



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Compartimentul Eficiența Energetica

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Aprob,
Ilie BOLOJAN
Primar



Nr. înregistrare: 59312

Data: 30.03.2012

CAIET DE SARCINI

Tema de proiectare

pentru achiziția publică a serviciului de elaborare a documentației tehnico-economice în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 actualizată privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe în vederea elaborării:

Expertiza Tehnică Structura de Rezistență (ET) ; Audit Energetic (AE) ; Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) + documentații pentru obținere avize, inclusiv obținerea avizelor conform Certificat de Urbanism (CU) ; Proiect Tehnic , inclusiv Verificare proiect, Detalii de Executie, Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor ; Documentație aviz Comisie Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CMUAT), Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției (DTAC), Documentație pentru achiziție publică a lucrărilor de intervenție (DL)

Pentru loturile de blocuri de locuințe, așa cum sunt prezentate în anexa A la prezentul caiet de sarcini/tema de proiectare .

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 actualizată privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, coordonarea programului local de reabilitare termică a blocurilor de locuințe se face de către primarul municipiului Oradea în calitate de autoritate contractantă.

Documentația de achiziție publică a serviciului de proiectare pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe este structurată astfel :

- I. Expertiza tehnică pentru analiza structurii de rezistență a blocului/blocurilor ;
- II. Auditul energetic ;
- III. Întocmirea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție – DALI + documentații pentru obținere avize, inclusiv obținerea avizelor conform Certificat de Urbanism (CU) ;
- IV. Proiect Tehnic , Detalii de Executie și verificare proiect tehnic ;
- V. Documentație aviz Comisie Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CMUAT) ;

Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei (DTAC) ;
Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie (DL) .

I. Expertiza tehnica

Se va realiza pentru fiecare bloc in parte prin analiza structurii de rezistentă a blocului de locuinte din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale asa cum sunt ele definite in Legea nr.10/1995 actualizata privind calitatea in constructii.

Continutul expertizei tehnice va fi în conformitate cu anexa nr. 7 din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 actualizata.

În cazul în care expertiza tehnica prevede necesitatea efectuării unor lucrari de consolidare, contractorul proiectarii lucrarilor de interventie informează în scris coordonatorul local al programului de reabilitare termică / achizitorul documentatiei de proiectare . Achizitorul va informa în scris contractorul cu privire la decizia luata (se va continua sau nu elaborarea documentatiei de proiectare).

Coordonatorul local dispune, în condițiile legii, măsurile ce se impun pentru reducerea riscului seismic al acestuia, situație în care poate sista/rezilia prestarea de servicii de proiectare pentru realizarea izolării termice a blocului de locuințe aferent, cu plata corespunzătoare a expertizei tehnice efectuate (și implicit, rezilierea contractului de mandat încheiat cu asociația de proprietari) .

In acest caz ,continuarea reabilitarii termice a blocurilor de locuinte, in conditiile Ordonantei de Urgenta nr.18/2009, este conditionata de realizarea in conditiile legii a masurilor stabilite pentru reducerea riscului seismic al blocului /blocurilor , respectiv/respective.

Expertiza tehnica se va intocmi de catre persoana fizica sau juridica atestata in domeniul rezistentei constructiilor. Atestatul trebuie sa fie valabil pe anul 2012.

II. Auditul Energetic

Auditului energetic se va efectua numai pentru acele blocuri de locuinte a caror expertiza tehnica atesta faptul ca nu sunt necesare efectuarea unor lucrări de consolidare.

Deoarece beneficiarii lucrarilor de reabilitare termica (asociatiile de proprietari) nu detin cartea tehnica a constructiei , pentru efectuarea auditului energetic sunt necesare relevee detaliate pentru partea de constructie si instalatii in vederea efectuării calculului energetice.

În acest sens se vor intocmi relevee detaliate pentru fiecare nivel in parte . Releveul detaliat pe nivel va contine cote, dimensiuni si suprafetele: locuibilă, utilă , construită. Conform Legii nr.50/1991 actualizata, releveele intocmite trebuie sa fie avizate de catre arhitect. .Acele relevee stau la baza calculului termotehnic.

Relevu detaliat pentru partea de instalatii de incalzire va contine: diametre, lungimi, traseul conductelor, modul de prindere al acestora, tipul elementelor de inchidere si de legatura , tipul izolatiei , grosimea acesteia .

Pe baza releveelor detaliate se va prezenta în mod obligatoriu și aria construită desfasurată pentru fiecare bloc de locuinte auditat energetic.

Auditul energetic se va realiza pentru fiecare bloc in parte in conformitate cu Metodologia de Calcul MC/2006 partea I – V. Se vor prezenta , pentru fiecare bloc de locuinte, minim 2 variante de masuri pentru cresterea performantei energetice .

