

PROIECT

NR. 3 / februarie / 2012

REABILITARE CONSTRUCȚIE EXISTENȚĂ, EXTINDERE CLĂDIRE
CU DESTINAȚIA GRĂDINIȚĂ COPII

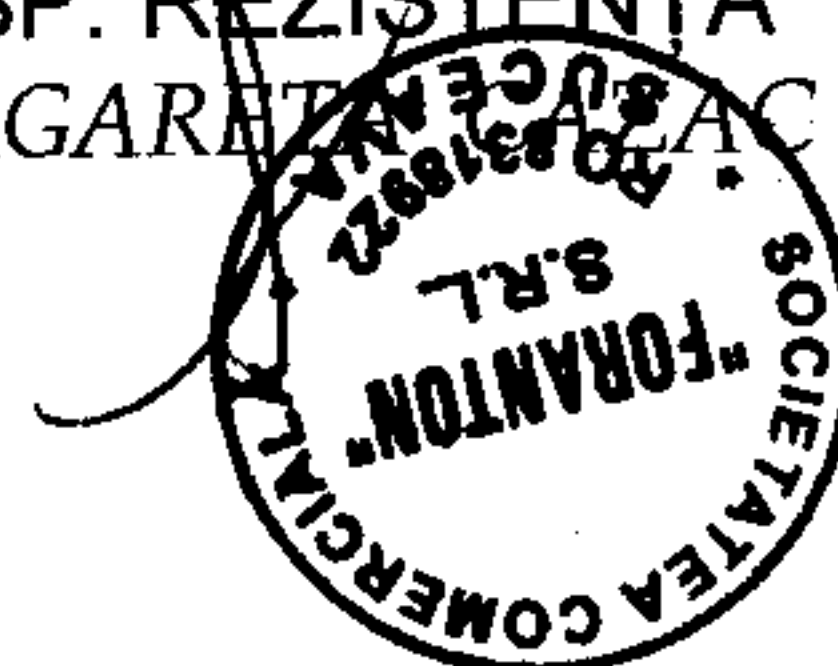
sat IASLOVĂȚ, comuna IASLOVĂȚ,
județul SUCEAVA

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ

ÎNTOCMIT:

- PROIECTANT SP. ARHITECTURĂ
C. ARH. DOINA COCERHAN
- PROIECTANT SP. REZISTENȚĂ
ING. MARGARETA ZAC



**REABILITARE CONSTRUCȚIE EXISTENȚĂ, EXTINDERE CLĂDIRE
CU DESTINAȚIA GRĂDINIȚĂ COPII**
sat IASLOVĂȚ, comuna IASLOVĂȚ, județul SUCEAVA

Proiectant arhitectură:

c.arh. DOINA COCERHAN



Proiectant rezistență:

ing. MARGARETA CAZAC



BORDEROU

DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- pagină de titlu;
- lista cu proiectanții;
- borderou de piese scrise și desenate;
- memoriu general + deviz;

B. PIESE DESENATE

A 1 –plan de încadrare în zonă	sc.1/5.000;
A 2 –plan de situație	sc.1/500;
A 3 –plan parter	sc.1/100;
A 4 –plan învelitoare	sc.1/100;
A 5 –secțiune	sc.1/100;
A 6 –fațada principală	sc.1/100;
A 7 –fațada posterioară	sc.1/100;
A 8 –fațadă laterală stânga	sc.1/100;
A 9 –fațadă laterală dreapta	sc.1/100;

INTOCMIT :

C. ARH. DOINA COCERHAN



CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

(1) DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

**REABILITARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, EXTINDERE
CLĂDIRE CU DESTINAȚIA GRĂDINIȚĂ COPII**

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea)

Amplasamentul propus este situat în zona centrală a localității IASLOVĂȚ, comuna IASLOVĂȚ, județul Suceava.

1.3. Titularul investiției

PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ, județul Suceava.

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ, județul Suceava.

1.5. Elaboratorul studiului (coordonate de identificare)

S.C. FORANTON S.R.L. SUCEAVA

- număr de înregistrare în Registrul Comerțului
- cod unic de înregistrare R83189922

✓ documentația este însoțită de un studiu topografic

(2) INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Prin tema de proiectare s-a solicitat întocmirea documentației pentru “Studiu de Fezabilitate – **REABILITARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, EXTINDERE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA GRĂDINIȚĂ COPII**”

Terenul pe care se propune amplasarea grădiniței se află o construcție care se va extinde pentru realizarea unei grădinițe cu program normal. Din punct de vedere urbanistic terenul este încadrat la funcțiuni de construcții.

Accesul la amplasamentul studiat se face direct prin drumul public.

Parcela pe care se realizează investiția propusă se învecinează cu :

- Spre nord – cale de acces
- Spre vest – cale de acces
- Spre sud – teren domeniul privat al comunei
- Spre est – teren domeniul privat al comunei

2.1. Situația actuală

- Pentru asigurarea unui învățământ de calitate se dorește construirea unei grădinițe cu program normal.

2.2. Descrierea investiției

a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

Investiția proiectată nu a necesitat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicită întocmirea unui studiu de fezabilitate privind **REABILITARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, EXTINDERE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA GRĂDINIȚĂ COPII** în comuna Iaslovăț, județul Suceava.

Terenul pe care se află construcția care se va extinde este domeniul privat al comunei Iaslovăț.

Terenul este situat în intravilanul comunei Iaslovăț, județul Suceava și are o suprafață de 830 mp.

Justificarea necesității implementării proiectului rezidă din starea de fapt existentă comparativ cu necesitățile actuale.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung)

Scenariile tehnico-economice propuse prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse sunt:

1. Finanțarea și execuția investiției .
2. Păstrarea situației actuale cu marele dezavantaj că nu va permite dezvoltarea și modernizarea structurilor locale.

Scenariul recomandat de către elaborator este scenariul 1 – scenariu care prevede construcția unei grădinițe

Avantajele scenariului recomandat sunt:

- utilizarea eficientă a amplasamentului pus la dispoziție de primărie;
- construcția unei clădiri în care va putea funcționa o grădiniță cu program normal.

Pentru a implementa în cadrul proiectului măsuri de îmbunătățire a calității mediului inconjurător și de creștere a eficienței energetice, s-au adoptat modalități de realizare a lucrării ce vor avea numeroase beneficii economice și sociale pe termen mediu și lung, în special datorită complementarității cu politicile locale de dezvoltare durabilă.

În acest sens, proiectul propune următoarele soluții:

- Sistem de izolație termică;
- Sisteme de iluminat economice;
- Sistem de management energetic al clădirii;

Sistem de izolație termică

În conceperea proiectului au fost luate în considerare soluții de promovare a eficienței energetice, în ceea ce privește termoizolația clădirii.

Soluția de arhitectură pentru realizarea fațadelor a fost aleasă pentru:

- **Reducerea consumurilor și costurilor de răcire și respectiv de încălzire ale clădirii**, prin aducerea la standard a clădirii din punct de vedere al Coeficientului global G de izolare termică, conform normelor în vigoare¹;
- **Termoizolarea clădirii** cu folosirea următoarelor materiale:
 - termosistem alcătuit din polistiren de 8 cm;
 - tencuieli decorative
 - tâmplarie din PVC armat cu geam termopan.
- **Folosirea de echipamente moderne, cu randament energetic mare** (ventilo-convectoare cu 4 țevi);
- **Reducerea pierderilor de caldură** prin montarea de senzori la ferestrele deschizibile, care vor întrerupe climatizarea la deschiderea geamului.

Sisteme de iluminat economice

- **Minimizarea consumului de energie electrică prin:**
 - Folosirea în interior a corpurilor de iluminat cu surse, cu un randament energetic mare și o durată mare de viață: lampi fluorescente cu randament mare, led-uri;
 - Folosirea de sisteme eficiente de control al iluminatului: automat prin realizarea unor sisteme eficiente de control al luminii cu senzori de prezență, în spațiile folosite ocazional și manual prin folosirea de întrerupătoare generale pentru lumină, la ieșirea din camere;
 - Folosirea de reflectoare și elemente liniare cu LED RGB la instalațiile pentru iluminatul exterior;
 - Folosirea unor corpuri de iluminat arhitectural al clădirii foarte eficiente din punct de vedere energetic, surse LED (programabile pentru schimbare de culoare). Acestea au o viață de utilizare foarte lungă (50.000 ore) și consumuri energetice extrem de reduse. Se estimează că, prin înlocuirea în proporție de 60% a surselor incandescente (tungsten și halogen) existente în spațiile de cazare și restaurant, cu surse fluorescente și LED, să se realizeze o reducere a consumului pe iluminat pe aceste spații de circa 40%.

Sistem de management energetic al clădirii – BMS

Investiția propusă va asigura condiții de utilizare la un confort superior, dar consumurile de energie pentru asigurarea microclimatului pot atinge valori importante.

Pentru reducerea acestor consumuri, sunt proiectate sisteme de automatizare de tip BMS, care vor asigura o bună funcționare a tuturor instalațiilor clădirii și vor reduce substanțial consumurile energetice ale clădirii prin realizarea unui bun control al tuturor instalațiilor și în special al climatizării și iluminatului.

Integrarea acestor sisteme în soluția propusă, va duce la scăderea costurilor energetice în condiții ecologice și creșterea rentabilității sistemului, conducând la creșterea eficienței energetice.

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Sistemul constructiv ales a ținut seama de ordinulului MLPAT 31/N/1995 privind metodologia de stabilire a categoriei de importanță, obiectivul se va încadra în

- categoria de importanta - D conf. HG-766/97
- clasa de importanta III- importantă normală conf. P 100-2006

Elementele de structura ce au fost intocmite au avut la baza elementele de partiu și arhitectura ce fac parte din prezenta documentatie si care au fost avizate si acceptate de beneficiar.

