE, CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRIJINIRE PINA LA H< 20 M				12,5000	612,50
				1,7800	87,22
				0,0000	0,00
				25,8700	1.267,63
12	CC02XD	KG	1.189,000	2,5900	3.079,51
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN GRINZI SI STI LPI CU D=<8 MM				1,7500	2.080,75
				1,7800	2.116,42
				0,0000	0,00
				6,1200	7.276,68

13	CA02J1	MC	9,000	255,0000	2.295,00
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	406,80
				1,5800	14,22
				0,0000	0,00
				301,7800	2.716,02
14	CB02XC	MP	55,000	11,5900	637,45
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE, CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRIJINIRE PINA LA H< 20 M				12,5000	687,50
				1,7800	97,90
				0,0000	0,00
				25,8700	1.422,85
15	CC02XD	KG	901,000	2,5900	2.333,59
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN GRINZI SI STILPI CU D=<8 MM				1,7500	1.576,75
				1,7800	1.603,78
				0,0000	0,00
				6,1200	5.514,12
16	CA02J1	MC	9,000	255,0000	2.295,00
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	406,80
				1,5800	14,22
				0,0000	0,00
				301,7800	2.716,02
17	CB02XC	MP	219,000	11,5900	2.538,21
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE, CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRIJINIRE PINA LA H< 20 M				12,5000	2.737,50
				1,7800	389,82
				0,0000	0,00
				25,8700	5.665,53
18	CC02XF	KG	1.940,000	2,5900	5.024,60
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN PLACI CU D=<8 MM				1,7000	3.298,00
				1,7800	3.453,20
				0,0000	0,00
				6,0700	11.775,80
19	CA02J1	MC	32,500	255,0000	8.287,50
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	1.469,00
				85,5800	2.781,35
				0,0000	0,00
				385,7800	12.537,85
20	CE12XB	MP	260,000	74,5900	19.393,40
SARPANTA DIN LEMN LA ACOPERISURI SIMPLE, CU UNA PINA LA PATRU PANTE, EXEC. PE SCAUNE DIN LEMN ROTUND - CIOPLIT SI ECARISAT, PENTRU INVELITOR I GRELE				22,5000	5.850,00
				1,7800	462,80
				0,0000	0,00
				98,8700	25.706,20

21	CE13XA	MP	364,000	19,5900	3,730,76
ASTEREALA DIN SCINDURI LA INVELITORI SAU LA DOLIILE INVELITORILOR DIN				7,9300	882,52
TIGLA SAU AZBOCIMENT				1,7800	642,92
				0,0000	0,00
				29,3000	10.665,20
22	CE01XA	MP	364,000	58,5900	21.326,76
INVELITOARE DIN TIGLA PROFILATA DIN ARGILA ARSA LA ACOPERISURI FARA AS				34,8800	12.696,32
TEREALA, CU TIGLE ASEZ. PE SIPCI DE 28X48 MM, INCLUSIV EXEC. DIN TABLA				1,7800	642,92
ZINCATA A DOLIILOR, PAZIILOR, RACORDURILOR LA COSURI ETC.				0,0000	0,00
				95,2500	34.671,00
23	CK01B1	MP	33,080	350,0000	11.578,00
FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0-35M CU SUPRAFATA TOCULUI=1-2,				27,5000	909,70
500 MP.				0,0000	0,00
				0,0600	1,98
				377,5600	12.489,68
24	CK12XA	MP	2,500	450,0000	1.125,00
USI MET.CONF.DIN PROF.DE OT.LAM., PROF.DIN BANDA DE OT.FAS.LA RECE,SAU				40,0000	100,00
)OF.DIN ALUM.,INCL.ARMAT.SI ACCES. NECE.USILOR,MONT IN ZID.LA CONST.C				1,7800	4,45
U INALT PINA LA 35 M INCL.: DIN OT.,INTR-UN CAN.,CU SUPR.TOC PINA LA 7				0,0000	0,00
MP INCL.				491,7800	1.229,45
25	CK03XA	MP	4,500	450,0000	2.025,00
USI DE LEMN INT.SAU EXT. SIMPLE, INCL. LA BALC., INCL.IZOL.HIDROF. SI				20,0000	90,00
TERM. A TOCULUI, MONT. PE GHERM. EXIST.: INT. DIN CHERESTEA, INTR-UN C				1,7800	8,01
ANAT, PE CAPT.				0,0000	0,00
				471,7800	2.123,01
26	CK03B1	MP	14,490	450,0000	6.520,50
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC				23,3000	337,62
				0,2800	4,06
				0,0100	0,14
				473,5900	6.862,32
27	CG01D1	MP	193,000	7,3500	1.418,55
TRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DECIMENT M100-T 3CM GRO				9,2800	1.791,04
ME				1,9400	374,42
				0,0000	0,00
				18,5700	3.584,01
28	CG02B1	MP	110,000	39,1100	4.302,10
PARDOSELI DIN PARCHET,PE SUPORT EXISTENT,BATUT INCUIE,IN INCAPERI CU S				19,8000	2.178,00
UPRAFATA>10MP				0,2500	27,50
				0,0200	2,20
				59,1800	6.509,80

29	CG06XA1	MP	50,000	41,5900	2,028,50
PARD. DIN PLACI DE GRES.GLAZ.INCL. STRAT. SUP. DIN MORT.M 100-T GATA				24,9000	2,245,00
PREP. PT. STRAT. SUP., DE 3 CM, INCL. CURAT.,SPAL.. SI CERUIREA PARDOS				1,7800	89,00
., EXEC. CU PLACI PATRATE SAU DREPTUNGHI. DE ACEEASI CULOARE, ASEZ. SI				0,0000	0,00
MPLU				68,2700	3,413,50
30	CG08XA	MP	17,000	21,5900	367,03
PARD. DIN BETON SAU MORTAR TURNATE PE LOC CLASA Bc 7,5 (B100), IN GROS				12,0000	204,00
. DE 10 CM, IN CIMP CONTINUU, DRISCUITE				1,7800	30,26
				0,0000	0,00
				35,3700	601,29
31	CI05A1	MP	46,000	35,6600	1.640,36
PLACAJ CU PLACI CESAROM LA INTERIOR SI EXTERIOR 20X20-40X40MM CU MORTA				24,3000	1.117,80
R CIMENT PE SUPRAFETE PLANE				0,9900	45,54
				0,1600	7,36
				61,1100	2.811,06
32	CF01XA	MP	250,000	4,5900	1.147,50
TENC. INT. DRISC. LA PER.STILPI SI TAV. PE SUPR.PLANE, EXEC. MAN. EXCL				27,5300	6.882,50
SCHELA: LA PER. SI STILPI, PE SUPR. DE ZID.DIN CARAM. DIN BLOC.MICI D				1,7800	445,00
E BET.SAU BET.CELUL..AUTOCLAV. SAU PE SUPR.DE BET. CU MORTAR M 10-T,IN				0,0000	0,00
GROS 2 CM				33,9000	8.475,00
33	CF01A1	MP	500,000	4,9500	2.475,00
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI,PERETI EXECUTATE MANUAL PE ZI				27,2000	13.600,00
DARIE,DE 2CM GROSIME				0,4300	215,00
				0,0300	15,00
				32,6100	16.305,00
34	CF04XB	MP	750,000	1,5900	1.192,50
GLET APLIC. MANUAL PE TENC. INT. DRISCUITE SAU PE SUPR. ELEM. DE BETON				9,1400	6.855,00
, EXCL. SCHELA: DE IPSOS EXECUTAT CU PASTA DE IPSOS				1,7800	1.335,00
				0,0000	0,00
				12,5100	9.382,50
35	0110001	MP	32,000	37,2580	1.192,26
MONTARE PERETI DUBLII GIPSCARTON PE SCHELET METALIC				61,3800	1.964,16
				2,2000	70,40
				0,0000	0,00
				100,8380	3.226,82
36	CK19A1	MP	153,000	105,0000	16.065,00
LAMBRIURI LA PERETI DIN LEMN CALA IN LAMELE				24,5000	3.748,50
				0,8500	130,05
				1,1000	168,30
				131,4500	20.111,85

37	CN03XB	MP	782,000	2,3900	266,57
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR, EXECUTATE MANUAL: CU VOPSEA VINARO				9,4500	207,00
M PE TENCUIELI DRISCUITE PE GLET DE IPSOS EXISTENT				1,7800	0,00
				0,0000	0,00
				13,6200	10.650,84
38	CE10XA	ML	23,000	11,5900	266,57
GRAFURI SI COPERT: DIN TABLA ZINC. 0,5 MM GROS. PE UN STRAT DE CARTON				9,0000	207,00
BITUMAT SAU IMPISLITURA DIN FIBRE DE STICLA BITUM. MONT. PE O SAPE DE				0,0000	0,00
EGALIZ. DIN MORTAR DE CIMENT M 100-T CU LAT. DESF. PINA LA 15 CM INCL.				0,0000	0,00
, ORICE LUNG.				20,5900	473,57
39	CE15B1	ML	23,000	18,3000	420,90
GLAF, COPERTINA LAT 15-30CM, LUNG < 2M - CARTON BITUM				8,5400	196,42
				0,0200	0,46
				0,0900	2,07
				26,9500	619,85
40	RPCK05A1	MP	255,000	35,1000	8.950,50
PARDOSELI DIN DULAPI DE RASIN. BATUTI PE GR. EXIST. *				5,8300	1.486,65
				0,4000	102,00
				1,3800	351,90
				42,7100	10.891,05
41	CE14XA	ML	65,000	40,0000	2.600,00
PAZII SI STREASINI DIN SCINDURI DE LEMN, PAZII LA STREASINI SAU FRONTO				18,5000	1.202,50
ANE DIN SCINDURI GELUITE SIMPLU SAU PROFILATE				1,7800	115,70
				0,0000	0,00
				60,2800	3.918,20
42	CE08XA	ML	65,000	11,5900	753,35
JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROS. INNADINE PRIN PETREC. DE C				9,0000	585,00
EL PUTIN 20 MM SI LIPITE, INCL. COLTURILE, CAPAC., STUTURILE DE RACORD				0,0000	0,00
LA BURLANE, TIRANTII SI CIRL. DE SUST. SEMIROT. CU DIAM. 15 CM, CONF				0,0000	0,00
PE SANTIER				20,5900	1.338,35
43	CE09XA	ML	20,000	15,5900	311,80
BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROS. INNADITE PRIN PETREC. DE CCA				11,0000	220,00
5 CM SI LIPITE, FIXATE PE ZID PRIN BRATARI DIN PTEL ZINCAT, INCL. CO				0,0000	0,00
TURILE ROTUNDE CU DIAM. 15,4 CM, CONF. PE SANT.				0,0000	0,00
				26,5900	531,80
44	CN13XB	MP	255,000	6,5900	1.680,45
VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE (TRAT. DE SUPRAF.) EXEC. MAN. C				3,0000	765,00
U: DIASIL APLICAT PE LEMN, PAL SI PFL DUR SAU POROS				1,7800	453,90
				0,0000	0,00
				11,3700	2.899,35

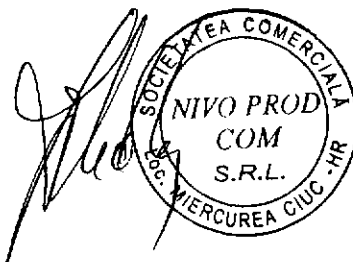
45	CN07XB	MP	191,000	17,5900	3.359,00
VOPSITORI PE TIMPLARIE DE LEMN, EXECUTATE: CU UN STRAT DE ULEI SI UN				17,0000	3.247,00
STRAT DE LAC DE ULEI (LAZUR) PE TIMPLARIE DE STEJAR				1,7800	339,98
				0,0000	0,00
				36,3700	6.946,67
46	CH01AI	ML	4,000	114,3000	457,20
TREPE BETON SIMPLU EXECUTATE BRUT PENTRU A FI PLACATE				9,0600	36,24
				1,0100	4,04
				0,2100	0,84
				124,5800	498,32
47	CB47AI	MP	215,000	3,1000	666,50
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VER				14,7100	3.162,65
TICALE H<30,0M				0,0100	2,15
				0,0000	0,00
				17,8200	3.831,30
48	CF07XA	MP	188,000	21,5900	4.058,92
ENC.EXT.SPEC. IN SIMILPIATRA, EXEC.MAN., EXC.SCHELA LA FATADE, SOCLUR				32,0000	6.016,00
CU GRUNDUL DIN MORTAR M 100-T IAR STRATUL VIZIBIL CU MORT. M 100 T C				1,7800	334,64
CONF. CU MOZAIC DE PIATRA CU GROS STRAT SUP. DE 0,5...0,8 CM				0,0000	0,00
				55,3700	10.409,56
49	CO01AI	MP	30,500	42,5200	1.296,86
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC				18,0000	549,00
				0,0000	0,00
				0,0100	0,31
				60,5300	1.846,17
50	TRA06A15	TO	438,000	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBETONIERA DE 5,5 MC LA :15 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,7443	10.400,04
				23,7443	10.400,04
51	TRA01A10	TO	315,000	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBASCULANTA LA: 10 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				14,6819	4.624,80
				14,6819	4.624,80

