

CAIET DE SARCINI

În aplicarea art. 36, alin. (2), lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în situația nerespectării de către Ofertanți a cerințelor prezentului Caiet de sarcini, oferta este considerată neconformă și va fi respinsă.

A. OBIECTUL CONTRACTULUI este „Servicii de proiectare pentru obiectivul de investitie „Sediu nou Judecatorie Buzau, judetul Buzau” pentru urmatoarele faze de proiectare:

- Studiu de fezabilitate si avize
- Proiect tehnic (inclusiv P.A.C. si P.O.E.) si Caiete de sarcini
- Detalii de executie si Documentatie de licitatie lucrari de executie
- Urmarirea executiei (in afara fazelor determinante), asistenta tehnica
- Elaborare documentatie pentru achizitie dirigenie de santier
- Intocmirea raportului proiectantului la terminarea executiei
- Programul de urmarire a comportarii lucrarii in timp si

Adresa amplasamentului este: BUZAU, b-dul NICOLAE BALCESCU nr. 40

Informațiile tehnice sunt atașate Anunțului de participare publicat în SEAP si cuprind:

- Planul de incadrare in zona
- Planul de amplasament
- Studiu de prefezabilitate

B. DURATA MAXIMĂ DE REALIZARE A LUCRĂRILOR - 24 luni

C. DOCUMENTELE OFERTEI sunt precizate în Fișa de date a achiziției.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

PROIECT:
SEDIU NOU JUDECĂTORIA BUZĂU

Beneficiar:

JUDECĂTORIA BUZĂU

Faza:

STUDIU PREFEZABILITATE

STUDIU DE PREFERABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

FOAIE DE SEMNĂTURI

CURTEA DE APPEL PLOIESTI :

PREȘEDINTE

VALENTINA GHEORGHE

MANAGER ECONOMIC

LUCIA SAULEA



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

TRIBUNALUL BUZĂU:

PREȘEDINTE : CONSTANTIN FLORESCU :

MANAGER ECONOMIC: ADRIANA CISMARU

[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....



STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții: **SEDIU NOU JUDECĂTORIA BUZĂU**
2. Amplasamentul: **Municipiul BUZĂU –B-dul N. BĂLCESCU Nr. 40**
3. Beneficiarul investiției: **JUDECĂTORIA BUZĂU**
4. Elaboratorul studiului: **Ministerul Justiției în colaborare cu Tribunalul Buzău**
5. Ordonator principal de credite: **Ministerul Justiției**
6. Ordonator secundar de credite: **Curtea de Apel Ploiești**
7. Ordonator terțiar de credite : **Tribunalul Buzău**

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

1. NECESITATEA INVESTIȚIEI:

a. Prezentarea situației existente

a.1. Adresa: Municipiul BUZĂU , B-dul N.Bălcescu Nr. 8 Județul Buzău

a.2. Situația juridică: Extras C F nr.11817/2003 Judecătoria Buzău: Proprietar Statul Român, în întregime cu titlu de urmaș de drept, Încheierea nr. 4978/2003.

a.3. Starea tehnică a clădirii, sediul actual al Tribunalului și Judecătoriei:

a.3.1. Construcția are următorul regim de înălțime: subsol parțial, parter, mezanin și etaj, are o suprafață construită $S_c = 1225$ mp și o suprafață desfășurată de circa 2587 mp, cuprinse într-o suprafață de teren de 2591 mp.

a.3.2. Clădirea a fost proiectată și edificată în perioada anilor 1905--1912, având destinația de Tribunal .

a.3.3. Clădirea a fost proiectată în conformitate cu reglementările tehnice și de normare spații de la acea dată, motive pentru care la această dată a devenit neîncăpătoare pentru cele două instanțe.

a.4. Necesitatea unui sediu nou

Judecătoria Buzău si desfășoară activitatea în același sediu cu **Tribunalul Buzău** la adresa: Municipiul Buzău, str. N. Bălcescu, Nr. 8, județul Buzău, într-o clădire dată în folosință în anul 1912. Imobilul este Monument Istoric, proprietatea Statului Român în întregime cu titlu de urmaș de drept, în administrarea Tribunalului Județean Buzău, așa cum este înscrisă în Cartea Funciară nr. 11817 cu nr. cadastral : 5522 Buzău, având 2591 mp teren în administrare.

