

## CAIETUL DE SARCINI

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentatia de atribuire a contractului de prestari servicii de intocmire Proiecte Tehnice (PT) actualizate, documentatie PSI si asigurare a asistentei tehnice din partea proiectantului.

### 1. INFORMATII GENERALE

**1.1. Obiectul contractului prestari servicii:** Prestarea serviciilor de proiectare si (fazele P.T.+C.S., D.E. si P.A.C.), intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizului PSI si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru investitiile:

- Centrul de vizitare Zarnesti (pentru acest obiectiv exista un proiect mai vechi – 2004 si o Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -2010), pe baza documentatiilor existente se va realiza reactualizare proiectului tehnic
- Punctul de Informare Curmatura (la acest obiectiv exista un proiect mai vechi – 2003 si un SF actualizat 2010), pe baza documentatiilor existente se va realiza reactualizarea proiectului tehnic

Natura serviciilor care trebuie achizitionate este :

- **Actualizarea documentatiilor tehnico-economice** (fazele P.T.+C.S., D.E. si P.A.C) in conformitate cu: **H.G. nr.28 din 09.01.2008** „privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii”; **ORDIN nr. 863 din 2 iulie 2008** pentru aprobarea "Instruciunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii" si **ORDIN nr. 276 din 28 aprilie 2009** pentru modificarea si completarea Instruciunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor nr. 863/2008;
- Intocmire Detalii de Executie (D.E.), si asigurare asistenta tehnica de catre proiectant necesare pentru punerea in opera a lucrarilor;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe tot parcursul executiei lucrarilor de constructii pentru obiectivele de investitii; Se solicita minim 22 de vizite desfasurate pe parcursul a 11 luni pentru CV Zarnesti si 18 vizite desfasurate pe parcursul a 9 luni pentru PI Curmatura
- Elaborarea instructiunilor de exploatare;

- Intocmirea referatului de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, necesar la receptia obiectivului;
- Actualizarea devizului se va face doar daca exista modificari cantitative afectate de dispozitiile de santier.
- Includerea in documentatii a Planurilor de securitate si sanatate pentru executarea lucrarilor la obiectele mai sus mentionate, conform prevederilor H.G.nr.300/2006, a masurilor de protectia muncii si masurilor P.S.I. necesare la executia lucrarilor;
- Stabilirea solutiilor in cazul detaliilor de executie pentru lucrarilor propuse;
- Determinarea volumelor de lucrari, resurse materiale, verificarea incadrarii acestora in bugetul stabilit pentru fiecare investitie.
- Intocmirea documentatiilor PSI necesare pentru obtinerea autorizatiei PSI (pentru CV Zarnesti) conform ordonantei 80/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu.

**1.2. Autoritatea contractantă: Administratia Parcului National Piatra Craiului RA**

**1.3. Surse de finantare:** FEDR prin intermediul POS Mediu.

**1.4. Principalele locatii ale lucrarilor:**

**obiect 1:** Centrul de Vizitare Zarnesti, str Toplita 150, Zarnesti

**obiect 2:** Punctul de informare Curmatura, Masivul Piatra Craiului, 1400 m altitudine

**1.5. Perioada de realizare a serviciilor:**

- Pentru reactualizarea documentatiei tehnico-economice (fazele P.T.+D.E.+C.S. si P.A.C), inclusiv elaborarea *Planului de securitate si sanatate* pentru executarea lucrarilor termenul maxim de realizare este de 45 zile **de la data semnarii contractului.**
- Pentru reactualizarea Devizului General, perioada maxima de realizare a prestatiei este de **7 zile** de la comanda beneficiarului.
- Pentru asistenta tehnica perioada prestatiei este perioada de executie a lucrarilor (11 luni pentru CV Zarnesti si 9 luni pentru PI Curmatura)
- Intocmirea documentatiilor PSI necesare pentru obtinerea autorizatiei PSI termen de realizare 30 zile de la receptia lucrarilor.

## **• INFORMATII GENERALE REFERITOARE LA OBIECTIVELE DE INVESTITII PENTRU CARE SE SOLICITA OFERTA PENTRU PROIECTARE**

**1 Centrul de Vizitare Zarnesti - situatia existenta**

Pe terenul cu suprafata de 3024 mp situat adiacent drumului ce iese din Zarnesti catre Plaiu Foi, s-a construit conform temei program initiale un Centru de Vizitare ce se incadreaza in urmatoorii parametri tehnici:

- conform Certificat de Urbanism 01 din 13.02.2003: POT = 73.75 %, CUT = 0.92
- S teren = 3024 mp
- Suprafata construita la sol = 920 mp + 159 mp (terase)
- Suprafata desfasurata = 1878 mp + 159 mp (terase)
- Suprafata utila = 1678 mp + 159 mp (terase)
- Regim de inaltime = P+E+M
- H coama = 16 m

Zonele functionale majore oferite de tema program sunt: **Centrul de vizitare, Cazare, Administratie, Gospodarie**. Primele doua functiuni au caracter public si sunt accesate prin intermediul spatiului holului principal. Salonul comun poate fi accesat atat din interior cat si din exterior pentru a da posibilitatea servirii pe terasa, cat si pentru a fi conectat mai direct cu spatiul de adunare pentru grupuri ce pot profita direct de serviciile acestuia. Din interior salonul comun este accesat prin intermediul articulatiei create de zona de bar.

Spatial dominant al constructiei este ocupat de macheta Pietrei Craiului. El se afla la o cota (+5.00 m) superioara a holului principal fiind perceput intr-o perspectiva ascensionala. Accesul din zona receptiei catre muzeu se face prin intermediul unei rampe ample ce strabate si spatiul pesterii. De asemenea acesta poate fi accesat si prin intermediul spatiului ascensional al pesterii cu final pe zona dioramelor si a ecranului de proiectie. Zona machetei Pietrei Craiului are o pozitie privilegiata in raport cu perspectiva majora catre masiv. Tot aceasta zona este si cea care dicteaza dominanta compozitional volumetrica a ansamblului si beneficiaza de suprafata vitrata generoasa (140 mp). Faptul ca spatiul salii multifunctionale se inchide pe latura cu muzeul cu suprafata vitrata confera acestuia posibilitatea participarii totale in cadrul unor manifestari mai ample. Accesul principal la sala de conferinte si sala de clasa se face din spatiul muzeului prin intermediul unei rampe, existand si posibilitatea unui acces secundar din spatiul scarii ce duce la zona de cazare. Inclinatia rampelor este de 6% oferind posibilitatea folosirii lor de catre persoanele cu handicap.

Zonele functionale majore oferite de tema program sunt :

Functiuni principale:

Centru de vizitare (spatiu public)	770 mp + 117 mp (terase)
Administratie – birouri (operational)	260 mp + 42 mp (terase)
Cazare (spatiu public)	498 mp
Gospodarie (operational)	150 mp
<b>TOTAL</b>	<b>1678 mp</b>
 Suprafata utila parter	 816 mp

Suprafata utila etaj	644 mp
Suprafata utila mansarda	218 mp
Terase	159 mp

Anexa la prezentul caiet de sarcini este Documentatia de Avizare a Lucrarilor de interventie pentru Centrul de Vizitare Zarnesti unde se gasesc mai multe detalii cu privire la stadiul actual, cat este finalizat si rest de executat (arhitectura, rezistenta, instalatii).

## **2. Punctul de Informare Curmatura – situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului;**

Punctul de Informare ce se doreste a fi construit in zona Curmatura este localizat in judetul Brasov, pe teritoriul administrativ al comunei Moieciu. Locatia aleasa pentru construirea Punctului de Informare se afla in vecinatatea cabanei Curmatura, intr-o poiana, inconjurata de padurea de molid, inclusa in zona de dezvoltare durabila a PNPC. Datorita deschiderii mari ce ofera privirii imaginea crestei calcaroase, a padurilor si a pasunilor o zona este binecunoscuta de turistii romani si straini.

Accesul pana in aceasta locatie se face in principal pe un drum forestier, prevazut cu o bariera cu scopul de a interzice accesul auto. De asemenea aici converg mai multe trasee de vizitare importante din parc. In zona se inregistreaza anual un numar mare de vizitatori, asa cum rezulta din Strategia de Vizitare a PNPC.

Pentru Punctul de Informare Curmatura a fost obtinuta Autorizatia de Constructie in anul 2012.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este RNP Romsilva – Administratia Parcului National Piatra Craiului RA.

**3. Numărul de personal de proiectare pe care ofertantul îl va considera ca necesar, va fi astfel determinat incat să poată îndeplini, în condiții optime, această activitate.** Se solicita minimum 2 arhitecți, dintre care 1 arhitect cu experienta in realizare de proiecte pentru arii protejate.

Drepturile de autor apartin echipei care a initiat si construit proiectul pana acum (Melon Design Studio si Zona). Din acest motiv se vor pune la dispozitia prestatorului doar copii obtinute prin scanare si nu se vor pune la dispozitie piese scrise sau desenate in formate originale, pe care nu le detinem.

Nu se admit modificari ce afecteaza anvelopanta si structura cladirii. In cazul in care sunt necesare modificari ala acestora se vor putea face doar avand aprobarea proiectantului initial al cladirii.

Proiectele actualizate vor fi supuse aprobarii proiectantului initial (Melon Design Studio si Zona).

## **• CERINTELE AUTORITATII CONTRACTANTE PRIVIND**

## INTOCMIREA OFERTEI TEHNICE

În cuprinsul ofertei tehnice se vor prezenta:

- Detalierea procedurii de reautorizare PAC (borderou de planse și piese scrise)
- Detalierea documentației PT+DE+CS (borderou de planse și piese scrise)
- Detalierea condițiilor și modului de realizare a asistentei de șantier
- Calendarul proiectării
- Defalcarea tarifelor de proiectare pe faze (PAC, PT+DE, US-urmarire de șantier)
- Alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

### **• VIZITAREA AMPLASAMENTULUI OBIECTULUI DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITA PROIECTAREA, VERIFICAREA ȘI EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII**

Ofertanții au dreptul să viziteze amplasamentele obiectivelor de investiții pentru care se solicită prestarea serviciilor de proiectare.

*Vizitarea amplasamentelor se va efectua în prezența reprezentanților autorității contractante –Administrația Parcului Național Piatra Craiului RA, ec. Ciurea Adrian (telefon: 0730643746).*

**Ofertanții vor desemna un participant la vizitarea amplasamentelor care va prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului cu semnatura și stampila acestuia.** Ofertanții vor suporta toate costurile legate de vizitarea amplasamentelor. Pentru vizita în zona Curmătura nu se există posibilitatea accesului auto.

### **• ALTE ASPECTE CARE VOR FI PRECIZATE ÎN CADRUL OFERTEI TEHNICE**

**5.1. Numărul de personal** de proiectare a lucrărilor pe care ofertantul îl va considera ca necesar, va fi astfel determinat încât să poată realiza, în condiții optime, obiectivul de investiții.

**5.2. Sediul, puncte de lucru:** Activitățile de proiectare a lucrărilor se vor desfășura atât la sediul proiectantului cât și la amplasamentul obiectivului de investiții, corespunzător celor 2 obiective de investiții.

Cazarea, masa, transportul, chiriile și alte asemenea cheltuieli privesc ofertantul și se vor include în prețul ofertei.

**5.3. Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a personalului responsabil cu întocmirea documentațiilor tehnico-ecomice cu mijloace de transport (pentru deplasarea la amplasamentul obiectului de investiții**

pe parcursul executării lucrărilor), spații de lucru și tehnica de calcul pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare (telefon, fax).

**5.4.** Autoritatea contractantă va pune la dispoziție ofertanților, în **Documentația de atribuire**, următoarele documente în formă scanată:

DALI – Centrul de Vizitare Zărnești

SF – Punctul de Informare Curmătura

astfel încât ofertantul să-și poată elabora oferta încadrându-se în limita valorii de investiție cu **realizarea în totalitate a capacităților aprobate** și cu respectarea soluției tehnice propuse și avizate.

**5.5.** Contractul va intra în vigoare în ziua următoare semnării contractului de către ultima parte.