**CONTINUARE -
ANEXA ÎNCHIDERE**

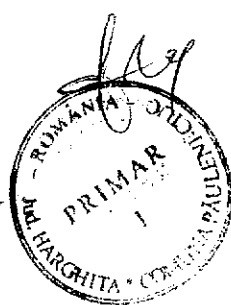
		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
TOTAL I.		241.159	129.312	21.616	392.087
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	241.159			241.159
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		129.312		129.312
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			21.616	21.616
TRANSPORT		20.229			20.229
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		1.099		1.099
C.A.S.	20,80 %		26.897		26.897
FOND DE SANATATE	5,20 %		6.724		6.724
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		647		647
FOND DE GARANTARE	0,25 %		323		323
FOND AC. MUNCA	0,279 %		361		361
TOTAL DIRECTE		261.388	165.363	21.616	448.367
CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			53.804
PROFIT		8,00 %			40.174
TOTAL Vo					542.345
TOTAL Va (	542.345 x	1,0000)			542.345
TOTAL FARA T.V.A.					542.345,00
T.V.A.		19,00 %			103.045,55
TOTAL GENERAL					645.390,55

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR



DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI



BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC
 INVESTITIA GRADINITA DELNITA
 OBJECT GRADINITA CU PROGRAM SCURT
 CAT. DE LUCRARI IZOLATII
 LUNA AUGUST ANUL 2009
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu Simbol Denumire articol Observatii Liste anexe, componentele articolului comasat	UM Cantitate	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total

Pagina 1

1	IZF01XD	MP	132,000	14,3000	1.887,60
IZOLATII LA FUNDATII PE SUPRAFETE SUB 0,8 M LATIME EXECUTATE CU: DOUA				8,8500	1.168,20
STRATURI CARTON BITUMAT TIP INTRE TREI STRATURI MASTIC DE BITUM TIP				1,7000	224,40
				0,0000	0,00
				24,8500	3.280,20
2	IZF01AI	MP	132,000	3,9500	521,40
AMORSAREA SUPR.PT.APLIC.STRAT DIF.VAPORI CU BITUMTALAT IN 2 STRATURI S				2,3700	312,84
UPRAF.ORIZONT.SI VERT.				0,0100	1,32
				0,0000	0,00
				6,3300	835,56
3	IZF02XB	MP	250,000	16,7000	4.175,00
COL.HIDR.LA CALD SI BAR.CONTR.VAP.LA TERASE, ACOP.,SUBS.,PE RADIARE,				8,8500	2.212,50
PARD.,PE SUPRAF.ORIZ.SAU INCL.PINA LA 40% STRAT DE MASTIC DE BITUM TIP				0,7000	175,00
PEC.LA CALD PE SUPRAF. ORIZ. SAU CURBE CU GLETUITORUL DE CAUCIUC				0,0000	0,00
				26,2500	6.562,50
4	IZF03AI	MP	358,000	3,5000	1.253,00
BARIERA CONTRA VAPORILOR PE SUPR ORIZONT CU 1 STRAT CARTON BITUM TIP..				1,5000	537,00
..LIP CU BITUM TIP...				0,1500	53,70
				0,0000	0,00
				5,1500	1.843,70

5	IZF09XD	MP	383,000	14,0000	5.362,00
STR.TERMOIZ.LA TERASE, ACOP.SI PLANS., TERMOIZ.DIN PLACI DE STABILIT T				8,4000	3.217,20
IP SAU VATA MINERALA TIP INTR-UN STR.LIPIT PE INTREAGA SUPRAF.CU MASTI				1,4500	555,35
C DE BIT.TIP PE SUPR.ORIZ.SAU INCLIN.PINA LA 40%, LA TERASE, ACOP.,PLA				0,0000	0,00
NSEE				23,8500	9.134,55
6	IZF09XB	MP	250,000	19,9500	4.987,50
STR.TERMOIZ.LA TERASE, ACOP.SI PLANS., TERMOIZ.CU PLACI DE POLIST.EXTR				10,3000	2.575,00
UD GROS.DE5 CM LA ACOP.,PE SUPR.ORIZ.SAU INCLIN.PINA LA 40%				1,4500	362,50
				0,0000	0,00
				31,7000	7.925,00
7	0120001	MP	188,000	34,6000	6.504,80
MONTARE SISTEM TERMO CU POLISTIREN EXTRUDAT 5CM SI PLASA				24,5900	4.622,92
				1,4000	263,20
				0,0000	0,00
				60,5900	11.390,92

CONTINUARE -

ANEXA ÎNCHIDERE

		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
TOTAL I.		24.692	14.646	1.635	40.973
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	24.692			24.692
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		14.646		14.646
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			1.635	1.635
		0			0

CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		124		124
C.A.S.	20,80 %		3.046		3.046
FOND DE SANATATE	5,20 %		762		762
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		73		73
FOND DE GARANTARE	0,25 %		37		37
FOND AC. MUNCA	0,279 %		41		41
TOTAL DIRECTE		24.692	18.729	1.635	45.056

IMPLUTUIELI INDIRECTE		12,00 %			5.407
PROFIT		8,00 %			4.037

TOTAL Vo					54.500
TOTAL Va (	54.500 x	1,0000)			54.500

TOTAL FARA T.V.A.					54.500,00
T.V.A.		19,00 %			10.355,00
TOTAL GENERAL					64.855,00

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR

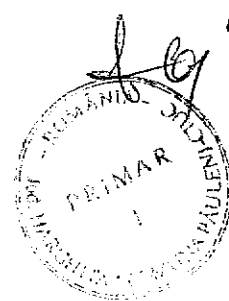


Created with

nitroPDF[®] professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI



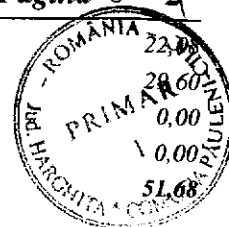
BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC
 INVESTITIA GRADINITA DELNITA
 OBIECT GRADINITA CU PROGRAM SCURT
 CAT. DE LUCRARI INSTALATII ELECTRICE
 LUNA AUGUST ANUL 2009
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu Simbol Denumire articol Observatii Liste anexe, componentele articolului comasat	UM Cantitate	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total

				Pagina	I
1	EA02A1	ML	45,000	5,0100	225,45
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM				6,4900	292,05
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				11,5000	517,50
2	EA02A2	ML	30,000	6,2300	186,90
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=20MM				6,4900	194,70
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				12,7200	381,60
3	EA02A3	ML	45,000	7,8100	351,45
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=25,8MM				6,5000	292,50
				0,0100	0,45
				0,0000	0,00
				14,3200	644,40
4	EA16C1	BUC	15,000	3,6600	54,90
DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 16				3,7000	55,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,3600	110,40
12020 0001 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG16					

5 **EAI6D1** **BUC** 8,000
DOZA DERIVATIE PT CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 21

2,7600
3,7000
0,0000
0,0000
6,4600



12020 0002 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG21

6 **EAI6C1** **BUC** 10,000
DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 16

4,6600 46,60
3,7000 37,00
0,0000 0,00
0,0000 0,00
8,3600 83,60

7 **RPCU10G3** **BUC** 32,000
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON ARMAT CU GROSIMEA 61-70CM SECTIUNE 701-1000CMP

0,0000 0,00
75,6000 2.419,20
0,0000 0,00
0,0000 0,00
75,6000 2.419,20

8 **EC03G1** **ML** 25,000
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE POD DE CABLURI SAU RULANT,CONDUCTE<10MMP

9,8800 247,00
4,6600 116,50
0,0000 0,00
0,0000 0,00
14,5400 363,50

9 **EC03G1** **ML** 22,000
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE POD DE CABLURI SAU RULANT,CONDUCTE<10MMP

10,8000 237,60
4,6600 102,52
0,0000 0,00
0,0000 0,00
15,4600 340,12

10 **EB02A1** **ML** 125,000
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA < 4 MMP

0,7000 87,50
0,4600 57,50
0,0000 0,00
0,0000 0,00
1,1600 145,00

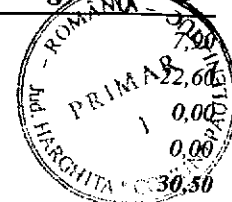
11 **EB02A1** **ML** 145,000
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA < 4 MMP

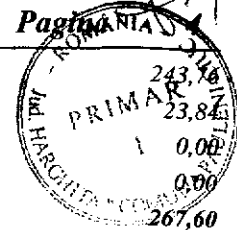
0,9000 130,50
0,4600 66,70
0,0000 0,00
0,0000 0,00
1,3600 197,20

12 **EB02C1** **ML** 152,000
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA 16 MMP

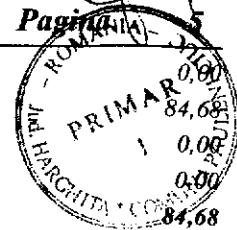
1,2000 182,40
0,7400 112,48
0,0000 0,00
0,0000 0,00
1,9400 294,88

13	EC12C1	BUC	2,000	3,9500	
CAP TERMINAL INTERIOR LEG.LA BORNE CU COND.CU. <4X10MMP				11,3000	
				0,0000	
				0,0000	
				15,2500	
14	EC19B1	BUC	24,000	0,0000	0,00
PRESETUPA FIX.CABLURI LA ELECTROMOT.TABLOURI,APARATE CU DIAMETRUL 21,2				0,7900	18,96
9 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				0,7900	18,96
12030 0001 PRESETUPA PT.FIXARE CABLURI LATABLOURI,APARATE D=11					
15	ED01A1	BUC	2,000	31,2000	62,40
INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR CONSTRUCTIENORMALA SAU IMPERMEAB				4,9000	9,80
ILA *				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				36,1000	72,20
12010 0032 INTRERUPATOR BASC. MONOPOL UZ IND. 10 A COD 056					
16	ED03B1	BUC	6,000	25,0400	150,24
COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT DE SERIE CONSTR NORMALA EXCLUSIV DOZA APAR				2,2100	13,26
AT				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,2500	163,50
12011 0001 COMUTATOR CUMPANA ST.SIMBOL 0176 10 A ;250 V					
17	ED03B1	BUC	7,000	31,0400	217,28
COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT DE SERIE CONSTR NORMALA EXCLUSIV DOZA APAR				2,2100	15,47
AT				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				33,2500	232,75
12011 0002 COMUTATOR CUMPANA ST.SIMBOL 005 10A 250V SCARA S 3185					
18	ED08A1	BUC	5,000	11,2000	56,00
PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR.NORMALA IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONT				4,8700	24,35
ACT PROTECTIE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				16,0700	80,35
12017 0001 PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA SIMBOL 0706A 250V;10A					
19	ED08A1	BUC	13,000	21,2000	275,60
PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR.NORMALA IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONT				4,8700	63,31
ACT PROTECTIE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				26,0700	338,91
12017 0002 PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA 250/10A COD 160					





20	EE10A1	BUC	2,000	121,8800	
CORP DE ILUMINAT FIPAD 03 2*36W				11,9200	
				0,0000	
				0,0000	
				133,8000	
12009 0037 CORP IL.FL.FIAGS-01 420 220V 4X 20W CS					
21	EE10A1	BUC	17,000	198,8800	3.380,96
CORP DE ILUMINAT FIRA 03 4*18W				21,9200	372,64
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				220,8000	3.753,60
12009 0037 CORP IL.FL.FIAGS-01 420 220V 4X 20W CS					
22	EE10A1	BUC	4,000	45,8800	183,52
CORP DE ILUMINAT SPECIAL, PLAF. DIFUZ. MONT. DIB. PLAST.				31,9200	127,68
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				77,8000	311,20
12009 0010 CORP ILUMINAT FLUORESCENT CGA 2X40 W					
23	EE10A1	BUC	2,000	47,8800	95,76
CORP DE ILUMINAT AB 02 1*18W				41,9200	83,84
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				89,8000	179,60
12009 0069 APLIC AMINOPL. DUL. E27, DR, 60W, TIP AA-D'SIMB. B11324					
24	EE10A1	BUC	2,000	120,5400	241,08
CORP DE ILUMINAT FIRA 03 1*36W				64,8000	129,60
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				185,3400	370,68
12009 0004 CORP ILUMINAT INCANDES SIGURANTA MARITA LMS 7/102 R					
25	EE10A1	BUC	2,000	201,8800	403,76
CORP DE ILUMINAT TG 1*60W				81,9200	163,84
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				283,8000	567,60
12009 0082 CORP IL.FL.FIPAT-01 220V 1X 14W TUB SI STARTER					
26	EF03A1	BUC	1,000	602,0000	602,00
TABLOU ELECTRIC PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT, CU GREUTAT EA <150KG				243,0000	243,00
				0,0300	0,03
				0,0000	0,00
				845,0300	845,03
12061 0001 TABLOU DISTRIBUTIE TIP INCHIS C2S STAS 5358-56					



27	EF10A1	BUC	58,000	0,0000	
LEGATURA EL.(CONEX.) INTRE SIR.CLEME SI APARATE,SAU INTRE APARATE,CU C				1,4600	
ONDUCTA L<0,5 M				0,0000	
				0,0000	
				1,4600	
12001 0016 CONDUCTOR AFY 1X 2,5 S 6865					
28	EG07E1	ML	38,000	16,4400	624,72
COND.COBOR. BANDA OTEL NEZINC.25X4MM,MONT.INGROPAT IN ZID.				13,9000	528,20
				0,0200	0,76
				0,0000	0,00
				30,3600	1.153,68
29	EB01A1	ML	129,000	0,3000	38,70
CONDUCTA ALUMINIU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURIDE PROTECTIE,CONDUCTA				0,4600	59,34
AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				0,7600	98,04
001 0056 CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865					
12048 0001 CLEME DE LEGATURA PENTRU CONDUCTOARE ALUMINIU 3X2,5 MMP					
30	WIP08A	BUC	1,000	1,5100	1,51
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT.LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA C				31,3000	31,30
ONSTRUCTII				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				32,8100	32,81
31	EI02H1	MP	12,000	53,0000	636,00
ETANSAREA TRECEILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINZIDURI SAU IN CANALE				106,0000	1.272,00
				0,1600	1,92
				0,0000	0,00
				159,1600	1.909,92
32	EI02J1	MP	0,020	160,0000	3,20
ETANSAREA TRECEILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINPLANSEE				123,0000	2,46
				0,6100	0,01
				0,0000	0,00
				283,6100	5,67
33	EI02J1	BUC	0,010	213,0000	2,13
ETANSAREA FLUXURILOR DE CABLURI IN JGHIABURI				10,0000	0,10
				0,0200	0,00
				0,0000	0,00
				223,0200	2,23
34	EH04A1	BUC	32,000	0,0000	0,00
INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A INTRERUP.,CONTACT.AUT.TRIP.<100A				52,3000	1.673,60
,DISP.ACT.,REOST.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				52,3000	1.673,60