In cadrul auditului energetic se vor elabora:

- Expertiza energetica a anvelopei cladirii in conformitate cu metodologia MC/2006 partea I-a;
- Expertiza energetica a instalatiei de incalzire in conformitate cu metodologia MC/2006 partea II.1;
- Expertiza energetica a instalatiei de apa calda curenta in conformitate cu metodologia MC/2006 partea II.3;
- Expertiza energetica a instalatiei de iluminat in conformitate cu metodologia MC/2006 partea II.4;
- Intocmire Certificat de Performanta Energetica pentru fircare bloc , ca urmare a expertizei energetice , in conformitate cu metodologia de calcul MC/2006 partea a III-a;
- Intocmire Certificat de Performanta Energetica pentru fiecare bloc , ca urmare a masurilor de interventii propuse de catre auditorul energetic , in conformitate cu metodologia de calcul MC/2006 partea a III-a;
- Intocmire audit energetic pentru fiecare bloc (minim 2 variante) in conformitate cu metodologia MC/2006 partea a III-a.

Auditul Energetic se va realiza in conformitate cu MC /2006 partea a III-a, pentru fiecare bloc in parte, si va cuprinde in mod obligatoriu lucrarile de interventie la anvelopa blocului de locuinte prevazute in cap. II, art.4 , alin) a-f din OUG nr.18/2009 aprobata prin Legea nr.158/11.07.2011. In acest sens se va prevedea in mod obligatoriu inchiderea balcoanelor /logiilor cu tamplarie performanta energetic, precum si reparatia/zidirea/ termoizolarea parapetilor balcoanelor si a placilor balcoanelor .

Masurile stabilite in cadrul auditului energetic nu constituie obiect de negociere cu asociatiile de proprietari. Ele se stabilesc de catre auditorul energetic pe baza criteriului de performanta energetica .

Lucrarile de interventie prevăzute la cap.II, art. 6, alin) a-b pot fi cuprinse și se pot efectua in concordanta cu prevederile OUG nr.18/2009 numai daca se justifica din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica si/sau auditul energetic.

Continutul auditului energetic va fi in conformitate cu anexa nr. 8 din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 actualizata.

Lucrarile de interventie care nu se regasesc la art. 4 si art.6 din O. U. G nr.18/2009, intra in sarcina asociatiilor de proprietari, si apar ca recomandare din partea auditorului energetic in „ continutul auditului energetic „ . (a se vedea punctul 7 din anexa nr. 8 a Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G nr.18/2009).

Auditul Energetic va cuprinde masuri de reabilitare, prezentate detaliat, pentru fiecare sistem analizat, și anume : anvelopa cladirii, instalatia de incalzire, instalatia de productie apa calda curenta, sistem de iluminat artificial.

In cadrul Auditului Energetic se va efectua analiza economica prin intermediul urmatorilor indicatori economici ai investitiiei:

- valoarea netă actualizată $\Delta VNA (m)$ aferentă investiției suplimentare datorată aplicării proiectului de reabilitare/modernizare energetică și economiei de energie rezultată prin aplicarea proiectului menționat, [lei] ;

- durata de recuperare a investiției suplimentare datorată aplicării proiectului de reabilitare/modernizare energetică, NR [ani], reprezentând timpul scurs din momentul realizării investiției în modernizarea energetică a unei clădiri și momentul în care valoarea acesteia este egalată de valoarea economiilor realizate prin implementarea măsurilor de modernizare energetică, adusă la momentul inițial al investiției;

- costul unității de energie economisită, e [lei/kWh], reprezentând raportul dintre valoarea investiției suplimentare datorată aplicării proiectului de

reabilitare/modernizare energetică și economiile de energie realizate prin implementarea acestuia pe durata de recuperare a investiției.

Indicatorii economici susmenționați trebuie să fie caracterizați de:

- valoare netă actualizată, $\Delta VNA_{(m)}$, cu valori negative pentru durata de viață NT estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate;
- durată de recuperare a investiției, NR, cât mai mică și nu mai mare decât o perioadă de referință, impusă din considerente economico-financiare (de către creditor sau investitor) sau tehnice (durată de viață estimată a soluției de modernizare energetică);
- costul unității de căldură economisită, e, cât mai mic și nu mai mare decât proiecția la momentul investiției a costului actual a unității de căldură.

Conținutul Auditului Energetic trebuie să fie în concordanță cu anexa nr. 8 din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009.

Auditul energetic se va întocmi de către auditor energetic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, grad I, clasa IC. Auditorul energetic trebuie să figureze pe lista auditorilor energetici de pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului. Atestatul auditorului energetic trebuie să fie valabil pe anul 2012. În urma măsurilor de intervenție propuse, consumul de energie pentru încălzire trebuie să scadă sub 100 kWh/mp. an.

Calculul termic și energetic se vor efectua în conformitate cu cerințele tehnice din caietul de sarcini și metodologia MC/2006 partea I-V. Se vor analiza în mod obligatoriu 3 sisteme și anume: sistemul de încălzire, sistemul de apă caldă curentă și sistemul de iluminat artificial.