Sistemul **constructiv** este:

sistem constructiv	Structura din zidărie din cărămidă cu sâmburi din beton
planșeu	beton armat peste parter
fundații	continui din beton
pereti	caramida
învelitoare	tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tabla tip lindab

Fundatiile vor fi astfel dimensionate incat sa poata prelua sarcinile de la suprastructura si sa le distribuie la terenul de fundare. In acelasi timp prin efectul conjugat al celor doua armaturi superioara si inferioara, vor fi preluate eforturile posibile ce pot aparea din tasari diferite.

In conformitate cu prevederile din "Codul de practica pentru executarea lucrarilor din beton , beton armat si beton comprimat ", indicativ NE 012 – 99, betonul utilizat la realizarea infracatructurii va fi de marca C12/15 (B200) si la suprastructura marca C16/20 (B250).

Descrierea calitatii lucrarilor

Reglementări tehnice respectate:

- fundații: NP0001/1996; P7/2000; NP 112-2004
- lucrări din beton și beton armat: SR EN 1992-1-1:2004; CR 2-2-1.1-2005; P100-2006
- ziduri BCA: CR6-2006; P100-2006
- cărămidă: SR EN 1996-1-1:2006; CR6-2006; P100-2006

Calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor:

- lucrările din beton se vor realiza cu beton din stațiile autorizate care vor certifica clasa betonului livrat și vor preleva probe conform NE 012-99;
- materialele (otel, ciment) vor fi însoțite de certificate de conformitate;
- la execuție este obligatorie urmărirea riguroasă a recepțiilor pe faze de execuție și întocmire a documentelor de certificare a conformității execuției, întocmite conform prevederilor normativelor în vigoare, în baza procedurilor sistemului de management calității al executantului întocmite și semnate de personalul autorizat (diriginte de șantier sau atestat RTE).

Descriere functionala:

♦ regim inaltime	P
♦ H max. conisa(streasina)	3,5 m
♦ H max. coama	8,20 m
♦ Suprafata construita	320,0 mp
♦ Suprafata desfasurata totala	320,0 mp
♦ Suprafata utila	258,90 mp

Sistemul **functional** si suprafetele utile prevăzute sunt:

PARTER	
Sală grupă	Su = 64,20 mp

Sală grupă	Su = 95,50 mp
vestiar	Su = 6,30 mp
hol	Su = 30,80 mp
vestiar	Su = 11,60 mp
birou	Su = 13,50 mp
Centrală termică	Su = 8,80 mp
Grup sanitar	Su = 21,0 mp
Windfang	Su = 7,20 mp

2.3. Date tehnice ale investiției

a) Zona si amplasamentul;

Amplasamentul este situat în comuna Iaslovăț, județul Suceava având o suprafață totală de 830 mp. Amplasamentul se încadrează conform normativelor în vigoare P 100/1-2006, STAS 1100/0-75, HG 766/97.

- amplasare în zonă seismică de calcul E ($a_g=0,16g$, $T_c=0,7s$)
- conform Normativ C107/1,2,3 din punct de vedere a temperaturilor exterioare de calcul pentru perioada de iarnă ($T_{ext} = -21\text{ }^{\circ}\text{C}$) și pentru perioada de vară ($T_{ext}=+25^{\circ}\text{C}$) amplasamentul este situat în zona climatică IV
- conform M.O. partea I, nr. 784/29.08.2005, din punct de vedere al acțiunii vântului, amplasamentul este situat în zona eoliană C caracterizată prin altitudini mai mici de 800 m (viteza mediată pe 1 minut la 10m este de 41 m/s; presiunea dinamică de baza este de 0,7 kPa)
- conform STAS 10101/21-92, din punct de vedere al încărcării date de zăpadă, amplasamentul este situat în zona C (încărcarea normată de 1,5 kN/mp)

Vecinatatiile terenului sunt:

- Spre nord – cale de acces
- Spre vest – cale de acces
- Spre sud – teren domeniul privat al comunei
- Spre est – – teren domeniul privat al comunei

Caracteristicile geofizice ale terenului (conf. studiului geotehnic)

- amplasamentul are stabilitate generală și locală asigurată
- geomecanic terenul este stabil
- fundarea se va face prin depasirea obligatorie a solului vegetal de depozitele de argila cu încastrare .

b) Statutul juridic al terenului care urmează a fi ocupat;

Amplasamentul este situat în comuna Iaslovăț, județul Suceava.

c) Situația ocupărilor definitive de teren

Amplasamentul are o suprafață de 830 mp. Terenul se află în zona intravilan a comunei Iaslovăț.

Datele generale si indicii rezultati din dimensionarea investitiei sunt:

Denumirea Obiectivului	- grădiniță cu program normal -
Beneficiar	Primăria comunei Iaslovăț

Amplasament	Jud. Suceava, Com. Iaslovăț
Regimul de Inaltime	P
Regimul Juridic al Terenului	Proprietate
Suprafața Terenului	St = 830 mp
Suprafața Construită existentă	Sc = 0 mp

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a acestuia se modifică după cum urmează:

Procent de Ocupare Teren	POT =	38 %
Coeficient de Utilizare Teren	CUT =	0,38

d) Studii de teren

-Studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință națională-

- alte studii de specialitate necesare, după caz

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare ale investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

Lucrările de infrastructura și suprastructura

- decopertare strat vegetal
- săpătură manuală în spații limitate având lat<1m, exec în teren tare
- turnat beton în fundații, socluri-turnare și procurare beton C 8/10(B150)
- turnat beton în grinzi, stâlpi, scări, buiandrugi turnare și procurare beton C12/15(B200)
- turnat beton în planșeu, centuri la nivelul planșeului și procurare beton C16/20(B250)
- confecționat și montat armături din oțel beton OB37, PC52
- cofraje din panouri refolosibile pentru turnat beton
- trepte din beton placate cu gresie antiderapantă
- acoperisul tip sarpanta din lemn ecarisat
 - asterea din scandura de rasinoase bruta de 24 mm gr.
 - strat termoizolant în pod cu saltele de vata minerala
 - streasina infundata din scandura rasinoase de 24mm gr.
 - ignifugarea sarpantei cu solutii omologate
 - pazii geluite pe ambele fete
 - rigle din lemn rasinoase si folie de polietilena
 - tabla tip tigla LINDAB cu accesorii
 - jgheaburi si burlane din tabla tip LINDAB

Lucrările de arhitectura și de finisaj

- pereti exteriori din caramida GVP cu gr. 25cm
- pereti interiori din caramida de 25cm și 15cm.

- pereti interiori nestructurali(de compartimentare) din gips carton(rezistenti la umezeala pt. spatiile umede), cu structura metalica si placare dubla mortar de zidarie
- strat support pentru pardoseli din mortar de ciment M100
- se vor executa tencuieli, gleturi , vopsitorii si zugraveli de inalta calitate
- pardoseli - parchet laminat triplustratificat inclusiv plinta si pervaz
 - gresie ceramica antiderapanta
- scafe din gresie ceramica
- tâmplarie din PVC armat si geam termopan.
- glafuri din piatra artificiala la exterior si pal melaminat la interior
- usi interioare din lemn
- placaje la trepte si contratrepte scarii cu gresie antiderapanta
- balustrada cu mana curenta din lemn de stejar
- placarea peretilor cu faianta in bai
- se vor executa termoizolatii la peretii exteriori sistem BAUMIT cu polistiren gr. 8 cm, sistemul fiind compus din :
 - mortar adeziv pentru polistiren
 - placi polstiren expandat
 - masa de spaclu armata cu fibra de polistiren
 - amorsa
- se vor executa termoizolatie la soclul cladirii sistem BAUMIT cu polistiren gr. 5 cm. dupa sistemul peretilor
- se vor executa placari cu piatra natura la fatade in zone minime arhitecturale
- se va folosi pentru exterior o tencuiala siliconica in strat vizibil
- se vor realiza scarii exterioare placate cu trepte și contratrepte prefabricate cu gresie antiderapantă
- accesele in cladire vor fi prevazute cu rampa de scara iar la una din fatade si cu rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati

Amenajari exterioare

Se vor executa lucrari de amenajari exterioare:

- terasamente generale: decapare,compensare de profil,compactare
- umplutura cu material drenanat
- trotuare
- alei de acces carosabile
- rigole betonate,evacuare ape pluviale
- împrejmuiri
- amenajare spații verzi și plantari arbuști
- banci

Lucrări de instalații si utilități

Se propun instalatii de alimentare cu apa potabila si combaterea incendiilor din otel galvanizat, polipropilena si alte materiale omologate.

Instalatii electrice interioare

Instalatia electrica interioara a constructiei cuprinde ansamblul de echipamente, aparate si retele de conectare a acestora, care asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor arondati constructiei si a consumatorilor de curenti slabi.

Consumatorii electrici arondati constructiei sunt:

- Corpuri de iluminat ;
- Consumatori electrici mobili ;
- Consumatori tehnologici cu pozitie fixa.

Instalatia electrica de utilizare este compusa din:

- Tablouri electrice de distributie ;
- Retea de conductoare pentru distributia in interiorul constructiei;
- Retea de cabluri pentru distributia in exteriorul constructiei;
- Consumatori cu pozitie fixa, racordati direct la reseaua de distributie;
- Consumatori mobili, racordati prin cordon flexibil si ansamblu priza-fisa.

Instalatia electrica de utilizare este alimentata din reseaua electrica de joasa tensiune 400/230V, 50 Hz, printr-un bransament electric realizat in conformitate cu avizul furnizorului de energie electrica.

Reseaua de distributie interioara se realizeaza dupa schema TN-S (conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, de la firida de bransament pana la ultimul punct de consum).

Din tablourile de distributie secundare (de palier) se alimenteaza consumatorii electrici (iluminat si prize) de pe palierul respectiv.

Tablourile de distributie se vor realiza in tehnologii moderne, cutie metalica in constructie IP54, echipata cu elemente de protectie de tip disjunctori cu protectie diferentiala, elemente de comutatie si de automatizare.