35	EH01A1	BUC	1,000	0,0000	0,00
INCERCAREA CABLURILOR DE ENERGIE ELECTRICA DE MAXIMUM 1 KV.				13,1000	13,10
				34,9000	34,90
				0,0000	0,00
				48,0000	48,00
36	W1F23A	BUC	1,000	73,7000	73,70
PROBE DE ANSAMBLU PT INSTAL DE SERV PROPRII CUTENSIUNEA SUB 1KV				324,0000	324,00
				633,0000	633,00
				0,0000	0,00
				1.030,7000	1.030,70
37	RPCU07B3	BUC	15,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIM				5,7400	86,10
EN GAURI PT COND 801-1600CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,7400	86,10
38	RPCU18A1	BUC	15,000	0,0500	0,75
ASTUPAREA CU MORTAR DE IPSOS A GAURILOR DIN PERET				1,9600	29,40
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,0100	30,15
39	EI01A1	BUC	324,000	4,0000	1.296,00
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU 8 MM				2,3300	754,92
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,3300	2.050,92
12047 0001 DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PT.SURUB M 6					

CONTINUARE -

ANEXA ÎNCHIDERE

MATERIAL

MANOPERA

UTILAJ

TOTAL

TOTAL I.		10.372	9.950	671	20.993
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	10.372			10.372
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		9.950		9.950
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			671	671
		0			0

CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		85		85
C.A.S.	20,80 %		2.070		2.070
FOND DE SANATATE	5,20 %		517		517
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		50		50
FOND DE GARANTARE	0,25 %		25		25
FOND AC. MUNCA	0,279 %		28		28
TOTAL DIRECTE		10.372	12.725	671	23.768

CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			2.852
----------------------	--	---------	--	--	-------


PROFIT		8,00 %			2.130
--------	--	--------	--	--	-------

TOTAL Vo					28.750
TOTAL Va (	28.750 x	1,0000)			28.750

TOTAL FARA T.V.A.					28.750,00
T.V.A.		19,00 %			5.462,50
TOTAL GENERAL					34.212,50

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR

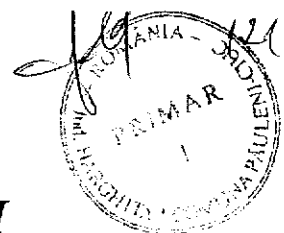




Created with

 **nitroPDF** professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional



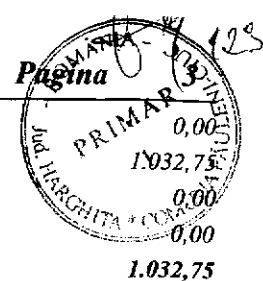
DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC
 INVESTITIA GRADINITA DELNITA
 OBIECT GRADINITA CU PROGRAM SCURT
 CAT. DE LUCRARI INSTALATII INCALZIRE
 LUNA AUGUST ANUL 2009
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu Simbol Denumire articol Observatii Liste anexe, componentele articolului comasat	UM Cantitate	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total

				Pagina	I
1	RPIC28A1	ML	550,000	7,8000	4.290,00
TUB PEXAL 16*2				9,7000	5.335,00
				0,0700	38,50
				0,0000	0,00
				17,5700	9.663,50
2	RPIC28B1	ML	47,000	20,9000	982,30
TEVI CUPRU				29,7000	1.395,90
				0,0800	3,76
				0,0000	0,00
				50,6800	2.381,96
3	RPIC28C1	ML	44,000	4,2500	187,00
TUB IZOLATIE ELASTOMER				9,7000	426,80
				0,0800	3,52
				0,0000	0,00
				14,0300	617,32
4	ID06A1	BUC	6,000	21,6400	129,84
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				5,4000	32,40
: 1/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,0400	162,24

5	ID16A1	BUC	6,000	22,7800	136,68
ROBINET DE TRECERE CU VENTIL SI MUFE, CU D 3/8" MONTAT PE CONDUCTE DE AERISIRE				4,3700	26,22
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,1500	162,90
6	IB02001	BUC	15,000	295,6400	4.434,60
CONVECTORADIATOR TIP PANOU 2 RIND TEVI RACORDAT CU MUFA H=624 M AVIND PINA LA 15 TEVI VERTICALE				82,7600	1.241,40
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				378,4000	5.676,00
7	ID01A2	BUC	15,000	21,2900	319,35
ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT. INST. INCALZIRE CENTRALA CU D: 1/2"				2,5200	37,80
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,8100	357,15
8	ID15A1	BUC	15,000	15,7800	236,70
ROBINET DE AERISIRE CU CHEIE MOBILA, PT. INSTALATIE DE INCALZ. CENTRALA, CU 1/4"				1,3400	20,10
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				17,1200	256,80
9	ID03XG3	BUC	1,000	742,0000	742,00
COLECTOR COMPLET 7 CIRCUITE*16MM				150,0000	150,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				892,0000	892,00
10	ID03XG2	BUC	1,000	786,2000	786,20
COLECTOR COMPLET 8 CIRC*16MM				160,0000	160,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				946,2000	946,20
11	IC40A1	BUC	28,000	2,7200	76,16
CONFECT. MONTAREA+CIMENTAREA TEVI DE PROTECTIE LA TRECERE CONDUCTELOR PRIN ZIDURI D=1 TOLI				4,9400	138,32
				0,0100	0,28
				0,0000	0,00
				7,6700	214,76
12	IC40B1	BUC	10,000	2,7000	27,00
CONFECT. MONTAREA+CIMENTAREA TEVI DE PROTECTIE LA TRECERE CONDUCTELOR PRIN ZIDURI D=1 1/4 TOLI				4,9400	49,40
				0,0100	0,10
				0,0000	0,00
				7,6500	76,50



13	IE01B1	MP	135,000	0,0000	0,00
EFECT.PROB.ETANS.LA PRES.INST.INCALZ.CENTRALA,SUPR TOTALA INCALZA COR				7,6500	1.032,75
PURILOR ESTE: 101 MP LA 200 MP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,6500	1.032,75
<hr/>					
14	IE02B1	MP	135,000	0,0000	0,00
EFECT.PROB.DILAT.-CONTRACT. SI FUNCT.A INST.INCALZ CENTR,SUPR.TOTALA.I				6,2900	849,15
NCALZ.ESTE: 101MP LA 200MP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,2900	849,15
<hr/>					
15	IE07B1	MP	135,000	0,0000	0,00
SPALAREA CU APA POTABILA A INSTALATIEI INTERIOAREDE INCALZIRE CENTRALA				4,6000	621,00
CU SUP.CORP 101-200 MP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4,6000	621,00

**CONTINUARE -
ANEXA ÎNCHIDERE**

		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
TOTAL I.		12.348	11.515	47	23.910
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	12.348			12.348
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		11.515		11.515
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			47	47
		0			0
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		98		98
C.A.S.	20,80 %		2.395		2.395
FOND DE SANATATE	5,20 %		599		599
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		58		58
FOND DE GARANTARE	0,25 %		29		29
FOND AC. MUNCA	0,279 %		32		32
TOTAL DIRECTE		12.348	14.726	47	27.121
IMPLUTUIELI INDIRECTE	12,00 %				3.255
PROFIT	8,00 %				2.430
TOTAL Vo					32.806
TOTAL Va (	32.806 x	1,0000			32.806
TOTAL FARA T.V.A.					32.806,00
T.V.A.	19,00 %				6.233,14
TOTAL GENERAL					39.039,14

CONSTRUCTOR

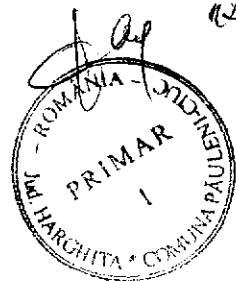
BENEFICIAR



Created with

nitroPDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional



DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

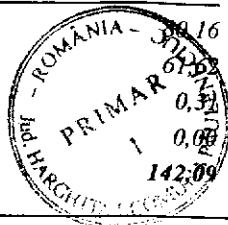
BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC
INVESTITIA GRADINITA DELNITA
OBIECT GRADINITA CU PROGRAM SCURT
CAT. DE LUCRARI INSTALATII TELECOM
LUNA AUGUST ANUL 2009
AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu Simbol Denumire articol Observatii Liste anexe, componentele articolului comasat	UM Cantitate	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total

				Pagina	1
1	EA16D1	BUC	10,000	5,6600	56,60
DOZA DERIVATIE PT CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 21				4,7000	47,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				10,3600	103,60
12020 0001 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG16					
2	EA02A2	ML	74,000	9,2300	683,02
TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=20MM				7,4900	554,26
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				16,7200	1.237,28
3	EB15B1	BUC	12,000	0,0000	0,00
NUMERE DE BRANSAMENT,ETICHETE PENTRU CIRCUITELE TELEFONICE SAU CABLE E				3,3400	40,08
CTRICE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				3,3400	40,08
12023 0001 ETICHETE TUBULARE PVC					
4	EC03A1	ML	152,000	18,7000	2.842,40
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX,CU DIBLURI METAL COND.<				8,6900	1.320,88
10 MMP.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,3900	4.163,28

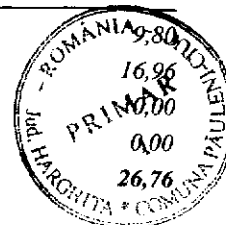
5	EC03A1	ML	61,000	21,7000	
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.< 10 MMP.				8,6900	
				0,0000	
				0,0000	
				30,3900	1.853,79
12007 0130 CABLU ENERGIE CY 0,6/1KV 3X 2,5 U.S.8778					
6	EC03A1	ML	170,000	28,4025	4.828,43
CABLU COAXIAL				8,6900	1.477,30
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				37,0925	6.305,73
12007 0001 CABLU ENERGIE CYABY 0,6/1KV 1X 25 M.S.8778					
7	EC19A1	BUC	68,000	0,0000	0,00
PRESETUPA FIX.CABLURI LA ELECTROMOT.TABLOURI,APARATE CU DIAMETRUL <1 6 MM				2,6300	178,84
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,6300	178,84
12030 0001 PRESETUPA PT.FIXARE CABLURI LATABLOURI,APARATE D=11					
8	ED12B1	BUC	1,000	55,0400	55,04
APARAT DE SEMNALIZARE OPTICA (INDICATOR POZITIE,CASETA,LAMPA SEMNALIZ.)				4,1800	4,18
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				59,2200	59,22
12025 0001 CASETA SEMNALIZARE 2 CST NID. 829-60					
9	ED10C1	BUC	6,000	41,2000	247,20
BUTON DE ACTIONARE SI COMANDA PT.INST.SEMNALIZAREOPTICA DE ANULARE CU RELEU MONT.INGROPAT.				7,8900	47,34
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				49,0900	294,54
12013 0019 BUTON COMANDA PATRAT CIUPERCA COD 3787 2ND+2NI					
10	ED12B1	BUC	6,000	112,0000	672,00
APARAT DE SEMNALIZARE OPTICA (INDICATOR POZITIE,CASETA,LAMPA SEMNALIZ.)				4,1800	25,08
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				116,1800	697,08
12025 0013 LAMPA SEMNALIZARE TRANSFORMATOR 24V CA COD 6401					
11	EI02H1	MP	0,510	53,0000	27,03
ETANSAREA TREGERILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINZIDURI SAU IN CANALE				106,0000	54,06
				0,1600	0,08
				0,0000	0,00
				159,1600	81,17

12	EI02H1	MP	0,501	160,0000	129,16
ETANSAREA TRECEERILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DIN PLANSEE				123,0000	67,58
				0,6100	0,31
				0,0000	0,00
				283,6100	142,09
13	EI02J1	BUC	0,510	213,0000	108,63
ETANSAREA FLUXURILOR DE CABLURI IN JGHIABURI				10,0000	5,10
				0,0200	0,01
				0,0000	0,00
				223,0200	113,74
14	EH04E1	BUC	1,000	0,0000	0,00
INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A RELEELOR UNITARE				49,2000	49,20
				30,9000	30,90
				0,0000	0,00
				80,1000	80,10
15	ATE01A	BUC	6,000	0,0000	0,00
INCERCAREA CABLURILOR DE COMANDA SI SEMNALIZARE				21,3300	127,98
				64,9000	389,40
				0,0000	0,00
				86,2300	517,38
16	WIF23A	BUC	1,000	73,7000	73,70
PROBE DE ANSAMBLU PT INSTAL DE SERV PROPRII CUTENSIUNEA SUB 1KV				324,0000	324,00
				633,0000	633,00
				0,0000	0,00
				1.030,7000	1.030,70
17	RPCU07B3	BUC	7,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIM				5,7400	40,18
EN GAURI PT COND 801-1600CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,7400	40,18
18	RPCU18A1	BUC	14,000	1,0500	14,70
STUPAREA CU MORTAR DE IPSOS A GAURILOR DIN PERET				3,9600	55,44
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,0100	70,14
19	EI01A1	BUC	50,000	4,0000	200,00
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU 8 MM				2,3300	116,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,3300	316,50
12047 0002 DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PT.SURUB M 8					