Conducerea Tribunalului Buzău împreună cu cea a Judecătoriei Buzău, după o analiză a situației spațiilor pe care le are la dispoziție în clădirea care servește ca sediu

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

pentru cele două instanțe, a constatat că este absolută nevoie de crearea unor spații noi pentru a putea funcționa în condiții satisfăcătoare.

Clădirea actuală, în care funcționează cele două instanțe, a fost proiectată la începutul anilor 1900, fiind dimensionată pentru activitatea și personalul angajat din acea perioadă. Punerea în funcțiune s-a realizat în anul 1912.

Ulterior s-au mai realizat următoarele lucrări principale :

- reparații capitale
- intervenții după seisme majore
- intervenții după incendii majore
- reamenajare spații interioare

Această clădire are suprafața desfășurată totală de circa 2400 mp., iar suprafața construită de circa 730 mp. și se desfășoară pe subsol(parțial) parter mezanin și etaj.

De atunci au trecut aproape 100 de ani, perioadă în care au avut loc schimbări majore în țara noastră printre care, desigur și justiția, fiind așezată la locul ei meritat în societate.

La data înființării actualului sediu, anul 1912, numărul personalului care ocupa această clădire, era incomparabil mai mic față de situația actuală, când schema celor două instanțe cumulează peste 170 de persoane.

La acest sediu s-au realizat lucrări de reparații capitale ale întregii clădiri de la punerea în funcțiune și până la această dată. Singurele lucrări au fost cele menționate mai sus.

Urmare creșterii numărului de personal, care ocupă aceleași spații, aglomerarea de persoane în birouri creează dificultăți în desfășurarea normală a actului de justiție.

Pe lângă aceste inconveniente privind aglomerația din birouri, trebuie menționat, că spațiile pentru arhiva veche destinată celor două instanțe sunt total insuficiente. Practic, nu mai există spații de arhivare.

Serviciul de Probațiune își desfășoară activitatea în sediul Consiliului Județean Buzău, neputând fi mutat în sediul Tribunalului Buzău datorită lipsei de spațiu,. Acest fapt

generează costuri suplimentare, întrucât trebuie achitată chirie și utilitățile către Consiliul Județean.

Volumul de activitate a crescut semnificativ la cele două instanțe:

.....de la aprox 6400 cauze la Judecătoria Buzău , respectiv 2600 cauze la Tribunalul Buzău în anul 1990, la respectiv 17.000 cauze și 9.000 cauze în anul 2009.

În perspectiva modificărilor legislative ce se preconizează în cadrul reformei justiției va fi necesară o altă suplimentare de posturi, în primul rând de judecători și grefieri , ca urmare a înființării tribunalelor, secțiilor sau completelor specializate pentru judecarea cauzelor cu minori și familie, pentru cauze comerciale, de muncă și administrativ-fiscale.

Lipsa spațiilor pentru desfășurarea normală a celor două instanțe și a activităților conexe, justifică realizarea unei investiții pentru realizarea unui nou sediu al

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Judecătoria Buzău prin construirea unei clădiri separate pe **terenul concesionat prin Hot. Consiliului Jud. Buzău Nr.112 din 23 iulie 2010**, aflat în administrare și care ar permite realizarea acestei investiții în următorii ani, rezolvându-se în acest fel problemele de spațiu necesare pentru buna funcționare a Tribunalului Buzău și Judecătoria Buzău, precum și a Serviciului de Probațiune.

a.5 OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

- a. Investiția are caracter de construcție administrativă în care se vor desfășura activități specifice justiției din județul Buzău;
- b. Statul român nu are obligații prin acorduri internaționale privind realizarea acestei investiții.
- c. Există teren în administrarea Tribunalului Buzău pentru amplasarea construcției propuse.

SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI DE INVESTIȚII POT FI ATINSE

1. Obiectivele proiectului de investiții (investirea unei sume de bani pentru asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de justiție la instanțele din municipiul Buzău), pot fi atinse prin mai multe căi:
 - 1.1. **Achiziționarea unui imobil** în municipiul Buzău și adaptarea acestuia, prin lucrări de construcții specifice activității de justiție; în zona centrală a localității nu există imobile de vânzare și care să se preteze scopului urmărit.
 - 1.2. **Extinderea pe verticală** a sediului actual nu poate fi luată în considerare întrucât clădirea este clasificată ca monument istoric.
 - 1.3 **Identificarea unui imobil și închirierea sa** pentru activitatea unei instanțe: tribunal sau judecătoria. Ar fi o cheltuială inoportună care nu se justifică iar un astfel de imobil practic nu există (În orice imobil închiriat sunt necesare lucrări de adaptare la activitatea de justiție, lucrări pe care nici un proprietar nu acceptă să le suporte din chirie!);
 - 1.3. **Realizarea unui sediu nou.** Această variantă presupune un efort financiar mai mare cu 20-40% față de variantele de mai sus: execuția nu afectează activitatea de justiție din sediul actual, durata de realizare relativ mai scurtă decât lucrările de intervenție.
2. Luând în considerare cele 4 variante , rezultă că **varianta optimă este construirea unui sediu nou** în care să se reorganizeze, din punct de vedere al spațiilor, Judecătoria Buzău.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL ȘI TERENUL PE CARE URMEAZĂ SĂ SE AMPLASEZE OBIECTIVUL DE INVESTITIE

INFORMAȚII DESPRE TERENUL DE AMPLASAMENT:

1. Situația juridică a terenului de amplasament.

1.1 În prezent terenul de amplasament se află în incinta actualului imobil al Spitalului Brătianu și se află în administrarea tribunalului.

2. Suprafața terenului de amplasament: 2978 mp, în incinta Spitalului Brătianu (în prezent dezafectat), cu deschiderea la str. Col. Buzoianu de 25,85 m
Terenul are vecinătăți conform planului de situație anexat.

3. FUNCȚIUNE: În prezent terenul face parte din incinta Spitalului Brătianu și intră în categoria construcții cu toate utilitățile în vecinătate (apă, canalizare, energie electrică rețea gaze etc.)

În faza de întocmire a studiului de fezabilitate, proiectantul va consulta documentațiile de urbanism ale Mun. Buzău, respectiv _P.U.G. și Regulamentul de aplicare pentru a obține toate informațiile referitoare la utilități, exigențe de reprezentare volumetrică a obiectivului proiectat, etc.

4. CERINȚE : Se urmărește separarea funcțiilor principale existente : respectiv Tribunalul de Judecătoria Buzău.

Discretizarea unor servicii noi apărute:

- Serviciul de Reintegrare Socială
- Birou expertize
- Compartiment I.T.

La restructurarea funcțiilor principale se fac următoarele precizări:

--La efectivul prezent în cadrul Tribunalului Buzău de:

- 28 judecători
- 31 grefieri
- 5 arhivari
- 2 aprozi
- 10 consilieri probațiune
- 8 funcționari publici
- 4 specialiști I.T.
- 2 asistenți judiciari

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

--Și în cadrul Judecătoriei Buzău de :

- 25 judecători
- 34 grefieri
- 6 arhivari
- 2 aprozi

Se va avea în vedere un necesar suplimentar de posturi pe viitor pentru Judecătorie de cca. 10 magistrați , 15 grefieri și 4 arhivari.

De asemenea pentru funcționarea separată a celor două instanțe sunt necesare încă 4 săli de ședință, camere de consiliu, și deliberare specifice.

