

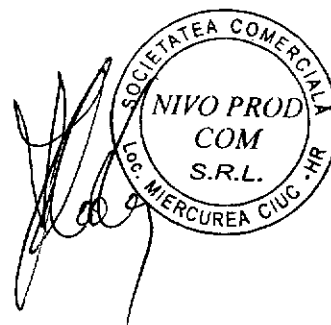
**MASURA 322B**

**Solicitant: COMUNA PAULENI CIUC**

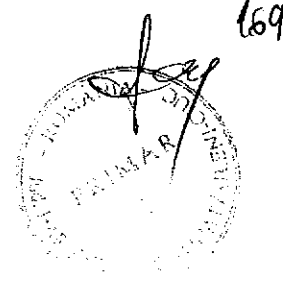
**Denumire Proiect:** EXTINDERE CASA DE CULTURA IN COMUNA PAULENI CIUC, SAT DELNITA Prin programul FEADR Măsura 322-„ Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale”- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural; , COMUNA PAULENI CIUC JUD.HARGHITA



Prin prezenta vă înaintăm spre completare documentația referitoare la lucrarea  
EXTINDERE CASA DE CULTURA IN COMUNA PAULENI CIUC, SAT DELNITA cu subiectele clarificate .



❖ pct.2.3.1.



Suprafetele cladirii

- Suprafata construita la sol (Ac) existent	=	360,00	mp
- Suprafata construiata acces, rampa propus	=	20,00	mp
- Suprafata construita la sol (Ac) propus	=	128,00	mp
- <b>Total suprafata construita rezultat</b>	=	<b>488,00</b>	<b>mp ✓</b>
- Din care cladirea	=	468,00	mp
- Acces, rampa	=	20,00	mp
- Suprafata desfasurata (Ad) existent	=	440,00	mp
- Suprafata desfasurata (Ad) propus	=	216,00	mp
- Suprafata desfasurata acces, rampa propus	=	20,00	mp
- <b>Total suprafata desfasurata rezultat</b>	=	<b>676,00</b>	<b>mp</b>
- Din care cladirea	=	656,00	mp
- Acces, rampa	=	20,00	mp
- Suprafata utila existenta	=	364.13	mp
- Suprafata utila propus	=	184.21	mp
- <b>Total suprafata utila rezultat</b>	=	<b>548.34</b>	<b>mp</b>

) Terenul studiat are o suprafata **2688 mp** .

SUPRAFETE DE CALCUL		EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA C1		360	108
SUPRAFATA CONSTRUITA ACCES, RAMPA		0	20
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>		<b>360</b>	<b>128</b>
		<b>488</b>	
SUPRAFATA DESFASURATA C1		440	216
SUPRAFATA DESFASURAT ACCES, RAMPA		0	20
<b>TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA</b>		<b>440</b>	<b>236</b>
		<b>676</b>	
<b>SUPRAFATA TEREN</b>		<b>2688 mp</b>	
POT existent	POT propus	CUT existent	CUT propus
13,39 %	18.15 %	0.163	0,25

❖ pct.2.3.2.

Scenarii tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse

Lucrarile de proiectare respecta urmatoarele principii :

- se va incadra in aspectul urbanistic zonal
- **se va realiza o constructie care sa respecte prevederile tehnice , normativele si legislatia aflata in vigoare**
- se va tine cont de raportul pret/calitate si eficienta

Scenariile potentiale sunt urmatoarele :

1. “ A nu face nimic “

❖ investitie zero

2. Reabilitare si extindere casa de cultura

❖ investitie estimate in valoare de :

i. C+M = 1.427.995 lei ( 338.668 euro )

3. Construirea unui noua cladire de destinatie Casa de cultura

❖ investitie estimate in valoare de :

i. C+M = 2.351.120, 40 lei ( 557.600 euro )



**Casa de cultura are urmatoarele spatii functionale:**Parter existent :

Destinatia incaperii	Suprafata utila	pardosela
CASA SCARII/ HOL	25.17	ciment sclivisit
HOL DE INTRARE	5.86	ciment sclivisit
CASA	3.57	ciment sclivisit
ANEXA/ VESTIBUL	30.80	ciment sclivisit
SALA DE SPECTACOL	167.55	dusumea
SCENA	48.29	dusumea
MAGAZIE/SERTAR	15.30	ciment sclivisit
total suprafata utila parter	296.54 mp	

Etaj existent :

Destinatia incaperii	Suprafata utila	pardosela
CASA SCARII/ HOL	15.99	ciment sclivisit
SALA	51.60	dusumea
total suprafata utila etaj	67.59 mp	

**Casa de cultura va avea urmatoarele spatii functionale in urma lucrarilor propuse:**Parter propus:

Destinatia incaperii	Suprafata utila	pardosela
CASA SCARII/ HOL	25.17	gresie
HOL DE INTRARE	5.86	gresie
CASA	3.57	gresie
ANEXA	30.80	gresie
SALA DE SPECTACOL	167.55	parchet
SCENA	48.29	dusumea
MAGAZIE/SERTAR	15.30	ciment sclivisit
VESTIAR	8.74	gresie
HOL	2.76	gresie
VESTIAR	11.22	gresie
WC	2.81	gresie
WC	3.63	gresie
ANTREU/CASA SCARII	34.34	gresie
WC H	4.30	gresie
WC F	6.36	gresie
WC B	6.45	gresie
CT	9.49	ciment sclivisit
total suprafata utila parter	386.64 mp	
suprafata utila parter af.corp extindere	90.10 mp	

Etaj propus :

Destinatia incaperii	Suprafata utila	pardosela
CASA SCARII/ HOL	15.99	gresie
SALA EXPOZITIE	51.60	parchet laminat
ATELIER DE CREATIE	34.67	parchet laminat
ATELIER DE CREATIE	47.64	parchet laminat
CASA SCARII/ HOL	11.80	gresie
total suprafata utila	161.70	
suprafata utila etaj af.corp extindere	94.11	



❖ pct.2.3.4.

Casa de cultură, ca instituție publică de cultură, este o instituție socială care în structura organizatorică oficială mediază relații și acțiuni umane în contextualitatea fenomenului cultural-artistic. Casa de cultură îndeplinește rolul permanent inițiator în procesul difuzării și receptării actului estetic și cultural. În prezent, construcția existentă în care se desfășoară activitatea de prestare de servicii culturale artistice, nu poate servi cu capacitate maximă nevoilor tuturor membrilor comunității.

Pentru rezolvarea problemelor de spațiu, crearea condițiilor normale de lucru a angajaților, artiștilor dar în special condiții normale de a învăța și prospera cultura și arta se propune renovarea și modernizarea construcției existente cu scopul de modernizare a spațiilor actuale și de a crea spații suplimentare, extinderea cu un corp alipit și amenajarea cu grupuri sanitare necesare pentru funcționarea optimă a casei de cultură din punct de vedere sanitar.

Casa de cultură funcționează în parteneriat cu Asociația Dolna.

Acordul de parteneriat a fost realizat la data de 23.07.2009 între părțile: comuna Păuleni Ciuc și Asociația Dolna cu sediul în satul Delnița, comuna Păuleni Ciuc.

Scopul Acordului de parteneriat:

Prin semnarea acordului de parteneriat, părțile își exprimă acordul de colaborare în vederea implementării componentei sociale/ culturale a proiectului ce urmează a fi finanțat prin măsura 322 din PNDR intitulat: „Modernizarea străzilor din localitățile Păuleni, Delnița, Șoimeni”, „Construire grădinițe cu program scurt în satul Delnița, comuna Păuleni Ciuc”, „Extindere casă de cultură, sat Delnița, comuna Păuleni Ciuc”, „Extindere casă de cultură, sat Păuleni, comuna Păuleni Ciuc”, pe parcursul perioadei de monitorizare prevăzută în contractul de finanțare încheiat de către APDRP cu partenerul principal.

Asociația sprijină dezvoltarea culturală, socială și turistică a comunei Păuleni Ciuc, inclusiv satului Delnița. Formațiuni adăpostite de Căminul Cultural din satul Delnița:

trupă de teatru amatori din satul Delnița, ansamblul de dans folcloric din satul Delnița.

Activități culturale ale asociației care trebuie adăpostite de căminul cultural:

- activități artistice
- activități și manifestări culturale educaționale
- acțiuni pentru păstrarea tradițiilor culturale
- promovarea și coordonarea organizării evenimentelor, proiectelor culturale, punând la dispoziție personal cu experiență în domeniul cultural
- organizare de tabere pentru învățarea dansului și cântecului popular, de aprofundare a cunoștințelor elevilor preșcolari în practicarea meșteșugurilor populare



❖ pct.2.3.6.

Pentru rezolvarea problemelor de spatiu , crearea conditiilor normale de lucru a angajatilor , dar in special conditii normale de a invata si a prospera cultura si arta se propune renovarea si modernizarea constructiei existente cu scopul de modernizare a spatiilor actuale si de a crea spatii suplimentare, extinderea cu un corp alipit si amenajarea cu grupuri sanitare necesare pentru functionarea optima a casei de cultura din punct de vedere sanitar. In momentul de fata casa de cultura functioneaza fara autorizatie sanitara , nu respecta normele minime de igiena si sanatate , neavand amenajate grupurile sanitare, vestiarele. Incalzirea cladirii se face prin sobe de teracota a salii principale, iar celelalte spatii nu sunt incalzite, astfel casa de cultura nu poate fi folosita in conditi normale mai ales in timpul iernii.

Structura de rezistenta este alcatuita din :

- o **Infrastructura** : fundatii continue din zidarie de piatra bruta, cu elevatii soclu inalt de zidarie de 1,50 m din piatra bruta placata cu placi de piatra cioplita cu centura armatura la partea superioara, adincimea de fundare corespunzatoare protectiei impotriva inghetului.
- o **Suprastructura** structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida cu grosime variabile intre 55 si 25 cm ; planseul din grinzi de lemn de 15(18 ) x 20 peste parter cu rezemare pe peretii de caramida ; planseul tavan realizat din grinzi de lemn de 15(18)x20 rezemate direct pe ziduri fara centuri de rigidizare , cu finisare cu tencuiala pe zgura si podinat cu dusumele de lemn pe partea exterioara ;acoperis tip sarpana din lemn , cu pod inalt circulabila alcutuita cu cosoroaba, popi , clesti si pane ;invelitoare din tigla de beton

) Structura constructiva conceputa pentru extindere este :

➤ **Infrastructura** :Fundatii continue din beton C8/10, atingand cota de fundare de 1,30 m de la cota terenului amenajat , prevzute cu centuri de rigidizare din beton armat C12/15 pe partea superioara . La stabilirea adincimii de fundare se va tine cont de adincimea de inghet a zonei, care conform STAS 6054-85 este de 1,10 m de la nivelul terenului amenajat. La proiectarea fundatiilor se vor respecta prevederile normativului NP-112/2004.

➤ **Suprastructura** : Zidarie portanta din caramida de 38 cm tip Porotherm asigurand atat cerinta de rezistenta si stabilitate cat si cerinta la termoizolatie . Zidarie este prevazuta cu centuri de rigidizare din beton armat C12/15 (BC15), armat cu 4 (6 ) bare de diametru  $\phi 12$  mm PC52. Placa pardoseala se va executa din beton C12/15 (BC15), armat cu doua retea de bare de diametrul de 8 mm din otel OB37 cu ochiuri de 10 cm. Placa se va turna peste umplutura compactata. Planseul peste parter se va realiza din beton armat monolit de 15 cm de C16/20 armat cu bare independente de 6-8 bare /m de diametru  $\phi 12$  mm PC52. Acoperisul va fi de tip sarpana, in doua ape, cu panta de  $35^\circ$  , alcutuita cu cosoroaba, popi , clesti si pane , cu structura de rezistenta din lemn de rasinoase ecarisate, ignifugat, clasa de calitate I. Termoizolatia acoperisului se va realiza cu saltele de vata minerala tip Therwoolin. Prevederea barierei de vapori pe fata calda a termoizolatiei este obligatorie. Invelitoarele vor fi executate din tigla ceramica rosie .Inchiderea exterioara se executa din pereti din zidarie de caramida avand grosimea de 38 cm. Peretiile despartitori se executa din zidarie de caramida avand grosimea de 25 cm si de gipscarton de 10 cm . In jurul cladirii se va executa sistematizarea pe verticala , prin drenarea apelor meteorice si eventuale ape freatice in santuri si rigole. Se va executa trotuarele si aceesele pietonale in jurul cladirii din pavele de beton in culori.

**In cursul proiectarii s-a avut in vedere respectarea normativele tehnice aflate in vigoare :**

Standarde, normative si prescriptii tehnice

- STAS 790-84: Apa pentru betoane si mortare Sr 1500-96 si 388-95: Cimenturi
- STAS 1667-76: Agregate naturale grele STAS 8600-79: Tolerante în constructii
- NE012-99: Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- STAS 438/1-80: Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.
- STAS 43813-80: Plase sudate pentru beton armat.
- STAS 7009-79: Toleranțe și abateri în construcții.Terminologie.
- C.112-86 Normativul de execuție a izolațiilor hidrofuge din materiale bituminoase
- C.209-82 Norme tehnice pentru hidroizolarea constructiilor
- C.216-83 Norme tehnologice pentru utilizarea foliilor PVC la hidroizolații, construcții subterane și bazine
- STAS 2355-79 Construcții civile, industriale și agricole Hidroizolații din materiale bituminoase și elemente de construcții



**nitroPDF** professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

17

- C.107-82 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice
- C.224-86 Instrucțiuni tehnice pentru izolarea termică a acoperișului cu diferite materiale granulare în vrac
- STAS 190711 - STAS 190712 - STAS 647212 - STAS 647213 - STAS 647214 - STAS 7109- STAS 10910-75 Lucrări de zidărie
- STAS 457-86 Cărămizi pline presate.
- STAS 5185/1-86 Cărămizi cu goluri
- STAS 1625-74 Tuburi și blocuri pentru canale individuale de fum și ventilație
- STAS 1030-85 Mortare obișnuite pentru zidărie
- STAS 2634-80 Mortare obișnuite pentru zidărie - metode de încercare
- STAS 6203-73 Încercări de aderență a mortarelor
- STAS 790-84 Apă pentru betoane și mostre, mortare
- C.17-82 Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială
- C.56-85 Normativ pentru verificarea calității și recepției lucrărilor de construcții

### Materiale și produse

Clasele de beton folosite sunt:

- C8/10 în fundații (elemente de beton simplu);
- C12/15 în planșee, centuri, stalpi, grinzi de fundare (elemente de beton armat);

Materialele folosite la prepararea betoanelor

- **Cimentul** : La prepararea betoanelor se va folosi ciment 142,5; 142,5R și II/A-S32,5R ale căror condiții tehnice de recepție și de livrare sunt reglementate prin SR 388-95 și SR 1500-96. Verificarea calității cimentului aprovizionat se va face conform prevederilor din anexa X.1: din normativul C110-86.

- **Agregatele** : Sorturile de agregate trebuie să îndeplinească condițiile tehnice prevăzute în STAS 1667-76. Se vor utiliza sorturile 0-3, 3-7, 7-20, cu specificația respective pentru clasa de beton dată.

Adoptarea altor surse sau sorturi de agregate este admisă numai cu acordul prealabil al proiectantului și beneficiarului. Laboratorul executantului are obligația de a efectua verificarea condițiilor de calitate pentru fiecare sort de agregate la aprovizionarea acestuia. Se vor efectua verificări pentru : corpuri străine, bucăți de argile, parte levigabilă, granulozitate, forma granulelor

- **Aditivi** : Prin includerea părților fine și a adaosurilor de plastifianți, betoanele vor avea lucrabilitate ridicată L2-L3 în condiții de consistență redusă pentru a nu segrega. Se va folosi aditivi superplastifianți FLUBET, în conformitate cu prevederile instrucțiunilor tehnice ale normativelor C211-82 și NE01299 anexa X.3.2.

### Prepararea betonului

Dozarea materialelor componente ale betonului se va face gravimetric, admițându-se următoarele abateri:

- ciment +1 %
- agregate dozate individual +2%
- agregate dozate cumulate +1%
- apa +1 %
- aditivi +0,1 l/mc

### Transportul betonului

Transportul betonului de la stația de betoane se va face cu autoagitatoare.

### Controlul calității betonului

Pentru respectarea calității betonului se vor face următoarele verificări (conform STAS1275-91):

- verificarea și determinarea la aprovizionarea materialelor;
- verificarea și determinarea de laborator pentru adoptarea compoziției betonului;
- verificarea și determinarea de laborator pe parcursul preparării betonului;
- verificarea și determinarea la locul de punere în operă.

Rezultatele încercărilor efectuate pe probe recoltate la șantier trebuie să respecte condițiile impuse de normativul NE 012-99.

### Turnarea betonului

Pentru fiecare categorie de elemente se va elabora de către executant fișa tehnologică de betoane, care va fi în prealabil prezentat proiectantului și beneficiarului

Fișa tehnică va cuprinde:

Created with

 **nitroPDF** professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

- ordinea și ritmul de betoane;
- utilajele de transport și punere în operă;
- măsuri preconizate pentru asigurarea calității lucrării.

#### Reguli generale de betonare

Punerea în operă se va face în maxim 1 oră din momentul plecării betonului din stație.

Betonul trebuie să fie răspândit uniform în lungul elementelor. Turnarea noului strat se va face înainte de începerea prizei betonului din stratul turnat anterior.

Turnarea se va face continuu până la rosturile tehnologice de lucru.

#### Compactarea betonului

Compactarea betonului se va face cu vibratoare de interior.

#### Tratarea betonului după turnare

Pentru asigurarea unor condiții favorabile de întărire se va asigura menținerea umidității betonului minim 7 zile după turnare, protejând suprafețele libere prin acoperire cu materiale de protecție sau prin aplicarea de pelicule de protecție.

#### Decofrarea

Dacă în proiect nu sunt alte precizări, termenele minime pentru decofrare vor fi cele prezentate în tabelul 6.1, 6.2 și 6.3 din Normativul NE 012-99.

#### Controlul calității lucrărilor de beton armat

Fazele procesului de execuție a lucrărilor de beton armat constituie în majoritatea lucrărilor ascunse, astfel încât verificarea și controlul acestora trebuie să fie consemnate în Registrul de procese verbale de lucrări ascunse. Procesele verbale de lucrări ascunse vor fi încheiate între reprezentii beneficiarului și executantului și vor fi aduse la cunoștința proiectantului.

Calitatea betonului pus în opera se considera corespunzătoare dacă :

- Nu se constata defecte de turnare sau compactare
- Rezultatele incercarilor efectuate pe cuburile de proba indeplinesc conditiile din normative si confirma clasa betonului pusa in opera

Abaterile maxime admise la executarea lucrărilor de beton și beton armat monolit sunt arătate în anexa X.3 din Normativul NE 012-99.

În cazul în care rezulta o calitate necorespunzătoare a betonului pus în opera , proiectantul va analiza și va stabili măsurile ce se impun.

#### Verificări în vederea receptiei :

Verificarea lucrărilor executate din beton , beton armat se va face prin:

- examinarea existenței și conținutului proceselor verbale de verificare și recepție pe faze de lucrări.
- examinarea directă a lucrărilor executate prin sondaje

#### Măsurătoare și decontare :

Lucrările din beton, beton armat se vor deconta în metru cub.

#### Materiale folosite

Oțelurile din beton pentru executarea lucrărilor de beton armat trebuie să respecte condițiile tehnice prevăzute în STAS 438-80.

#### Aprovizionare , livrare și depozitarea

Fiecare lot aprovizionat trebuie să fie însoțit de certificatul de calitate eliberat de producător.

Depozitarea armăturilor se face separat, pe tipuri și diametre, în spații amenajate corespunzător, astfel încât să se asigure evitarea condițiilor care favorizează corodarea oțelului și evitarea inundării lor sau contactului îndelungat cu pământul sau alte materiale

#### Controlul calității armăturilor de oțel beton

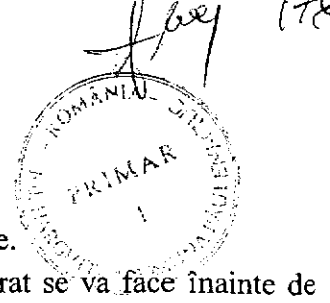
Controlul calității armăturilor de oțel beton se va face conform normativului NE 012-99 .

#### Fasonarea barelor

Se va face în strictă conformitate cu prevederile proiectului. Barele tăiate și fasonate vor fi depozitate în pachet etichetate, asigurându-se păstrarea formei și curățeniei lor până în momentul montării. Etrierii se vor confecționa cu ciocuri la 45° (135°), lungimea acestora pe porțiunea dreaptă fiind de min. 10 o.

#### Montarea armăturilor

Montarea armăturilor va începe după recepționarea calitativă a cofrajelor. Armăturile vor fi montate în poziția prevăzută prin proiect și detalii. Menținerea poziției trebuie să fie asigurată pe tot timpul turnării. Stratul de





acoperire cu beton este cel prevăzut în proiect, respectiv 2.5 cm la placa de beton armat. Înălțimea barelor se va face conform proiectului, normelor și standardelor în vigoare

#### Toleranțe și abateri

Sunt cele indicate în anexa X.3 din normativul NE012-99. Prevederile constructive sunt indicate în anexa 111.2 din normativul NE 012-99.

#### Condițiile de recepție ale armăturilor

La terminarea montării armăturilor, beneficiarul, prin reprezentantul său, va verifica:

- numărul, diametrul, poziția armăturilor în diferite secțiuni;
- lungimea porțiunilor de bare care depășesc reazemele sau care urmează a fi înglobate în elemente ce se toarnă ulterior;
- lungimi de petreceri la înălțări;
- calitatea sudurilor;
- numărul și calitatea legăturilor dintre bare;
- modul de asigurare a grosimii stratului de acoperire.

#### Lucrări de izolații

Înainte de începerea lucrărilor de hidroizolații se va verifica stratul suport care nu trebuie să prezinte asperități mai mari de 2 mm; iar planeitatea lui să fie continuă, fiind admisă ca abatere o singură denivelare de 5 mm pe o suprafață verticală cu dreptar de 2 m, în orice direcție.

Trebuie asigurată existența rosturilor de dilatare de 2 cm lățime pe conturul și în câmpul șăpelor de peste termoizolații noi. Se va asigura protejarea prealabilă a termoizolațiilor de polistiren cu foi bitumate sau peliculă de mortar special. Se vor respecta rețetele și procedeele de preparare a materialelor pe șantier (masticuri, soluții, etc) conform normativului C112-80. Se va asigura starea de umiditate corespunzătoare stratului suport amorsat (printr-o metodă de șantier, unde pentru fiecare 1000 mp se fac 5 probe de desprindere a unei fâșii de carton bitumat de 5x20 cm lipită pe suport de 2/3 din lungime și care după două ore trebuie să se rupă prin carton sau prin stratul de bitum, sau cu aparate speciale pentru determinarea umidității. Se va asigura lipirea corectă a foilor, nu se admit dezlipiri și bășici, iar când acestea apar repararea lor este obligatorie. Se va respecta lățimea de petrecere a foilor (7-10 cm longitudinal, min. 10 cm frontal). Se admit 10% din foi cu petreceri de 5 cm longitudinal și min. 7 cm frontal. În cazul în care aceste valori nu sunt respectate stratul respectiv trebuie refăcut.

#### Verificări în vederea recepției :

Se vor face verificări la :

- aspectul și starea generală a lucrării
- respectarea pantelor conform proiectului - rosturi, străpungeri, atice
- corespondențe cu proiectul

Acolo unde prescripțiile sau datele din proiect nu au fost respectate sau dacă aspectul general nu corespunde, consultantul tehnic poate decide înlocuirea locală sau pe suprafețe mari și refacerea în condițiile prescrise în specificații.

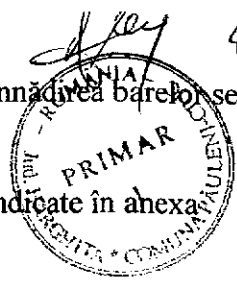
Verificarea caracteristicilor și calității suportului pe care se aplică izolațiile se va face în cadrul verificării executării suportului respectiv ( planșee, peretii, terase, etc.). Este strict interzis a se începe executarea oricăror lucrări de izolații dacă suportul nu a fost în prealabil verificat în întregime sau parțial, conform instrucțiunilor pentru lucrări ascunse. În cazul în care prescripția tehnică pentru executarea izolațiilor prevede condiții speciale de planeitate, forme de racordări, umiditate, etc., precum și montarea în prealabil a unor piese, dispozitive sau a unor straturi de protecție contra vaporilor aceste condiții vor fi verificate înainte de începerea lucrărilor.

Pe parcursul executării lucrărilor de izolații se va verifica dacă sunt îndeplinite următoarele condiții.

- executarea termoizolației din plăci care să fie întregi sau din fracțiuni tăiate cu scule adecvate
- deschiderea rosturilor să fie de min. 2 mm
- să nu se producă goluri în plăci și între ele.
- să se respecte dimensiunile, pozițiile și formele punctelor termice în limitele abaterilor admisibile.
- barierele contra vaporilor să fie continue și să fie executate elementele de acoperire demontabile, acolo unde este cazul.

#### Protejarea lucrărilor :

La executarea izolațiilor termice, înainte de aplicarea șapei de protecție din mortar M100-T protejarea se va face cu plăci fibrolemnoase moi cu gros. 20 mm.



### Verificări în vederea recepției :

La verificarea lucrărilor de izotații termice se va examina frecvența și conținutul actelor de verificare pe parcurs; comparându-le cu proiectul și cu prescripțiile tehnice respective; în limitele abaterilor admisibile. Se va verifica prin sondaj corectitudinea înregistrărilor făcute pe parcurs. Numărul sondajelor va % cel puțin 1/10 din cele prescrise pentru fazele premergătoare sau de executare a lucrărilor. Se va verifica pe obiect în condițiile de climă interioară proiectate în anotimpurile de vârf și cu instalația de încălzire sau de condiționare în stare de regim dacă :

- parametrii climatici interiori (temperatură, umiditate) corespund cu proiectul, în limitele abaterilor admisibile cum sunt: pentru temperatura interioară  $\pm 0,50$  C și pentru umiditatea relativă interioară  $\pm 2\%$ .
- temperatura și suprafața interioară a elementelor de închidere la parametri nominali ai aerului interior și exterior să corespundă valorilor indicate în STAS 647213-78.
- nu apare condens în dreptul punților termice proiectate sau în alte zone.

### Executarea lucrărilor de zidărie

Toate materialele folosite la executarea zidărilor și pereților se vor pune în operă numai după ce au fost verificate că ele corespund cu prevederile proiectului și prescripțiilor tehnice. Verificările se fac pe baza documentelor care atestă calitatea materialului și măsurători. Se va verifica dimensiunea, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material. Se va examina starea suprafețelor cărămizilor și blocurilor, interzicându-se folosirea celor acoperite de praf, impurități sau gheață. Se va verifica în special pe timp calduros, dacă se udă cărămizile înainte de punere în operă. Pe măsura executării lucrărilor se va verifica dacă procentul de fracțiuni de cărămizi față de cele întregi nu depășește limita maximă de 15 %  
Prin măsurători cu conul etalon, se va verifica la fiecare punct de lucru și la fiecare șarjă de mortar dacă consistența mortarului de zidărie se înscrie în limitele prevăzute de normativele C14-82 și în instrucțiunile tehnice P104-83. Executarea zidărilor și peretilor se va face după verificarea suporului peste care se execută zidăria, care trebuie să corespundă din punct de vedere al prevederilor proiectului și prescripțiilor tehnice respective.

### Verificări în vederea recepției :

- Prin măsurători la fiecare zid se va verifica dacă rosturile verticale sunt țesute la fiecare rând, astfel ca suprapunerea cărămizilor din două rânduri succesive pe înălțime să se facă pe min. 1/4 cărămidă în lungul zidului și 1/2 cărămidă pe grosime ;
- Se vor verifica grosimile rosturilor orizontale și verticale ale zidăriei prin măsurarea a 5-20 rosturi la fiecare zid; media aritmetică a măsurătorilor făcute cu precizie de 1 mm trebuie să se înscrie în limitele abaterilor admisibile din anexa VIII.1-C.56-85.
- Se va verifica vizual în toate zidurile dacă toate rosturile verticale și orizontale sunt umplute complet cu mortar; cu excepția adâncimii de 1-1,5 mm de la fețele văzute ale zidăriei, nu se admit rosturi neumplute.
- Orizontalitatea rândurilor de zidărie se va verifica cu ajutorul furtunului de nivel și dreptarului la toate zidurile.
- Modul de realizare a legăturilor zidărilor se va verifica la toate colțurile, ramificațiile și intersecțiile, asigurându-se executarea lor conform cu prevederile din normativul P2-85 și instrucțiunile tehnice C190-79 și C198-79.
- grosimea zidurilor se va verifica la fiecare zid în parte. Verificarea se va face prin măsurarea cu precizie de 1 mm a distanței pe orizontală dintre două dreptare aplicate pe ambele fețe ale zidului. Măsurarea grosimii se face la trei înălțimi sau puncte diferite ale zidului, iar media aritmetică a rezultatelor se compară cu grosimea prevăzută în proiect.
- Verticalitatea zidăriei (suprafețelor și muchiilor) se verifică cu ajutorul firului cu plumb și dreptarului cu lungimea de cca 2,5 m. Verificarea se face în câte trei puncte pe înălțime la fiecare zid.
- Planeitatea suprafețelor și rectilinitatea muchiilor se va verifica prin aplicarea pe suprafața zidului a unui dreptar cu lungimea de cca 2,5 m și prin măsurarea cu precizia de 1 mm a distanței dintre riglă și suprafața sau muchia respectivă. Verificarea se face la toate zidurile.

### Terminarea lucrărilor :

După terminarea peretilor din zidărie resturile de cărămizi sau mortar se vor curăța de pe planșeele încăperilor și se vor depozita într-un loc stabilit pentru aceasta. De asemenea se vor curăța toate utilajele.

### Abateri admise :

Abaterile maxime admise la executarea lucrărilor de zidărie sunt date de C56-85 anexa VU1.1.1. În toate cazurile în care la verificările calitative se constată abateri neadmise se va solicita soluție de remediere din partea proiectantului.

**Măsurătoare și decontare :**

Peretii de zidărie se măsoară la metru cub. Cantitățile cuprinse în listele de lucrări conțin cantitățile care intră real în lucrare. La stabilirea pretului unitar de ofertă se va ține seama de pierderile tehnologice rezultate prin prelucrare, transport, manipulare și depozitare.

**Realizarea construcției propuse asigură rezistența, siguranța și stabilitatea structurii.**

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin H.G.nr.925/1995, conform Anexa 1 din Indrumator privind aplicarea prevederilor Regulamentului, lucrarea propusă - de importanță normală - va fi verificată la cerința A” Rezistență și stabilitate ”.

Potrivit prevederilor normativului P130-1997- “ Normele metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora” , corelate cu prevederile Normativului nr.167-1983, pentru examinarea structurii în ansamblu se va urmări:

Schimbări în poziția sau forma obiectului de construcție în raport cu mediul, manifestate direct prin deplasări vizibile, ca: desprinderea trotuoarelor, apariția unor fisuri sau crapături, întepănirea usilor și ferestrelor;

Schimbări în gradul de protecție și confort oferit de construcție;

Defecte și degradări în exploatarea construcției, fisuri, flambajul elementelor componente.

În cazul constatării unor abateri mai mari decât cele admise, se va anunța imediat proiectantul, în vederea stabilirii măsurilor de remediere. Se va acorda o atenție deosebită corelării cu proiectele de instalații în vederea amplasării golurilor, sau alte lucrări impuse.

**Măsuri de protecția muncii:**

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta atât din partea investitorului cât și al executantului prevederile privind protecția muncii și PSI. Nu se admite prezența pe șantier a muncitorilor și a personalului tehnic, care nu au făcut instructajul de protecția muncii, pentru categoriile de lucrări la care participă și nu au fișele de protecția muncii completate și semnate. Instructajul de protecția muncii va cuprinde următoarele faze pentru orice salariat: instructajul introductiv general, instructajul la locul de muncă, și instructajul periodic. Locurile de muncă situate la înălțime sau pe platforme de lucru vor fi prevăzute obligatoriu cu balustrade de protecție. Pentru lucrările de beton și beton armat se vor respecta cu strictețe Normele specifice de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat. Pentru lucrările de zidărie și finisaje se vor respecta normele specifice de securitatea muncii. Investitorul este obligat să asigure condiții de executare a lucrărilor conform prevederilor Legii nr. 90/1996.



\* pct. 2.3.7.



# ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

ACTIVITATE		VALOARE lei cu TVA	L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L 10	L 11	L 12	L 13	L 14	L 15	L 16	L 17	L 18	L 19	L 20	L 21	L 22	TOTAL
PREGATIRE	STUDII DE TEREN	1,428	1,428																						1,428
	PROIECTARE SI INGINERIE	68,450		28,450			40,000																		68,450
	OBTINEREA DE AVIZE ACORDURI SI AUTORIZATII	13,173						13,173																	13,173
	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	1,785							1,785																1,785
	LUCRARI PREGATITOARE (amenajarea terenului, organizare de santier )	39,601								39,601															39,601
	LUCRARI DE ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE	61,333									12,280												49,053		61,333
	TERASAMENTE	36,366										36,366													36,366
EXECUTAREA CONSTRUCTIILOR	CONSTRUCTII : REZISTENTA SI ARHITECTURA	755,888											75,589	75,589	75,589	75,589	75,589	75,589	75,589	75,589	75,589	75,589			755,888
	IZOLATII	214,652													8,500						103,076	103,076			214,652
	INSTALATII ELECTRICE	116,465																		58,233	58,233				116,465
	INSTALATII DE INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE, PSI, ETC	83,562																		41,781	41,781				83,562
	INSTALATII DE ALIMENTARE CU GAZE	64,498																		32,249	32,249				64,498
	INSTALATII DE TELECOMUNICATII	14,875																			14,875				14,875
	INSTALATII SANITARE, APA , CANAL	33,725																11,242	11,242	11,242					33,725
PROCURARE SI MONTAJ	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	53,193																			26,597	26,597			53,193
	DOTARI	326,885																					163,443	163,443	326,885
ALTE	CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA	50,681							3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	50,681
	COMISIOANE , TAXE , COTE LEGALE , COSTUL CREDITULUI	9,600							600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	9,600
	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	5,950																					2,975	2,975	5,950
FINALIZARE	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	71,400							4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	4,463	71,400
	CHELTUIELI PTR. PROBE TEHNOLOGICE TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR	4,165																						4,165	4,165
	TOTAL COST	2,027,675	1,428	28,450	-	-	40,000	13,173	10,015	47,831	20,510	44,596	83,819	83,819	83,819	92,319	83,819	95,061	95,061	227,323	360,629	213,491	174,648	227,866	2,027,675



# DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA DELNITA  
 CAT. DE LUCRARI REZISTENTA ARHITECTURA  
 LUNA AUGUST ANUL 2009

AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ	PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA	SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu UM Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol	b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol	c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii	d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat	e) Total	e) Total

				Pagina	1
1	CA01B1	MC	35,500	225,0000	7.987,50
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM				39,0000	1.384,50
>3MC,SI IN ZIDURI DE SPRIJIN				1,5800	56,09
				0,0000	0,00
				265,5800	9.428,09
10173 0001 BETON C2,8 - BC 3,5 - B50					
2	CB02A1	MP	75,000	18,0000	1.350,00
COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI REFOR.DIN SCINDURI LA ZIDURI				12,0000	900,00
DREPTA INCL.SPRIJINIRILE.0-3M.				0,0200	1,50
				0,1100	8,25
				30,1300	2.259,75
3	CA02C1	MC	8,000	265,0000	2.120,00
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE SI PERETI SUB COTA ZE				50,7000	405,60
POA CONSTR CU GROS <30CM				2,3600	18,88
				0,0000	0,00
				318,0600	2.544,48
4	CC01XD	KG	735,000	2,5900	1.903,65
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN FUNDATII CONT				1,6000	1.176,00
INUE SI IN RADIER CU D>8 MM				0,5000	367,50
				0,0000	0,00
				4,6900	3.447,15

5	CA01B1	MC	9,500	266,0000	527,00
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM				46,3000	432,85
>3MC,SI IN ZIDURI DE SPRJIN				1,5800	15,01
				0,0000	0,00
				313,8800	2.981,86
6	CC02K1	KG	847,000	2,1700	1.837,99
MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H35-60M,DIN PLASE,IN PERETI,DIAFRAGME,				1,4700	1.245,09
CU DISTANTIERI DIN PLASTIC				0,5000	423,50
				0,0000	0,00
				4,1400	3.506,58
7	CA02J1	MC	16,500	265,0000	4.372,50
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M,IN PLANSEE(GRINZI,STILPI,P				45,2000	745,80
LACI)CU GROS.PLACII>10CM				1,5800	26,07
				0,0000	0,00
				311,7800	5.144,37
8	CD05E2	MC	31,000	451,0000	13.981,00
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FORMAT 365X180X138MM,C				145,0000	4.495,00
L.I				23,6400	732,84
				43,7000	1.354,70
				663,3400	20.563,54
9	CD05A2	MC	29,000	397,0000	11.513,00
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FORMAT 240X115X 88MM,C				181,0000	5.249,00
AL.I				23,0300	667,87
				37,9000	1.099,10
				638,9300	18.528,97
10	CD04C1	MC	3,200	386,0000	1.235,20
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63MM LA COSURI DE FUM IZOLATE IN				375,0000	1.200,00
POD,CAL.I				23,6000	75,52
				45,1000	144,32
				829,7000	2.655,04
11	CB02XC	MP	25,000	11,5900	289,75
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE,CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI				12,5000	312,50
GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRJINIRE PINA LA H< 20 M				1,7800	44,50
				0,0000	0,00
				25,8700	646,75
12	CC02XD	KG	1.052,000	2,5900	2.724,68
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN GRINZI SI STI				1,7500	1.841,00
LPI CU D=<8 MM				1,7800	1.872,56
				0,0000	0,00
				6,1200	6.438,24

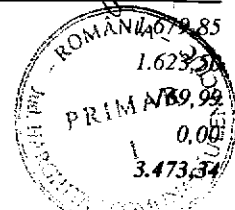
13	CA02J1	MC	7,500	255,0000	1,912,50
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	339,00
				1,5800	12,85
				0,0000	0,00
				301,7800	2.263,35
14	CB02XC	MP	27,500	11,5900	318,73
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE, CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRJINIRE PINA LA H< 20 M				12,5000	343,75
				1,7800	48,95
				0,0000	0,00
				25,8700	711,43
15	CC02XD	KG	900,000	2,5900	2.331,00
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN GRINZI SI STILPI CU D=<8 MM				1,7500	1.575,00
				1,7800	1.602,00
				0,0000	0,00
				6,1200	5.508,00
16	CA02J1	MC	9,000	255,0000	2.295,00
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	406,80
				1,5800	14,22
				0,0000	0,00
				301,7800	2.716,02
17	CB02XC	MP	209,000	11,5900	2.422,31
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE, CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRJINIRE PINA LA H< 20 M				12,5000	2.612,50
				1,7800	372,02
				0,0000	0,00
				25,8700	5.406,83
18	CC02XF	KG	1.124,000	2,5900	2.911,16
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN PLACI CU D=<8 MM				1,7000	1.910,80
				1,7800	2.000,72
				0,0000	0,00
				6,0700	6.822,68
19	CA02J1	MC	16,250	255,0000	4.143,75
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	734,50
				85,5800	1.390,68
				0,0000	0,00
				385,7800	6.268,93
20	CE12XB	MP	130,000	74,5900	9.696,70
SARPANTA DIN LEMN LA ACOPERISURI SIMPLE, CU UNA PINA LA PATRU PANTE, EXEC. PE SCAUNE DIN LEMN ROTUND - CIOPLIT SI ECARISAT, PENTRU INVELITOR I GRELE				22,5000	2.925,00
				1,7800	231,40
				0,0000	0,00
				98,8700	12.853,10

21	CE13XA	MP	182,000	19,5900	3.563,08
ASTEREALA DIN SCINDURI LA INVELITORI SAU LA DOLIILE INVELITORILOR DIN				7,9300	148,28
TIGLA SAU AZBOCIMENT				1,7800	323,96
				0,0000	0,00
				29,3000	5.332,00
22	CE01XA	MP	182,000	58,5900	10.663,38
INVELITOARE DIN TIGLA PROFILATA DIN ARGILA ARSA LA ACOPERISURI FARA AS				34,8800	6.348,16
TEREALA, CU TIGLE ASEZ. PE SIPCI DE 28X48 MM, INCLUSIV EXEC. DIN TABLA				1,7800	323,96
ZINCATA A DOLIILOR, PAZIILOR, RACORDURILOR LA COSURI ETC.				0,0000	0,00
				95,2500	17.335,50
23	CK01B1	MP	42,190	350,0000	14.766,50
FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0-35M CU SUPRAFATA TOCULUI=1-2,				27,5000	1.160,22
500 MP.				0,0000	0,00
				0,0600	2,53
				377,5600	15.929,25
24	0110002	MP	5,000	320,0000	1.600,00
MONTARE FERESTRE VELUX				24,0000	120,00
)				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				344,0000	1.720,00
25	CK12XA	MP	2,100	450,0000	945,00
USI MET.CONF.DIN PROF.DE OT.LAM.,PROF.DIN BANDA DE OT.FAS.LA RECE,SAU				40,0000	84,00
PROF.DIN ALUM.,INCL.ARMAT.SI ACCES. NECE.USILOR,MONT IN ZID.LA CONST.C				1,7800	3,74
U INALT PINA LA 35 M INCL.: DIN OT.,INTR-UN CAN.,CU SUPR.TOC PINA LA 7				0,0000	0,00
MP INCL.				491,7800	1.032,74
26	CK03XA	MP	10,500	450,0000	4.725,00
USI DE LEMN INT.SAU EXT. SIMPLE, INCL. LA BALC., INCL.IZOL.HIDROF. SI				20,0000	210,00
TERM. A TOCULUI, MONT. PE GHERM. EXIST.: INT. DIN CHERESTEA, INTR-UN C				1,7800	18,69
ANAT, PE CAPT.				0,0000	0,00
				471,7800	4.953,69
27	CK03B1	MP	49,260	450,0000	22.167,00
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC				23,3000	1.147,76
)				0,2800	13,79
				0,0100	0,49
				473,5900	23.329,04
28	CG01D1	MP	486,000	7,3500	3.572,10
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DECIMENT M100-T 3CM GRO				9,2800	4.510,08
SIME				1,9400	942,84
				0,0000	0,00
				18,5700	9.025,02

29	CG02B1	MP	312,000	39,1100	12.202,32
PARDOSILI DIN PARCHET, PE SUPTOR EXISTENT, BATUT INCUIE, IN INCAPERI CU S				19,8000	6.177,60
UPRAFATA > 10MP				0,2500	78,00
				0,0200	6,24
				59,1800	18.464,16
30	CG06XA1	MP	165,000	41,5900	6.862,35
PARD. DIN PLACI DE GRES. GLAZ. INCL. STRAT. SUP. DIN MORT. M 100-T GATA				24,9000	4.108,50
PREP. PT. STRAT. SUP., DE 3 CM, INCL. CURAT., SPAL., SI CERUIREA PARDOS				1,7800	293,70
., EXEC. CU PLACI PATRATE SAU DREPTUNGHI. DE ACEEASI CULOARE, ASEZ. SI				0,0000	0,00
MPLU				68,2700	11.264,55
31	CG08XA	MP	52,000	21,5900	1.122,68
PARD. DIN BETON SAU MORTAR TURNATE PE LOC CLASA Bc 7,5 (B100), IN GROS				12,0000	624,00
. DE 10 CM, IN CIMP CONTINUU, DRISCUITE				1,7800	92,56
				0,0000	0,00
				35,3700	1.839,24
32	CI05A1	MP	154,000	35,6600	5.491,64
PLACAJ CU PLACI CESAROM LA INTERIOR SI EXTERIOR 20X20-40X40MM CU MORTA				24,3000	3.742,20
CIMENT PE SUPRAFETE PLANE				0,9900	152,46
				0,1600	24,64
				61,1100	9.410,94
33	CF01XA	MP	275,000	4,5900	1.262,25
TENC. INT. DRISC. LA PER. STILPI SI TAV. PE SUPR. PLANE, EXEC. MAN. EXCL				27,5300	7.570,75
SCHELA: LA PER. SI STILPI, PE SUPR. DE ZID. DIN CARAM. DIN BLOC. MICI D				1,7800	489,50
E BET. SAU BET. CEI. UL. AUTOCLAV. SAU PE SUPR. DE BET. CU MORTAR M 10-T, IN				0,0000	0,00
GROS 2 CM				33,9000	9.322,50
34	CF01A1	MP	500,000	4,9500	2.475,00
TENCUIELI INTERIOARE, DRISCUITE, LA STILPI, PERETI EXECUTATE MANUAL PE ZI				27,2000	13.600,00
DARIE, DE 2CM GROSIME				0,4300	215,00
				0,0300	15,00
				32,6100	16.305,00
35	CF04XB	MP	1.975,000	1,5900	3.140,25
GLET APLIC. MANUAL PE TENC. INT. DRISCUITE SAU PE SUPR. ELEM. DE BETON				9,1400	18.051,50
EXCL. SCHELA: DE IPSOS EXECUTAT CU PASTA DE IPSOS				1,7800	3.515,50
				0,0000	0,00
				12,5100	24.707,25
36	0110001	MP	84,000	37,2580	3.129,67
MONTARE PERETI DUBLII GIPSCARTON PE SCHELET METALIC				61,3800	5.155,92
				2,2000	184,80
				0,0000	0,00
				100,8380	8.470,39

37	CN03XB	MP	2.130,000	2,3900	5.090,70
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR, EXECUTATE MANUAL: CU VOPSEA VINARO				9,4500	20.128,50
M PE TENCUIELI DRISCUITE PE GLET DE IPSOS EXISTENT				1,7800	3.791,40
				0,0000	0,00
				13,6200	29.010,60
38	CE10XA	ML	28,700	11,5900	332,63
GRAFURI SI COPERT. DIN TABLA ZINC. 0,5 MM GROS. PE UN STRAT DE CARTON				9,0000	258,30
BITUMAT SAU IMPISLITURA DIN FIBRE DE STICLA BITUM. MONT. PE O SAPE DE				0,0000	0,00
EGALIZ. DIN MORTAR DE CIMENT M 100-T CU LAT. DESF. PINA LA 15 CM INCL.				0,0000	0,00
, ORICE LUNG.				20,5900	590,93
39	CE15B1	ML	28,700	18,3000	525,21
GLAF, COPERTINA LAT 15-30CM, LUNG < 2M - CARTON BITUM				8,5400	245,10
				0,0200	0,57
				0,0900	2,58
				26,9500	773,46
40	RPCK05A1	MP	127,000	35,1000	4.457,70
PARDOSELI DIN DULAPI DE RASIN. BATUTI PE GR. EXIST. *				5,8300	740,41
				0,4000	50,80
				1,3800	175,26
				42,7100	5.424,17
41	CE14XA	ML	32,500	40,0000	1.300,00
PAZII SI STREASINI DIN SCINDURI DE LEMN, PAZII LA STREASINI SAU FRONTO				18,5000	601,25
ANE DIN SCINDURI GELUITE SIMPLU SAU PROFILATE				1,7800	57,85
				0,0000	0,00
				60,2800	1.959,10
42	CE08XA	ML	32,500	11,5900	376,68
JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROS. INNADINE PRIN PETREC. DE C				9,0000	292,50
EL PUTIN 20 MM SI LIPITE, INCL. COLTURILE, CAPAC., STUTURILE DE RACORD				0,0000	0,00
LA BURLANE, TIRANTII SI CIRL. DE SUST. SEMIROT. CU DIAM. 15 CM, CONF				0,0000	0,00
PE SANTIER				20,5900	669,18
43	CE09XA	ML	10,000	15,5900	155,90
BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROS. INNADITE PRIN PETREC. DE CCA				11,0000	110,00
6 CM SI LIPITE, FIXATE PE ZID PRIN BRATARI DIN PTEL ZINCAT, INCL. CO				0,0000	0,00
TURILE ROTUNDE CU DIAM. 15,4 CM, CONF. PE SANT.				0,0000	0,00
				26,5900	265,90
44	CN13XB	MP	127,500	6,5900	840,23
VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE (TRAT. DE SUPRAF.) EXEC. MAN. C				3,0000	382,50
U: DIASIL APLICAT PE LEMN, PAL SI PFL DUR SAU POROS				1,7800	226,95
				0,0000	0,00
				11,3700	1.449,68

45	CN07XB	MP	95,500	17,5900	17,5900
VOPSITORII PE TIMPLARIE DE LEMN, EXECUTATE: CU UN STRAT DE ULEI SI UN				17,0000	17,0000
STRAT DE LAC DE ULEI (LAZUR) PE TIMPLARIE DE STEJAR				1,7800	1,7800
				0,0000	0,0000
				36,3700	36,3700
46	CH01A1	ML	8,000	114,3000	914,40
TREPTA BETON SIMPLU EXECUTATE BRUT PENTRU A FI PLACATE				9,0600	72,48
				1,0100	8,08
				0,2100	1,68
				124,5800	996,64
47	CB47A1	MP	1.854,000	3,1000	5.747,40
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VER				14,7100	27.272,34
TICALE H<30,0M				0,0100	18,54
				0,0000	0,00
				17,8200	33.038,28
48	CF07XA	MP	487,000	21,5900	10.514,33
ENC.EXT.SPEC. IN SIMILPIATRA, EXEC.MAN.,EXC.SCHELA LA FATADE, SOCLUR				32,0000	15.584,00
CU GRUNDUL DIN MORTAR M 100-T IAR STRATUL VIZIBIL CU MORT. M 100 T C				1,7800	866,86
INF. CU MOZAIC DE PIATRA CU GROS STRAT SUP. DE 0,5...0,8 CM				0,0000	0,00
				55,3700	26.965,19
49	CO01A1	MP	15,000	42,5200	637,80
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC				18,0000	270,00
				0,0000	0,00
				0,0100	0,15
				60,5300	907,95
50	TRA06A15	TO	219,000	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBETONIERA DE 5,5 MC LA :15 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,7443	5.200,02
				23,7443	5.200,02
51	TRA01A10	TO	1.152,000	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBASCULANTA LA: 10 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				14,6819	16.913,55
				14,6819	16.913,55
52	RPCT33A1	MP	59,990	0,0000	0,00
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *				7,3800	442,73
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,3800	442,73



53	RPCT19D1	MP	227,000	0,0000	0,0000
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN PARCHET EXCLUSIV DUSUMELELE FARA RECUPERAR				9,2400	2.097,48
EA MATERIALELOR *				0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000
				9,2400	2.097,48
54	RPCJ08D1	MP	575,500	5,9000	3.395,45
REP. TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT S				23,2000	13.351,60
I MORT. 25T PT.GRUND IPSOS-VAR SV*				0,0600	34,53
				0,2200	126,61
				29,3800	16.908,19
55	RPCJ08C1	MP	784,000	5,2900	4.147,36
REP. TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT S				22,2000	17.404,80
I MORT. 10T PT.GRUND SI STR.VIZ *				0,0500	39,20
				0,1300	101,92
				27,6700	21.693,28



**CONTINUARE -**  
**ANEXA ÎNCHIDERE**

		<b>MATERIAL</b>	<b>MANOPERA</b>	<b>UTILAJ</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL I.</b>		215.681	205.178	21.894	425.753
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	215.681			215.681
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		205.178		205.178
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			21.894	21.894
TRANSPORT		25.178			25.178
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		1.744		1.744
C.A.S.	20,80 %		42.677		42.677
FOND DE SANATATE	5,20 %		10.669		10.669
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		1.026		1.026
FOND DE GARANTARE	0,25 %		513		513
FOND AC. MUNCA	0,279 %		572		572
<b>TOTAL DIRECTE</b>		240.859	262.379	21.894	525.132
CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			63.016
PROFIT		8,00 %			47.052
TOTAL Vo					635.200
TOTAL Va (	635.200 x	1,0000)			635.200
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					<b>635.200,00</b>
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			<b>120.688,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>755.888,00</b>

**CONSTRUCTOR**

**BENEFICIAR**



# DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA DELNITA  
 CAT. DE LUCRARI IZOLATII  
 LUNA AUGUST ANUL 2009  
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ	PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA	SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu UM Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol	b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol	c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii	d) Transport	d) Transport
	Liste anexe, componentele articolului comasat	e) Total	e) Total

					Pagina	1
1	IZF01XD	MP	450,000			
IZOLATII LA FUNDATII PE SUPRAFETE SUB 0,8 M LATIME EXECUTATE CU: DOUA				14,3000	6.435,00	
STRATURI CARTON BITUMAT TIP INTRE TREI STRATURI MASTIC DE BITUM TIP				8,8500	3.982,50	
				1,7000	765,00	
				0,0000	0,00	
				24,8500	11.182,50	
2	IZF01AI	MP	450,000			
AMORSAREA SUPR.PT.APLIC.STRAT DIF.VAPORI CU BITUMTALAT IN 2 STRATURI S				3,9500	1.777,50	
UPRAF.ORIZONT.SI VERT.				2,3700	1.066,50	
				0,0100	4,50	
				0,0000	0,00	
				6,3300	2.848,50	
3	IZF02XB	MP	772,000			
IZOL.HIDR.LA CALD SI BAR.CONTR.VAP.LA TERASE, ACOP.,SUBS.,PE RADIERE,				16,7000	12.892,40	
PARD.,PE SUPRAF.ORIZ.SAU INCL.PINA LA 40% STRAT DE MASTIC DE BITUM TIP				8,8500	6.832,20	
EXEC.LA CALD PE SUPRAF. ORIZ. SAU CURBE CU GLETUITORUL DE CAUCIUC				0,7000	540,40	
				0,0000	0,00	
				26,2500	20.265,00	
4	IZF03AI	MP	458,000			
BARIERA CONTRA VAPORILOR PE SUPR ORIZONT CU 1 STRAT CARTON BITUM TIP..				3,5000	1.603,00	
.LIP CU BITUM TIP...				1,5000	687,00	
				0,1500	68,70	
				0,0000	0,00	
				5,1500	2.358,70	

<b>5</b>	<b>IZF09XD</b>	<b>MP</b>	<b>904,000</b>	<b>14,0000</b>	<b>12.656,00</b>
STR.TERMOIZ.LA TERASE, ACOP.SI PLANS., TERMOIZ.DIN PLACI DE STABILIT T				8,4000	7.903,60
IP SAU VATA MINERALA TIP INTR-UN STR.LIPIT PE INTREAGA SUPRAF.CU MASTI				1,4500	1.310,80
C DE BIT.TIP PE SUPR.ORIZ.SAU INCLIN.PINA LA 40%, LA TERASE, ACOP.,PLA				0,0000	0,00
NSEE				<b>23,8500</b>	<b>21.560,40</b>
<b>6</b>	<b>IZF09XB</b>	<b>MP</b>	<b>772,000</b>	<b>19,9500</b>	<b>15.401,40</b>
STR.TERMOIZ.LA TERASE, ACOP.SI PLANS., TERMOIZ.CU PLACI DE POLIST.EXTR				10,3000	7.951,60
UD GROS.DE5 CM LA ACOP.,PE SUPR.ORIZ.SAU INCLIN.PINA LA 40%				1,4500	1.119,40
				0,0000	0,00
				<b>31,7000</b>	<b>24.472,40</b>
<b>7</b>	<b>0120001</b>	<b>MP</b>	<b>868,800</b>	<b>34,6000</b>	<b>30.060,48</b>
MONTARE SISTEM TERMO CU POLISTIREN EXTRUDAT 5CM SI PLASA				24,5900	21.363,79
				1,4000	1.216,32
				0,0000	0,00
				<b>60,5900</b>	<b>52.640,59</b>

**CONTINUARE -  
ANEXA ÎNCHIDERE**

		<b>MATERIAL</b>	<b>MANOPERA</b>	<b>UTILAJ</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL I.</b>		80.825	49.479	5.025	135.329
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	80.825			80.825
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		49.479		49.479
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			5.025	5.025
		0			0
 CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		421		421
C.A.S.	20,80 %		10.292		10.292
FOND DE SANATATE	5,20 %		2.573		2.573
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		247		247
FOND DE GARANTARE	0,25 %		124		124
FOND AC. MUNCA	0,279 %		138		138
<b>TOTAL DIRECTE</b>		80.825	63.274	5.025	149.124
 CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			17.895
)					
 PROFIT		8,00 %			13.362
 TOTAL Vo					180.381
TOTAL Va (	180.381 x	1,0000)			180.381
		[ LEI]			-1,00
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					<b>180.380,00</b>
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			<b>34.272,20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>214.652,20</b>

**CONSTRUCTOR**

**BENEFICIAR**



# DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA DELNITA  
 CAT. DE LUCRARI INSTALATII ELECTRICE  
 LUNA AUGUST ANUL 2009

AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.	
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA		
	Subtitlu	UM	Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol			b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol			c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii			d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat			e) Total	e) Total

					Pagina	I
1	EA02A1	ML	487,000	5,0100	2.439,87	
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM				6,4900	3.160,63	
				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				11,5000	5.600,50	
2	EA02A2	ML	642,000	6,2300	3.999,66	
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=20MM				6,4900	4.166,58	
				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				12,7200	8.166,24	
3	EA02A3	ML	135,000	7,8100	1.054,35	
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=25,8MM				6,5000	877,50	
				0,0100	1,35	
				0,0000	0,00	
				14,3200	1.933,20	
4	EA16C1	BUC	48,000	3,6600	175,68	
DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 16				3,7000	177,60	
				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				7,3600	353,28	
12020 0001 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG16						

<b>5</b>	<b>EA16D1</b>	<b>BUC</b>	<b>75,000</b>	2,7600	207,00
DOZA DERIVATIE PT CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 21				3,7000	277,58
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>6,4600</b>	<b>484,50</b>

12020 0002 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG21

<b>6</b>	<b>EA16C1</b>	<b>BUC</b>	<b>35,000</b>	4,6600	163,10
DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 16				3,7000	129,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>8,3600</b>	<b>292,60</b>

<b>7</b>	<b>RPCU10G3</b>	<b>BUC</b>	<b>32,000</b>	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON ARMAT CU GROSIMEA 61-70CM SECTIUNE 701-1000CMP				75,6000	2.419,20
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>75,6000</b>	<b>2.419,20</b>

<b>8</b>	<b>EC03G1</b>	<b>ML</b>	<b>625,000</b>	9,8800	6.175,00
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE POD DE CABLURI SAU RULANT,CONDUCTE<1MMP				4,6600	2.912,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>14,5400</b>	<b>9.087,50</b>

<b>9</b>	<b>EC03G1</b>	<b>ML</b>	<b>233,000</b>	10,8000	2.516,40
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE POD DE CABLURI SAU RULANT,CONDUCTE<10MMP				4,6600	1.085,78
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>15,4600</b>	<b>3.602,18</b>

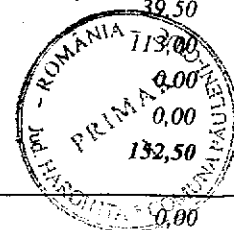
<b>10</b>	<b>EB02A1</b>	<b>ML</b>	<b>1.845,000</b>	0,7000	1.291,50
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA < 4 MMP				0,4600	848,70
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>1,1600</b>	<b>2.140,20</b>

<b>11</b>	<b>EB02A1</b>	<b>ML</b>	<b>2.145,000</b>	0,9000	1.930,50
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA < 4 MMP				0,4600	986,70
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>1,3600</b>	<b>2.917,20</b>

12023 0001 ETICHETE TUBULARE PVC

<b>12</b>	<b>EB02C1</b>	<b>ML</b>	<b>452,000</b>	1,2000	542,40
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA 16 MMP				0,7400	334,48
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>1,9400</b>	<b>876,88</b>

13	EC12C1	BUC	10,000	3,9500	39,50
CAP TERMINAL INTERIOR LEG.LA BORNE CU COND.CU. <4X10MMP				11,3000	113,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				15,2500	152,50
14	EC19B1	BUC	124,000	0,0000	0,00
PRESETUPA FIX.CABLURI LA ELECTROMOT.TABLOURI,APARATE CU DIAMETRUL 21,2				0,7900	97,96
9 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				0,7900	97,96
12030 0001 PRESETUPA PT.FIXARE CABLURI LATABLOURI,APARATE D=11					
15	ED01A1	BUC	10,000	31,2000	312,00
INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR CONSTRUCTIENORMALA SAU IMPERMEAB				4,9000	49,00
ILA *				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				36,1000	361,00
12010 0032 INTRERUPTOR BASC. MONOPOL UZ IND. 10 A COD 056					
16	ED03B1	BUC	6,000	25,0400	150,24
COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT DE SERIE CONSTR NORMALA EXCLUSIV DOZA APAR				2,2100	13,26
AT				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,2500	163,50
12011 0001 COMUTATOR CUMPANA ST.SIMBOL 0176 10 A ;250 V					
17	ED03B1	BUC	14,000	31,0400	434,56
COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT DE SERIE CONSTR NORMALA EXCLUSIV DOZA APAR				2,2100	30,94
AT				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				33,2500	465,50
12011 0002 COMUTATOR CUMPANA ST.SIMBOL 005 10A 250V SCARA S 3185					
18	ED08A1	BUC	12,000	11,2000	134,40
PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR.NORMALA IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONT				4,8700	58,44
ACT PROTECTIE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				16,0700	192,84
12017 0001 PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA SIMBOL 0706A 250V;10A					
19	ED08A1	BUC	20,000	21,2000	424,00
PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR.NORMALA IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONT				4,8700	97,40
ACT PROTECTIE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				26,0700	521,40
12017 0002 PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA 250/10A COD 160					



20	EE10A1	BUC	4,000	121,8800	487,52
CORP DE ILUMINAT FIPAD 03 2*36W				11,9200	47,68
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				133,8000	535,20

12009 0037 CORP IL.FL.FIAGS-01 420 220V 4X 20W CS

21	EE10A1	BUC	16,000	198,8800	3.182,08
CORP DE ILUMINAT FIRA 03 4*18W				21,9200	350,72
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				220,8000	3.532,80

12009 0037 CORP IL.FL.FIAGS-01 420 220V 4X 20W CS

22	EE10A1	BUC	14,000	45,8800	642,32
CORP DE ILUMINAT SPECIAL, PLAF. DIFUZ. MONT. DIB. PLAST.				31,9200	446,88
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				77,8000	1.089,20

12009 0010 CORP ILUMINAT FLUORESCENT CGA 2X40 W

23	EE10A1	BUC	7,000	47,8800	335,16
CORP DE ILUMINAT AB 02 1*18W				41,9200	293,44
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				89,8000	628,60

12009 0069 APLIC AMINOPL. DUL. E27, DR. 60W, TIP AA-D'SIMB. B11324

24	EE10A1	BUC	32,000	120,5400	3.857,28
CORP DE ILUMINAT FIRA 03 2*36W				64,8000	2.073,60
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				185,3400	5.930,88

12009 0004 CORP ILUMINAT INCANDES SIGURANTA MARITA LMS 7/102 R

25	EE10A1	BUC	17,000	201,8800	3.431,96
CORP DE ILUMINAT TG 1*60W				81,9200	1.392,64
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				283,8000	4.824,60

12009 0082 CORP IL.FL.FIPAT-01 220V 1X 14W TUB SI STARTER

26	EF03A1	BUC	4,000	602,0000	2.408,00
TABLOU ELECTRIC PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT, CU GREUTAT				243,0000	972,00
EA <150KG				0,0300	0,12
				0,0000	0,00
				845,0300	3.380,12

12061 0001 TABLOU DISTRIBUTIE TIP INCHIS C2S STAS 5358-56



27	EF10A1	BUC	158,000	0,0000	0,00
LEGATURA EL.(CONEX.) INTRE SIR.CLEME SI APARATE,SAU INTRE APARATE,CU C				1,4600	230,68
ONDUCTA L<0,5 M				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,4600	230,68
12001 0016 CONDUCTOR AFY 1X 2,5 S 6865					
28	EG07E1	ML	38,000	16,4400	624,72
COND.COBOR. BANDA OTEL NEZINC.25X4MM,MONT.INGROPAT IN ZID.				13,9000	528,20
				0,0200	0,76
				0,0000	0,00
				30,3600	1.153,68
29	EB01A1	ML	129,000	0,3000	38,70
CONDUCTA ALUMINIU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURIDE PROTECTIE,CONDUCTA				0,4600	59,34
AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				0,7600	98,04
2001 0056 CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865					
12048 0001 CLEME DE LEGATURA PENTRU CONDUCTOARE ALUMINIU 3X2,5 MMP					
30	WIP08A	BUC	1,000	1,5100	1,51
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT.LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA C				31,3000	31,30
ONSTRUCTII				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				32,8100	32,81
31	EI02H1	MP	12,000	53,0000	636,00
ETANSAREA TREGERILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINZIDURI SAU IN CANALE				106,0000	1.272,00
				0,1600	1,92
				0,0000	0,00
				159,1600	1.909,92
32	EI02I1	MP	0,020	160,0000	3,20
ETANSAREA TREGERILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINPLANSEE				123,0000	2,46
				0,6100	0,01
				0,0000	0,00
				283,6100	5,67
33	EI02J1	BUC	0,010	213,0000	2,13
ETANSAREA FLUXURILOR DE CABLURI IN JGHIABURI				10,0000	0,10
				0,0200	0,00
				0,0000	0,00
				223,0200	2,23
34	EH04A1	BUC	32,000	0,0000	0,00
INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A INTRERUP.,CONTACT.AUT.TRIP.<100A				52,3000	1.673,60
,DISP.ACT.,REOST.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				52,3000	1.673,60

35	<b>EH01A1</b>	<b>BUC</b>	1,000	0,0000	0,00
INCERCAREA CABLURILOR DE ENERGIE ELECTRICA DE MAXIMUM 1 KV.				13,1000	13,10
				34,9000	34,90
				0,0000	0,00
				48,0000	48,00
12009 0011 CORP IL.FL.FIA -01 120 220V 1X 20W CS					
36	<b>W1F23A</b>	<b>BUC</b>	1,000	73,7000	73,70
PROBE DE ANSAMBLU PT INSTAL DE SERV PROPRII CUTENSIUNEA SUB 1KV				324,0000	324,00
				633,0000	633,00
				0,0000	0,00
				1.030,7000	1.030,70
37	<b>RPCU07B3</b>	<b>BUC</b>	85,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIM				5,7400	487,90
EN GAURI PT COND 801-1600CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,7400	487,90
2009 0001 CORP ILUMINAT INCANDES.ANTIEX PL.ANTIGRIZ.AF 100					
38	<b>RPCU18A1</b>	<b>BUC</b>	85,000	0,0500	4,25
)STUPAREA CU MORTAR DE IPSOS A GAURILOR DIN PERET				1,9600	166,60
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,0100	170,85
39	<b>EI01A1</b>	<b>BUC</b>	924,000	4,0000	3.696,00
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU 8 MM				2,3300	2.152,92
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,3300	5.848,92
12047 0001 DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PT.SURUB M 6					

## CONTINUARE -

## ANEXA ÎNCHIDERE

		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
<b>TOTAL I.</b>		41.416	30.359	672	72.447
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	41.416			41.416
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		30.359		30.359
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			672	672
		0			0
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		258		258
C.A.S.	20,80 %		6.315		6.315
FOND DE SANATATE	5,20 %		1.579		1.579
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		152		152
FOND DE GARANTARE	0,25 %		76		76
FOND AC. MUNCA	0,279 %		85		85
<b>TOTAL DIRECTE</b>		41.416	38.824	672	80.912
CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			9.709
PROFIT		8,00 %			7.250
<b>TOTAL Vo</b>					97.871
<b>TOTAL Va (</b>	97.871 x	1,0000 )			97.871
		[ LEI ]			-1,00
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					97.870,00
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			18.595,30
<b>TOTAL GENERAL</b>					116.465,30

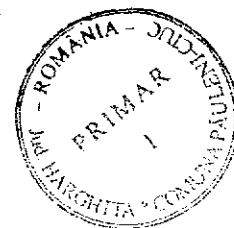
CONSTRUCTOR

BENEFICIAR



# DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA DELNITA  
 CAT. DE LUCRARI INSTALATII INCALZIRE  
 LUNA AUGUST ANUL 2009



AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu	UM	Cantitate	a) Material
	Simbol			b) Manoperă
	Denumire articol			c) Utilaj
	Observatii			d) Transport
	Liste anexe, componentele articolului comasat			e) Total

				Pagina	1
1	RPIC28B1	ML	516,960	20,9000	10.804,46
				29,7000	15.353,71
				0,0800	41,36
				0,0000	0,00
				50,6800	26.199,53
2	RPIC28C1	ML	421,000	4,2500	1.789,25
				9,7000	4.083,70
				0,0800	33,68
				0,0000	0,00
				14,0300	5.906,63
3	ID06A1	BUC	22,000	21,6400	476,08
				5,4000	118,80
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,0400	594,88
4	ID16A1	BUC	22,000	22,7800	501,16
				4,3700	96,14
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,1500	597,30

5	IB02001	BUC	22,000	295,6400	6,504,08
CONVECTORADIATOR TIP PANO 2 RIND TEVI RACORDAT CU MUFA H=624 M AVIND				82,7600	820,72
PINA LA 15 TEVI VERTICALE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				378,4000	8.324,80
6	ID01A2	BUC	22,000	21,2900	468,38
ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT.INST.INCALZIRE CENTRALA CU D: 1				2,5200	55,44
/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,8100	523,82
7	ID15A1	BUC	22,000	15,7800	347,16
ROBINET DE AERISIRE CU CHEIE MOBILA,PT.INSTALATIIDE INCALZ.CENTRALA,CU				1,3400	29,48
D 1/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				17,1200	376,64
8	ID03XG3	BUC	1,000	742,0000	742,00
COLECTOR COMPLET 7 CIRCUITE*16MM				150,0000	150,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				892,0000	892,00
9	ID03XG2	BUC	1,000	786,2000	786,20
COLECTOR COMPLET 8 CIRC*16MM				160,0000	160,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				946,2000	946,20
10	IC40A1	BUC	54,000	2,7200	146,88
CONFECT.MONTAREA+CIMENTAREA TEVII DE PROTECTIE LATRECEREA CONDUCTELOR				4,9400	266,76
PRIN ZIDURI D=1 TOLI				0,0100	0,54
				0,0000	0,00
				7,6700	414,18
11	IC40B1	BUC	48,000	2,7000	129,60
CONFECT.MONTAREA+CIMENTAREA TEVII DE PROTECTIE LATRECEREA CONDUCTELOR				4,9400	237,12
) PRIN ZIDURI D=1 1/4 TOLI				0,0100	0,48
				0,0000	0,00
				7,6500	367,20
12	IE01B1	MP	192,000	0,0000	0,00
EFECT.PROB.ETANS.LA PRES.INST.INCALZ.CENTRALA,SUPR TOTALA INCALZ.A COR				7,6500	1.468,80
PURILOR ESTE:101 MP.LA 200 MP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,6500	1.468,80



<b>13</b>	<b>IE02B1</b>	<b>MP</b>	<b>192,000</b>	0,0000	0,00
EFECT.PROB.DILAT.-CONTRACT. SI FUNCT.A INST.INCALZ CENTR,SUPR.TOTALA.I				6,2900	1.207,68
NCALZ.ESTE: 101MP LA 200MP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>6,2900</b>	<b>1.207,68</b>
<b>14</b>	<b>IE07B1</b>	<b>MP</b>	<b>192,000</b>	0,0000	0,00
SPALAREA CU APA POTABILA A INSTALATIEI INTERIOAREDE INCALZIRE CENTRALA				4,6000	883,20
CU SUP.CORP 101-200 MP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>4,6000</b>	<b>883,20</b>
<b>15</b>	<b>ID01A1</b>	<b>BUC</b>	<b>3,000</b>	251,8200	755,46
ROBINET CU SFERA FI-FI 3"				42,5200	127,56
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>294,3400</b>	<b>883,02</b>
<b>16</b>	<b>ID01A2</b>	<b>BUC</b>	<b>2,000</b>	84,7800	169,56
ROBINET CU SFERA FI-FI 2"				32,5200	65,04
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>117,3000</b>	<b>234,60</b>
<b>17</b>	<b>ID01B1</b>	<b>BUC</b>	<b>6,000</b>	60,4700	362,82
ROBINET CU SFERA FI-FI 1 1/2"				23,2800	139,68
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>83,7500</b>	<b>502,50</b>
<b>18</b>	<b>ID01B2</b>	<b>BUC</b>	<b>4,000</b>	32,4100	129,64
ROBINET CU SFERA FI-FI 1 1/4"				23,2800	93,12
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>55,6900</b>	<b>222,76</b>
<b>19</b>	<b>ID01C1</b>	<b>BUC</b>	<b>4,000</b>	21,3800	85,52
ROBINET CU SFERA FI-FI 1"				14,0300	56,12
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>35,4100</b>	<b>141,64</b>

## CONTINUARE -

## ANEXA ÎNCHIDERE

## MATERIAL

## MANOPERA

## UTILAJ

## TOTAL

<b>TOTAL I.</b>		24.198	26.414		50.688
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	24.198			24.198
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		26.414		26.414
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			76	76
		0			0

CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		225		225
C.A.S.	20,80 %		5.494		5.494
FOND DE SANATATE	5,20 %		1.374		1.374
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		132		132
FOND DE GARANTARE	0,25 %		66		66
FOND AC. MUNCA	0,279 %		74		74
<b>TOTAL DIRECTE</b>		24.198	33.779	76	58.053

CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			6.966
PROFIT		8,00 %			5.202

TOTAL Vo					70.221
TOTAL Va (	70.221 x	1,0000)			70.221

[ LEI ]

-1,00

TOTAL FARA T.V.A.

70.220,00

T.V.A.