20 IZA08A1 ML 4,000
 VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE MANUAL CU VOPSEA DE ULEI PE CONDUCT
 E CU DIAM.EXT.4 34MM

2,4500
 4,2400
 0,0000
 0,0000
 6,6900



10162 0001 VOPSEA ALBA INSCRIPTII V.101-3 NTR 90-80

CONTINUARE -

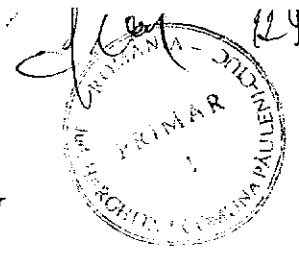
ANEXA ÎNCHIDERE

		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
TOTAL I.		11.223	5.075	1.053	17.351
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	11.223			11.223
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		5.075		5.075
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			1.053	1.053
		0			0
)					
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		43		43
C.A.S.	20,80 %		1.056		1.056
FOND DE SANATATE	5,20 %		264		264
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		25		25
FOND DE GARANTARE	0,25 %		13		13
FOND AC. MUNCA	0,279 %		14		14
TOTAL DIRECTE		11.223	6.490	1.053	18.766
CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			2.252
PROFIT		8,00 %			1.681
TOTAL Vo					22.699
TOTAL Va (	22.699 x	1,0000)			22.699
)					
		[LEI]			1,00
TOTAL FARA T.V.A.					22.700,00
T.V.A.		19,00 %			4.313,00
TOTAL GENERAL					27.013,00

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR





DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

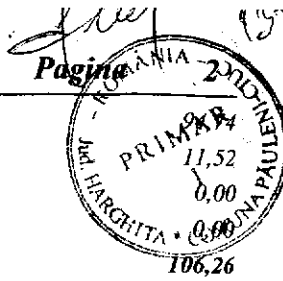
BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC
INVESTITIA GRADINITA DELNITA
OBIECT GRADINITA CU PROGRAM SCURT
CAT. DE LUCRARI INSTALATII SANITARE
LUNA AUGUST ANUL 2009
AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.	
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA		
	Subtitlu	UM	Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol			b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol			c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii			d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat			e) Total	e) Total

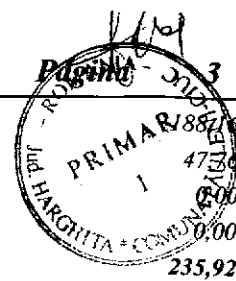
Pagina 1

1	RPIC28A1	ML	25,000	15,8000	395,00
MONTARE TEVI POLIPROP DN 110				19,7000	492,50
				0,0700	1,75
				0,2400	6,00
				35,8100	895,25
2	RPIC28B1	ML	25,000	7,7700	194,25
MONTARE TEVI POLIPROP DN50				9,7000	242,50
				0,0800	2,00
				0,2700	6,75
				17,8200	445,50
3	RPIC28C1	ML	30,000	4,0000	120,00
MONTARE TEVI POLIPROP DN32				7,7000	231,00
				0,0800	2,40
				0,2800	8,40
				12,0600	361,80
4	SD13A1	BUC	2,000	21,2400	42,48
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT TEVI OTEL CU D=1/2 SAU D= 3/8 TOLI				2,8400	5,68
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				24,0800	48,16

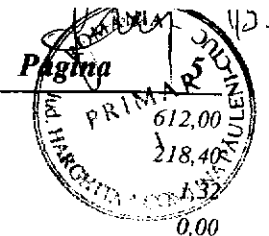
5	SD13B1	BUC	3,000	31,5800	
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT.TEVI OTEL CU D=3/4",SIMBOL 83-3/4"				3,8400	
				0,0000	
				0,0000	
				35,4200	106,26
6	SD10XA	BUC	20,000	25,4000	508,00
ROBINET DE COLT CU VENTIL SI PLUTITOR SAU ROBINET DE RETINERE CU VENTI				6,0000	120,00
L DREPT,AVIND DIAMETRUL PINA LA 40 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				31,4000	628,00
7	SC07E1	BUC	7,000	239,3000	1.675,10
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE PIEDESTAL				26,7000	186,90
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				266,0000	1.862,00
8	SC13A1	BUC	6,000	283,3600	1.700,16
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR CU SIFON INTERIOR S TIP ...				31,7000	190,20
)				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				315,0600	1.890,36
9	SC16C2	BUC	6,000	135,0000	810,00
REZERVOR PT.SPALARE VAS WC,DIN MASE PLASTICE, MONT.LA INALTIME,CU DI				29,5000	177,00
BLURI METALICE				0,0100	0,06
				0,0000	0,00
				164,5100	987,06
10	SC18A5	BUC	6,000	58,9000	353,40
RAMA PENTRU VAS DE CLOSET,DIN POLIPROPILENA CU CAPAC				4,4200	26,52
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				63,3200	379,92
11	SC29A1	BUC	6,000	5,2200	31,32
UIER PENTRU RUFARIE DIN FONTA EMAILATA,PORTELANSANITAR SAU MATERIAL P				6,1200	36,72
LASTIC TIP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				11,3400	68,04
12	SC30A4	BUC	6,000	36,5000	219,00
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE) DIN FONTA EMAILATA				6,1600	36,96
				0,0400	0,24
				0,0000	0,00
				42,7000	256,20



13	SC25A1	BUC	6,000	31,3600	
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP				7,9600	
				0,0000	
				0,0000	
				39,3200	235,92
14	SC26A1	BUC	7,000	55,1000	385,70
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU DIMENS.400X500MM				15,4000	107,80
				0,0300	0,21
				0,0000	0,00
				70,5300	493,71
15	SD06A1	BUC	7,000	58,5000	409,50
BATERIE AMESTECATOARE,STATIVA,PENTRU LAVOAR AVINDD=1/2 TOLI				25,4000	177,80
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				83,9000	587,30
16	SD08A1	BUC	1,000	61,2300	61,23
BATERIE AMESTECATOARE DE PERETE PENTRU SPALATOR,DIN FONTA SAU ALAMA,AV				37,8100	37,81
D=1/2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				99,0400	99,04
17	SC19B1	BUC	6,000	30,3000	181,80
SIFON DIN FONTA SAU TEAVA DE ALAMA PT.LAVOAR DE PORTELAN SANITAR				14,1000	84,60
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				44,4000	266,40
18	SF01A1	ML	317,000	0,0000	0,00
EFECTUARE PROBA DE ETAS.LA PRES.A INST.INTER.DEAPA,LA COND.OTEL ZN.SA				2,6700	846,39
U PB.PRES.INCLUSIV ARMATURI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,6700	846,39
19	SF04A1	ML	317,000	0,0000	0,00
ALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE APA,EXECUTATE CU TEVI DIN PVC				1,0900	345,53
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,0900	345,53
20	SB02XA	ML	15,000	2,8000	42,00
TEAVA DIN PP, PE, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 32				1,5000	22,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4,3000	64,50



21	SB02XA	ML	15,000	3,5000	252,50
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 40 MM				2,5000	37,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,0000	90,00
22	SB02XA	ML	25,000	4,6800	117,00
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 50 MM				4,3000	107,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				8,9800	224,50
23	SB02XB	ML	25,000	6,6900	167,25
TEAVA DIN PE, PP, PPR, TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 75 MM				5,1000	127,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				11,7900	294,75
24	SB02XC	ML	50,000	13,3800	669,00
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 110				7,4000	370,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				20,7800	1.039,00
25	SB10A1	BUC	20,000	21,4000	428,00
PIESA DE LEGATURA				12,4000	248,00
				0,0800	1,60
				0,0000	0,00
				33,8800	677,60
26	SB10B1	BUC	7,000	34,5000	241,50
PIESA DE LEGATURA				13,9000	97,30
				0,0800	0,56
				0,0000	0,00
				48,4800	339,36
27	SB10C1	BUC	55,000	41,0000	2.255,00
PIESA DE LEGATURA				18,2000	1.001,00
				0,1100	6,05
				0,0000	0,00
				59,3100	3.262,05
28	SB10E1	BUC	32,000	86,9000	2.780,80
PIESA DE LEGATURA				27,3000	873,60
				0,1800	5,76
				0,0200	0,64
				114,4000	3.660,80



29	SB10C1	BUC	12,000	51,0000	612,00
PIESA DE LEGATURA				18,2000	218,40
				0,1100	1,32
				0,0000	0,00
				69,3100	831,72
30	SB10E1	BUC	12,000	46,9000	562,80
PIESA DE LEGATURA				27,3000	327,60
				0,1800	2,16
				0,0000	0,00
				74,3800	892,56
31	SB09B1	BUC	1,000	2,7600	2,76
PIESA DE LEGATURA				7,0500	7,05
				0,0100	0,01
				0,0000	0,00
				9,8200	9,82
32	SB09C1	BUC	4,000	3,5100	14,04
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				9,8900	39,56
CIMENT AVIND D=100 MM				0,0100	0,04
				0,0000	0,00
				13,4100	53,64
33	SB09D1	BUC	1,000	3,8300	3,83
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				13,3000	13,30
SI CIMENT AVIND D=125 MM				0,0100	0,01
				0,0000	0,00
				17,1400	17,14
34	SB09E1	BUC	3,000	6,2900	18,87
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				15,7000	47,10
SI CIMENT AVIND D=150 MM				0,0200	0,06
				0,0000	0,00
				22,0100	66,03
35	SB13A1	BUC	3,000	49,1000	147,30
TUB CU GURA DE CURATIRE DIN POLIPROP. PT.CANALIZARE,ETANSAT FRINGHIE G				6,1700	18,51
UDRONATA SI PLUMB,AVIND D= 50 MM				0,0800	0,24
				0,0000	0,00
				55,3500	166,05
36	SB13B1	BUC	5,000	60,3000	301,50
TUB CU GURA DE CURATIRE DIN POLIPROP. PT.CANALIZARE,ETANSAT FRINGHIE G				7,1300	35,65
UDRONATA SI PLUMB,AVIND D= 75 MM				0,1100	0,55
				0,0000	0,00
				67,5400	337,70

37	SB45A1	BUC	6,000	48,5000	
SIFON DIN PVC PENTRU PLINTA CU RECEPTOR				14,4000	
				0,0000	
				0,0000	
				62,9000	
38	SB51A1	KG	5,000	4,0000	20,00
SUPORTI SI BRATARI PENTRU SUSTINEREA CONDUCTELOR DIN FONTA SAU PVC PT.				3,3000	16,50
CANALIZARE, AVIND PINA LA 2 KG				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,3000	36,50
39	RPCU07A1	BUC	30,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1/2 CARAMIDA CU MORTARVAR SI ADAOS DE CIMENT				2,2400	67,20
GAURI PT. COND. 50-400 CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,2400	67,20
40	TSA02F1	MC	20,000	0,0000	0,00
SAP. MAN. IN SPATH LIMIT. SUB 1M CU TALUZ VERT. NESPR. IN PAM. COEZ. MJ. SI				28,8000	576,00
COEZ. ADINC. < 1,5M T. TARE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				28,8000	576,00
41	ACE08A1	MC	9,000	41,0000	369,00
UMPLUTURA IN SANT. LA COND. DE ALIM. CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP				7,8100	70,29
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				48,8100	439,29
42	TSD01A1	MC	11,000	0,0000	0,00
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT. AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM. GROS CU S				2,3400	25,74
FARIM. BULG. TEREN USOR				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,3400	25,74
43	TSD04A1	MC	11,000	0,1000	1,10
COMPACTAREA CU MAL DE MINA A UMPLUT. EXECUT. PE STRAT. CU UDAREA FIEC. STR				11,2000	123,20
DE 10CM GROS. T. NECOEZIV				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				11,3000	124,30
44	SD27B1	BUC	2,000	1.034,0000	2.068,00
HIDRANT INTERIOR DN=2TOLI, SIMBOL 535, MONTAT PE PERETE, ECHIPAT COMPLET				63,9000	127,80
CU RAMA SI GEAM				0,4100	0,82
				0,0000	0,00
				1.098,3100	2.196,62

45	SA04E1	ML	4,000	26,3000	
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LOC.+SOC				34,0000	
.CULT.IN LEGATURI D=2 TOLI				0,0100	
				0,0000	
				60,3100	241,24
46	IC37A1	KG	10,000	4,0000	40,00
SUPORTI CONDUCTE,TUBURI DIVERSE,COLECTOARE-DISTRIB APARATE RECIPIENTI				3,2400	32,40
DIV.PINA LA 2KG.INCL./BUC				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,2400	72,40
47	VC01C1	BUC	1,000	49,2000	49,20
MONTAREA VENTILATORULUI AXIAL GR.TOTALA 50-200KG				118,0000	118,00
				0,0400	0,04
				0,0000	0,00
				167,2400	167,24

CONTINUARE -

ANEXA ÎNCHIDERE

MATERIAL

MANOPERA

UTILAJ

TOTAL

TOTAL I.		18.730	8.381	26	27.137
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	18.730			18.730
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		8.381		8.381
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			26	26
TRANSPORT		22			22

CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		71		71
C.A.S.	20,80 %		1.743		1.743
FOND DE SANATATE	5,20 %		436		436
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		42		42
FOND DE GARANTARE	0,25 %		21		21
FOND AC. MUNCA	0,279 %		23		23
TOTAL DIRECTE		18.752	10.717	26	29.495