Reseaua de iluminat interior, care asigura conexiunile intre tablourile de distributie, aparatura de comanda si comutatie si corpurile de iluminat fixe din interiorul cladirii sau de pe fatada, se realizeaza in conductor pentru instalatii interioare tip Fy 1,5 mmp, protejat in tub de protectie PVC montat incastat in elementele de constructie. Pe portiunile in care instalatia electrica este in contact cu elemente combustibile se utilizeaza tuburi de protectie metalice.

Comanda surselor de iluminat se face local, prin intrerupatoare si comutatoare montate in doze de protectie incastate in elementele de constructie.

Partile metalice expuse ale corpurilor de iluminat vor fi legate obligatoriu la conductorul de protectie prin impamantare.

Reseaua de prize din interior se realizeaza in conductor pentru instalatii interioare tip Fy 2,5 mmp, protejat in tub de protectie PVC montat incastat in elementele de constructie. Pe portiunile in care instalatia electrica este in contact cu elemente combustibile se utilizeaza tuburi de protectie metalice.

Prizele utilizate sunt de tipul cu contact de protectie, simple sau duble, montate in doza de aparat incastata in elementele de constructie.

Pentru protectia utilizatorilor impotriva socurilor electrice prin atingere directa se vor lua masuri de izolare a tuturor partilor active aflate in mod normal sub tensiune prin prevederea de carcase izolante pentru toate echipamentele, capace izolante la toate dozele de ramificatie.

Pentru protectia impotriva trasnetului se va utiliza o instalatie de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA (INDELEC) sau PREVECTRON de la care porneste o coborare (OLZn 25x 4 mm) pana la priza de pamant comuna cu instalatia de protectie prin legare la pamant, cu valoarea rezistentei de dispersie de max. 1 Ohm.

Instalatia electrica se va executa numai cu materiale si componente omologate si agreate tehnic in Romania.

Încălzirea spațiilor

- Incalzirea spatiilor interioare se prevede a se realiza in sistem independent, asigurata de o centrală proprie amplasata la parter intr-o incapere special amenajata si echipata corespunzator. Combustibilul utilizat va fi de tip solid-material lemnos, posibilitatea de aprovizionare locala si costul relativ redus fac economica utilizarea lui. Procesul de ardere al lemnului nu constituie sursa de poluare a lemnului.
- racordarea elementelor calde (cosuri) cu elementele de sarpanta se va face respectandu-se detaliile de racordare in vederea evitarii producerii incendiilor.

Alimentare cu apă:

- Alimentarea cu apa rece se va face prin racordare la un put forat cu hidrofor.
- Alimentarea cu apa calda se face din centrala termica proprie, dotata pentru aceasta cu un boiler;
- Punctul de racord apa rece pentru cladire este realizat prin intermediul unei vane pe conducta de apa rece si a unui apometru, montate in caminul de racord.
- Apa este distribuita la coloanele de apa care alimenteaza consumatorii situati la verticala coloanelor.
- Distributia pe orizontala in interiorul cladirii se face printr-o retea bitubulara, la nivelul parterului.

Canalizare:

- consta in racordarea la bazin vidanjabil etans.
- se face cu conducte din propilena, special destinate instalatiilor de canalizare pentru constructii, etansarea imbinarilor facandu-se cu inele de cauciuc ale sistemului.
- colectoarele vor fi executate din conducte propilena, special destinate retelelor de canalizare exterioara.
- racordul coloanei la colector se va realiza la unghi de 45°, iar schimbarile de directie ale colectorului se vor realiza la un unghi de 90°.

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

- energie electrică (existentă)
- **necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii**
- alimentare cu apă potabilă prin racordare la un put forat cu hidrofor,
- canalizarea se face prin racordarea la bazin vidanjabil etans,
- bransament alimentare cu energie electrică,
- racord la instalatiile de telecomunicatii din zonă.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului

- nu există impact semnificativ asupra mediului.

Obiectivele se ce vor atinge prin implementarea proiectului :

➤ Promovarea prin prezentul proiect va ține cont de principiile dezvoltării durabile, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural și cultural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării activitatilor economice pe scară largă.

➤ Proiectul va implementa masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator si de crestere a eficientei energetice prin: amplasarea de panouri informative cu mesaje prietenoase de abordare a practicilor de protectie a mediului in incinta proiectului. Principiul eficientei energetice a fost aplicat in

selectarea si proiectarea sarpantei la cladire, promovand spiritul protectiei resurselor regenerabile ale mediului inconjurator .

- Dezvoltarea durabila este definita de Comisia Brundtland, încă din 1987, prin "satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitățile generațiilor viitoare de a-si satisface nevoile".
- Dezvoltarea Durabila (Sustainable Development in engleza) înseamnă calitate mai buna a vieții acum si pentru generațiile viitoare. Conform viziunii dezvoltării durabile, progresul integrează obiective imediate si pe termen lung, acțiuni locale si globale, probleme economice si de mediu, toate fiind inseparabile. O astfel de viziune asupra societății nu va putea fi impusă doar prin politici, societatea in ansamblu trebuind sa adopte anumite principii (politice, economice, sociale, de gândire).
- UE are o Strategie de Dezvoltare Durabila, care își propune obiective si acțiuni clare, legate de șapte priorități, majoritatea de mediu:
 - Schimbarea climatica si energia curata
 - Transportul durabil
 - Consumul si producția durabile
 - Conservarea si managementul resurselor naturale
 - Sănătatea publică
 - Incluziunea socială, demografia si migrația
 - Sărăcia, provocările, dezvoltările durabile la nivel global

- În concordanță cu această Strategie, prezentul proiect respectă principiile dezvoltării durabile, prin:

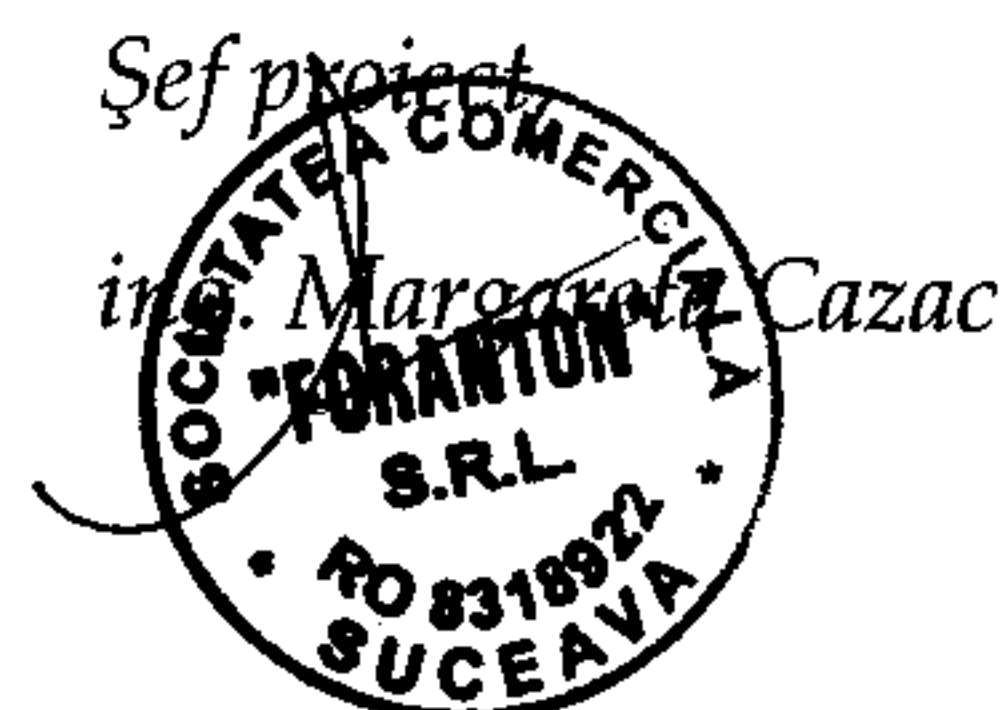
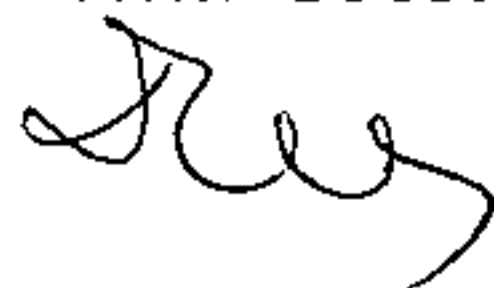
- Introducerea tehnologiilor și a utilajelor moderne în dotarea centrului de afaceri multicultural si va permite reducerea emisiilor, deșeurilor și a altor factori legați de poluarea fizică.
- Introducerea tehnologiilor și a utilajelor cu montaj moderne, de ultima generatie va scădea consumul resurselor naturale și materiale prin utilizarea optimă a acestora, reducându-se astfel efectele asupra mediului înconjurător.
- aplicarea unui management integrat la nivelul societății, care presupune abordarea în manieră unitară și holistică a proceselor de procesare, transport, distribuție, utilizare și depozitare, ținând seama de ciclul de viață al produselor și tehnologiilor și sinergiile pentru cea mai bună utilizare a resurselor și evitarea unor duplicări necesare.

2.4. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Investiția se va realiza în minim 6 luni conform graficului de realizare a investiției.

