

# DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Titlul proiectului: ***REABILITARE ȘI INTEGRARE TURISTICĂ  
MONUMENT ISTORIC BISERICA „TOTI SFINȚII”  
PROIENI***

Faza proiectului: ***Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții***

Cod proiect: **SF-T 1193//31.01.2009**  
Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘ BREZOI, județul Valcea**

Proiectant general: **S.C. REVAL S.R.L.**  
Director: **dr.ing. Vasile Rata**

**Suceava, februarie 2009**

## FOAIE SEMNĂTURI

### Colectiv de elaborare:

Director:

dr. ing. Vasile RATA

.....

Arhitectură

Arh. Eugen DOBROTA

.....

Construcții

Ing. Constantin AIRINEI

.....

Instalații

Ing. Sorin MUNTEAN

.....

Ing. Costinel VATAMANU

.....

## CUPRINS

<b>A.    PIESE SCRISE</b>	<b>4</b>
<b>1.    DATE GENERALE</b>	<b>4</b>
1.1    DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	4
1.2    AMPLASAMENTUL ( județul, localitatea, strada, numărul)	4
1.3    TITULARUL INVESTIȚIEI	4
1.4    BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	4
1.5    ELABORATOR	4
<b>2.    DESCRIEREA INVESTIȚIEI</b>	<b>5</b>
2.1.1. Situația existentă a obiectivului de investiții - Biserica din Proieni	5
Valoarea de inventar a construcției	9
2.1.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică	9
<b>3.    DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI</b>	<b>15</b>
3.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ	15
3.3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE EFECTUATE	18
3.4. CONSUMURI DE UTILITĂȚI	18
<b>4.    DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE</b>	<b>20</b>
<b>5.    COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI</b>	<b>23</b>
5.1. VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL	23
5.2. EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	34
<b>6.    INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE</b>	<b>37</b>
<b>7.    SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>38</b>
<b>8.    ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI</b>	<b>38</b>
<b>9.    PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI</b>	<b>38</b>

## A. PIESE SCRISE

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Denumire: „**REABILITARE ȘI INTEGRARE TURISTICĂ MONUMENT ISTORIC BISERICA „TOȚI SFINȚII” PROIENI**”.

#### 1.2 AMPLASAMENTUL ( județul, localitatea, strada, numărul)

Investiția este amplasată în localitatea Proieni, sat Proieni, oraș Brezoi, județul Vâlcea  
Amplasamentul Bisericii „ TOTI SFINȚII ”:

intravilan sat Proieni, punctul Râpa Carpenișului

Parcela cadastrală: nc1236

Suprafața amplasamentului 2187 mp, conform plan de amplasament din 9.10.2008  
întocmit de specialist topo P. Nechifor.

#### 1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

Denumire:	<b>ORAȘUL BREZOI</b>				
Adresă:	Strada Lotrului, nr.2, orașul BREZOI, județul Valcea				
Localitate:	<b>BREZOI</b>	Cod poștal:	<b>245500</b>	Țara:	<b>ROMANIA</b>

#### 1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Denumire:	ORAȘUL BREZOI							
Adresă:	Str. Lotrului, nr. 2							
Localitate:	BREZOI				Cod poștal:	245500	Țara:	ROMANIA
Persoana de contact:		Schell Robert			Telefon:	0250-778.470		
E-mail:	primaria_oras_brezoi@yahoo.com				Fax:	0250-778.470, 778.240		
Adresa/ele de internet (dacă este cazul):					Str. Lotrului, nr. 2			
Adresa autorității contractante:								

#### 1.5 ELABORATOR

Denumirea elaboratorului: *SC REVAL SRL Suceava*

Cod CAEN: 7022 (prioritar)

Informații de contact:

- ❖ Adresa: Suceava, Str. Universității, Nr. 19
- ❖ Telefon: 0230/515844, 0745/640178
- ❖ Fax: 0230/515844
- ❖ E-mail: office@reval.ro, revalcons@yahoo.com
- ❖ Persoana de contact: Dr. Ing. Vasile RATA

## 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 2.1.1. Situația existentă a obiectivului de investiții - Biserica din Proieni

Monumentul istoric Biserica „Toți Sfinții” din localitatea Proieni, oraș Brezoi este clădire ce se află pe lista monumentelor de patrimoniu cultural local, cu numărul VL-II-m-B-09885. Valoarea de monument artistic a bisericii provine din:

- pictură,
- arhitectură,
- brâuri,
- coloane, etc.

Monumentul istoric Biserica „Toți Sfinții” trebuie să fie reabilitată și conservată în mod corespunzător pentru ca valoarea sa artistică, unicitatea picturii sale, istoria sa să constituie un mod responsabil de pastrare și perpetuare a culturii naționale.

Prin reabilitarea acestui locaș de sfânt se vor crea condiții pentru revigorarea economică a localității, pentru sporirea interesului turistic pe valea Oltului.

### Argumente care justifică reabilitarea și integrarea turistică a MONUMENTULUI ISTORIC

- Eliminarea cauzelor tehnice ale degradărilor sau reducerea nivelului de influență a acestor cauze, în conformitate cu prevederile art.10 din Carta de la Veneția,
- Reparare și/sau consolidarea elementelor structurale ale clădiri la care s-au constatat degradări,
- Satisfacerea exigențelor corespunzătoare nivelului cerut de performanță seismică a clădirii,
- Consolidarea elementelor constructive la care s-a stabilit tendința de avariere potențială,
- Îmbunătățirea transferului de încărcări de la suprastructura clădirii la teren, prin fundație.

Starea tehnică actuală a spațiilor interioare din Biserică nu poate asigura condițiile optime de desfășurare a serviciului religios, datorită următoarelor:

- o Lipsa instalației de încălzire care să creeze confortul termic necesar pentru perioada rece. S-a apelat în ultima perioada de timp la utilizarea unei sobe metalice, portabile, cu coș de fum scos pe fereastră; dar, rezultatul a fost degradarea suplimentară a picturii,
- o Lipsa utilităților necesare desfășurării unei activități de durată relativ mare,
- o Lipsa instalației de sonorizare,

Monumentul istoric este caracterizat și prin:

- Starea de degradare fizică a clădirii,
- Starea de degradare a picturii,
- Lipsă amenajare peisagistică adecvată, aspect exterior dezolant,
- Iluminat deficitar,
- Lipsă grup sanitar, apă potabilă, canalizare,
- Acces necorespunzător în curtea bisericii.

Totodată, clădirea Biserică prezentată mai sus reprezintă principalul lăcaș în care se desfășoară activitatea religioasă pentru comunitatea din localitatea Proieni: vârstnici, tineri sau copii. Clădirea are nevoie de consolidare, dotare și modernizare a tuturor spațiilor pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice vieții, pentru perioadele sale principale de existență.

### Starea tehnică a clădirii Biserica Proieni

BISERICA „Toți sfinții” din localitatea Proieni, oraș Brezoi, are suprafața construită de cca 110 mp, reconstruită în 1794/1796 din cărămidă și piatră, în formă de corabie, stil Brâncovenesc, cu lungimea totală 17,55 m. Structura construcției de bază (naos și pronaos) este din fundații continuu cu adâncime 70 cm, pereți portanți din zidărie de cărămidă în alternanță cu zidărie de piatră cu mortar de var, cu grosime de 54 – 60 cm. Planșeul este realizat sub formă de bolți de cărămidă pe arce de cărămidă. Acoperișul peste construcția de bază este continuu, cu șarpantă simplă pe scaune de lemn și clești la partea superioară, căpriori frânți la streșină, rezemați pe cosoroabe așezate pe zidul de atic al pereților; învelitoarea de șindrilă de lemn este montată pe șipci de scândură de 5\*3/20 cm.