CHELTUIELI INDIRECTE		10,00 %			2.950
----------------------	--	---------	--	--	-------

PROFIT		8,00 %			2.596
--------	--	--------	--	--	-------

TOTAL Vo					35.041
TOTAL Va (	35.041 x	1,0000)			35.041

[LEI] -1,00

TOTAL FARA T.V.A.					35.040,00
T.V.A.		19,00 %			6.657,60
TOTAL GENERAL					41.697,60

CONSTRUCTOR

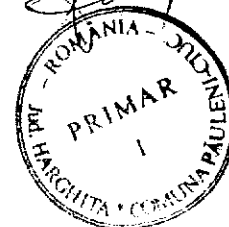
BENEFICIAR



Created with

[download the free trial online at nitropdf.com/professional](https://www.nitropdf.com/professional)

BENEFICIAR
COMUNA PAULENI CIUC



LISTA DE UTILAJE

Gradinita cu program scurt Delnita

Nr.crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar	TOTAL
	Montaj utilaje si echipamente				
1	Sistem de avertizare	buc	1	5.560,00	5.560,00
	Utilaje si echipamente de tehnologice				
2	Centrala termica pe gaz 50kW	buc	1	8.870,00	8.870,00
3	Cazan lemne	buc	1	9.009,00	9.009,00
4	Vas de expansiune 40l	buc	4	463,50	1.854,00
5	Boiler cu serpentina 250l	buc	1	4.950,00	4.950,00
6	pompa Wilo top s 30/10	buc	3	1.978,00	5.934,00
7	Pompa Wilo star RS 25/6	buc	3	1.681,00	5.043,00
8	Captuseal cos de fum inox	buc	2	3.200,00	6.400,00
9	contor apa rece MNK Q,6 mc/h-D1"	buc	1	513,00	513,00
TOTAL					48.133,00

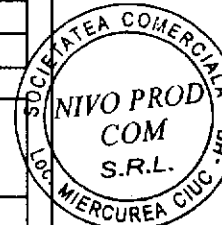
Proiectant



Created with

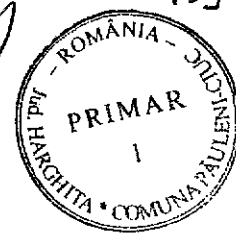
 **nitro**PDF[®] professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional



fly

139



DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC
 INVESTITIA GRADINITA DELNITA
 OBIECT GRADINITA CU PROGRAM SCURT
 CAT. DE LUCRARI AMENAJARI PROT MEDIU
 LUNA AUGUST ANUL 2009
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ	PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA	SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu UM Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol	b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol	c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii	d) Transport	d) Transport
	Liste anexe.componentele articolului comasat	e) Total	e) Total

					Pagina	1
1	TSE01AI	100MP	12,000		0,0000	0,00
NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10-2				55,0000		660,00
0 CM IN TEREN USOR				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				55,0000		660,00
2	TSD01AI	MC	120,000		0,0000	0,00
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU S				2,3400		280,80
FARIM.BULG.TEREN USOR				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				2,3400		280,80
3	TSH09AI	100MP	12,000		38,0000	456,00
SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30% *				52,0000		624,00
				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				90,0000		1.080,00
4	TSD04XA	MC	120,000		1,5900	190,80
COMPACTAREA CU MAIUL DE MINA A UMPLUTURILOR EXECUTATE IN STRATURI ORIZ				8,8000		1.056,00
ONTALE SAU INCLINATE LA 1/4 INCLUSIV UDAREA FIECARUI STRAT DE PAMINT I				0,0000		0,00
N PARTE AVIND GROSIMEA PAMINTULUI 10 CM PAMINT NECOEZIV				0,0000		0,00
				10,3900		1.246,80

ANALIZĂ COST-BENEFICIU

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM SCURT ÎN SATUL DELNIȚA, COMUNA PĂULENI CIUC

Necesitatea investiției

Prin proiect se propune construcția unei grădinițe cu program scurt inclusiv dotarea acesteia în satul Delnița, comuna Păuleni Ciuc. În satul Delnița, comuna Păuleni Ciuc actualmente grădinița funcționează în aceeași clădire ca și școala.

E nevoie de această grădiniță, având în vedere faptul că preșcolarii sunt găzduiți în momentul de față de școala generală, iar conform standardelor europene activitatea grădiniței trebuie separată de cea a școlii. În comuna Păuleni Ciuc sunt aproximativ 61 de copii de vârstă preșcolară.

Pentru asigurarea condițiilor optime de educație a copiilor preșcolari comuna Păuleni Ciuc a considerat necesară mutarea sediului grădiniței din clădirea școlii în incinta aceleiași școli.

Numărul preșcolarilor crește, având în vedere că în ultimii ani s-au mutat în comună mai multe familii tineri intelectuali care au părăsit orașul apropiat Miercurea Ciuc, care își înscrie copii în această grădiniță, motiv pentru care este necesară mutarea sediului grădiniței.

Proiectul se va adresa copiilor preșcolari din comuna Păuleni Ciuc. Capacitatea clădirii va fi proiectată în funcție de numărul estimat al copiilor primite și în concordanță cu normele în vigoare care va avea următoarea componență funcțională:

- 3 săli
- Un birou
- Un hol
- Grupuri sanitare
- Mobilier

Oportunitatea investiției

Prin construcția sediului nou a grădiniței în curtea școlii la standarde europene și cu mobilier nou vor beneficia de spațiu corespunzător atât școala cât și grădinița. Prin realizarea unei noi grădinițe ar atrage mai mulți tineri cu copii pentru a construi și a începe o viață în comuna Păuleni Ciuc. Prin implementarea acestui proiect este asigurată și obiectivul operațional al măsurii prin îmbunătățirea accesului la serviciul public – educație la nivel european – pentru populația din zonă, prin atragerea forței de muncă tinere care prin urmă vor contribui la creșterea economică a comunității.

Prin realizarea proiectului se va atinge obiectivul general al proiectului și anume dezvoltarea serviciului public de bază de acest tip în comuna Păuleni Ciuc și asigurarea accesului la acest serviciu, în deplina concordanță cu obiectivul specific al Măsurii 322 din cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală Crearea, respectiv **Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația rurală.**

Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA: 885579 lei – la cursul euro din data de 14.07.2009, 1 euro = 4,2165.

În analiza financiară nu vor fi luate în considerare cheltuielile diverse și neprevăzute, în valoare de 19889 lei, inclusiv TVA, deoarece ele nu constituie ieșiri de numerar. Ele sunt incluse în devizul general al investiției în scopul de a atenua riscurile legate de investiție, constituind surse de cheltuieli neprevăzute. În limita procentului cheltuielilor diverse și neprevăzute se vor acoperi, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare pentru realizarea lucrărilor, utilaje ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă. Riscurile aferente cheltuielilor diverse și neprevăzute sunt abordate în analiza de sensibilitate.

ANALIZA OPȚIUNILOR

Din punct de vedere al analizei, soluția „Fără proiect” nu generează costuri de investiții. Bineînțeles ca ar fi mai multe dezavantaje decât beneficii, fără efecte pozitive vizibile asupra beneficiarilor (comunitatea locală).

De asemenea, în cadrul scenariului cu proiect se disting două opțiuni de realizare a investiției, decurgând din cele două variante posibil de realizat:

Scenariu I :

- achiziționarea unei construcții existente

- Cost inițial : pret ridicat la piața imobiliară

- sunt necesare lucrări de consolidare a întregii structură , pornind

de la fundații până la acoperiș, utilitățile și izolarea termică. Aceste tipuri de lucrări necesită un cost mai ridicat , întrucât sunt utilizate materiale și utilaje sofisticate, o tehnologie mai avansată și necesită forță de muncă calificată pentru aceste tipuri de lucrări cu un salariu mult mai mare.

În concluzie aceasta scenariu este mai puțin atractivă, din punct de vedere tehnico-economică, dar și social întrucât durata de funcționare a unui imobilului existent este mult depășită.

Scenariu 2 :

Alternativa aleasă în cadrul prezentului proiect din care a rezultat fără echivoc că cea mai viabilă pentru realizarea necesității întregii comunități este de « Construirea unei grădinițe » investiție care se poate rezuma sintetic astfel :

- Prin soluțiile constructive adoptate , prin interatiunea spațiilor funcționale obiectivul va răspunde celor mai exigente normelor europene ca nivel și aspect și în special va colabora la mărirea nivelului de confort și condiții de lucru.

În acest caz se are în vedere construcția unei grădinițe cu program scurt, iar indicatorii financiari vor fi descriși în secțiunile următoare: **Analiza financiară, Analiza de risc, Analiza de sensibilitate.**

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiză este dezvoltată din punctul de vedere al beneficiarului, respectiv comuna Păuleni Ciuc.

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.

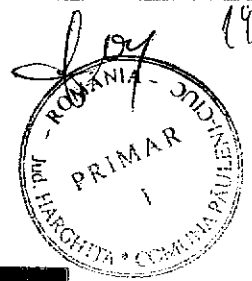
Orizontul de analiză considerat pentru proiect referitor la infrastructura socială este de 15 ani.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 8%.

Analiza financiară va evalua în special:

- profitabilitatea financiară a investiției
- cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondurilor europene
- durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor europene

În calculul sustenabilității proiectului nu s-a luat în considerare valoarea reziduală a investiției, deoarece investiția nu va fi lichidată la sfârșitul ultimului an de previziune, deci nu există o intrare reală de bani;



La estimarea veniturilor s-a ținut cont de faptul că tarifele grădinițelor de stat pentru programul scurt, de la ora 8.00 la ora 13.00, părinții nu trebuie să plătească nici un ban. Veniturile proprii ale grădiniței necesare pentru acoperirea cheltuiilor de menținere vor proveni din sumele încasate din bugetul local și/sau de la bugetul de stat.

Partenerul cu care comuna Păuleni Ciuc a încheiat un acord de parteneriat va acorda comunei sprijin financiar, va ajuta comuna în accesarea fondurilor nerambursabile pentru susținerea activităților de educație și îngrijire a copiilor.

Costurile de exploatare se referă la cheltuielile cu personalul care vor asigura activitățile educaționale, costul utilităților (energie electrică, combustibil pentru încălzire și apă caldă, apă etc.). Costurile vor fi stabilite fără a lua în calcul posibile efecte viitoare ale creșterii inflației.

COSTURI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE

RON

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
3	Venituri de exploatare-total	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
4	Cheltuieli de personal	112220	113220	113220	113220	113220	113220	114220	114220	114220	114220	114220	114220	114220	114220	114220	114220
5	Bunuri și servicii	3320	10000	15000	15000	15000	15000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
6	Alte cheltuieli	880	1000	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
8	Costuri de exploatare -total	116420	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
9	Venit net din exploatare	67000	59200	53700	53700	53700	53700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Total Intrări numerar	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
4	Costuri de exploatare- total	116420	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
5	Cheltuieli de investiții	865690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total ieșiri numerar	982110	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
7	Net cash flow	-798690	59200	53700	53700	53700	53700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700

VAN

-334.587,05 lei

RIR

-0,784%

Created with



nitroPDF

professional

download the free trial online at <http://www.nitro.com/professional>

149

SUSTENABILITATE FINANCIARĂ

RON

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Surse proprii	139179															
2	Finanțare EU	746400															
3	Credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Venituri de exploatare-total	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
5	Total Intrări numerar	1068999	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
6	Costuri de exploatare-total	116420	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
7	Cheltuieli de Investiții	865890															
8	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Total ieșiri numerar	982110	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
12	Total cash flow	86889	59200	53700	53700	53700	53700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700
13	Flux de numerar cumulat	67000	126200	179900	233600	287300	341000	388700	436400	484100	531800	579500	627200	674900	722600	770300	818000

Created with

nitroPDF[®]

professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

193

Principalii indicatori rezultați:

- ❖ Valoarea actualizată netă = -334.587,05 lei
- ❖ Rata internă de rentabilitate = -0,784%

reflectă faptul că beneficiarul are nevoie de sume nerambursabile pentru implementarea proiectului.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este asigurată pe perioada de analiză, din sumele provenite din bugetul local și bugetul de stat.

Situațiile de mai sus demonstrează durabilitatea financiară a investiției, după cum se poate observa fluxul de numerar net cumulat nefiind în nici unul din anii de implementare negativ, deci proiectul este durabil din punct de vedere financiar în condițiile prezentate anterior.

În conformitate cu Ghidul Solicitantului aferent Măsurii 322 proiectele depuse de unitățile administrativ teritoriale (comunele) se încadrează în categoria proiectelor negeneratoare de profit și sunt de utilitate publică. Fiind vorba de un proiect care nu generează venituri, structura de finanțare a proiectului este următoarea:

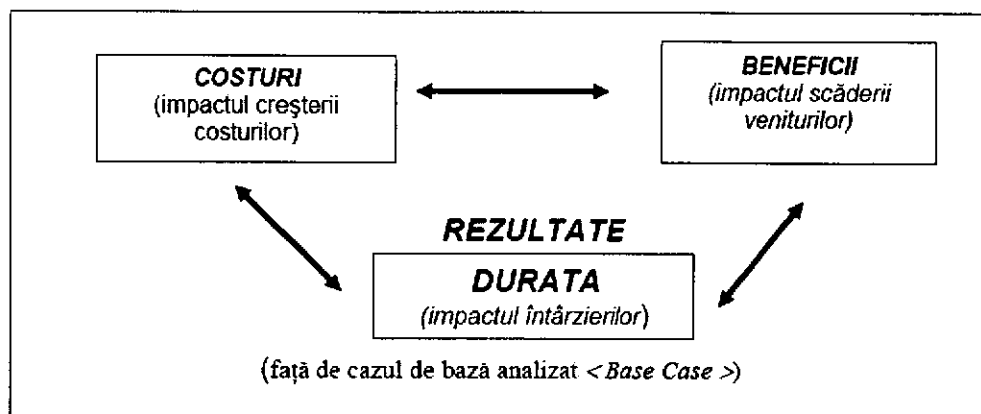
-finanțare publică (grant) = 100,00 % din valoarea eligibilă a proiectului

-contribuție proprie = 0,00 % din valoarea eligibilă a proiectului

Analiza de sensibilitate este importantă pentru că permite identificarea variabilelor care au cel mai mare impact asupra rezultatelor economice ale proiectului.