În mod similar se va organiza pe secțiuni arhiva : (arhiva curentă , arhiva depozit)

5. Orice instanță are trei circuite importante, care în vederea unei funcționări normale și fluente este obligatoriu să nu se intersecteze. Acestea sunt :

A) CIRCUITUL PUBLICULUI JUSTIȚIABIL

Acest circuit include zonele și spațiile la care publicul justițiabil are acces direct, fără restricție, după cum urmează:

--Intrarea --proprie numai publicului , se face printr-un vestibul (sau windfang) în sala pașilor pierduți.

--Sala pașilor pierduți : spațiul care distribuie publicul spre zonele de interes și accesibile acestuia.

--Sălile de ședință : spații în jurul cărora gravitează toată activitatea unei instanțe

--Judecătorul de serviciu

--Registratura

--Arhiva curentă separată pentru fiecare secție: penală și civilă

--Executări penale

--Cameră avocați

--Grupuri sanitare

--Alte servicii prestate pentru public: xerox-dactilo , oficiu poștal +CEC , telefoane, presă papetărie, fast food, etc.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

B) CIRCUITUL PERSONALULUI

Intrarea personalului se face separat de cea a publicului și are căi de circulație distincte față de ale acestuia, facilitând accesul magistraților și personalului la :

- birouri de lucru
- birouri de conducere
- săli de ședințe
- camere de deliberare
- arhive curente
- camere studiu dosare
- camere studiu dosare experți
- arhive depozit
- grupuri sanitare pe sexe
- bibliotecă
- sala de consiliu
- încăperi utilități

C) CIRCUITUL ARESTAȚILOR

Accesul arestaților se va face separat, în subsolul sau demisolul clădirii , cu toate măsurile de securitate pe care le impune asigurarea acestora , având următorul traseu :

- acces dubă într-un spațiu ce poate fi închis pe timpul staționării
- spațiu tampon pentru selecție arestați
- spațiu destinat personalului de pază
- boxe arestați separate pentru : adulți – minori și pe sexe
- grup sanitar pe sexe
- spațiu de reunire și așteptare deținuți—înainte de a porni spre sala de ședință și înainte de intrarea în aceasta.

6) SPAȚII DE PAZĂ

Acestea se împart în trei categorii distincte:

- **Paza deținuților**, care este asigurată de angajații penitenciarelor, pe întreaga perioadă de la ieșirea până la întoarcerea în penitenciar.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

- **Paza magistraților și a personalului**, pe timpul desfășurării ședințelor de judecată este asigurată de Jandarmeria Română, pentru care urmează a se prevedea spații speciale destinate desfășurării acestei activități.
- **Paza instituției** , la interior și exterior este asigurată tot de Jandarmerie.

7) CONDIȚII GENERALE

ARHITECTURĂ

Imaginea arhitecturală propusă va avea valențe cu arhitectura europeană, cât mai ales cu arhitectura românească tradițională specifică clădirilor de justiție.

Materialele folosite pentru finisaje vor fi din spectrul celor uzuale ce corespund normelor în vigoare.

În sălile de ședință tratarea pereților tavanelor și pardoselilor se va face astfel încât acustica sălii să corespundă normelor pentru o astfel de activitate.

REZISTENȚA

--Structura clădirii va trebui să fie compatibilă cu regimul de solicitare corespunzător grupurilor de acțiuni specifice amplasamentului menționat .

--Se precizează faptul că structura trebuie să satisfacă această exigență în condiții de consumuri minime de materiale, astfel încât sistemul structural ales corespunzător funcțiunii să fie cel adecvat.

--Se vor prezenta elemente de calcul din care să reiasă viabilitatea sistemului structural, determinată de compatibilitatea cu funcțiunile propuse și cu regimul de solicitare caracteristic grupului de acțiuni specifice amplasamentului.

INSTALAȚII

Se precizează că amplasamentul dispune de rezerva de utilități : apă, canalizare, rețea de gaze, energie electrică.

a) TERMICE – CLIMATIZARE

Sistemul de încălzire va fi configurat astfel încât să aibă flexibilitate, dând posibilitatea utilizării independente a spațiilor.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Sistemul de încălzire pentru sălile de ședință va avea o componentă de asigurare a temperaturii de gardă prin sistem radiant și o componentă de încălzire cu aer cald specifice spațiilor aglomerate.