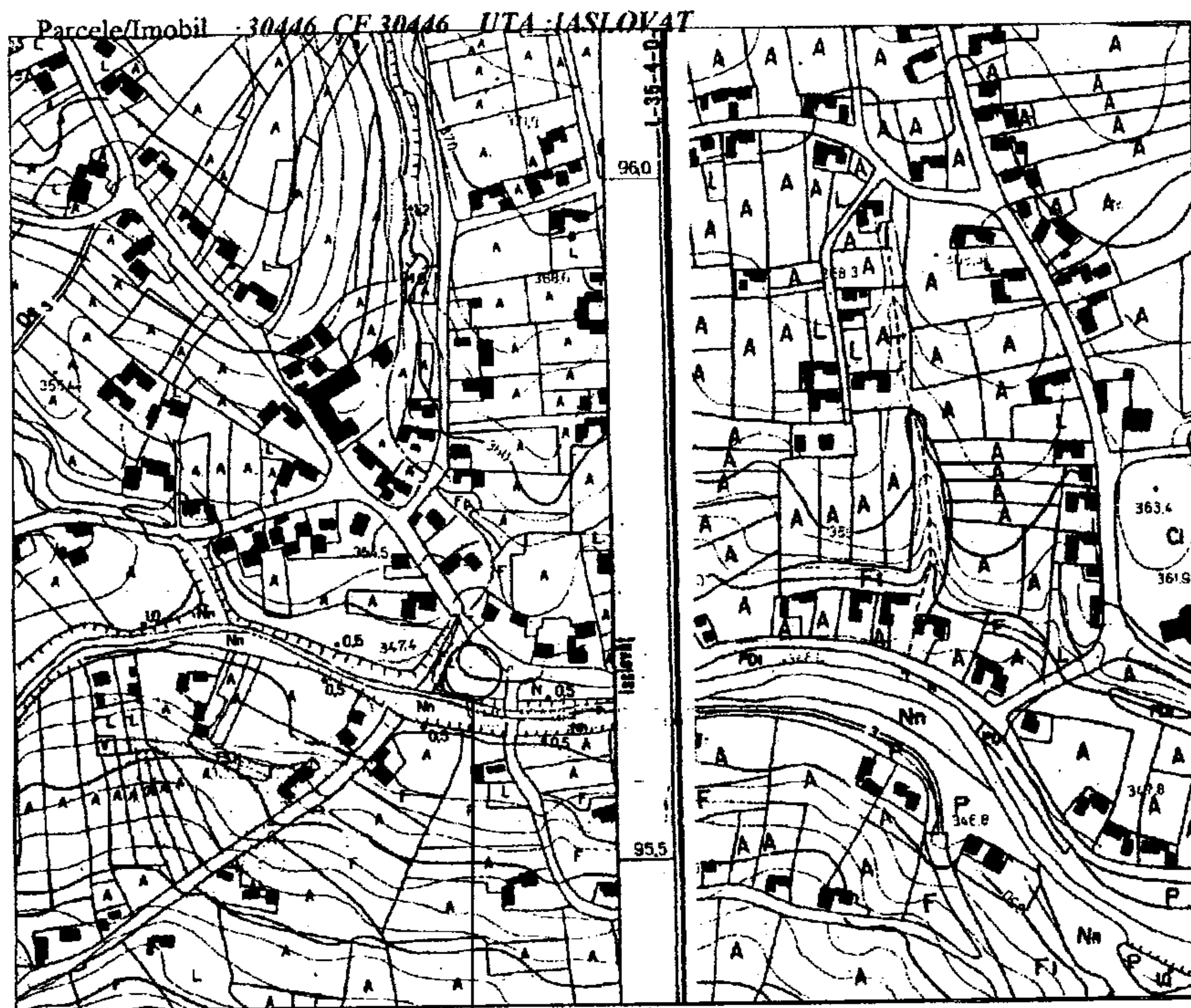
Întocmit,

c.arh. Doina Cocerhan



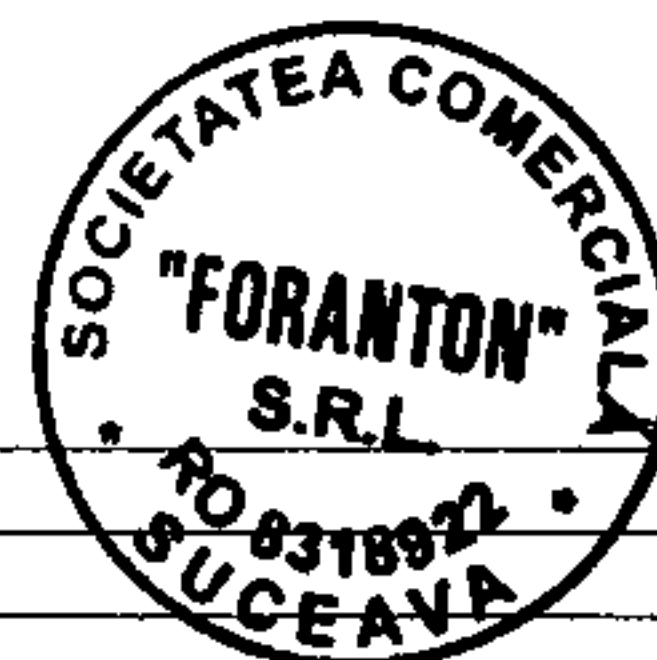
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA: 1/5000



amplasament
studiat

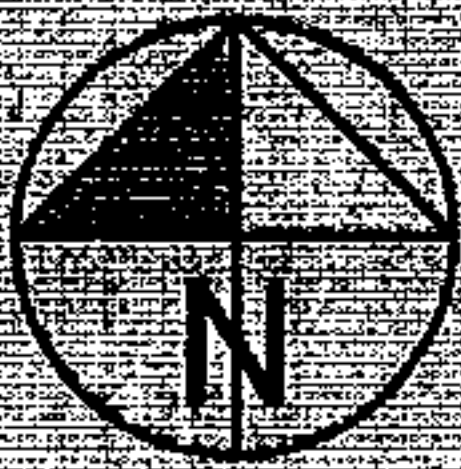
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
670
Doina
COCERHAN
Conducător arhitect cu drept de semnătură



Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
S.C. FORANTON S.R.L. R 8318922				Beneficiar:	Proiect nr.
				PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ	03/2012
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Reabilitare construcție existentă, extindere clădire cu destinația grădiniță copii, sat Iaslovăț, com. Iaslovăț, jud. Suceava	Faza:
Șef proiect	ing. M. Cazac		1/5000		S.F.
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:		Planșa nr.
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		02/2012	Titlu planșă:	A 1
				Plan de încadrare în zonă	

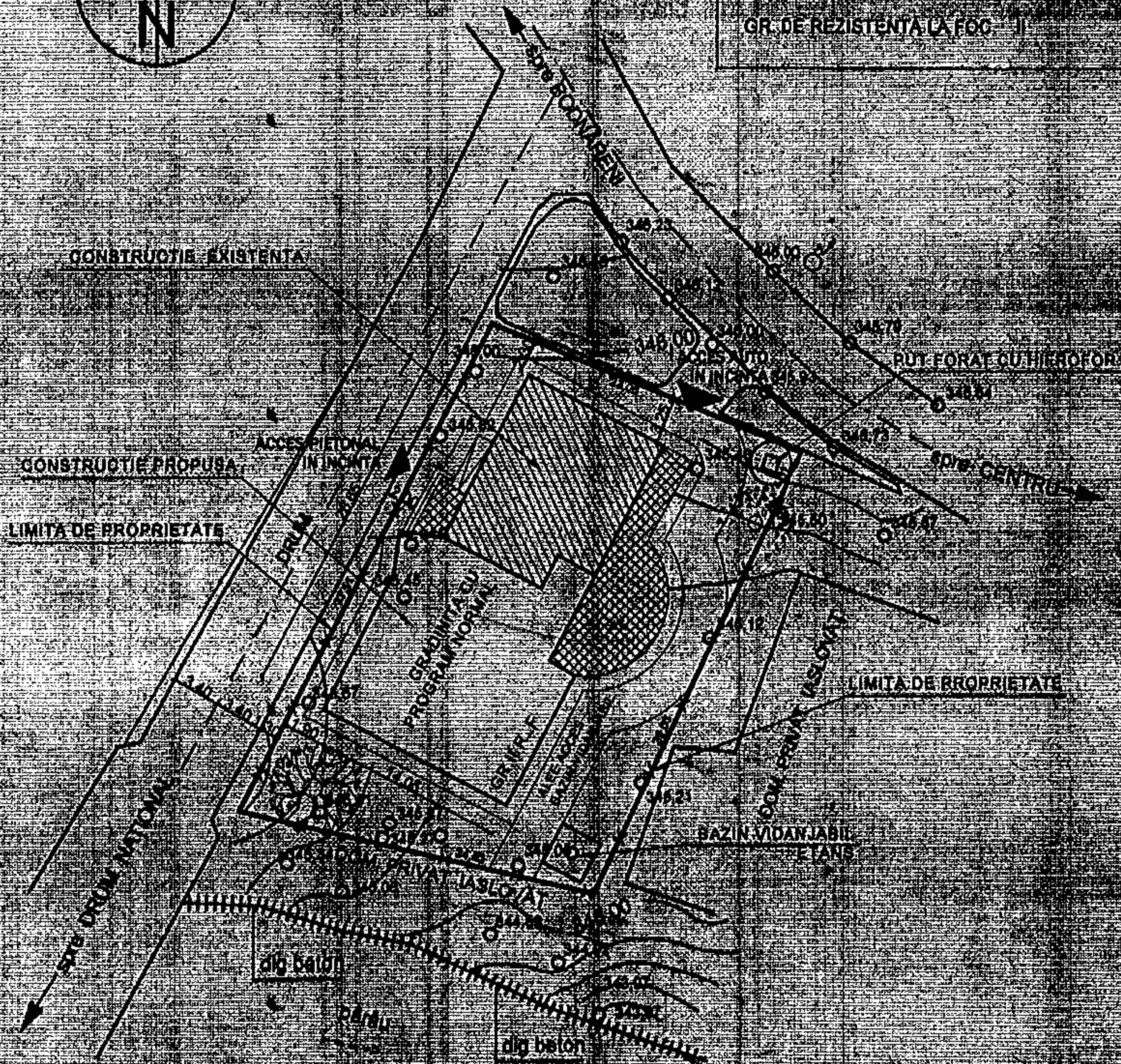
PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1/500