În conformitate cu :

1. Prevederile Legii nr. 608 din 31 octombrie 2001 privind evaluarea conformității produselor se introduc pe piață și se utilizează numai produse care satisfac cerințele esențiale și dacă conformitatea lor a fost evaluată conform procedurii de evaluare aplicabile și dacă sunt marcate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice specifice, aplicabile, în vigoare.

2. Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 622 din 21 aprilie 2004 republicată privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, se pot utiliza, începând cu data de 01.01.2011, numai materiale pentru care se prezintă declarație de conformitate cu marcaj CE.

În cadrul declarației de conformitate se vor prezenta :

- cerințele conform SR EN 13 163/2003;
- unitatea de măsură;
- valoarea declarată;
- metoda de determinare ;
- laboratorul care a efectuat încercările ;
- reacția la foc pentru polistiren;
- descrierea domeniului de utilizare.

Pentru tamplarie performanta energetic

In mod obligatoriu se vor utiliza profile cu 5 camere de etansare si cu grosimea de 75 mm. Cele 2 conditii trebuie indeplinite concomitent. Rezistenta minima acceptata este de 0,77 mpK/W.

Nu se accepta profile cu grosime mai mica de 75 mm, chiar daca au 5 camere de etansare. Tamplaria performanta energetic trebuie sa aiba orificii hidrofuge functionabile prevazute cu masca de protectie.

Este interzisa opturarea orificiilor hidrofuge cu glafurile de exterior. Glafurile de exterior vor fi din aluminiu extrudat cu grosimea de 2 mm, culoare alba.

Glafurile de exterior trebuie sa aiba panta de scurgere catre exterior. Panta minim admisa este de 5° , iar maxim este de 10° .

Pentru pereti exteriori termoizolati

Se va utiliza polistiren expandat ignifugat avand conductivitatea termica $\lambda=0,004$ w/mp, rezistenta termica finala a peretelui exterior termoizolat (dupa ce s-a luat in calcul efectul punctilor termice) trebuie sa fie mai mare decat rezistenta de referinta din considerente de economie de energie care este de 1,8 mpK/W. Polistirenul se va monta continuu pentru evitarea punctilor termice. (nu se admite spatiu intre placile de polistiren).

Placarea polistirenului se va face cu adeziv prin lipire si prin prindere mecanica cu dibluri cu rozeta. Masa de spaclu va avea inglobata plasa de fibra de sticla de exterior. Se vor aplica in mod obligatoriu 2 straturi de masa de spaclu.

Socul se va izola cu polistiren extrudat cu prinderea asemanatoare a polistirenului de pe fatada. Pentru evitarea punctilor termice se va prevedea sapatura in sol pe o adancime de 30 cm si montare de folie geotextil pentru protectia polistirenului extrudat la nivelul CTS.

Masa de spaclu aplicata pe suprafata polistirenului extrudat va avea inglobata plasa de fibra de sticla de exterior.

Se vor aplica in mod obligatoriu 2 straturi de masa de spaclu

Se vor prevedea masuri de evitare a punctilor termice in dreptul suprafetelor vitrate prin placare cu polistiren a peretilor (spaleti) din jurul suprafetelor vitrate

Se va aplica numai tencuiala decorativa pe baza de rasini sintetice, inclusiv grundul pentru amorsare va fi tot pe baza de rasini sintetice.

Tencuiala decorativa se va aplica in conformitate cu precizarile din proiectul tehnic si cu instructiunile din Ghidul pentru aplicarea sistemelor de termoizolatie „ETICS”.

Se va prezenta si se va nota in certificatul de performanta energetica, in mod obligatoriu, si cladirea de referinta.

Masurile stabilite de auditorul energetic trebuie sa fie insotite de analiza economica precizata in tema de proiectare.

Masurile stabilite de catre auditorul energetic nu constituie obiect de negociere cu asociatiile de proprietari, ci ele se stabilesc pe baza criteriului de performanta energetica.

Pentru plansee terasa

Se vor prevedea masuri de crestere a performantei energetice cu asigurarea rezistentei termice de referinta care este de 5 mpK/W. Masurile de refacere /reparatii la terasa vor avea la baza analiza starii tehnice a acesteia.

Se vor prevedea masuri de termoizolare si la atic. Pentru protectia aticului se vor prevedea montarea de glafuri de tabla zincata.

Pentru planseu parter

In cazul in care la parter nu sunt spatii comerciale se vor prevedea masuri de reabilitare a planseului parterului prin placare cu polistiren expandat . Placarea se va face din subsolul tehnic, asigurandu-se rezistenta de referinta care este de 4.5 mpK/W.

Pentru instalatia de incalzire din subsolul blocului

Se vor prevedea masuri de interventie functie de starea de uzura a instalatiei de distributie agent termic pentru incalzire .Lucrarile de interventie vor avea la baza releveul intocmit cu aceasta ocazie pe partea de instalatii. Releveul se va intocmi in conformitate cu cerintele din tema de proiectare. In mod obligatoriu se va prevedea echilibrarea hidraulica a instalatiei de incalzire. si izolarea termica a conductelor de incalzire conform cerintelor din MC /2006.

III. Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie(D.A.L.I) + documentatii pentru obtinere avize , inclusiv obtinerea avize conform certificat de urbanism (CU)

Se va elabora documentatia de avizare pentru lucrarile de interventie(DALI) , pentru fiecare bloc in parte, in conformitate cu anexa nr.9 la normele metodologice de aplicare a O.U.G nr.18/2009 actualizata , si numai pentru acele lucrari prevazute in art. 4 si 6 din O.U.G nr.18/2009 actualizata aprobata prin legea nr.158/2011.

Masurile propuse de auditorul energetic trebuie tratate in mod detaliat , valoric si cantitativ, pe tip de proprietate cat si pe faze de executie pentru fiecare sistem analizat si notat .

Devizul general al investitiei se va intocmi in conformitate cu prevederile H.G.R nr.28//2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii pentru lucrarile de interventie prevazute la art. 4 si art.6 din O.U.G nr.18/2009 actualizata aprobata prin legea nr.158/2011.

Devizul general este documentatia economica prin care se stabileste valoarea totala estimativa a cheltuielilor necesare realizarii obiectivelor de investitii , necesare realizarii lucrarilor de interventii la constructii si instalatii, in faza de proiectare /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii.

Devizul general se structureaza pe capitole si subcapitole de cheltuieli in conformitate cu anexa nr. 5 din H.G nr.28/2008. In cadrul fiecarui capitol/subcapitol de cheltuieli se inscriu obiectele de investitie.Devizul general al investitiei se va intocmi pentru fiecare bloc in parte.

Devizul general al investitiei va cuprinde in mod obligatoriu :

- Cap. I -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului;
- Cap.II-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului;
- Cap. III-Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică
- Cap.IV-Cheltuieli pentru investitia de bază;
- Cap. V-Alte cheltuieli

Intocmirea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI) se va face conform prevederilor H.G nr. 28/2008 privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice.

DALI va contine in mod obligatoriu partea scrisa si partea desenata in conformitate cu precizarile din anexa 3 din H.G nr. 28/2008, dupa cum urmeaza :

Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investitii;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investitiei;
4. beneficiarul investitiei;
5. elaboratorul documentatiei.

Descrierea investitiei:

1. situatia existentă a obiectivului de investitii:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investitiei:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;
3. consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investitiei;

Costurile estimative ale investitiei:

1. valoarea totală cu detalieria pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investitiei

Sursele de finanțare a investitiei se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investitiei:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro =..... lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II;

.....;

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;

2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

3. acordul de mediu;

4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);

2. plan general (1: 2000-1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

NOTĂ:

Cheltuielile de investiții aferente lucrărilor de intervenții se aprobă de către ordonatorul principal de credite, conform prevederilor din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare.

În vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Tehnico - Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, se va întocmi în 3 exemplare documentația tehnico- economică pentru obținerea Avizului Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului care va cuprinde:

-Sinteza DALI -conform cerintelor din caietul de sarcini/tema de proiectare;

-Document de Avizare - conform cerintelor din caietul de sarcini/ tema de proiectare;

-Certificat de Urbanism,

-Certificat de Performanța Energetică după reabilitare ;

-Planșe reprezentative cu propunere fatade și secțiuni nivele.

Sinteza DALI și Documentul de Avizare se vor întocmi pentru fiecare bloc de locuințe în parte în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1203/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 actualizată privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, iar Documentul de Avizare se va întocmi în conformitate cu anexa nr. 9 din Ordinul nr.163 /2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 actualizată privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

IV. Proiect Tehnic , verificare proiect/ Detalii de Executie/Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor de interventie

Se va elabora proiectul tehnic de reabilitare numai pentru blocurile care au indicatorii tehnico-economici aprobati prin HCL, in baza instiintarii scrise din partea achizitorului cu privire la continuarea elaborarii documentatiei de proiectare insotita de copia HCL prin care s-au aprobat valorile indicatorilor tehnico-economici ai investitiei.

Continutul proiectului tehnic – potrivit prevederilor HGR nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții si in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aplicarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HGRnr.28/2008.

Elaborarea documentatiei de proiectare se va efectua in conformitate cu cerintele si metodologia de lucru din caietul de sarcini/tema de proiectare.

Se vor utiliza numai produse care satisfac cerintele esentiale iar conformitatea lor a fost evaluata conform procedurii de evaluare aplicabile in conformitate cu prevederile cadrului legal prezentat la cap. II - Auditul Energetic.

Listele de cantitati se vor intocmi pentru fiecare categorie de lucrari si pentru fiecare tip de proprietate (individuala/comuna)/bloc de locuinte.

Proiectantul va asigura asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor de interventie.

Pentru incadrarea lucrarilor se vor folosi Indicatoare de Norme de Deviz specifice categoriilor de lucrari cuprinse in proiectul tehnic .

