

ANEXA A

LOT I

1. Bloc Q1/I , str. Sovata, nr.48 - sectiunea – INDIVIDUAL - -Suprafata construita desfasurata estimata.....	1364,60mp
2. Bloc Q1/II, str. Sovata, nr.48 - sectiunea – CAPAT fara spatii comerciale -Suprafata construita desfasurata estimata .....	1364,60mp
3. Bloc Q2/I, str. Sovata, nr.48 - sectiunea – CAPAT cu spatii comerciale -Suprafata construita desfasurata estimata .....	1364,60mp
4.Bloc Q 32-33, str. Penes Curcanu, nr.26 - sectiunea – INTERMEDIAR -fara spatiu comercial -Suprafata construita desfasurata cu balcoane.....	1334,70 mp
5.Bloc Q 28, Q 29, Q 30, str. Str. Penes Curcanu, nr.3 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial -Suprafata construita desfasurata estimata .....	1334,70 mp
6.Bloc X13, str. Cazaban,nr. 20/A - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial -Suprafata construita desfasurata estimata.....	1235,75 mp
7.Bloc X14, str. Cazaban,nr. 20/A - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial -Suprafata construita desfasurata estimata.....	1235,75 mp.
Suprafata totala construita desfasurata estimata.....	9 234,7 mp
Suprafata totala utila.....	6 926,03 mp
Valoarea estimata C+M fara TVA.....	1 329 796,80 lei

## ANEXA A

### LOT II

1. Bloc P 5, str. Cazaban, nr. 4 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata .....1334,70 mp
2. Bloc P 3, str. Cazaban, nr. 8 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata .....1334,70 mp
3. Bloc P 4, str. Cazaban, nr. 6 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
4. Bloc R 8, str.Lapusului, nr. 1 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
5. Bloc P 9, str. Lapusului, nr. 3 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 6.Bloc P 50, str. Onestilor,nr. 104 sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 7.Bloc R 86, str. Lapusului ,nr.33-sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
- Suprafata construita desfasurata estimata.....1638,40 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....9250,8 mp

Suprafata totala utila.....6938,1 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 332 115,20 lei

ANEXA A

LOT III

1. Bloc Pc 11 , str. Lapusului, nr. 7- sectiunea –INTERMEDIAR -fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata cu balcoane.....1334,70 mp
- 2.Bloc Pc 63, str. Cazaban,nr.3 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 3.Bloc Pc 64, str. Cazaban,nr.3/A - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 4.Bloc M 7, str.Gen. Magheru, nr.7 - sectiunea –INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 5.Bloc Pc 66, str.Zimbrului, nr.7 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 6.Bloc Pc 69, str. Zimbrului, nr. 1 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 7.Bloc Pc 73, str. Locomotivei,nr. 2 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....8749,2 mp

Suprafata totala utila.....6561,90 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 259 884,80 lei.



## ANEXA A

### LOT IV

1. Bloc Pb 17, str. Cazaban, nr. 16 - sectiunea – INTERMEDIAR -fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata cu balcoane.....1334,70 mp
2. Bloc Pb 18, str. Cazaban, nr. 14/A - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata .....1334,70 mp
3. Bloc Pb 19, str. Cazaban, nr. 14 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata .....1334,70 mp
4. Bloc Pb 71, str. Onestilor, nr. 95 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
5. Bloc Pb 65, str. Cantacuzino, nr. 8 - sectiunea – INTERMEDIAR -fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata .....1334,70 mp
6. Bloc Pb 72, str. Moldovei, nr. 3 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata .....1334,70 mp
7. Bloc Pb 68, str. Zimbrului, nr. 3 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata .....1334,70 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....9243,95 mp

Suprafata totala utila.....6932,96 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 331 128,80 lei



## ANEXA A

### LOT V

- 1.Bloc Pb 74, str. Locomotivei,nr.4 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 2.Bloc Pb 70, str. Moldovei, nr. 7 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 3.Bloc Pb 71, str. Moldovei, nr. 5 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 4.Bloc nr. 28/A+B, str. Bdul Decebal,nr.28 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 5.Bloc Pb 9, str. Sf. Apostol Andrei,nr. 105 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 6.Bloc Pb 30, str. Nicolae Balcescu ,nr. 2A - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
- 7.Bloc C10/B, str. Italiana, nr.23 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....8650,25 mp

Suprafata totala utila.....6487,68 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 245 636 lei

ANEXA A

LOT VI

1. Bloc D34, str. Aluminei, nr.7 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
2. Bloc 5, str. Maresal Averescu, nr.5 -sectiunea –INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
3. Bloc 7, str. Maresal Averescu, nr.5 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
4. Bloc 11, str. Maresal Averescu, nr.11 -sectiunea –INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
5. Bloc 9, str. Maresal Averescu -- sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp
6. Bloc D 112, str. Ciheiului, nr. 1 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial  
-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata.....7414,50 mp

Suprafata totala utila.....5560,875 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA.....1 067 688,00 lei.

ANEXA A

LOT VII

1.Bloc 6/A+B, str.Pata Bucuresti,nr. 6A - sectiunea – INTERMEDIAR -fara spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata cu balcoane.....1334,70 mp

2.Bloc G 6 , str. Aleea Rogerius, nr.1 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata estimata .....1334,70 mp

3.Bloc 1, str. Roman Ciorogariu, nr.1 - sectiunea – INTERMEDIAR cu spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata estimata .....1334,70 mp

4.Bloc S 3, str. W. Shakespeare , nr. 29 - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

5.Bloc 14 , str. Armatei Romane - sectiunea – INDIVIDUAL - fara spatiu comercial

-Suprafata construita desfasurata estimata.....1235,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata estimata..... 6475,60 mp

Suprafata totala utila..... 4856,70 mp

Valoarea estimata C+M fara TVA..... 932 486,40 lei



## PREZENTAREA OFERTELOR

**Pentru „Elaborare :** Expertiza Tehnica Structura de Rezistență( ET) ; Audit Energetic( AE) ; Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect , Detalii de Executie , Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului( CMUAT ) , Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ), Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie ( DL)

## Lot I

**Nota: 1 –Preturile unitare estimate pentru elaborare documentatie de proiectare sunt prezentate in tabel 1 si sunt exprimate in lei fara TVA/mp arie**  
**construita desfasurata.**

**Preturile unitare oferitate pentru elaborare documentatie de proiectare vor fi exprimate in lei fara TVA/mp arie construita desfasurata si trebuie sa nu depaseasca preturile unitare estimate.**