De asemenea spațiile aglomerate vor fi dotate cu sistem de ventilație de confort cu reglare integrată

Amplasarea elementelor componente ale instalațiilor termice și de climatizare va răspunde conceptului de integrare fără să paraziteze spațiul într-un mod necontrolat.

b) INSTALAȚII SANITARE

Clădirea va fi echipată cu instalații sanitare conform normativelor, fiind dimensionate după numărul utilizatorilor, ținând cont de coeficienții de simultaneitate.

Clădirea va fi echipată cu stația hidrofor, bazin tampon stocare apă potabilă, instalație-hidranți, rezervă de incendiu cu grup de pompare,etc.

c) INSTALAȚII ELECTRICE ȘI DE ILUMINAT

Instalațiile interioare de iluminat vor ține cont de reglementările tehnice care se referă la tipologia spațiilor, destinația lor etc.

Căile de evacuare vor fi semnalizate corespunzător și vor fi echipate cu un sistem de iluminare de siguranță.

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Ansamblul nou propus va avea un regim de înălțime variabil de la S+P+M+2 putând merge până la P+3

CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI

--Teren de fundare normal cu presiune convențională de 3,00 daN/ cmp , în condițiile realizării subsolului general.

--Nivelul maxim al apelor freatice : la max. : – 6,00 m

--Zona seismică de calcul : B

--Perioada de colț $T_c = 1,5$ s

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

1. Cheltuieli pentru elaborarea documentației tehnico – economice:

(Euro / lei cu TVA)		1 Euro = 4,35 lei, la 30 nov. 2010	
Activitatea	Cheltuieli necesare estimate		
	Euro	lei	
Studii teren	7.000	30.450	
Taxe pentru avize, acorduri	5.000	21.750	
Proiectare și inginerie, din care: Concurs de soluții, elaborare studiu de prefezabilitate și studiu de fezabilitate: 50.000 € / 217.500 lei	220.000	957.000	
Organizare proceduri de achiziție	15.000	65.250	
Consultanță	5.000	21.750	
Asistență tehnică	10.000	43.500	
TOTAL:	262.000	1.139.700	
Procentual: 262.000 E / 5.581.000 LEI		(C+M) = 4,7%	

2. Valoarea totală estimată a investiției – faza SPF

Estimarea valorii obiectivului de investiție „SEDIU NOU JUDECĂTORIA BUZĂU” cu o suprafață totală desfășurată de **4.900 mp.**, s-a realizat, pe baza unor date generale existente la această fază de proiectare.

Conform devizului general estimativ prezentat în continuare, valoarea totală a investiției este de **6.601.500 €** corespunzătoare unei valori totale de **28.716.525 lei (1 Euro = 4,35 lei)**

Estimarea s-a realizat astfel:

(EURO) 1 € = 4,35 LEI

Capitolul	Denumirea	Cantitatea	Indice sau %	TOTAL Euro € / lei
1	Amenajare teren	1500 mp	45,00 € /mp	67.500 / 293.625
2	Asigurare utilități	4900 mp	45,00 € /mp	220.500 / 959.175
3	Proiectare și asistență tehnică, din care: Proiectare 4,7% = 220.000 €, din care: Concurs soluții, SPF, SF = 50.000 €	C+M 4.570.100 € 1.223.855 lei	4,7%	262.000 € 1.139.700 lei
4	Obiectul de bază C+M	4.900 mp	1.100 € /mp	5.390.000 23.446.500
	Total	4.900 mp	1200 € /mp	5.880.000 25.278.000
5	Alte cheltuieli	4.900 mp	18 € /mp	88.200 / 383.670
6	Probe și punerea în funcțiune	4.900 mp	0,75 € /mp	3.700 / 16.000