Proiectul tehnic va contine partea scrisa si partea desenata cu respectarea prevederilor HGR nr. 28/2008, Ordinul nr.863/2008, respectiv a OUG nr.18/2009 actualizata.

Conținutul-cadru al proiectului tehnic este următorul:

A. Părțile scrise

1. Date generale:

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare);
- titularul investiției;
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul proiectului.

2. Descrierea generală a lucrărilor

2.1. În cadrul secțiunii "Descrierea lucrărilor" care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri asupra următoarelor elemente:

- a) amplasamentul;
- b) topografia;
- c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d) geologia, seismicitatea;
- e) prezentarea proiectului pe specialități;
- f) devierile și protejările de utilități afectate;

g) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

h) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

i) trasarea lucrărilor;

j) antemăsurătoarea;

2.2. Memorii tehnice pe specialități.

3. Caietele de sarcini

Sunt documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini se elaborează de către proiectant pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.

3.1. Rolul și scopul caietelor de sarcini:

a) fac parte integrantă din proiectul tehnic;

b) reprezintă descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor;

c) planșele, breviarele de calcul și caietele de sarcini sunt complementare; notele explicative înscrise în planșe sunt scurte și cu caracter general, vizând în special explicitarea desenelor;

d) detaliază notele și cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;

e) împreună cu planșele, trebuie să fie astfel concepute încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor;

f) elaborarea caietelor de sarcini se face de către proiectanți - arhitecți și ingineri specialiști -, pentru fiecare categorie de lucrare;

g) stabilesc responsabilitățile pentru calitățile materialelor și ale lucrărilor și responsabilitățile pentru teste, verificări, probe;

h) redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată;

i) prevăd modul de urmărire a comportării în timp a investiției;

j) prevăd măsurile și acțiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deșeurilor) după expirarea perioadei de viață (postutilizarea).

3.2. Conținutul caietelor de sarcini

Caietele de sarcini trebuie să cuprindă:

a) breviarele de calcul, care reprezintă documentele justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. Breviarele de calcul, prezentate sintetic, vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, precum și tipurile de programe utilizate;

b) nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea;

c) proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea, pentru materialele componente ale lucrării, cu indicarea standardelor;

d) dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrării;

e) ordinea de execuție, probe, teste, verificări ale lucrării;

f) standardele, normativele și alte prescripții, care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, probe, teste, verificări;

g) condițiile de recepție, măsurători, aspect, culori, toleranțe și altele asemenea.

4. Listele cu cantitățile de lucrări

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);
- f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

NOTĂ:

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

5. Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6)

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

NOTĂ:

Formularele F1-F6 fac obiectul anexei nr. 1 din Ordinul nr. 863/2008.

B. Părțile desenate

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regulă, se compun din:

1. Planșe generale:

Sunt planșe informative de ansamblu și cuprind:

- * planșa de încadrare în zonă;
- * planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;
- * planșele topografice principale;
- * planșele de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare;
- * planșele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei $\pm 0,00$, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea;
- * planșele principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice;
- * planșele principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și marca secțiunilor din oțel, marca betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea;
- * planșele de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.

2. Planșele principale ale obiectelor

Sunt planșe cu caracter tehnic, care definesc și explicitează toate elementele construcției.

Se recomandă ca fiecare obiect subteran/suprateran să fie identificat prin număr/cod și denumire proprii.

Planșele principale se elaborează pe obiecte și, în general, cuprind:

2.1. Planșe de arhitectură

Definesc și explicitează toate elementele de arhitectură ale fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură.

2.2. Planșe de structură

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și cuprind:

- * planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
- * planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
- * descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul.

2.3. Planșe de instalații

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea.

2.4. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:

- * planșe de ansamblu;
- * scheme ale fluxului tehnologic;
- * scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;
- * scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;
- * planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;
- * diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei;
- * liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

2.5. Planșe de dotări

Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:

- * piese de mobilier;
- * elemente de inventar gospodăresc,
- * dotări PSI,
- * dotări necesare securității muncii,
- * alte dotări necesare în funcție de specific.

NOTĂ:

La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la altele asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).

Verificare proiect

Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în condițiile legii.

Toate plansele trebuie să aibă viza arhitect și viza verificator proiect+viza cerințe de calitate funcție de categoria de lucrări cuprinsă(e) în plansele respective.

Detalii de Executie

Definesc și explicitează toate elementele de arhitectură /montaj ale fiecărui obiect/element de montaj, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură

Plansele cu secțiunile pe niveluri vor cuprinde în mod obligatoriu:

- suprafața utilă,
- suprafața construită;
- suprafața locuibilă.

Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor

Asistența tehnică se va asigura potrivit prevederilor actelor normative în vigoare fără costuri/cheltuieli suplimentare.