19,00 %

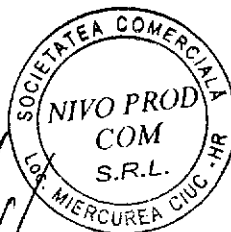
13.341,80

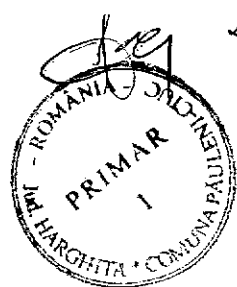
TOTAL GENERAL

83.561,80

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR





# DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA DELNITA  
 CAT. DE LUCRARI INSTALATII GAZ  
 LUNA AUGUST ANUL 2009  
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu	UM	Cantitate	
	Simbol			
	Denumire articol			
	Observatii			
	Liste anexe, componentele articolului comasat		a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total

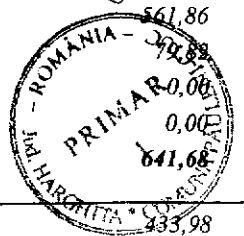
					Pagina	1
1	VA13B01	MP	0,950		803,0000	762,85
CANALE DIN PVC NEPLAST.GATA CONF.DET.TIP 60/62160/633 CU GROS.DE 4 MM.					27,5000	26,13
AVIND PERIM. 401-700 MM					0,0000	0,00
					0,0000	0,00
					830,5000	788,98
2	EF03B1	BUC	1,000		33,6000	33,60
TABLOU ELECTRIC PANOU,DULAP,CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT,CU GREUTAT					159,0000	159,00
EA 151-300KG					0,0600	0,06
					0,0000	0,00
					192,6600	192,66
3	ID04B1	BUC	1,000		169,0000	169,00
ROBINET CU CEP , CU TREI CAI , CU FLANSE SI PRESGARNITURA CU D: 25 MM					20,8000	20,80
					0,0500	0,05
					0,0000	0,00
					189,8500	189,85
4	ID04A1	BUC	1,000		122,0000	122,00
ROBINET CU CEP , CU TREI CAI , CU FLANSE SI PRESGARNITURA CU D: 15 MM					19,6000	19,60
					0,0200	0,02
					0,0000	0,00
					141,6200	141,62



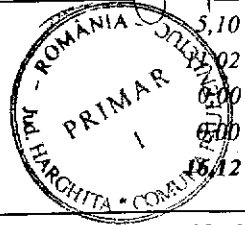
5	IC13AI	ML	60,000	2,2000	132,00
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				13,5000	876,90
APARATE D=1/2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				15,7000	942,00
6	IC13BI	ML	80,000	2,5700	205,60
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				13,5000	1.080,00
APARATE D=3/4 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				16,0700	1.285,60
7	IC13CI	ML	60,000	3,2700	196,20
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				13,8000	828,00
APARATE D=1 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				17,0700	1.024,20
8	IC13DI	ML	150,000	3,9600	594,00
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				15,3000	2.295,00
APARATE D=1 1/4 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				19,2600	2.889,00
9	IC13EI	ML	50,000	4,8300	241,50
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				15,3000	765,00
APARATE D=1 1/2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				20,1300	1.006,50
10	IC13FI	ML	90,000	6,6700	600,30
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				16,6000	1.494,00
APARATE D=2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,2700	2.094,30
11	IC42AI	BUC	1,000	12,0000	12,00
DISTRIBUTOR-COLECTOR MONTAT PE SUSTINATOR GATA CONFECTIONAT AVIND D=				52,1000	52,10
65 MM- 100 MM				0,0100	0,01
				0,0000	0,00
				64,1100	64,11
11311 0001 DISTR.COLEC.57X3 L=0,82M STUT 1/2 11/4 11/2 TOLI					
12	IA41AI	BUC	1,000	1,6500	1,65
CONTOR GAZE,MONTAT PE PLACA DE CONTOR EXISTENTA RACORDURILE AVIND D:				10,1000	10,10
1"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				11,7500	11,75

13	SA01C1	ML	30,000	5,0400	151,20
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				10,8000	24,00
R.IND.IN LEGATURI D= 3/4TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				15,8400	175,20
14	SA01D1	ML	20,000	6,6800	133,60
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				12,8000	256,00
R.IND.IN LEG TURI D=1 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				19,4800	389,60
15	SA01E1	ML	30,000	10,6000	318,00
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				16,5000	495,00
R.IND.IN LE ATURI D=1 1/4TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,1000	813,00
16	SA01F1	ML	9,850	13,7000	134,95
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				18,4000	181,24
R.IND.IN LEGATURI D=1 1/2TOLI				0,0100	0,10
				0,0000	0,00
				32,1100	316,29
17	SA01G1	ML	3,000	18,4000	55,20
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				23,5000	70,50
R.IND.IN LE ATURI D=2 TOLI				0,0100	0,03
				0,0000	0,00
				41,9100	125,73
18	ID06A1	BUC	2,000	21,6400	43,28
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				3,4000	6,80
: 1/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				25,0400	50,08
19	ID06A2	BUC	6,000	31,6400	189,84
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				3,4000	20,40
: 3/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				35,0400	210,24
20	ID06A3	BUC	1,000	35,0000	35,00
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				3,4000	3,40
: 1"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				38,4000	38,40

21	ID06B1	BUC	13,000	43,2200	561,86
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				6,1400	49,38
: 1 1/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				49,3600	641,68
22	ID06B2	BUC	9,000	48,2200	433,98
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				6,1400	55,26
: 1 1/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				54,3600	489,24
23	ID06C1	BUC	1,000	44,2300	44,23
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				9,2100	9,21
: 2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				53,4400	53,44
24	ID14B1	BUC	2,000	52,1500	104,30
ROBINET DE RETINERE CU VENTIL, DREPT, CU MUFE PT.INST.INCALZ.CENTRALA				3,8400	7,68
UD: 3/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				55,9900	111,98
25	ID14C1	BUC	3,000	33,2200	99,66
ROBINET DE RETINERE CU VENTIL, DREPT, CU MUFE PT.INST.INCALZ.CENTRALA				6,1400	18,42
CU D: 1 1/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				39,3600	118,08
26	ID14C2	BUC	2,000	23,2200	46,44
ROBINET DE RETINERE CU VENTIL, DREPT, CU MUFE PT.INST.INCALZ.CENTRALA				6,1400	12,28
CU D: 1 1/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				29,3600	58,72
27	ID06B1	BUC	3,000	33,2200	99,66
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				6,1400	18,42
: 1 1/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				39,3600	118,08
28	SD13D1	BUC	1,000	42,7600	42,76
ROBINET TRECERE CU VENTIL SI MUFE PT.TEVI OTEL CUD= 1 1/4" SIMBOL 83-				6,2900	6,29
1 1/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				49,0500	49,05



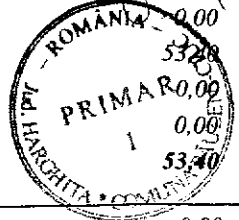
29	SD13E1	BUC	1,000	13,1000	13,10
ROBINET TRECERE CU VENTIL SI MUFE PT.TEVI OTEL CUD= 1 1/2" SIMBOL 83-1 1/2"				7,8700	7,37
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				20,4700	20,47
30	IA24H1	BUC	1,000	121,0000	121,00
SUPAPA DE SIGURANTA DIN FONTA SI ALAMA CU D: 1"				2,1600	2,16
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				123,1600	123,16
31	IA23B2	BUC	1,000	302,0000	302,00
ARMATURI FINE PT.CAZANE INCALZIRE CENTRALA: MANOMETRU.				5,7400	5,74
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				307,7400	307,74
32	ID16A1	BUC	7,000	20,7800	145,46
ROBINET DE TRECERE CU VENTIL SI MUFE, CU D 3/8" MONTAT PE CONDUCTE DE A				2,3700	16,59
PISIRE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,1500	162,05
33	IA23A1	BUC	10,000	190,0000	1.900,00
ARMATURI FINE PT.CAZANE INCALZIRE CENTRALA: TERMOMETRU DREPT CU APARA				2,0500	20,50
TOARE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				192,0500	1.920,50
34	IC35D1	BUC	4,000	2,3200	9,28
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM				3,6300	14,52
SAU BETON D=3/4 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,9500	23,80
35	IC35E1	BUC	2,000	2,4300	4,86
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM				3,6300	7,26
SAU BETON D=1 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,0600	12,12
36	IC35F1	BUC	6,000	2,4700	14,82
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM				5,5000	33,00
SAU BETON D=1 1/4 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,9700	47,82



37	IC35G1	BUC	2,000	2,5500	5,10
BRATARI PT FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM				5,5100	02
.SAU BETON D=1 1/2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				8,0600	18,12
38	IC35H1	BUC	4,000	2,6000	10,40
BRATARI PT FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM				5,5100	22,04
.SAU BETON D=2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				8,1100	32,44
39	CL20C1	KG	100,000	3,5000	350,00
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE:DIVERSE EXCLUSIV PARAPETI,BALU				1,4100	141,00
STRAZI,CHEPENGURI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4,9100	491,00
40	IZJ07A1	MP	7,000	4,0600	28,42
)RUNDUIREA CONDUCTELOR SI APARATELOR,CU GRUND MINIU PLUMB INTR-UN STRA				6,1800	43,26
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				10,2400	71,68
41	IZH01A1	ML	60,000	0,9500	57,00
IZOLAREA CU BETE DE POSTAV A TEVILOR CU D PINA LAI TOL,INCLUSIV				0,6000	36,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,5500	93,00
42	RPCU07C1	BUC	5,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 1/2 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIM				6,1600	30,80
EN GAURI PT COND 50-400CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,1600	30,80
43	IE03C1	ML	49,000	0,0000	0,00
EFFECT.PROB.ETANS.LA PRES.A COND.PT.ALIM.AEROTERMESI BATERII CU D: 54X3				1,8800	92,12
LA 83X3,5 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,8800	92,12
44	IE04C1	ML	49,000	0,0000	0,00
EFFECT.PROB.DILAT.-CONTRACT.SI FUNCT.A COND.DE ALIM AEROTERME SI BATERI				1,9500	95,55
I CU D: 54X3 LA 83X3,5 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,9500	95,55

45 SF01A1 ML 20,000  
EFECTUARE PROBA DE ETAS.LA PRES.A INST.INTER.DEAPA,LA COND.OTEL ZN.SA  
U PB.PRES.INCLUSIV ARMATURI

0,0000  
2,6700  
0,0000  
0,0000  
2,6700



46 MIH12A1 BUC 6,000  
VERIFICAREA ELECTRICA A MOT.GENERAT.COMPENS.SINCR

0,0000 0,00  
763,0000 4.578,00  
2.992,0000 17.952,00  
0,0000 0,00  
3.755,0000 22.530,00

## CONTINUARE -

## ANEXA ÎNCHIDERE

		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	ROMANIA -	TOTAL
TOTAL I.		8.526	14.334	17.952		40.812
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	8.526				8.526
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		14.334			14.334
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			17.952		17.952
		0				0
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		122			122
C.A.S.	20,80 %		2.981			2.981
FOND DE SANATATE	5,20 %		745			745
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		72			72
FOND DE GARANTARE	0,25 %		36			36
FOND AC. MUNCA	0,279 %		40			40
TOTAL DIRECTE		8.526	18.330	17.952		44.808
CHeltuieLi INDIRECTE		12,00 %				5.377
PROFIT		8,00 %				4.015
TOTAL Vo						54.200
TOTAL Va (	54.200 x	1,0000)				54.200
TOTAL FARA T.V.A.						54.200,00
T.V.A.		19,00 %				10.298,00
TOTAL GENERAL						64.498,00

CONSTRUCTOR

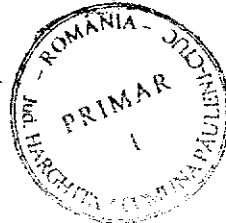
BENEFICIAR





# DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

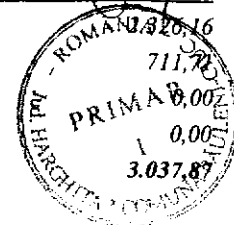
BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA DELNITA  
 CAT. DE LUCRARI INSTALATII TELECOM  
 LUNA AUGUST ANUL 2009  
 AA



NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.	
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA		
	Subtitlu	UM	Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol			b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol			c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii			d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat			e) Total	e) Total

					Pagina	1
1	EA16D1	BUC	6,000	5,6600	33,96	
DOZA DERIVATIE PT CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 21				4,7000	28,20	
				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				10,3600	62,16	
12020 0001 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG16						
2	EA02A2	ML	48,000	9,2300	443,04	
TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=20MM				7,4900	359,52	
				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				16,7200	802,56	
3	EB15B1	BUC	8,000	0,0000	0,00	
NUMERE DE BRANSAMENT,ETICHETE PENTRU CIRCUITELE TELEFONICE SAU CABLE E				3,3400	26,72	
LECTRICE				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				3,3400	26,72	
12023 0001 ETICHETE TUBULARE PVC						
4	EC03A1	ML	84,000	18,7000	1.570,80	
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.<				8,6900	729,96	
10 MMP.				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				27,3900	2.300,76	

5	EC03A1	ML	81,900	28,4025	
CABLU COAXIAL				8,6900	
				0,0000	
				0,0000	
				37,0925	
12007 0001 CABLU ENERGIE CYABY 0,6/1KV IX 25 M.S.8778					
6	EC19A1	BUC	34,000	0,0000	0,00
PRESETUPA FIX.CABLURI LA ELECTROMOT.TABLOURI,APARATE CU DIAMETRUL <1				2,6300	89,42
6 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,6300	89,42
12030 0001 PRESETUPA PT.FIXARE CABLURI LATABLOURI,APARATE D=11					
7	ED12B1	BUC	1,000	55,0400	55,04
APARAT DE SEMNALIZARE OPTICA (INDICATOR POZITIE,CASETA,LAMPA SEMNALIZ.				4,1800	4,18
)				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				59,2200	59,22
12025 0001 CASETA SEMNALIZARE 2 CST NID. 829-60					
8	ED10C1	BUC	1,000	41,2000	41,20
BUTON DE ACTIONARE SI COMANDA PT.INST.SEMNALIZAREOPTICA DE ANULARE CU				7,8900	7,89
RELEU MONT.INGROPAT.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				49,0900	49,09
12013 0019 BUTON COMANDA PATRAT CIUPERCA COD 3787 2ND+2NJ					
9	ED12B1	BUC	6,000	112,0000	672,00
APARAT DE SEMNALIZARE OPTICA (INDICATOR POZITIE,CASETA,LAMPA SEMNALIZ.				4,1800	25,08
)				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				116,1800	697,08
12025 0013 LAMPA SEMNALIZARE TRANSFORMATOR 24V CA COD 6401					
10	EI02H1	MP	0,510	53,0000	27,03
ETANSAREA TRECEILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINZIDURI SAU IN CANALE				106,0000	54,06
				0,1600	0,08
)				0,0000	0,00
				159,1600	81,17
11	EI02H1	MP	0,501	160,0000	80,16
ETANSAREA TRECEILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINPLANSEE				123,0000	61,62
				0,6100	0,31
				0,0000	0,00
				283,6100	142,09



12	EI02J1	BUC	0,510	213,0000	108,03
ETANSAREA FLUXURILOR DE CABLURI IN JGHLABURI				10,0000	0,01
				0,0200	0,00
				0,0000	0,00
				223,0200	113,54
13	EH04E1	BUC	1,000	0,0000	0,00
INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A RELEELOR UNITARE				49,2000	49,20
				30,9000	30,90
				0,0000	0,00
				80,1000	80,10
14	ATE01A	BUC	6,000	0,0000	0,00
INCERCAREA CABLURILOR DE COMANDA SI SEMNALIZARE				21,3300	127,98
				64,9000	389,40
				0,0000	0,00
				86,2300	517,38
15	W1F23A	BUC	1,000	73,7000	73,70
ROBE DE ANSAMBLU PT INSTAL DE SERV PROPRII CUTENSIUNEA SUB 1KV				324,0000	324,00
				633,0000	633,00
				0,0000	0,00
				1.030,7000	1.030,70
16	RPCU07B3	BUC	7,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIM				5,7400	40,18
EN GAURI PT COND 801-1600CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,7400	40,18
17	RPCU18A1	BUC	14,000	1,0500	14,70
ASTUPAREA CU MORTAR DE IPSOS A GAURILOR DIN PERET				3,9600	55,44
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,0100	70,14
18	EI01A1	BUC	50,000	4,0000	200,00
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU 8 MM				2,3300	116,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,3300	316,50
12047 0002 DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PT.SURUB M 8					
19	IZA08A1	ML	4,000	2,4500	9,80
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE MANUAL CU VOPSEA DE ULEI PE CONDUCT				4,2400	16,96
E CU DIAM.EXT.4 34MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,6900	26,76
10162 0001 VOPSEA ALBA INSCRIPTII V.101-3 NTR 90-80					

CONTINUARE -

ANEXA ÎNCHIDERE

MATERIAL

MANOPERA

UTILAJ



<b>TOTAL I.</b>		5.657	2.834	1.053	9.544
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	5.657			5.657
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		2.834		2.834
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			1.053	1.053
		0			0
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		24		24
C.A.S.	20,80 %		589		589
FOND DE SANATATE	5,20 %		147		147
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		14		14
FOND DE GARANTARE	0,25 %		7		7
FOND AC. MUNCA	0,279 %		8		8
<b>TOTAL DIRECTE</b>		5.657	3.623	1.053	10.333
CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			1.240
PROFIT		8,00 %			926
<b>TOTAL Vo</b>					12.499
<b>TOTAL Va (</b>	12.499 x	1,0000)			12.499
		[ LEI]			1,00
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					12.500,00
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			2.375,00
<b>TOTAL GENERAL</b>					14.875,00

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR



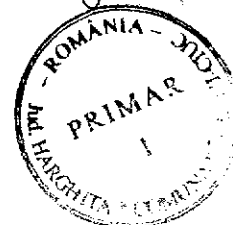
Created with

**nitro**PDF<sup>®</sup> professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

# DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA DELNITA  
 CAT. DE LUCRARI INSTALATII SANITARE  
 LUNA AUGUST ANUL 2009  
 AA



NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu	UM	Cantitate	
	Simbol			
	Denumire articol			
	Observatii			
	Liste anexe, componentele articolului comasat		a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total

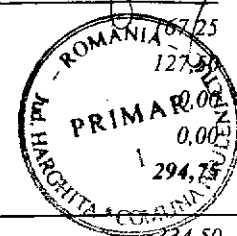
				Pagina	1
1	RPIC28A1	ML	9,000	15,8000	142,20
MONTARE TEVI POLIPROP DN 110				19,7000	177,30
				0,0700	0,63
				0,2400	2,16
				35,8100	322,29
2	RPIC28B1	ML	8,000	7,7700	62,16
MONTARE TEVI POLIPROP DN50				9,7000	77,60
				0,0800	0,64
				0,2700	2,16
				17,8200	142,56
3	RPIC28C1	ML	3,000	4,0000	12,00
MONTARE TEVI POLOPROP DN32				7,7000	23,10
				0,0800	0,24
				0,2800	0,84
				12,0600	36,18
4	SD13A1	BUC	2,000	21,2400	42,48
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT TEVI OTEL CU D=1/2 SAU D= 3/8 TOLI				2,8400	5,68
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				24,0800	48,16

5	SD13B1	BUC	1,000	31,5800	30,58
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT.TEVI OTEL CU D=3/4",SIMBOL 83-3/4"				3,8400	3,84
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				35,4200	35,42
6	SD10XA	BUC	20,000	25,4000	508,00
ROBINET DE COLT CU VENTIL SI PLUTITOR SAU ROBINET DE RETINERE CU VENTI				6,0000	120,00
L DREPT,AVIND DIAMETRUL PINA LA 40 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				31,4000	628,00
7	SC07E1	BUC	12,000	239,3000	2.871,60
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE PIEDESTAL				26,7000	320,40
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				266,0000	3.192,00
8	SC13A1	BUC	12,000	283,3600	3.400,32
AS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR CU SIFON INTERIOR S TIP ...				31,7000	380,40
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				315,0600	3.780,72
9	SC16C2	BUC	12,000	135,0000	1.620,00
REZERVOR PT.SPALARE VAS WC,DIN MASE PLASTICE, MONT.LA INALTIME,CU DI				29,5000	354,00
BLURI METALICE				0,0100	0,12
				0,0000	0,00
				164,5100	1.974,12
10	SC18A5	BUC	12,000	58,9000	706,80
RAMA PENTRU VAS DE CLOSET,DIN POLIPROPILENA CU CAPAC				4,4200	53,04
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				63,3200	759,84
11	SC30A4	BUC	12,000	36,5000	438,00
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE) DIN FONTA EMAILATA				6,1600	73,92
				0,0400	0,48
				0,0000	0,00
				42,7000	512,40
12	SC25A1	BUC	12,000	31,3600	376,32
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP				7,9600	95,52
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				39,3200	471,84

13	SC26A1	BUC	12,000	55,1000	661,20
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU DIMENS.400X500MM				15,4000	184,80
				0,0300	0,36
				0,0000	0,00
				70,5300	846,36
14	SD06A1	BUC	12,000	28,5000	342,00
BATERIE AMESTECATOARE,STATIVA,PENTRU LAVOAR AVINDD=1/2 TOLI				25,4000	304,80
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				53,9000	646,80
15	SC19B1	BUC	12,000	30,3000	363,60
SIFON DIN FONTA SAU TEAVA DE ALAMA PT.LAVOAR DE PORTELAN SANITAR				14,1000	169,20
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				44,4000	532,80
16	SF01A1	ML	110,000	0,0000	0,00
_FECTUARE PROBA DE ETAS.LA PRES.A INST.INTER.DEAPA,LA COND.OTEL ZN.SA				2,6700	293,70
Y PB.PRES.INCLUSIV ARMATURI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,6700	293,70
17	SF04A1	ML	110,000	0,0000	0,00
SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE APA,EXECUTATE CU TEVI DIN PVC				1,0900	119,90
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,0900	119,90
18	SB02XA	ML	15,000	2,8000	42,00
TEAVA DIN PP, PE, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 32				1,5000	22,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4,3000	64,50
19	SB02XA	ML	15,000	3,5000	52,50
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 40 MM				2,5000	37,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,0000	90,00
20	SB02XA	ML	25,000	4,6800	117,00
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 50 MM				4,3000	107,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				8,9800	224,50



21	SB02XB	ML	25,000	6,6900	127,25
TEAVA DIN PE, PP, PPR, TIP USOR /U/, AVIND DIAMETRUL DE 75 MM				5,1000	0,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				11,7900	294,75
22	SB02XC	ML	25,000	13,3800	334,50
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/, AVIND DIAMETRUL DE 110				7,4000	185,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				20,7800	519,50
23	SB10A1	BUC	10,000	21,4000	214,00
PIESA DE LEGATURA				12,4000	124,00
				0,0800	0,80
				0,0000	0,00
				33,8800	338,80
24	SB10B1	BUC	3,000	34,5000	103,50
PIESA DE LEGATURA				13,9000	41,70
				0,0800	0,24
				0,0000	0,00
				48,4800	145,44
25	SB10C1	BUC	20,000	41,0000	820,00
PIESA DE LEGATURA				18,2000	364,00
				0,1100	2,20
				0,0000	0,00
				59,3100	1.186,20
26	SB10E1	BUC	10,000	86,9000	869,00
PIESA DE LEGATURA				27,3000	273,00
				0,1800	1,80
				0,0200	0,20
				114,4000	1.144,00
27	SB10C1	BUC	6,000	51,0000	306,00
PIESA DE LEGATURA				18,2000	109,20
				0,1100	0,66
				0,0000	0,00
				69,3100	415,86
28	SB10E1	BUC	6,000	46,9000	281,40
PIESA DE LEGATURA				27,3000	163,80
				0,1800	1,08
				0,0000	0,00
				74,3800	446,28



29	SB09B1	BUC	1,000	2,7600	8,76
PIESA DE LEGATURA				7,0500	0,05
				0,0100	0,01
				0,0000	0,00
				9,8200	9,82
30	SB09C1	BUC	4,000	3,5100	14,04
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				9,8900	39,56
SI CIMENT AVIND D=100 MM				0,0100	0,04
				0,0000	0,00
				13,4100	53,64
31	SB09D1	BUC	1,000	3,8300	3,83
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				13,3000	13,30
SI CIMENT AVIND D=125 MM				0,0100	0,01
				0,0000	0,00
				17,1400	17,14
32	SB09E1	BUC	3,000	6,2900	18,87
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				15,7000	47,10
SI CIMENT AVIND D=150 MM				0,0200	0,06
				0,0000	0,00
				22,0100	66,03
33	SB13A1	BUC	3,000	49,1000	147,30
TUB CU GURA DE CURATIRE DIN POLIPROP. PT.CANALIZARE,ETANSAT FRINGHIE G				6,1700	18,51
UDRONATA SI PLUMB,AVIND D= 50 MM				0,0800	0,24
				0,0000	0,00
				55,3500	166,05
34	SB13B1	BUC	5,000	60,3000	301,50
TUB CU GURA DE CURATIRE DIN POLIPROP. PT.CANALIZARE,ETANSAT FRINGHIE G				7,1300	35,65
UDRONATA SI PLUMB,AVIND D= 75 MM				0,1100	0,55
				0,0000	0,00
				67,5400	337,70
35	SB45A1	BUC	3,000	48,5000	145,50
SIFON DIN PVC PENTRU PLINTA CU RECEPTOR				14,4000	43,20
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				62,9000	188,70
36	SB51A1	KG	5,000	4,0000	20,00
SUPPORTI SI BRATARI PENTRU SUSTINEREA CONDUCTELOR DIN FONTA SAU PVC PT.				3,3000	16,50
CANALIZARE,AVIND PINA LA 2 KG				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,3000	36,50

37	RPCU07A1	BUC	30,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1/2 CARAMIDA CU MORTARVAR SI ADAOS DE CIMENT				2,2400	67,20
GAURI PT.COND.50-400 CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,2400	67,20
38	SD27B1	BUC	2,000	1.034,0000	2.068,00
HIDRANT INTERIOR DN=2TOLI,SIMBOL 535,MONTAT PE PERETE,ECHIPAT COMPLET				63,9000	127,80
CU RAMA SI GEAM				0,4100	0,82
				0,0000	0,00
				1.098,3100	2.196,62
39	SA04E1	ML	2,000	26,3000	52,60
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LOC.+SOC				34,0000	68,00
.CULT.IN LEGATURI D=2 TOLI				0,0100	0,02
				0,0000	0,00
				60,3100	120,62
40	IC37A1	KG	5,000	4,0000	20,00
JPORTI CONDUCTE,TUBURI DIVERSE,COLECTOARE-DISTRIB APARATE RECIPIENTI				3,2400	16,20
DIV.PINA LA 2KG.INCL./BUC				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,2400	36,20

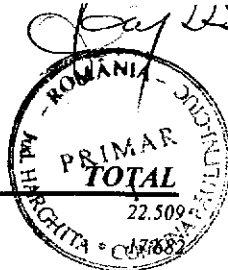
## CONTINUARE -

## ANEXA ÎNCHIDERE

## MATERIAL

## MANOPERA

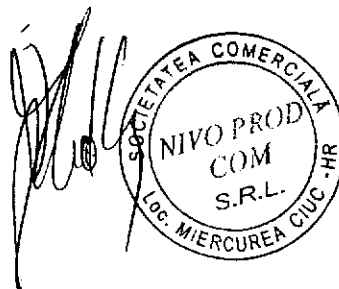
## UTILAJ



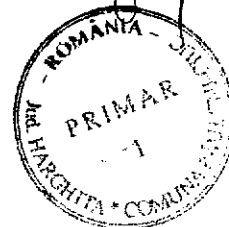
<b>TOTAL I.</b>		17.682	4.816	11	22.509
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	17.682			17.682
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		4.816		4.816
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			11	11
TRANSPORT		5			5
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		41		41
C.A.S.	20,80 %		1.002		1.002
FOND DE SANATATE	5,20 %		250		250
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		24		24
FOND DE GARANTARE	0,25 %		12		12
FOND AC. MUNCA	0,279 %		13		13
<b>TOTAL DIRECTE</b>		17.687	6.158	11	23.856
CHELTUIELI INDIRECTE	10,00 %				2.386
PROFIT	8,00 %				2.099
TOTAL Vo					28.341
TOTAL Va (	28.341 x	1,0000)			28.341
		[ LEI]			-1,00
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					28.340,00
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			5.384,60
<b>TOTAL GENERAL</b>					33.724,60

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR



BENEFICIAR  
COMUNA PAULENI CIUC



**LISTA DE UTILAJE**  
Reabilitare casa de cultura Delnita

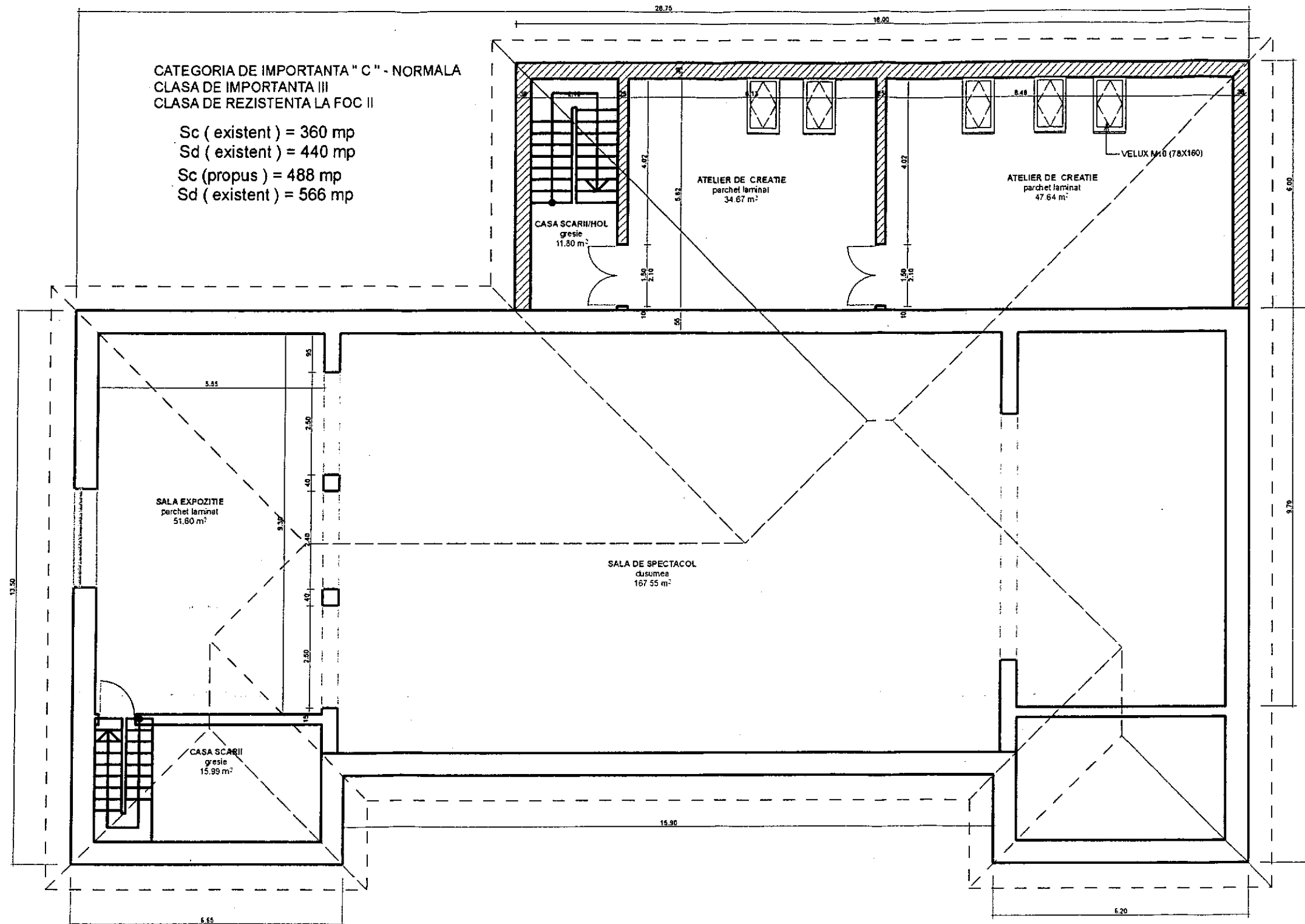
Nr.crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar	TOTAL
1	<b>Montaj utilaje si echipamente</b>	buc	1	12.000,00	12.000,00
	Sistem de avertizare	buc	1	-	-
	<b>Utilaje si echipamente de tehnologice</b>	buc	1	8.870,00	8.870,00
2	Centrala termica pe gaz 50kW	buc	4	463,50	1.854,00
4	Vas de expansiune 40l	buc	1	4.086,00	4.086,00
5	Boiler cu serpentina 200l	buc	3	1.978,00	5.934,00
6	pompa Wilo top s 30/10	buc	3	1.681,00	5.043,00
7	Pompa Wilo star RS 25/6	buc	2	3.200,00	6.400,00
8	Captuseal cos de fum inox	buc	1	513,00	513,00
9	contor apa rece MNK Q,6 mc/h-D1"	buc			
<b>TOTAL</b>					44.700,00

Proiectant

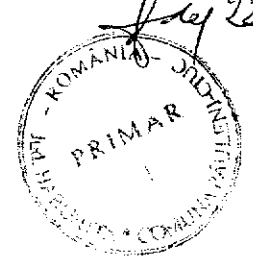


CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA  
CLASA DE IMPORTANTA III  
CLASA DE REZISTENTA LA FOC II

Sc (existent) = 360 mp  
Sd (existent) = 440 mp  
Sc (propus) = 488 mp  
Sd (existent) = 566 mp



Verificator:			
Expert:			
Proiectant general:	S.C. NIVO PROD COM S.R.L. mun.MIERCUREA CIUC , B-dul Timisoarei nr.63/ap.9	Beneficiar:	COMUNA PAULENI CIUC Judetul Harghita
Proiectant arhitectura:	S.C. D-SZ ATELIER S.R.L. Odorheiu Secuiesc	Nr. proiect:	18/ 2009
Sef proiect:	tc.Mihaly Jozsef	Denumire proiect:	EXTINDEREA CASA DE CULTURA SAT DELNITA, COMUNA PAULENI CIUC
Pr.arhitectura	arh.Dobrai Laszlo	Faza:	D.A.L.I.
Pr. rezistenta	ing.Szobodos Monika	Nr. plansa:	A-03
Desenat:	tc.Mihaly Jozsef	Denumire plansa:	PLAN MANSARDA
		Data:	ian/2009



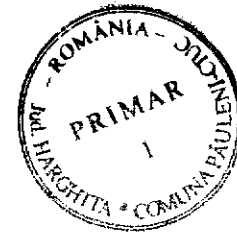
\* pct. 2.3.9.

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
EXTINDERE CASA DE CULTURA , SAT DELNITA , COMUNA PAULENI CIUC		
Nr.crt	Specificatie	Valoare
1.	Obținerea terenului	0
2.	Amenajarea terenului	0
3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,000
	Lucrari de terasamente	2,200
	Lucrari de inierbare si insemintare	2,800
	<b>Total valoare fara TVA</b>	<b>5,000</b>
	<b>Valoare TVA</b>	<b>950</b>
<b>TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 1 (inclusiv TVA)</b>		<b>5,950</b>





14/12/2009



## DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA DELNITA  
 CAT. DE LUCRARI TERASAMENTE  
 LUNA AUGUST ANUL 2009  
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu	UM	Cantitate	
	Simbol			
	Denumire articol			
	Observatii			
	Liste anexe, componentele articolului comasat			
			a) Material	a) Material
			b) Manoperă	b) Manoperă
			c) Utilaj	c) Utilaj
			d) Transport	d) Transport
			e) Total	e) Total

					Pagina	1
1	TSA01B1	MC	37,500	0,0000	0,00	
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.				27,8600	1.044,75	
LA H<0,6M T.MIJLOCIU*				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				27,8600	1.044,75	
2	TSA02B1	MC	155,000	0,0000	0,00	
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL				40,9500	6.347,25	
COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC.				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				40,9500	6.347,25	
3	CG20XA	MC	155,000	1,5900	246,45	
UMPLUTURI IN STRATURI COMPACTE, EXECUTATE: CU ARGILE COMPACTE CU MIJLO				22,2600	3.450,30	
ICE MANUALE				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				23,8500	3.696,75	
4	CG20XA1	MC	63,500	35,5900	2.259,97	
UMPLUTURI IN STRATURI COMPACTE, EXECUTATE: UTILIZAREA PIETREI SPARTE A				29,0000	1.841,50	
MESTEC. CU NISIP, CU MIJLOACE MANUALE				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				64,5900	4.101,47	

5	TSD01B1	MC	203,800	0,0000	0,00
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU S				5,9200	1.286,50
FARIM.BULG.TEREN MIJL.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,9200	1.286,50
6	TRB01B11	TO	136,700	0,0000	0,00
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC ARUNCARE				9,0900	1.242,60
GRUPA 1-3 DISTANTA 10M				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				9,0900	1.242,60
7	TSD04B1	MC	116,000	0,1000	11,60
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STR				12,6900	1.472,04
AT DE 10CM GROS.T.COEZIV				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				12,7900	1.483,64
8	TRA01A05P	TO	101,500	0,0000	0,00
RANSFORT CU AUTOBASCULANTA PAMINT LA: 5 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,5369	562,00
				5,5369	562,00
9	TRA01A10	TO	91,200	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBASCULANTA LA: 10 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				10,4090	949,30
				10,4090	949,30

225

Stamp: NIV PRODUCTION S.R.L. - PRIMAR

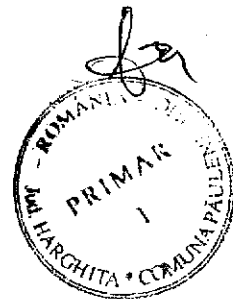
CONTINUARE -

ANEXA ÎNCHIDERE		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
<b>TOTAL I.</b>		2.518	16.605	0	19.123
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	2.518			2.518
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		16.605		16.605
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			0	0
TRANSPORT		1.511			1.511
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		141		141
C.A.S.	20,80 %		3.454		3.454
FOND DE SANATATE	5,20 %		863		863
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		83		83
FOND DE GARANTARE	0,25 %		42		42
FOND AC. MUNCA	0,279 %		46		46
<b>TOTAL DIRECTE</b>		4.029	21.234	0	25.263
CHELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			3.032
PROFIT		8,00 %			2.264
TOTAL Vo					30.559
TOTAL Va (	30.559 x	1,0000 )			30.559
[ LEI ]					1,00
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					30.560,00
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			5.806,40
<b>TOTAL GENERAL</b>					36.366,40

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR

Stamp: SOCIETATEA COMERCIALA NIVO PROD COM S.R.L. - Loc. MIERCUREA CIUC - HR



## **EXTINDERE CASĂ DE CULTURĂ SAT DELNIȚA, COMUNA PĂULENI CIUC, JUDEȚUL HARGHITA**

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiză este dezvoltată din punctul de vedere al beneficiarului, respectiv comuna Păuleni Ciuc.

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.

Orizontul de analiza considerat pentru proiect referitor la infrastructura culturală este de 15 ani.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 8%.