Tabel 1

Nr. Crt.	Obiectiv	Supraf. Constr. Desf. estimata	Pret unitar estimat ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )						Pret unitar ofertant ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )					
			ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/DL	TOTAL ESTIMAT	ET	AE	DALI inclusiv avize	PT/DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/DL	TOTAL OFERTANT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Bloc Q1/I , str. Sovata, nr.48	1364,60	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
2	Bloc Q1/II, str. Sovata, nr.48	1364,60	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
3	Bloc Q2/I, str. Sovata, nr.48	1364,60	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
4	Bloc Q 32-33, str. Penes Curcanu, nr.26	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
5	Bloc Q 28, Q 29, Q 30, str. Str. Penes Curcanu, nr.3	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
6	Bloc X13, str. Cazaban,nr. 20/A	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
7	Bloc X14, str. Cazaban,nr. 20/A	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						



ET  
AE  
DALI  
PT+DE+Verif. Proiect tehnic  
DL+DTAC+Aviz CMUAT

- Expertiza Tehnica
- Audit Energetic
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Avize conform Certificat de Urbanism
- Proiect tehnic + detalii de executie + verificare proiect
- Documentati e de Licitatie, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Aviz Comisie Municipala pentru Urbanism si Amenajare Teritoriu

**Nota: 2** - Valoarea cheltuielilor de proiectare (col. 5+6+7+8+9) nu va depasi 3 % din valoarea estimata a investitiei de baza prezentata , pe UM , in col. 4 din tabelul 2 . Aceasta precizare este valabila pentru fiecare bloc de locuinte

Valoarea expertizei tehnice , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea auditului energetic , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,70 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea DALI+avize cf. Certificat de urbanism , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea proiectului tehnic+detalii de executie +verificare proiect , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 1,39 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ( DTAC ), Documentatie aviz CMAT , Documentatie pentru obtinerea Avizului Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,35% aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

**Nota 3 – N3)** – Se calculeaza procentul total oferat pentru serviciul de proiectare , fazele consemnate in col. 5+6+7+8+9 , prin insumarea procentelor pentru fiecare faza de proiectare din col. 5,6,7,8,9 pentru fiecare bloc de locuinte , dupa urmatorul algoritm de calcul:

$$\frac{\text{Valoarea \% din col. 5} + \text{Valoarea \% din col. 6} + \text{Valoarea \% din col. 7} + \text{Valoarea \% din col. 8} + \text{Valoarea \% din col. 9}}{\text{Valoarea totala a procentului oferat pentru proiectare ( P.T.P) , procent calculat fata de valoarea estimativa a investitiei de baza pe U.M precizata de achizitor in col.4}}$$

Se vor respecta cerintele mentionate in NOTA 1

Rezultatul sumei se consemneaza in col.10 (model completare in tabel oferta) aferent fiecarui bloc de locuinte.

**Nota 4 – N4)** – Se calculeaza valoarea totala (in lei / UM) de proiectare , pentru fiecare bloc de locuinte , prin aplicarea urmatorului algoritm de calcul (model prezentat in tabel oferta) :

$$(\% \text{ col.5} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.6} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.7} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.8} \times \text{val.col.4}) +$$

$(\% \text{ col.9} \times \text{val.col.4}) = \text{Valoare de proiectare, exprimata in lei (V.P.)}$   
 Rezultatul sumei se consemneaza in col.11, pentru fiecare bloc de locuinte.

ANEXA B

Precizari:

- Cea mai mica valoare VFO (calculata conform algoritmului specificat anterior la N4) reprezinta criteriul de adjudecare a procedurii de achizitie.
- Valoarea estimata a investitiei de baza (C+M) este de 1 329 826,80 lei fara TVA (Σ col.4)
- Valoarea maxima alocata pentru elaborare documentatie de proiectare este de 39 709,21 lei fara TVA (3% Σ col.4)

Tabel 2

Nr. crt.	Denumirea-categoriei de lucrari	Unitatea de masura	Arie Constr. Desf. estimata	Valoarea estimata a C+M-investitia de baza de baza (lei – fara TVA	% ET	% D.A.L.I inclusiv Avize.	% AE	% PT/DE/ Asist. tehnica	% Doc. CMUAT/ D.T.A.C/ DL	N 3) % total Proiectare Oferta (P.T.P.)	N 4) Valoare Proiectare oferta lei /UM (V.P.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Reabilitare termica bloc Bloc Q1/I, str. Sovata, nr.48	mp arie constr. desf.	1364,60	196502,40						$\Sigma = \text{col.5} + 6 + 7 + 8 + 9$	$\Sigma = \% \text{col.5} \times \text{val.col. 4} + \% \text{col 6} \times \text{val.col. 4} + \% \text{col.9} \times \text{val.col.4} = \text{VP}$
2	Bloc Q1/II, str. Sovata, nr.48	mp arie constr. desf.	1364,60	196502,40							
3	Bloc Q2/I, str. Sovata, nr.48	mp arie constr. desf.	1364,60	196502,40							
4	Bloc Q 32-33, str. Penes Curcanu, nr.26	mp arie constr. desf.	1334,70	192196,80							



<b>5</b>	Bloc Q 28, Q 29, Q 30, str. Str. Penes Curcanu, nr.3	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80																
<b>6</b>	Bloc X13, str. Cazaban,nr. 20/A	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00																
<b>7</b>	Bloc X14, str. Cazaban,nr. 20/A	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00																
	<b>TOTAL</b>		9234,7	1329796,80																
	<b>TOTAL OFERTA</b>	<b>Σ VP</b>																		

**OFERTANT.....**

## PREZENTAREA OFERTELOR

**Pentru „Elaborare :** Expertiza Tehnica Structura de Rezistență ( E T ) ; Audit Energetic ( A E ) ; Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect , Detalii de Executie , Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului( CMUAT ), Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ), Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie( DL )

**Lot II**

**Nota: 1 –Preturile unitare estimate pentru elaborare documentatie de proiectare sunt prezentate in tabel 1 si sunt exprimate in lei fara TVA/mp arie** construita desfasurata.