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

**Faza Studiu de Prefezabilitate ; 1euro = 4,35 lei
„SEDIU NOU JUDECĂTORIA BUZĂU”**

inclusiv TVA (Euro/lei)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ESTIMĂRI CHELTUIELI		
		Altele decât C+M (proiectare, utilaje, etc.)	C + M	Total
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	15.000 / 65.250	15.000 / 65.250
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0	14.000 / 60.900	14.000 / 60.900
TOTAL CAPITOLUL 1		0	29.000 / 126.150	29.000 / 126.150
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentarea cu energie electrică	50.000 / 217.500	30.000 / 130.500	80.000 / 348.000
2.2	Alimentarea cu apă	8.500 / 36.975	14.500 / 63.075	23.000 / 81.650
2.3	Alimentarea cu gaze naturale	30.000 / 106.500	12.000 / 42.600	42.000 / 182.700
2.4	Racord canalizare	0	12.000 / 52.200	12.000 / 52.200
2.5	Racord telefonic	6.000 / 26.100	14.000 / 60.900	20.000 / 87.000
2.6	Salubritate	1.500 / 6525	8500 / 36.975	10.000 / 43.500
TOTAL CAPITOLUL 2		96.000 / 417.600	86.000 / 374.100	182.000 / 791.700
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii teren	7.000 / 30.450	0	7.000 / 30.450
3.2	Taxe pentru avize, acorduri	5000 / 21.750	0	5000 / 21.750
3.3	Proiectare și inginerie	220.000 / 975.000	0	220.000 / 975.000
3.4	Organizare proced. de achiziție	15.000 / 65.250	0	15.000 / 65.250
3.5	Consultanță	5.000 / 21.750	0	5.000 / 21.750
3.6	Asistență tehnică	10.000 / 43.500	0	10.000 / 43.500
TOTAL CAPITOLUL 3		262.000 / 1.157.700	0	262.000 / 1.157.700
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

4.1	Construcții și instalații	0	<u>5.400.000</u> 23.490.000	<u>5.400.000</u> 23.490.000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	10.000 / 43.500	9.600 / 43.500
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	30.000 / 130.500	0	30.000 / 130.500

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ESTIMĂRI CHELTUIELI		
		Altele decât C+M	C + M	Total
0	1	2	3	4

CAPITOLUL 4 - continuare

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	600.000 / 2.610.000	0	600.000 / 2.610.000
4.6	Active necorporale	10.000 / 43.500	0	10.000 / 43.500
TOTAL CAPITOLUL 4		640.000 / 2.784.000	<u>5.410.000/23.533.500</u>	<u>6.050.000 /26.317.500</u>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare șantier	0	15.000 / 65.250	15.000 / 65.250
5.2	Comisioane, cote, taxe	20.000 / 87.000	0	20.000 / 87.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	50.000 / 217.500	50.000 / 217.500
TOTAL CAPITOLUL 5		20.000 / 87.000	55.000 /239.250	75.000 / 326.250

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.500 / 6.525	0	1.500 / 6525
6.2	Probe tehnologice	0	1.500 / 6525	1.500 / 6.525
TOTAL CAPITOLUL 6		1.500 / 6.525	1.500 / 6.525	3.000 / 13.050

RECAPITULAȚIE:

TOTAL CAPITOLUL 1 (teren)		0	29.000 / 126.150	29.000 / 126.150
TOTAL CAPITOLUL 2 (utilități)		96.000 / 417.600	86.000 / 374.100	182.000 / 791.700
TOTAL CAPITOLUL 3 (proiectare)		262.000 / 1.139.000	0	262.000 / 1.139.000
TOTAL CAPITOLUL 4 (Ob. de bază)		640.000 / 1.917.000	<u>5.410.000</u> 23.533.500	<u>6.050.000</u> 26.317.500
TOTAL CAPITOLUL 5 (alte chelt.)		20.000 / 87.000	55.000 / 239.250	75.000 / 326.250
TOTAL CAPITOLUL 6 (PIF)		1.500 / 6.525	1.500 / 6.525	3.000 / 13.050