BILANT TERRITORIAL

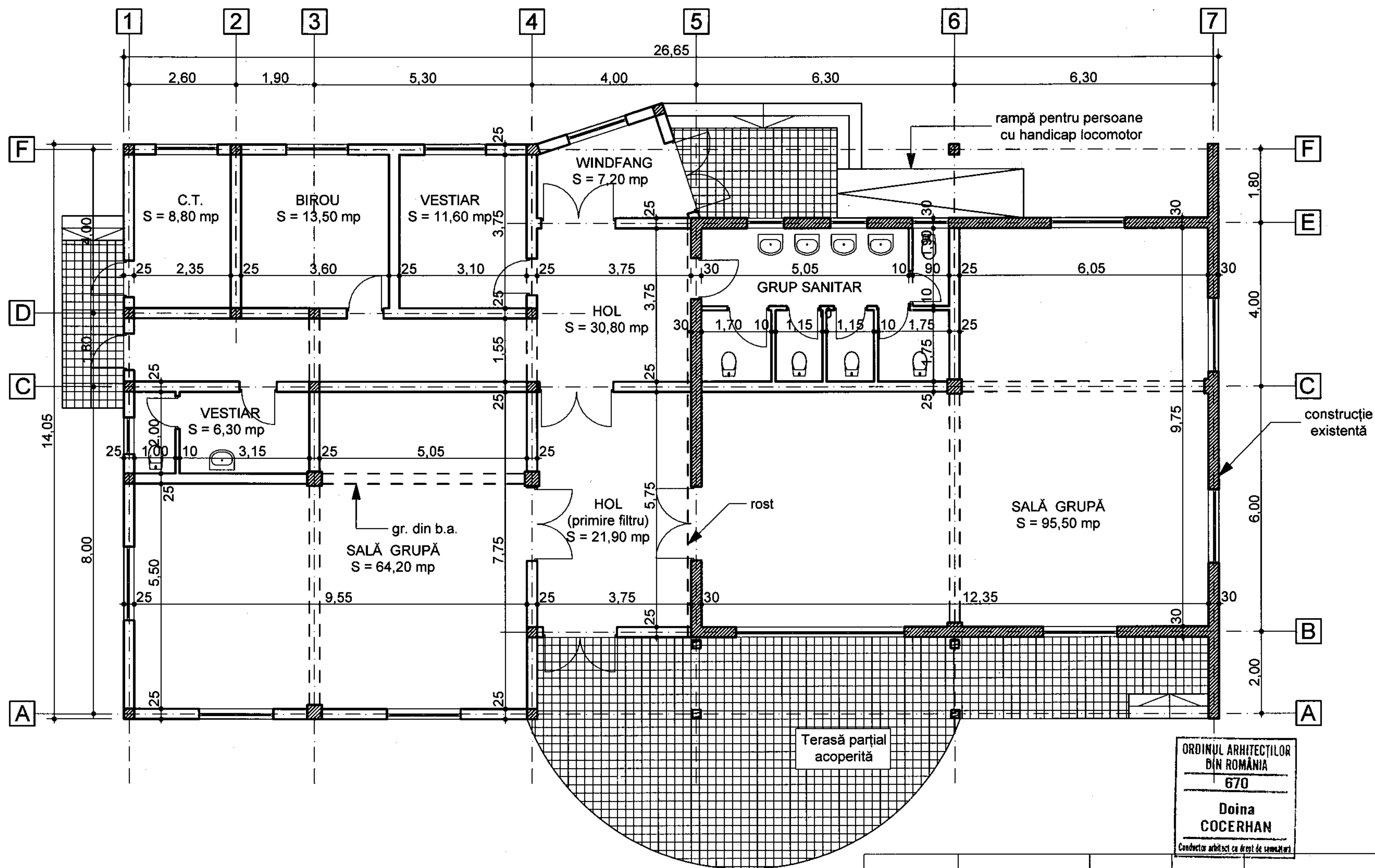
SUPRAFATA TEREN	830.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA	320.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUA	510.00 mp
P.O.T. = 36%	
C.U.T. = 0.3%	
GR. DE REZISTENTA LA FOC	II



OSIMAR ARHITECTUR
8027
CHIRIAC
CHIRIAC
Adresa: str. de Libertate

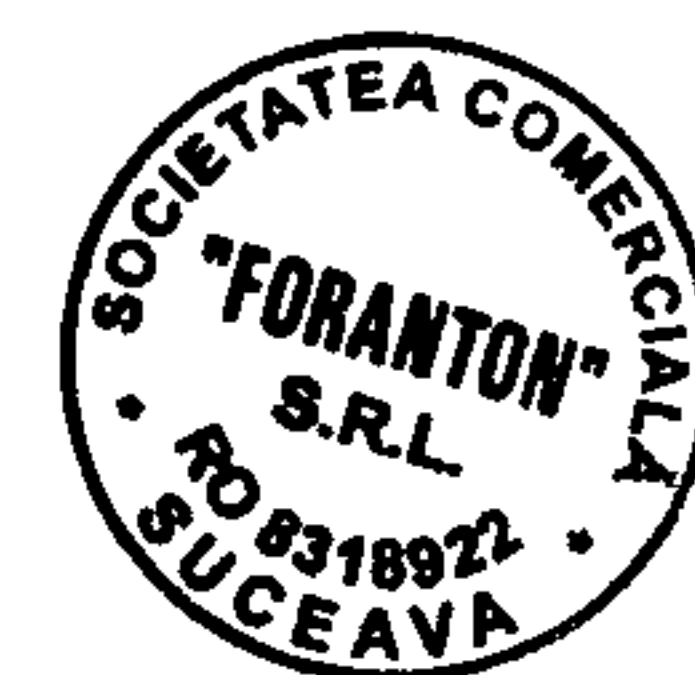


Verificator					
Verificator					
S.C. FORANTON S.R.L.		Beneficiar: PRIMARIA COMUNA IASLOVA		03.2012	
R. 8318922		Reabilitare constructii existente, extindere cladire cu destinatie gradinita copii		15.1	
		com. Iaslovat sat Iaslovat SUCEAVIA			
Set proiect	Ing. Marga Gheorghe	Scara	1:500	PLAN DE SITUATIE A2	
Proiectat	arh. Ruiu Catalin				
Desenat	arh. Ruiu Catalin		2012		

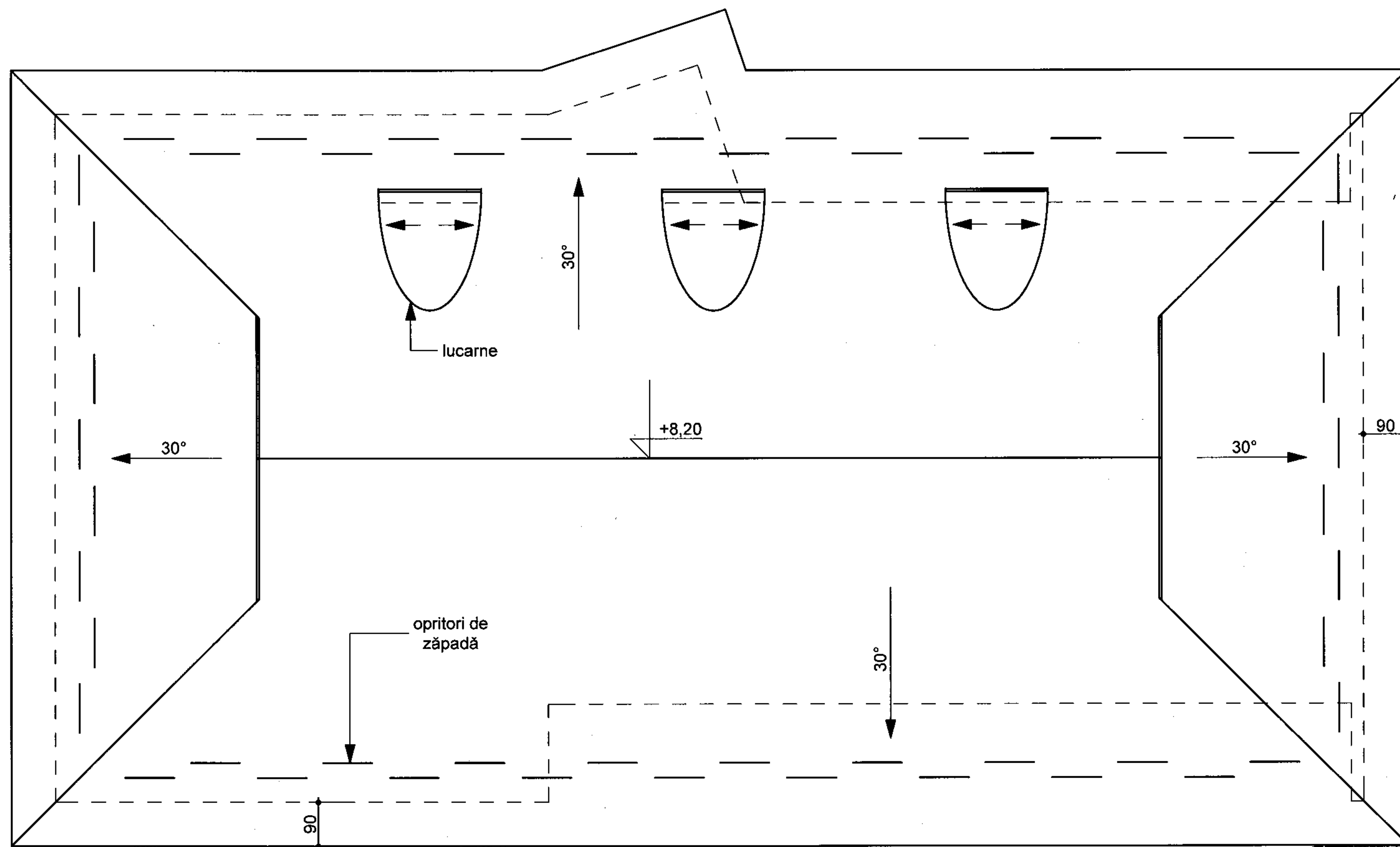


PLAN PARTER SC. 1/100

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
670
Doina
COCERHAN
Conducător arhitect cu drept de semnătură