**Preturile unitare oferitate pentru elaborare documentatie de proiectare vor fi exprimate in lei fara TVA/mp arie construita desfasurata si trebuie sa nu depaseasca preturile unitare estimate.**

**Tabel 1**

Nr. Crt.	Obiectiv	Supraf. Constr. Desf. estimata	Pret unitar estimat ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )							Pret unitar ofertant ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )						
			ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT /DTAC/ DL	TOTAL ESTIMAT	ET	AE	DALI inclusiv avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT /DTAC/ DL	TOTAL OFERTANT		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Bloc P 5, str. Cazaban, nr. 4	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
2	Bloc P 3, str. Cazaban, nr. 8	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
3	Bloc P 4, str. Cazaban, nr. 6	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
4	Bloc R 8, str. Lapusului, nr. 1	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
5	Bloc P 9, str. Lapusului, nr. 3	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
6	Bloc P 50, str. Onestilor, nr. 104	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
7	Bloc R 86, str. Lapusului nr 33	1638,40	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								



ET  
AE  
DALI  
PT+DE+Verif. Proiect tehnic  
DL+DTAC+Aviz CMUAT

- Expertiza Tehnica
- Audit Energetic
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Avize conform Certificat de Urbanism
- Proiect tehnic + detalii de executie + verificare proiect
- Documentati e de Licitatie, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Aviz Comisie Municipala pentru Urbanism si Amenajare Teritoriu

**Nota: 2** - Valoarea cheltuielilor de proiectare (col. 5+6+7+8+9) nu va depasi 3 % din valoarea estimata a investitiei de baza prezentata , pe UM , in col.4 din tabelul 2 . Aceasta precizare este valabila pentru fiecare bloc de locuinte

Valoarea expertizei tehnice ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea auditului energetic ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,70 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea DALI+avize cf. Certificat de urbanism ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea proiectului tehnic+detalii de executie +verificare proiect , exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 1,39 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ( DTAC ), Documentatie aviz CMAT, Documentatie pentru obtinerea Avizului Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului , exprimata in lei, nu poate fi mai mare de 0,35% aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

**Nota 3 – N3)** – Se calculeaza procentul total oferat pentru serviciul de proiectare ,fazele consemnate in col. 5+6+7+8+9 ,prin insumarea procentelor pentru fiecare faza de proiectare din col. 5,6,7,8,9 pentru fiecare bloc de locuinte ,dupa urmatorul algoritm de calcul:

Valoarea % din col. 5+ Valoarea % din col. 6+ Valoarea % din col. 7+ Valoarea % din col. 8+ Valoarea % din col. 9= Valoarea totala a procentului oferat pentru proiectare ( P.T.P) ,procent calculat fata de valoarea estimativa a investitiei de baza pe U.M  
precizata de achizitor in col.4

Se vor respecta cerintele mentionate in NOTA 1

Rezultatul sumei se consemneaza in col.10 (model completare in tabel oferta) aferent fiecarui bloc de locuinte.



Nota 4 – N4) –Se calculeaza valoarea totala (in lei / UM) de proiectare ,pentru fiecare bloc de locuinte ,prin aplicarea urmatoarelor algoritmi de calcul (model prezentat in tabel oferta) :

$$\frac{(\% \text{ col.5} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.6} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.7} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.8} \times \text{val.col.4})}{(\% \text{ col.9} \times \text{val.col.4})} = \text{Valoare de proiectare , exprimata in lei ( V.P.)}$$

Rezultatul sumei se consemneaza in col.11, pentru fiecare bloc de locuinte.

## ANEXA B

### Precizari :

- Cea mai mica valoare VFO (calculata conform algoritmului specificat anterior la N4) reprezinta criteriul de adjudecare a procedurii de achizitie.
- Valoarea estimata a investitiei de baza ( C+M) este de 1 332 113,28 lei fara TVA (  $\Sigma$  col..4 )
- Valoarea maxima alocata pentru elaborare documentatie de proiectare este de 39 778,44 lei fara TVA ( 3%  $\Sigma$  col..4 )

Tabel 2

Nr. crt.	Denumirea-categoriei de lucrari	Unitatea de masura	Arie Constr. Desf. estimata	Valoarea estimata a C+M- investitia de baza (lei – fara TVA	% ET	% D.A.L.I inclusiv Avize.	% AE	% PT/ DE/ Asist. tehnica	% Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	N 3) % total Proiectare Oferta (P.T.P.)	N 4) Valoare Proiectare oferta lei /UM (V.P.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Reabilitare termica bloc Bloc P 5, str. Cazaban, nr. 4	mp arie constr. desf.	1334,70	192196,80						$\Sigma = \text{col.5} + 6 + 7 + 8 + 9$	$\Sigma = \% \text{col.5} \times \text{val.col. 4} + \% \text{col 6} \times \text{val.col. 4} + \dots + \% \text{col.9} \times \text{val.col.4} = \text{VP}$
2	Bloc P 3, str. Cazaban, nr. 8	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80							
3	Bloc P 4, str. Cazaban, nr. 6	mp arie constr. desf	1235,75	177947,52							



## PREZENTAREA OFERTELOR

Pentru „Elaborare : Expertiza Tehnica Structura de Rezistență ( ET ) ; Audit Energetic(A E) ; Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect , Detalii de Executie , Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului( CMUAT ), Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ) , Documentatie pentru achiziție publica a lucrarilor de interventie( DL)

## Lot III

**Nota: 1 –Preturile unitare estimate pentru elaborare documentatie de proiectare sunt prezentate in tabel 1 si sunt exprimate in lei fara TVA/mp arie**  
**construita desfasurata.**

**Preturile unitare oferitate pentru elaborare documentatie de proiectare vor fi exprimate in lei fara TVA/mp arie construita desfasurata si**  
**trebuie sa nu depaseasca preturile unitare estimate.**

Tabel 1

Nr. Crt.	Obiectiv	Supraf. Constr. Desf. estimata	Pret unitar estimat ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )						Pret unitar ofertant ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )					
			ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/DL	TOTAL ESTIMAT	ET	AE	DALI inclusiv avize	PT/DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/DL	TOTAL OFERTANT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Bloc Pc 11 , str. Lapusului, nr. 7	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
2	Bloc Pc 63, str. Cazaban,nr.3	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
3	Bloc Pc 64, str. Cazaban,nr.3/A	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
4	Bloc M 7, str. Gen. Magheru, nr.7	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
6	Bloc Pc 66, str.Zimbrului, nr.7	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
6	Bloc Pc 69, str. Zimbrului, nr. 1	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
7	Bloc Pc 73, str. Locomotivei,nr. 2	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						



ET  
AE  
DALI  
PT+DE+Verif. Proiect tehnic  
DL+DTAC+Aviz CMUAT

- Expertiza Tehnica
- Audit Energetic
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Avize conform Certificat de Urbanism
- Proiect tehnic + detalii de executie + verificare proiect
- Documentati e de Licitatie, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Aviz Comisie Municipala pentru Urbanism si Amenajare Teritoriu