V. Documentație aviz Comisie Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

(CMUAT);

Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției (DTAC);

Documentație pentru achiziție publică a lucrărilor de intervenție (DL)

a) Documentația pentru aviz CMUAT va cuprinde partea scrisă și partea desenată

Partea scrisă va conține în mod obligatoriu descrierea lucrărilor pentru situația propusă , expertiza tehnică și certificatul de urbanism.

Partea desenată va conține în mod obligatoriu planse cu situația existentă a fațadelor , planse cu situația propusă pentru fațade, plan de situație și plan de încadrare în zonă.

Plansele trebuie să aibă viza arhitect,verificator de proiect pe specialități,potrivit prevederilor actelor normative în vigoare.

b) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție (DTAC) va cuprinde partea scrisă și partea desenată corelat cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Partea scrisă va cuprinde în mod obligatoriu memoriile tehnice pe specialități, date și indici care caracterizează investiția proiectată, devizul general al lucrărilor și anexe.

Partea desenată va cuprinde planul de situație, planul de încadrare în zonă, plan niveluri cu situația existentă și propusă, plan subsol, pod, învelitoare cu situația existentă, planse fațade-situație existentă și planse fațada cu situația propusă.

Plansele trebuie să aibă viza arhitect,verificator de proiect pe specialități.

c) Documentația tehnico-economică pentru achiziția publică a lucrărilor de intervenție va cuprinde partea scrisă, partea desenată , detalii de execuție, caietele de

sarcini, listele de cantitati si centralizatoarele pe categorii de lucrari conform precizarilor din etapa IV – Elaborare proiect tehnic, detalii de executie , verificare proiect tehnic.

Baza legală:

- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 actualizata privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;
- Normele Metodologice de aplicare OUG nr.18/2009 publicate in Monitorul Oficial nr.194/27.03.2009;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2006 actualizata privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;
- Ordinul nr.1203/26.03.2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.18/2009;
- Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea lucrurilor in constructii;
- Hotarârea de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrurilor și a constructiilor;
- Hotarârea de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii și lucrari de interventii ;
- Ordinul nr.863/2008 pentru aprobarea "Instruciunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii"
- Legea nr. 158/2011 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice ;
- Ordinul MLPTL nr.777/2003 cu completarile si modificarile ulterioare privind aprobarea reglementarii tehnice „Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii
- Hotararea de Guvern nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice .

Director Executiv

Mircea Ghitea



Director Executiv Adjunct

Aurelia Tent

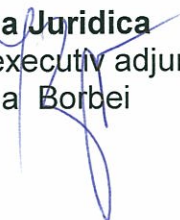


Vizat

Directia Juridica

Director executiv adjunct

Eugenia Borbei



Compartiment Eficienta Energetica

Cristalin Micu



ANEXA A

LOT I

1. Bloc Q1/I , str. Sovata, nr.48 - sectiunea – INDIVIDUAL - -Suprafata construita desfasurata estimata.....	1364,60mp
2. Bloc Q1/II, str. Sovata, nr.48 - sectiunea – CAPAT fara spatii comerciale -Suprafata construita desfasurata estimata	1364,60mp
3. Bloc Q2/I, str. Sovata, nr.48 - sectiunea – CAPAT cu spatii comerciale -Suprafata construita desfasurata estimata	1364,60mp
4.Bloc Q 32-33, str. Penes Curcanu, nr.26 - sectiunea – INTERMEDIAR -fara spatiu comercial -Suprafata construita desfasurata cu balcoane.....	1334,70 mp
5.Bloc Q 28, Q 29, Q 30, str. Str. Penes Curcanu, nr.3 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial -Suprafata construita desfasurata estimata	1334,70 mp
6.Bloc X13, str. Cazaban,nr. 20/A - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial -Suprafata construita desfasurata estimata.....	1235,75 mp
7.Bloc X14, str. Cazaban,nr. 20/A - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial -Suprafata construita desfasurata estimata.....	1235,75 mp.
Suprafata totala construita desfasurata estimata.....	9 234,7 mp
Suprafata totala utila.....	6 926,03 mp
Valoarea estimata C+M fara TVA.....	1 329 796,80 lei

ANEXA A

LOT II

1. Bloc P 5, str. Cazaban, nr. 4 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata1334,70 mp
2. Bloc P 3, str. Cazaban, nr. 8 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata1334,70 mp
3. Bloc P 4, str. Cazaban, nr. 6 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
4. Bloc R 8, str.Lapusului, nr. 1 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
5. Bloc P 9, str. Lapusului, nr. 3 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 6.Bloc P 50, str. Onestilor,nr. 104 sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 7.Bloc R 86, str. Lapusului ,nr.33-sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
- Suprafata construita desfasurata estimata.....1638,40 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....9250,8 mp

Suprafata totala utila.....6938,1 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 332 115,20 lei

ANEXA A

LOT III

1. Bloc Pc 11 , str. Lapusului, nr. 7- sectiunea –INTERMEDIAR -fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata cu balcoane.....1334,70 mp
- 2.Bloc Pc 63, str. Cazaban,nr.3 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 3.Bloc Pc 64, str. Cazaban,nr.3/A - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 4.Bloc M 7, str.Gen. Magheru, nr.7 - sectiunea –INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 5.Bloc Pc 66, str.Zimbrului, nr.7 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 6.Bloc Pc 69, str. Zimbrului, nr. 1 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 7.Bloc Pc 73, str. Locomotivei,nr. 2 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....8749,2 mp

Suprafata totala utila.....6561,90 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 259 884,80 lei.

