

# Fisa de date

**Tip anunt: Anunt de concesiune lucrari publice**

**Tip legislatie: OG 34**

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Adresa postala: Piata Victoriei nr.3, Localitatea: Targu Mures, Cod postal: 540026, Romania, Punct(e) de contact: NICOLETA ALINA DAMIAN, Tel. +40 0265268330, Email: licitatie@tirgumures.ro, Fax: +04 0365801856, Adresa internet (URL): www.tirgumures.ro, Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 7

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (Activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

#### II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Concesionarea lucrarilor privind proiectarea, avizarea, executia, operarea si intretinerea obiectivului „Parcare supraetajata în zona centrala –str. Horia”

#### II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Lucrari

Proiectare si executare

Locul principal de prestare: Municipiul Tirgu-Mure?, zona centrala – str. Horia

Codul NUTS: RO125 - Mures

#### II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Concesionarea lucrarilor privind proiectarea, avizarea, executia, operarea si intretinerea obiectivului „Parcare supraetajata în zona centrala –str. Horia”

#### II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

45213312-3 Lucrari de constructii de parcuri cu etaje (Rev.2)

98351000-8 Servicii de gestionare a parcarilor de autovehicule (Rev.2)

#### II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

#### II.1.8) Impartire in loturi

Nu

### II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

#### II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Concesionarea lucrarii „Parcare supraetajata în zona centrala –str. Horia”

Valoarea estimata fara TVA: 12,288,321.00 RON

#### II.2.2) Optiuni

Nu

#### II.2.3) Procentul minim de lucrari/servicii care urmeaza sa fie atribuite de concesionar unor terti (dupa caz)

### II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

516 luni incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a serviciilor sau lucrarilor

### II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

#### II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Nu

## Fisa de date

### SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

#### III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

##### III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)

###### III.1.1.a) Garantie de participare

Da

-Garantia de participare este în cuantum de 100.000 lei.

-Modul de constituire a garantiei de participare – în conformitate cu prevederile art. 42 din H.G.R. nr. 71/2007/2006 garantia de participare se constituie prin scrisoare de garantie bancara, care se prezintă în original, în cuantumul, pînă la data si pentru perioada prevazute în documentatia de atribuire, urmând a se utiliza modelul indicat în Formularul 4 din Sectiunea Formulare.

- Perioada de valabilitate a garantiei de participare: 60 de zile de la termenul limita de depunere/primire a ofertelor.

-Modul de eliberare a garantiei de participare – pentru ofertantii care nu vor fi declarati câştigatori, aceasta se va restitui în termen de 3 zile lucratoare de la încheierea contractului cu ofertantul declarat câştigător. Pentru ofertantul declarat câştigător garantia de participare se va restitui dupa dovada constituirii garantiei de buna executie. Pentru restituirea garantiei de participare ofertantii vor completa si vor depune odata cu restul documentelor Formularul 3 din Sectiunea Formulare.

- În cazul în care ofertantul dovedeste ca este IMM va beneficia de o reducere de 50% din valoarea garantiei de participare conform Legii nr. 346/2004. În cazul în care oferta este depusa de catre o asociere, fiecare membru al asocierii trebuie sa faca dovada încadrării în categoria IMM-urilor.

##### III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

alte surse

##### III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

##### III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

##### III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;

c) Hotărârea Guvernului 71 din 24 ianuarie 2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute în Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii.

d) HCL nr. 121 din 26.03.2009 privind aprobarea organizarii licitatiei în vederea concesionarii lucrarilor publice pentru obiectivul investitional – Parcare supraterana în str. Horia din municipiul Tirgu-Mures.

e) [www.anrmap.ro](http://www.anrmap.ro)

#### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

##### III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

###### III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

## Fisa de date

-Sa nu se afle în nici una din situatiile prevazute la art. 180 din O.U.G nr.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare. Se solicita declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 180 din OUG nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare întocmita conform Formularului 8 din Sectiunea III Formulare.

Persoanele care asigura sustinerea economico-financiara si tehnico-profesionala, a candidatului/ofertantului, trebuie sa faca dovada neincadrării în prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006.

În cazul unei oferte comune, aceasta declaratie trebuie depusa de fiecare dintre asociati în parte.