Nota: 2 - Valoarea cheltuielilor de proiectare (col. 5+6+7+8+9) nu va depasi 3 % din valoarea estimata a investitiei de baza prezentata , pe UM , in col.4 din tabelul 2 . Aceasta precizare este valabila pentru fiecare bloc de locuinte

Valoarea expertizei tehnice , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea auditului energetic , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,70 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea DALI+avize cf. Certificat de urbanism , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea proiectului tehnic+detalii de executie +verificare proiect , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 1,39 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ( DTAC ), Documentatie aviz CMAT ,

Documentatie pentru obtinerea Avizului Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,35% aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Nota 3 – N3) – Se calculeaza procentul total oferat pentru serviciul de proiectare , fazele consemnate in col. 5+6+7+8+9 , prin insumarea procentelor pentru fiecare faza de proiectare din col. 5,6,7,8,9 pentru fiecare bloc de locuinte , dupa urmatorul algoritm de calcul:

$$\frac{\text{Valoarea \% din col. 5+ Valoarea \% din col. 6+ Valoarea \% din col. 7+ Valoarea \% din col. 8+ Valoarea \% din col. 9}}{\text{Valoarea totala a procentului oferat pentru proiectare ( P.T.P) , procent calculat fata de valoarea estimativa a investitiei de baza pe U.M}} \times \text{precizata de achizitor in col.4}$$

Se vor respecta cerintele mentionate in NOTA 1

Rezultatul sumei se consemneaza in col.10 (model completare in tabel oferta) aferent fiecarui bloc de locuinte.

Nota 4 – N4) – Se calculeaza valoarea totala (in lei / UM) de proiectare ,pentru fiecare bloc de locuinte ,prin

aplicarea urmatoarelor algoritmi de calcul (model prezentat in tabel oferta) :  

$$\frac{(\% \text{ col.5} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.6} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.7} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.8} \times \text{val.col.4})}{(\% \text{ col.9} \times \text{val.col.4})} = \text{Valoare de proiectare ,exprimata in lei ( V.P.)}$$
  
 Rezultatul sumei se consenmeaza in col.11,pentru fiecare bloc de locuinte.

#### Precizari :

- Cea mai mica valoare VFO (calculata conform algoritmului specificat anterior la N4) reprezinta criteriul de adjudecare a procedurii de achizitie.
- Valoarea estimata a investitiei de baza ( C+M) este de 1 259 885,76 lei fara TVA (  $\Sigma$  col..4 )
- Valoarea maxima alocata pentru elaborare documentatie de proiectare este de 37621,56 lei fara TVA ( 3%  $\Sigma$  col..4 )

Tabel 2

Nr. crt.	Denumirea-categorie de lucrari	Unitatea de masura	Arie Constr. Desf. estimata	Valoarea estimata a C+M- investitia de baza (lei – fara TVA	% ET	% D.A.L.I inclusiv Avize.	% AE	% PT/DE/ Asist. tehnica	% Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	N 3) % total Proiectare Oferta (P.T.P.)	N 4) Valoare Proiectare oferta lei /UM (V.P.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Reabilitare termica bloc Bloc Pc 11 , str. Lapusului, nr. 7	mp arie constr. desf.	1334,70	192199,68						$\Sigma = \text{col..5} + 6 + 7 + 8 + 9$	$\Sigma = \% \text{col.5} \times \text{val.col. 4} + \% \text{col 6} \times \text{val.col. 4} + \dots + \% \text{col..9} \times \text{val.col.4} = \text{VP}$
2	Bloc Pc 63, str. Cazaban,nr.3	mp arie constr.	1235,75	177947,52							

[illegible]

**OFERTANT.....**



## PREZENTAREA OFERTELOR

Pentru „Elaborare : Expertiza Tehnica Structura de Rezistență (ET) ; Audit Energetic (AE) ; Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect , Detalii de Executie , Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului( CMUAT ), Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ), Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie ( DL)

## Lot IV

**Nota: 1 –Preturile unitare estimate pentru elaborare documentatie de proiectare sunt prezentate in tabel 1 si sunt exprimate in lei fara TVA/mp arie construita desfasurata.**

**Preturile unitare oferitate pentru elaborare documentatie de proiectare vor fi exprimate in lei fara TVA/mp arie construita desfasurata si trebuie sa nu depaseasca preturile unitare estimate.**

Tabel 1

Nr. Crt.	Obiectiv	Supraf. Constr. Desf. estimata	Pret unitar estimat ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )						Pret unitar ofertant ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )					
			ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUA T/ DTAC/ DL	TOTAL ESTIMAT	ET	AE	DALI inclusiv avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/DL	TOTAL OFERTANT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Bloc Pb 17, str. Cazaban,nr. 16	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
2	Bloc Pb 18, str. Cazaban,nr. 14/A	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
3	Bloc Pb 19, str. Cazaban,nr. 14	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
4	Bloc Pb 71, str. Onestilor,nr.95	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
5	Bloc Pb 65, str. Cantacuzino, nr.8	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
6	Bloc Pb 72, str. Moldovei,nr.3	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
7	Bloc Pb 68, str. Zimbrului,nr.3	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						

ET  
AE  
DALI  
PT+DE+Verif. Proiect tehnic  
DL+DTAC+Aviz CMUAT

- Expertiza Tehnica
- Audit Energetic
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Avize conform Certificat de Urbanism
- Proiect tehnic + detalii de executie +verificare proiect
- Documentati e de Licitatie,DocumentatieTehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Aviz Comisie Municipala pentru Urbanism si Amenajare Teritoriu

Nota: 2 - Valoarea cheltuielilor de proiectare (col. 5+6+7+8+9) nu va depasi 3 % din valoarea estimata a investitiei de baza prezentata ,pe UM , in col.4 din tabelul 2 . Aceasta precizare este valabila pentru fiecare bloc de locuinte

Valoarea expertizei tehnice ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea auditului energetic ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,70 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea DALI+avize cf. Certificat de urbanism ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea proiectului tehnic+detalii de executie +verificare proiect , exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 1,39 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ( DTAC ), Documentatie aviz CMAT, Documentatie pentru obtinerea Avizului Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului , exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,35% aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Nota 3 – N3) – Se calculeaza procentul total ofertat pentru serviciul de proiectare ,fazele consemnate in col. 5+6+7+8+9



,prin insumarea procentelor pentru fiecare faza de proiectare din col. 5,6,7,8,9 pentru fiecare bloc de locuinte ,dupa urmatorul algoritm de calcul:

$$\frac{\text{Valoarea \% din col. 5} + \text{Valoarea \% din col. 6} + \text{Valoarea \% din col. 7} + \text{Valoarea \% din col. 8} + \text{Valoarea \% din col. 9}}{\text{Valoarea totala a procentului oferat pentru proiectare ( P.T.P) ,procent calculat fata de valoarea estimativa a investitiei de baza pe U.M}} = \text{Valoarea precizata de achizitor in col.4}$$

ANEXA B

Se vor respecta cerintele mentionate in NOTA 1

Rezultatul sumei se consemneaza in col.10 (model completare in tabel oferta) aferent fiecarui bloc de locuinte.