Analiza financiară va evalua în special:

- a) profitabilitatea financiară a investiției
- b) cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondului european (FEADR)
- c) durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondului european (FEADR)

În calculul sustenabilității proiectului nu s-a luat în considerare valoarea reziduală a investiției, deoarece investiția nu va fi lichidată la sfârșitul ultimului an de previziune, deci nu există o intrare reală de bani; Nici cheltuielile diverse și neprevăzute nu constituie o ieșire de numerar. Ele sunt incluse în bugetul proiectului în vederea acoperirii unor cheltuieli neprevăzute care se pot ivi pe parcursul executării lucrărilor. Efectele cheltuielilor neprevăzute asupra indicatorilor financiari ai proiectului va fi tratat în secțiunea *Analiza de sensibilitate*.

La estimarea veniturilor de exploatare s-a ținut cont de veniturile din vânzarea biletelor, cât și de alte venituri (subvenții, taxe de participare la conferințe etc.)

- Nr. estimat al evenimentelor culturale: 4/lună, 48/an
- Nr. mediu participanți estimat/eventiment: 100
- Prețul mediu al unui bilet de intrare la manifestările culturale: 5 RON

Total venituri din vânzarea biletelor: 24.000 RON/an

La finanțarea activităților culturale va contribui și partenerul cultural cu care comuna a încheiat un acord de parteneriat. Partenerul cultural va asigura personal calificat, care să sprijine comuna Păuleni Ciuc în accesarea fondurilor nerambursabile pentru susținerea financiară a activităților culturale. Aceste fonduri vor fi incluse în categoria "alte venituri" în cadrul analizei financiare.

Valoarea estimată a acestor categorii de venituri: 100.000 RON/an

Chiar dacă căminul cultural va funcționa ca persoană juridică independentă s-a considerat că poate fi tratat sub aspectul veniturilor și cheltuielilor independent, iar o astfel de abordare justifică și indicatorii financiari care astfel vor reflecta strict beneficiile aduse de proiectul în sine și sustenabilitatea efectivă a proiectului. Veniturile au fost calculate ca venituri medii având un caracter constant, fără a lua în calcul posibile efecte viitoare ale creșterii inflației.



) Costurile de exploatare se referă la cheltuielile cu personalul care vor asigura activitățile specifice ale căminului cultural, costul utilităților (energie electrică, combustibil pentru încălzire și apă caldă, apă etc.). Costurile vor fi stabilite fără a lua în calcul posibile efecte viitoare ale creșterii inflației.

În momentul de față sunt angajate două persoane: un bibliotecar și un profesor de dans popular. În căminul cultural modernizat urmează să fie angajate încă două persoane, una care va fi responsabilă de administrarea căminului, alta care va fi responsabil PR și de marketing pentru promovarea moștenirii rurale. Pe durata executării lucrărilor angajații existenți ai căminului cultural vor fi transmutați în alte locuri de muncă, în cadrul altor structuri de servicii publice ale autorității publice locale. Astfel, pe durata executării lucrărilor nu vor fi generate cheltuieli cu personalul, și nici costuri de întreținere.

Cheltuielile estimate cu personalul angajat al comunei (un administrator, un responsabil PR, un bibliotecar și un profesor de dans popular): 50.000 RON aferent unui exercițiu bugetar

Costul estimat al utilităților: 45.000 RON aferent unui exercițiu bugetar

## COSTURI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE

RON

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare	0	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000
2	Alte venituri	0	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
3	<b>Venituri de exploatare-total</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Cheltuieli de personal	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
5	Bunuri și servicii	0	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
6	Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<b>Costuri de exploatare -total</b>	<b>0</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
9	<b>Venit net din exploatare</b>	<b>0</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>

## RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Costuri de exploatare- total		95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
5	Cheltuieli de investiții	1956275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1956275</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1956275</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>

VAN

-1.581.527,89 lei

RIR

-14,747%

Created with



nitroPDF

professional

download the free trial online at <http://www.nitro.com/professional>

USTENABILITATE FINANCIARĂ

RON

'oz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Surse proprii	312347															
2	Finanțare EU	1643928															
3	Credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Venituri de exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
5	<b>Total intrări numerar</b>	<b>1956275</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
6	Costuri de exploatare-total	0	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
7	Cheltuieli de investiții	1956275															
8	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1956275</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
12	<b>Total cash flow</b>	<b>0</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>
13	<b>Flux de numerar cumulat</b>	<b>0</b>	<b>29000</b>	<b>58000</b>	<b>87000</b>	<b>116000</b>	<b>145000</b>	<b>174000</b>	<b>203000</b>	<b>232000</b>	<b>261000</b>	<b>290000</b>	<b>319000</b>	<b>348000</b>	<b>377000</b>	<b>406000</b>	<b>435000</b>

Created with



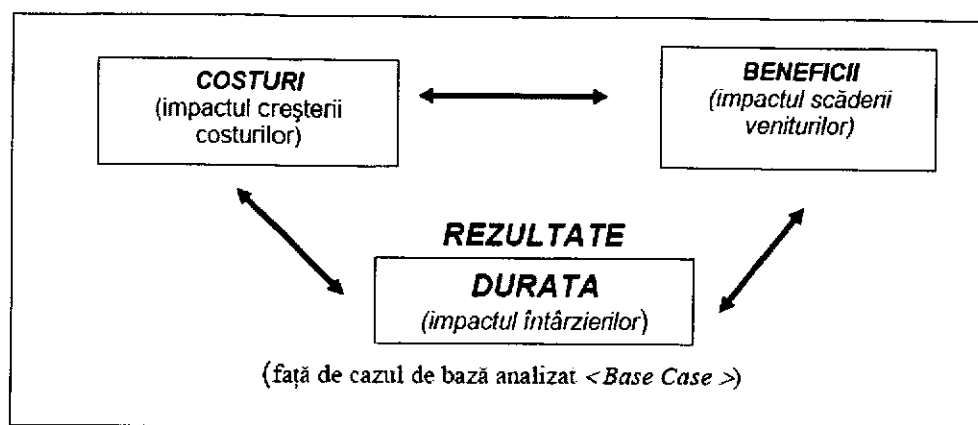
**nitro**PDF

professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)







Pentru a determina efectele variației elementelor componente ale RIR și ale VNA, fiecare componentă se va modifica față de situația de baza prin creșterea sau descreșterea (dacă este cazul) separată a acesteia cu 1%, celelalte elemente rămânând nemodificate, și recalcularea RIR și NPV.



Elementele luate în considerare în analiza de sensibilitate sunt costurile și veniturile operationale, care variază cu câte 1%

Pentru aceasta s-a realizat analiza RIR și VNA în variantele pesimistă –în scadere cu 1% și optimistă în creștere cu 1%.

Variația costurilor de exploatare cu 1%

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Varianța pesimistă

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Costuri de exploatare- total		95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950
5	Cheltuieli de investiții	1956275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1956275</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1956275</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>

VAN

-1.589.057,06 lei

RIR

-15,010%

Varianța optimistă

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Costuri de exploatare- total		94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050
5	Cheltuieli de investiții	1956275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1956275</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1956275</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>

VAN

-1.573.998,72 lei

RIR

-14,490%

Created with



nitro PDF



professional

download the free trial online at <http://www.nitro-pdf.com/professional>

Variația veniturilor de exploatare cu 1%

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Varianța pesimistă

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>
4	Costuri de exploatare- total		95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
5	Cheltuieli de investiții	1956275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1956275</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1956275</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>

VAN

-1.591.355,44 lei

RIR

-15,092%

Varianța optimistă

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>
4	Costuri de exploatare- total		95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
5	Cheltuieli de investiții	1956275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1956275</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1956275</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>

VAN

-1.571.700,34 lei

RIR

-14,412%

Created with



**nitro**PDF

professional

download the free trial online at [www.nitro.com/professional](http://www.nitro.com/professional)



Variația cheltuielilor neprevăzute

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Costuri de exploatare- total		95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
5	Cheltuieli de investiții	2027675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>2027675</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-2027675</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>

VAN

-1.647.639,00 lei

RIR

-15,030%

Created with



**nitro**PDF

professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)



Handwritten signature and date 11/02/2024

Analiza de risc are ca scop identificarea riscurilor majore pentru proiect și probabilitatea de producere a acestora.

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură:

- **internă** – pot fi elemente tehnice legate clar de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților precum și o parte a riscurilor financiare.

- **externă** – nu depind de beneficiar, în această categorie pot să intre o parte a riscurilor financiare, riscurile instituționale, riscurile legale

Obiectivul de minimizare a riscurilor și a impactului efectelor negative poate fi atins prin următoarele acțiuni:

- identificarea riscurilor și a probabilității acestora atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de operare
- identificarea și punerea în aplicare de măsuri care să diminueze sau să anuleze probabilitatea de apariție a acestora
- monitorizarea atentă a proiectului, identificarea și semnalarea la timp a abaterilor
- identificarea de măsuri care să reducă impactul estimat al efectelor negative atunci când apariția acestora nu depind de beneficiar

### Riscuri financiare și modalități de administrare a acestor riscuri

Prin analiza de risc au fost identificați următorii factori care pot acționa asupra ratei interne de rentabilitate financiară

- inflația;
- salariul nominal;
- salariul real
- cheltuielile cu utilitățile și de întreținere;

Comportamentul acestor factori și efectele asupra indicatorilor proiectului este detaliat în cadrul analizei de sensibilitate.

Evoluția ratei de rentabilitate financiară RIR într-o anumită direcție este determinată în primul rând de dinamica pieței materialelor de construcții, de prețurile oferite de către firmele existente pe piață. O eventuală creștere a prețurilor prin intermediul inflației poate afecta mai mult decât proporțional costurile proiectului, generând reducerea valorii actuale nete a investiției și creșterea riscului operațional.

Modificarea variabilelor salarii și costuri prezintă o elasticitate pozitivă, dar cu o valoare subunitară în cazul ratei interne de rentabilitate ceea ce se explică prin faptul că asupra ratei de rentabilitate financiară acționează în același moment factori cu direcții de acțiune diferite. La nivelul economiei naționale se are în vedere majorarea salariilor la

orice nivel, caz în care scenariul de evoluție al salariului nominal și real ar urma trendul ascendent al salariului minim pe economie și al salariului mediu pe economie.

O dinamică diferită față de costuri o au evoluția variabilelor salarii nominale și reale. Amplitudinea modificării acestor variabile determină o amplitudine mai mică a modificării ratelor de rentabilitate ale proiectului. Aceasta se explică prin faptul că variabilele menționate dețin o pondere mai mică în valoarea totală a acestuia.

Diminuarea riscurilor cu implicații majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare și operare, inflația și salariile nu pot fi influențate de politica economică și socială la nivel local. Toate acestea sunt influențate de evoluția macroeconomică a României.

### **Riscuri tehnice și modalități de administrare a acestor riscuri**

- **Întârzieri în implementarea proiectului** - Întârzierea realizării proiectului va avea repercusiuni negative și va întârzi transpunerea în practică a obiectivelor proiectului. Din acest motiv pentru prevenirea acestei situații s-a realizat o planificare logică și cronologică riguroasă a activităților cuprinse în planul de acțiune, planificare în care s-au prevăzut marje de eroare (rezerve de timp) pentru etapele mai importante ale proiectului.

- **erori în calculul soluțiilor tehnice** - În momentul de față proiectul este elaborat în faza de DALI. În vederea realizării proiectului se va realiza și proiectul tehnic de execuție. Se va avea în vedere contractarea serviciilor cu o firmă cu experiență bogată și specialiști în domeniu, punându-se un mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare astfel încât eventualele erori să fie minime și să nu determine schimbări majore ale elementelor proiectului

- **executarea defectuoasă a unei/a unor părți din lucrări** - Pentru eliminarea acestor riscuri se va avea grijă încă din faza de achiziție publică să se elimine de la evaluare acele firme care nu au experiență și referințe bune în executarea de astfel de lucrări. De asemenea, responsabilul tehnic și dirigintele de șantier vor avea atribuțiuni clare în monitorizarea calității lucrărilor, urmărindu-se foarte atent încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute. În plus, se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materiale și echipamente. Se propune nu numai monitorizarea dar și raportarea parțială privind realizarea fiecărui stadiu de lucrări în parte astfel încât fiecare deficiență să poată fi observată și raportată la timp pentru a se putea lua măsurile de corecție necesare.

- erori legate de **modul de previzionare economico-financiară** care decurg din:

- Într-o evaluare financiară este dificil de analizat distribuția costurilor și a consecințelor unui program/serviciu între diferitele categorii socio-economice de populație, și deci este dificil de analizat desirabilitatea socială a unui program sau a unui serviciu
- Rezultatele unei evaluări financiare nu pot fi generalizate datorită diferențelor culturale și de conjunctură.

**Riscuri instituționale și modalități de administrare a acestor riscuri** - determinate de comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului pot fi eliminate prin stabilirea de la început pe baze contractuale a modalităților de colaborare, parteneriat

### **Riscuri legale și modalități de administrare a acestor riscuri**

Aceste riscuri sunt greu de controlat, intrând în categoria riscurilor externe care nu țin de beneficiarul proiectului și constau îndeosebi în:

Obligativitatea repetării procedurilor de achiziție ca urmare a gradului redus de participare sau a numărului redus de oferte conforme ceea ce poate duce la întârzieri în implementarea proiectului sau a eventualelor contestații chiar și nefondate care pot să apară. În general eșecul în achiziții poate fi gestionat cu o serie de măsuri cum ar fi: respectarea cât mai riguroasă a procedurilor de achiziții pentru evitarea contestațiilor, popularizarea proiectului fără a încălca prevederile privind achizițiile publice și fără a favoriza un anumit agent economic astfel încât piața să fie pregătită, respectarea termenelor minime prevăzute în legislație sau chiar prevederea unor termene de depunere a documentațiilor mai lungi astfel încât ofertele să fie bine întocmite și conforme.



Analiza cost-beneficlu s-a elaborat pentru proiectul în faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în vederea accesării de fonduri prin PNDR.

Analiza cost-beneficiu prin beneficiile pe care le prezintă justifică necesitatea și oportunitatea realizării investiției. Astfel, implementarea proiectului va determina o serie de beneficii economico-sociale între care cele mai importante sunt:

#### **Beneficii economice**

- Pe perioada construcției se vor crea noi locuri de muncă. Contractul de lucrări va fi încheiat cu o firmă specializată
- Creșterea valorii clădirii-intervențiile ce se vor face asupra clădirii vor avea ca efect stoparea degradării, precum și îmbunătățirea esteticii clădirii și implicit a zonei
- Numărul de locuri de muncă nou create în faza de operare: 2 persoane nou angajate

#### **Beneficii sociale**

Prin realizarea proiectului se va atinge obiectivul general al proiectului și anume dezvoltarea serviciului public de bază de acest tip în comuna Păulenii Ciuc și asigurarea accesului la acest serviciu, în deplina concordanță cu obiectivul specific al Măsurii 322 din cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală, respectiv *îmbunătățirea accesului la*



24

ROMANIA - JUDEȚUL PĂULIENI  
PRIMAR  
1

**servicii de bază pentru populația rurală.** Va crește numărul de locuitori din zonele rurale identificate care vor beneficia de serviciile dezvoltate.

Păstrarea și conservarea moștenirii rurale sunt esențiale pentru dezvoltarea turismului rural reprezentând o posibilitate de promovare a comunei cu efect pozitiv asupra turiștilor și populației locale. Caminul cultural modernizat va adăposti o bogată cultură tradițională și va contribui la păstrarea tradițiilor, a obiceiurilor, arta meșteșugurilor, asigurând un mod de viață bazat pe valori tradiționale. Prin promovarea valorilor culturale, artistice și tradiționale, schimburilor culturale cu comunele înfrățite și colaborări cu alte comune de peste hotare se vor atrage o mulțime de turiști, care implicit vor contribui la crearea de noi locuri de muncă, la creșterea economică și nu în ultimul rând la creșterea calității vieții populației din comuna Păuleni Ciuc.

### Sustenabilitatea proiectului

Comuna Păuleni Ciuc va finanța cheltuielile eligibile ale proiectului de investiție din sursa APDRP-FEADR-Măsura 322 , cheltuielile neeligibile din surse proprii, iar cheltuielile de exploatare vor fi finanțate în comun cu partenerul cultural. Angajamentele financiare ale părților vor fi asumate în conformitate cu legislația în vigoare.

Partenerul va contribui la realizarea funcționării caminului cultural și își va asuma rolul lui în cadrul proiectului, așa cum este definit în cadrul Acordului de Parteneriat ce este încheiat între el și comuna Păuleni Ciuc. Partenerul va desfășura activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte, respectiv cu maximum de profesionalism, eficiență și vigilență, în conformitate cu cele mai bune practici în domeniul vizat. Va promova și coordona organizarea evenimentelor, proiectelor culturale, punând la dispoziție personal cu experiență în domeniul cultural. Va organiza tabere pentru învățarea dansului și cântecului popular, de aprofundare a cunoștințelor elevilor în practicarea meșteșugurilor populare. Partenerul va acorda comunei Păuleni Ciuc sprijin financiar, profesional și moral, va ajuta comuna în accesarea fondurilor nerambursabile pentru susținerea activităților culturale.

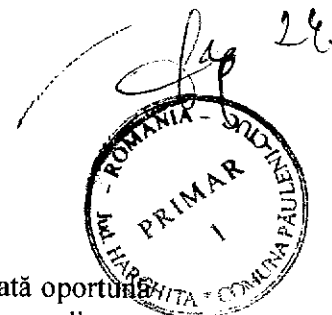
Capacitatea instituțională și cea financiară se va asigura în strânsă colaborarea cu partenerul ales.

Analiza principalilor indicatori tehnico-economici care rezultă și anume:

Indicatori economici	Valoare
Rata internă a rentabilității financiare	-14,747%
Valoarea neta financiară actuală	-1.581.527,89 lei
Flux de numerar total cumulată (anual)	>0 (anual)
Raportul cost-benefic	<=1

demonstrează necesitatea intervenției financiare nerambursabile.





În concluzie, din punct de vedere economic și social, investiția este considerată oportună și benefică iar intervenția financiară nerambursabilă absolut necesară pentru realizarea investiției, dat fiind faptul că proiectul generează beneficii de ordin socio-economic și mai puțin beneficii financiare pentru comunitatea locală din comuna Păuleni Ciuc, județul Harghita.

ELABORAT DE,  
Sc. CDC COUNTRY DEVELOPMENT CONSULTING Srl.

**CO DE CO**  
**COUNTRY DEVELOPMENT CONSULTING**

str. Kosuth Lajos nr. 28/1  
530230 Miercurea Ciuc  
Romania, Judetul Harghita

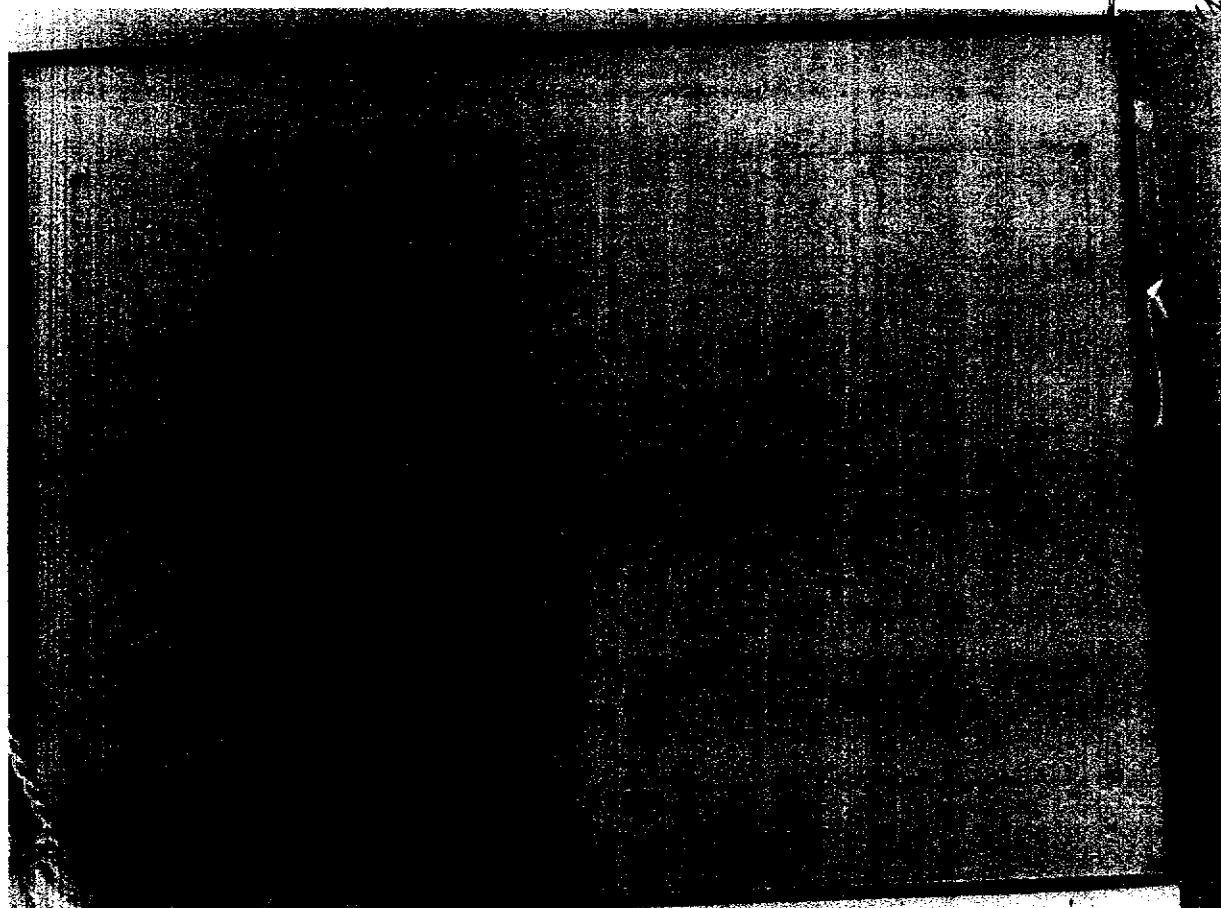
Nr.Reg.: J19/1174/21. 12. 2007  
C U I : 2 2 9 8 4 6 7 5

Data întomirii: 14.07.2009

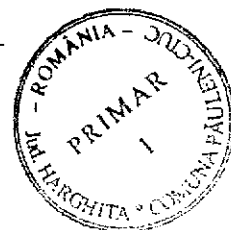
Created with

 **nitro**<sup>PDF</sup> professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

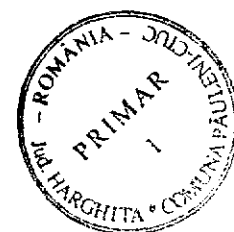


Coperta albumului: **ȘTAFETA CULTURAL-FOLCLORICĂ a  
Comunei Păuleni-Ciuc**

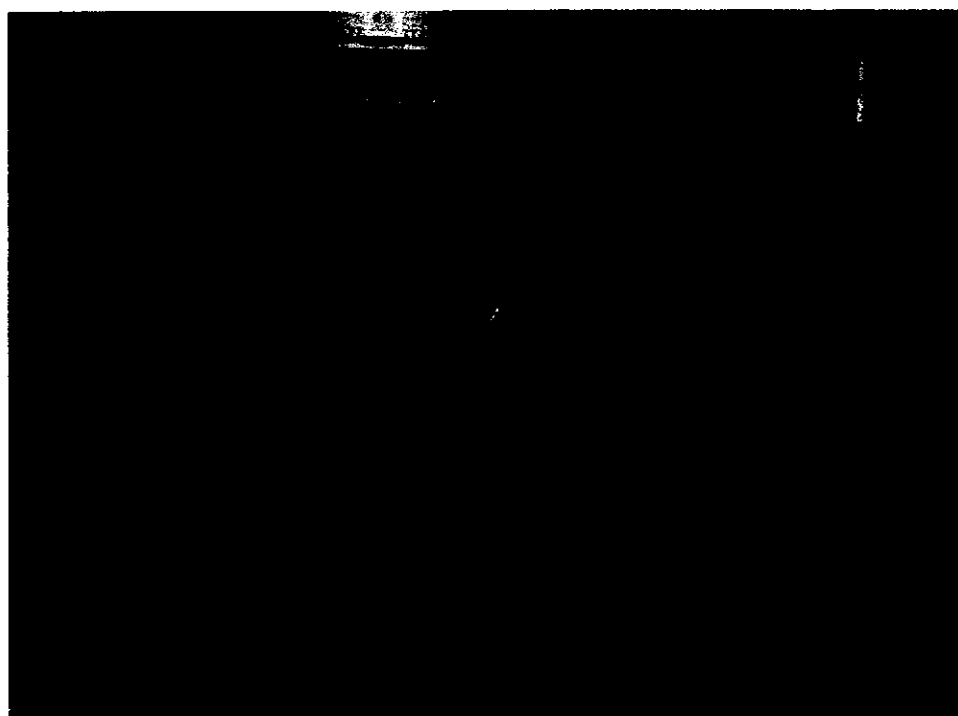


Secvențe de teatru a grupului amator din Delnița

for 24



**Fanfara din Păuleni-Ciuc, anul 2007**



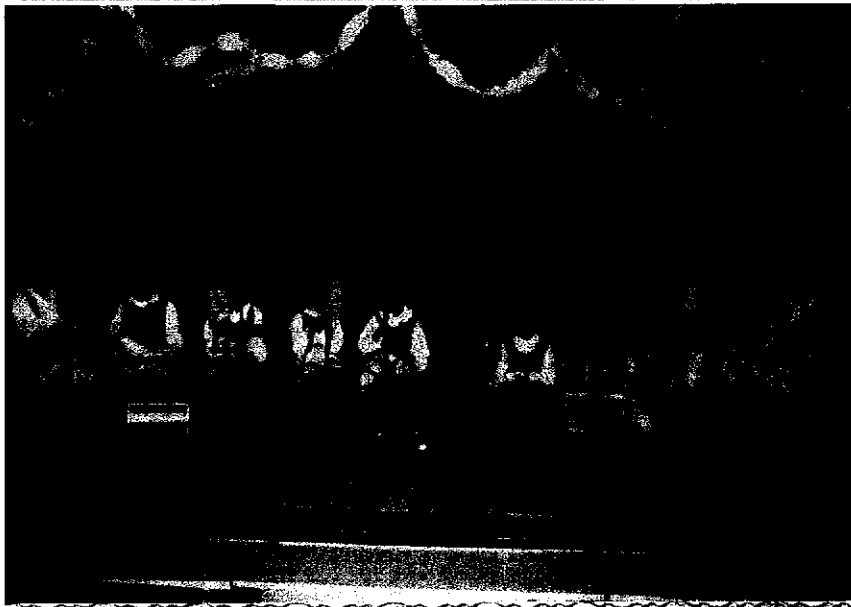
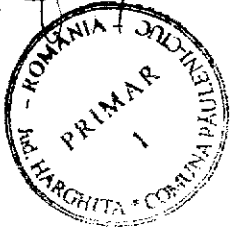
**Dans medieval al formațiunii de dans di Delnița**

Created with

 **nitro**<sup>PDF</sup> professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

124 1966



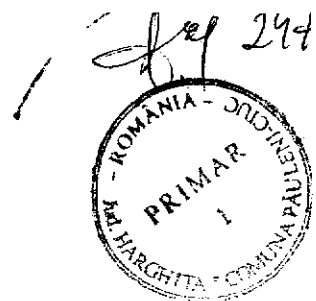
Viața culturală din  
Deleuța



Created with

 **nitro**<sup>PDF</sup> professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)



## DECLARAȚIE

Subsemnatul Mihaly Jozsef in calitate de sef proiect la proiectul nr. 18/2009 , faza DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII elaborata de proiectantul general S.C. NIVO PROD COM S.R.L. Miercurea Ciuc, obiectiv « EXTINDERE CASA DE CULTURA IN COMUNA PAULENI CIUC, SAT DELNITA - Prin programul FEADR Măsura 322-„ Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale”- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural >>

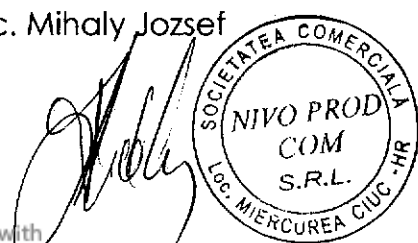
beneficiar COMUNA PAULENI-CIUC, JUD.HARGHITA

) declar pe propria raspundere ca preturile folosite in elaborarea devizului general estimativ respectiv devizelor pe obiecte sunt comparabile cu preturile practicate de catre antreprenorii din zona judetului Harghita , mai exact zona municipiului Miercurea Ciuc . Comuna Pauleni Ciuc, satul Delnita se amplaseaza aproximativ la 5 km fata de municipiul

Am consultat preturile practicate de catre :

1. distribuitorii de materiale de constructii : S.C. SAZY TRANS IMPEX SRL – MIERCUREA CIUC, S.C. APICOM-COMAT S.R.L. - CIUMANI , S.C. HARMONIA S.R.L. - MIERCUREA CIUC, S.C. AMBIENT S.R.L. SIBIU cu punct de lucru in mun. Gheorgheni
2. statii de betoane : S.C. HARBAU S.R.L. - MIERCUREA CIUC , S.C. FUNDAMENTA S.R.L. – GHEORGHENI , S.C. IMPEX AURORA S.R.L. - SINDOMINIC
3. antreprenori ( firme de constructii ) : S.C. HARBAU S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. BEN – COM MIXT S.R.L. GHEORGHENI, S.C. COMAREN S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. EURO INDUSTRY S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. DOMULUX S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. FUNDAMENTA S.R.L. GHEORGHENI

tc. Mihaly Jozsef



Created with



nitro<sup>PDF</sup>

professional

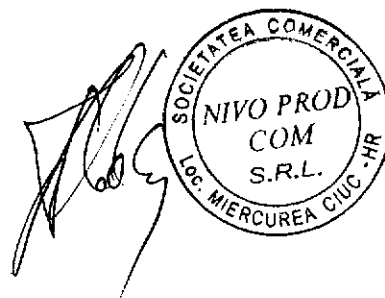
download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

**MASURA 322B**

**Solicitant: COMUNA PAULENI CIUC**

**Denumire Proiect:** EXTINDERE CASA DE CULTURA IN COMUNA PAULENI CIUC, SAT PAULENI Prin programul FEADR Măsura 322-, Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale"- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural; , COMUNA PAULENI CIUC JUD.HARGHITA

Prin prezenta vă înaintăm spre completare documentația referitoare la lucrarea  
EXTINDERE CASA DE CULTURA IN COMUNA PAULENI CIUC, SAT PAULENI cu subiectele clarificate .





## Punctul 2.4 . EXTINDERE CASA DE CULTURA PAULENI CIUC

### ❖ pct.2.4.1.

#### Suprafetele cladirii

- Suprafata construita la sol (Ac) existent	=	340 ,00 mp
- Suprafata construita la sol (Ac) propus	=	80,00 mp
- <b>Total suprafata construita rezultat</b>	=	<b>420,00 mp</b>
- Suprafata desfasurata (Ad) existent	=	435,00 mp
- Suprafata desfasurata (Ad) propus	=	152,00 mp
- <b>Total suprafata desfasurata rezultat</b>	=	<b>587,00 mp</b>
- Suprafata utila existenta	=	359.64 mp
- Suprafata utila propus	=	142.40 mp
- <b>Total suprafata utila rezultat</b>	=	<b>502.04 mp</b>

Terenul studiat are o suprafata 923 mp.

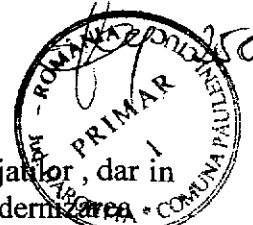
SUPRAFETE DE CALCUL			EXISTEN T	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA C1			340	80
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>340</b>	<b>80</b>
				<b>420 ✓</b>
SUPRAFATA DESFASURATA C1			435	152
<b>TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA</b>			<b>435</b>	<b>152</b>
				<b>587 ✓</b>
<b>SUPRAFATA TEREN</b>				<b>923 mp</b>
POT existent	POT propus	CUT existent	CUT propus	
36,8 %	45,5 %	0.47	0,63	





❖ pct.2.4.2.

Pentru rezolvarea problemelor de spatiu , crearea conditiilor normale de lucru a angajatilor , dar in special conditii normale de a invata si a prospera cultura si arta se propune renovarea si modernizarea constructiei existente cu scopul de modernizare a spatiilor actuale si de a crea spatii suplimentare, extinderea cu un corp alipit si amenajarea cu grupuri sanitare necesare pentru functionarea optima a casei de cultura din punct de vedere sanitar. In momentul de fata casa de cultura functioneaza fara autorizatie sanitara , nu respecta normele minime de igiena si sanatate , neavand amenajate grupurile sanitare, vestiarele. Incalzirea cladirii se face prin sobe de teracota a salii principale, iar celelalte spatii nu sunt incalzite, astfel casa de cultura nu poate fi folosita in conditi normale mai ales in timpul iernii. Realizarea centralei termice in corpul extins este bine venita intrucat se poate realiza un sistem de incalzire centralizata functionand pe ambele solutii si pe gaz si pe combustibil solid. Prin acest proiect se pot obtine fonduri pentru a realiza amenajarii casei de culturii sa poate functiona in conditii decente , sa obtina autorizatiile necesare pentru functionare si sa poate efectua o activitate culturala intr-o cladire moderna, europeana .

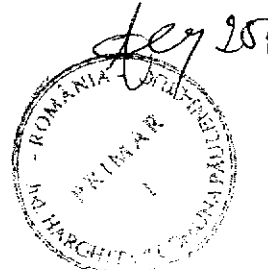


❖ **pct.2.4.3.**

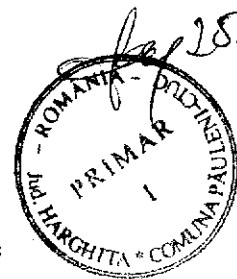
**DOTARI TEHNICO EDILITARE : Situatia utilitatilor existente**

Terenul este complet echipat din punct de vedere edilitar: alimentare cu apa, canalizare menajera ( in curs de realizare ) si pluviala, alimentare cu energie electrica, gaz natural , telecomunicatii.

- Alimentarea cu apa potabila se va rezolva din reseaua publica centralizata de alimentare cu apa existenta in zona .
- Canalizarea menajera se va rezolva provizoriu in bazinul vidanjabil menajera existent , si obligatoriu se va lega la canalizare comunala publica care actual este in curs de executie .
- Dirijarea cantitatilor de ape pluviale: Apele rezultate din precipitatii de la cladire, respectiv curte, pe de o parte vor fi absorbite de teren natural existent in curte, respectiv se va mentine o zona verde in jurul cladirii. Surplusul de ape pluviale rezultate din precipitatii mai abundente sau prin topirea zapezii, sunt dirijate prin pante naturale existente catre santul de langa strada. Panta naturala existenta da posibilitatea ca apele pluviale suplimentare neabsorbite de terenul inconjurator sa fie dirijate (in mod natural) .
- Alimentarea cu energie electrica se va asigura in continuare de la reseaua de joasa tensiune a furnizorului existent in zona.
- Alimentarea cu caldura a constructiei se va asigura prin instalatie de incalzire centrala, agentul termic fiind asigurat de la centrala termica .
- Centrala termica va functiona pe gaz si pe combustibil solid. Incaperile sunt incalzite cu ajutorul radiatoarelor.
- Telefoane , internet si televiziunea prin cablu – se va lega la cea stradala



❖ pct.2.4.4.



Scenarii tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse

Lucrarile de proiectare respecta urmatoarele principii :

- se va incadra in aspectul urbanistic zonal
- **se va realiza o constructie care sa respecte prevederile tehnice , normativele si legislatia aflata in vigoare**
- se va tine cont de raportul pret/calitate si eficienta

Scenariile potentiale sunt urmatoarele :

1. “ A nu face nimic “
  - ❖ investitie zero
2. Extindere casa de cultura
  - ❖ investitie estimate in valoare de :
    - i. C+M = 1.316.368 lei ( 312.194 euro )
3. Construirea unui noua cladire de destinatie Casa de cultura
  - ❖ investitie estimate in valoare de :
    - i. C+M = 2.103.822,675 lei ( 498.950 euro )



❖ pct.2.4.5.



**Casa de cultura are urmatoarele spatii functionale:**

Parter existent :

Destinatia incaperii	Suprafata utila	pardosela
CASA SCARII/ HOL	27.82	ciment sclivisit
HOL	12.86	ciment sclivisit
CASA	5.75	ciment sclivisit
OFICIU	27.79	ciment sclivisit
SALA DE SPECTACOL	144.19	parchet
SCENA	41.97	dusumea
VESTIAR	15.53	dusumea
total suprafata utila parter	275.91 mp	

Etaj existent :

Destinatia incaperii	Suprafata utila	pardosela
CASA SCARII/ HOL	27.82	ciment sclivisit
BIROU	12.86	dusumea
TRIBUN	15.26	ciment sclivisit
BIBLIOTECA	27.79	dusumea
total suprafata utila etaj	83.73 mp	

**Casa de cultura va avea urmatoarele spatii functionale in urma lucrarilor propuse:**

Parter propus:

Destinatia incaperii	Suprafata utila	pardosela
CASA SCARII/ HOL	27.82	gresie
HOL	12.86	gresie
CASA	5.75	gresie
ANEXA	27.79	gresie
SALA DE SPECTACOL	144.19	dusumea
SCENA	41.97	dusumea
VESTIAR	15.53	parchet laminat
VESTIAR	13.37	parchet laminat
HOL	5.69	gresie
WC	5.01	gresie
WC	5.00	gresie
ANTREU/CASA SCARII	9.56	gresie
WC H	3.52	gresie
WC F	5.92	gresie
WC B	4.96	gresie
CT	9.14	ciment sclivisit
total suprafata utila parter	338.08 mp	
suprafata utila parter af.corp extindere	62.17 mp	

Etaj propus :

Destinatia incaperii	Suprafata utila	pardosela
CASA SCARII/ HOL	27.82	ciment sclivisit
BIROU	12.86	dusumea
BIBLIOTECA	27.79	dusumea
TRIBUN	15.26	ciment sclivisit
ATELIER DE CREATIE	46.67	parchet laminat
MAGAZIE	9.54	parchet laminat
HOL	6.88	gresie
DEPOZIT	2.04	gresie
WC B	7.11	gresie
WC F	7.99	gresie
total suprafata utila	163.96	
suprafata utila etaj af.corp extindere	80.23	

Created with

❖ pct.2.4.6.

