

REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA
DIRECTIA SILVICA BUZAU
Nr. 3596/20.04.2012

SE APROBA
DIRECTOR
ing. STANCIUC AUREL

PROPUN APROBAREA

Director tehnic
ing. Balcu Nicusor

Director economic
Ec. VRANCEANU MIHAELA

Vizat,
Compartiment juridic

CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de achizitie publica
“SERVICII DE PROIECTARE SEDIU OCOL SILVIC VINTILA VODA”
Conform OUG nr.34/2006 si HG 925/2006

BUZAU
2012

TEMA DE PROIECTARE

pentru construirea sediului de ocolului silvic Vintilă Vodă

Date generale:

1. **Denumirea obiectivului de investitii :** Construirea sediului de ocolului silvic Vintilă Vodă.
2. **Faza supusa contractarii:** SF + PT + Documentație obținere avize și acorduri.
3. **Amplasamentul :** judetul Buzău, localitatea Vintilă Vodă.
4. **Titularul investitiei :** Regia Nationala a Padurilor – ROMSILVA – Directia Silvica Buzău.
5. **Beneficiarul investitiei:** Regia Nationala a Padurilor – ROMSILVA – Directia Silvica Buzău, Ocolul Silvic Vintilă Vodă.
6. **Sursa de finantare :** Fonduri proprii
7. **Anul realizarii investitiei :** 2012
8. **Obiectul achizitiei :** Achizitia de de servicii de proiectare in constructii.
9. **Informatii generale privind proiectul**

Prin procedura de achizitie initiata se urmareste ca proiectantul sa elaboreze documentatiile necesare pentru obținerea Autorizației de demolare pentru clădirea existentă, Autorizație de construire împreună cu avizele și acordurile solicitate de Certificatul de urbanism cât și documentația tehnico-economică necesară executarii lucrarilor de construire sediu ocol silvic.

Sediul de ocol silvic este situat in intravilanul localității Vintilă Vodă, pe un teren de 9545 mp, aparținând Ocolului silvic Vintilă Vodă pentru care există Carte funciară.

Se solicită proiectarea unei clădiri P+1 care să cuprindă următoarele încăperi :

- Sală de ședințe pentru 27 persoane.
- Birou șef ocol – o persoană
- Secretariat – o persoană
- Birou contabilitate – o persoană
- Birou tehnic – două persoane
- Birou tehnic – două persoane
- Birou personal teren – cca. 16 mp
- Arhivă - cca. 16 mp
- Magazie - cca. 12 mp
- Oficiu – cca. 12 mp
- Cameră armament - cca. 3 mp
- Grupuri sanitare
- Casierie 1 persoană
- Centrală termică cu combustibil solid

10. Elaborarea documentației tehnice

Documentația tehnică, verificată potrivit prevederilor legale reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului : Construirea sediului de ocolului silvic Vintilă Vodă. Aceasta trebuie sa fie astfel elaborat încât sa fie clară, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Studiul de fezabilitate reprezintă documentația care cuprinde caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai investiției, eșalonarea valorii totale și de construcții montaj a investiției.

Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa ,cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari si fara a depasi costul lucrarii stabilita in faza de documentatie si avizare.

Proiectul tehnic se elaboreaza pe baza documentatiei de avizare , etapa in care s-au aprobat indicatorii tehnico-ecologici, elementele si solutiile principale ale lucrarii si in care au fost obtinute toate avizele si acordurile de principiu, in conformitate cu prevederile legale.

Conținutul cadru al Studiului de fezabilitate

A. Părți scrise

- date generale
- date tehnice ale lucrării
- date privind forța de muncă
- devizul general estimativ al investiției
- principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
- studiu geotehnic

B. Părți desenate

Continutul cadru al proiectului tehnic

A. Partile scrise

- date generale
- descrierea generala a lucrarilor
- antemasuratoarea
- program pentru controlul calității
- memorii tehnice pe specialitati(rezistenta,instalatii termice,sanitare,ventilatie,etc)
- caietele de sarcini
- listele cu cantitatile de lucrari
- graficul general de realizare a lucrarii
- documentația pentru licitația lucrărilor de execuție (documentație pentru prezentarea ofertei)

B.Partile desenate

Sunt documente principale ale proiectului tehnic pe baza carora se elaboreaza partile scrise ale acestuia,cuprinzand toate informatiile necesare elaborarii caietelor de sarcini si se compun din:

- planse generale,
- plansele principale ale obiectelor,
- planse de instalatii.

Documentație obținere avize și acorduri

- Documentație pentru Autorizație de demolare pentru clădirea existentă – actualul sediu al ocolului
- Certificat de urbanism pentru construirea sediului ocolului
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism
- Documentație pentru obținerea Autorizației de construire

Conditii de predare si receptie

Documentatia „Construirea sediului de ocolului silvic Vintilă Vodă” va fi predate in trei exemplare tiparite originale si un exemplar in format electronic. Documentatia va fi receptionata in baza unui proces verbal de receptie.