În ceea ce privește variabilele critice, poate fi făcută distincția între variabilele controlabile și variabilele necontrolabile. Analiza de sensibilitate este făcută pentru evaluarea principalelor riscuri și pentru a determina gradul de incertitudine a principalelor componente, ale căror modificări afectează indicatorii financiari ai proiectului, cum sunt VNA – venitul net actualizat și RIR – rata internă de rentabilitate.

În cadrul figurii de mai jos se prezintă schematic interacțiunea dintre elementele care influențează analiza de sensibilitate.



Pentru a determina efectele variației elementelor componente ale RIR și ale VNA, fiecare componentă se va modifica față de situația de bază prin creșterea sau descreșterea (dacă este cazul) separată a acesteia cu 1%, celelalte elemente rămânând nemodificate, și recalcularea RIR și NPV.



Elementele luate în considerare în analiza de sensibilitate sunt costurile și veniturile operationale, care variaza cu cate 1%

Pentru aceasta s-a realizat analiza RIR si VNA în variantele pesimistă –în scadere cu 1% și optimistă în creștere cu 1%.

Variația costurilor de exploatare cu 1%

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Varianța pesimistă

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Total intrări numerar	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
4	Costuri de exploatare- total	117584,2	125462,2	131017,2	129720	131017,2	131017,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2
5	Cheltuieli de investiții	865690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total ieșiri numerar	983274,2	125462,2	131017,2	129720	131017,2	131017,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2	137077,2
7	Net cash flow	-799854,2	67957,8	52402,8	53700	52402,8	52402,8	46342,8	46342,8	46342,8	46342,8	46342,8	46342,8	46342,8	46342,8	46342,8	46342,8

VAN

-345.198,97 lei

RIR

-1,119%

Varianța optimistă

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Total intrări numerar	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
4	Costuri de exploatare- total	115255,8	122977,8	128422,8	128422,8	128422,8	128422,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8
5	Cheltuieli de investiții	865690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total ieșiri numerar	980945,8	122977,8	128422,8	128422,8	128422,8	128422,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8	134362,8
7	Net cash flow	-797525,8	60442,2	54997,2	54997,2	54997,2	54997,2	49057,2	49057,2	49057,2	49057,2	49057,2	49057,2	49057,2	49057,2	49057,2	49057,2

VAN

-323.021,85 lei

RIR

-0,433%

Created with

 **nitro**PDF[®] professional

download the free trial online at nitropdf.com/nitropdf.html



Variația veniturilor de exploatare cu 1%

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Varianța pesimistă

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Total intrări numerar	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8	181585,8
4	Costuri de exploatare- total	116420	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
5	Cheltuieli de investiții	885690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total ieșiri numerar	982110	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
7	Net cash flow	-800524,2	57365,8	51865,8	51865,8	51865,8	51865,8	45865,8	45865,8	45865,8	45865,8	45865,8	45865,8	45865,8	45865,8	45865,8	45865,8

VAN

-350.822,23 lei

RIR

-1,279%

Varianța optimistă

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Total intrări numerar	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2	185254,2
4	Costuri de exploatare- total	116420	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
5	Cheltuieli de investiții	885690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total ieșiri numerar	982110	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
7	Net cash flow	-796855,8	61034,2	55534,2	55534,2	55534,2	55534,2	49534,2	49534,2	49534,2	49534,2	49534,2	49534,2	49534,2	49534,2	49534,2	49534,2

VAN

-318.351,87 lei

RIR

-0,299%

Created with



nitroPDF[®]

professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional



Variația cheltuielilor neprevăzute

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE RON VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Total Intrări numerar	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420	183420
4	Costuri de exploatare- total	116420	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
5	Cheltuieli de Investiții	885579	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total ieșiri numerar	1001999	124220	129720	129720	129720	129720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720	135720
7	Net cash flow	-818579	59200	53700	53700	53700	53700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700

VAN

-353.002,79 lei

RIR

-1,091%

Created with



nitroPDF

professional

download the free trial online at <http://www.nitropdf.com/professional>





Analiza de risc are ca scop identificarea riscurilor majore pentru proiect și probabilitatea de producere a acestora.

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură:

- **internă** – pot fi elemente tehnice legate clar de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților precum și o parte a riscurilor financiare.

- **externă** – nu depind de beneficiar, în această categorie pot să intre o parte a riscurilor financiare, riscurile instituționale, riscurile legale

Obiectivul de minimizare a riscurilor și a impactului efectelor negative poate fi atins prin următoarele acțiuni:

- identificarea riscurilor și a probabilității acestora atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de operare
- identificarea și punerea în aplicare de măsuri care să diminueze sau să anuleze probabilitatea de apariție a acestora
- monitorizarea atentă a proiectului, identificarea și semnalarea la timp a abaterilor
- identificarea de măsuri care să reducă impactul estimat al efectelor negative atunci când apariția acestora nu depind de beneficiar

Riscuri financiare și modalități de administrare a acestor riscuri

Prin analiza de risc au fost identificați următorii factori care pot acționa asupra ratei interne de rentabilitate financiară

- inflația;
- salariul nominal;
- salariul real
- cheltuielile cu utilitățile și de întreținere;

Comportamentul acestor factori și efectele asupra indicatorilor proiectului este detaliat în cadrul analizei de senzitivitate.

Evoluția ratei de rentabilitate financiară RIR într-o anumită direcție este determinată în primul rând de dinamica pieței materialelor de construcții, de prețurile oferite de către firmele existente pe piață. O eventuală creștere a prețurilor prin intermediul inflației poate afecta mai mult decât proporțional costurile proiectului, generând reducerea valorii actuale nete a investiției și creșterea riscului operational.

Modificarea variabilelor salarii și costuri prezintă o elasticitate pozitivă, dar cu o valoare subunitară în cazul ratei interne de rentabilitate ceea ce se explică prin faptul că asupra ratei de rentabilitate financiară acționează în același moment factori cu direcții de acțiune diferite. La nivelul economiei naționale se are în vedere majorarea salariilor la orice nivel, caz în care scenariul de evoluție al salariului nominal și real ar urma trendul ascendent al salariului minim pe economie și al salariului mediu pe economie.

O dinamica diferita fata de costuri o au evolutia variabilelor salarii nominale si reale. Amplitudinea modificarii acestor variabile determina a amplitudine mai mica a modificarii ratelor de rentabilitate ale proiectului. Aceasta se explica prin faptul ca variabilele mentionate detin o pondere mai mica in valoarea totala a acestuia.

Diminuarea riscurilor cu implicatii majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare si operare, inflatia si salariile nu pot fi influentate de politica economica si sociala a la nivel local. Toate acestea sunt influentate de evolutia macroeconomica a Romaniei.

Riscuri tehnice și modalități de administrare a acestor riscuri

- **Întârzieri în implementarea proiectului** - Întârzierea realizării proiectului va avea repercusiuni negative și va întârzia transpunerea în practică a obiectivelor proiectului. Din acest motiv pentru prevenirea acestei situații s-a realizat o planificare logică și cronologică riguroasă a activităților cuprinse în planul de acțiune, planificare în care s-au prevăzut marje de eroare (rezerve de timp) pentru etapele mai importante ale proiectului.

- **erori în calculul soluțiilor tehnice** - În momentul de față proiectul este elaborat în faza de DALI. În vederea realizării proiectului se va realiza și proiectul tehnic de execuție. Se va avea în vedere contractarea serviciilor cu o firmă cu experiență bogată și specialiști în domeniu, punându-se un mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare astfel încât eventualele erori să fie minime și să nu determine schimbări majore ale elementelor proiectului

- **executarea defectuoasă a unei/a unor parti din lucrări** – Pentru eliminarea acestor riscuri se va avea grijă încă din faza de achiziție publică să se elimine de la evaluare acele firme care nu au experiență și referințe bune în executarea de astfel de lucrări. De asemenea, responsabilul tehnic și dirigintele de șantier vor avea atribuțiuni clare în monitorizarea calității lucrărilor, urmărindu-se foarte atent încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute. În plus, se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materiale și echipamente. Se propune nu numai monitorizarea dar și raportarea parțială privind realizarea fiecărui stadiu de lucrări în parte astfel încât fiecare deficiență să poată fi observată și raportată la timp pentru a se putea lua măsurile de corecție necesare.

- erori legate de **modul de previzionare economico-financiara** care decurg din:

- Într-o evaluare financiară este dificil de analizat distribuția costurilor și a consecințelor unui program/serviciu între diferitele categorii socio-economice de populație, și deci este dificil de analizat desirabilitatea socială a unui program sau a unui serviciu
- Rezultatele unei evaluări financiare nu pot fi generalizate datorită diferențelor culturale și de conjunctură.

Riscuri instituționale și modalități de administrare a acestor riscuri - determinate de comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului pot fi eliminate prin stabilirea de la început pe baze contractuale a modalităților de colaborare, parteneriat

Riscuri legale și modalități de administrare a acestor riscuri

Aceste riscuri sunt greu de controlat, intrând în categoria riscurilor externe care nu țin de beneficiarul proiectului și constau îndeosebi în:

Obligativitatea repetării procedurilor de achiziție ca urmare a gradului redus de participare sau a numărului redus de oferte conforme ceea ce poate duce la întârzieri în implementarea proiectului sau a eventualelor contestații chiar și nefondate care pot să apară. În general eșecul în achiziții poate fi gestionat cu o serie de măsuri cum ar fi: respectarea cât mai riguroasă a procedurilor de achiziții pentru evitarea contestațiilor, popularizarea proiectului fără a încălca prevederile privind achizițiile publice și fără a favoriza un anumit agent economic astfel încât piața să fie pregătită, respectarea termenelor minime prevăzute în legislație sau chiar prevederea unor termene de depunere a documentațiilor mai lungi astfel încât ofertele să fie bine întocmite și conforme.



Analiza cost-beneficiu s-a elaborat pentru proiectul în faza de SF în vederea accesării de fonduri prin PNDR.

Analiza cost-beneficiu prin beneficiile pe care le prezintă justifică necesitatea și oportunitatea realizării investiției. Astfel, implementarea proiectului va determina o serie de beneficii economico-sociale între care cele mai importante sunt:

Beneficii economice

- Prin construcția sediului nou a grădiniței în curtea școlii la standarde europene și cu mobilier nou al vor beneficia de spațiu corespunzător atât școala cât și grădinița.
- Pe perioada construcției se vor crea noi locuri de muncă. Contractul de lucrări va fi încheiat cu o firmă specializată.
- Numărul de locuri de muncă nou create în faza de operare: 1 persoane nou angajată.

Beneficiile sociale

- Dezvoltarea serviciilor sociale de bază
- Creșterea calității vieții populației din Comuna Păuleni Ciuc și localitățile înconjurătoare

Prin construcția sediului nou a grădiniței în curtea școlii la standarde europene și cu mobilier nou vor beneficia de spațiu corespunzător atât școala cât și grădinița. Prin realizarea unei noi grădinițe ar atrage mai mulți tineri cu copii pentru a construi și a începe o viață în comuna Păuleni Ciuc. Prin implementarea acestui proiect este asigurată și obiectivul operațional al măsurii prin îmbunătățirea accesului la serviciul public – educație la nivel european – pentru populația din zonă, prin atragerea forței de muncă tinere care prin urmă vor contribui la creșterea economică a comunității.

Prin realizarea proiectului se va atinge obiectivul general al proiectului și anume dezvoltarea serviciului public de bază de acest tip în comuna Păuleni Ciuc și asigurarea accesului la acest serviciu, în deplina concordanță cu obiectivul specific al Măsurii 322 din cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală Crearea, respectiv **Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația rurală**.

Beneficii sociale

Analiza principalilor indicatori tehnico-economici care rezultă și anume:

Indicatori economici	Valoare
Rata internă a rentabilității financiare	-0,784%
Valoarea netă financiară actuală	-334.584,05
Flux de numerar total cumulat (anual)	>0 (anual)
Raportul cost-benefic	<=1

demonstrează necesitatea intervenției financiare nerambursabile.

În concluzie, din punct de vedere economic și social, investiția este considerată oportună și benefică iar intervenția financiară nerambursabilă absolut necesară pentru realizarea investiției, dat fiind faptul că proiectul generează beneficii de ordin socio-economic și mai puțin beneficii financiare pentru comunitatea locală din comuna Păuleni Ciuc, județul Harghita.

*Exemplar pentru BENEFICIAR*

COM. SUSENI 85. JUD. HARGHITA 537305 SUSENI, ROMÂNIA
CIF: RO24300706 Banca Transilvania S.A.
Cont: RO22BTRL02101202M63088XX
Mail: geoservice@clicknet.ro Tel: +40-752071266

O.C.P.I.
HARGHITA
NR. 1208 DIN 14.09.2009

TERMEN DE SOLUȚIONARE	
Data	
Semnătura	

12235.