Casa de cultură, ca instituție publică de cultură, este o instituție socială care în structura organizatorică oficială mediază relații și acțiuni umane în contextualitatea fenomenului cultural-artistic. Casa de cultură îndeplinește rolul permanent inițiator în procesul difuzării și receptării actului estetic și cultural. În prezent, construcția existentă în care se desfășoară activitatea de prestare de servicii culturale artistice, nu poate servi cu capacitate maximă nevoilor tuturor membrilor comunității.

Pentru rezolvarea problemelor de spațiu, crearea condițiilor normale de lucru a angajaților, artiștilor dar în special condiții normale de a învăța și prospera cultura și arta se propune renovarea și modernizarea construcției existente cu scopul de modernizare a spațiilor actuale și de a crea spații suplimentare, extinderea cu un corp alipit și amenajarea cu grupuri sanitare necesare pentru funcționarea optimă a casei de cultură din punct de vedere sanitar.

Casa de cultură funcționează în parteneriat cu Asociația Dolna.

Acordul de parteneriat a fost realizat la data de 23.07.2009 între părțile: comuna Păuleni Ciuc și Asociația Dolna cu sediul în comuna Păuleni Ciuc.

Scopul Acordului de parteneriat:

Prin semnarea acordului de parteneriat, părțile își exprimă acordul de colaborare în vederea implementării componentei sociale/ culturale a proiectului ce urmează a fi finanțat prin măsura 322 din PNDR intitulat:

„Modernizarea străzilor din localitățile Păuleni, Delnița, Șoimeni”, „Construire grădinițe cu program scurt în satul Delnița, comuna Păuleni Ciuc”, „Extindere casă de cultură, sat Delnița, comuna Păuleni Ciuc”, „Extindere casă de cultură, sat Păuleni, comuna Păuleni Ciuc”, pe parcursul perioadei de monitorizare prevăzută în contractul de finanțare încheiat de către APDRP cu partenerul principal.

Asociația sprijină dezvoltarea culturală, socială și turistică a comunei Păuleni Ciuc, Formațiuni adăpostite de Căminul Cultural din satul Păuleni:

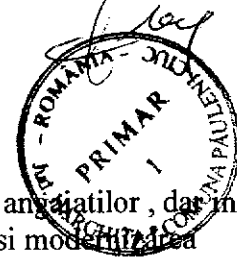
trupă de teatru amatori din satul Păuleni, ansamblul de dans folcloric din satul Păuleni.

Activități culturale care se desfășoară în căminul cultural:

- activități artistice
- activități și manifestări culturale educaționale
- acțiuni pentru păstrarea tradițiilor culturale
- promovarea și coordonarea organizării evenimentelor, proiectelor culturale, punând la dispoziție personal cu experiență în domeniul cultural
- organizare de tabere pentru învățarea dansului și cântecului popular, de aprofundare a cunoștințelor elevilor preșcolari în practicarea meșteșugurilor populare



❖ pct.2.4.7.



258

Pentru rezolvarea problemelor de spațiu, crearea condițiilor normale de lucru a angajaților, dar și în special condiții normale de a învăța și a prospera cultura și arta se propune renovarea și modernizarea construcției existente cu scopul de modernizare a spațiilor actuale și de a crea spații suplimentare, extinderea cu un corp alipit și amenajarea cu grupuri sanitare necesare pentru funcționarea optimă a casei de cultură din punct de vedere sanitar. În momentul de față casa de cultură funcționează fără autorizație sanitară, nu respecta normele minime de igienă și sănătate, neavând amenajate grupurile sanitare, vestiarele. Încalzirea clădirii se face prin sobe de teracota a salii principale, iar celelalte spații nu sunt încălzite, astfel casa de cultură nu poate fi folosită în condiții normale mai ales în timpul iernii.

Structura de rezistență este alcătuită din :

- **Infrastructura :** fundații continue din zidărie de piatră brută, cu elevații soclu înalt de zădrie de 1,00 m din piatră brută placată cu plăci de piatră cioplită cu centură armatură la partea superioară, adâncimea de fundare corespunzătoare protecției împotriva înghețului.
- **Suprastructura** structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosime variabile între 50 și 30 cm ; planșeul din grinzi de lemn de 15(16)x18 peste parter cu rezemare pe pereții de cărămidă ; planșeul tavan realizat din grinzi de lemn de 15x18 rezemate direct pe ziduri fără centuri de rigidizare , cu finisare cu tencuială pe zgură și podinat cu dășumele de lemn pe partea exterioară ; acoperiș tip șarpantă din lemn , cu pod înalt circulabilă alcătuită cu cosoroaba, popi , clești și pane ; învelițoare din țiglă de beton

Structura constructivă concepută pentru extindere este :

➤ **Infrastructura :** Fundații continue din beton C8/10, atingând cota de fundare de 1,30 m de la cota terenului amenajat , prevăzute cu centuri de rigidizare din beton armat C12/15 pe partea superioară . La stabilirea adâncimii de fundare se va ține cont de adâncimea de îngheț a zonei, care conform STAS 6054-85 este de 1,10 m de la nivelul terenului amenajat. La proiectarea fundațiilor se vor respecta prevederile normativului NP-112/2004.

➤ **Suprastructura :** Zidărie portantă din cărămidă de 38 cm tip Porotherm asigurând atât cerința de rezistență și stabilitate cât și cerința la termoizolație . Zidărie este prevăzută cu centuri de rigidizare din beton armat C12/15 (BC15), armat cu 4 (6 ) bare de diametru  $\phi 12$  mm PC52. Placă pardoseală se va executa din beton C12/15 (BC15), armat cu două rețele de bare de diametrul de 8 mm din oțel OB37 cu ochiuri de 10 cm. Placă se va turna peste umplutura compactată. Planșeul peste parter se va realiza din beton armat monolit de 15 cm de C16/20 armat cu bare independente de 6-8 bare /m de diametru  $\phi 12$  mm PC52. Acoperișul va fi de tip șarpantă, în două ape, cu pantă de 35 ° , alcătuită cu cosoroaba, popi , clești și pane , cu structura de rezistență din lemn de rasinoase ecarisate, ignifugat, clasă de calitate I. Termoizolația acoperișului se va realiza cu saltele de vată minerală tip Therwoolin. Prevederea barierei de vapori pe fața caldă a termoizolației este obligatorie. Învelițoarele vor fi executate din țiglă ceramică roșie . Închiderea exterioară se executa din pereți din zidărie de cărămidă având grosimea de 38 cm. Pereții despărțitori se executa din zidărie de cărămidă având grosimea de 25 cm și de gipscarton de 10 cm . În jurul clădirii se va executa sistematizarea pe verticală , prin drenarea apelor meteorice și eventuale ape freatice în șanțuri și rigole. Se va executa trotuarele și accesele pietonale în jurul clădirii din pavele de beton în culori.

**In cursul proiectării s-a avut în vedere respectarea normativelor tehnice aflate în vigoare :**

Standarde, normative și prescripții tehnice

- STAS 790-84: Apa pentru betoane și mortare Sr 1500-96 și 388-95: Cimenturi
- STAS 1667-76: Agregate naturale grele STAS 8600-79: Toleranțe în construcții
- NE012-99: Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- STAS 438/1-80: Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.
- STAS 43813-80: Plase sudate pentru beton armat.
- STAS 7009-79: Toleranțe și abateri în construcții. Terminologie.
- C.112-86 Normativul de execuție a izolațiilor hidrofuge din materiale bituminoase
- C.209-82 Norme tehnice pentru hidroizolarea construcțiilor
- C.216-83 Norme tehnologice pentru utilizarea foliilor PVC la hidroizolații, construcții subterane și bazine



**nitroPDF** professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)



- STAS 2355-79 Construcții civile, industriale și agricole. Hidroizolații din materiale plastice
- C.107-82 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice
- C.224-86 Instrucțiuni tehnice pentru izolarea termică a acoperișului cu diferite materiale granulare
- STAS 190711 - STAS 190712 - STAS 647212 - STAS 647213 - STAS 647214 - STAS 7109 - STAS 10910-75 Lucrări de zidărie
- STAS 457-86 Cărămizi pline presate.
- STAS 5185/1-86 Cărămizi cu goluri
- STAS 1625-74 Tuburi și blocuri pentru canale individuale de fum și ventilație
- STAS 1030-85 Mortare obișnuite pentru zidărie
- STAS 2634-80 Mortare obișnuite pentru zidărie - metode de încercare
- STAS 6203-73 Încercări de aderență a mortarelor
- STAS 790-84 Apă pentru betoane și mostre, mortare
- C.17-82 Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială
- C.56-85 Normativ pentru verificarea calității și receptiei lucrărilor de construcții

### Materiale și produse

Clasele de beton folosite sunt:

- C8/10 în fundații (elemente de beton simplu);
- C12/15 în planșee, centuri, stalpi, grinzi de fundare (elemente de beton armat);

Materialele folosite la prepararea betoanelor

- **Cimentul** : La prepararea betoanelor se va folosi ciment 142,5; 142,5R și II/A-S32,5R ale căror condiții tehnice de recepție și de livrare sunt reglementate prin SR 388-95 și SR 1500-96. Verificarea calității cimentului aprovizionat se va face conform prevederilor din anexa X.1: din normativul C110-86.

- **Agregatele** : Sorturile de agregate trebuie să îndeplinească condițiile tehnice prevăzute în STAS 1667-76. Se vor utiliza sorturile 0-3, 3-7, 7-20, cu specificația respective pentru clasa de beton dată.

Adoptarea altor surse sau sorturi de agregate este admisă numai cu acordul prealabil al proiectantului și beneficiarului. Laboratorul executantului are obligația de a efectua verificarea condițiilor de calitate pentru fiecare sort de agregate la aprovizionarea acestuia. Se vor efectua verificări pentru : corpuri străine, bucăți de argile, parte levigabilă, granulozitate, forma granulelor

- **Aditivi** : Prin includerea părților fine și a adaosurilor de plastifianți, betoanele vor avea lucrabilitate ridicată L2-L3 în condiții de consistență redusă pentru a nu segrega. Se va folosi aditivi superplastifianți FLUBET, în conformitate cu prevederile instrucțiunilor tehnice ale normativelor C211-82 și NE01299 anexa X.3.2.

### Prepararea betonului

Dozarea materialelor componente ale betonului se va face gravimetric, admitându-se următoarele abateri:

- ciment +1 %
- agregate dozate individual +2%
- agregate dozate cumulate +1%
- apă +1 %
- aditivi +0,1 l/mc

### Transportul betonului

Transportul betonului de la stația de betoane se va face cu autoagitatoare.

### Controlul calității betonului

Pentru respectarea calității betonului se vor face următoarele verificări (conform STAS1275-91):

- verificarea și determinarea la aprovizionarea materialelor;
- verificarea și determinarea de laborator pentru adoptarea compoziției betonului;
- verificarea și determinarea de laborator pe parcursul preparării betonului;
- verificarea și determinarea la locul de punere în operă.

Rezultatele încercărilor efectuate pe probe recoltate la șantier trebuie să respecte condițiile impuse de normativul NE 012-99.

### Turnarea betonului

Created with

 **nitro**PDF<sup>®</sup> professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

Pentru fiecare categorie de elemente se va elabora de către executant fișa tehnologică de betoane, care va fi în prealabil prezentat proiectantului și beneficiarului

Fișa tehnică va cuprinde:

- ordinea și ritmul de betoane;
- utilajele de transport și punere în operă;
- măsuri preconizate pentru asigurarea calității lucrării.

#### Reguli generale de betonare

Punerea în operă se va face în maxim 1 oră din momentul plecării betonului din stație.

Betonul trebuie să fie răspândit uniform în lungul elementelor. Turnarea noului strat se va face înainte de începerea prizei betonului din stratul turnat anterior.

Turnarea se va face continuu până la rosturile tehnologice de lucru.

#### Compactarea betonului

Compactarea betonului se va face cu vibratoare de interior.

#### Tratarea betonului după turnare

Pentru asigurarea unor condiții favorabile de întărire se va asigura menținerea umidității betonului minim 7 zile după turnare, protejând suprafețele libere prin acoperire cu materiale de protecție sau prin aplicarea de pelicule de protecție.

#### Decofrarea

Dacă în proiect nu sunt alte precizări, termenele minime pentru decofrare vor fi cele prezentate în tabelul 6.1, 6.2 și 6.3 din Normativul NE 012-99.

#### Controlul calității lucrărilor de beton armat

Fazele procesului de execuție a lucrărilor de beton armat constituie în majoritatea lucrărilor ascunse, astfel încât verificarea și controlul acestora trebuie să fie consemnate în Registrul de procese verbale de lucrări ascunse. Procesele verbale de lucrări ascunse vor fi încheiate între reprezentii beneficiarului și executantului și vor fi aduse la cunoștința proiectantului.

Calitatea betonului pus în opera se considera corespunzătoare dacă :

- Nu se constata defecte de turnare sau compactare
- Rezultatele încercărilor efectuate pe cuburile de proba îndeplinesc condițiile din normative și confirmă clasa betonului pusă în opera

Abaterile maxime admise la executarea lucrărilor de beton și beton armat monolit sunt arătate în anexa X.3 din Normativul NE 012-99.

În cazul în care rezulta o calitate necorespunzătoare a betonului pus în opera , proiectantul va analiza și va stabili măsurile ce se impun.

#### Verificări în vederea recepției :

Verificarea lucrărilor executate din beton , beton armat se va face prin:

- examinarea existenței și conținutului proceselor verbale de verificare și recepție pe faze de lucrări.
- examinarea directă a lucrărilor executate prin sondaje

#### Măsurătoare și decontare :

Lucrările din beton, beton armat se vor deconta în metru cub.

#### Materiale folosite

Oțelurile din beton pentru executarea lucrărilor de beton armat trebuie să respecte condițiile tehnice prevăzute în STAS 438-80.

#### Aprovizionare , livrare și depozitarea

Fiecare lot aprovizionat trebuie să fie însoțit de certificatul de calitate eliberat de producător.

Depozitarea armăturilor se face separat, pe tipuri și diametre, în spații amenajate corespunzător, astfel încât să se asigure evitarea condițiilor care favorizează corodarea oțelului și evitarea inundării lor sau contactului îndelungat cu pământul sau alte materiale

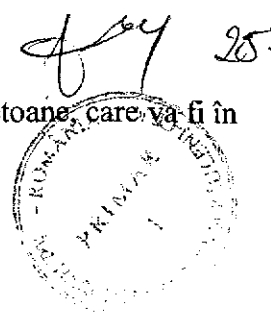
#### Controlul calității armăturilor de oțel beton

Controlul calității armăturilor de oțel beton se va face conform normativului NE 012-99 .

#### Fasonarea barelor

Se va face în strictă conformitate cu prevederile proiectului. Barele tăiate și fasonate vor fi depozitate în pachet etichetate, asigurându-se păstrarea formei și curățeniei lor până în momentul montării. Etrierii se vor confecționa cu ciocuri la 45° (135°), lungimea acestora pe porțiunea dreaptă fiind de min. 10 o.

#### Montarea armăturilor





Montarea armăturilor va începe după recepționarea calitativă a cofrajelor. Armăturile vor fi montate în poziția prevăzută prin proiect și detalii. Menținerea poziției trebuie să fie asigurată pe tot timpul turnării. Stratul de acoperire cu beton este cel prevăzut în proiect, respectiv 2.5 cm la placa de beton armat. Înădirea barelor se va face conform proiectului, normelor și standardelor în vigoare

#### Tolerante și abateri

Sunt cele indicate în anexa X.3 din normativul NE012-99. Prevederile constructive sunt indicate în anexa 111.2 din normativul NE 012-99.

#### Condițiile de recepție ale armăturilor

La terminarea montării armăturilor, beneficiarul, prin reprezentantul său, va verifica:

- numărul, diametrul, poziția armăturilor în diferite secțiuni;
- lungimea porțiunilor de bare care depășesc reazemele sau care urmează a fi înglobate în elemente ce se toarnă ulterior;
- lungimi de petreceri la înădiri;
- calitatea sudurilor;
- numărul și calitatea legăturilor dintre bare;
- modul de asigurare a grosimii stratului de acoperire.

#### Lucrări de izolații

Înainte de începerea lucrărilor de hidroizolații se va verifica stratul suport care nu trebuie să prezinte asperități mai mari de 2 mm; iar planeitatea lui să fie continuă, fiind admisă ca abatere o singură denivelare de 5 mm pe o suprafață verticală cu dreptar de 2 m, în orice direcție.

Trebuie asigurată existența rosturilor de dilatare de 2 cm lățime pe conturul și în câmpul șăpelor de peste termoizolații noi. Se va asigura protejarea prealabilă a termoizolațiilor de polistiren cu foi bitumate sau peliculă de mortar special. Se vor respecta rețetele și procedeele de preparare a materialelor pe șantier (masticuri, solutii, etc) conform normativului C112-80. Se va asigura starea de umiditate corespunzătoare stratului suport amorsat (printr-o metodă de șantier, unde pentru fiecare 1000 mp se fac 5 probe de desprindere a unei fâșii de carton bitumat de 5x20 cm lipită pe suport de 2/3 din lungime și care după două ore trebuie să se rupă prin carton sau prin stratul de bitum, sau cu aparate speciale pentru determinarea umidității. Se va asigura lipirea corectă a foilor, nu se admit dezlipiri și bășici, iar când acestea apar repararea lor este obligatorie. Se va respecta lățimea de petrecere a foilor (7-10 cm longitudinal, min. 10 cm frontal). Se admit 10% din foi cu petreceri de 5 cm longitudinal și min. 7 cm frontal. În cazul în care aceste valori nu sunt respectate stratul respectiv trebuie refăcut.

#### Verificări în vederea recepției :

Se vor face verificări la :

- aspectul și starea generală a lucrării
- respectarea pantelor conform proiectului - rosturi, străpungeri, atice
- corespondențe cu proiectul

Acolo unde prescripțiile sau datele din proiect nu au fost respectate sau dacă aspectul general nu corespunde, consultantul tehnic poate decide înlocuirea locală sau pe suprafețe mari și refacerea în condițiile prescrise în specificații.

Verificarea caracteristicilor și calității suportului pe care se aplică izolațiile se va face în cadrul verificării executării suportului respectiv ( planșee, peretii, terase, etc.). Este strict interzis a se începe executarea oricăror lucrări de izolații dacă suportul nu a fost în prealabil verificat în întregime sau parțial, conform instrucțiunilor pentru lucrări ascunse. În cazul în care prescripția tehnică pentru executarea izolațiilor prevede condiții speciale de planeitate, forme de racordări, umiditate, etc., precum și montarea în prealabil a unor piese, dispozitive sau a unor straturi de protecție contra vaporilor aceste condiții vor fi verificate înainte de începerea lucrărilor.

Pe parcursul executării lucrărilor de izolații se va verifica dacă sunt îndeplinite următoarele condiții.

- executarea termoizolației din plăci care să fie întregi sau din fracțiuni tăiate cu scule adecvate
- deschiderea rosturilor să fie de min. 2 mm
- să nu se producă goluri în plăci și între ele.
- să se respecte dimensiunile, pozițiile și formele punctiilor termice în limitele abaterilor admisibile.
- barierele contra vaporilor să fie continue și să fie executate elementele de acoperire demontabile, acolo unde este cazul.

#### Protejarea lucrărilor :

Created with

La executarea izolațiilor termice, înainte de aplicarea șapei de protecție din mortar M100-T protejarea se va face cu plăci fibrolemnoase moi cu gros. 20 mm.

#### Verificări în vederea recepției :

La verificarea lucrărilor de izolații termice se va examina frecvența și conținutul actelor de verificare pe parcurs; comparându-le cu proiectul și cu prescripțiile tehnice respective; în limitele abaterilor admisibile. Se va verifica prin sondaj corectitudinea înregistrărilor făcute pe parcurs. Numărul sondajelor va % cel puțin 1/10 din cele prescrise pentru fazele premergătoare sau de executare a lucrărilor. Se va verifica pe obiect în condițiile de climă interioară proiectate în anotimpurile de vârf și cu instalația de încălzire sau de condiționare în stare de regim dacă :

- parametrii climatici interiori (temperatură, umiditate) corespund cu proiectul, în limitele abaterilor admisibile cum sunt: pentru temperatura interioară  $\pm 0,50$  C și pentru umiditatea relativă interioară  $\pm 2\%$ .
- temperatura și suprafața interioară a elementelor de închidere la parametri nominali ai aerului interior și exterior să corespundă valorilor indicate în STAS 647213-78.
- nu apare condens în dreptul punților termice proiectate sau în alte zone.

#### Executarea lucrărilor de zidărie

Toate materialele folosite la executarea zidărilor și pereților se vor pune în operă numai după ce au fost verificate că ele corespund cu prevederile proiectului și prescripțiilor tehnice.

Verificările se fac pe baza documentelor care atestă calitatea materialului și măsurători. Se va verifica dimensiunea, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material. Se va examina starea suprafețelor cărămidilor și blocurilor, interzicându-se folosirea celor acoperite de praf, impurități sau gheață. Se va verifica în special pe timp calduros, dacă se udă cărămidile înainte de punere în operă. Pe măsura executării lucrărilor se va verifica dacă procentul de fracțiuni de cărămidzi față de cele întregi nu depășește limita maximă de 15 %

Prin măsurători cu conul etalon, se va verifica la fiecare punct de lucru și la fiecare șarjă de mortar dacă consistența mortarului de zidărie se înscrie în limitele prevăzute de normativele C14-82 și în instrucțiunile tehnice P104-83. Executarea zidărilor și pereților se va face după verificarea suportului peste care se execută zidăria, care trebuie să corespundă din punct de vedere al prevederilor proiectului și prescripțiilor tehnice respective.

#### Verificări în vederea recepției :

- Prin măsurători la fiecare zid se va verifica dacă rosturile verticale sunt țesute la fiecare rând, astfel ca suprapunerea cărămidilor din două rânduri succesive pe înălțime să se facă pe min. 1/4 cărămidă în lungul zidului și 1/2 cărămidă pe grosime ;

- Se vor verifica grosimile rosturilor orizontale și verticale ale zidăriei prin măsurarea a 5-20 rosturi la fiecare zid; media aritmetică a măsurătorilor făcute cu precizie de 1 mm trebuie să se înscrie în limitele abaterilor admisibile din anexa VIII1-C.56-85.

- Se va verifica vizual în toate zidurile dacă toate rosturile verticale și orizontale sunt umplute complet cu mortar; cu excepția adâncimii de 1-1,5 mm de la fețele văzute ale zidăriei, nu se admit rosturi neumplute.

- Orizontalitatea rândurilor de zidărie se va verifica cu ajutorul furtunului de nivel și dreptarului la toate zidurile.

- Modul de realizare a legăturilor zidărilor se va verifica la toate colțurile, ramificațiile și intersecțiile, asigurându-se executarea lor conform cu prevederile din normativul P2-85 și instrucțiunile tehnice C190-79 și C198-79.

- grosimea zidurilor se va verifica la fiecare zid în parte. Verificarea se va face prin măsurarea cu precizie de 1 mm a distanței pe orizontală dintre două dreptare aplicate pe ambele fețe ale zidului. Măsurarea grosimii se face la trei înălțimi sau puncte diferite ale zidului, iar media aritmetică a rezultatelor se compară cu grosimea prevăzută în proiect.

- Verticalitatea zidăriei (suprafețelor și muchiilor) se verifică cu ajutorul firului cu plumb și dreptarului cu lungimea de cca 2,5 m. Verificarea se face în câte trei puncte pe înălțime la fiecare zid.

- Planeitatea suprafețelor și rectilinitatea muchiilor se va verifica prin aplicarea pe suprafața zidului a unui dreptar cu lungimea de cca 2,5 m și prin măsurarea cu precizie de 1 mm a distanței dintre riglă și suprafața sau muchia respectivă. Verificarea se face la toate zidurile.

#### Terminarea lucrărilor :

După terminarea peretilor din zidărie resturile de cărămizi sau mortar se vor curăța de pe planșeele încăperilor și se vor depozita într-un loc stabilit pentru aceasta. Deasemeni se vor curăța toate utilitățile.

**Abateri admise :**

Abaterile maxime admise la executarea lucrărilor de zidărie sunt date de C56-85 anexa VII.1. În toate cazurile în care la verificările calitative se constată abateri neadmise se va solicita soluție de remediere din partea proiectantului.

**Măsurătoare și decontare :**

Peretii de zidărie se măsoară la metru cub. Cantitățile cuprinse în listele de lucrări conțin cantitățile care intră real în lucrare. La stabilirea pretului unitar de ofertă se va ține seama de pierderile tehnologice rezultate prin prelucrare, transport, manipulare și depozitare.

**Realizarea construcției propuse asigură rezistența, siguranța și stabilitatea structurii.**

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor aprobat prin H.G.nr.925/1995, conform Anexa 1 din Indrumator privind aplicarea prevederilor Regulamentului, lucrarea propusa - de importanta normala - va fi verificat la cerinta A" Rezistența și stabilitate".

Potrivit prevederilor normativului P130-1997- "Normele metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora", corelate cu prevederile Normativului nr.167-1983, pentru examinarea structurii în ansamblu se va urmări:

Schimbări în poziția sau forma obiectului de construcție în raport cu mediul, manifestate direct prin deplasări vizibile, ca: desprinderea trotuoarelor, apariția unor fisuri sau crapături, întepănirea usilor și ferestrelor;

Schimbări în gradul de protecție și confort oferit de construcție;

Defecte și degradări în exploatarea construcției, fisuri, flambajul elementelor componente.

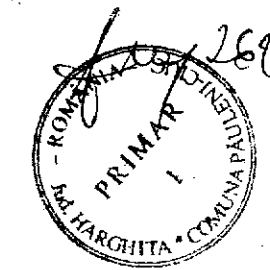
În cazul constatării unor abateri mai mari decât cele admise, se va anunța imediat proiectantul, în vederea stabilirii măsurilor de remediere. Se va acorda o atenție deosebită corelării cu proiectele de instalații în vederea amplasării golurilor, sau alte lucrări impuse.

**Măsuri de protecția muncii:**

Pe durata executiei lucrarilor se vor respecta atat din partea investitorului cat si al executantului prevederile privind protectia muncii si PSI. Nu se admite prezenta pe santier a muncitorilor si a personalului tehnic, care nu au facut instructajul de protectia muncii, pentru categoriile de lucrari la care participa si nu au fisele de protectia muncii completate si semnate. Instructajul de protectia muncii va cuprinde urmatoarele faze pentru orice salariat: instructajul introductiv general, instructajul la locul de munca, si instructajul periodic. Locurile de munca situate la inaltime sau pe platforme de lucru vor fi prevazute obligatoriu cu balustrade de protectie. Pentru lucrarile de beton si beton armat se vor respecta cu strictete Normele specifice de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat. Pentru lucrarile de zidarie si finisaje se vor respecta normele specifice de securitatea muncii. Investitorul este obligat sa asigure conditii de executare a lucrarilor conform prevederilor Legii nr. 90/1996.



\* pct. 2.4.8.



# ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

ACTIVITATE	VALOARE lei cu TVA	L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L 10	L 11	L 12	L 13	L 14	L 15	L 16	L 17	L 18	L 19	L 20	L 21	TOTAL
STUDII DE TEREN	1,428	1,428																					1,428
PROIECTARE SI INGINERIE	63,156		23,156			40,000																	63,156
OBTINEREA DE AVIZE ACORDURI SI AUTORIZATII	12,133						12,133																12,133
ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	1,785							1,785															1,785
LUCRARI PREGATITOARE (amenajarea terenului, organizare de santier)	36,434								36,434														36,434
LUCRARI DE ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE	57,905									12,000												45,905	57,905
TERASAMENTE	45,220										45,220												45,220
CONSTRUCTII : REZISTENTA SI ARHITECTURA	744,465											82,718	82,718	82,718	82,718	82,718	82,718	82,718	82,718	82,718			744,465
IZOLATII	106,124														16,500					89,624			106,124
INSTALATII ELECTRICE	117,655																		58,828	58,828			117,655
INSTALATII DE INCALZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE, PSI, ETC	118,238																		59,119	59,119			118,238
INSTALATII DE ALIMENTARE CU GAZE	39,032																		19,516	19,516			39,032
INSTALATII DE TELECOMUNICATII	15,113																			15,113			15,113
INSTALATII SANITARE, APA, CANAL	28,620																9,540	9,540	9,540				28,620
UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	52,518																			26,259	26,259		52,518
DOTARI	246,168																				123,084	123,084	246,168
CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA	45,080							3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	45,080
COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE, COSTUL CREDITULUI	8,850							590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	8,850
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	5,950																				2,975	2,975	5,950
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	65,818							4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	65,818
CHELTUIELI PTR. PROBE TEHNOLOGICE TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR	4,165																					4,165	4,165
TOTAL COST	1,815,857	1,428	23,156	-	-	40,000	12,133	9,768	44,417	19,983	53,203	90,702	90,702	90,702	107,202	90,702	100,242	100,242	237,704	359,160	160,301	184,112	1,815,857

Created with

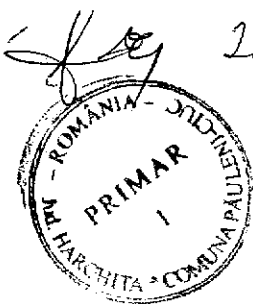


# DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
OBIECT CASA DE CULTURA PAULENI  
CAT. DE LUCRARI TERASAMENTE

LUNA AUGUST ANUL 2009

AA



NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu	UM	Cantitate	
	Simbol			
	Denumire articol			
	Observatii			
	Liste anexe, componentele articolului comasat		a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total

					Pagina	1
1	TSA01B1	MC	37,500	0,0000	0,00	
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.				27,8600	1.044,75	
LA H<0,6M T.MIJLOCIU*				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				27,8600	1.044,75	
2	TSA02B1	MC	200,000	0,0000	0,00	
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOZ.SI SL				40,9500	8.190,00	
COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC.				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				40,9500	8.190,00	
3	CG20XA	MC	125,000	1,5900	198,75	
UMPLUTURI IN STRATURI COMPACTE, EXECUTATE: CU ARGILE COMPACTE CU MIJLO				22,2600	2.782,50	
ACE MANUALE				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				23,8500	2.981,25	
4	CG20XA1	MC	105,000	35,5900	3.736,95	
UMPLUTURI IN STRATURI COMPACTE, EXECUTATE: UTILIZAREA PIETREI SPARTE A				29,0000	3.045,00	
MESTEC. CU NISIP, CU MIJLOACE MANUALE				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				64,5900	6.781,95	


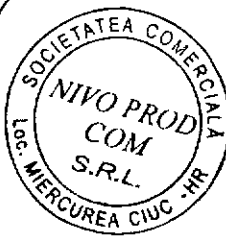
5	<b>TSD01B1</b>	<b>MC</b>	<b>203,800</b>	0,0000	0,00
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU S				5,9200	1.206,50
FARIM.BULG.TEREN MIJL.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>5,9200</b>	<b>1.206,50</b>
6	<b>TRB01B11</b>	<b>TO</b>	<b>136,700</b>	0,0000	0,00
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC ARUNCARE				9,0900	1.242,60
GRUPA 1-3 DISTANTA 10M				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>9,0900</b>	<b>1.242,60</b>
7	<b>TSD04B1</b>	<b>MC</b>	<b>179,300</b>	0,1000	17,93
COMPACTAREA CU MAL.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STR				12,6900	2.275,32
AT DE 10CM GROS.T.COEZIV				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>12,7900</b>	<b>2.293,25</b>
8	<b>TRA01A05P</b>	<b>TO</b>	<b>101,500</b>	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBASCULANTA PAMINT LA: 5 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,5369	562,00
				<b>5,5369</b>	<b>562,00</b>
9	<b>TRA01A10</b>	<b>TO</b>	<b>153,450</b>	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBASCULANTA LA: 10 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				10,4090	1.597,26
				<b>10,4090</b>	<b>1.597,26</b>

CONTINUARE -  
ANEXA ÎNCHIDERE

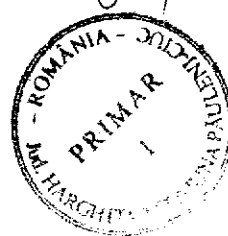
		MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
<b>TOTAL I.</b>		3.954	19.787	0	23.741
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	3.954			3.954
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		19.787		19.787
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			0	0
TRANSPORT		2.159			2.159
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		168		168
C.A.S.	20,80 %		4.116		4.116
FOND DE SANATATE	5,20 %		1.029		1.029
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		99		99
FOND DE GARANTARE	0,25 %		49		49
FOND AC. MUNCA	0,279 %		55		55
<b>TOTAL DIRECTE</b>		6.113	25.303	0	31.416
VALTUIELI INDIRECTE	12,00 %				3.770
PROFIT	8,00 %				2.815
<b>TOTAL Vo</b>					38.001
<b>TOTAL Va (</b>	38.001 x	1,0000)			38.001
					[ LEI] -1,00
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					38.000,00
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			7.220,00
<b>TOTAL GENERAL</b>					45.220,00

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR

26!



## DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
OBIECT CASA DE CULTURA PAULENI  
CAT. DE LUCRARI REZISTENTA ARHITECTURA

LUNA AUGUST ANUL 2009

AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ	PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA	SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu UM Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol	b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol	c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii	d) Transport	d) Transport
	Liste anexe, componentele articolului comasat	e) Total	e) Total

Pagina 1

1	CA01B1	MC	35,500	225,0000	7.987,50
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM				39,0000	1.384,50
>3MC,SI IN ZIDURI DE SPRIJIN				1,5800	56,09
				0,0000	0,00
				265,5800	9.428,09

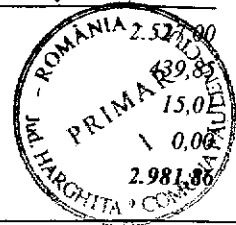
10173 0001 BETON C2,8 - BC 3,5 - B50

2	CB02A1	MP	75,000	18,0000	1.350,00
COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE DIN PANOURI REFOL.DIN SCINDURI LA ZIDURI				12,0000	900,00
DREPTA INCL.SPRLJINIRILE.0-3M.				0,0200	1,50
				0,1100	8,25
				30,1300	2.259,75

3	CA02C1	MC	8,000	265,0000	2.120,00
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE SI PERETI SUB COTA ZE				50,7000	405,60
)A CONSTR CU GROS <30CM				2,3600	18,88
				0,0000	0,00
				318,0600	2.544,48

4	CC01XD	KG	735,000	2,5900	1.903,65
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN FUNDATII CONT				1,6000	1.176,00
INUE SI IN RADIER CU D>8 MM				0,5000	367,50
				0,0000	0,00
				4,6900	3.447,15



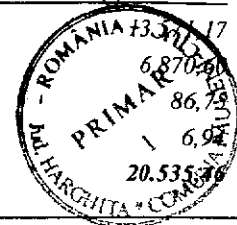


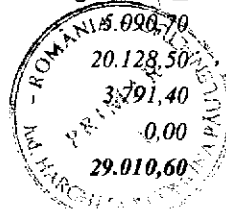
5	CA01B1	MC	9,500	266,0000	
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM >3MC,SI IN ZIDURI DE SPRJIN				46,3000	
				1,5800	
				0,0000	
				313,8800	
6	CC02K1	KG	847,000	2,1700	1.837,99
MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H35-60M,DIN PLASE,IN PERETI,DIAFRAGME, CU DISTANTIERI DIN PLASTIC				1,4700	1.245,09
				0,5000	423,50
				0,0000	0,00
				4,1400	3.506,58
7	CA02J1	MC	16,500	265,0000	4.372,50
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M,IN PLANSEE(GRINZI,STILPI,P LACI)CU GROS.PLACII>10CM				45,2000	745,80
				1,5800	26,07
				0,0000	0,00
				311,7800	5.144,37
8	CD05E2	MC	31,000	451,0000	13.981,00
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FORMAT 365X180X138MM,C				145,0000	4.495,00
				23,6400	732,84
				43,7000	1.354,70
				663,3400	20.563,54
9	CD05A2	MC	29,000	397,0000	11.513,00
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FORMAT 240X115X 88MM,C				181,0000	5.249,00
				23,0300	667,87
				37,9000	1.099,10
				638,9300	18.528,97
10	CD04C1	MC	3,200	386,0000	1.235,20
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63MM LA COSURI DE FUM IZOLATE IN POD,CAL.I				375,0000	1.200,00
				23,6000	75,52
				45,1000	144,32
				829,7000	2.655,04
11	CB02XC	MP	25,000	11,5900	289,75
FRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE,CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRJINIRE PINA LA H< 20 M				12,5000	312,50
				1,7800	44,50
				0,0000	0,00
				25,8700	646,75
12	CC02XD	KG	1.052,000	2,5900	2.724,68
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN GRINZI SI STI LPI CU D=<8 MM				1,7500	1.841,00
				1,7800	1.872,56
				0,0000	0,00
				6,1200	6.438,24

13	CA02J1	MC	7,500	255,0000	
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	
				1,5800	
				0,0000	
				301,7800	2.263,35
14	CB02XC	MP	27,500	11,5900	318,73
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE, CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRIJINIRE PINA LA H< 20 M				12,5000	343,75
				1,7800	48,95
				0,0000	0,00
				25,8700	711,43
15	CC02XD	KG	900,000	2,5900	2.331,00
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN GRINZI SI STILPI CU D=<8 MM				1,7500	1.575,00
				1,7800	1.602,00
				0,0000	0,00
				6,1200	5.508,00
16	CA02J1	MC	9,000	255,0000	2.295,00
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	406,80
				1,5800	14,22
				0,0000	0,00
				301,7800	2.716,02
17	CB02XC	MP	209,000	11,5900	2.422,31
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE, CU ASTEREALA DIN SCINDURI LA PLACI SI GRINZI EXCLUSIV SUSTINERILE SPRIJINIRE PINA LA H< 20 M				12,5000	2.612,50
				1,7800	372,02
				0,0000	0,00
				25,8700	5.406,83
18	CC02XF	KG	1.124,000	2,5900	2.911,16
CONFECTIONAREA SI MONTAREA ARMATURILOR DIN OTEL BETON IN PLACI CU D=<8 MM				1,7000	1.910,80
				1,7800	2.000,72
				0,0000	0,00
				6,0700	6.822,68
19	CA02J1	MC	16,250	255,0000	4.143,75
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE (GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS. PLACII > 10CM				45,2000	734,50
				85,5800	1.390,68
				0,0000	0,00
				385,7800	6.268,93
20	CE12XB	MP	130,000	74,5900	9.696,70
SARPANTA DIN LEMN LA ACOPERISURI SIMPLE, CU UNA PINA LA PATRU PANTE, EXEC. PE SCAUNE DIN LEMN ROTUND - CIOPLIT SI ECARISAT, PENTRU INVELITOR I GRELE				22,5000	2.925,00
				1,7800	231,40
				0,0000	0,00
				98,8700	12.853,10

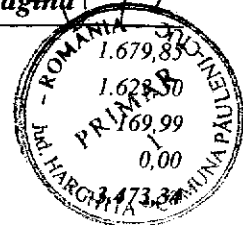
21	<b>CE13XA</b>	<b>MP</b>	<b>182,000</b>	19,5900	
ASTEREALA DIN SCINDURI LA INVELITORI SAU LA DOLIILE INVELITORILOR DIN				7,9300	
TIGLA SAU AZBOCIMENT				1,7800	
				0,0000	0,00
				<b>29,3000</b>	<b>5.332,60</b>
22	<b>CE01XA</b>	<b>MP</b>	<b>182,000</b>	58,5900	10.663,38
INVELITOARE DIN TIGLA PROFILATA DIN ARGILA ARSA LA ACOPERISURI FARA AS				34,8800	6.348,16
TEREALA, CU TIGLE ASEZ. PE SIPCI DE 28X48 MM, INCLUSIV EXEC. DIN TABLA				1,7800	323,96
ZINCATA A DOLIILOR, PAZIILOR, RACORDURILOR LA COSURI ETC.				0,0000	0,00
				<b>95,2500</b>	<b>17.335,50</b>
23	<b>CK01B1</b>	<b>MP</b>	<b>33,140</b>	350,0000	11.599,00
FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0-35M CU SUPRAFATA TOCULUI=1-2,				27,5000	911,35
500 MP.				0,0000	0,00
				0,0600	1,99
				<b>377,5600</b>	<b>12.512,34</b>
24	<b>0110002</b>	<b>MP</b>	<b>4,000</b>	320,0000	1.280,00
MONTARE FERESTRE VELUX				24,0000	96,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>344,0000</b>	<b>1.376,00</b>
25	<b>CK12XA</b>	<b>MP</b>	<b>2,100</b>	450,0000	945,00
USI MET.CONF.DIN PROF.DE OT.LAM.,PROF.DIN BANDA DE OT.FAS.LA RECE,SAU				40,0000	84,00
PROF.DIN ALUM.,INCL.ARMAT.SI ACCES. NECE.USILOR,MONT IN ZID.LA CONST.C				1,7800	3,74
U INALT PINA LA 35 M INCL.: DIN OT.,INTR-UN CAN.,CU SUPR.TOC PINA LA 7				0,0000	0,00
MP INCL.				<b>491,7800</b>	<b>1.032,74</b>
26	<b>CK03XA</b>	<b>MP</b>	<b>10,500</b>	450,0000	4.725,00
USI DE LEMN INT.SAU EXT. SIMPLE, INCL. LA BALC., INCL.IZOL.HIDROF. SI				20,0000	210,00
TERM. A TOCULUI, MONT. PE GHERM. EXIST.: INT. DIN CHERESTEA, INTR-UN C				1,7800	18,69
ANAT, PE CAPT.				0,0000	0,00
				<b>471,7800</b>	<b>4.953,69</b>
27	<b>CK03B1</b>	<b>MP</b>	<b>49,260</b>	450,0000	22.167,00
Y DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC				23,3000	1.147,76
				0,2800	13,79
				0,0100	0,49
				<b>473,5900</b>	<b>23.329,04</b>
28	<b>CG01D1</b>	<b>MP</b>	<b>486,000</b>	7,3500	3.572,10
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DECIMENT M100-T 3CM GRO				9,2800	4.510,08
SIME				1,9400	942,84
				0,0000	0,00
				<b>18,5700</b>	<b>9.025,02</b>

29	CG02B1	MP	347,000	39,1400	7.111,89
PARDOSELI DIN PARCHET, PE SUPTOR EXISTENT, BATUT INCUIE, IN INCAPERI CU S				19,8000	4.257,90
UPRAFATA>10MP				0,2500	304,38
				0,0200	0,00
				59,1800	11.674,17
30	CG06XA1	MP	171,000	41,5900	7.111,89
PARD. DIN PLACI DE GRES.GLAZ.INCL. STRAT. SUP. DIN MORT.M 100-T GATA				24,9000	4.257,90
PREP. PT. STRAT. SUP., DE 3 CM, INCL. CURAT., SPAL.. SI CERUIREA PARDOS				1,7800	304,38
., EXEC. CU PLACI PATRATE SAU DREPTUNGHI. DE ACEEASI CULOARE, ASEZ. SI				0,0000	0,00
MPLU				68,2700	11.674,17
31	CG08XA	MP	25,000	21,5900	539,75
PARD. DIN BETON SAU MORTAR TURNATE PE LOC CLASA Bc 7,5 (B100), IN GROS				12,0000	300,00
DE 10 CM, IN CIMP CONTINUU, DRISCUITE				1,7800	44,50
				0,0000	0,00
				35,3700	884,25
32	CI05A1	MP	175,000	35,6600	6.240,50
PLACAJ CU PLACI CESAROM LA INTERIOR SI EXTERIOR 20X20-40X40MM CU MORTA				24,3000	4.252,50
YIMENT PE SUPRAFETE PLANE				0,9900	173,25
				0,1600	28,00
				61,1100	10.694,25
33	CF01XA	MP	275,000	4,5900	1.262,25
TENC. INT. DRISC. LA PER.STILPI SI TAV. PE SUPR.PLANE, EXEC. MAN. EXCL				27,5300	7.570,75
SCHELA: LA PER. SI STILPI, PE SUPR. DE ZID.DIN CARAM. DIN BLOC.MICI D				1,7800	489,50
E BET.SAU BET.CELUL.AUTOCCLAV. SAU PE SUPR.DE BET. CU MORTAR M 10-T, IN				0,0000	0,00
GROS 2 CM				33,9000	9.322,50
34	CF01A1	MP	500,000	4,9500	2.475,00
TENCUIELI INTERIOARE, DRISCUITE, LA STILPI, PERETI EXECUTATE MANUAL PE ZI				27,2000	13.600,00
DARIE, DE 2CM GROSIME				0,4300	215,00
				0,0300	15,00
				32,6100	16.305,00
35	CF04XB	MP	1.975,000	1,5900	3.140,25
ET APLIC. MANUAL PE TENC. INT. DRISCUITE SAU PE SUPR. ELEM. DE BETON				9,1400	18.051,50
EXCL. SCHELA: DE IPSOS EXECUTAT CU PASTA DE IPSOS				1,7800	3.515,50
				0,0000	0,00
				12,5100	24.707,25
36	0110001	MP	84,000	37,2580	3.129,67
MONTARE PERETI DUBLII GIPSCARTON PE SCHELET METALIC				61,3800	5.155,92
				2,2000	184,80
				0,0000	0,00
				100,8380	8.470,39

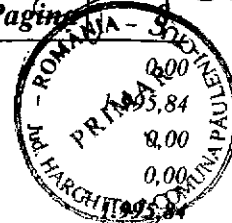




37	CN03XB	MP	2.130,000	2,3900	9,4500
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR, EXECUTATE MANUAL: CU VOPSEA VINARO				1,7800	0,0000
M PE TENCUIELI DRISCUITE PE GLET DE IPSOS EXISTENT				13,6200	
38	CE10XA	ML	28,700	11,5900	332,63
GRAFURI SI COPERT. DIN TABLA ZINC. 0,5 MM GROS. PE UN STRAT DE CARTON				9,0000	258,30
BITUMAT SAU IMPISLITURA DIN FIBRE DE STICLA BITUM. MONT. PE O SAPE DE				0,0000	0,00
EGALIZ. DIN MORTAR DE CIMENT M 100-T CU LAT. DESF. PINA LA 15 CM INCL.				0,0000	0,00
, ORICE LUNG.				20,5900	590,93
39	CE15B1	ML	28,700	18,3000	525,21
GLAF,COPERTINA LAT 15-30CM,LUNG<2M-CARTON BITUM				8,5400	245,10
				0,0200	0,57
				0,0900	2,58
				26,9500	773,46
40	RPCK05A1	MP	127,000	35,1000	4.457,70
PARDOSELI DIN DULAPI DE RASIN.BATUTI PE GR.EXIST.*				5,8300	740,41
				0,4000	50,80
				1,3800	175,26
				42,7100	5.424,17
41	CE14XA	ML	32,500	40,0000	1.300,00
PAZII SI STREASINI DIN SCINDURI DE LEMN, PAZII LA STREASINI SAU FRONTO				18,5000	601,25
ANE DIN SCINDURI GELUITE SIMPLU SAU PROFILATE				1,7800	57,85
				0,0000	0,00
				60,2800	1.959,10
42	CE08XA	ML	32,500	11,5900	376,68
JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROS. INNADINE PRIN PETREC. DE C				9,0000	292,50
EL PUTIN 20 MM SI LIPITE, INCL. COLTURILE, CAPAC., STUTURILE DE RACORD				0,0000	0,00
LA BURLANE, TIRANTII SI CIRL. DE SUST. SEMIROT. CU DIAM. 15 CM, CONF				0,0000	0,00
PE SANTIER				20,5900	669,18
43	CE09XA	ML	10,000	15,5900	155,90
JRLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROS. INNADITE PRIN PETREC. DE CCA				11,0000	110,00
6 CM SI LIPITE, FIXATE PE ZID PRIN BRATARI DIN PTEL ZINCAT, INCL. CO				0,0000	0,00
TURILE ROTUNDE CU DIAM. 15,4 CM, CONF. PE SANT.				0,0000	0,00
				26,5900	265,90
44	CN13XB	MP	127,500	6,5900	840,23
VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE (TRAT. DE SUPRAF.) EXEC. MAN. C				3,0000	382,50
U: DIASIL APLICAT PE LEMN, PAL SI PFL DUR SAU POROS				1,7800	226,95
				0,0000	0,00
				11,3700	1.449,68



45	CN07XB	MP	95,500	17,5900	1.679,85
VOPSITORII PE TIMPLARIE DE LEMN, EXECUTATE: CU UN STRAT DE ULEI SI UN				17,0000	1.628,50
STRAT DE LAC DE ULEI (LAZUR) PE TIMPLARIE DE STEJAR				1,7800	169,99
				0,0000	0,00
				36,3700	3.473,34
46	CH01A1	ML	8,000	114,3000	914,40
TREpte BETON SIMPLU EXECUTATE BRUT PENTRU A FI PLACATE				9,0600	72,48
				1,0100	8,08
				0,2100	1,68
				124,5800	996,64
47	CB47A1	MP	1.854,000	3,1000	5.747,40
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VER				14,7100	27.272,34
TICALE H<30,0M				0,0100	18,54
				0,0000	0,00
				17,8200	33.038,28
48	CF07XA	MP	487,000	21,5900	10.514,33
I ENC.EXT.SPEC. IN SIMILPIATRA, EXEC.MAN.,EXC.SCHELA LA FATADE, SOCLUR				32,0000	15.584,00
U GRUNDUL DIN MORTAR M 100-T IAR STRATUL VIZIBIL CU MORT. M 100 T C				1,7800	866,86
ONF. CU MOZAIC DE PIATRA CU GROS STRAT SUP. DE 0,5...0,8 CM				0,0000	0,00
				55,3700	26.965,19
49	CO01A1	MP	15,000	42,5200	637,80
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC				18,0000	270,00
				0,0000	0,00
				0,0100	0,15
				60,5300	907,95
50	TRA06A15	TO	219,000	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBETONIERA DE 5,5 MC LA :15 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,7443	5.200,02
				23,7443	5.200,02
51	TRA01A10	TO	1.152,000	0,0000	0,00
TRANSPORT CU AUTOBASCULANTA LA: 10 KM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				14,6819	16.913,55
				14,6819	16.913,55
52	RPCT33A1	MP	59,990	0,0000	0,00
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *				7,3800	442,73
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,3800	442,73



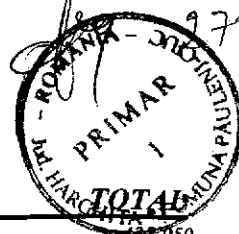
53	<b>RPCT19D1</b>	<b>MP</b>	<b>216,000</b>	0,0000	
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN PARCHET EXCLUSIV DUSUMELELE FARA RECUPERAR				9,2400	
EA MATERIALELOR *				0,0000	
				0,0000	
				9,2400	
54	<b>RPCJ08D1</b>	<b>MP</b>	<b>498,000</b>	5,9000	2.938,20
REP. TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT S				23,2000	11.553,60
I MORT. 25T PT.GRUND IPSOS-VAR SV*				0,0600	29,88
				0,2200	109,56
				29,3800	14.631,24
55	<b>RPCJ08C1</b>	<b>MP</b>	<b>657,400</b>	5,2900	3.477,65
REP. TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU MORT VAR-CIM100T PT.SPRIT S				22,2000	14.594,28
I MORT. 10T PT.GRUND SI STR.VIZ.*				0,0500	32,87
				0,1300	85,46
				27,6700	18.190,26

**CONTINUARE -  
ANEXA ÎNCHIDERE**

**MATERIAL**

**MANOPERA**

**UTILAJ**



<b>TOTAL I.</b>		212.851	201.224	21.875	435.950
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	212.851			212.851
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		201.224		201.224
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			21.875	21.875
TRANSPORT		25.147			25.147

CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		1.710		1.710
C.A.S.	20,80 %		41.855		41.855
FOND DE SANATATE	5,20 %		10.464		10.464
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		1.006		1.006
FOND DE GARANTARE	0,25 %		503		503
FOND AC. MUNCA	0,279 %		561		561

<b>TOTAL DIRECTE</b>		237.998	257.323	21.875	517.196
----------------------	--	---------	---------	--------	---------

ELTUIELI INDIRECTE		12,00 %			62.064
--------------------	--	---------	--	--	--------

PROFIT		8,00 %			46.341
--------	--	--------	--	--	--------

TOTAL Vo					625.601
----------	--	--	--	--	---------

TOTAL Va (	625.601 x	1,0000 )			625.601
------------	-----------	----------	--	--	---------

[ LEI]					-1,00
--------	--	--	--	--	-------

<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					625.600,00
--------------------------	--	--	--	--	------------

<b>T.V.A.</b>		19,00 %			118.864,00
---------------	--	---------	--	--	------------

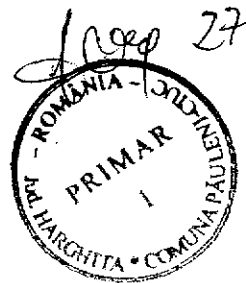
<b>TOTAL GENERAL</b>					744.464,00
----------------------	--	--	--	--	------------

**CONSTRUCTOR**

**BENEFICIAR**







## DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
 INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
 OBIECT CASA DE CULTURA PAULENI  
 CAT. DE LUCRARI IZOLATII  
 LUNA AUGUST ANUL 2009  
 AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ	PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA	SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu UM Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol	b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol	c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii	d) Transport	d) Transport
	Liste anexe, componentele articolului comasat	e) Total	e) Total

Pagina 1

1	IZF01XD	MP	175,000	14,3000	2.502,50
IZOLATII LA FUNDATII PE SUPRAFETE SUB 0,8 M LATIME EXECUTATE CU: DOUA				8,8500	1.548,75
STRATURI CARTON BITUMAT TIP INTRE TREI STRATURI MASTIC DE BITUM TIP				1,7000	297,50
				0,0000	0,00
				24,8500	4.348,75
2	IZF01AI	MP	175,000	3,9500	691,25
AMORSAREA SUPR.PT.APLIC.STRAT DIF.VAPORI CU BITUM TALAT IN 2 STRATURI S				2,3700	414,75
UPRAF.ORIZONT.SI VERT.				0,0100	1,75
				0,0000	0,00
				6,3300	1.107,75
3	IZF02XB	MP	386,000	16,7000	6.446,20
OL.HIDR.LA CALD SI BAR.CONTR.VAP.LA TERASE, ACOP.,SUBS.,PE RADIERE,				8,8500	3.416,10
PARD.,PE SUPRAF.ORIZ.SAU INCL.PINA LA 40% STRAT DE MASTIC DE BITUM TIP				0,7000	270,20
KEC.LA CALD PE SUPRAF. ORIZ. SAU CURBE CU GLETUITORUL DE CAUCIUC				0,0000	0,00
				26,2500	10.132,50
4	IZF03AI	MP	275,000	3,5000	962,50
BARIERA CONTRA VAPORILOR PE SUPR ORIZONT CU 1 STRAT CARTON BITUM TIP..				1,5000	412,50
.LIP CU BITUM TIP...				0,1500	41,25
				0,0000	0,00
				5,1500	1.416,25

5	<b>IZF09XD</b>	<b>MP</b>	<b>452,000</b>	14,0000	6.328,00
STR.TERMOIZ.LA TERASE, ACOP.SI PLANS., TERMOIZ.DIN PLACI DE STABILIT T				8,4000	3.796,80
IP SAU VATA MINERALA TIP INTR-UN STR.LIPIT PE INTREAGA SUPRAF.CU MASTI				1,4500	655,40
C DE BIT.TIP PE SUPR.ORIZ.SAU INCLIN.PINA LA 40%, LA TERASE, ACOP.,PLA				0,0000	0,00
NSEE				<b>23,8500</b>	<b>10.780,20</b>

6	<b>IZF09XB</b>	<b>MP</b>	<b>200,000</b>	19,9500	3.990,00
STR.TERMOIZ.LA TERASE, ACOP.SI PLANS., TERMOIZ.CU PLACI DE POLIST.EXTR				10,3000	2.060,00
UD GROS.DE5 CM LA ACOP.,PE SUPR.ORIZ.SAU INCLIN.PINA LA 40%				1,4500	290,00
				0,0000	0,00
				<b>31,7000</b>	<b>6.340,00</b>

7	<b>0120001</b>	<b>MP</b>	<b>539,000</b>	34,6000	18.649,40
MONTARE SISTEM TERMO CU POLISTIREN EXTRUDAT 5CM SI PLASA				24,5900	13.254,01
				1,4000	754,60
				0,0000	0,00
				<b>60,5900</b>	<b>32.658,01</b>

**CONTINUARE -  
ANEXA ÎNCHIDERE**

		<b>MATERIAL</b>	<b>MANOPERA</b>	<b>UTILAJ</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL I.</b>		39.570	24.904	2.311	66.785
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	39.570			39.570
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		24.904		24.904
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			2.311	2.311
		0			0
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		212		212
C.A.S.	20,80 %		5.180		5.180
FOND DE SANATATE	5,20 %		1.295		1.295
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		125		125
FOND DE GARANTARE	0,25 %		62		62
FOND AC. MUNCA	0,279 %		69		69
<b>TOTAL DIRECTE</b>		39.570	31.847	2.311	73.728
IMPLUTUELI INDIRECTE	12,00 %				8.847
PROFIT	8,00 %				6.606
<b>TOTAL Vo</b>					89.181
<b>TOTAL Va (</b>	89.181 x	1,0000)			89.181
					[ LEI]
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					89.180,00
<b>T.V.A.</b>			19,00 %		16.944,20
<b>TOTAL GENERAL</b>					106.124,20

**CONSTRUCTOR**

**BENEFICIAR**



Created with

**nitroPDF** professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

279  
ROMANIA - OND  
PRIMAR  
M. HARGHITA

## DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
OBIECT CASA DE CULTURA PAULENI  
CAT. DE LUCRARI INSTALATII ELECTRICE  
LUNA AUGUST ANUL 2009  
AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ	PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA	SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu UM Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol	b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol	c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii	d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat	e) Total	e) Total

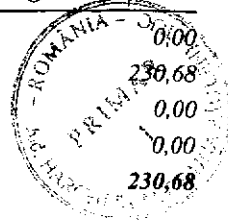
					Pagina	1
1	EA02A1	ML	495,000		5,0100	2.479,95
TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM				6,4900		3.212,55
				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				11,5000		5.692,50
2	EA02A2	ML	684,000		6,2300	4.261,32
TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=20MM				6,4900		4.439,16
				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				12,7200		8.700,48
3	EA02A3	ML	135,000		7,8100	1.054,35
3 IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=25,8MM				6,5000		877,50
				0,0100		1,35
				0,0000		0,00
				14,3200		1.933,20
4	EA16C1	BUC	49,000		3,6600	179,34
DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 16				3,7000		181,30
				0,0000		0,00
				0,0000		0,00
				7,3600		360,64
12020 0001 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG16						

5	EA16D1	BUC	84,000	2,7600	
DOZA DERIVATIE PT CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 21				3,7000	
				0,0000	
				0,0000	
				6,4600	
12020 0002 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG21					
6	EA16C1	BUC	35,000	4,6600	163,10
DOZA DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 16				3,7000	129,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				8,3600	292,60
7	RPCU10G3	BUC	32,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON ARMAT CU GROSIMEA61-70CM SECTIUNE 701-1000CMP				75,6000	2.419,20
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				75,6000	2.419,20
8	EC03G1	ML	650,000	9,8800	6.422,00
PLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE POD DE CABLURI SAU RULANT,CONDUCTE<10MMP				4,6600	3.029,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				14,5400	9.451,00
9	EC03G1	ML	293,700	10,8000	3.171,96
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE POD DE CABLURI SAU RULANT,CONDUCTE<10MMP				4,6600	1.368,64
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				15,4600	4.540,60
10	EB02A1	ML	1.984,000	0,7000	1.388,80
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA < 4 MMP				0,4600	912,64
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,1600	2.301,44
11	EB02A1	ML	2.145,000	0,9000	1.930,50
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA < 4 MMP				0,4600	986,70
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,3600	2.917,20
12023 0001 ETICHETE TUBULARE PVC					
12	EB02C1	ML	452,000	1,2000	542,40
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DEPROTECTIE,CONDUCTA AV IND SECTIUNEA 16 MMP				0,7400	334,48
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,9400	876,88



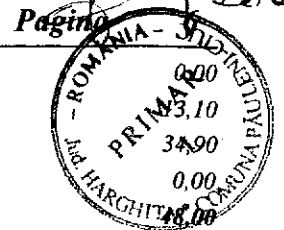
20	EE10A1	BUC	2,000	121,8800	243,76
CORP DE ILUMINAT FIPAD 03 2*36W				11,9200	23,84
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				133,8000	267,60
12009 0037 CORP IL.FL.FIAGS-01 420 220V 4X 20W CS					
21	EE10A1	BUC	34,000	198,8800	6.761,92
CORP DE ILUMINAT FIRA 03 4*18W				21,9200	745,28
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				220,8000	7.507,20
12009 0037 CORP IL.FL.FIAGS-01 420 220V 4X 20W CS					
22	EE10A1	BUC	12,000	45,8800	550,56
CORP DE ILUMINAT SPECIAL,PLAF.DIFUZ.MONT.DIB.PLAST.				31,9200	383,04
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				77,8000	933,60
12009 0010 CORP ILUMINAT FLUORESCENT CGA 2X40 W					
23	EE10A1	BUC	19,000	47,8800	909,72
CORP DE ILUMINAT AB 02 1*18W				41,9200	796,48
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				89,8000	1.706,20
12009 0069 APLIC AMINOPL.DUL.E27,DR.60W, TIP AA-D'SIMB.B11324					
24	EE10A1	BUC	3,000	120,5400	361,62
CORP DE ILUMINAT FIRA 03 2*36W				64,8000	194,40
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				185,3400	556,02
12009 0004 CORP ILUMINAT INCANDES SIGURANTA MARITA LMS 7/102 R					
25	EE10A1	BUC	16,000	201,8800	3.230,08
CORP DE ILUMINAT TG 1*60W				81,9200	1.310,72
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				283,8000	4.540,80
12009 0082 CORP IL.FL.FIPAT-01 220V 1X 14W TUB SI STARTER					
26	EF03A1	BUC	4,000	602,0000	2.408,00
TABLOU ELECTRIC PANOU,DULAP,CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT,CU GREUTAT				243,0000	972,00
EA <150KG				0,0300	0,12
				0,0000	0,00
				845,0300	3.380,12
12061 0001 TABLOU DISTRIBUTIE TIP INCHIS C2S STAS 5358-56					

27	EF10A1	BUC	158,000	0,0000	
LEGATURA EL.(CONEX.) INTRE SIR.CLEME SI APARATE,SAU INTRE APARATE,CU C				1,4600	
ONDUCTA L<0,5 M				0,0000	
				0,0000	
				1,4600	
12001 0016 CONDUCTOR AFY 1X 2,5 S 6865					
28	EG07E1	ML	38,000	16,4400	624,72
COND.COBOR. BANDA OTEL NEZINC.25X4MM,MONT.INGROPAT IN ZID.				13,9000	528,20
				0,0200	0,76
				0,0000	0,00
				30,3600	1.153,68
29	EB01A1	ML	129,000	0,3000	38,70
CONDUCTA ALUMINIU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURIDE PROTECTIE,CONDUCTA				0,4600	59,34
AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				0,7600	98,04
2001 0056 CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865					
2048 0001 CLEME DE LEGATURA PENTRU CONDUCTOARE ALUMINIU 3X2,5 MMP					
30	WIP08A	BUC	1,000	1,5100	1,51
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT.LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA C				31,3000	31,30
ONSTRUCTII				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				32,8100	32,81
31	EI02H1	MP	12,000	53,0000	636,00
ETANSAREA TRECEIRILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINZIDURI SAU IN CANALE				106,0000	1.272,00
				0,1600	1,92
				0,0000	0,00
				159,1600	1.909,92
32	EI02J1	MP	0,020	160,0000	3,20
ETANSAREA TRECEIRILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINPLANSEE				123,0000	2,46
				0,6100	0,01
				0,0000	0,00
				283,6100	5,67
33	EI02J1	BUC	0,010	213,0000	2,13
ETANSAREA FLUXURILOR DE CABLURI IN JGHIABURI				10,0000	0,10
				0,0200	0,00
				0,0000	0,00
				223,0200	2,23
34	EH04A1	BUC	32,000	0,0000	0,00
INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A INTRERUP.,CONTACT.AUT.TRIP.<100A				52,3000	1.673,60
,DISP.ACT.,REOST.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				52,3000	1.673,60





35	<b>EH01A1</b>	<b>BUC</b>	1,000	0,0000	
INCERCAREA CABLURILOR DE ENERGIE ELECTRICA DE MAXIMUM 1 KV.				13,1000	
				34,9000	
				0,0000	
				48,0000	



12009 0011 CORP IL.FL.FIA -01 120 220V IX 20W CS

36	<b>W1F23A</b>	<b>BUC</b>	1,000	73,7000	73,70
PROBE DE ANSAMBLU PT INSTAL DE SERV PROPRII CUTENSIUNEA SUB 1KV				324,0000	324,00
				633,0000	633,00
				0,0000	0,00
				1.030,7000	1.030,70

37	<b>RPCU07B3</b>	<b>BUC</b>	85,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIM				5,7400	487,90
EN GAURI PT COND 801-1600CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,7400	487,90

2009 0001 CORP ILUMINAT INCANDES.ANTIEX PL.ANTIGRIZ.AF 100

38	<b>RPCU18A1</b>	<b>BUC</b>	85,000	0,0500	4,25
ASTUPAREA CU MORTAR DE IPSOS A GAURILOR DIN PERET				1,9600	166,60
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,0100	170,85

39	<b>EI01A1</b>	<b>BUC</b>	924,000	4,0000	3.696,00
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU 8 MM				2,3500	2.152,92
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,3300	5.848,92

12047 0001 DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PT.SURUB M 6

**CONTINUARE -  
ANEXA ÎNCHIDERE**

		<b>MATERIAL</b>	<b>MANOPERA</b>	<b>UTILAJ</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL I.</b>		42.681	30.016	672	98.869
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	42.681			42.681
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		30.016		30.016
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			672	672
		0			0
<b>CONTRIBUTII CONCEDII</b>	0,85 %		255		255
C.A.S.	20,80 %		6.243		6.243
FOND DE SANATATE	5,20 %		1.561		1.561
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		150		150
FOND DE GARANTARE	0,25 %		75		75
FOND AC. MUNCA	0,279 %		84		84
<b>TOTAL DIRECTE</b>		42.681	38.384	672	81.737
<b>PLUTUELI INDIRECTE</b>	12,00 %				9.808
<b>PROFIT</b>	8,00 %				7.324
<b>TOTAL Vo</b>					98.869
<b>TOTAL Va (</b>	98.869 x	1,0000)			98.869
					1,00
					[ LEI]
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					98.870,00
<b>T.V.A.</b>			19,00 %		18.785,30
<b>TOTAL GENERAL</b>					117.655,30

**CONSTRUCTOR**

**BENEFICIAR**



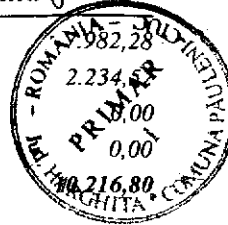


## DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
OBIECT CASA DE CULTURA PAULENI  
CAT. DE LUCRARI INSTALATII INCALZIRE  
LUNA AUGUST ANUL 2009  
AA

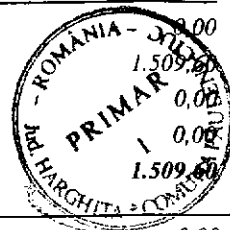
NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu	UM	Cantitate	a) Material
	Simbol			b) Manoperă
	Denumire articol			c) Utilaj
	Observatii			d) Transport
	Liste anexe, componentele articolului comasat			e) Total

				Pagina	1
1	RPIC28B1	ML	748,050	20,9000	15.634,24
TEVI NEAGRA MEDIE				29,7000	22.217,09
				0,0800	59,84
				0,0000	0,00
				50,6800	37.911,17
2	RPIC28C1	ML	621,000	4,2500	2.639,25
TUB IZOLATIE ELASTOMER				9,7000	6.023,70
				0,0800	49,68
				0,0000	0,00
				14,0300	8.712,63
3	ID06A1	BUC	27,000	21,6400	584,28
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				5,4000	145,80
1/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,0400	730,08
4	ID16A1	BUC	27,000	22,7800	615,06
ROBINET DE TRECERE CU VENTIL SI MUFE, CU D 3/8" MONTAT PE CONDUCTE DE A				4,3700	117,99
ERISIRE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,1500	733,05



5	IB02001	BUC	27,000	295,6400	
CONVECTORADIATOR TIP PANOU 2 RIND TEVI RACORDAT CU MUFA H=624 M AVIND PINA LA 15 TEVI VERTICALE				82,7600	
				0,0000	
				0,0000	
				378,4000	
6	ID01A2	BUC	27,000	21,2900	574,83
ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT.INST.INCALZIRE CENTRALA CU D: 1 /2"				2,5200	68,04
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,8100	642,87
7	ID15A1	BUC	27,000	15,7800	426,06
ROBINET DE AERISIRE CU CHEIE MOBILA,PT.INSTALATIIDE INCALZ.CENTRALA,CU D 1/4"				1,3400	36,18
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				17,1200	462,24
8	ID03XG3	BUC	2,000	742,0000	1.484,00
COLECTOR COMPLET 7 CIRCUITE*16MM				150,0000	300,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				892,0000	1.784,00
9	ID03XG2	BUC	2,000	786,2000	1.572,40
COLECTOR COMPLET 8 CIRC*16MM				160,0000	320,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				946,2000	1.892,40
10	IC40A1	BUC	54,000	2,7200	146,88
CONFECT.MONTAREA+CIMENTAREA TEVII DE PROTECTIE LATRECEREA CONDUCTELOR PRIN ZIDURI D=1 TOLI				4,9400	266,76
				0,0100	0,54
				0,0000	0,00
				7,6700	414,18
11	IC40B1	BUC	48,000	2,7000	129,60
CONFECT.MONTAREA+CIMENTAREA TEVII DE PROTECTIE LATRECEREA CONDUCTELOR PRIN ZIDURI D=1 1/4 TOLI				4,9400	237,12
				0,0100	0,48
				0,0000	0,00
				7,6500	367,20
12	IE01B1	MP	240,000	0,0000	0,00
EFECT.PROB.ETANS.LA PRES.INST.INCALZ.CENTRALA,SUPR TOTALA INCALZ.A COR PURILOR ESTE:101 MP.LA 200 MP				7,6500	1.836,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,6500	1.836,00

13	IE02B1	MP	240,000	0,0000	0,00
EFFECT.PROB.DILAT.-CONTRACT. SI FUNCT.A INST.INCALZ CENTR.SUPR.TOTALA.I				6,2900	1.509,20
NCALZ.ESTE: 101MP LA 200MP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,2900	1.509,20
14	IE07B1	MP	240,000	0,0000	0,00
SPALAREA CU APA POTABILA A INSTALATIEI INTERIOAREDE INCALZIRE CENTRALA				4,6000	1.104,00
CU SUP.CORP 101-200 MP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4,6000	1.104,00
15	ID01A1	BUC	6,000	251,8200	1.510,92
ROBINET CU SFERA FI-FI 3"				42,5200	255,12
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				294,3400	1.766,04
16	ID01A2	BUC	4,000	84,7800	339,12
ROBINET CU SFERA FI-FI 2"				32,5200	130,08
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				117,3000	469,20
17	ID01B1	BUC	8,000	60,4700	483,76
ROBINET CU SFERA FI-FI 1 1/2"				23,2800	186,24
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				83,7500	670,00
18	ID01B2	BUC	6,000	32,4100	194,46
ROBINET CU SFERA FI-FI 1 1/4"				23,2800	139,68
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				55,6900	334,14
19	ID01C1	BUC	6,000	21,3800	128,28
ROBINET CU SFERA FI-FI 1"				14,0300	84,18
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				35,4100	212,46



## CONTINUARE -

## ANEXA ÎNCHIDERE

## MATERIAL

## MANOPERA

## UTILAJ

## TOTAL

## TOTAL I.

COEF. MAJ. MATERIAL 1,0000

COEF. MAJ. MANOPERA 1,0000

COEF. MAJ. UTILAJ 1,0000

34.444

37.213

111

71.768

34.444

37.213

34.444

37.213

111

111

0

0

CONTRIBUTII CONCEDII 0,85 %

C.A.S. 20,80 %

FOND DE SANATATE 5,20 %

AJUTOR SOMAJ 0,50 %

FOND DE GARANTARE 0,25 %

FOND AC. MUNCA 0,279 %

316

7.740

1.935

186

93

104

316

7.740

1.935

186

93

104

## TOTAL DIRECTE

34.444

47.587

111

82.142

## ) ELTUIELI INDIRECTE

12,00 %

9.857

## PROFIT

8,00 %

7.360

TOTAL Vo

99.359

TOTAL Va (

99.359 x

1,0000)

99.359

[ LEI ]

1,00

## TOTAL FARA T.V.A.

99.360,00

## T.V.A.

19,00 %

18.878,40

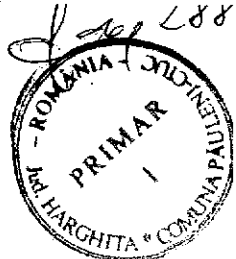
## TOTAL GENERAL

118.238,40

) CONSTRUCTOR

BENEFICIAR





## DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
OBIECT CASA DE CULTURA PAULENI  
CAT. DE LUCRARI INSTALATII GAZ

LUNA AUGUST ANUL 2009

AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu	UM	Cantitate	
	Simbol			
	Denumire articol			
	Observatii			
	Liste anexe, componentele articolului comasat		a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total	a) Material b) Manoperă c) Utilaj d) Transport e) Total

					Pagina	1
1	VA13B01	MP	0,950	803,0000	762,85	
CANALE DIN PVC NEPLAST.GATA CONF.DET.TIP 60/62160/633 CU GROS.DE 4 MM.				27,5000	26,13	
AVIND PERIM. 401-700 MM				0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
				830,5000	788,98	
2	EF03B1	BUC	1,000	33,6000	33,60	
TABLOU ELECTRIC PANOU,DULAP,CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT,CU GREUTAT				159,0000	159,00	
EA 151-300KG				0,0600	0,06	
				0,0000	0,00	
				192,6600	192,66	
3	ID04B1	BUC	1,000	169,0000	169,00	
ROBINET CU CEP , CU TREI CAI , CU FLANSE SI PRESGARNITURA CU D: 25 MM				20,8000	20,80	
				0,0500	0,05	
				0,0000	0,00	
				189,8500	189,85	
4	ID04A1	BUC	1,000	122,0000	122,00	
ROBINET CU CEP , CU TREI CAI , CU FLANSE SI PRESGARNITURA CU D: 15 MM				19,6000	19,60	
				0,0200	0,02	
				0,0000	0,00	
				141,6200	141,62	