Nota 4 – N4) –Se calculeaza valoarea totala (in lei / UM) de proiectare ,pentru fiecare bloc de locuinte ,prin

aplicarea urmatorului algoritm de calcul (model prezentat in tabel oferta) :

$$\frac{(\% \text{ col.5} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.6} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.7} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.8} \times \text{val.col.4})}{(\% \text{ col.9} \times \text{val.col.4})} = \text{Valoare de proiectare ,exprimata in lei ( V.P.)}$$

Rezultatul sumei se consemneaza in col.11,pentru fiecare bloc de locuinte.

Precizari :

- a) Cea mai mica valoare VFO (calculata conform algoritmului specificat anterior la N4) reprezinta criteriul de adjudecare a procedurii de achizitie.
- b) Valoarea estimata a investitiei de baza ( C+M) este de 1 331 128,80 lei fara TVA (  $\Sigma$  col..4 )
- c) Valoarea maxima alocata pentru elaborare documentatie de proiectare este de 39748,98 lei fara TVA ( 3%  $\Sigma$  col..4 )



Tabel 2

Nr. crt.	Denumirea-categoriei de lucrari	Unitatea de masura	Arie Constr. Desf. estimata	Valoarea estimata a C+M-investitia de baza (lei – fara TVA	% ET	% D.A.L.I inclusiv Avize.	% AE	% PT/DE/ Asist. tehnica	% Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	N 3) % total Proiectare Oferta (P.T.P.)	N 4) Valoare Proiectare oferta lei /UMI (V.P.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Reabilitare termica bloc Bloc Pb 17, str. Cazaban,nr. 16	mp arie constr. desf.	1334,70	192196,80							$\Sigma = \% \text{col.5} \times \text{val.col. 4} + \% \text{col.6} \times \text{val.col. 4} \dots + \% \text{col.9} \times \text{val.col.4} = \text{VP}$
2	Bloc Pb 18, str. Cazaban,nr. 14/A	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80							
3	Bloc Pb 19, str. Cazaban,nr. 14	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80							
4	Bloc Pb 71, str. Onestilor,nr.95	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00							
5	Bloc Pb 65, str. Cantacuzino, nr.8	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80							
6	Bloc Pb 72, str. Moldovei,nr.3	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80							

7	Bloc Pb 68, str. Zimbrului,nr.3	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80																
	<b>TOTAL</b>		9243,95	1331128,80																
	<b>TOTAL OFERTA</b>	<b>Σ VP</b>																		

OFERTANT.....

### PREZENTAREA OFERTELOR

Pentru „Elaborare : Expertiza Tehnica Structura de Rezistentă( ET ) ; Audit Energetic ( A E); Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect , Detalii de Executie , Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului( CMUAT ), Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ), Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie( DL)

#### Lot V

**Nota: 1 –Preturile unitare estimate pentru elaborare documentatie de proiectare sunt prezentate in tabel 1 si sunt exprimate in lei fara TVA/mp arie**  
**construita desfasurata.**

**Preturile unitare oferitate pentru elaborare documentatie de proiectare vor fi exprimate in lei fara TVA/mp arie construita desfasurata si trebuie sa nu depaseasca preturile unitare estimate.**

**Tabel 1**

Nr. Crt.	Obiectiv	Supraf. Constr. Desf. estimata	Pret unitar estimat ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )						Pret unitar ofertant ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )					
			ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	TOTAL ESTIMAT	ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	TOTAL OFERTANT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Bloc Pb 74, str. Locomotivei,nr.4	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
2	Bloc Pb 70, str. Moldovei, nr. 7	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
3	Bloc Pb 71, str. Moldovei, nr. 5	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
4	Bloc nr. 28/A+B, str. Bdul Decebal,nr.28	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
5	Bloc Pb 9, str. Sf. Apostol Andrei,nr. 105	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
6	Bloc Pb 30, str. Nicolae Balcescu ,nr. 2A	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
7	Bloc C10/B, str. Italiana, nr.23	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						



ET  
AE  
DALI  
PT+DE+Verif. Proiect tehnic  
DL+DTAC+Aviz CMUAT

- Expertiza Tehnica
- Audit Energetic
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Avize conform Certificat de Urbanism
- Proiect tehnic + detalii de executie + verificare proiect
- Documentati e de Licitatie, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Aviz Comisie Municipala pentru Urbanism si Amenajare Teritoriu

Nota: 2 - Valoarea cheltuielilor de proiectare (col. 5+6+7+8+9) nu va depasi 3 % din valoarea estimata a investitiei de baza prezentata ,pe UM , in col.4 din tabelul 2 . Aceasta precizare este valabila pentru fiecare bloc de locuinte

Valoarea expertizei tehnice ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea auditului energetic ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,70 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4  
Valoarea DALI+avize cf. Certificat de urbanism ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea proiectului tehnic+detalii de executie +verificare proiect , exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 1,39 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ( DTAC ), Documentatie aviz CMAT, Documentatie pentru obtinerea Avizului Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului , exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,35% aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Nota 3 – N3) – Se calculeaza procentul total ofertat pentru serviciul de proiectare ,fazele consemnate in col. 5+6+7+8+9 ,prin insumarea procentelor pentru fiecare faza de proiectare din col. 5,6,7,8,9 pentru fiecare bloc de locuinte ,dupa urmatorul algoritm de calcul:.

Valoarea % din col. 5+ Valoarea % din col. 6+ Valoarea % din col. 7+ Valoarea % din col. 8+ Valoarea % din col. 9= Valoarea totala a procentului oferat pentru proiectare ( P.T.P) ,procent calculat fata de valoarea estimativa a investitiei de baza pe U.M  
precizata de achizitor in col.4

ANEXA B

Se vor respecta cerintele mentionate in NOTA 1

Rezultatul sumei se consemneaza in col.10 (model completare in tabel oferta) aferent fiecarui bloc de locuinte.