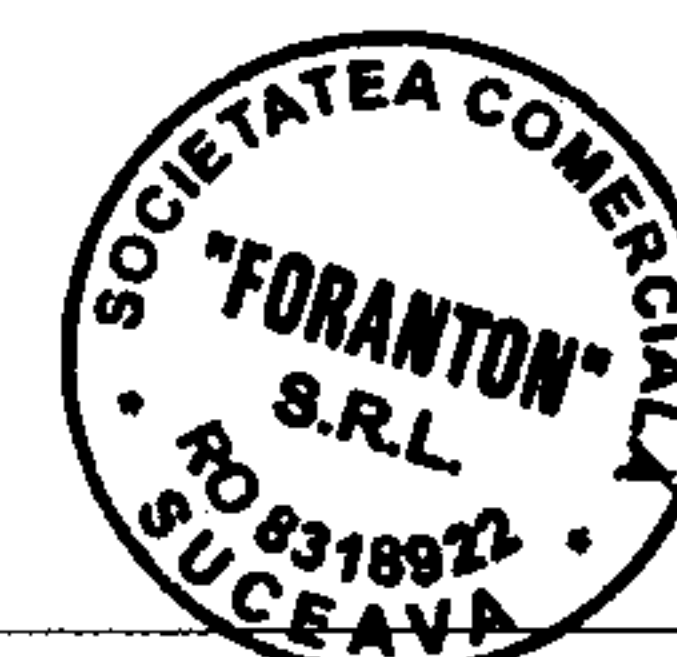


Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
S.C. FORANTON S.R.L. R 8318922				Beneficiar:	Proiect nr.
				PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ	03/2012
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Reabilitare construcție existentă, extindere clădire cu destinația grădiniță copii, sat Iaslovăț, com. Iaslovăț, jud. Suceava	Faza:
Șef proiect	ing. M. Cazac		1/100		S.F.
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:		Planșa nr.
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		02/2012		A 3
				Titlu planșă: Plan parter	

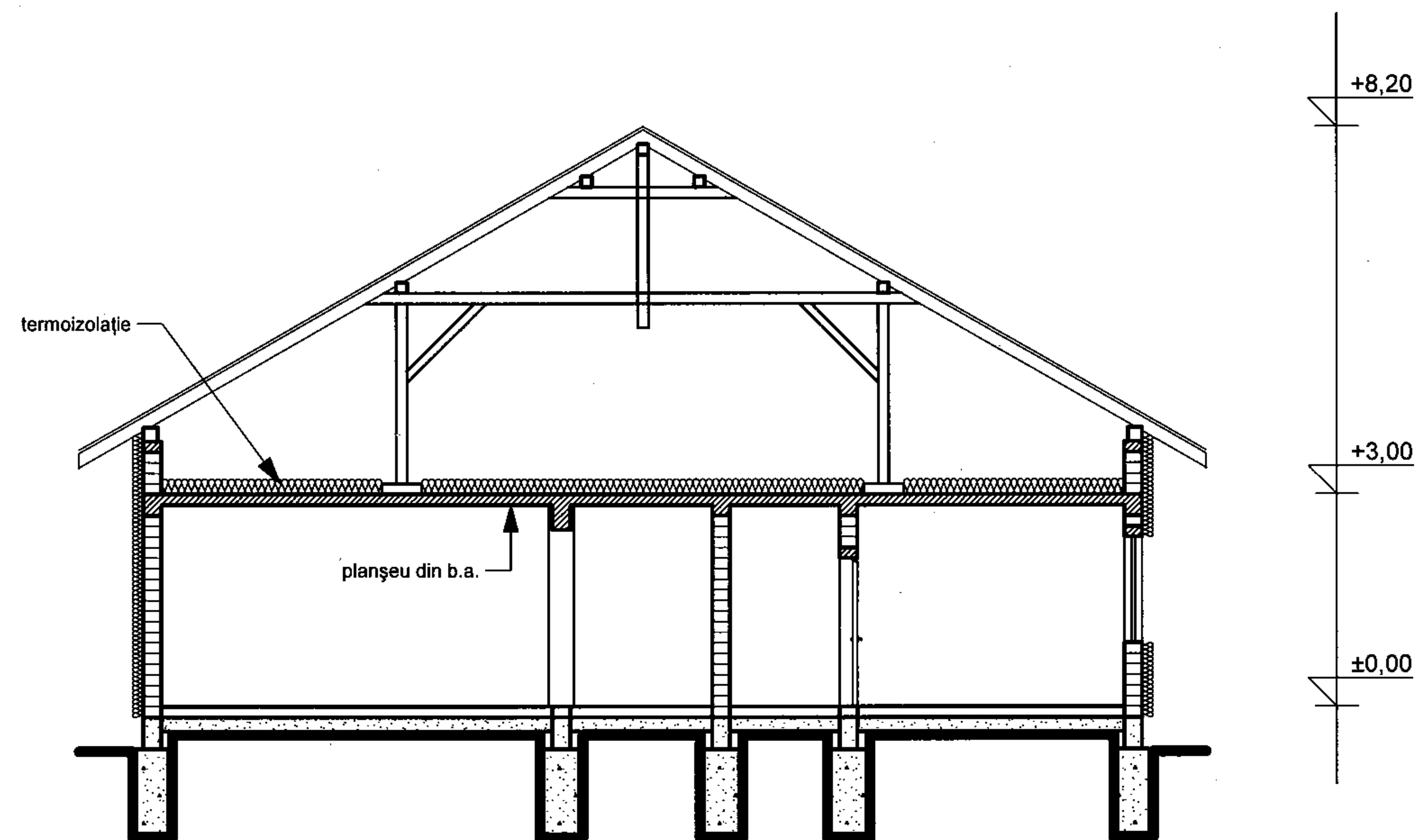


PLAN ÎNVELITOARE SC. 1/100

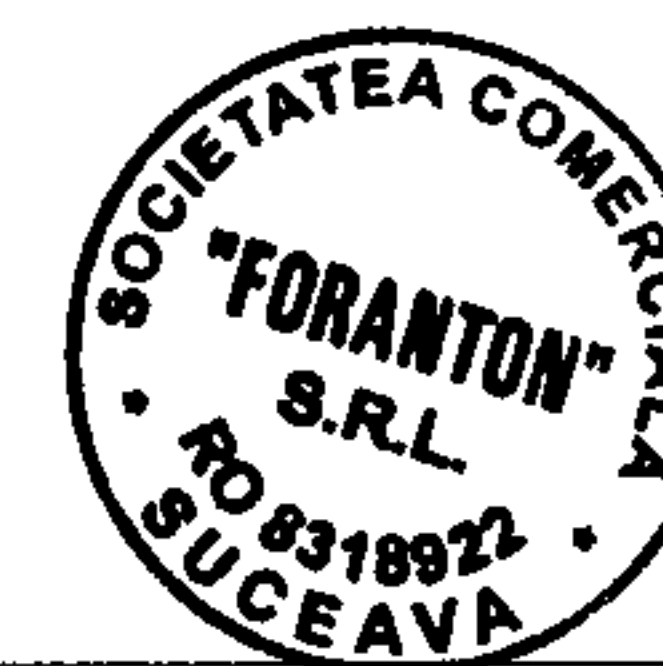
ORDINUL ARHITECTILOR
BIM ROMÂNIA
670
Doina
COCERHAN
Conducător arhitect cu drept de semnătură



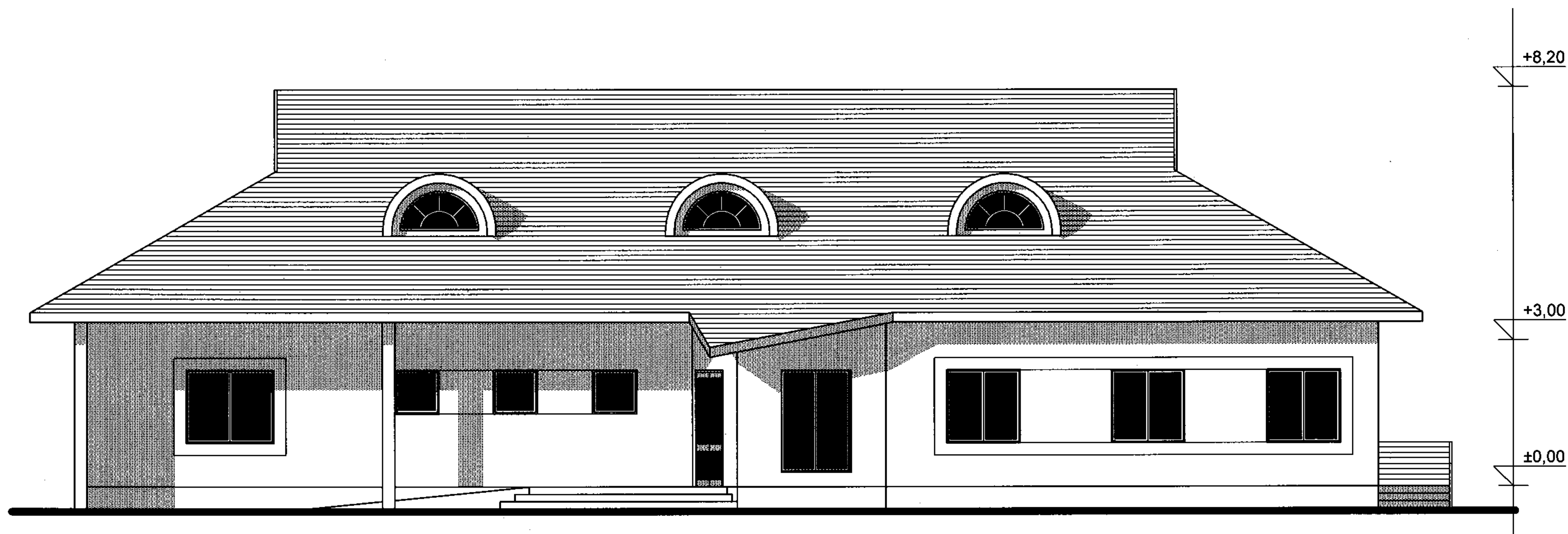
Verificator/ Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
S.C. FORANTON S.R.L. R 8318922				Beneficiar:	Proiect nr.
				PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ	03/2012
Specificatie	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect: Reabilitare construcție existentă, extindere clădire cu destinația grădiniță copii, sat Iaslovăț, com. Iaslovăț, jud. Suceava Titlu planșă: Plan învelitoare	Faza:
Șef proiect	ing. M. Cazac		1/100		S.F.
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:		Planșa nr.
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		02/2012		A 4