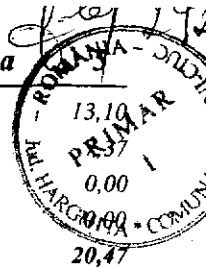


5	IC13A1	ML	100,000	2,2000	
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				13,5000	
APARATE D=1/2 TOLI				0,0000	
				0,0000	
				15,7000	1.570,00
6	IC13B1	ML	71,200	2,5700	182,98
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				13,5000	961,20
APARATE D=3/4 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				16,0700	1.144,18
7	IC13C1	ML	50,000	3,2700	163,50
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				13,8000	690,00
APARATE D=1 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				17,0700	853,50
8	IC13D1	ML	10,000	3,9600	39,60
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				15,3000	153,00
APARATE D=1 1/4 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				19,2600	192,60
9	IC13E1	ML	12,000	4,8300	57,96
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				15,3000	183,60
APARATE D=1 1/2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				20,1300	241,56
10	IC13F1	ML	9,000	6,6700	60,03
TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ CENTR.INSURUB.IN LEGATURI				16,6000	149,40
APARATE D=2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,2700	209,43
11	IC42A1	BUC	1,000	12,0000	12,00
DISTRIBUITOR-COLECTOR MONTAT PE SUSTINATOR GATA CONFECTIONAT AVIND D=				52,1000	52,10
65 MM- 100 MM				0,0100	0,01
				0,0000	0,00
				64,1100	64,11
11311 0001 DISTR.COLEC.57X3 L=0,82M STUT 1/2 11/4 11/2 TOLI					
12	IA41A1	BUC	1,000	1,6500	1,65
CONTOR GAZE,MONTAT PE PLACA DE CONTOR EXISTENTA RACORDURILE AVIND D:				10,1000	10,10
1"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				11,7500	11,75

13	SA01C1	ML	3,000	5,0400	5,12
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				10,8000	32,40
R.IND.IN LEGATURI D= 3/4TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				15,8400	47,52
14	SA01D1	ML	2,000	6,6800	13,36
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				12,8000	25,60
R.IND.IN LEG TURI D=1 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				19,4800	38,96
15	SA01E1	ML	11,000	10,6000	116,60
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				16,5000	181,50
R.IND.IN LE ATURI D=1 1/4TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,1000	298,10
16	SA01F1	ML	4,000	13,7000	54,80
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				18,4000	73,60
R.IND.IN LEGATURI D=1 1/2TOLI				0,0100	0,04
				0,0000	0,00
				32,1100	128,44
17	SA01G1	ML	3,000	18,4000	55,20
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONST				23,5000	70,50
R.IND.IN LE ATURI D=2 TOLI				0,0100	0,03
				0,0000	0,00
				41,9100	125,73
18	ID06A1	BUC	2,000	21,6400	43,28
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				3,4000	6,80
: 1/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				25,0400	50,08
19	ID06A2	BUC	6,000	31,6400	189,84
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				3,4000	20,40
: 3/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				35,0400	210,24
20	ID06A3	BUC	1,000	35,0000	35,00
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				3,4000	3,40
: 1"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				38,4000	38,40



21	ID06B1	BUC	13,000	43,2200	
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				6,1400	
: 1 1/4"				0,0000	
				0,0000	
				49,3600	641,68
22	ID06B2	BUC	9,000	48,2200	433,98
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				6,1400	55,26
: 1 1/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				54,3600	489,24
23	ID06C1	BUC	1,000	44,2300	44,23
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				9,2100	9,21
: 2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				53,4400	53,44
24	ID14B1	BUC	2,000	52,1500	104,30
ROBINET DE RETINERE CU VENTIL, DREPT, CU MUFE PT.INST.INCALZ.CENTRALA				3,8400	7,68
CU D: 3/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				55,9900	111,98
25	ID14C1	BUC	3,000	33,2200	99,66
ROBINET DE RETINERE CU VENTIL, DREPT, CU MUFE PT.INST.INCALZ.CENTRALA				6,1400	18,42
CU D: 1 1/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				39,3600	118,08
26	ID14C2	BUC	2,000	23,2200	46,44
ROBINET DE RETINERE CU VENTIL, DREPT, CU MUFE PT.INST.INCALZ.CENTRALA				6,1400	12,28
CU D: 1 1/2"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				29,3600	58,72
27	ID06B1	BUC	3,000	33,2200	99,66
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D				6,1400	18,42
: 1 1/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				39,3600	118,08
28	SD13D1	BUC	1,000	42,7600	42,76
ROBINET TRECERE CU VENTIL SI MUFE PT.TEVI OTEL CUD= 1 1/4" SIMBOL 83-				6,2900	6,29
1 1/4"				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				49,0500	49,05



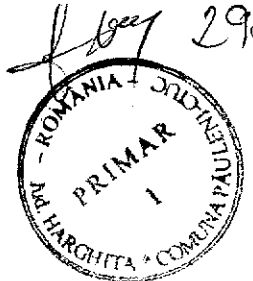
29	SD13E1	BUC	1,000	13,1000	
ROBINET TRECERE CU VENTIL SI MUFE PT. TEVI OTEL CUD= 1 1/2" SIMBOL 83-1 1/2"				7,3700	
				0,0000	
				0,0000	
				20,4700	
30	IA24H1	BUC	1,000	121,0000	121,00
SUPAPA DE SIGURANTA DIN FONTA SI ALAMA CU D: 1"				2,1600	2,16
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				123,1600	123,16
31	IA23B2	BUC	1,000	302,0000	302,00
ARMATURI FINE PT. CAZANE INCALZIRE CENTRALA: MANOMETRU.				5,7400	5,74
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				307,7400	307,74
32	ID16A1	BUC	7,000	20,7800	145,46
ROBINET DE TRECERE CU VENTIL SI MUFE, CU D 3/8" MONTAT PE CONDUCTE DE A				2,3700	16,59
INCALZIRE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				23,1500	162,05
33	IC35D1	BUC	4,000	2,3200	9,28
BRATARI PT. FIXAREA TEVI. OTEL LA INST. INCALZ. SAU GAZE MONT. IN ZID. CARAM				3,6300	14,52
SAU BETON D=3/4 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,9500	23,80
34	IC35E1	BUC	2,000	2,4300	4,86
BRATARI PT. FIXAREA TEVI. OTEL LA INST. INCALZ. SAU GAZE MONT. IN ZID. CARAM				3,6300	7,26
SAU BETON D=1 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,0600	12,12
35	IC35F1	BUC	6,000	2,4700	14,82
BRATARI PT. FIXAREA TEVI. OTEL LA INST. INCALZ. SAU GAZE MONT. IN ZID. CARAM				5,5000	33,00
SAU BETON D=1 1/4 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				7,9700	47,82
36	IC35G1	BUC	2,000	2,5500	5,10
BRATARI PT. FIXAREA TEVI. OTEL LA INST. INCALZ. SAU GAZE MONT. IN ZID. CARAM				5,5100	11,02
SAU BETON D=1 1/2 TOLI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				8,0600	16,12

37	IC35H1	BUC	4,000	2,6000	
BRATARI PT FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM				5,5100	
.SAU BETON D=2 TOLI				0,0000	
				0,0000	
				8,1100	
38	CL20C1	KG	100,000	3,5000	350,00
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE: DIVERSE EXCLUSIV PARAPETI, BALU				1,4100	141,00
STRAZI, CHEPENGURI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4,9100	491,00
39	IZJ07A1	MP	7,000	4,0600	28,42
GRUNDUIREA CONDUCTELOR SI APARATELOR, CU GRUND MINIU PLUMB INTR-UN STRA				6,1800	43,26
T				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				10,2400	71,68
40	IZH01A1	ML	60,000	0,9500	57,00
) COLAREA CU BETE DE POSTAV A TEVI.OTELOR CU D PINA LA 1 TOL, INCLUSIV				0,6000	36,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,5500	93,00
41	RPCU07C1	BUC	5,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 1/2 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIM				6,1600	30,80
EN GAURI PT COND 50-400CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,1600	30,80
42	IE03C1	ML	49,000	0,0000	0,00
EFFECT. PROB. ETANS. LA PRES. A COND. PT. ALIM. AEROTERMES SI BATERII CU D: 54X3				1,8800	92,12
LA 83X3,5 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,8800	92,12
43	IE04C1	ML	49,000	0,0000	0,00
) EFFECT. PROB. DILAT. - CONTRACT. SI FUNCT. A COND. DE ALIM. AEROTERME SI BATERII				1,9500	95,55
CU D: 54X3 LA 83X3,5 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,9500	95,55
44	SF01A1	ML	20,000	0,0000	0,00
EFFECTUARE PROBA DE ETAS. LA PRES. A INST. INTER. DE APA. LA COND. OTEL ZN. SA				2,6700	53,40
U PB. PRES. INCLUSIV ARMATURI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,6700	53,40

**39,032,00**

**BENEFICIAR**





## DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
OBIECT CASA DE CULTURA PAULENI  
CAT. DE LUCRARI INSTALATII TELECOM  
LUNA AUGUST ANUL 2009  
AA

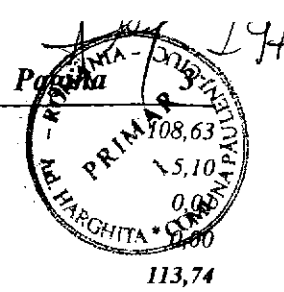
NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ	PRET UNITAR	VALORI PE ART.
	SECTIUNEA TEHNICA	SECTIUNEA FINANCIARA	
	Subtitlu UM Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol	b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol	c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii	d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat	e) Total	e) Total

				Pagina	1
1	EA16D1	BUC	7,000	5,6600	39,62
DOZA DERIVATIE PT CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII -NBU PG 21				4,7000	32,90
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				10,3600	72,52
I2020 0001 DOZA DE DERIVATIE PT.CABLURI SAU TEVI INST.TIP:NBU PG16					
2	EA02A2	ML	48,000	9,2300	443,04
TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=20MM				7,4900	359,52
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				16,7200	802,56
3	EB15B1	BUC	8,000	0,0000	0,00
NUMERE DE BRANSAMENT,ETICHETE PENTRU CIRCUITELE TELEFONICE SAU CABLE E				3,3400	26,72
CTRICE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				3,3400	26,72
I2023 0001 ETICHETE TUBULARE PVC					
4	EC03A1	ML	85,000	18,7000	1.589,50
CABLU ENERGIE MONTAT CU SCOABE PE CONSOLE FIX.CU DIBLURI METAL COND.<				8,6900	738,65
10 MMP.				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				27,3900	2.328,15



					Pagina 2	
5	EC03A1	ML	85,000	28,4025	28,4025	
CABLU COAXIAL				8,6900	8,6900	
				0,0000	0,0000	
				0,0000	0,0000	
				37,0925	37,0925	
12007 0001 CABLU ENERGIE CYABY 0,6/1KV 1X25 M.S.8778						
6	EC19A1	BUC	34,000	0,0000	0,0000	
PRESETUPA FIX.CABLURI LA ELECTROMOT.TABLOURI,APARATE CU DIAMETRUL <1				2,6300	2,6300	
6 MM				0,0000	0,0000	
				0,0000	0,0000	
				2,6300	2,6300	
12030 0001 PRESETUPA PT.FIXARE CABLURI LATABLOURI,APARATE D=11						
7	ED12B1	BUC	1,000	55,0400	55,0400	
APARAT DE SEMNALIZARE OPTICA (INDICATOR POZITIE,CASETA,LAMPA SEMNALIZ				4,1800	4,1800	
)				0,0000	0,0000	
				0,0000	0,0000	
				59,2200	59,2200	
12025 0001 CASETA SEMNALIZARE 2 CST NID. 829-60						
8	ED10C1	BUC	1,000	41,2000	41,2000	
BUTON DE ACTIONARE SI COMANDA PT.INST.SEMNALIZAREOPTICA DE ANULARE CU				7,8900	7,8900	
RELEU MONT.INGROPAT.				0,0000	0,0000	
				0,0000	0,0000	
				49,0900	49,0900	
12013 0019 BUTON COMANDA PATRAT CIUPERCA COD 3787 2ND+2NI						
9	ED12B1	BUC	6,000	112,0000	112,0000	
APARAT DE SEMNALIZARE OPTICA (INDICATOR POZITIE,CASETA,LAMPA SEMNALIZ				4,1800	4,1800	
)				0,0000	0,0000	
				0,0000	0,0000	
				116,1800	116,1800	
12025 0013 LAMPA SEMNALIZARE TRANSFORMATOR 24V CA COD 6401						
10	EI02H1	MP	0,510	53,0000	53,0000	
TANSAREA TRECEILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINZIDURI SAU IN CANALE				106,0000	106,0000	
)				0,1600	0,1600	
				0,0000	0,0000	
				159,1600	159,1600	
11	EI02H1	MP	0,501	160,0000	160,0000	
ETANSAREA TRECEILOR DE CABLURI PRIN GOLURILE DINPLANSEE				123,0000	123,0000	
				0,6100	0,6100	
				0,0000	0,0000	
				283,6100	283,6100	

12	EI02J1	BUC	0,510	213,0000	108,63
ETANSAREA FLUXURILOR DE CABLURI IN JGHIABURI				10,0000	15,10
				0,0200	0,0000
				0,0000	0,0000
				223,0200	113,74
13	EH04E1	BUC	1,000	0,0000	0,00
INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A RELEELOR UNITARE				49,2000	49,20
				30,9000	30,90
				0,0000	0,00
				80,1000	80,10
14	ATE01A	BUC	6,000	0,0000	0,00
INCERCAREA CABLURILOR DE COMANDA SI SEMNALIZARE				21,3300	127,98
				64,9000	389,40
				0,0000	0,00
				86,2300	517,38
15	WIF23A	BUC	1,000	73,7000	73,70
PROBE DE ANSAMBLU PT INSTAL DE SERV PROPRII CUTENSIUNEA SUB 1KV				324,0000	324,00
				633,0000	633,00
				0,0000	0,00
				1.030,7000	1.030,70
16	RPCU07B3	BUC	7,000	0,0000	0,00
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIM				5,7400	40,18
EN GAURI PT COND 801-1600CMP				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,7400	40,18
17	RPCU18A1	BUC	14,000	1,0500	14,70
ASTUPAREA CU MORTAR DE IPSOS A GAURILOR DIN PERET				3,9600	55,44
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				5,0100	70,14
18	EI01A1	BUC	50,000	4,0000	200,00
PLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 6 SAU 8 MM				2,3300	116,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,3300	316,50
I2047 0002 DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PT.SURUB M 8					
19	IZA08A1	ML	4,000	2,4500	9,80
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE MANUAL CU VOPSEA DE ULEI PE CONDUCT				4,2400	16,96
E CU DIAM.EXT.4 34MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,6900	26,76
10162 0001 VOPSEA ALBA INSCRIPTII V.101-3 NTR 90-80					



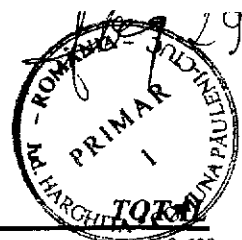
## CONTINUARE -

## ANEXA ÎNCHIDERE

## MATERIAL

## MANOPERA

## UTILAJ



<b>TOTAL I.</b>		5.770	2.875	1.053	9.698
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	5.770			5.770
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		2.875		2.875
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			1.053	1.053
		0			0

CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		24		24
C.A.S.	20,80 %		598		598
FOND DE SANATATE	5,20 %		150		150
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		14		14
FOND DE GARANTARE	0,25 %		7		7
FOND AC. MUNCA	0,279 %		8		8

<b>TOTAL DIRECTE</b>		5.770	3.676	1.053	10.499
----------------------	--	-------	-------	-------	--------

ELTUIELI INDIRECTE	12,00 %				1.260
--------------------	---------	--	--	--	-------

PROFIT	8,00 %				941
--------	--------	--	--	--	-----

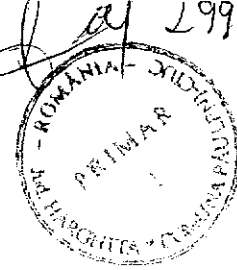
TOTAL Vo					12.700
TOTAL Va (	12.700 x	1,0000)			12.700

<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					12.700,00
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			2.413,00
<b>TOTAL GENERAL</b>					15.113,00

) CONSTRUCTOR

BENEFICIAR





## DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI

BENEFICIAR COMUNA PAULENI CIUC  
INVESTITIA REABILITARE CASA DE CULTURA  
OBIECT CASA DE CULTURA PAULENI  
CAT. DE LUCRARI INSTALATII SANITARE

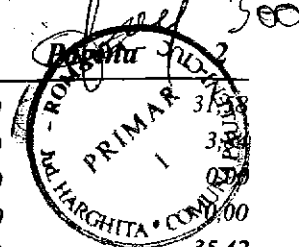
LUNA AUGUST ANUL 2009

AA

NR.	CAPITOL DE LUCRARI - ARTICOLE DE DEVIZ		PRET UNITAR	VALORI PE ART.	
	SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA		
	Subtitlu	UM	Cantitate	a) Material	a) Material
	Simbol			b) Manoperă	b) Manoperă
	Denumire articol			c) Utilaj	c) Utilaj
	Observatii			d) Transport	d) Transport
	Liste anexe,componentele articolului comasat			e) Total	e) Total

				Pagina	1
1	RPIC28A1	ML	9,000	15,8000	142,20
MONTARE TEVI POLIPROP DN 110				19,7000	177,30
				0,0700	0,63
				0,2400	2,16
				35,8100	322,29
2	RPIC28B1	ML	8,000	7,7700	62,16
MONTARE TEVI POLIPROP DN50				9,7000	77,60
				0,0800	0,64
				0,2700	2,16
				17,8200	142,56
3	RPIC28C1	ML	3,000	4,0000	12,00
MONTARE TEVI POLIPROP DN32				7,7000	23,10
				0,0800	0,24
				0,2800	0,84
				12,0600	36,18
4	SD13A1	BUC	2,000	21,2400	42,48
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT TEVI OTEL CU D=1/2 SAU D= 3/8 TOLI				2,8400	5,68
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				24,0800	48,16

5	SD13B1	BUC	1,000	31,5800	3,8400	0,0000	0,0000	35,4200	35,42
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT.TEVI OTEL CU D=3/4",SIMBOL 83-3/4"									
6	SD10XA	BUC	20,000	25,4000	6,0000	0,0000	0,0000	31,4000	508,00
ROBINET DE COLT CU VENTIL SI PLUTITOR SAU ROBINET DE RETINERE CU VENTI									120,00
L DREPT,AVIND DIAMETRUL PINA LA 40 MM									0,00
									0,00
									628,00
7	SC07E1	BUC	10,000	239,3000	26,7000	0,0000	0,0000	266,0000	2.393,00
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE PIEDESTAL									267,00
									0,00
									0,00
									2.660,00
8	SC13A1	BUC	10,000	283,3600	31,7000	0,0000	0,0000	315,0600	2.833,60
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR CU SIFON INTERIOR S TIP ...									317,00
									0,00
									0,00
									3.150,60
9	SC16C2	BUC	10,000	135,0000	29,5000	0,0100	0,0000	164,5100	1.350,00
REZERVOR PT.SPALARE VAS WC,DIN MASE PLASTICE, MONT.LA INALTIME,CU DI									295,00
BLURI METALICE									0,10
									0,00
									1.645,10
10	SC18A5	BUC	10,000	58,9000	4,4200	0,0000	0,0000	63,3200	589,00
RAMA PENTRU VAS DE CLOSET,DIN POLIPROPILENA CU CAPAC									44,20
									0,00
									0,00
									633,20
11	SC30A4	BUC	10,000	36,5000	6,1600	0,0400	0,0000	42,7000	365,00
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE) DIN FONTA EMAILATA									61,60
									0,40
									0,00
									427,00
12	SC25A1	BUC	10,000	31,3600	7,9600	0,0000	0,0000	39,3200	313,60
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP									79,60
									0,00
									0,00
									393,20



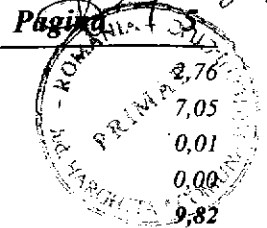
13	SC26A1	BUC	10,000	55,1000	584,0000
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU DIMENS.400X500MM				15,4000	154,00
				0,0300	0,30
				0,0000	0,00
				70,5300	705,30
14	SD06A1	BUC	10,000	28,5000	285,00
BATERIE AMESTECATOARE,STATIVA,PENTRU LAVOAR AVINDD=1/2 TOLI				25,4000	254,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				53,9000	539,00
15	SC19B1	BUC	10,000	30,3000	303,00
SIFON DIN FONTA SAU TEAVA DE ALAMA PT.LAVOAR DE PORTELAN SANITAR				14,1000	141,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				44,4000	444,00
16	SF01A1	ML	78,500	0,0000	0,00
EFFECTUARE PROBA DE ETAS.LA PRES.A INST.INTER.DEAPA,LA COND.OTEL ZN.SA				2,6700	209,60
PB.PRES.INCLUSIV ARMATURI				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2,6700	209,60
17	SF04A1	ML	110,000	0,0000	0,00
SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE APA,EXECUTATE CU TEVI DIN PVC				1,0900	119,90
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				1,0900	119,90
18	SB02XA	ML	15,000	2,8000	42,00
TEAVA DIN PP, PE, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 32				1,5000	22,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4,3000	64,50
19	SB02XA	ML	15,000	3,5000	52,50
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 40 MM				2,5000	37,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				6,0000	90,00
20	SB02XA	ML	25,000	4,6800	117,00
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/,AVIND DIAMETRUL DE 50 MM				4,3000	107,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				8,9800	224,50

Page 1/1  
ROMANIA - PRIMĂRIA HARGHITA

21	SB02XB	ML	25,000	6,6900	334,25
TEAVA DIN PE, PP, PPR, TIP USOR /U/, AVIND DIAMETRUL DE 75 MM				5,1000	127,50
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				11,7900	294,75
22	SB02XC	ML	25,000	13,3800	334,50
TEAVA DIN PE, PP, PPR TIP USOR /U/, AVIND DIAMETRUL DE 110				7,4000	185,00
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				20,7800	519,50
23	SB10A1	BUC	10,000	21,4000	214,00
PIESA DE LEGATURA				12,4000	124,00
				0,0800	0,80
				0,0000	0,00
				33,8800	338,80
24	SB10B1	BUC	3,000	34,5000	103,50
PIESA DE LEGATURA				13,9000	41,70
				0,0800	0,24
				0,0000	0,00
				48,4800	145,44
25	SB10C1	BUC	20,000	41,0000	820,00
PIESA DE LEGATURA				18,2000	364,00
				0,1100	2,20
				0,0000	0,00
				59,3100	1.186,20
26	SB10E1	BUC	10,000	86,9000	869,00
PIESA DE LEGATURA				27,3000	273,00
				0,1800	1,80
				0,0200	0,20
				114,4000	1.144,00
27	SB10C1	BUC	6,000	51,0000	306,00
PIESA DE LEGATURA				18,2000	109,20
				0,1100	0,66
				0,0000	0,00
				69,3100	415,86
28	SB10E1	BUC	6,000	46,9000	281,40
PIESA DE LEGATURA				27,3000	163,80
				0,1800	1,08
				0,0000	0,00
				74,3800	446,28

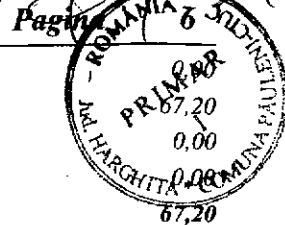
Page 104 502  
 - ROMANIA -  
 PRIMĂRIA  
 M. HARGHITA - COMUNA PAUL  
 104,25  
 127,50  
 0,00  
 0,00  
 294,75

29	<b>SB09B1</b>	<b>BUC</b>	<b>1,000</b>	2,7600	2,76
PIESA DE LEGATURA				7,0500	7,05
				0,0100	0,01
				0,0000	0,00
				<b>9,8200</b>	<b>9,82</b>
30	<b>SB09C1</b>	<b>BUC</b>	<b>4,000</b>	3,5100	14,04
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				9,8900	39,56
SI CIMENT AVIND D=100 MM				0,0100	0,04
				0,0000	0,00
				<b>13,4100</b>	<b>53,64</b>
31	<b>SB09D1</b>	<b>BUC</b>	<b>1,000</b>	3,8300	3,83
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				13,3000	13,30
SI CIMENT AVIND D=125 MM				0,0100	0,01
				0,0000	0,00
				<b>17,1400</b>	<b>17,14</b>
32	<b>SB09E1</b>	<b>BUC</b>	<b>3,000</b>	6,2900	18,87
RAMIFIC.SIMPLA SAU MUFA DUBLA DE FONTA PT.CANALIZ.ETANS.FRINGHIE ALBA				15,7000	47,10
SI CIMENT AVIND D=150 MM				0,0200	0,06
				0,0000	0,00
				<b>22,0100</b>	<b>66,03</b>
33	<b>SB13A1</b>	<b>BUC</b>	<b>3,000</b>	49,1000	147,30
TUB CU GURA DE CURATIRE DIN POLIPROP. PT.CANALIZARE,ETANSAT FRINGHIE G				6,1700	18,51
UDRONATA SI PLUMB,AVIND D= 50 MM				0,0800	0,24
				0,0000	0,00
				<b>55,3500</b>	<b>166,05</b>
34	<b>SB13B1</b>	<b>BUC</b>	<b>5,000</b>	60,3000	301,50
TUB CU GURA DE CURATIRE DIN POLIPROP. PT.CANALIZARE,ETANSAT FRINGHIE G				7,1300	35,65
UDRONATA SI PLUMB,AVIND D= 75 MM				0,1100	0,55
				0,0000	0,00
				<b>67,5400</b>	<b>337,70</b>
35	<b>SB45A1</b>	<b>BUC</b>	<b>3,000</b>	48,5000	145,50
IFON DIN PVC PENTRU PLINTA CU RECEPTOR				14,4000	43,20
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>62,9000</b>	<b>188,70</b>
36	<b>SB51A1</b>	<b>KG</b>	<b>5,000</b>	4,0000	20,00
SUPORTI SI BRATARI PENTRU SUSTINEREA CONDUCTELOR DIN FONTA SAU PVC PT.				3,3000	16,50
CANALIZARE,AVIND PINA LA 2 KG				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				<b>7,3000</b>	<b>36,50</b>





37	<b>RPCU07A1</b>	<b>BUC</b>	<b>30,000</b>	0,0000	
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1/2 CARAMIDA CU MORTARVAR SI ADAOS DE CIMENT				2,2400	
GAURI PT.COND.50-400 CMP				0,0000	
				0,0000	
				2,2400	
38	<b>SD27B1</b>	<b>BUC</b>	<b>1,000</b>	1.034,0000	1.034,00
HIDRANT INTERIOR DN=2TOLI,SIMBOL 535,MONTAT PE PERETE,ECHIPAT COMPLET				63,9000	63,90
CU RAMA SI GEAM				0,4100	0,41
				0,0000	0,00
				1.098,3100	1.098,31



**CONTINUARE -  
ANEXA ÎNCHIDERE**

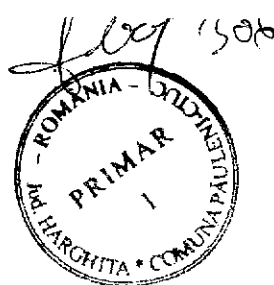
		<b>MATERIAL</b>	<b>MANOPERA</b>	<b>UTILAJ</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL I.</b>		14.779	4.262	10	19.041
COEF. MAJ. MATERIAL	1,0000	14.779			14.779
COEF. MAJ. MANOPERA	1,0000		4.262		4.262
COEF. MAJ. UTILAJ	1,0000			10	10
TRANSPORT		5			5
CONTRIBUTII CONCEDII	0,85 %		36		36
C.A.S.	20,80 %		886		886
FOND DE SANATATE	5,20 %		222		222
AJUTOR SOMAJ	0,50 %		21		21
FOND DE GARANTARE	0,25 %		11		11
FOND AC. MUNCA	0,279 %		12		12
<b>TOTAL DIRECTE</b>		14.784	5.450	10	20.244
DELTUIELI INDIRECTE	10,00 %				2.024
PROFIT	8,00 %				1.781
<b>TOTAL Vo</b>					24.049
<b>TOTAL Va (</b>	24.049 x	1,0000 )			24.049
					1,00
<b>TOTAL FARA T.V.A.</b>					24.050,00
<b>T.V.A.</b>		19,00 %			4.569,50
<b>TOTAL GENERAL</b>					28.619,50

) **CONSTRUCTOR**

**BENEFICIAR**



BENEFICIAR  
COMUNA PAULENI CIUC

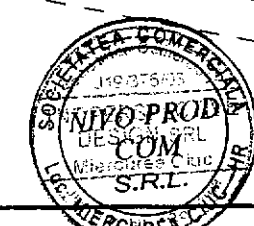
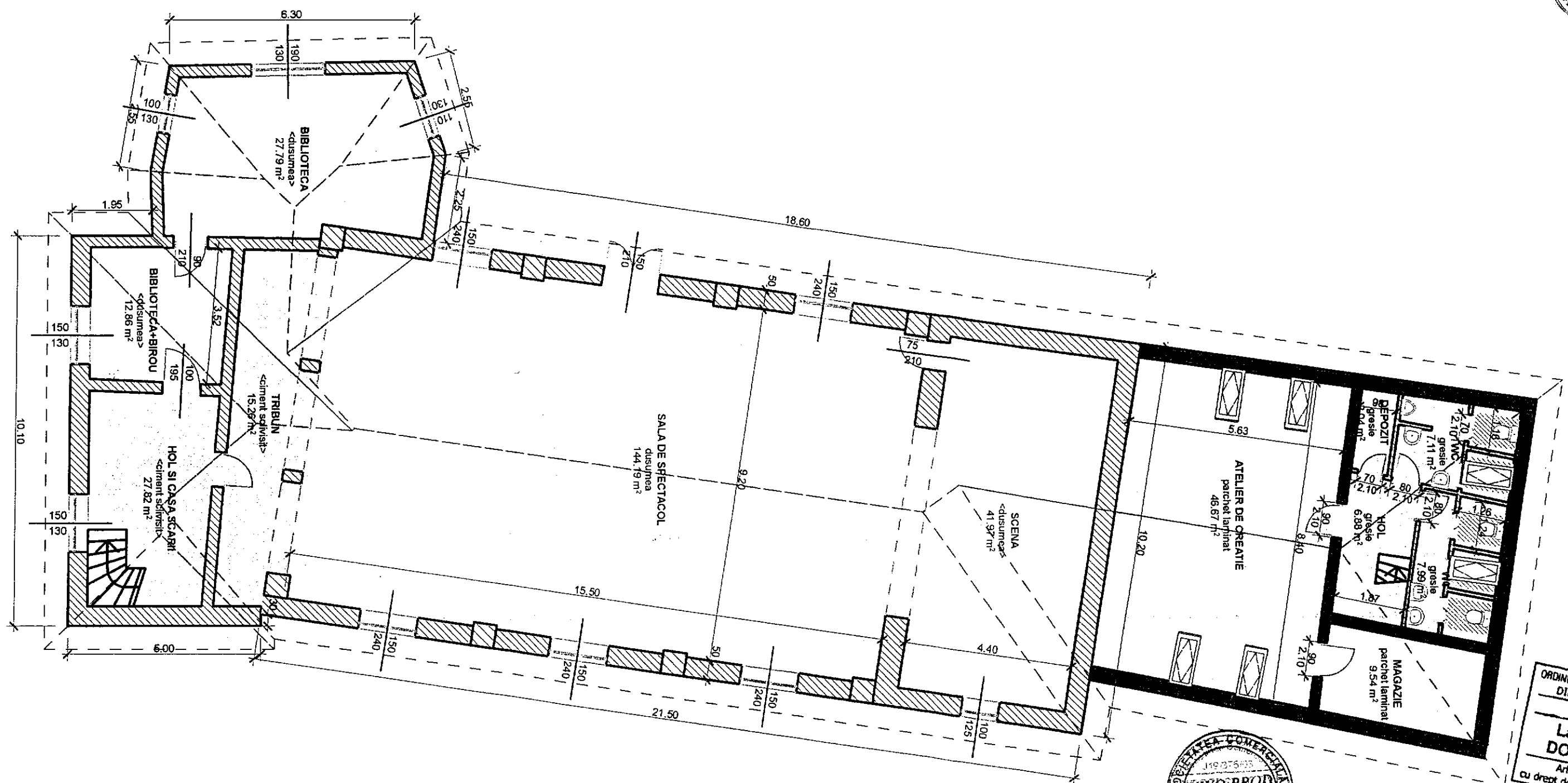
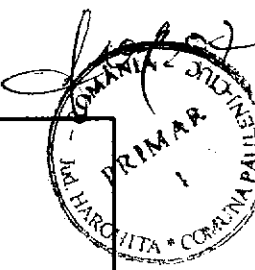


**LISTA DE UTILAJE**  
Reabilitare casa de cultura Delnita

Nr.crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar	TOTAL
	<b>Montaj utilaje si echipamente</b>				
1	Sistem de avertizare	buc	1	11.560,00	11.560,00
	<b>Utilaje si echipamente de tehnologice</b>				
2	Centrala termica pe gaz 50kW	buc	1	8.743,00	8.743,00
4	Vas de expansiune 40l	buc	4	463,50	1.854,00
5	Boiler cu serpentina 200l	buc	1	4.086,00	4.086,00
6	pompa Wilo top s 30/10	buc	3	1.978,00	5.934,00
7	Pompa Wilo star RS 25/6	buc	3	1.681,00	5.043,00
8	Captuseal cos de fum inox	buc	2	3.200,00	6.400,00
9	contor apa rece MNK Q,6 mc/h-D1"	buc	1	513,00	513,00
<b>TOTAL</b>					<b>44.133,00</b>

Proiectant

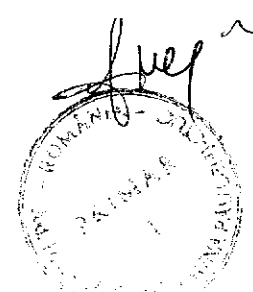




ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2190  
**Laszlo DOBRAI**  
Arhitect  
cu drept de semnatura

Verificator:		Beneficiar:	COMUNA PAULENI CIUC Judetul Harghita	Nr. proiect:	17/ 2009
Expert:		Denumire proiect:	EXTINDEREA CASA DE CULTURA SAT PAULENI CIUC, COMUNA PAULENI CIUC	Faza:	D.A.L.I.
Proiectant general:	S.C. NIVO PROD COM S.R.L. mun.MIERCUREA CIUC , B-dul Timisoarei nr.63/ap.9	Denumire plan:	PLAN MANSARDA	Nr. plansa:	A-03
Proiectant arhitectura:	S.C. D-SZ ATELIER S.R.L. Odorheiu Secuiesc				
Sef proiect:	tc.Mihaly Jozsef	Scara:			
Pr.arhitectura	arh.Dobrai Laszlo	Data:	iun/2009		
Pr. rezistenta	Ing.Szobodos Monika				
Desenat:	tc.Mihaly Jozsef				

\* pct. 2.4.10.



Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
EXTINDERE CASA DE CULTURA , SAT PAULENI , COMUNA PAULENI CIUC		
Nr.crt	Specificatie	Valoare
1.	Obținerea terenului	0
2.	Amenajarea terenului	0
3.	initiala	5,000
	Lucrari de terasamente	2,200
	Lucrari de inierbare si insemintare	2,800
	<b>Total valoare fara TVA</b>	<b>5,000</b>
	<b>Valoare TVA</b>	<b>950</b>
	<b>TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 1 (inclusiv TVA)</b>	<b>5,950</b>



**EXTINDERE CASĂ DE CULTURĂ SAT PĂULENI, COMUNA PĂULENI CIUC,  
JUDEȚUL HARGHITA**

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiză este dezvoltată din punctul de vedere al beneficiarului, respectiv comuna Păuleni Ciuc.

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.

Orizontul de analiza considerat pentru proiect referitor la infrastructura culturală este de 15 ani.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 8%.

Analiza financiară va evalua în special:

- a) profitabilitatea financiară a investiției
- b) cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondului european (FEADR).
- c) durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondului european (FEADR)

În calculul sustenabilității proiectului nu s-a luat în considerare valoarea reziduală a investiției, deoarece investiția nu va fi lichidată la sfârșitul ultimului an de previziune, deci nu există o intrare reală de bani; Nici cheltuielile diverse și neprevăzute nu constituie o ieșire de numerar. Ele sunt incluse în bugetul proiectului în vederea acoperirii unor cheltuieli neprevăzute care se pot ivi pe parcursul executării lucrărilor. Efectele cheltuielilor neprevăzute asupra indicatorilor financiari ai proiectului va fi tratat în secțiunea *Analiza de sensibilitate*.

La estimarea veniturilor de exploatare s-a ținut cont de veniturile din vânzarea biletelor, cât și de alte venituri (subvenții, taxe de participare la conferințe etc.)

- Nr. estimat al evenimentelor culturale: 4/lună, 48/an
- Nr. mediu participanți estimat/eveniment: 100
- Prețul mediu al unui bilet de intrare la manifestările culturale: 5 RON

Total venituri din vânzarea biletelor: 24.000 RON/an

La finanțarea activităților culturale va contribui și partenerul cultural cu care comuna a încheiat un acord de parteneriat. Partenerul cultural va asigura personal calificat, care va sprijini comuna Păuleni Ciuc în accesarea fondurilor nerambursabile pentru susținerea financiară a activităților culturale. Aceste fonduri vor fi incluse în categoria "Alte venituri" în cadrul analizei financiare.