Nota 4 – N4) –Se calculeaza valoarea totala (in lei / UM) de proiectare ,pentru fiecare bloc de locuinte ,prin

aplicarea urmatorului algoritm de calcul (model prezentat in tabel oferta) :  
$$\frac{(\% \text{ col.5} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.6} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.7} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.8} \times \text{val.col.4})}{(\% \text{ col.9} \times \text{val.col.4})} = \text{Valoare de proiectare , exprimata in lei ( V.P.)}$$

Rezultatul sumei se consemneaza in col.11,pentru fiecare bloc de locuinte.

Precizari :

- a) Cea mai mica valoare VFO (calculata conform algoritmului specificat anterior la N4) reprezinta criteriul de adjudecare a procedurii de achizitie.
- b) Valoarea estimata a investitiei de baza ( C+M) este de 1 245 636,00 lei fara TVA ( Σ col..4 )
- c) Valoarea maxima alocata pentru elaborare documentatie de proiectare este de 37 196,07 lei fara TVA ( 3% Σ col..4 )

Tabel 2

Nr. crt.	Denumirea-categoria de lucrari	Unitatea de masura	Arie Constr. Desf. estimata	Valoarea estimata a C+M-investitia de baza (lei – fara TVA	% ET	% D.A.L.I inclusiv Avize.	% AE	% PT/DE/ Asist. tehnica	% Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	N 3) % total Proiectare Oferta (P.T.P.)	N 4) Valoare Proiectare oferta lei /UM (V.P.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Reabilitare termica bloc Bloc Pb 74, str. Locomotivei,nr.4	mp arie constr. desf.	1235,75	177948,00						$\Sigma = \text{col.5} + 6 + 7 + 8 + 9$	$\Sigma = \% \text{col.5} \times \text{val.col. 4} + \% \text{col 6} \times \text{val.col. 4} + \dots + \% \text{col.9} \times \text{val.col.4} = \text{VP}$
2	Bloc Pb 70, str. Moldovei, nr. 7	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00							
3	Bloc Pb 71, str. Moldovei, nr. 5	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00							
4	Bloc nr. 28/A+B, str. Bdul Decebal,nr.28	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00							
5	Bloc Pb 9, str. Sf. Apostol Andrei,nr. 105	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00							



6	Bloc Pb 30, str. Nicolae Balcescu ,nr. 2A	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00																
7	Bloc C10/B, str. Italiana, nr.23	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00																
	TOTAL		8650,25	1245636,00																
	TOTAL OFERTA	Σ VP																		

OFERTANT.....

## PREZENTAREA OFERTELOR

**Pentru „Elaborare :** Expertiza Tehnica Structura de Rezistență(ET) ; Audit Energetic(AE) ; Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect , Detalii de Executie , Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului( CMUAT ), Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ), Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie (DL)

## Lot VI

**Nota: 1 –Preturile unitare estimate pentru elaborare documentatie de proiectare sunt prezentate in tabel 1 si sunt exprimate in lei fara TVA/mp arie constr. desf. )**

**Preturile unitare oferitate pentru elaborare documentatie de proiectare vor fi exprimate in lei fara TVA/mp arie constr. desfasurata si trebuie sa nu depaseasca preturile unitare estimate.**

Tabel 1

Nr. Crt.	Obiectiv	Supraf. Constr. Desf. estimata	Pret unitar estimat ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )						Pret unitar ofertant ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )					
			ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	TOTAL ESTIMAT	ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	TOTAL OFERTANT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Bloc D34, str. Aluminei, nr.7	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
2	Bloc 5, str. Maresal Averescu, nr. 5	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
3	Bloc 7, str. Maresal Averescu, nr. 5	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
4	Bloc 11, str. Maresal Averescu, nr. 11	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
5	Bloc 9, str. Maresal Averescu	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						
6	Bloc D 112, str. Ciheului, nr. 1	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30						

ET	- Expertiza Tehnica
AE	- Audit Energetic
DALI	- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Avize conform Certificat de Urbanism
PT+DE+Verif. Proiect tehnic	- Proiect tehnic + detalii de executie + verificare proiect
DL+DTAC+Aviz CMUAT	- Documentati e de Licitatie, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Aviz Comisie Municipala pentru Urbanism si Amenajare Teritoriu

Nota: 2 - Valoarea cheltuielilor de proiectare (col. 5+6+7+8+9) nu va depasi 3 % din valoarea estimata a investitiei de baza prezentata , pe UM , in col.4 din tabelul 2 . Aceasta precizare este valabila pentru fiecare bloc de locuinte

Valoarea expertizei tehnice , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4

Valoarea auditului energetic , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,70 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4

Valoarea DALI+avize cf. Certificat de urbanism , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea proiectului tehnic+detalii de executie +verificare proiect , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 1,39 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ( DTAC ), Documentatie aviz CMAT, Documentatie pentru obtinerea Avizului Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului , exprimata in lei , nu poate fi mai mare de 0,35% aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Nota 3 – N3) – Se calculeaza procentul total oferat pentru serviciul de proiectare , fazele consemnate in col. 5+6+7+8+9



,prin insumarea procentelor pentru fiecare faza de proiectare din col. 5,6,7,8,9 pentru fiecare bloc de locuinte ,dupa urmatorul algoritm de calcul:

$$\frac{\text{Valoarea \% din col. 5} + \text{Valoarea \% din col. 6} + \text{Valoarea \% din col. 7} + \text{Valoarea \% din col. 8} + \text{Valoarea \% din col. 9}}{\text{Valoarea totala a procentului oferat pentru proiectare ( P.T.P) ,procent calculat fata de valoarea estimativa a investitiei de baza pe U.M}} = \text{Valoarea precizata de achizitor in col.4}$$

ANEXA B

Se vor respecta cerintele mentionate in NOTA 1

Rezultatul sumei se consimneaza in col.10 (model completare in tabel oferta) aferent fiecarui bloc de locuinte.

Nota 4 – N4) –Se calculeaza valoarea totala (in lei / UM) de proiectare ,pentru fiecare bloc de locuinte ,prin

aplicarea urmatorului algoritm de calcul (model prezentat in tabel oferta) :

$$\frac{(\% \text{ col.5} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.6} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.7} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.8} \times \text{val.col.4})}{(\% \text{ col.9} \times \text{val.col.4})} = \text{Valoare de proiectare , exprimata in lei ( V.P.)}$$

Rezultatul sumei se consimneaza in col.11,pentru fiecare bloc de locuinte.