STUDIU TOPOGRAFIC
PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL
SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI DELNIȚA
SAT.DELNIȚA NR.184

Beneficiar:
Executant:

Comuna Păuleni Ciuc
ing. Zsigmond István



Created with

**nitro****PDF****Professional**download the free trial online at nitropdf.com/professional

188

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **HARGHITA**
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **M IERCUREA CIUC**

Nr. de înregistrare



I. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

Subsemnatul (numele și prenumele persoanei fizice autorizate sau denumirea persoanei juridice autorizate)
..... **ing. Zsigmond István** cu domiciliul (sediul social) în **Cart. Florilor bl. 45, sc. F, et. 4, ap. 18**
..... posesor al BI/CI seria **HR** nr. **055439**, CNP/(Cod fiscal) **1770523190714**
.....

În vederea întocmirii **studiului topografic** pentru imobilul situat în teritoriul administrativ al
localității **Comunei Păuleni Ciuc**....., identificat prin (tarla, parcela, nr. cadastral/topografic sau adresa
imobilului) **Sat Delnița nr. 184 nr.Top 861/2/1, 862/2/1, 865/2/1, 866/2** , vă solicităm următoarele
informații

II. CONVENȚIE

Între **Comuna Păuleni Ciuc cu sediul în Păuleni Ciuc, nr. 76**..... în calitate de proprietar al imobilului mai
sus menționat și **ing. Zsigmond István** persoană fizică/juridică autorizată au convenit următoarele:

1. **ing. Zsigmond István**..... va executa o documentație cadastrală pentru imobilul mai sus
menționat.
2. Termenul de execuție este de **15**..... zile, începând cu data **01 iulie 2009**.....
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la punctul 1. este de **800** lei, și reprezintă
..... **contravaloarea studiului topografic vizat de OCPI** din care sa achitat avansul în suma
de **0** lei cu chitanța nr. din data de/...../2008 urmând ca restul de
..... **800** lei să fie achitat de la data de **01 iulie 2009**.
4. Plata va fi efectuată prin **numerar**, un următoarele condiții **la preluarea
documentației**
5. Persoana fizică/juridică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea
funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare.
6. Prezenta convenție se încheie în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi
depus la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în vederea obținerii informațiilor solicitate și unul
în documentația supusă încheierii în cartea funciară.
7. Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificate este
..... **05**.....
8. Alte clauze și condiționări **nu sunt**

Proprietar

Executant

Nume, prenume (denumire)

Nume, prenume (denumire)

Semnătura și ștampila *

Semnătura și ștampila

Data: 01 iulie 2009

* ștampila se aplică numai în cazul persoanelor juridice



Created with



nitro

PDF

professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

DESCRIEREA LUCRĂRILOR TOPOGRAFICE ȘI GEODEZICE

I. METODE ȘI APARATURA FOLOSITE LA MĂSURĂTORI

- măsurătorile s-au efectuat cu aparat electrooptic „WILD 1010”. Punctul de stație cu nr. 1002 și 1003 au fost determinat cu aparat GPS de două frecvenții „TRIMBLE 4000” punctele noi au fost măsurate cu metoda drumuirii, punctetele de detaliu au fost măsurate cu metoda radierii.

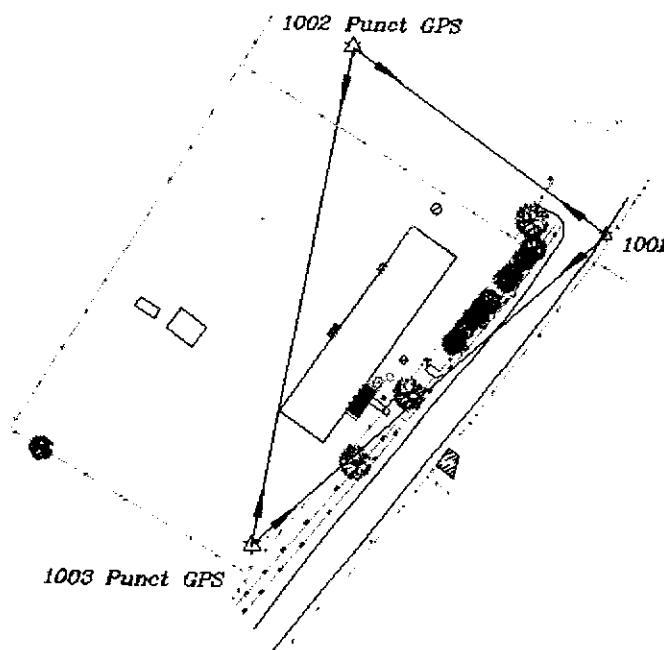
II. SISTEMUL DE COORDONATE

- STEREO '70

-NIV. MAREA NEAGRĂ

III. PUNTE GEODEZICE DE SPRIJIN VECHI ȘI NOI FOLOSITE

- o 1002 punct GPS
- o 1003 punct GPS



Executant,
Ing. Zsigmond István

Semnătura și ștampila



Parafa
Semnătura și data



DESCRIEREA TOPOGARFICĂ A PUCTELOR NOI

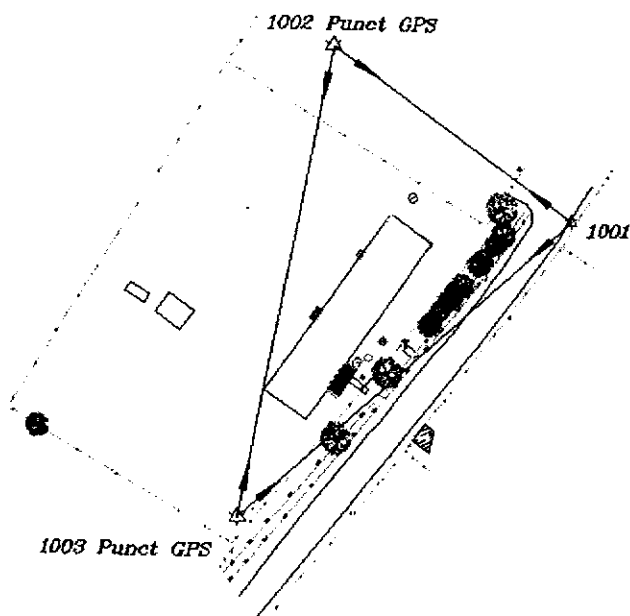
- Puncte GPS folosite:

Denumire punct	N	E	H
1002 WGS 84	46° 24' 44.66035"	25° 49' 31.89932"	765.001
1003 WGS 84	46° 24' 41.86533"	25° 49' 31.04132"	762.417
Denumire punct	X	Y	Z
1002 STEREO 70	546191.175	563576.005	726.660
1003 STEREO 70	546104.703	563558.582	724.076

- Puncte noi folosite:

Denumire punct	X	Y	Z
1001	546158.654	563619.915	724.835

DESCRIEREA TOPOGARFICĂ A PUCTELOR NOI



Întocmit,
Ing. Zsigmond István

Semnătura

Data: 15 iulie 2009



Created with



nitro

PDF

professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50037
Comuna/Oras/Municipiu: Pauleni-Ciuc

TEREN intravilan
Adresa: Pauleni-Ciuc

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 201	Din acte: 3910; Masurata: 3910	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 201-C1	Pauleni-Ciuc	
A1.2	CAD: 201-C2	Pauleni-Ciuc	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50037
Comuna/Oras/Municipiu: Pauleni-Ciuc

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinta
	8976 / 08.07.2009		
	Act act administrativ, 6, 24.02.2009, emis de CONS.LOCAL PAULENI CIUC, si Inventarul anexat		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dobandire ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
1	COMUNA PAULENI-CIUC		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50037
Comuna/Oras/Municipiu: Pauleni-Ciuc

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



CONFORM CU
ORIGINALUL



Pagina 1 din 2

Created with

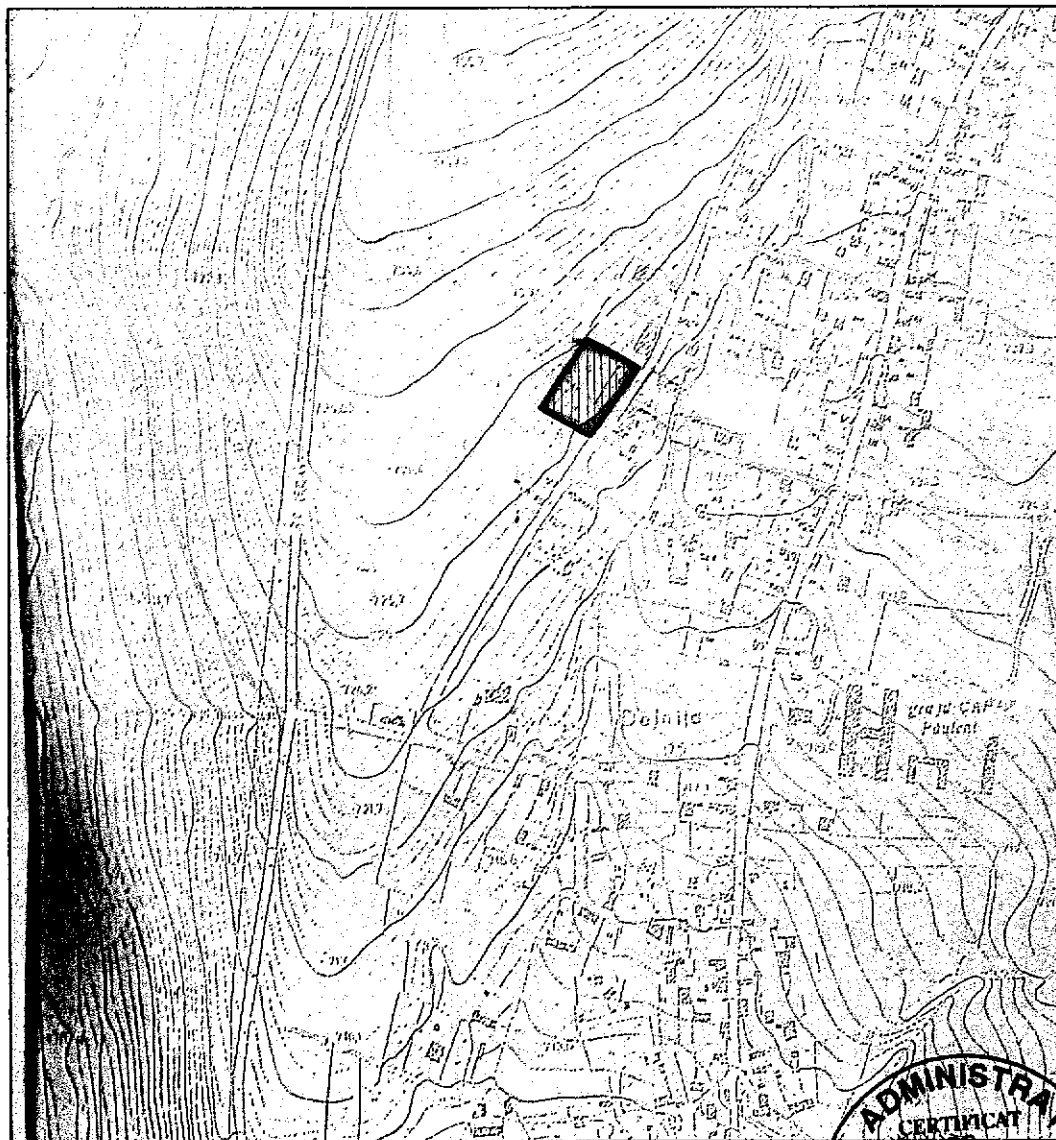
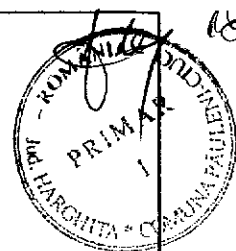



nitroPDF

professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Localitatea Delnita
Scara 1:5000