-Sa nu se afle în nici una din situatiile prevazute la art. 181 din O.U.G nr.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.Se solicita declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare conform Formularului 17 din Sectiunea III Formulare.

Persoanele care asigura sustinerea economico-financiara si tehnico-profesionala, a candidatului/ofertantului, trebuie sa faca dovada neincadrării în prevederile art. 181, lit. a,c<sup>1</sup> si d, din OUG nr. 34/2006. Se va completa Formularul 17.1.

În cazul unei oferte comune, aceasta declaratie trebuie depusa de fiecare dintre asociati în parte.

-Sa nu se afle în situatiile prevazute la art. 69<sup>1</sup> din O.U.G nr.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare. Precizam ca persoanele care detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante, în ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt:

-Farcas Ioan, Balint Stefan, Bakos Levente, Todoran Liviu, Moldovan Florian, Mihet Daniela Florina, Szekely Klara, Gheorghita Ioan, Marchievici Carmina, Damian Alina.

Se solicita declaratie privind neincadrarea în prevederile art. 69<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 34/2006 conform Formularului 23 din Sectiunea III Formulare.

Neincadrarea în prevederile art. 69<sup>1</sup> din OUG nr. 34/2006 trebuie demonstrata conform art 13 din Legea 279/2011 de catre ofertantul/candidatul/ofertantul asociat/subcontractantul sau tertul sustinator.

În cazul unei oferte comune, aceasta declaratie trebuie depusa de fiecare dintre asociati în parte.

-Sa îndeplineasca conditiile conform Ordinului A.N.R.M.A.P. nr. 314/12.10.2010 privind punerea în aplicare a certificatului de participare la licitatii cu oferta independenta.

Se solicita certificat de participare la licitatie cu oferta independenta – Formularul 22 din Sectiunea III Formulare.

În cazul unei oferte comune, acest certificat trebuie depus de fiecare dintre asociati în parte.

Sa aiba îndeplinite obligatiile exigibile de plata a impozitelor catre Bugetul Local si Bugetul de Stat consolidat în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau din tara în care este stabilit.

-Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligatiilor exigibile de plata datorate catre Bugetul consolidat de Stat, catre Bugetul Local de la sediul ofertantului, care sa reflecte situatia obligatiilor scadente la plata în luna anterioara celei care se depun ofertele.

Persoanele juridice straine vor prezenta documente edificatoare, pentru dovedirea eligibilitatii, eliberate de autoritati ale tarii de origine (certificate, caziere judiciare, alte documente) prin care sa dovedeasca ca si-au îndeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiile catre bugetul de stat si bugetul local, în conformitate cu cerintele solicitate de autoritatea contractanta.

Documentele vor fi prezentate în original, copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul", la care se va alatura traducerea autorizata si legalizata a acestora în limba româna.

Persoanele juridice straine pot prezenta documente edificatoare si din partea firmelor din grupul de firme pe care îl controleaza în conformitate cu practica internationala.

În cazul unei oferte comune, aceste certificate constatatoare trebuie depuse de fiecare dintre asociati în parte.

### III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Documente edificatoare care sa dovedeasca forma de înregistrare ca persoana fizica sau juridica si atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din tara în care ofertantul este stabilit.

Pentru persoanele juridice române : - autoritatea contractanta stabileste ca cerinta minima obligativitatea prezentarii Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Camera de Comert si Industrie de la sediul ofertantului, eliberat cu cel mult 90 de zile înainte de data deschiderii ofertelor în original, copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul".

Pentru persoanele juridice straine - autoritatea contractanta stabileste ca cerinta minima obligativitatea prezentarii a oricaror documente care dovedesc o forma de înregistrare /atestare sau apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din tara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate sub forma unei traducerii legalizate.

În cazul unei oferte comune, acest certificat trebuie depus de catre fiecare dintre asociati în parte.

Ofertantul clasat pe primul loc (declarat câştigător), va prezenta la cererea autoritatii contractante si înainte de transmiterea comunicarii privind rezultatul procedurii de atribuire, certificatul constatator (pentru persoanele juridice straine - documentele care dovedesc o forma de înregistrare /atestare sau apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din tara în care ofertantul este rezident) în original sau în copie legalizata.

### III.2.2) Capacitatea economica si financiara

## Fisa de date

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
<p>Informatii privind cifra de afaceri - conform art. 185, al. (1), lit. c) din OUG nr. 34/2006 cu completarile ulterioare, autoritatea contractanta stabileste ca cerinta minima realizarea unei cifre medii de afaceri globale anuale, aferente ultimilor trei ani (2009, 2010, 2011) cu o valoare egala sau mai mare de 24.000.000 lei</p>	<p>Dovada situatiei economice si financiare conform art. 185 din O.U.G. nr. 34/2006 cu completarile ulterioare. (Formularul 5 din Sectiunea Formulare)</p> <p>Pentru demonstrarea situatiei economice si financiare ofertantul va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilan?ul contabil la 31.12.2011 vizat ?i înregistrat de organele competente</li> <li>- Declara?ie privind cifra de afaceri globala anuala aferenta ultimelor 3 ani (2009, 2010, 2011) cu o valoare egala sau mai mare de 24.000.000 lei</li> <li>- Daca e cazul, orice alt document edificator conform art. 185 alin. 2 din OUG 34/2006 in masura in care acesta reflecta o imagine fidela a situatiei economice si financiare a ofertantului.</li> </ul> <p>Cifra de afaceri globala se va calcula la cursul Euro mediu anual BNR astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4,2373 lei pentru anul 2009</li> <li>- 4,2099 pentru anul 2010.</li> <li>- 4,2379 lei pentru anul 2011</li> </ul> <p>În cazul unei oferte comune cerinta privind cifra de afaceri, poate fi îndeplinita prin cumul de catre asociati.</p> <p>La evaluarea situatiei economico-financiare nu se iau în considerare datele subcontractantilor.</p> <p>Conform art. 19 din Legea nr. 279/2011 de modificare a art. 186, alin.(2) din OUG nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul unei sustineri acordate de catre o alta persoana, aceasta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, incheiat in forma autentica, prin care acesta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului/candidatului resursele financiare invocate. Persoana care asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 180, si 181 lit. a), c<sup>1</sup>) si d), (Formularului 18 din Sectiunea III Formulare respectiv Formularului 19 din Sectiunea III Formulare, Formularului 20 din Sectiunea III Formulare respectiv Formularului 21 din Sectiunea III Formulare)</p>

### III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
- Lista principalelor contracte de proiectare din ultimii 3 ani	Declaratia pe propria raspundere a operatorului economic- Formularul 10 din Sectiunea III Formulare
- Lista principalelor contracte de lucrari din ultimii 5 ani.	<p>Declaratia pe propria raspundere a operatorului economic- Formularul 9 din Sectiunea III Formulare</p> <p>În cazul unei oferte comune, capacitatea tehnica si/sau profesionala vor fi îndeplinite prin cumul, cu mentiunea ca acele cerinte care vizeaza atributii în executarea viitorului contract trebuie îndeplinite de acela dintre asociati, care, conform acordului de asociere a fost nominalizat pentru executarea respectivelor atributii.</p> <p>Conform art. 20 din Legea 279/2011 de modificare a OUG nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul unei sustineri acordate de catre o alta persoana, acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, incheiat in forma autentica, prin care acesta confirma ca va pune la dispozitia candidatului/ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate. Persoana care asigura sustinerea tehnica si profesionala nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 180 si ale art. 181 lit. a), c<sup>1</sup>) si d). (Formularului 20 din Sectiunea III Formulare respectiv Formularului 21 din Sectiunea III Formulare , Formularului 19 din Sectiunea III Formulare.)</p>
<p>Experienta similara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- efectuarea în ultimii 3 ani (pâna la data limita de depunere a ofertelor) cel puțin a unui contract de proiectare a unui parcaj cu un numar de minim 200 locuri.</li> <li>- efectuarea în ultimii 5 ani (pâna la data limita de depunere a ofertelor) cel puțin a unui contract de lucrari în domeniul constructiilor civile sau industriale.</li> </ul>	<p>Copie dupa contractul/contractele/informatiile relevante din contract aduse ca referinta si o declaratie în original de la partenerii de asociere (daca este cazul) pentru autenticitatea procentului de participare.</p> <p>Pentru contractele aduse pentru sustinerea experientei similare se vor prezenta anexat urmatoarele documente :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-fisa privind experienta similara (Formularul B4 din Sectiunea Formulare)</li> <li>-copie dupa infomatiile relevante din contractul cu care se va face dovada experientei similare</li> <li>- copie proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor</li> <li>- recomandare din partea beneficiarului (Formularul B5 din Sectiunea Formulare)</li> <li>- documente doveditoare din care sa reiasa valoarea lucrarilor executate, valoarea finala în lei si principalele tipuri de lucrari ( daca este cazul).</li> </ul>
Lista privind echipamentele tehnice, utilajele, instalatiile pentru îndeplinirea contractului	Declaratie care contine informatii privind dotarile specifice, utilajele, echipamentul tehnic, mijloacele de transport, laboratoarele si alte mijloace fixe pe care candidatul/ofertantul se angajeaza sa le utilizeze pentru îndeplinirea contractului - Formularul 11 din Sectiunea Formulare

## Fisa de date

Asigurarea cu personal calificat	<p>Declara?ie care con?ine informa?ii privind numarul mediu, in ultimele 12 luni, al personalului angajat, asigurarea cu personal de specialitate, numarul si pregatirea cadrelor de conducere, precum si persoanele responsabile direct de indeplinirea contractului.</p> <p>Declara?ia trebuie sa fie insotita de CV ale persoanelor responsabile direct cu indeplinirea contractului, precum si ale oricaror alti specialisti cu sarcini-cheie in indeplinirea contractului.</p>
----------------------------------	---

### III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
<p>-ISO 9001 sau echivalent privind standardele de asigurare a calitatii in domeniul constructiilor civile si industriale.</p> <p>-ISO 14001 sau echivalent privind certificarea sistemului de managementul mediului in domeniul constructiilor civile si industriale.</p>	<p>Se solicita prezentarea certificatului in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”.</p> <p>In cazul unei oferte comune, standardele de asigurare a calitatii vor fi indeplinite de catre fiecare dintre asociati pentru partea din contract pe care o realizeaza.</p> <p>In ceea ce priveste certificarile ISO solicitate, autoritatea contractanta stabileste ca cerinta minima ca aceste proceduri sa fie implementate la data depunerii ofertei. In acest sens nu se accepta dovada faptului ca procedurile sunt in curs de implementare cu exceptia situatiei in care a avut loc auditul final.</p>
Asigurarea respectarii legislatiei in vigoare cu privire la protectia mediului in ceea ce priveste modul de depunere a deseurilor inerte (moloz etc).	<p>Se solicita o declaratie prin care, in cazul in care ofertantul este declarat castigator, se angajeaza sa prezinte un acord de depunere si depozitare a deseurilor inerte la o platforma de procesarea deseurilor din constructii si demolari agrementata de Ministerul Mediului.</p> <p>In cazul unei oferte comune, standardele de asigurare a protectiei mediului vor fi indeplinite prin cumul, cu mentiunea ca acele cerinte care vizeaza atributii in executarea viitorului contract trebuie indeplinite de acela dintre asociati, care, conform acordului de asociere a fost nominalizat pentru executarea respectivelor atributii.</p>

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

##### IV.1.1.b) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

#### IV.2.1) Criterii de atribuire

Oferta cea mai avantajoasa d.p.d.v. economic in ceea ce priveste:

- criteriile mentionate in continuare

## Fisa de date

Criterii	Pondere
1 Pretul ofertei	70.00%
<p>Descriere: Componenta financiara - redeventa ofertata- minim 5%/an din sumele incasate, dar nu mai putin de 47.880 euro/an. a) pentru cea mai mare redeventa anuala se acorda punctajul maxim. b) pentru celelalte redevente, punctajul se acorda astfel: Punctaj redeventa= (redeventa ofertata/redeventa maxim ofertata)x punctajul maxim alocat. Preturile care se compara în vederea acordarii punctajului sunt preturile din propunerea financiara (Formularul 2 Sectiunea III Formulare ). Ofertarea unei redevente sub minimul de 5% /an din sumele incasate are drept consecinta respingerea ofertei ca neconforma, conform art.36, (2) lit."b" din H.G. nr.925/2006 actualizata.</p>	
2 Componenta tehnica	20.00%
<p>Descriere: Numarul locurilor de parcare care se vor realiza – minim 278 locuri. a) pentru numarul cel mai mare de locuri de parcare se acorda punctajul maxim; b) pentru un numar mai mic, punctajul se acorda astfel: Punctaj nr. locuri de parcare = (locuri de parcare ofertat/locuri de parcare maxim ofertat) x punctajul maxim alocat. Ofertarea sub numarul minim de 278 locuri de parcare, are drept consecinta respingerea ofertei ca neconforma, conform art.36, (2) lit."b" din H.G. nr.925/2006 actualizata.</p>	
3 Termenul de executie a lucrarilor	10.00%
<p>Descriere: termen maxim este de 24 luni de la emiterea autorizatiei de construire. a) pentru cel mai scurt termen de executie ofertat se acorda punctajul maxim; b) pentru alt termen decat cel prevazut la litera a) se acorda punctaj astfel: Punctaj termen executie = (termen de executie minim/ termen de executie ofertat) X punctajul maxim alocat. Ofertarea unui termen de executie mai mare de 24 de luni are drept consecinta respingerea ofertei ca neconforma, conform art.36, (2) lit."b" din H.G. nr.925/2006 actualizata.</p>	

( ☒ ) Intra in licitatie electronica / reofertare ( ☒ ) Direct proportional ( ☒ ) Invers proportional

### IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.3.6) Limba sau limbile in care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

60 zile

### IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

a) Memoriu tehnic care va prezenta si argumenta solutia propusa, avantaje si dezavantaje, detalieri solutie constructiva, inclusiv solutii pertinente pentru asigurarea rezistentei tehnice si stabilitatii constructiilor adiacente atât pe timpul executiei cât si pe timpul exploatarii, materiale propuse a fi utilizate, relatiile de trafic auto si pietonal, organizare spatii comerciale, refacerea zonei supraterrane afectate inclusiv zonele verzi, impactul asupra mediului. Tinând cont de faptul ca amplasamentul este prevazut în zona centrala istorica a municipiului, la stabilirea duratei de executie a investitiei se va tine cont de obligativitatea rezultata din necesitatea cercetarilor arheologice preliminare în zona.

b) studiu de rentabilitate preliminară (compatibilă cu solutia finala aprobată odata cu aprobarea SF) din care sa rezulte eficienta solutiei propuse pe durata concesiunii, pentru a demonstra asigurarea redeventei propuse la preturi de utilizare al parcarii, accesibile populatiei. Acest studiu va evidenta beneficiile solutiei alese asupra sistemului de parcare publice din punct de vedere al confortului utilizatorilor, sigurantei traficului, usurintei utilizarii, eficientei economico-financiare, al costurilor comunitare, al intretinerii si exploatarii sistemului în regim de parcare publica cu plata precum si privind estetica si ecologia mediului ambiant.

c) studiu de circulație ?i de asigurare a accesului la parcare supraterrana : soluție de fluidizare a traficului care va trebui sa prevada doua accese cu sens unic, una pentru intrare ?i una pentru ieșire.

d) Planuri, sectiuni, scheme explicative care sa sustina si sa argumenteze solutia propusa, bilantul suprafetelor, accese auto, accese pietonale, suprafete spatii comerciale sau cu alta destinatie, toalete, propunere de mobilare din care sa rezulte numarul maxim al locurilor de parcare, solutie de racordare la arterele existente (intrare auto: str.\_\_\_\_, iesire auto: str.\_\_\_\_),

e) simulări 3D color – în 3 exemplare,

f) graficul de desfasurare a lucrarilor de investitii – pentru toate cele 4 etape, cu specificarea clara a termenului de executie a lucrarilor (Etapa IV)

g) deviz general estimativ – conform H.G. nr. 28/2008.

h) certificate si agremente pentru produsele si echipamentele propuse

i) descrierea modului de desfasurare a lucrarilor si gestionarea locurilor de parcare dupa finalizarea investitiei.

Documentele scrise si grafice se vor prezenta pe suport de hartie si în format electronic CD – ROM.

În vederea întocmirii în mod corespunzător a ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului.

De asemenea ofertantul va prezenta un angajament pe propria raspundere privind respectarea obligatiilor referitoare la conditiile de munca si protectia muncii pe toata durata de indeplinire a contractului.

IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Ofertantul va completa Formularul 2 de oferta prezentat în Sectiunea Formulare

IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

## Fisa de date

Documentele ofertei îndosariate, numerotate, stampilate si opisate vor fi introduse în plicuri separate, sigilate, marcate corespunzător cu mențiunea "Documente de calificare", "Propunerea tehnica" si "Propunerea financiara". Acestea se vor întocmi în câte 2 exemplare, în original si copie, urmând ca la rândul lor sa fie introduse în plicuri separate si marcate cu mențiunea ORIGINAL si COPIE. Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător si netransparent însoțit de scrisoarea de înaintare (Formularul 1 Secțiunea III Formulare) si dovada constituirii garanției de participare la licitație. Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autorității contractante si cu inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE data si ora prevazuta în anunțul de participare.

- Modificarea si retragerea ofertei – ofertantul nu are dreptul de a-si retrage sau de a-si modifica oferta după expirarea datei limita de depunere a ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publica si a pierderii garanției pentru participare la licitație.
- Oferte întârziate - nu se accepta oferte întârziate
- Oferta comuna – mai multe persoane juridice au dreptul de a se asocia si de a depune oferta comuna: acestea vor completa Formularul 13 din Secțiunea Formulare.
- În situația în care oferta comuna este declarata câștigatoare, operatorii economici care au depus oferta comuna vor prezenta la încheierea contractului de achiziție acordul de asociere în forma autentică respectiv contractele de subcontractare încheiate cu subcontractanți si în condiții similare celor declarate în oferta.
- Ofertele se vor deschide la data, ora si locul prevazut în anunțul de participare.

## SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

### VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC

Nu

Perioada estimata de publicare a anunțurilor viitoare:

### VI.2) CONTRACTUL/CONCURSUL SE ÎNSCRIE ÎNTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANȚAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERAȚIONAL/PROGRAM NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ

Nu

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) si/sau program(e):

Tipul de finanțare: Alte fonduri

### VI.3) ALTE INFORMAȚII

- 1) Lipsa oricarui document în baza caruia se face dovada îndeplinirii unui criteriu de punctaj va duce la depunerea candidatului prin acordarea de 0 puncte pentru criteriul respectiv.
- 2) Ofertanții vor depune proiect de contract semnat si stampilat.
- 3) - Garanția de buna executie (GBE) este în cuantum de 5% din valoarea investiției propuse, fara TVA.  
- Modul de constituire a GBE a contractului de concesiune de lucrari : În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesiionarul se obliga sa transmita concedentului o scrisoare de garanție bancara sau sa vireze în contul concedentului o suma echivalenta cu un procent de 5% din valoarea investiției. În acest din urma caz, concesiionarul are obligatia de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Contul astfel deschis este purtator de dobanda în favoarea contractantului. - Nedepunerea în termen a GBE, va atrage anularea contractului de concesiune si pierderea garanției de participare. - GBE se va restitui conform art. 92 alin 4 din HGR 925/2006. - În cazul în care ofertantul dovedeste ca este IMM va beneficia de o reducere de 50% din valoarea GBE conform Legii nr. 346/2004. În cazul în care oferta este depusa de catre o asociere, fiecare membru al asocierii trebuie sa faca dovada încadrării în categoria IMM-urilor.
- 4) Dacă ofertele clasate pe primul loc au punctaje egale, autoritatea contractanta va încheia contractul cu ofertantul a carui oferta are cea mai mare redevanta. Dacă se constata ca ofertele clasate pe primul loc au si preturi/redevante egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor.

### VI.4) CAI DE ATAC

#### VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 030084, Romania, Tel. +40 213104641, Email: office@cnsr.ro, Fax: +40 213104642 / +40 218900745, Adresa internet (URL): <http://www.cnsr.ro>

Organismul competent pentru procedurile de mediere

#### VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Prezintă privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

#### VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac

Serviciul juridic si contencios administrativ

Adresa postala: P-ta Victoriei nr. 3, Localitatea: Tirgu-Mures, Cod postal: 540026, Romania, Tel. +40 265268330, Fax: +40 265260813