Precizari :

- a) Cea mai mica valoare VFO (calculata conform algoritmului specificat anterior la N4) reprezinta criteriul de adjudecare a procedurii de achizitie.
- b) Valoarea estimata a investitiei de baza ( C+M) este de 1 067688,00 lei fara TVA ( Σ col..4 )
- c) Valoarea maxima alocata pentru elaborare documentatie de proiectare este de 31 882,35 lei fara TVA ( 3% Σ col..4 )

Tabel 2

Nr. crt.	Denumirea-categoriea de lucrari	Unitatea de masura	Arie Constr. Desf. estimata	Valoarea estimata a C+M-investitia de baza (lei – fara TVA	% ET	% D.A.L.I inclusiv Avize.	% AE	% PT/DE/ Asist. tehnica	% Doc. CMUAT/ DTAC /DL	N 3) % total Proiectare Oferta (P.T.P.)	N 4) Valoare Proiectare oferta lei /UM (V.P.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Reabilitare termica bloc Bloc D34, str. Aluminei, nr.7	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00						$\Sigma = \text{col.} 5 + 6 + 7 + 8 + 9$	$\Sigma = \% \text{col.} 5 \times \text{val.col.} 4 + \% \text{col} 6 \times \text{val.col.} 4 \dots + \% \text{col.} 9 \times \text{val.col.} 4 = \text{VP}$
2	Bloc 5, str. Maresal Averescu, nr. 5	mp arie constr. desf.	1235,75	177948,00							
3	Bloc 7, str. Maresal Averescu, nr. 5	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00							
4	Bloc 11, str. Maresal Averescu, nr. 11	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00							
	Bloc 9, str.										

5	Maresal Averescu	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00																
6	Bloc D 112, str. Ciheiului, nr. 1 Bloc D34, str. Aluminei, nr. 7	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00																
	<b>TOTAL</b>		7414,5	1067688,00																
	<b>TOTAL OFERTA</b>	<b>Σ VP</b>																		

OFERTANT .....



## PREZENTAREA OFERTELOR

Pentru „Elaborare : Expertiza Tehnica Structura de Rezistență ( ET ) ; Audit Energetic(AE) ; Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect , Detalii de Executie , Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului( CMUAT ) , Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ) , Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie ( DL )

## Lot VII

**Nota: 1 –Preturile unitare estimate pentru elaborare documentatie de proiectare sunt prezentate in tabel 1 si sunt exprimate in lei fara TVA/mp arie constr. desf. arie construita desfasurata.**

**Preturile unitare oferitate pentru elaborare documentatie de proiectare vor fi exprimate in lei fara TVA/mp arie construita desfasurata si trebuie sa nu depaseasca preturile unitare estimate.**

Tabel 1

Nr. Crt.	Obiectiv	Supraf. Constr. Desf. estimata	Pret unitar estimat ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )							Pret unitar ofertant ( lei fara TVA/mp arie constr. desf. )						
			ET	AE	DALI inclusiv Avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	TOTAL ESTIMAT	ET	AE	DALI inclusiv avize	PT/ DE/ Asist. tehnica	Doc. CMUAT/ DTAC/ DL	TOTAL OFERTANT		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Bloc 6/A+B, str.Pata Bucuresti,nr. 6A	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
2	Bloc G 6 , str. Aleea Rogerius, nr.1	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
3	Bloc 1, str. Roman Ciorogariu, nr.1	1334,70	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
4	Bloc S 3, str. W. Shakespeare , nr. 29	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								
5	Bloc 14 , str. Armatei Romane	1235,75	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	4,30								

ET	- Expertiza Tehnica
AE	- Audit Energetic
DALI	- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Avize conform Certificat de Urbanism
PT+DE+Verif. Proiect tehnic	- Proiect tehnic + detalii de executie + verificare proiect
DL+DTAC+Aviz CMUAT	- Documentati e de Licitatie, Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, Aviz Comisie Municipala pentru Urbanism si Amenajare Teritoriu

Nota: 2 - Valoarea cheltuielilor de proiectare (col. 5+6+7+8+9) nu va depasi 3 % din valoarea estimata a investitiei de baza prezentata ,pe UM , in col.4 din tabelul 2 . Aceasta precizare este valabila pentru fiecare bloc de locuinte

Valoarea expertizei tehnice ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4

Valoarea auditului energetic ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,70 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4

Valoarea DALI+avize cf. Certificat de urbanism ,exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,28 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea proiectului tehnic+detalii de executie +verificare proiect , exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 1,39 % aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Valoarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ( DTAC ), Documentatie aviz CMAT,

Documentatie pentru obtinerea Avizului Favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului , exprimata in lei ,nu poate fi mai mare de 0,35% aplicat la valoarea estimata a investitiei din col. 4.

Nota 3 – N3) – Se calculeaza procentul total oferat pentru serviciul de proiectare ,fazele consemnate in col. 5+6+7+8+9



,prin insumarea procentelor pentru fiecare faza de proiectare din col. 5,6,7,8,9 pentru fiecare bloc de locuinte ,dupa urmatorul algoritm de calcul:.

$$\frac{\text{Valoarea \% din col. 5} + \text{Valoarea \% din col. 6} + \text{Valoarea \% din col. 7} + \text{Valoarea \% din col. 8} + \text{Valoarea \% din col. 9}}{\text{Valoarea \% din col. 9}} = \text{Valoarea totala a procentului oferat pentru proiectare ( P.T.P) ,procent calculat fata de valoarea estimativa a investitiei de baza pe U.M precizata de achizitor in col.4}$$

ANEXA B

Se vor respecta cerintele mentionate in NOTA 1

Rezultatul sumei se consemneaza in col.10 (model completare in tabel oferta) aferent fiecarui bloc de locuinte.

Nota 4 – N4) –Se calculeaza valoarea totala (in lei / UM) de proiectare ,pentru fiecare bloc de locuinte ,prin

aplicarea urmatorului algoritm de calcul (model prezentat in tabel oferta) :

$$\frac{(\% \text{ col.5} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.6} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.7} \times \text{val.col.4}) + (\% \text{ col.8} \times \text{val.col.4})}{(\% \text{ col.9} \times \text{val.col.4})} = \text{Valoare de proiectare ,exprimata in lei ( V.P.)}$$

Rezultatul sumei se consemneaza in col.11, pentru fiecare bloc de locuinte.