Pridvorul este atașat ulterior, anul 1817, sub formă de construcție deschisă, realizată pe fundații continuu de piatră de 30 cm adâncime, zid de cărămidă obișnuită la înălțimea de 1,20 m, continuând cu coloane de cărămidă cu diametrul 50 cm, la intrare în pridvor. Planșeul este tot tip boltă pe arce de cărămidă. Primul corp de clădire construit în 1794/1796 avea dimensiunile 14,13\*5,76 m înălțimea la cornișă 4,5 m. Ulterior se extinde cu un nou pridvor, golurile pridvorului vechi se închid prin zidărie înfrățită. În anul 1936 se modifică acoperișul iar turnul clopotniței se mută de pe acoperiș în curte.

Finisajele interioare:

- *Pereți și tavane tencuiți,*
- *Pictură murală originală, în fresca din anul 1801-1802,*
- *Suprafața picturii interioare, inclusiv cupole este de cca 220 mp,*
- *Suprafața picturii exterioare este cca 120 mp*
- *Pictura este parțial reabilitată și conservată în 2006/2007, cca 85 mp.*
- *Pardoseală este din dușumele de lemn.*

Acoperiș:

*Șarpantă din LR, învelitoare șindrilă.*

Fundații:

*Temelie din piatră cu grosime de cca 100 cm, soclu beton și piatră de cca 50-60 cm.*

*Adâncimea fundației cca 30-40 cm*

Pereți exteriori:

*Piatră și cărămidă, tencuială cu mortar de var*

Utilități:

- *instalație de energie electrică DA*
- *încălzire LIPSA*
- *lipsă instalații de apă, canalizare, încălzire*

*Imagine din partea de sud  
Biserica Toți Sfinții Proieni*



Prezentarea constructivă și analiză – conform:

*Fișă de analiză construcție clădire BISERICA „TOȚI SFINȚII” PROIENI – anexată*

*Planșa A12 – Releveu Biserica „Toți Sfinții”*

*Planșa A13 – Secțiunea B-B Biserica „Toți Sfinții”*

*Planșa A14 – Secțiunea A-A Biserica „Toți Sfinții”*

*Planșa A15 – Secțiunea 1-1 Biserica „Toți Sfinții”*

*Planșa A16 – Fațadă principală Biserica „Toți Sfinții”*

*Planșa A17 – Fațadă laterală stânga Biserica „Toți Sfinții”*

### **Caracteristici construcție existentă**

Suprafețe caracteristice:

$S_c = 106 \text{ mp}$

$S_d = 106 \text{ mp}$

$S_u = 60,48 \text{ mp}$

Înălțime la cornișă = 4,5m

Înălțimea la coamă = 8,00m

### **Descrierea funcțională a Clădirii Biserica Toți Sfinții Proieni:**

- |             |                          |
|-------------|--------------------------|
| 1) Altar:   | $S_u = 9,54 \text{ mp}$  |
| 2) Naos:    | $S_u = 25,41 \text{ mp}$ |
| 3) Pronaos: | $S_u = 12,74 \text{ mp}$ |
| 4) Pridvor: | $S_u = 12,79 \text{ mp}$ |

**Total  $S_u = 60,48 \text{ mp}$**

### **Construcții speciale**

- turnul clopotniței
- zid de sprijin
- împrejmuire



*Imagine din partea de vest*

Prezentarea constructivă și analiză – conform:

*Planșa R0 – Relevee construcții speciale Biserica „Toți Sfinții”*

*Planșa R1 – Plan de situație – incinată Biserică*

Clădirea biserică analizată se încadrează, funcție de sistemul structural, în categoria „a”, conform pct. 11.1.7. din normativul P100-92/96, cu pereți structurali din zidărie de cărămidă, clasa de importanță a construcțiilor este III, conform Codului P100/1-06, iar gradul minim de asigurare la acțiuni seismice este  $R_{\min}=0,5$ , conf. P100-92/96. Conform STAS 10100/0-75 construcția se încadrează în clasa III de importanță, iar categoria de importanță este C conform HGR nr. 766/97.

Biserica este monument istoric categoria B și figurează în lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii din anul 2004 la poziția cu numărul VL-II-m-B-09885.

Structural, construcția bisericii analizate se desfășoară pe un singur nivel.

Inițial, în jurul anului 1798 s-a executat un corp de clădire zidită, zona A0 (conf. Planșei PL1 din raportul de expertiză anexat), cu dimensiunile 13,50x5,70m. Corpul delimitat astfel A0 a fost executat cu funcțiunea de biserică, ce a înlocuit vechea biserică din lemn. Ulterior, în jurul anului 1819 s-a executat o extindere zidită pe latura Vest, cu rol de nou pridvor, iar golurile pridvorului vechi s-au închis prin zidire înfrățită. În jurul anului 1934, s-a desființat turla din lemn de peste pridvor ce adăpostea clopotnița și s-a executat distanțat spre Vest, o nouă clopotniță, pe structură din cadre de lemn. Picturile interioare și cele exterioare sunt cele originale și se prezintă în stare mediocră.

Structura de rezistență a zonei A0 a clădirii Biserică este constituită din fundații continue din piatră de 70cm adâncime, pereți portanți din zidărie de cărămidă subțire bisericască în alternanță de 15cm cu zidărie de piatră cu mortar de var cald planșeu din bolți de cărămidă pe arce de cărămidă.

Structura de rezistență a Zonei A1 a clădirii este constituită din fundații continue din piatră de 30cm adâncime, pereți portanți din zidărie de cărămidă obișnuită 25x12,45x6,5cm, plașeu din boltă de cărămidă pe arce de cărămidă.

Acoperișul peste ambele zone este continuu cu șarpantă din lemn cu învelitoare de șindrilă de lemn. Buiandrugii sunt din arce de cărămidă la ferestre și din lemn la ușa de intrare.

#### **Probleme majore cu care se confrunta monumentul istoric Biserica „Toți Sfinții” Proieni:**

- Clădirea Biserica „Toți Sfinții” prezintă fisuri, în mod predominant în naos și pronaos, care se pot propaga în timp și determină distrugerea acestora. Deci sunt necesare lucrări de consolidare a clădirii pentru protecția clădirii de patrimoniu,
- Clădirea are acoperișul reabilitat, dar, în lipsa unui proiect de reabilitare, a fost înlocuită doar învelitoarea, structura de rezistență a acoperișului prezintă semne că sunt căpriori cu grad avansat de degradare. Este necesară sortarea acestora și înlocuirea sau dublarea lor.
- Coronamentul pereților nu prezintă o centură cu rezistență suficientă pentru a garanta stabilitatea acoperișului și siguranța clădirii de patrimoniu,
- Din analiza fundațiilor se constată deficiențe structurale care, în timp, duc la măcinarea în continuare a liantului dintre pietre și fisurarea în continuare a pereților,



- *Prin lucrările începute pentru reabilitarea picturii, sursa de infecție interioară NU a fost anihilată; lucrările nu au urmat planul de restructurare / reabilitare propus în proiectul de pictură, dovadă că la data decembrie 2008 există alte puncte din pardoseală în care ciuperca atacă lemnul,*
- *Atacul ciupericii lemnului trebuie distrus prin acțiuni și strategii de specialitate, inclusiv prin acțiuni de prevenire a infiltrațiilor umezelii în pereți,*
- *Lipsesc măsuri specifice de conservare a valorii picturii, datorate în primul rând faptului că microclimatul în incinta bisericii nu este corespunzător; lipsesc încălzirea spațiilor, iluminatul este necorespunzător dimensionat.*
- *Lipsesc măsuri specifice de protecție și siguranță a monumentului*

## Valoarea de inventar a construcției

1. Conform Legii 184/2001, Tabel 1-2 , clasa IV, alin. B, indicatorul de evaluare este kMI 1700 euro/m<sup>2</sup> (fără TVA), aplicată asupra ariei desfășurate construite (Adc).
2. Biserica „Toți Sfinții” Proieni îndeplinește criteriile cu valoare de patrimoniu, fiind clasată în grupa „B” monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul local – conform LMI / 2004 – Monitorul Oficial din 18.04.2008.
3. Conform Normelor Metodologice din 17.07.2008, se pot acorda calificative din expresia literară în valoare numerică (coeficienți supraunitari acceptabili):
  - a) criteriul vechimii (2009 -1794/1798 = 210 ani calificativ foarte mare (perioada 1775-1830, coef. 1,3 – 1,5);
  - b) criteriul referitor la valoarea arhitecturală, artistică și urbanistică:  
Conform criteriului de valoare arhitecturală și artistică, se estimează valoarea picturii pe baza informațiilor rezultate din raportul de expertiză pictură, ca fiind de aprox. 500.000euro.
4. Valoare funcție de coeficienții pe criterii de valoare culturală – care dau clasificarea de monument istoric (valoare de patrimoniu arhitectural)  
 $VMI = kMI = Adc \times kiN = (1700\text{euro/mp} \times 106\text{mp} \times 1,4) + 500.000\text{euro} = 752.280 \text{ euro}$
5. Coeficienții de corecție funcție de starea tehnică (gradul de avariere, degradare) conform expertizei tehnice = 0,75
6. Valoarea de inventar estimată:  
 $VMI \times D = 752.280 \times 0,75 = 564.210\text{euro}$   
 $564.210\text{euro} \times 4,2904 \text{ lei/euro} = 2.420.687 \text{ lei (fără T.V.A.)}$

### 2.1.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică

Raportul de expertiză tehnică realizat de către SC HASAVO SRL Râmnicu Vâlcea pentru reabilitarea clădirii Biserica Proieni prezintă necesitățile de intervenție pentru această clădire ca fiind:

- Eliminarea cauzelor tehnice ale degradărilor sau reducerea nivelului de influență a acestor cauze;
- Repararea și/sau consolidarea elementelor la care s-au constatat degradări;
- Satisfacerea exigențelor corespunzătoare nivelului cerut de performanță seismică;
- Consolidarea elementelor la care s-a stabilit tendința de avariere potențială;
- Îmbunătățirea transferului de încărcări de la suprastructură la teren.

### **Soluția de principiu de intervenție:**

- se apreciază că pentru siguranța construcției, precum și pentru asigurarea durabilității acesteia din punct de vedere monumental, sunt necesare o serie de lucrări, vizând consolidarea structurii în ansamblu și a zonelor fisurate, precum și stoparea fenomenului de igrasie;

- principalele lucrări de consolidare vor trebui executate înaintea procesului de restaurare a picturilor, dar unele dintre ele, în special la exterior vor fi posibil de efectuat concomitent cu lucrări de restaurare a picturilor;

- lucrările propuse sunt concepute astfel ca ele să nu afecteze elementele cu valoare de monument artistic al bisericii (picturi, arhitectură, brâuri, coloane, etc.). Vor fi respectate astfel prevederile art. 10 din Carta de la Veneția, cu unele compromisuri acceptabile ținând seama de zona seismică și de starea actuală și cea de degradare a construcției;

- soluția de principiu de intervenție se bazează pe conceptul unei intervenții structurate pe 3 nivele macrostructurale:

- Executarea unei macrostructuri speciale la nivelul fundațiilor, inclusiv prevederea mustăților pentru elementele verticale armate;
- Executarea unei macrostructuri speciale la nivelul podului cu rol de diafragmă orizontală de rigidizare;
- Executarea unei macrostructuri speciale la nivelul pereților constând din elemente verticale armate și din consolidări locale în zonele fisurate prin rezidiri, injecții de mortar sau lapte de ciment și inserții cu tije metalice.

- păstrarea și integrarea elementelor de consolidare existente, constând din tiranți transversali și centura-tirant perimetrală.

### **Soluții de intervenție:**

Având în vedere soluția de principiu de intervenție și urmărind ca rezistența construcției să crească după intervenție, concomitent cu neafectarea valorii sale ca monument istoric, se propun următoarele lucrări împreună cu măsurile suplimentare constructive aferente:

#### Soluția 1:

1. - Se va executa consolidarea prin subzidire și cămășuire cu evazare, a fundațiilor din piatră, pe tot conturul exterior al clădirii corpului  $A=A_0+A_1$ , pentru protecția la îngheț și prevenirea unor viitoare fisurări (vezi planșe PL4b, PL5, PL6). În zona  $A_1$  consolidarea și evazarea va fi dublă pentru adâncirea generală a fundației superficiale. La partea de sus evazarea se va termina cu o centură a fundației Cf1a parțial îngropată și conectată cu cuzineții Cz1. Subzidirile, evazările și fundațiile se vor executa continuu și se vor arma longitudinal cu minim 4Ø12PC52.

- Se va executa consolidarea fundațiilor interioare din piatră ale corpului A cu centuri CF1b simple pentru prevenirea unor viitoare fisurări. Centurile Cf1b se vor conecta cu fundația prin anvelope/ștrepi cca.12cmx12cm/1,0m sau/și prin tije, precum și prin cuzineții Cz1. (conform planșe anexate).

2. Pentru consolidarea la seism a pereților se vor executa stâlpișori Sb1/Sb2 de beton armat, inserați în zidăria parterului (conf. planșe anexate PL4a, PL5, PL6). Stâlpișorii Sb1 se vor insera cu ștrepi, creați manual. Stâlpișorii Sb1 se vor ancora jos în fundație prin cuzineții Cz1 creați în fundație sub formă de pană inversă (vezi planșa PL4b anexată). Stâlpișorii Sb1 se vor ancora sus într-o centură C1 și se vor arma cu minim 4Ø14 PC52. Stâlpișorii Sb1 se vor placa la exterior cu cărămidă. Stâlpișorii Sb1 se vor ancora intermediar în centura tirant Tr existentă.

3. La corpul A, la toți pereții portanți, la cota aticului, se va executa câte o centură de b.a., C1 inserată în șliț orizontal creat în zidăria de cărămidă (Anexa PL4a, PL5, PL6), în care se vor ancora Sb1 sau Tv. Centurile C1 se vor arma cu minim 4Ø12 PC52.

4. La Corpul A, toți pereții portanți cu fisuri la arce sau la cupole (vezi PL1 anexată) se va reface continuitatea prin injectări cu lapte sau mortar de ciment cocomitent cu fixarea lor prin inserții metalice în X conform procedurilor din caietul CRST (anexat).

5. La Corpul A la toate cupolele și bolta Altarului din zidărie de cărămidă netencuită la extrados se va executa o căptușire- cămășuire Cp armată cu plase din bare pe 2 direcții înglobată în șapă de ciment de 3-4cm grosime (vezi planșe anexe PL5, PL6). Zidăria cupolei se va conecta cu efect de „suspendare” în Cp, cu incizii verticale Ø10 PC52, la cca. 0,75m interval. La baza Cp se va executa un inel tirant It din b.a. ce va fi conectat cu centurile C1 prin bride de b.a. sau tije inserate în zidărie. În acest fel va rezulta la nivelul planșeului o șaibă orizontală semirigidă.

6. - Se va executa revizia și la nevoie refacerea grinzilor de lemn cu rol de tălpi T1 din pod, inclusiv cosoroaba Cs (vezi PL2 anexată). În cazuri de carieri sau putreziri, la nevoie se vor consolida prin dublare generală sau eclisare locală. Se vor ignifuga și antiseptiza toate elementele de lemn (vezi PL4 anexată).

- Se vor revizui elementele șarpantei de lemn cu păstrarea alcătuirii lor actuale, iar cele degradate se vor înlocui sau consolida prin dublare, eclisare, etc. Se va asigura ancorarea lor cu elemente metalice în GL sau Cs sau direct în centurile C1, precum și între ele. Se va prevedea contravântuirea pe direcția fără căpriori ancorați (vezi PL4 anexată). Se vor ignifuga și antiseptiza toate elementele șarpantei.

- Se va reface învelitoarea cu șindrilă sau cu elemente ușoare tip tablă Lindab, elemente bituminoase tip Tegola, etc. ce se vor ancora ferm în șarpantă și se va prevedea cu jgheaburi și burlane.

7. În scopul asigurării colectării apelor de suprafață și a reducerii slăbirii terenului, se va executa în jurul construcției un trotuar de protecție de 1,25m lățime pe teren stabilizat. Pentru amenajarea la o cotă mai joasă a terenului din avalul zidului de sprijin actual din axul A0 (vezi PL3 anexată) se va executa un nou zid de sprijin în axul A00, capabil să preia împingerea pământului (vezi PL6 anexată). Se vor îndepărta copacii mari de pe o distanță de 6-10m de construcție.

8. Se vor executa (opțional din punct de vedere structural) lucrări de eliminare a igrasiei din pereții corpului A. Se va putea realiza o barieră orizontală la nivelul pardoselii pe bază de produse silicatice de tip SICA sau Dry Wall team.

### Soluția 2:

1. - Se va executa consolidarea prin subzidire și cămășuire cu evazare, a fundațiilor din piatră, pe tot conturul exterior al clădirii corpului A=A0+A1, pentru protecția la îngheț și prevenirea unor viitoare fisurări (vezi planșe PL4b, PL5, PL6). În zona A1 consolidarea și evazarea va fi dublă pentru adâncirea generală a fundației superficiale. La partea de sus evazarea se va termina cu o centură a fundației Cf1a parțial îngropată și conectată cu cuzineții Cz1. Subzidirile, evazările și fundațiile se vor executa continuu și se vor arma longitudinal cu minim 4Ø12PC52.

- Se va executa consolidarea fundațiilor interioare din piatră ale corpului A cu centuri CF1b duble pentru prevenirea unor viitoare fisurări. Centurile Cf1b se vor conecta cu fundația prin anvelope/ștrepi cca.12cmx12cm/1,0m sau/și prin tije, precum și prin cuzineții Cz1. (conform planșe anexate).

2. Pentru consolidarea la seism a pereților se vor executa tije Tv de secțiune echivalentă, introduse în găuri verticale perforate cu foreza, ce se vor betona și ancora jos în evazări armate.

3. La corpul A, la toți pereții portanți, la cota aticului, se va executa câte o centură de b.a., C1 lată din beton armat, ce se va placa la exterior cu cărămidă. Centurile C1 se vor arma cu minim 4Ø12 PC52.

4. La Corpul A, toți pereții portanți cu fisuri la arce sau la cupole (vezi PL1 anexată) se va reface continuitatea prin injectări cu lapte sau mortar de ciment cocomitent cu fixarea lor prin inserții metalice în X conform procedurilor din caietul CRST (anexat).

5. La Corpul A la toate cupolele și bolta Altarului din zidărie de cărămidă netencuită la extrados se va executa o căptușire- cămășuire Cp armată cu plase din bare pe 2 direcții înglobată în șapă de ciment de 3-4cm grosime (vezi planșe anexe PL5,PL6). Zidăria cupolei se va conecta cu efect de „suspendare” în Cp, cu incizii verticale Ø10 PC52, la cca. 0,75m interval. La baza Cp se va executa un inel tirant It din b.a. ce va fi conectat

cu centurile C1 prin bride de b.a. sau tije inserate în zidărie. În acest fel va rezulta la nivelul planșeului o șaibă orizontală semirigidă.

6. - Se va executa revizia și la nevoie refacerea grinzilor de lemn cu rol de tălpi T1 din pod, inclusiv cosoroaba Cs (vezi PL2 anexată). În cazuri de carieri sau putreziri, la nevoie se vor consolida prin dublare generală sau eclisare locală. Se vor ignifuga și antiseptiza toate elementele de lemn (vezi PL4 anexată).

- Se vor revizui elementele șarpantei de lemn cu păstrarea alcătuirii lor actuale, iar cele degradate se vor înlocui sau consolida prin dublare, eclisare, etc. Se va asigura ancorarea lor cu elemente metalice în GL sau Cs sau direct în centurile C1, precum și între ele. Se va prevedea contravântuirea pe direcția fără căpriori ancorați (vezi PL4 anexată). Se vor ignifuga și antiseptiza toate elementele șarpantei.

- Se va reface învelitoarea cu șindrilă sau cu elemente ușoare tip tablă Lindab, elemente bituminoase tip Tegola, etc. ce se vor ancora ferm în șarpantă și se va prevedea cu jgheaburi și burlane.

7. În scopul asigurării colectării apelor de suprafață și a reducerii slăbirii terenului, se va executa în jurul construcției un trotuar de protecție de 1,25m lățime pe teren stabilizat. Pentru amenajarea la o cotă mai joasă a terenului din avalul zidului de sprijin actual din axul A0 (vezi PL3 anexată) se va executa un nou zid de sprijin în axul A00, capabil să preia împingerea pământului (vezi PL6 anexată). Se vor îndepărta copacii mari de pe o distanță de 6-10m de construcție.

8. Se vor executa (opțional din punct de vedere structural) lucrări de eliminare a igrasiei din pereții corpului A. Se va putea utiliza un procedeu de subzidire în 4 faze, prin care se va introduce un strat hidroizolant continuu la baza pereților igrasioși (vezi PL7 anexată).

### **Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic:**

Din analiza soluțiilor prezentate, se recomandă ca fiind cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic și economic Soluția 1.

În situația dispunerii de fonduri limitate, soluția minimală va putea avea și altă configurație cu măsurile de la punctele 1....8 prezentate mai sus, după consultarea proiectantului și a experților.

Prin lucrările de intervenții propuse se urmărește ameliorarea rezistenței și stabilității clădirii, prin diminuarea riscului de producere de fisuri, precum și a riscului seismic.

Pentru remediere și înlăturarea vulnerabilităților s-a prevăzut consolidarea fundațiilor prin subzidiri, consolidarea pereților prin stâlpișori de b.a. și inserții metalice, a cupolelor prin căptușiri, revizuirea planșeului din lemn și ancorarea șarpantei în centuri sau grinzi GL ancorate.

### **3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

#### **3.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ**

##### **Caracteristici tehnice principale**

Clădire BISERICĂ „Toți sfinții” din localitatea Proieni, oraș Brezoi, este reconstruită în 1794/1798 din cărămidă și piatră, în formă de corabie, stil Brâncovenesc. Ctitor C-tin Davidescu.

În anul 1817 se construiește pridvorul, în anul 1936 se modifică acoperișul iar turnul clopotniței se mută de pe acoperiș în curte. Biserica este clădire de patrimoniu național. Suprafața desfășurată 106mp, înălțimea la cornișă cca4,5m.

Caracteristici generale:

- categoria sistemului structural: Categoria A de importanță,
- vechimea construcției: cca210ani,
- tip construcție: parter, cu înălțime 4,50m
- varianta constructivă: zid de cărămidă, coronament deasupra zidurilor prin centură de beton
- clădirea nu este și nu va fi dotată cu grup sanitar propriu, în schimb vom avea în incinta apă și instalație de încălzire

##### **Pictură**

Clădirea Biserica „Toți Sfinții” este pictată în secolul XVIII, datată 1801-1802. Pictura este originală. Starea tehnică - mediocru

**Scopul reabilitării clădirii**

Metodele de reabilitare care se preconizează a fi utilizate sunt în concordanță cu prevederile legale și normativele în vigoare. Prin aplicarea acestora se urmărește realizarea unui ansamblu structural unitar din punct de vedere al stabilității și siguranței în exploatare, care să satisfacă cerințele de exploatare.

- Reabilitare fațade și acoperiș;
- Pictură interioară și exterioară
- Reabilitări interioare;
- Reabilitări ale instalațiilor interioare (electricitate, încălzire, etc., inclusiv refacerea branșamentelor);
- Înlocuire podea și tratare infrastructură interioară pentru distrugere sursa de infestare chimică existentă;
- Amenajare acces pentru persoane cu dizabilități

**Consecințele raportului de expertiză tehnică clădire**

- consolidare prin subzidire și cămășuire cu evazare fundații din piatră, pe tot conturul exterior al corpului clădirii ,
- consolidarea fundațiilor interioare din piatră,
- executare centură la aticul clădirii,
- căptușire – cămășuire la extrados cu cărămidă cupole și boltă, armată pe două direcții cu plase din bare metalice,
- revizia și refacerea grinzilor de lemn cu rol de talpă din pod, inclusiv cosoroabe,
- revizuire elemente șarpantă și reabilitare acoperiș,
- trotuar de protecție de 1,25m în jurul clădirii,
- reabilitare și eliminare igrasie la pardoseală

**Consecințele raportului de expertiză pictură**

- reparații și înlăturare surse de acces umiditate dinspre exterior spre interior, inclusiv reparații asupra acoperișului
- îndepărtare strat de spoieli de var colorate sau albe ce acoperă elementele decorative,
- consolidări tencuieli aflate în dezagregare,
- conceperea unui sistem de încălzire,

Lucrări pentru reabilitarea picturii:

- tratament în arealul picturii și a stratului suport,

Intervenții la nivelul stratului pictural

- fixarea prin impregnare a stratului de culoare în curs de exfolier și pulverulent,
- îndepărtarea suprapunerilor de mortare aflate pe suprafața stratului pictural,
- îndepărtarea prin procedee fizico-chimice a depunerilor aderente și neaderente de fum și praf,
- îndepărtarea prin procedee fizico-chimice a supradepunerilor de ceară și uleiuri
- îndepărtarea prin procedee fizico-chimice a repictărilor,
- îndepărtarea sărurilor solubile, prin mijloace mecanice și fizico-chimice,
- extragerea depunerilor saline de suprafață (voaluri sau cruste),
- îndepărtarea prin mijloace mecanice a corpurilor străine (cuie, agățători, dibluri),

Intervenții la nivelul stratului suport:



- îndepărtarea mortarelor / materialelor necorespunzătoare ale intervențiilor anterioare,
- impregnarea stratului suport friabil (marginile și suprafața)
- consolidarea marginilor stratului suport,
- chituirea fisurilor la nivel arriccio (în profunzime),
- chituirea lacunelor la nivel arriccio (mici și medii) în profunzime,
- chituirea lacunelor extinse la nivel arriccio în profunzime,
- asigurarea cu hârtie pelur (sau hârtie japoneză) a marginilor stratului suport, a fisurilor, în zonele unde vor fi făcute decapări sau consolidări prin injectare, folosind CMC,
- injectări ale desprinderilor superficiale din stratul suport cu PRIMAL AC33,
- consolidarea prin injectare pentru desprinderile de profunzime (între zid și arriccio)
- asigurarea cu proptele a zonelor pentru injectări,

Intervenții la nivelul zidăriei:

- îndepărtarea plombelor, reparațiilor necorespunzătoare din lacune și crăpături ale zidăriei ce este suport al picturii murale,
- consolidarea prin impregnare a zonelor friabile ale zidăriei (de caramida),

Intervenții de prezentare estetică a lacunelor stratului pictural

- reintegrarea cromatică a lacunelor stratului pictural prin metoda vetatura, prin raportare la nivelul patinei,
- reintegrarea cromatică a lacunelor stratului pictural pe chiturile stratului suport (intonaco) - prin metoda tratteggio sau ritoco,
- tratament de biocidare preventiv, după încheierea operațiunilor de consolidare și restaurare

### **Categorii de lucrări propuse** Reabilitare clădire Biserică „Toți Sfinții” prin:

#### Ob. 1.1 Consolidare Infrastructură

- o consolidare prin subzidire și cămășuire cu evazare fundații din piatră, pe tot conturul exterior al corpului clădirii ,
- o consolidarea fundațiilor interioare din piatră,

#### Ob.1.2. Consolidare Structură

- executarea unei macrostructuri speciale la nivelul fundațiilor, inclusiv mustăți pentru elemente verticale,
- executarea unei macrostructuri speciale la nivelul podului cu rol de diafragmă orizontală de rigidizare,
- executarea unei macrostructuri speciale la nivelul pereților constând din elemente verticale armate și consolidări locale în zonele fisurate prin rezidiri, injecții de mortar sau lapete de ciment și inserții cu tije metalice,
- păstrarea și integrarea elementelor de consolidare existente

#### Ob.1.3. Reabilitare și modernizare Instalații

Reabilitări ale instalațiilor interioare:

- Instalații electrice pentru iluminat și deservire sisteme de protecție, pază, protecție, inclusiv refacerea bransamentelor
- Instalație încălzire interior biserică prin sistem de încălzire „prin pardoseală”; pardoseală fiind realizată cu pavaj de piatră de râu
- Instalație apă, pozată în pridvor

Echipamentele prevăzute pentru funcționare în interiorul bisericii, în scopul asigurării protecției, conservării și siguranței:

- Stație de sonorizare
- Instalație de urmărire condiții microclimat biserică
- echipament climatizare = 2buc
- echipamente alarmare la foc = 1 set
- sistem alarmare antiefracție = 2configurații
- sistem supraveghere video TvCI

Instalații electrice de iluminat exterior:

- iluminatului exterior pentru întreaga clădire,
- iluminat pentru zona de protecție a monumentului.

#### Ob. 1.4. Restructurare Pictură

Conform lucrări și activități solicitate prin raportul de expertiză pictură, prevăzute mai sus.

### 3.3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE EFECTUATE

Biserica „TOȚI SFINȚII” Proieni a suferit o serie de intervenții de reabilitare a picturilor interioare în perioada 2006-2008, lucrări realizate pe o suprafață de cca. 85 mp nefinalizate. Lucrările au fost efectuate în conformitate cu avizul nr. 50/M/10.10.2005 și avizul nr. 43/CA/16.02.2006 emise de către Ministerul Culturii și Cultelor.

### 3.4. CONSUMURI DE UTILITĂȚI

#### ***Utilități existente***

##### **Instalații și dotări electrice:**

- + Rețele și circuite de transport cu conductori pozați peste pictură
- + sistem de supraveghere: nu
- + curenți slabi: internet, telefonie.

##### **Instalații și dotări încălzire:**

- + Lipsă sistem de încălzire în incinta clădirii Biserica

##### **Instalații și dotări alimentare cu apă:**

- + Lipsă în clădire sau pe proprietate

##### **Instalații și dotări alimentare cu gaze:**

- + Lipsă.

Consumurile de utilități prezente pentru clădirea Biserica „Proieni” este prezentat în tabelul de mai jos:

Utilități	Categorie consumatori	Număr consumatori	Consum lunar	Consum total anual	Frecvența de consum
ENERGIE ELECTRICĂ	iluminat interior biserică	becuri cu incandescență 6*20W	120W*4h/zi*3zile/săpt.*4săpt/lună	69kW	consum mediu anual

Observație: număr de consumatori insuficienți pentru confortul și spațiile existente în biserică.

**a) Necesarul de utilități rezultate în situația executării lucrărilor de modernizare:**

Prin realizarea investiției se fac reabilitări ale instalațiilor interioare din biserică: electricitate, încălzire, etc., inclusiv refacerea bransamentelor. De asemenea sunt prevăzute lucrări construcții pentru asigurarea utilităților:

- Construcție sursa de apă potabilă (fântână) + canale aducțiune apă potabilă,
- Echipament centrală termică + canale de transport agent termic spre clădire Biserică,
- Stație de epurare + canalizare ape menajere
- Racord electric + iluminat curte Biserică

Prin urmare necesarul de utilități rezultate în urma executării lucrărilor de modernizare sunt cele referitoare la consumul de energie electrică. Celelalte utilități, după cum se observă din soluția propusă vor fi asigurate din surse proprii, respectiv: sursă proprie de apă, încălzire cu centrală termică proprie cu combustibil solid, respectiv stație de epurare proprie pentru colectarea și tratarea apelor uzate menajere.

Soluția propusă pentru asigurarea iluminatului în cadrul obiectivului turistic, atât interior, cât și iluminatul exterior recomandă utilizarea becurilor economice pentru reducerea acestor consumuri.

**b) Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități:**

Consumurile de utilități estimate pentru Monumentul Istoric Biserica „Proieni” este prezentat în tabelul de mai jos:

Utilități	Categorie consumatori	Număr consumatori	Consum lunar	Consum total anual	Frecvența de consum
ENERGIE ELECTRICĂ	iluminat interior biserică	becuri iluminat economice 10*8W	80W*4h/zi*4zile/săpt.*4să pt/lună	61kW	consum mediu anual
	echipamente și sisteme de siguranță, protecție, etc.	4 sisteme=10A, 24V	100W/h*24h/zi*30zile	864kW	consum mediu anual
	iluminat exterior	6 buc.*12W	72W*8h/zi*30zile	207kW	consum mediu anual
	echipamente automatizare centrala termică	120W	120W*10h/zi*30zile*6luni/an	216kW	consum mediu anual
	hidrofor	150W	150W*8h/zi*22zile	316kW	consum mediu anual
	echipamente automatizare stație epurare	240W	240W*8h/zi*22zile*75%	380kW	consum mediu anual
	TOTAL			1.644Kw	consum mediu anual

#### **4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE**

Pentru scenariul A durata de realizare a lucrărilor de construcții-montaj și reabilitare monument istoric este de 30 luni cu activitate în reabilitare și construire.

Calculând timpul necesar pentru realizarea proiectului tehnic, obținerea avizelor legale, a autorizațiilor pentru execuție, aprobarea finanțării, organizarea procedurilor de licitație, apreciem că investiția se va realiza în perioada 2010-2012.

Graficul de realizare a investiției este următorul:

[illegible]

Activitate Luna	Documentație avizare									Reabilitare și Integrare Turistică Monument Istoric Biserica „Toți Sfinții” Proieni																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
8.1. Lucrări de construcții pentru utilități																														
8.2. Procurare și montare utilaje și echipam. tehnol. pt. utilități																														
IX. Reabilitare Cale de Acces către obiectiv turistic																														
9.1. Lucrări de execuție drumuri de acces																														

## 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### 5.1. VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

#### DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
**REABILITARE ȘI INTEGRARE TURISTICĂ MONUMENT ISTORIC  
 BISERICA „TOȚI SFINȚII” PROIENI**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene http://ec.europa.eu/budget din data de 02.03.2009						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	8,581	2,000	1,630	10,211	2,380
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	55,775	13,000	10,597	66,372	15,470
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>64,356</b>	<b>15,000</b>	<b>12,228</b>	<b>76,584</b>	<b>17,850</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Agent termic	13,300	3,100	2,527	15,827	3,689
2.2	Energie electrică	8,152	1,900	1,549	9,701	2,261
2.3	Racord energetic	12,871	3,000	2,446	15,317	3,570
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>34,323</b>	<b>8,000</b>	<b>6,521</b>	<b>40,845</b>	<b>9,520</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	6,436	1,500	1,223	7,658	1,785
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300	0,303	0,000	1,300	0,303
3.3	Proiectare și engineering	245,398	57,197	46,626	292,024	68,064
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	227,391	53,000	43,204	270,596	63,070
3.6	Asistență tehnică	12,013	2,800	2,282	14,296	3,332
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>492,538</b>	<b>114,800</b>	<b>93,335</b>	<b>585,873</b>	<b>136,554</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						

4.1	Construcții și instalații	7.819,469	1.822,550	1.485,699	9.305,168	2.168,835
4.2	Montaj utilaje tehnologice	24,284	5,660	4,614	28,898	6,735
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	244,510	56,990	46,457	290,967	67,818
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	12,657	2,950	2,405	15,061	3,511
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.100,919</b>	<b>1.888,150</b>	<b>1.539,175</b>	<b>9.640,093</b>	<b>2.246,899</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	195,702	45,614	37,183	232,886	54,281
5.1.1	Lucrări de construcții	195,702	45,614	37,183	232,886	54,281
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105,796	24,659	0,000	105,796	24,659
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	782,292	182,336	148,636	930,928	216,979
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.083,790</b>	<b>252,608</b>	<b>185,819</b>	<b>1.269,609</b>	<b>295,919</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.775,926</b>	<b>2.278,558</b>	<b>1.837,078</b>	<b>11.613,004</b>	<b>2.706,742</b>
<b>Din care : C+M</b>		<b>8.138,134</b>	<b>1.896,824</b>	<b>1.546,245</b>	<b>9.684,379</b>	<b>2.257,221</b>