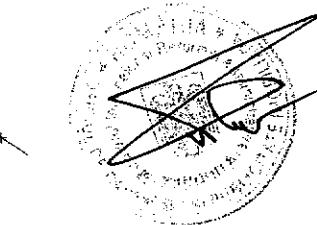
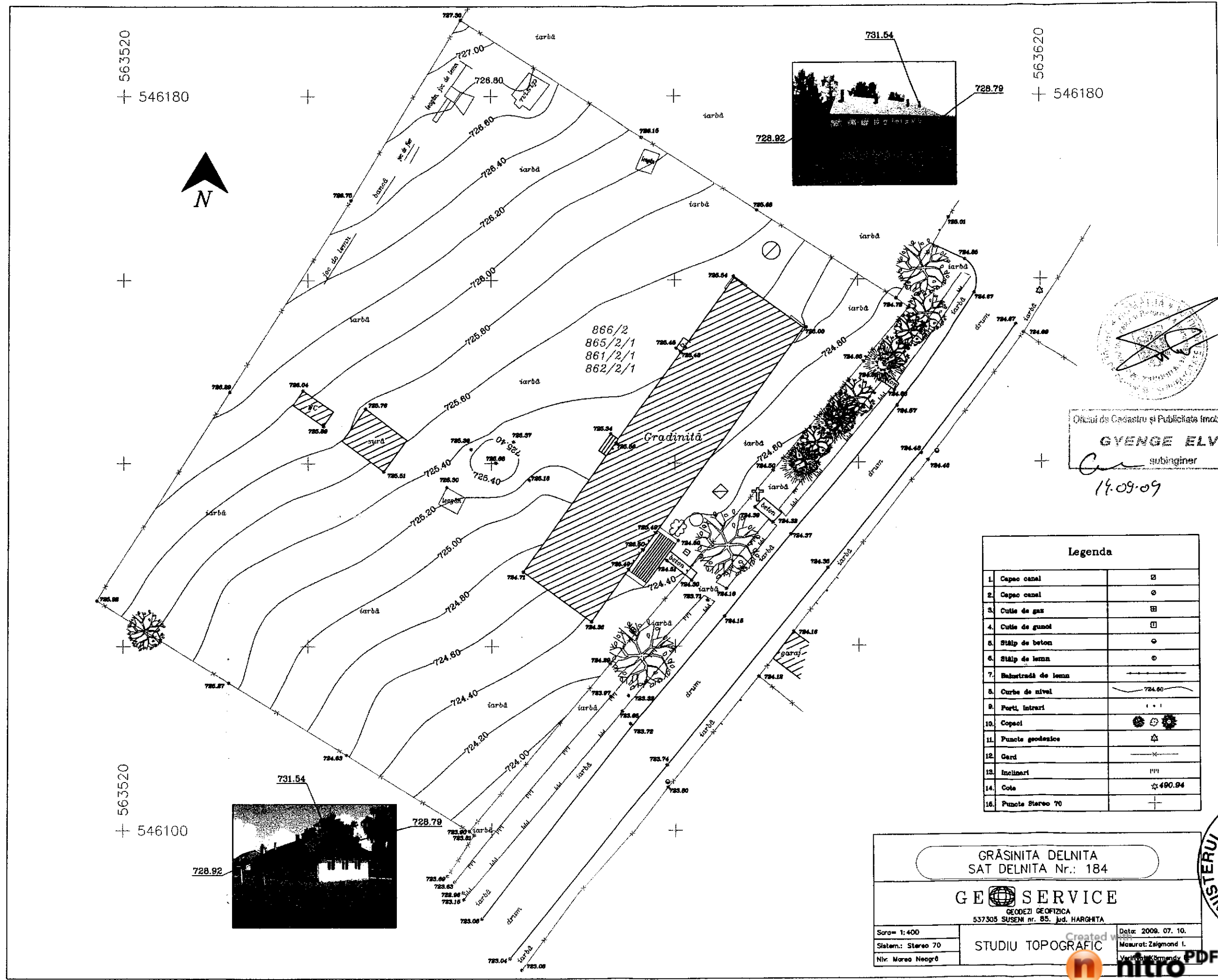
 - *imobilul care face obiectul prezentei documentatii*

Created with

 **nitro**PDF[®] professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

1409/184



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita
GYENGE ELVIRA
 subinginer

14.09.09

Legenda	
1. Capco canal	□
2. Capco canal	○
3. Cămin de gaz	⊞
4. Cămin de gunoi	⊞
5. Stăp de beton	○
6. Stăp de lemn	○
7. Balustradă de lemn	—
8. Curbe de nivel	724.60
9. Porți, intrări	+
10. Copaci	⊙ ⊙ ⊙
11. Puncte geodestice	△
12. Gard	—
13. Inclinari	||||
14. Cote	☆ 480.94
15. Puncte Stereo 70	+

GRĂDINA DELNITA
 SAT DELNITA Nr.: 184

GEOSERVICE
 GEODEZI GEOFIZICA
 537305 SUSEM nr. 85, jud. HARGHITA

Scara: 1:400
 Sistem: Stereo 70
 Niv: Mareo Neagră

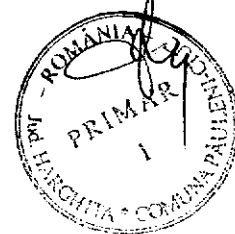
Data: 2008. 07. 10.
 Masurat: Zsigmond I.
 Verificat: Kismendy

STUDIUL TOPOGRAFIC

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria HR Nr. 145
 Categoria B
 Zsigmond István
 ANCP

Baseline Processing Report

Project : DODO_2



User name	user	Date & Time	20:08:55 14.07.2009
Coordinate System	Default	Zone	Default
Project Datum	WGS 1984		
Vertical Datum		Geoid Model	Not selected
Coordinate Units	Meters		
Distance Units	Meters		
Height Units	Meters		

Processing Summary

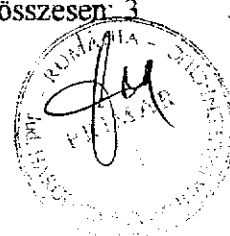
ID	From	To	Baseline Length	Solution Type	Ratio	Reference Variance	RMS
1	CIUC	1002	6004,339m	Ionc free fixed	123,7	1,203	0,012m
2	CIUC	1003	5916,576m	Ionc free fixed	50,1	1,357	0,014m



Created with



nitro PDF **professional**



Recompute Report

Project : DODO_2

User name	user	Date & Time	08:56:12 09.07.2009
Coordinate System	Default	Zone	Default
Project Datum	WGS 1984		
Vertical Datum		Geoid Model	Not selected
Coordinate Units	Meters		
Distance Units	Meters		
Height Units	Meters		

Contents

Point Derivations

Observations or coordinates in are out of tolerance. They have not been used to determine the coordinate of the point.

Resultant coordinates for point :

Northing		Easting		Elevation		Height	
-0,744m		-1,082m		729,086m		729,086m	
ID	Used to calc.	Status	Δ North	Δ East	Distance (Horiz)	Δ Elevation	Δ Height
+		Enabled	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m
+	NEeh	Enabled	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m

Resultant coordinates for point :

Northing	Easting	Elevation
5710,134m	1850,462m	765,001m

Used



Created with



nitro PDF

professional



ID	to calc.	Status	Δ North	Δ East	Distance (Horiz)	Δ Elevation	Δ Height
NEeh	Enabled	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000r

Resultant coordinates for point :

Northing	Easting	Elevation	Height
5623,825m	1832,164m	762,417m	762,417m

ID	Used to calc.	Status	Δ North	Δ East	Distance (Horiz)	Δ Elevation	Δ Height
NEeh	Enabled	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000r

Resultant coordinates for point :

Northing	Easting	Elevation	Height
3775,099m	2583,235m	760,827m	760,827m

ID	Used to calc.	Status	Δ North	Δ East	Distance (Horiz)	Δ Elevation	Δ Height
NEeh	Enabled	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000r

Resultant coordinates for point :

Northing	Easting	Elevation	Height
3795,942m	2563,951m	760,669m	760,669m

ID	Used to calc.	Status	Δ North	Δ East	Distance (Horiz)	Δ Elevation	Δ Height
NEeh	Enabled	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000m	0,000r

Survey Data



Coordinates

ID	Point	Source	Latitude	Longitude	Height	Elevation
----	-------	--------	----------	-----------	--------	-----------

	Name					
C1(geod-WGS)		Office entered	46° 21'39,71650"N △	25° 48'05,20507"E △	729,086m △	?
C7(geod-WGS)		Adjustment	46° 21'39,71650"N ⊗	25° 48'05,20507"E ⊗	729,086m ⊗	? ⊗
C8(geod-WGS)		Adjustment	46° 24'44,66035"N ⊗	25° 49'31,89932"E ⊗	765,001m ⊗	? ⊗
C9(geod-WGS)		Adjustment	46° 24'41,86533"N ⊗	25° 49'31,04132"E ⊗	762,417m ⊗	? ⊗
C10 (geod-WGS)		Adjustment	46° 23'41,98367"N ⊗	25° 50'06,17127"E ⊗	760,827m ⊗	? ⊗
C11 (geod-WGS)		Adjustment	46° 23'42,65896"N ⊗	25° 50'05,26902"E ⊗	760,669m ⊗	? ⊗

ID	Point Name	Source	Quality	Latitude	Longitude	Height
C1 (soln)		DAT file (10021880.dat)		46° 24'44,70780"N	25° 49'31,92778"E	768,184m
C2 (soln)		DAT file (10031880.dat)		46° 24'41,89386"N	25° 49'31,09048"E	765,310m
C3 (soln)		DAT file (20011880.dat)		46° 23'41,96409"N	25° 50'06,22662"E	768,033m
C4 (soln)		DAT file (20021880.dat)		46° 23'42,65568"N	25° 50'05,30482"E	767,220m



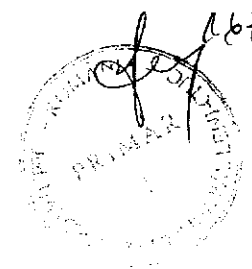
Created with

download the free trial online at nitropdf.com/professional

CENTRALIZATOR DE PRETURI

pentru dotare cu mobilier a Grădinitei cu program scurt pentru Sat Delnita, Comuna Pauleni Ciuc din județul Harghita

Nr. crt.	DENUMIRE PRODUS	BUC/ GARN.	euro		euro		RON	
			Pret euro	Pret ron	Pret Total fără TVA	Pret Total cu TVA	Pret Total fără TVA	Pret Total cu TVA
I.	SALA GRUP I.							
1	Patuturi de joaca pentru copii	15	125	527.0625	1875	2231.25	7905.9375	9408.065625
2	Masa pentru copii	3	65	274.0725	195	232.05	822.2175	978.438825
3	Scaun pentru copii (lemn masiv - fag)	15	40	168.66	600	714	2529.9	3010.581
4	Scaun	1	55	231.9075	55	65.45	231.9075	275.969925
5	Dulap mediu	2	86	362.619	172	204.68	725.238	863.03322
6	Dulap cu 2 usi	2	145	611.3925	290	345.1	1222.785	1455.11415
II.	SALA GRUP II.			0	0	0	0	0
7	Bancute pentru copii	15	125	527.0625	1875	2231.25	7905.9375	9408.065625
8	Masa pentru copii	3	65	274.0725	195	232.05	822.2175	978.438825
9	Scaun pentru copii (lemn masiv - fag)	15	40	168.66	600	714	2529.9	3010.581
10	Scaun	1	55	231.9075	55	65.45	231.9075	275.969925
11	Dulap mediu	2	86	362.619	172	204.68	725.238	863.03322
12	Dulap cu 2 usi	2	145	611.3925	290	345.1	1222.785	1455.11415
III.	SALA GRUP III.			0	0	0	0	0
13	Bancute pentru copii	15	125	527.0625	1875	2231.25	7905.9375	9408.065625
14	Masa pentru copii	3	65	274.0725	195	232.05	822.2175	978.438825
15	Scaun pentru copii (lemn masiv - fag)	15	40	168.66	600	714	2529.9	3010.581
16	Scaun	1	55	231.9075	55	65.45	231.9075	275.969925
17	Dulap mediu	2	86	362.619	172	204.68	725.238	863.03322
18	Dulap cu 2 usi	2	145	611.3925	290	345.1	1222.785	1455.11415
IV.	HOL			0	0	0	0	0
19	Dulap pentru haine	3	165	695.7225	495	589.05	2087.1675	2483.729325
20	Bancheta	4	63	265.6395	252	299.88	1062.558	1264.44402
21	Panou perete	4	22	92.763	88	104.72	371.052	441.55188
22	Masa	2	35	147.5775	70	83.3	295.155	351.23445
V.	BIROU			0	0	0	0	0
23	Masa	2	80	337.32	160	190.4	674.64	802.8216
24	Container cu 3 sertare	2	65	274.0725	130	154.7	548.145	652.29255
25	Dulap documente	2	165	695.7225	330	392.7	1391.445	1655.81955
26	Etajera	2	68	286.722	136	161.84	573.444	682.39836
27	Scaun ergonomic	2	70	295.155	140	166.6	590.31	702.4689
28	Scaun vizitator	3	30	126.495	90	107.1	379.485	451.58715
29	Cuier	1	35	147.5775	35	41.65	147.5775	175.617225
	TOTAL				11487	13669.53	48134.9355	57637.57325



DECLARAȚIE

Subsemnatul Mihaly Jozsef in calitate de sef proiect la proiectul nr. 16/2009 , faza Studiul de Fezabilitate elaborata de proiectantul general S.C. NIVO PROD COM S.R.L. Miercurea Ciuc, obiectiv « CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM SCURT ÎN SATUL DELNITA, COMUNA PAULENI-CIUC - Prin programul FEADR Măsura 322-„ Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale”- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural >> beneficiar COMUNA PAULENI-CIUC, JUD.HARGHITA

declara pe propria raspundere ca preturile folosite in elaborarea devizului general estimativ respectiv devizelor pe obiecte sunt comparabile cu preturile practicate de catre antreprenorii din zona judetului Harghita , mai exact zona municipiului Miercurea Ciuc . Comuna Pauleni Ciuc, satul Delnita se amplaseaza aproximativ la 5 km fata de municipiul

Am consultat preturile practicate de catre :

1. distribuitorii de materiale de constructii : S.C. SAZY TRANS IMPEX SRL – MIERCUREA CIUC, S.C. APICOM-COMAT S.R.L. - CIUMANI , S.C. HARMONIA S.R.L. - MIERCUREA CIUC, S.C. AMBIENT S.R.L. SIBIU cu punct de lucru in mun. Gheorgheni
2. statii de betoane : S.C. HARBAU S.R.L. - MIERCUREA CIUC , S.C. FUNDAMENTA S.R.L. – GHEORGHENI , S.C. IMPEX AURORA S.R.L. - SINDOMINIC
3. antreprenori (firme de constructii) : S.C. HARBAU S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. BEN – COM MIXT S.R.L. GHEORGHENI, S.C. COMAREN S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. EURO INDUSTRY S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. DOMULUX S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. FUNDAMENTA S.R.L. GHEORGHENI

tc. Mihaly Jozsef

Created with