Precizari :

- a) Cea mai mica valoare VFO (calculata conform algoritmului specificat anterior la N4) reprezinta criteriul de adjudecare a procedurii de achizitie.
- b) Valoarea estimata a investitiei de baza ( C+M) este de 932 486,40 lei fara TVA ( Σ col.4 )
- c) Valoarea maxima alocata pentru elaborare documentatie de proiectare este de 27 845,08 lei fara TVA ( 3% Σ col.4 )



Tabel 2

Nr. crt.	Denumirea-categoriea de lucrari	Unitatea de masura	Arie Constr. Desf. estimata	Valoarea estimata a C+M-investitia de baza (lei - fara TVA	% ET	% D.A.L.I inclusiv Avize.	% AE	% PT/DE/Asist. tehnica	% Doc. CMUAT/DTAC/DL	N 3) % total Proiectare Oferta (P.T.P.)	N 4) Valoare Proiectare oferta lei /UM (V.P.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Reabilitare termica bloc Bloc 6/A+B, str.Pata Bucuresti,nr. 6A	mp arie constr. desf.	1334,70	192196,80						$\Sigma = \text{col.5} + 6 + 7 + 8 + 9$	$\Sigma = \% \text{col.5} \times \text{val.col. 4} + \% \text{col 6} \times \text{val.col. 4} \dots + \% \text{col.9} \times \text{val.col.4} = \text{VP}$
2	Bloc G 6, str. Aleea Rogerius, nr.1	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80							
3	Bloc 1, str. Roman Ciorogariu, nr.1	mp arie constr. desf	1334,70	192196,80							
4	Bloc S 3, str. W. Shakespeare, nr. 29	mp arie constr. desf	1235,75	177948,00							



## ANEXA C

### DURATELE MAXIME DE ELABORARE A DOCUMENTATIILOR DE PROIECTARE PENTRU

Expertiza Tehnica Structura de Rezistență ( E T ) ; Audit Energetic ( A E ) ; Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect, Detalii de Executie, Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CMUAT ), Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ) , Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie( DL )

Nr. crt.	Denumire etapa proiectare	Durata de elaborare	Observatii
0	1	2	3
1	Expertizare tehnica	15 zile	Pentru toate blocurile /loturile
2	Audit energetic -expertiza energetica -certificare energetica -recertificare energetica -audit energetic	10 zile	Pentru toate blocurile/loturile cf. cerintelor din caiet de sarcini/tema de proiectare
3	D.A.L.I + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) +sinteza DALI+Document de Avizare	15 zile	Pentru toate blocurile/loturile cf. cerintelor din caiet de sarcini/tema de proiectare
4	P.T, Verif. Proiect  DE  Asistenta tehnica	20 zile  5 zile  -	Pentru toate blocurile/loturile cf. cerintelor din caiet de sarcini/tema de proiectare
5	Doc. aviz CMUAT + D.T.A.C.+ D.L	5 zile	Pentru toate blocurile /loturile cf. cerintelor din caiet de sarcini/tema de proiectare

**Nota :**

- 1.Durata de elaborare documentatie de proiectare pentru o etapa decurge de la data primirii ordinului/ordinelor pentru prestarea serviciului de proiectare emise de catre achizitor pentru etapa respectiva si pana la data inregistrarii documentatiei de proiectare aferente fazei respective la registratura primariei municipiului Oradea.
- 2.Primul ordin pentru prestarea serviciului de proiectare se va emite de catre achizitor in maxim 5 zile de la semnarea contractului de prestari servicii de proiectare .
- 3.Trecerea de la o etapa de proiectare la alta se face numai cu parcurgerea fazelor legale pentru etapa anterior elaborata.
- 4.Durata de elaborare este data pe zile calendaristice si ea cuprinde toate blocurile de locuinte dintr-un lot.
- 5.Durata de elaborare pe etape este ferma si ea nu se modifica indiferent de numarul de loturi licate de catre un ofertant.
- 6.Prezentarea/inregistrarea in termen a documentatiei de proiectare aferente unei etape , dar care nu respecta cerintele din anexa D ( modul de prezentare/tip de suport/numar de exemplare ) si cerintele din caietul de sarcini/tema de proiectare conduce in mod automat la nerespectarea duratei de elaborare a documentatiei de proiectare pentru etapa respectiva.
- 7.Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor se va asigura pe toata durata de executie , fara costuri/cheltuieli suplimentare.



## ANEXA D

### MODUL DE PREZENTARE A ETAPELOR DE PROIECTARE SI NUMARUL DE EXEMPLARE PENTRU

Expertiza Tehnica Structura de Rezistență ( ET ) ; Audit Energetic( AE) ; Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii ( DALI ) + documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) ; Proiect Tehnic si Verificare proiect, Detalii de Executie, Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor ; Documentatie aviz Comisie Municipala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului( CMUAT ), Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei ( DTAC ), Documentatie pentru achizitie publica a lucrarilor de interventie ( DL )

Nr crt	Denumire etapa proiectare	Mod de prezentare				Observatii
		Tip suport	Nr. exemplare	Tip suport	Nr. exemplare	
0	1	2	3	3		
1	Expertizare tehnica	hartie	5	magnetic	5	Pentru toate blocurile /loturile
2	Audit energetic - expertiza energetica -certificare energetica -recertificare energetica, -audit energetic	hartie hartie hartie hartie	5 5 5 5	magnetic magnetic magnetic magnetic	5 5 5 5	Pentru toate blocurile/loturile cf. cerintelor din caiet de sarcini/tema de proiectare
3	D.A.L.I - documentatii pentru obtinere avize, inclusiv obtinerea avizelor conform Certificat de Urbanism ( CU ) -Sinteza DALI; -Document de avizare	hartie hartie  hartie hartie	5 3  3 3	magnetic magnetic  magnetic magnetic	5 3  3 3	Pentru toate blocurile /loturile cf. cerintelor din caiet de sarcini/tema de proiectare
4	P.T,Verif. Proiect/D.E/ Asistenta tehnica	hartie	5	magnetic	5	Pentru toate blocurile/loturile cf. cerintelor din caiet de sarcini/tema de proiectare
5	Documentatie Aviz CMUAT, DTAC, Documentatie licitatie DL	hartie hartie hartie	3 3 3	magnetic magnetic magnetic	3 3 3	Pentru toate blocurile /loturile cf. cerintelor din caiet de sarcini/tema de proiectare

Nota :

1. Inregistrarea/predarea documentatiei de proiectare se va face in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini/tema de proiectare.
2. Prezentarea/inregistrarea unui numar de exemplare mai mic decat cel prezentat in prezenta anexa/pe etape de proiectare , precum si nerespectarea tipului de suport /pe etape de proiectare conduce in mod automat la nerespectarea termenelor de elaborare documentatie de proiectare prezentate in anexa C.