Valoarea estimată a acestor categorii de venituri: 100.000 RON/an

Chiar dacă căminul cultural va funcționa ca persoană juridică independentă s-a considerat că poate fi tratat sub aspectul veniturilor și cheltuielilor independente, iar o astfel de abordare justifică și indicatorii financiari care astfel vor reflecta strict beneficiile aduse de proiectul în sine și sustenabilitatea efectivă a proiectului. Veniturile au fost calculate ca venituri medii având un caracter constant, fără a lua în calcul posibile efecte viitoare ale creșterii inflației.



Costurile de exploatare se referă la cheltuielile cu personalul care vor asigura activitățile specifice ale căminului cultural, costul utilităților (energie electrică, combustibil pentru încălzire și apă caldă, apă etc.). Costurile vor fi stabilite fără a lua în calcul posibile efecte viitoare ale creșterii inflației.

În momentul de față sunt angajate două persoane: un bibliotecar și un profesor de dans popular. În căminul cultural modernizat urmează să fie angajate încă două persoane, una care va fi responsabilă de administrarea căminului, alta care va fi responsabil PR și de marketing pentru promovarea moștenirii rurale. Pe durata executării lucrărilor angajații existenți ai căminului cultural vor fi transmutați în alte locuri de muncă, în cadrul altor structuri de servicii publice ale autorității publice locale. Astfel, pe durata executării lucrărilor nu vor fi generate cheltuieli cu personalul, și nici costuri de întreținere.

Cheltuielile estimate cu personalul angajat al comunei (un administrator, un responsabil PR, un bibliotecar și un profesor de dans popular): 50.000 RON aferent unui exercițiu bugetar

Costul estimat al utilităților: 45.000 RON aferent unui exercițiu bugetar

## COSTURI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE

RON

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare	0	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000
2	Alte venituri	0	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
3	<b>Venituri de exploatare-total</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Cheltuieli de personal	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
5	Bunuri și servicii	0	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
6	Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<b>Costuri de exploatare -total</b>	<b>0</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
9	<b>Venit net din exploatare</b>	<b>0</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>

## RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Costuri de exploatare- total		95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
5	Cheltuieli de investiții	1750039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1750039</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1750039</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>

VAN

-1.390.568,63 lei

RIR

-13,850%

Created with



nitroPDF

professional

download the free trial online at <http://www.nitro.com>



## USTENABILITATE FINANCIARĂ

RON

'oz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Surse proprii	279418															
2	Finanțare EU	1470621															
3	Credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Venituri de exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
5	<b>Total intrări numerar</b>	<b>1750039</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
6	Costuri de exploatare-total	0	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
7	Cheltuieli de investiții	1750039															
8	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1750039</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
12	<b>Total cash flow</b>	<b>0</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>
13	<b>Flux de numerar cumulat</b>	<b>0</b>	<b>29000</b>	<b>58000</b>	<b>87000</b>	<b>116000</b>	<b>145000</b>	<b>174000</b>	<b>203000</b>	<b>232000</b>	<b>261000</b>	<b>290000</b>	<b>319000</b>	<b>348000</b>	<b>377000</b>	<b>406000</b>	<b>435000</b>

Created with


**nitro**PDF<sup>®</sup>
download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)

Principalii indicatori rezultați:

- Valoarea actualizată netă = -1.390.568,63 lei
- Rata internă de rentabilitate = -13,850%

reflectă faptul că beneficiarul are nevoie de sume nerambursabile pentru implementarea proiectului.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este asigurată pe perioada de analiză, din sumele provenite din vânzarea biletelor, prin perceperea taxelor de participare, etc.

Situațiile de mai sus demonstrează durabilitatea financiară a investiției, după cum se poate observa fluxul de numerar net cumulat nefiind în nici unul din anii de implementare negativ, deci proiectul este durabil din punct de vedere financiar în condițiile prezentate anterior.

În conformitate cu Ghidul Solicitantului aferent Măsurii 322 proiectele depuse de unitățile administrativ teritoriale (comunele) se încadrează în categoria proiectelor negeneratoare de profit și sunt de utilitate publică. Fiind vorba de un proiect care nu generează venituri, structura de finanțare a proiectului este următoarea:

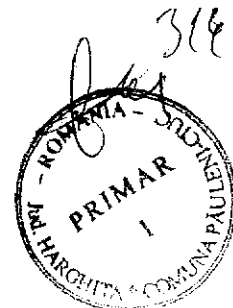
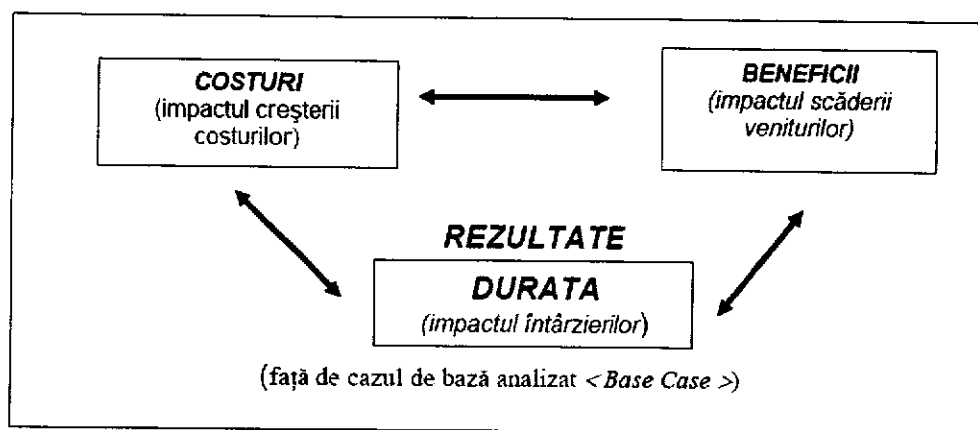
-finanțare publică (grant) = 100,00 % din valoarea eligibilă a proiectului

-contribuție proprie = 0,00 % din valoarea eligibilă a proiectului + 100% din valoarea costurilor neeligibile ale proiectului

Analiza de sensibilitate este importantă pentru că permite identificarea variabilelor care au cel mai mare impact asupra rezultatelor economice ale proiectului.

În ceea ce privește variabilele critice, poate fi făcută distincția între variabilele controlabile și variabilele necontrolabile. Analiza de sensibilitate este făcută pentru evaluarea principalelor riscuri și pentru a determina gradul de incertitudine a principalelor componente, ale căror modificări afectează indicatorii financiari ai proiectului, cum sunt VNA – venitul net actualizat și RIR – rata internă de rentabilitate.

În cadrul figurii de mai jos se prezintă schematic interacțiunea dintre elementele care influențează analiza de sensibilitate.



Pentru a determina efectele variației elementelor componente ale RIR și ale VNA, fiecare componentă se va modifica față de situația de baza prin creșterea sau descreșterea (dacă este cazul) separată a acesteia cu 1%, celelalte elemente rămânând nemodificate, și recalcularea RIR și NPV.



Elementele luate în considerare în analiza de sensibilitate sunt costurile și veniturile operationale, care variaza cu cate 1%

Pentru aceasta s-a realizat analiza RIR și VNA în variantele pesimistă –în scadere cu 1% și optimistă în creștere cu 1%.

Variația costurilor de exploatare: 0%

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Varianța pesimistă

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Costuri de exploatare- total		95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950	95950
5	Cheltuieli de investiții	1750039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1750039</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>	<b>95950</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1750039</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>	<b>28050</b>

VAN

-1.398.097,80 lei

RIR

-14,121%

Varianța optimistă

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Costuri de exploatare- total		94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050	94050
5	Cheltuieli de investiții	1750039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1750039</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>	<b>94050</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1750039</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>	<b>29950</b>

VAN

-1.383.039,46 lei

RIR

-13,587%

Created with



**nitro**PDF

professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)



RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE RON VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Varianta pesimistă

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760	122760
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>	<b>122760</b>
4	Costuri de exploatare- total		95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
5	Cheltuieli de investiții	1750039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1750039</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1750039</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>	<b>27760</b>

VAN

-1.400.396,18 lei

RIR

-14,204%

Varianta optimistă

RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE RON VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240	125240
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>	<b>125240</b>
4	Costuri de exploatare- total		95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
5	Cheltuieli de investiții	1750039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1750039</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1750039</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>	<b>30240</b>

VAN

-1.380.741,08 lei

RIR

-13,507%

Created with



**Variația cheltuielilor neprevăzute**

**RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE**

RON

VALOARE ACTUALIZATĂ NETĂ

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Venituri din exploatare-total	0	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000	124000
2	Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Total intrări numerar</b>	<b>0</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>	<b>124000</b>
4	Costuri de exploatare- total		95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000	95000
5	Cheltuieli de investiții	1815857	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	<b>Total ieșiri numerar</b>	<b>1815857</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>	<b>95000</b>
7	<b>Net cash flow</b>	<b>-1815857</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>	<b>29000</b>

VAN

-1.451.511,22 lei

RIR

-14,150%

Created with



**nitro**PDF

professional

download the free trial online at [nitro.com/professional](http://nitro.com/professional)



Analiza de risc are ca scop identificarea riscurilor majore pentru proiect și probabilitatea de producere a acestora.

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură:

- **internă** – pot fi elemente tehnice legate clar de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților precum și o parte a riscurilor financiare.

- **externă** – nu depind de beneficiar, în această categorie pot să intre o parte a riscurilor financiare, riscurile instituționale, riscurile legale

Obiectivul de minimizare a riscurilor și a impactului efectelor negative poate fi atins prin următoarele acțiuni:

- identificarea riscurilor și a probabilității acestora atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de operare
- identificarea și punerea în aplicare de măsuri care să diminueze sau să anuleze probabilitatea de apariție a acestora
- monitorizarea atentă a proiectului, identificarea și semnalarea la timp a abaterilor
- identificarea de măsuri care să reducă impactul estimat al efectelor negative atunci când apariția acestora nu depind de beneficiar

### Riscuri financiare și modalități de administrare a acestor riscuri

Prin analiza de risc au fost identificați următorii factori care pot acționa asupra ratei interne de rentabilitate financiară

- inflația;
- salariul nominal;
- salariul real
- cheltuielile cu utilitățile și de întreținere;

Comportamentul acestor factori și efectele asupra indicatorilor proiectului este detaliat în cadrul analizei de sensibilitate.

Evoluția ratei de rentabilitate financiară RIR într-o anumită direcție este determinată în primul rând de dinamica pieței materialelor de construcții, de prețurile oferite de către firmele existente pe piață. O eventuală creștere a prețurilor prin intermediul inflației poate afecta mai mult decât proporțional costurile proiectului, generând reducerea valorii actuale nete a investiției și creșterea riscului operațional.

Modificarea variabilelor salarii și costuri prezintă o elasticitate pozitivă, dar cu o valoare subunitară în cazul ratei interne de rentabilitate ceea ce se explică prin faptul că asupra ratei de rentabilitate financiară acționează în același moment factori cu direcții de acțiune diferite. La nivelul economiei naționale se are în vedere majorarea salariilor la

orice nivel, caz în care scenariul de evoluție al salariului nominal și real ar urma trendul ascendent al salariului minim pe economie și al salariului mediu pe economie.

O dinamică diferită față de costuri o au evoluția variabilelor salarii nominale și reale. Amplitudinea modificării acestor variabile determină o amplitudine mai mică a modificării ratelor de rentabilitate ale proiectului. Aceasta se explică prin faptul că variabilele menționate dețin o pondere mai mică în valoarea totală a acestuia.

Diminuarea riscurilor cu implicații majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare și operare, inflația și salariile nu pot fi influențate de politica economică și socială la nivel local. Toate acestea sunt influențate de evoluția macroeconomică a României.

### **Riscuri tehnice și modalități de administrare a acestor riscuri**

- **Întârzieri în implementarea proiectului** - Întârzierea realizării proiectului va avea repercusiuni negative și va întârzi transpunerea în practică a obiectivelor proiectului. Din acest motiv pentru prevenirea acestei situații s-a realizat o planificare logică și cronologică riguroasă a activităților cuprinse în planul de acțiune, planificare în care s-au prevăzut marje de eroare (rezerve de timp) pentru etapele mai importante ale proiectului.

- **erori în calculul soluțiilor tehnice** - În momentul de față proiectul este elaborat în faza de DALI. În vederea realizării proiectului se va realiza și proiectul tehnic de execuție. Se va avea în vedere contractarea serviciilor cu o firmă cu experiență bogată și specialiști în domeniu, punându-se un mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare astfel încât eventualele erori să fie minime și să nu determine schimbări majore ale elementelor proiectului

- **executarea defectuoasă a unei/a unor părți din lucrări** - Pentru eliminarea acestor riscuri se va avea grijă încă din faza de achiziție publică să se elimine de la evaluare acele firme care nu au experiență și referințe bune în executarea de astfel de lucrări. De asemenea, responsabilul tehnic și dirigintele de șantier vor avea atribuțiuni clare în monitorizarea calității lucrărilor, urmărindu-se foarte atent încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute. În plus, se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materiale și echipamente. Se propune nu numai monitorizarea dar și raportarea parțială privind realizarea fiecărui stadiu de lucrări în parte astfel încât fiecare deficiență să poată fi observată și raportată la timp pentru a se putea lua măsurile de corecție necesare.

- erori legate de **modul de previzionare economico-financiară** care decurg din:

- Într-o evaluare financiară este dificil de analizat distribuția costurilor și a consecințelor unui program/serviciu între diferitele categorii socio-economice de populație, și deci este dificil de analizat desirabilitatea socială a unui program sau a unui serviciu
- Rezultatele unei evaluări financiare nu pot fi generalizate datorită diferențelor culturale și de conjunctură.



**Riscuri instituționale și modalități de administrare a acestor riscuri** - determinate de comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului pot fi eliminate prin stabilirea de la început pe baze contractuale a modalităților de colaborare/parteneriat

### **Riscuri legale și modalități de administrare a acestor riscuri**

Aceste riscuri sunt greu de controlat, intrând în categoria riscurilor externe care nu țin de beneficiarul proiectului și constau îndeosebi în:

Obligativitatea repetării procedurilor de achiziție ca urmare a gradului redus de participare sau a numărului redus de oferte conforme ceea ce poate duce la întârzieri în implementarea proiectului sau a eventualelor contestații chiar și nefondate care pot să apară. În general eșecul în achiziții poate fi gestionat cu o serie de măsuri cum ar fi: respectarea cât mai riguroasă a procedurilor de achiziții pentru evitarea contestațiilor, popularizarea proiectului fără a încălca prevederile privind achizițiile publice și fără a favoriza un anumit agent economic astfel încât piața să fie pregătită, respectarea termenelor minime prevăzute în legislație sau chiar prevederea unor termene de depunere a documentațiilor mai lungi astfel încât ofertele să fie bine întocmite și conforme.



Analiza cost-beneficiu s-a elaborat pentru proiectul în faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în vederea accesării de fonduri prin PNDR.

Analiza cost-beneficiu prin beneficiile pe care le prezintă justifică necesitatea și oportunitatea realizării investiției. Astfel, implementarea proiectului va determina o serie de beneficii economico-sociale între care cele mai importante sunt:

#### **Beneficii economice**

- Pe perioada construcției se vor crea noi locuri de muncă. Contractul de lucrări va fi încheiat cu o firmă specializată
- Creșterea valorii clădirii-intervențiile ce se vor face asupra clădirii vor avea ca efect stoparea degradării, precum și îmbunătățirea esteticii clădirii și implicit a zonei
- Numărul de locuri de muncă nou create în faza de operare: 2 persoane nou angajate

#### **Beneficii sociale**

Prin realizarea proiectului se va atinge obiectivul general al proiectului și anume dezvoltarea serviciului public de bază de acest tip în comuna Păuleni Ciuc și asigurarea accesului la acest serviciu, în deplina concordanță cu obiectivul specific al Măsurii 322 din cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală, respectiv *îmbunătățirea accesului la*

**servicii de bază pentru populația rurală.** Va crește numărul de locuitori din zonele rurale identificate care vor beneficia de serviciile dezvoltate.

Păstrarea și conservarea moștenirii rurale sunt esențiale pentru dezvoltarea turismului rural reprezentând o posibilitate de promovare a comunei cu efect pozitiv asupra turiștilor și populației locale. Caminul cultural modernizat va adăposti o bogată cultură tradițională și va contribui la păstrarea tradițiilor, a obiceiurilor, arta meșteșugurilor, asigurând un mod de viață bazat pe valori tradiționale. Prin promovarea valorilor culturale, artistice și tradiționale, schimburilor culturale cu comunele înfrățite și colaborări cu alte comune de peste hotare se vor atrage o mulțime de turiști, care implicit vor contribui la crearea de noi locuri de muncă, la creșterea economică și nu în ultimul rând la creșterea calității vieții populației din comuna Păuleni Ciuc.

### **Sustenabilitatea proiectului**

Comuna Păuleni Ciuc va finanța cheltuielile eligibile ale proiectului de investiție din sursa APDRP-FEADR-Măsura 322 , cheltuielile neeligibile din surse proprii, iar cheltuielile de exploatare vor fi finanțate în comun cu partenerul cultural. Angajamentele financiare ale părților vor fi asumate în conformitate cu legislația în vigoare.

Partenerul va contribui la realizarea funcționării caminului cultural și își va asuma rolul lui în cadrul proiectului, așa cum este definit în cadrul Acordului de Parteneriat ce este încheiat între el și comuna Păuleni Ciuc. Partenerul va desfășura activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etica cele mai înalte, respectiv cu maximum de profesionalism, eficiență și vigilență, în conformitate cu cele mai bune practici în domeniul vizat. Va promova și coordona organizarea evenimentelor, proiectelor culturale, punând la dispoziție personal cu experiență în domeniul cultural. Va organiza tabere pentru învățarea dansului și cântecului popular, de aprofundare a cunoștințelor elevilor în practicarea meșteșugurilor populare. Partenerul va acorda comunei Păuleni Ciuc sprijin financiar, profesional și moral, va ajuta comuna în accesarea fondurilor nerambursabile pentru susținerea activităților culturale.

Capacitatea instituțională și cea financiară se va asigura în strânsă colaborarea cu partenerul ales.

Analiza principalilor indicatori tehnico-economici care rezultă și anume:

<b>Indicatori economici</b>	<b>Valoare</b>
Rata internă a rentabilității financiare	-13,850%
Valoarea netă financiară actuală	-1.390.568,63 lei
Flux de numerar total cumulat (anual)	>0 (anual)
Raportul cost-beneficiu	<=1

demonstrează necesitatea intervenției financiare nerambursabile.



În concluzie, din punct de vedere economic și social, investiția este considerată oportună și benefică iar intervenția financiară nerambursabilă absolut necesară pentru realizarea investiției, dat fiind faptul că proiectul generează beneficii de ordin socio-economic și mai puțin beneficii financiare pentru comunitatea locală din comuna Păuleni Ciuc, județul Harghita.

ELABORAT DE,  
Sc. CDC COUNTRY DEVELOPMENT CONSULTING Srl.

**CO DE CO**  
**COUNTRY DEVELOPMENT CONSULTING**

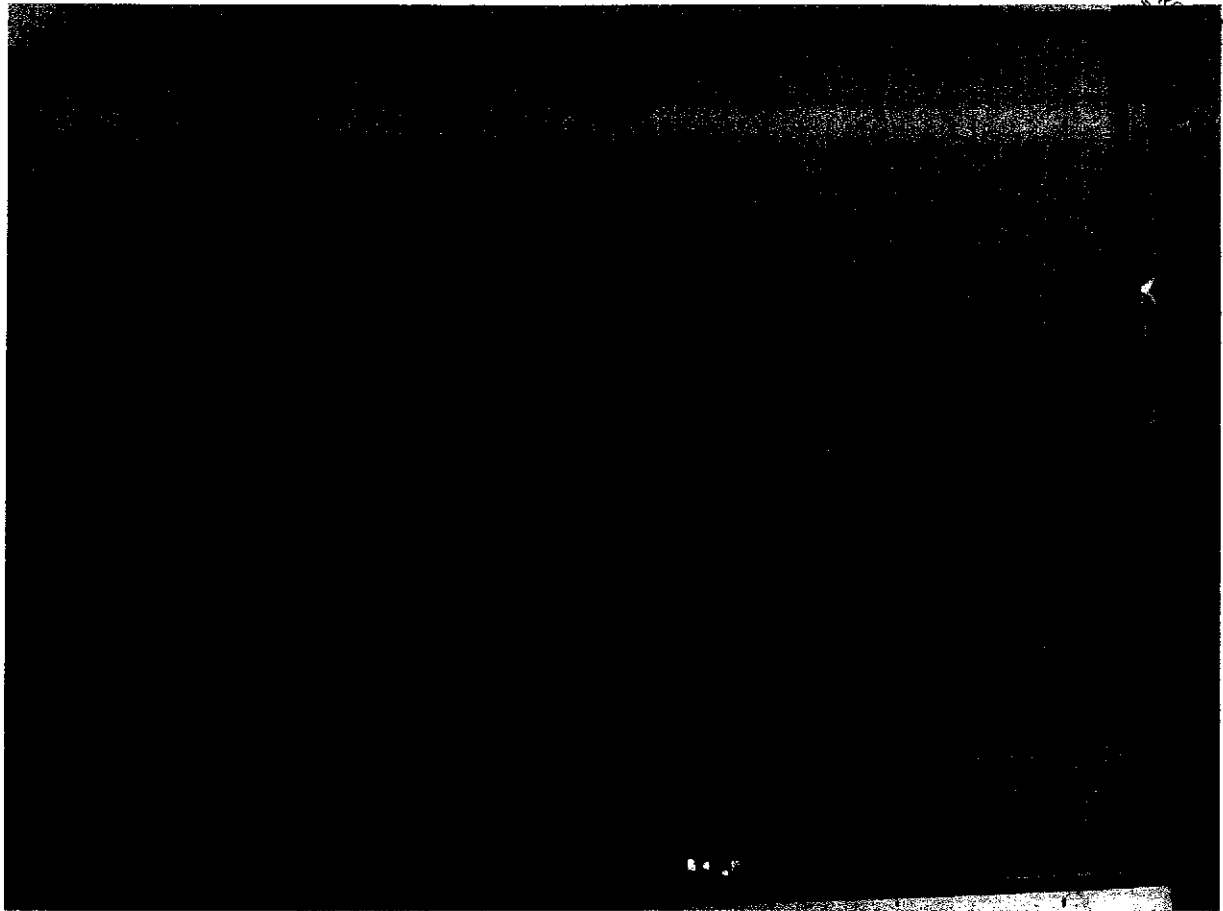
str. Kosuth Lajos nr. 28/1  
530230 Miercurea Ciuc  
Romania, Județul Harghita

Nr.Reg.: J19/1174/21. 12. 2007  
C U I : 2 2 9 8 4 6 7 5

Data întomirii: 14.07.2009

Created with

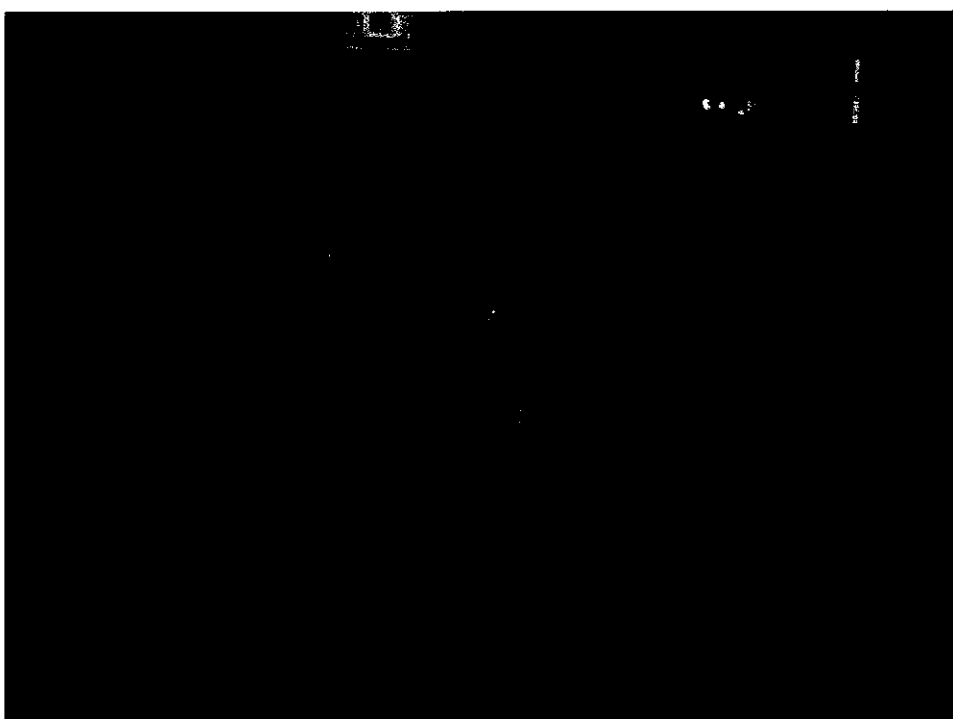
 **nitro**<sup>PDF</sup> professional  
download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)



**Coperta albumului: ȘTAFETA CULTURAL-FOLCLORICĂ a  
Comunei Păuleni-Ciuc**

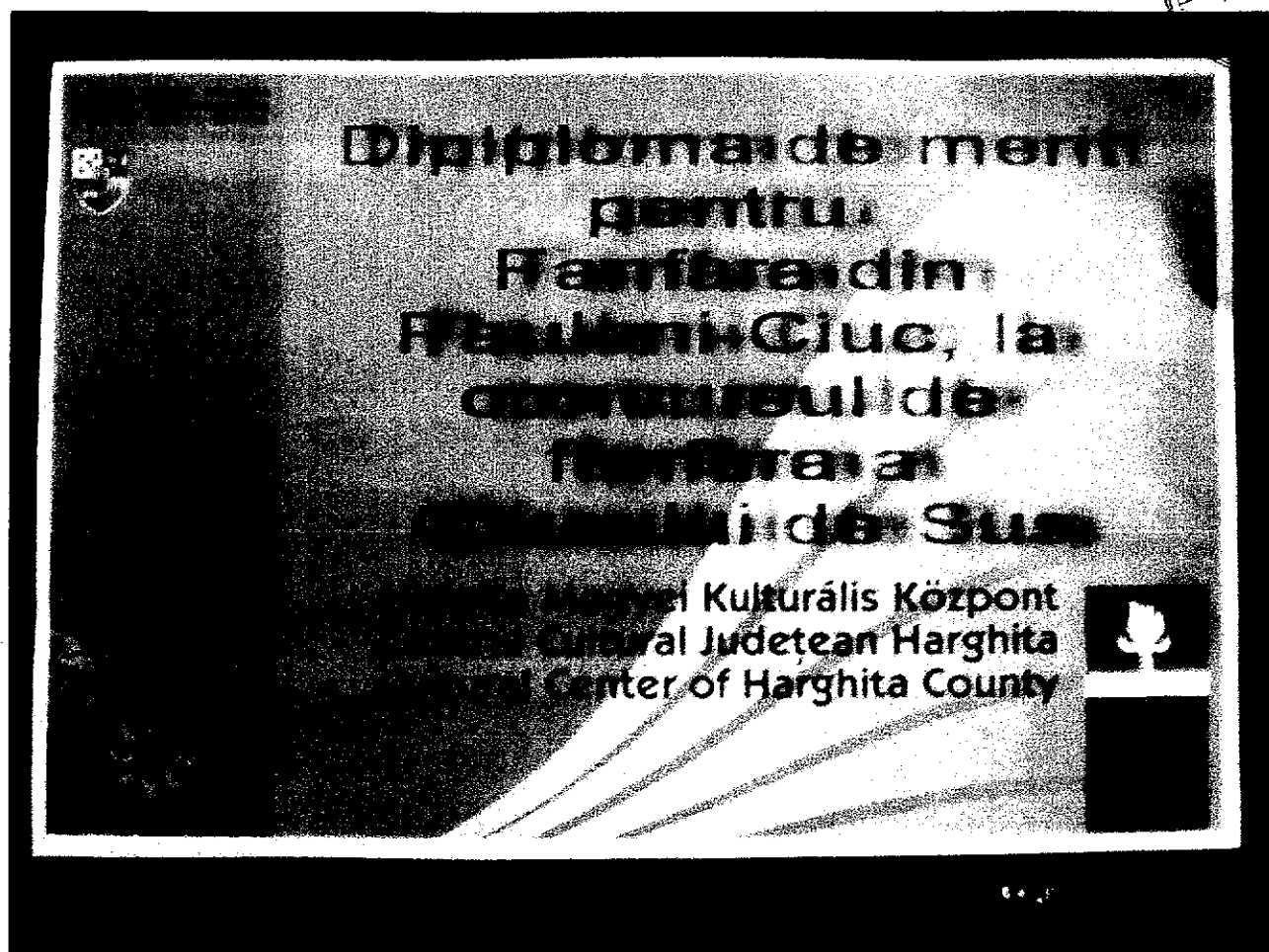


**Fanfara din Păuleni-Ciuc, anul 2007**



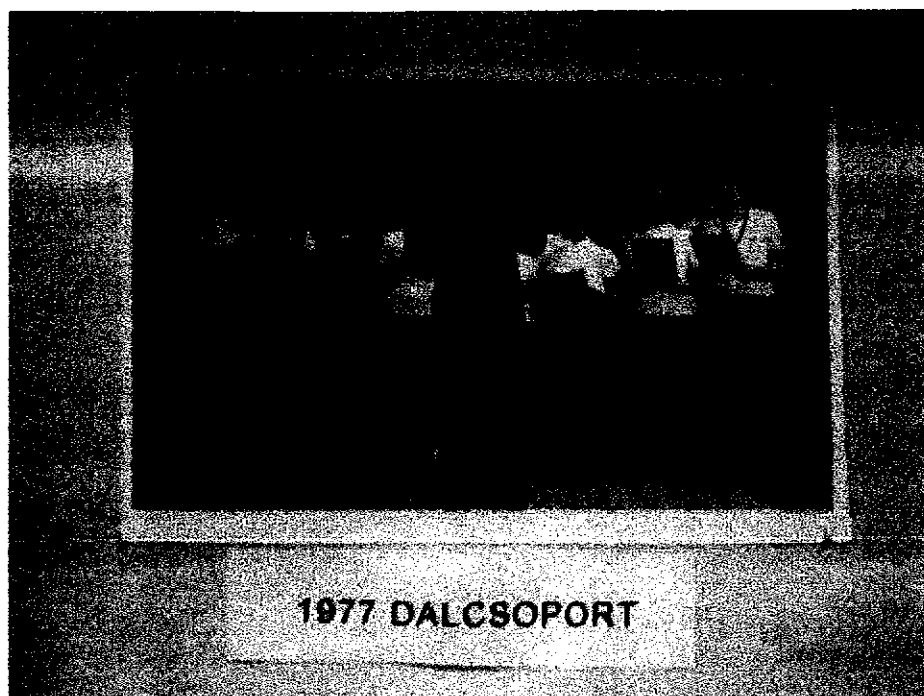
**Dans medieval al formațiunii de dans di Delnița**

ROMANIA  
PRIMA  
2006



**Diplomă de merit acordată trupului de fanfară din Păuleni-Ciuc în 2006 la concursul din Mădăraș, Ciucul de Sus**

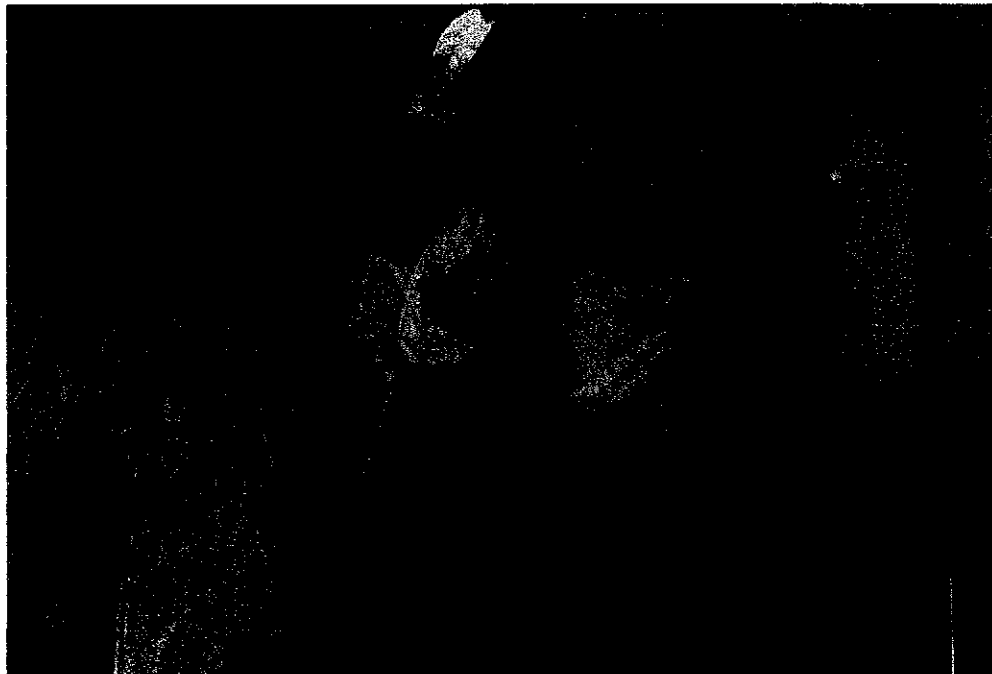
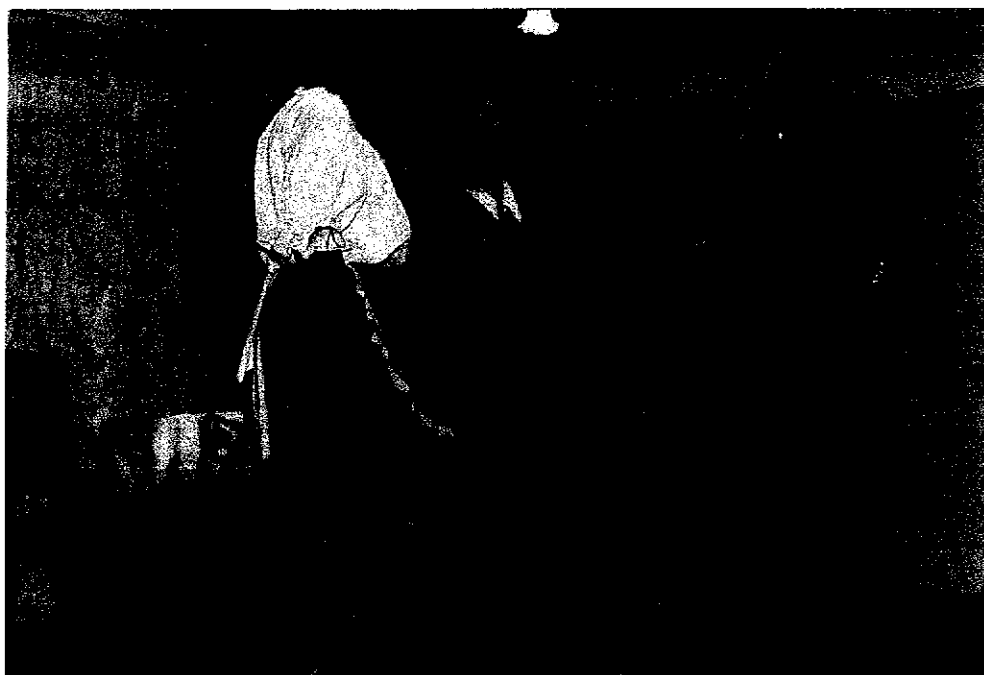




**Grupul coral din 1977 condus de muzicianul Márton Francisc.  
El a dirijat corul până la anul 1994.**

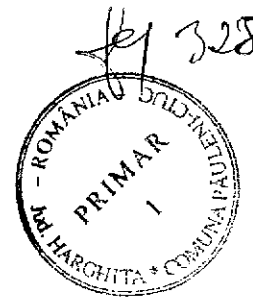


**Grupul coral al școlii din Păuleni-Ciuc**



**Secvențe de teatru a grupului amator din Păuleni-Ciuc**





## DECLARATIE

Subsemnatul Mihaly Jozsef in calitate de sef proiect la proiectul nr. 17/2009 , faza DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII elaborata de proiectantul general S.C. NIVO PROD COM S.R.L. Miercurea Ciuc, obiectiv « EXTINDERE CASA DE CULTURA IN COMUNA PAULENI CIUC, SAT PAULENI Prin programul FEADR Măsura 322- „ Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale"- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural >>

) beneficiar COMUNA PAULENI-CIUC, JUD.HARGHITA

declar pe propria raspundere ca preturile folosite in elaborarea devizului general estimativ respectiv devizelor pe obiecte sunt comparabile cu preturile practicate de catre antreprenorii din zona judetului Harghita , mai exact zona municipiului Miercurea Ciuc . Comuna Pauleni Ciuc, satul Delnita se amplaseaza aproximativ la 5 km fata de municipiul

Am consultat preturile practicate de catre :

1. distribuitorii de materiale de constructii : S.C. SAZY TRANS IMPEX SRL – MIERCUREA CIUC, S.C. APICOM-COMAT S.R.L. - CIUMANI , S.C. HARMONIA S.R.L. - MIERCUREA CIUC, S.C. AMBIENT S.R.L. SIBIU cu punct de lucru in mun. Gheorgheni
2. statii de betoane : S.C. HARBAU S.R.L. - MIERCUREA CIUC , S.C. FUNDAMENTA S.R.L. – GHEORGHENI , S.C. IMPEX AURORA S.R.L. - SINDOMINIC
3. antreprenori ( firme de constructii ) : S.C. HARBAU S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. BEN – COM MIXT S.R.L. GHEORGHENI, S.C. COMAREN S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. EURO INDUSTRY S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. DOMULUX S.R.L. MIERCUREA CIUC, S.C. FUNDAMENTA S.R.L. GHEORGHENI

tc. Mihaly Jozsef