Întocmit

Ing. Costi Vatamanu

Verificat

dr.ing. Vasile RATA



**DEVIZUL OBIECTELOR****DEVIZUL OBIECTULUI****Obiectiv 1 - "Reabilitare cladire BISERICA TOTI SFINTII"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	2.207,840	514,600	419,490	2.627,329	612,374
	2.1.Consolidare infrastructura	782,998	182,500	148,770	931,768	217,175
	2.2.Consolidare structura cladire	1.424,842	332,100	270,720	1.695,562	395,199
3	Reabilitare instalatii	366,400	85,400	69,616	436,016	101,626
4	Reabilitare pictura	3.432,320	800,000	652,141	4.084,461	952,000
<b>TOTAL I</b>		<b>6.006,560</b>	<b>1.400,000</b>	<b>1.141,246</b>	<b>7.147,806</b>	<b>1.666,000</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	4,290	1,000	0,815	5,106	1,190
<b>TOTAL II</b>		<b>4,290</b>	<b>1,000</b>	<b>0,815</b>	<b>5,106</b>	<b>1,190</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	38,614	9,000	7,337	45,950	10,710
	1.1. Stație sonorizare	7,723	1,800	1,467	9,190	2,142
	1.2. Instalație microclimat	13,515	3,150	2,568	16,083	3,749
	1.3. Echipament alarmare foc	5,020	1,170	0,954	5,974	1,392
	1.4. Sistem antifracție	4,634	1,080	0,880	5,514	1,285
	1.5. Sistem TVCI	7,723	1,800	1,467	9,190	2,142
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>38,614</b>	<b>9,000</b>	<b>7,337</b>	<b>45,950</b>	<b>10,710</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>6.049,464</b>	<b>1.410,000</b>	<b>1.149,398</b>	<b>7.198,862</b>	<b>1.677,900</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****Obiectiv 2 - "Construcție Cladire Anexa Biserica D+P+M"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	351,813	82,000	66,844	418,657	97,580
	2.1.Infrastructura cladire, inclusiv zid de sprijin	47,194	11,000	8,967	56,161	13,090
	2.2.Structura cladire: structura de rez.coloane, pereti, plansee	180,197	42,000	34,237	214,434	49,980
	2.3.Acoperis	42,904	10,000	8,152	51,056	11,900
	2.4. Tamplarie interioara, exterioara	21,452	5,000	4,076	25,528	5,950
	2.5. Placaje, zugraveli, vopsitorii, finisaje	60,066	14,000	11,412	71,478	16,660
3	Instalatii	77,227	18,000	14,673	91,900	21,420
	3.1. Instalatii electrice	25,742	6,000	4,891	30,633	7,140
	3.2. Instalatii sanitare	30,033	7,000	5,706	35,739	8,330
	3.3. Instalatii de incalzire	21,452	5,000	4,076	25,528	5,950
<b>TOTAL I</b>		<b>429,040</b>	<b>100,000</b>	<b>81,518</b>	<b>510,558</b>	<b>119,000</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	4,076	0,950	0,774	4,850	1,131
<b>TOTAL II</b>		<b>4,076</b>	<b>0,950</b>	<b>0,774</b>	<b>4,850</b>	<b>1,131</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	71,650	16,700	3,301	20,678	4,820
	1.1. Echipament alarmare foc	5,020	1,170	0,954	5,974	1,392
	1.2. Sistem antiefracție	4,634	1,080	0,880	5,514	1,285
	1.3. Sistem TVCI	7,723	1,800	1,467	9,190	2,142
	1.4. Touch screen	13,515	3,150	2,568	16,083	3,749
	1.5. Platformă transport persoane cu handicap locomotor	40,759	9,500	7,744	48,503	11,305
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>71,650</b>	<b>16,700</b>	<b>3,301</b>	<b>20,678</b>	<b>4,820</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>504,766</b>	<b>117,650</b>	<b>85,593</b>	<b>536,085</b>	<b>124,950</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****Obiectiv 3 - "Reabilitare si Consolidare zid de sprijin"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	25,742	6,000	4,891	30,633	7,140
	2.1.Reabilitare zid existent	12,871	3,000	2,446	15,317	3,570
	2.2.Construcție zid	12,871	3,000	2,446	15,317	3,570
<b>TOTAL I</b>		<b>25,742</b>	<b>6,000</b>	<b>4,891</b>	<b>30,633</b>	<b>7,140</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>25,742</b>	<b>6,000</b>	<b>4,891</b>	<b>30,633</b>	<b>7,140</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****Obiectiv 4 - "Construire imprejmuire cu zid din piatra"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	75,297	17,550	14,306	89,603	20,885
	2.1.Construire împrejmuire zid din piatra	75,297	17,550	14,306	89,603	20,885
<b>TOTAL I</b>		<b>75,297</b>	<b>17,550</b>	<b>14,306</b>	<b>89,603</b>	<b>20,885</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>75,297</b>	<b>17,550</b>	<b>14,306</b>	<b>89,603</b>	<b>20,885</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****Obiectiv 5 - "Amenajare Parcare"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>1</b>	<b><u>2</u></b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	55,775	13,000	10,597	66,372	15,470
	2.1.Lucrari de executie Parcare Auto	55,775	13,000	10,597	66,372	15,470
<b>TOTAL I</b>		<b>55,775</b>	<b>13,000</b>	<b>10,597</b>	<b>66,372</b>	<b>15,470</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>55,775</b>	<b>13,000</b>	<b>10,597</b>	<b>66,372</b>	<b>15,470</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
**Obiectiv 6 - "Alee acces pietonal"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	17,162	4,000	3,261	20,422	4,760
	2.1.Lucrari de executie Alee Acces Pietonal	17,162	4,000	3,261	20,422	4,760
<b>TOTAL I</b>		<b>17,162</b>	<b>4,000</b>	<b>3,261</b>	<b>20,422</b>	<b>4,760</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>17,162</b>	<b>4,000</b>	<b>3,261</b>	<b>20,422</b>	<b>4,760</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
**Obiectiv 7 - "Amenajare peisagistica"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente, lucrari amenajare peisagistica	55,775	13,000	10,597	66,372	15,470
2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I</b>		<b>55,775</b>	<b>13,000</b>	<b>10,597</b>	<b>66,372</b>	<b>15,470</b>

<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	4,419	1,030	0,840	5,259	1,226
<b>TOTAL II</b>		<b>4,419</b>	<b>1,030</b>	<b>0,840</b>	<b>5,259</b>	<b>1,226</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	26,257	6,120	4,989	31,246	7,283
	1.1. Panou indicator (2 buc)	26,257	6,120	4,989	31,246	7,283
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotari	12,657	2,950	2,405	15,061	3,511
	3.1. Plante decorative și mobilier peisagistic	8,581	2,000	1,630	10,211	2,380
	3.2. Pubele colectare selectivă	3,218	0,750	0,611	3,829	0,893
	3.3. Coș deșeuri	0,858	0,200	0,163	1,021	0,238
<b>TOTAL III</b>		<b>38,914</b>	<b>9,070</b>	<b>7,394</b>	<b>46,308</b>	<b>10,793</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>99,108</b>	<b>23,100</b>	<b>18,831</b>	<b>117,939</b>	<b>27,489</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
**Obiectiv 8 - "Asigurare Utilitati"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	<u>2</u>	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	150,164	35,000	28,531	178,695	41,650
	2.1. Lucrari constructii	150,164	35,000	28,531	178,695	41,650
<b>TOTAL I</b>		<b>150,164</b>	<b>35,000</b>	<b>28,531</b>	<b>178,695</b>	<b>41,650</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	11,155	2,600	2,119	13,274	3,094
<b>TOTAL II</b>		<b>11,155</b>	<b>2,600</b>	<b>2,119</b>	<b>13,274</b>	<b>3,094</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	100,395	23,400	19,075	119,470	27,846
	1.1. Statie epurare	46,336	10,800	8,804	55,140	12,852
	1.2. Echipamente obtinere apa potabila	19,307	4,500	3,668	22,975	5,355
	1.3. Echipamente Centrala Termica	27,030	6,300	5,136	32,165	7,497
	1.4. Echipament Bransament Electric	7,723	1,800	1,467	9,190	2,142
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

<b>TOTAL III</b>	<b>100,395</b>	<b>23,400</b>	<b>19,075</b>	<b>119,470</b>	<b>27,846</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>261,714</b>	<b>61,000</b>	<b>49,726</b>	<b>311,440</b>	<b>72,590</b>

**DEVIZUL OBIECTULUI****Obiectiv 9 - "Reabilitare Cale de Acces catre obiectivul turistic BISERICA TOTI SFINTII PROIENI"**

În mii lei/mii euro la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență(fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	1.081,181	252,000	205,424	1.286,605	299,880
	2.1. Lucrari executie drumuri acces (incls. reparatii podete)	1.081,181	252,000	205,424	1.286,605	299,880
<b>TOTAL I</b>		<b>1.081,181</b>	<b>252,000</b>	<b>205,424</b>	<b>1.286,605</b>	<b>299,880</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,343	0,080	0,065	0,408	0,095
<b>TOTAL II</b>		<b>0,343</b>	<b>0,080</b>	<b>0,065</b>	<b>0,408</b>	<b>0,095</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	7,594	1,770	1,443	9,037	2,106
	1.1. Panou presemnalizare (4 buc)	7,594	1,770	1,443	9,037	2,106
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III</b>		<b>7,594</b>	<b>1,770</b>	<b>1,443</b>	<b>9,037</b>	<b>2,106</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>1.089,118</b>	<b>253,850</b>	<b>206,932</b>	<b>1.296,050</b>	<b>302,082</b>

**DEVIZ FINANCIAR**  
**Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:**  
**"REABILITARE SI INTEGRARE TURISTICA MONUMENT ISTORIC BISERICA TOTI SFINTII**  
**PROIENI "**

<b>Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - RON</b>			
<b>Nr. crt</b>	<b>Specificatie</b>	<b>Valoare eligibilă</b>	<b>Valoare neeligibilă</b>
<b>1</b>	<b>Cheltuieli pentru studii de teren</b> (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	<b>6.435,60</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:</b>	<b>1.300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Proiectare si inginerie - total, din care:</b>	<b>245.398</b>	<b>0,00</b>
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	<b>245.398,01</b>	<b>0,00</b>
	a. studiu de fezabilitate	0,00	0,00
	b. studiu de fezabilitate	112.395,61	0,00
	c. proiect tehnic	102.969,60	0,00
	d. detalii de executie	8.580,80	0,00
	e. verificarea tehnica a proiectarii	8.580,80	0,00
	f. elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,00	0,00
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	<b>2.145,20</b>	0,00
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	<b>10.726,00</b>	0,00
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	<b>0,00</b>	0,00
<b>4</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:</b>	<b>227.391,20</b>	<b>0,00</b>
	1. plata serviciilor de consultanta pentru intocmirea planului de marketing	60.065,60	0,00
	2. plata serviciilor de consultanta în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	167.325,60	0,00
<b>6</b>	<b>Cheltuieli pentru asistență tehnică - total, din care:</b>	<b>12.013,12</b>	<b>0,00</b>
	1. asistență tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	0,00	0,00