ANEXA A

LOT IV

- 1.Bloc Pb 17, str. Cazaban,nr. 16 - sectiunea – INTERMEDIAR -fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata cu balcoane.....1334,70 mp
- 2.Bloc Pb 18, str. Cazaban,nr. 14/A - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata1334,70 mp
- 3.Bloc Pb 19, str. Cazaban,nr. 14 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata1334,70 mp
- 4.Bloc Pb 71, str. Onestilor,nr.95 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 5.Bloc Pb 65, str. Cantacuzino, nr.8 - sectiunea – INTERMEDIAR -fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata1334,70 mp
- 6.Bloc Pb 72, str. Moldovei,nr.3 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata1334,70 mp
- 7.Bloc Pb 68, str. Zimbrului,nr.3 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata1334,70 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....9243,95 mp

Suprafata totala utila.....6932,96 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 331 128,80 lei

ANEXA A

LOT V

- 1.Bloc Pb 74, str. Locomotivei,nr.4 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 2.Bloc Pb 70, str. Moldovei, nr. 7 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 3.Bloc Pb 71, str. Moldovei, nr. 5 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 4.Bloc nr. 28/A+B, str. Bdul Decebal,nr.28 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 5.Bloc Pb 9, str. Sf. Apostol Andrei,nr. 105 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 6.Bloc Pb 30, str. Nicolae Balcescu ,nr. 2A - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 7.Bloc C10/B, str. Italiana, nr.23 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....8650,25 mp

Suprafata totala utila.....6487,68 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 245 636 lei

ANEXA A

LOT VI

1. Bloc D34, str. Aluminei, nr.7 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
2. Bloc 5, str. Maresal Averescu, nr.5 -sectiunea –INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
3. Bloc 7, str. Maresal Averescu, nr.5 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
4. Bloc 11, str. Maresal Averescu, nr.11 -sectiunea –INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
5. Bloc 9, str. Maresal Averescu -- sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
6. Bloc D 112, str. Ciheiului, nr. 1 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....7414,50 mp

Suprafata totala utila.....5560,875 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 067 688,00 lei.

ANEXA A

LOT VII

1.Bloc 6/A+B, str.Pata Bucuresti,nr. 6A - sectiunea – INTERMEDIAR -fara spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata cu balcoane.....1334,70 mp

2.Bloc G 6 , str. Aleea Rogerius, nr.1 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata estimata1334,70 mp

3.Bloc 1, str. Roman Ciorogariu, nr.1 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata estimata1334,70 mp

4.Bloc S 3, str. W. Shakespeare , nr. 29 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

5.Bloc 14 , str. Armatei Romane - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata..... 6475,60 mp

Suprafata totala utila..... 4856,70 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA..... 932 486,40 lei

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „PROGRAMULUI LOCAL MULTIANUAL DE REABILITARE TERMICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE PE ANUL 2010 PENTRU MUNICIPIUL ORADEA”

Analizând Raportul de specialitate nr. 84802 din 19.08.2009 întocmit de Direcția Tehnică –Biroul Utilități Publice și Energetic prin care se propune aprobarea PROGRAMULUI LOCAL MULTIANUAL DE REABILITARE TERMICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE PE ANUL 2010 PENTRU MUNICIPIUL ORADEA

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.36 alin. (2) lit. b, d, alin. (4) lit. d, alin. (6) , lit. a) pct. 14, art. 45 alin.(2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t â r â ș t e:

Art. 1. Se aprobă „PROGRAMUL LOCAL MULTIANUAL DE REABILITARE TERMICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE PE ANUL 2010 PENTRU MUNICIPIUL ORADEA” cu următoarele caracteristici principale:

Coordonator local Primarul municipiului Oradea

Beneficiar al investiției.....Asociația de proprietari

Prezentare program Conform priorităților din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

CADRU LEGALO.U.G nr.18/2009

Programul a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

CAPACITĂȚI

Prin programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe se realizează măsurile și acțiunile ce se impun în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Măsurile de intervenție se vor stabili de către Auditorul Energetic atestat de MDRL în conformitate cu metodologia de calcul MC/2006. Valorile indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate se vor aproba prin Hotărâre a Consiliului Local cu notificare către asociația de proprietari.

FINANTAREA INVESTIȚIEI

1.Sursele de finanțare sunt : bugetul local, bugetul de stat și fondul de reparații al asociației de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009.