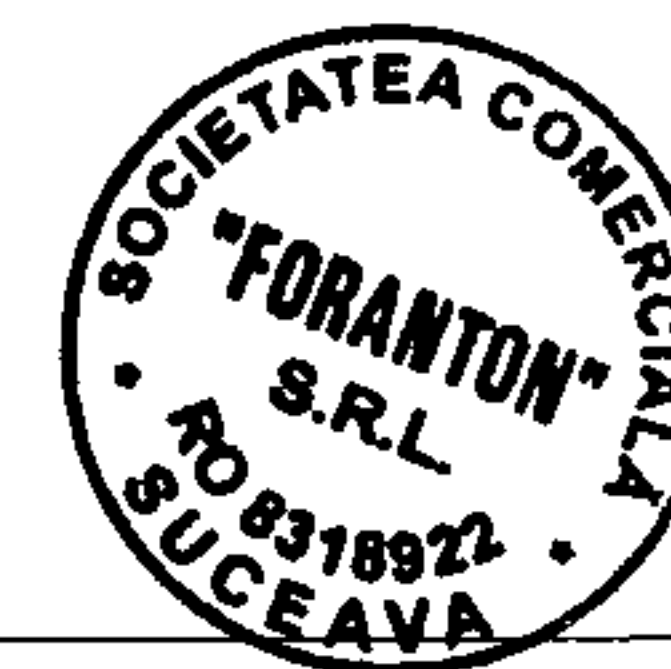
SECȚIUNE SC. 1/100



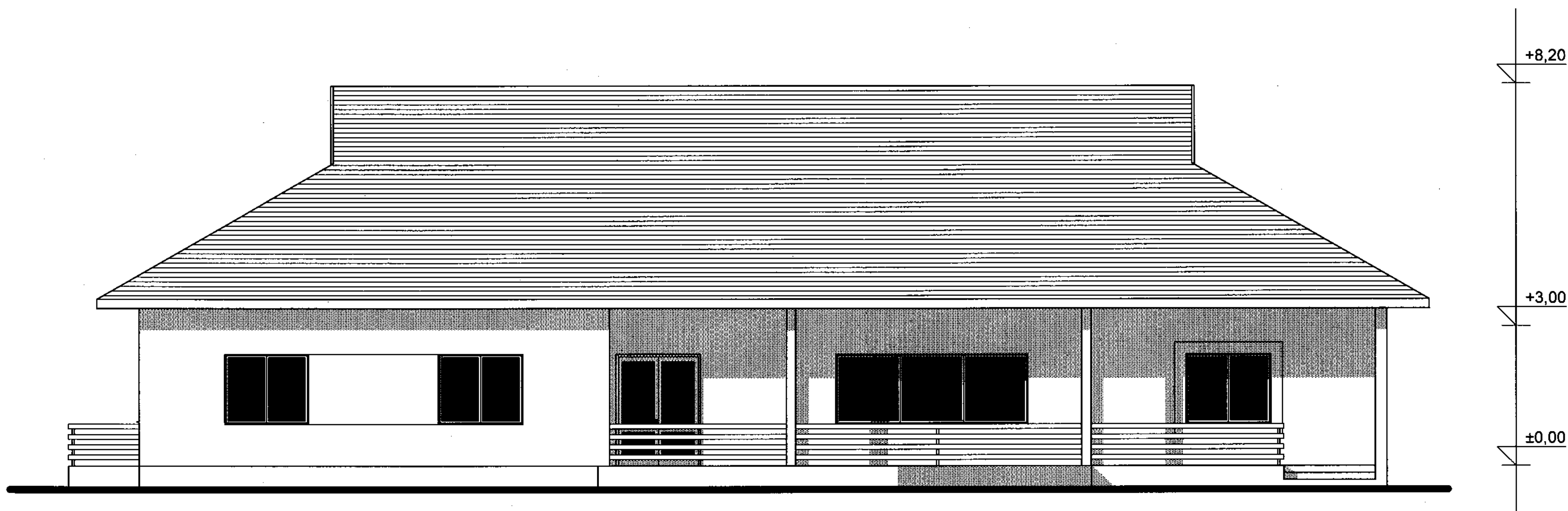
Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
S.C. FORANTON S.R.L. R 8318922				Beneficiar:	Proiect nr.
				PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ	03/2012
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Reabilitare construcție existentă, extindere clădire cu destinația grădiniță copii, sat Iaslovăț, com. Iaslovăț, jud. Suceava	Faza:
Șef proiect	ing. M. Cazac		1/100		S.F.
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:		Planșa nr.
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		02/2012	Titlu planșă: Secțiune	A 5



FAȚADA PRINCIPALĂ SC. 1/100

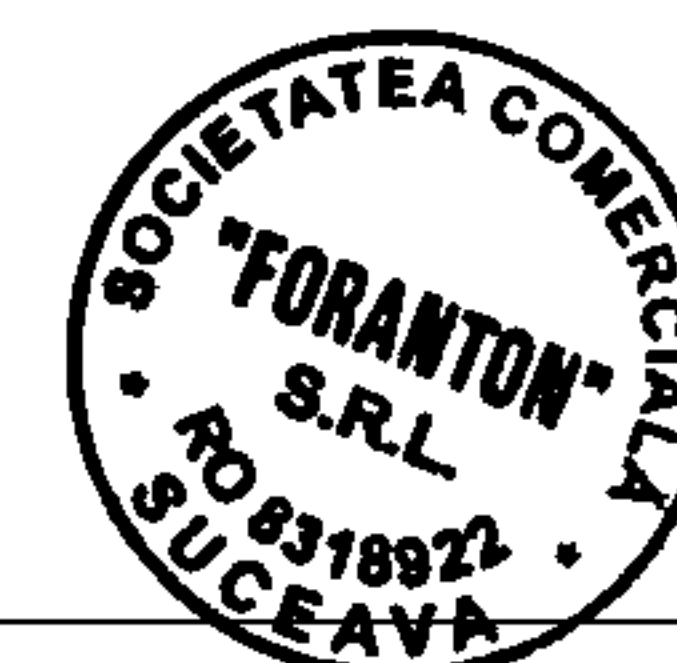


Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
S.C. FORANTON S.R.L. R 8318922				Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ	Proiect nr. 03/2012
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Reabilitare construcție existentă, extindere clădire cu destinația grădiniță copii, sat Iaslovăț, com. Iaslovăț, jud. Suceava Titlu planșă: Fațada principală	Faza:
Șef proiect	ing. M. Cazac		1/100		S.F.
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:		Planșa nr.
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		02/2012		A 6

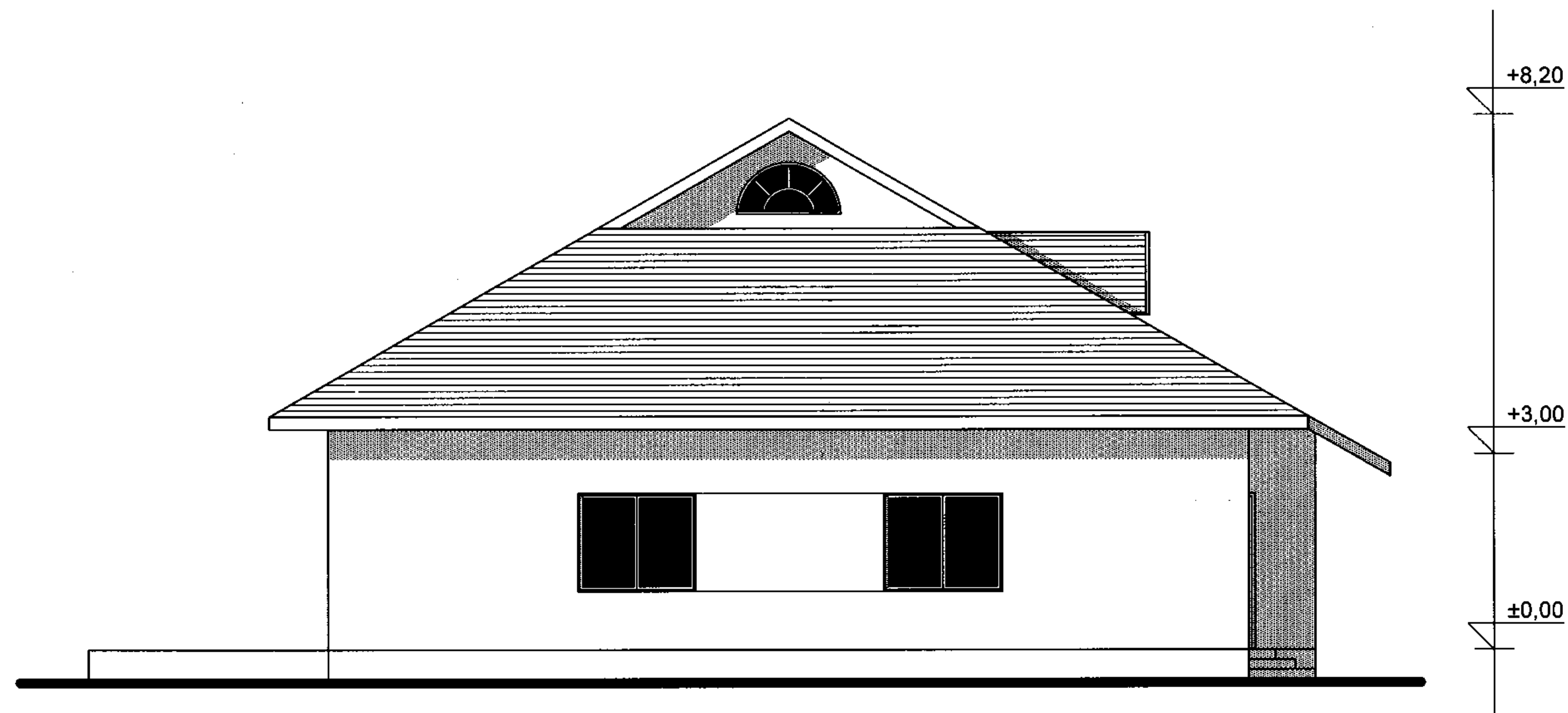


FAȚADA POSTERIOARĂ SC. 1/100

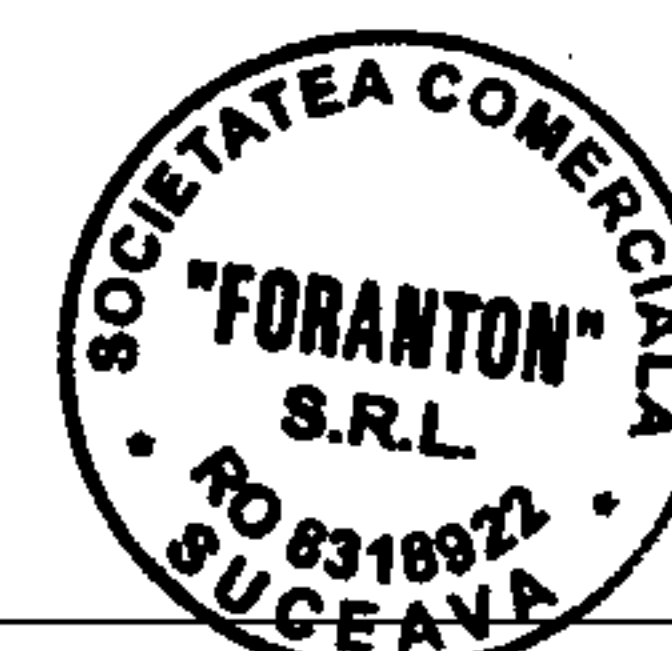
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
670
Doina
COCERHAN
Conducător arhitect cu drept de semnătură



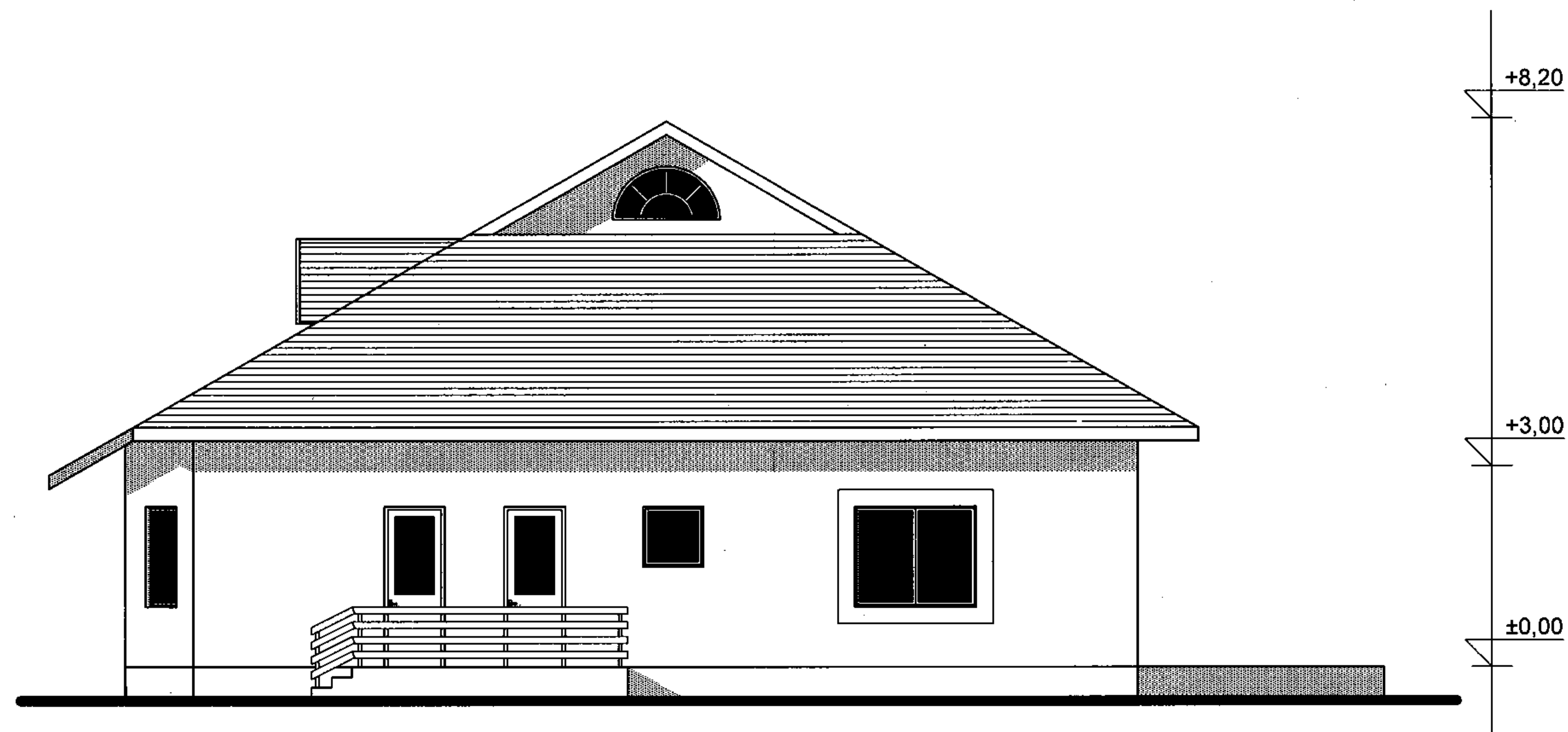
Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
S.C. FORANTON S.R.L. R 8318922				Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ	Proiect nr. 03/2012
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Reabilitare construcție existentă, extindere clădire cu destinația grădiniță copii, sat Iaslovăț, com. Iaslovăț, jud. Suceava	Faza:
Șef proiect	ing. M. Cazac		1/100		S.F.
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:		Planșa nr.
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		02/2012	Titlu planșă: Fațada posterioară	A 7



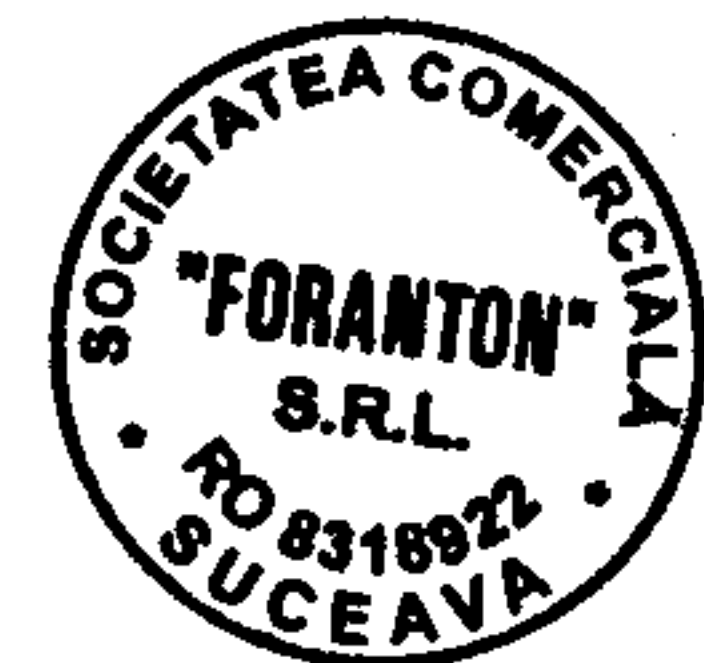
FAȚADA LATERALĂ STÂNGA SC. 1/100



S.C. FORANTON S.R.L. R 8318922				Beneficiar:	PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ	Proiect nr. 03/2012
Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză / Nr. / Dată		
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Reabilitare construcție existentă, extindere clădire		Faza:
Șef proiect	ing. M. Cazac		1/100	cu destinația grădiniță copii, sat Iaslovăț, com. Iaslovăț, jud. Suceava		S.F.
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:	Titlu planșă:		Planșa nr.
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		02/2012	Fațada laterală stânga		A 8



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA SC. 1/100



Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerință	Referat / Expertiză / Nr. / Dată	
S.C. FORANTON S.R.L. R 8318922				Beneficiar:	Proiect nr.
				PRIMĂRIA COMUNEI IASLOVĂȚ	03/2012
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Reabilitare construcție existentă, extindere clădire cu destinația grădiniță copii, sat Iaslovăț, com. Iaslovăț, jud. Suceava	Faza:
Șef proiect	ing. M. Cazac		1/100		S.F.
Proiectat	c.arh. D. Cocerhan		Data:		Planșa nr.
Desenat	c.arh. D. Cocerhan		02/2012		A 9
				Titlu planșă:	
				Fațada laterală dreapta	