	2. plata diriginților de șantier desemnați, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	12.013,12	0,00
	<b>Total valoare fara TVA</b>	<b>492.537,93</b>	<b>0,00</b>
	<b>Valoare TVA</b>	<b>93.335,23</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1 (inclusiv TVA)</b>		<b>585.873,16</b>	

## 5.2. EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

[illegible]

rezistență, pereți, plașee				Documentație avizare						Reabilitare și Integrare Turistică Monument Istoric Biserica „Toți Sfinții” Proieni																													
2.3. Construcție acoperiș								42,904																															
2.4. Racord energetic								12,8712																															
2.5. Montare tâmplărie interioară și exterioară									21,452																														
2.6. Realizare finisaje interioare și exterioare									60,0656																														
2.7. Realizare instalații: electrice, sanitare, încălzire								77,2272																															
III. Reabilitare și consolidare zid de sprijin																																							
3.1. Reabilitare zid existent												12,8712																											
3.2. Construcție zid de sprijin													12,8712																										
IV. Construcție împrejmuire cu zid din piatră													75,29652																										
V. Amenajare parcare															55,7752																								

Documentație avizare										Reabilitare și Integrare Turistică Monument Istoric Biserica „Toți Sfinții” Proieni																		
VI. Lucrări de execuție Alee acces pietonal																17,1616												
VII. Amenajare peisagistică																	55,7752											
VIII. Asigurare utilități																												
8.1. Lucrări de construcții pentru utilități	75,082								75,082																			
8.2. Procurare și montare utilaje și echipam. tehnol. pt. utilități																												
IX. Dotări de specialitate															157,88672		4,076										7,93724	
X. Reabilitare Cale de Acces către obiectiv turistic																												
10.1. Lucrări de execuție drumuri de acces																1.081,18												

Valorile sunt exprimate în mii Ron fără TVA.

## 6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției – nu este cazul.

Valoarea de inventar estimată conform Cap. 2 - Descrierea investiției, valoarea de inventar a construcției este de 2.420.687 lei (fără T.V.A.)

Conform devizului general al lucrărilor, valoarea cheltuielilor pentru investiții este de 9.775.926 lei, fără TVA.

Valoarea totală a proiectului este, conform bugetului acestuia de 9.936.787,11 lei, fără TVA. Cu TVA, această valoare ajunge la 11.804.428,47 lei.

Obiectivul proiectului se constituie în reabilitarea monumentului istoric din Proieni, în vederea introducerii acestuia în circuitul turistic cultural-religios local și a valorificării potențialului turistic al județului Valcea.

Impactul economic al acestui proiect de reabilitare și valorificare turistică a fost evidențiat în cadrul analizei socio-economice a proiectului, indicatorii socio-economici calculați fiind:

Rata internă de rentabilitate economică (RRE)	8,06%
Valoarea economică netă actualizată a capitalului (ENPV)	421.247
Raportul cost/beneficiu (Rc/b)	1,32

Lipsa intervențiilor va lăsa nerezolvate problemele importante ale clădirii, iar impactul asupra turismului în zonă nu va fi unul foarte ridicat. Fără a i se da o nouă față bisericii atât la exterior cât și la interior, rolul acesteia de punct de interes turistic se va diminua pe viitor destul de mult o dată cu impactul său economic.

În situația intervenției asupra acestui monument istoric, pentru a i se da o utilitate economică, impactul social și economic este evident. Intervenția în valoare de 9.775.926 lei, fără TVA, deși este mai mare decât valoarea de inventar estimată a construcției, va conduce la apariția următoarelor beneficii de natură economică<sup>1</sup>:

Beneficiile cuantificabile monetar:

- Beneficii din creșterea gradului de ocupare a forței de muncă;
- Creșterea economiei locale ca urmare a atragerii de turiști.

Beneficii necuantificabile monetar:

- Reducerea consumului de energie și creșterea eficienței energetice prin adoptarea unor soluții moderne de iluminat și încălzire.

<sup>1</sup> A se vedea *Analiza Cost-Beneficiu* anexată la documentația proiectului, partea de Analiză socio-economică.

## 7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare (RON)
I.	<i>Valoarea totală a proiectului, din care:</i>	<b>11.804.428,47</b>
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	47.773,60
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	9.889.013,50
c.	TVA	1.867.641,36
II.	<i>Contribuția proprie în proiect, din care:</i>	<b>245.553,87</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	197.780,27
b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	47.773,60
c.	Autofinanțarea proiectului	0,00
III.	TVA	<b>1.867.641,36</b>
IV.	<i>Asistența financiară nerambursabilă solicitată</i>	<b>9.691.233,23</b>

## 8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

### 1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

- 8 locuri de muncă pentru construcții, dintre care 2 cu studii superioare / medii, pentru perioada de 24 luni
- 3 locuri de muncă pentru reabilitare pictură, dintre care 2 cu specializare pictor restaurator și un ajutor restaurator
- 1 loc de muncă în domeniul peisagist

### 2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

- 1 cantor (care va avea și atribuții de îngrijitor)
- 1 ghid

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei): 11.613,004 mii lei

(în mii lei la cursul 4,2904lei/euro publicat pe pagina web a Comisiei Europene <http://ec.europa.eu/budget> din data de 02.03.2009)

din care:

$$C+M = 9.684,379 \text{ mii lei}$$

### 2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- Anul I: INV = 5.643,0475 mii lei  
C+M = 4.579,0073 mii lei
- Anul II: INV = 4.454,024 mii lei  
C+M = 3.784,661 mii lei
- Anul III: INV = 1.515,933 mii lei  
C+M = 1.320,710 mii lei

**1. Durata de realizare (luni) : 30****2. Capacități (în unități fizice și valorice)**

- Suprafața restaurată a obiectivelor de patrimoniu cu potențial turistic:
  - Suprafață de clădire reabilitată = 106mp,
  - Suprafață pictură reabilitată = 255mp + 85mp aflată în curs de conservare
- Amenajări peisagistice realizate:
  - Suprafață totală avută în vedere pentru amenajare peisagistică 1650mp, din suprafața totală de 2187mp
- Zone de protecție amenajate:
  - Consolidare cu zid de protecție 64ml în partea de sud a clădirii Biserică,
  - Zonă de protecție în partea de nord și vest a clădirii anexe cca16mp,
  - Zonă de protecție a monumentului istoric cca1800mp
- Capacitatea parcarilor realizate
  - 2 locuri parcare autocare,
  - 4 locuri parcare autoturisme
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu (nr):

Nr. crt.	SPECIFICARE ECHIPAMENT	Cantitate
1	TOUCH SCREEN	1buc
2	PANOU INDICATOR	2buc
3	PANOU PRESEMNALIZARE	4buc
4	STAȚIE SONORIZARE	1sistem
5	INSTALAȚIE MICROCLIMAT	1 sistem
6	ECHIPAMENT ALARMARE FOC	2sist
7	SISTEM ALARMARE ANTIEFRAȚIE	2sistem
8	SISTEM TVCI	2 sistem
9	PUBELE COLECTARE SELECTIVĂ	1set
10	COȘ DESEURI	5buc

- Lungimea căilor de acces construite / reabilite / modernizate către obiectivele de patrimoniu
  - Reabilitare și modernizare drum sătesc = 0,42km
- Locuri special amenajate/ echipamente speciale de acces pentru persoanele cu mobilitate redusă
  - 2 locuri parcare pentru persoane cu dezabilități fizice
  - Pantă acces pentru persoane cu mobilitate redusă lungime 6m,lat 1,20m

## **PIESE DESENATE**