2.Repartizarea surselor de finanțare

Buget local

Finanțarea Documentației de reabilitare termică în proporție de 100%

Execuție lucrări de reabilitare termică 30%

Buget de stat

- Lucrări de execuție reabilitare termică 50%

Fond de reparații al asociației de proprietari

- Lucrări de execuție reabilitare termică 20%

Art.2. Se aprobă nota de fundamentare și indicatorii tehnico-economici pentru un număr de 42 de blocuri de locuințe cuprinse în „Programul local al municipiului Oradea de reabilitare termică a blocurilor de locuințe pe anul 2010 conform anexelor 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția Economică
- Direcția Juridică – Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Tehnică
- Asociații de proprietari prin grija Direcției Tehnice
- Instituția Prefectului Județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 31 august 2009

Nr.756.

Hotărârea fost adoptată cu “unanimitate” de voturi “pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

HOTĂRÂRE

privind aprobarea includerii blocurilor de locuințe: Q1/I, str. Sovata, nr.48; Q1/II, str. Sovata, nr. 48; Q2, str. Sovata, nr. 48 în programul local de reabilitare termica pe anul 2011 și achiziționării documentației de proiectare pentru reabilitarea termica a celor 3 blocuri din fonduri ale bugetului local prevăzute cu aceasta destinație pentru anul 2011

Analizând Raportul de specialitate nr. 37114 din 08.03.2011 întocmit de Direcția Tehnică – Compartiment Eficienta Energetica prin care se propune aprobarea includerii blocurilor de locuințe: Q1/I, str. Sovata, nr.48; Q1/II, str. Sovata, nr. 48; Q2/I, str. Sovata, nr. 48 în programul local de reabilitare termica pe anul 2011 și achiziționarea documentației de proiectare pentru reabilitarea termica a celor 3 blocuri din fonduri ale bugetului local prevăzute cu aceasta destinație pentru anul 2011.

Țin cont că realizarea obiectivului de investiție „ Pod peste Crișul Repede în municipiul Oradea relația str. Oneștilor – Sovata – Fagului – Carpați – Dacia,, în cursul anului 2011 conduce la crearea unui disconfort pentru proprietarii de apartamente din blocurile mai sus menționate datorita: distanței mici de amplasare a noului pod rutier fata de aceste blocuri, creșterii traficului rutier din zona și implicit a poluării aerului cu gaze cu efect de sera precum și creșterea poluării sonice.

Contextul economico - social cu care se confrunta Uniunea Europeana și România impune luarea de masuri pentru reducerea substanțială a subvențiilor și ajutoarelor acordate, precum și a poluării de orice natura. Deoarece fondurile alocate municipiului Oradea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuințe nu satisfac nici pe departe cerintele/solicitarile din acest domeniu, se impune ca la nivel local, administrațiile locale să găsească masuri atât pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe cât și pentru reducerea poluării.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.36 alin. (2) lit. b, d, alin. (4) lit. d, alin. (6) , lit. a) pct. 14 din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă includerea blocurilor de locuințe: Q1/I, str. Sovata, nr.48 ; Q1/II, str. Sovata, nr. 48; Q2, str. Sovata, nr. 48 în programul local de reabilitare termica pe anul 2011 .

Art.2. Se aprobă achiziția publică a documentației de proiectare pentru reabilitarea termica a celor trei blocuri de locuințe identificate la art.1, din fonduri ale bugetului local prevăzute cu aceasta destinație pentru anul 2011.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Direcția Tehnică - Compartimentul Eficiență Energetică
- Asociațiile de proprietari implicate prin grija Compartimentului Eficiență Energetică
- Direcția Juridică
- se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu

Oradea, 16 martie 2011
Nr. 158

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea includerii blocurilor de locuințe nr. 15, str. Mareșal Alexandru Averescu ; nr.9, str. Mareșal Alexandru Averescu și R 86 , str. Lăpușului, nr. 33 în programul local multianual de reabilitare termică blocuri de locuințe din fonduri publice

Analizând Raportul de specialitate nr. 8160 din 20.01.2012 întocmit de Direcția Tehnică –Compartiment Eficiență Energetică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea includerii blocurilor de locuințe : nr. 15, str. Mareșal Alexandru Averescu ; nr. 9, str. Mareșal Alexandru Averescu și R 86 , str. Lăpușului, nr. 33 în programul local multianual de reabilitare termică blocuri de locuințe,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.36 alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit.a), lit.d), alin. (6) , lit. a) pct. 14 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă includerea blocurilor de locuințe : 15, str. Mareșal Alexandru Averescu ; nr.9, str. Mareșal Alexandru Averescu și R 86 , str. Lăpușului, nr. 33 în programul local multianual de reabilitare termică blocuri de locuințe din fonduri publice .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Compartimentul Eficiență Energetică
- Asociațiile de proprietari implicate prin grija Direcției Tehnice
- Direcția Juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 27 ianuarie 2012
Nr. 64

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila