

ID	TITLU LICITATIE Descarcare/Print PDF
137193	Reactualizare plan urbanistic general si regulament local de urbanism al orasului pantelimon

COD CPV
71410000-5 (Servicii de urbanism)

DESCRIERE_SCURTA
Reactualizare plan urbanistic general si regulament local de urbanism al orasului Pantelimon. P.U.G - ul se elaboreaza in scopul : • stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului dezvoltare urbanistica a localitatilor; • utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice; • precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenita geologice, reducerea vulnerabilitate fondului construit existent); • evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia folosul localitatii; • cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor; • fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica; • asigurarii suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism autorizatiilor de construire / desfiintare ; • corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului. Valoare estimata: 525,000 RON.

DETALII ORGANIZATOR	
Nume	Primaria Orasului Pantelimon
Adresa	Str Sfantul Gheorghe Nr 32
Localitate	Pantelimon
Judet	Ilfov
Telefon	
Fax	350 24 44, 350 24 42

DETALII LICITATIE		
Data publicarii	Data limita	Data licitatiei
27.03.2012	09.04.2012	09.04.2012

Documentatii	CS Formulare Contract.rarFisaDate_No22785_IP.pdf
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Cereri de oferta nr. 322674
Garantii	4305 lei
Valoare estimata	525000.00 RON

TEXTUL LICITATIEI

SECTIUNEA 1: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DESCRIERE

I.1.1) Sediul social

ORAS PANTELIMON (PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON)

Cod fiscal: 4420759, Adresa: STR SFANTUL GHEORGHE NR 32, Pantelimon, Telefon: 3502444, Fax: 3502442

I.1.2) Adresa la care se transmit ofertele:

STR SFANTUL GHEORGHE NR 32, Pantelimon, Romania, cod postal: 077145, telefon:+40 1235024242, fax:+40 1235024242, persoana de contact:FLORIAN MARIN

I.1.3) Adresa (locul) de deschidere a ofertelor:

Oras Pantelimon, str Sfantul Gheorghe, nr 32, Judet Ilfov(Primaria Orasului Pantelimon)

I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala

I.2.1) Tip Autoritate Sectorial: Nu

I.2.2) Tip Activitate: Altele (Servicii generale ale administratiei publice locale)

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumire contract:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI PANTELIMON

II.1.2) Tip contract: Servicii

II.1.3) Modalitatea de atribuire: Un contract de achizitii publice

II.1.5) Obiectul contractului:

P.U.G - ul se elaboreaza in scopul : • stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului dezvoltare urbanistica a localitatilor; • utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice; • precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenita geologice, reducerea vulnerabilitate fondului construit existent); • evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia folosul localitatii; • cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor; • fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica; • asigurarii suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism autorizatiilor de construire / desfiintare ; • corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

II.1.6) CPV: 71410000-5 - Servicii de urbanism (Rev.2)

II.1.7) Impartire pe loturi: Nu

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului / acordului cadru

II.2.1) Valoare estimata: 525,000 RON

SECTIUNEA III: CRITERII DE CALIFICARE / ALTE CONDITII

III.1) Conditii referitoare la contract

III.1.1) Conditii suplimentare, garantie de participare

Conditii suplimentare

Denumire Descriere

Garantie de participare 1. G.P. se poate constitui în oricare din formele prevazute la art. 86 din H.G.R. nr. 925/2006 (viram bancar, instrum de gar emis în cond legii de o soc bancara ori de o soc de asig, O.P.), mai puțin fila CEC sau numerar la casieria autorit contract. - În cazul constit G.P. prin plata în sistem „on-line”, doc prin care se atesta efectuarea tranzact va fi semnat si stampilat de reprez legal al op ec, pentru confirm platii. - În cazul constit G.P. prin instrumente de garant emise de soc bancare sau soc de asig, acestea se prezinta în orig, în cuant si pentru perioada prevazuta în doc de atrib, conf F nr. 17 din Sect III. - În cazul constit G.P. prin OP, acesta se prez în orig, semnat si stampilat de banca emitenta, pt confirm. - Conform preved art. 16 din L nr.346/2004 privind stimularea înfiintarii si dezvoltarii IMM-uri acestea beneficiaza de reducerea cu 50% a cuant G.P. stabilit în Doc de atrib. - Pentru dem încadrării în categ IMM op ec au oblig de a prezenta la data si ora stabilite pentru deschiderea of declaratia privind încadr într în categ IMM prev în Anexa 1 la L nr. 346/2004. AT : Lipsa decl sau prezentarea acesteia fara a fi completata conf prev din actul normativ mentionat va avea ca efect respingerea of ca inacceptabila. 2. Per de valab a GP: 90 zile de la data lim de dep a of. 3. Quantum : 1,5 % din val estimata adica 7875 lei; Contul aut contr nr. RO75TREZ42121050250XXXXX deschis la Trez ILFOV 4. In cazul depunerii unei contestatii la CNSC , in masura in care acesta respinge contes, autor contr va retine neconditionat contestatorului din GP in rap cu val estimata, conf art. 278^1 din OUG nr. 34/2006 in cuantum de 4305 lei 5.GP va fi restituita în cond prev la: - art. 87 si 88 din H.G. nr. 925/2006, cu modif si compl ult, in baza unei cerereri conf F nr 18.

Garantie de buna executie 1. Garantia de buna executie se constituie în termen de maxim 10 zile lucratoare de la data semnării de ambele parti a contractului. 2. Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din pretul contractului, fara TVA; 3. Forma de constituire a garantiei de buna executie: Conform prevederilor art. 90, alin. (1) din H.G. nr. 925/2006. Garantia de buna executie se poate constitui în oricare din urmatoarele formele instrument de garantare emis în conditiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari.in cazul in care se opteaza pentru Scrisoare bancara se va utiliza Formularul nr.19. 4. Perioada de valabilitate a garantiei de buna executie :

înca 14 zile de la termenul limita de finalizare a contractului. 5. Garantia de buna executie va fi retinuta/restituita în conditiile prevazute la art. 91 si 92 din H.G. nr. 925/2006.

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Criterii de calificare

Criterii de calificare

Denumire

Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Descriere: Declaratie privind neincadrarea in prevederile art.180 din OUG nr.34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare- Operatorul economic va completa si va prezenta o declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in prevederile art.180 din OUG nr.34/2006, în conformitate cu Formularul nr. 1 In cazul unui grup de operatori (asociere), fiecare asociat va completa si va prezenta o declaratie pe propria raspundere, privind neincadrarea in prevederile art.180 din OUG nr.34/2006, în conformitate cu Formularul nr. 1 Operatorii economici care se afla in una din situatiile prevazute la art. 180 din OUG 34/2006, modificata si completata, vor fi exclusi de la procedura de atribuire a contractului Declaratie privind neincadrarea in prevederile art.181 din OUG nr.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare - Operatorul economic va completa si va prezenta o declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in prevederile art.181 din OUG nr.34/2006, în conformitate cu Formularul nr. 2 . Declaratia va fi insotita de: - certificat de atestare fiscala in original/copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul", din care sa reiasa ca operatorul economic nu are datorii scadente in luna anterioara datei limita de depunere a ofertei. - certificat de taxe si impozite locale in original/copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul", din care sa reiasa ca operatorul economic nu are datorii scadente in luna anterioara datei limita de depunere a ofertei In cazul operatorilor economici straini se vor prezenta documente considerate edificatoare si care sunt emise in tara de origine sau in tara in care operatorul economic este stabilit (certIFICATE/ cazier sau alte documente), in original/copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul", insotite de o traducere autorizata valabile la data limita de depunere a ofertelor, Operatorii economici care se afla in una din situatiile prevazute la art. 181 din OUG 34/2006, modificata si completata, vor fi exclusi de la procedura de atribuire a contractului. CERTIFICAT de participare la licitatie cu oferta independenta - Operatorul economic / asociatii va/vor completa si va/vor prezenta o declaratie pe propria raspundere, în conformitate cu Formularul nr. 3 Declaratie privind calitatea de participant la procedura - Operatorul economic va completa si prezenta declaratia privind calitatea de participant la procedura -Formularul nr. 4. - Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute de art 69¹ din OUG nr 34/2006, modificata - Operatorul economic/ asociati/subcontractantul/tertul (daca este cazul) trebuie sa prezinte o Declaratie privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 69¹ din OUG nr. 34/2006, de decizie din cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii sunt urmatoarele: - Primar Marian Ivan - Viceprimar Dumitru David - Sef Serviciul Investitii ing. Ileana Tudor - Sef serviciul Taxe si impozite ec. Liviu Tantareanu - Consilier juridic Cristian Sburlea - Sef SUAT Raluca Croitoru - Inspector de specialitate ing. Cristian Sovar In cazul operatorilor economici -persoane juridice/ fizice romane - Se va prezenta Certificatul constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului , din care sa rezulte ca ofertantul are în obiectul de activitate prestarea serviciilor care fac obiectul achizitiei. Se va prezenta in original sau copie conform cu originalul semnata si stampilata de catre persoana autorizata, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data limita de depunere a ofertelor si care sa fie valabil la data limita de depunere a ofertelor, din care sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator emis de ORC. Nota: Ofertantul clasat pe primul loc, in cazul in care a depus in copie conform cu originalul certificatul constator, va prezenta acest act in original inainte de transmiterea comunicarii privind rezultatul procedurii de atribuire, pentru conformitate In cazul operatorilor economici - persoane juridice/fizice straine - Se vor prezenta documente edificatoare prin care sa dovedeasca forma de înregistrare ca persoana fizica/juridica sau de atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din tara în care ofertantul este rezident. Documentul va fi prezentat in original sau copie conform cu originalul semnata si stampilata de catre persoana autorizata, insotite de traducerea autorizata in limba romana.

Capacitatea economica si financiara

Descriere: ? Bilanturile contabile (inclusiv contul de profit si pierdere) aferente anilor 2008, 2009 si 2010 la 31.12., vizate si înregistrate. Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani trebuie sa fie cel putin egala cu 980000 lei sau cu echivalentul in euro Conversia cifrei de afaceri din LEI in EURO se va

realiza la cursul mediu stabilit de Banca Nationala a Romaniei pentru anul respectiv: ? 2008: 3,6826 lei; ? 2009: 4,2399 lei; ? 2010: 4,2122 lei. sau eu.europa.budget.ro.

Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Descriere: - prezentarea a cel puțin unui contract derulat în ultimii 3 ani din care să rezulte că au fost servicii duse la bun sfârșit, servicii recepționate parțial sau servicii recepționate la sfârșitul prestării, de elaborare PUG de același grad de complexitate (PUG pentru orașe sau municipii de cel puțin rangul III) și a regulamentului de urbanism aferent având o valoare minim valoarea ce face obiectul prezentului contract., Pentru fiecare serviciu similar invocat în vederea îndeplinirii cerințelor minime de calificare, operatorul economic/grupul de operatori va prezenta cel puțin un document /proces-verbal de recepție intermediar/final sau orice alte documente similare care să ateste serviciile prestate. Se poate prezenta și o copie după contract/parti relevante ale acestuia., Se va prezenta o Declarație referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani., Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al ofertantului din care să rezulte că în cadrul firmei sunt angajați sau colaboratori cu dreptul de a executa și semna, documentații similare cu cele supuse achiziției, conform legislației în vigoare din domeniul urbanismului sau să prezinte un angajament de participare. Se solicită prezentarea listei cu personalul de specialitate care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului Ofertantul trebuie să asigure pentru îndeplinirea contractului cel puțin următorul personal de specialitate: -Liderul de echipă- expert în amenajarea teritoriului/ urbanism cu drept de semnatura - Expert în protecția mediului – Expert topograf; - Inginer geolog - Inginer de drumuri - Inginer instalații electrice - Inginer apă-canal - Inginer hidrolog - Specialist prognoze economice: - Sociolog - Peisagist - Inginer trafic - Jurist Operatorul economic va prezenta certificate sau alte documente emise de organisme independente, valabile la data limită de depunere a ofertelor, prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standarde de referință privind sistemul de management SR EN ISO 9001:2008, sau echivalent, Operatorul economic va prezenta certificate sau alte documente emise de organisme independente, valabile la data limită de depunere a ofertelor, prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standarde de referință privind sistemul de management SR EN ISO 14001:2005, sau echivalent

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura

IV.1.1) Tipul procedurii Cerere de ofertă

IV.1.2) Modalitate de desfășurare: Procedura offline

IV.2) Criterii de atribuire

IV.2.1) Criteriu de atribuire: Pretul cel mai scăzut

IV.2.2) Se va organiza licitație electronică: Nu

IV.3) Informații administrative

IV.3.1) Modul de obținere a documentației de atribuire:

SEAP - documentația este atasată invitației de participare și la sediul autorității contractante

IV.3.2) Limba de redactare a ofertei: Română

IV.3.3) Moneda în care se transmite oferta de preț: -

IV.3.4) Data limită de depunere a ofertelor: 09.04.2012 10:00

IV.3.5) Data și ora deschiderii ofertelor: 09.04.2012 12:00

IV.3.6) Data limită de valabilitate a ofertei: -

SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

VI.1) Mod de finanțare

VI.1.1) Contractul se înscrie într-un proiect/program finanțat din fonduri comunitare: Nu

VI.1.2) Tip de finanțare: Fonduri bugetare

Data expedierii prezentei invitații: 22.03.2012 15:49

Numele licitației	Valoare estimativă	Data publicării	Data licitație
Servicii de urbanism	100000.00 RON	23.03.2012	30.03.2012
Reactualizare plan urbanistic general (pug) și regulamentul local de urbanism, comuna Cristești, jud. Mureș	96774.00 RON	12.03.2012	26.03.2012

Servicii elaborare plan urbanistic zonal crearea infrastructurii generale si specifice activitatilor de turism din arealul climatic otic, comuna albestii de arges, judetul arges	445000.00 RON	01.03.2012	19.03.2012
Elaborarea planului urbanistic zonal pentru faleza dunarii galati	304000.00 RON	24.01.2012	09.02.2012
Reactualizare plan urbanistic general fierbinti	150000.00 RON	23.12.2011	11.01.2012

Numele licitatiei	Valoare estimativa	Data publicarii	Data licitatie
Inchiriere imobil compus din teren in suprafata de 6.721 mp si constructii in suprafata totala de 834 mp	0.00 RON	16.03.2012	21.03.2012
Lucrari aferente realizarii planului integrat de dezvoltare urbana a orasului pantelimon	13193367.00 RON	23.12.2011	10.01.2012
Lucrari aferente realizarii planului integrat de dezvoltare urbana a orasului pantelimon	13153367.00 RON	27.09.2011	11.10.2011
Reabilitarea din punct de vedere termic a blocului p, nr. 40, str. sf. gheorghe, nr. 40	558000.00 RON	15.06.2011	21.06.2011
Concesionarea spatiu cu alta functiune decat locuinta	0.00 RON	20.05.2011	09.06.2011