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TOTAL GENERAL:	<u>1.020.000€</u> 4.437.000 lei	<u>5.581.500 €</u> 24.279.525lei	<u>6.601.500 €</u> 28.716.525 ei
-----------------------	--	---	---

Notă:

Valorile din prezentul deviz estimativ general pot suferi modificări la fazele următoare de proiectare. Valorile reale se vor stabili prin licitație publică pe baza listelor de cantități din proiectul tehnic și detaliile de execuție.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZĂU

**CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
TRIBUNALUL BUZĂU**

TEMĂ CADRU DE PROIECTARE pentru obiectivul de investiții: SEDIU NOU JUDECĂTORIA BUZĂU

Cap.1 PROIECTAREA ARHITECTURALĂ. SUCCINTE CRITERII DE PROIECTARE UTILIZATE ÎN CALCUL ȘI DIMENSIONARE.

Proiectul general al clădirilor destinate instanțelor de judecată promovează respectul pentru tradițiile naționale, precum și obiectivele activității judiciare în sine, oferind și posibilitatea asigurării liniștii în clădire, solemnitatea actului de justiție, prestața clădirii, precum și generarea unui sentiment de siguranță. De asemenea, aspectul clădirii trebuie să fie o sursă de mândrie civică și să contribuie la imaginea arhitectonică generală din cadrul comunității respective. Simbolurile naționale și un loc special pentru arborarea drapelului național sunt câteva elemente exterioare comune.

Fiind instituții publice, clădirile care adăpostesc sedii de instanță se încadrează în categoria de importanță II. Această categorie va fi avută în vedere la calculul gradului de asigurare antiseismică, atunci când se alege și se dimensionează structura de rezistență a construcției. Pentru o bună dimensionare a structurii de rezistență, se vor elabora studii geotopo amănunțite.

La dimensionarea și dispunerea căilor de evacuare, precum și a utilajelor de transport persoane și marfă, din clădire, se va ține cont de faptul că numărul de persoane, aflate simultan în incintă, poate varia între câteva zeci și câteva sute (personal și vizitatori).

Se va acorda atenție dimensionării spațiilor și dotărilor specifice pentru persoanele cu handicap locomotor (parcări auto, accese în incintă, circulații pe orizontală și verticală) în corelare cu normele legale în vigoare, avându-se în vedere atât publicul vizitator cât și personalul angajat al instituției.

Pentru amplasarea judicioasă în teren a construcției, realizarea unor accese proprii fiecărui flux de circulație specific instanțelor judecătorești, precum și pentru a facilita accesul pompierilor în imediata apropiere a construcției (dacă este posibil pe toate laturile clădirii) este utilă elaborarea unui studiu de circulație, bineînțeles, coroborat cu cerințele PUD - ului sau PUZ - ului elaborate pentru zona respectivă.

Având în vedere că materialul lemnos are o pondere însemnată între materialele utilizate (finisaje sau mobilier) se va avea în vedere condiția de ignifugare a acestuia, precum și un finisaj adecvat care să fie integrat în gama coloristică generală a spațiului respectiv.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Existența și funcționarea normală a sălilor de ședință impun, pe lângă condițiile de dimensionare, acces, finisare, dotare și securitate și o tratare acustică corespunzătoare, luând în considerare și faptul că pereții sălilor de ședință nu vor avea rezalituri.

Se va asigura un bun iluminat natural, atât în sălile de ședință, cât și în spațiile de lucru.

Numărul de locuri pentru public (implicit dimensiunea sălilor de ședințe), ce va fi prevăzut într-o sală de ședințe, va fi astfel dimensionat încât ședințele să se poată desfășura în condiții de liniște și securitate, iar președintele completului să aibă posibilitatea de a ține sub control sala. Se va avea în vedere dimensiunile diferite ale sălilor de ședințe determinate în raport de categoria acestora – săli mari, medii și mici. De asemenea se va asigura amplasarea sălilor de deliberare în imediata apropiere a sălilor de ședințe, precum și amplasarea camerei pentru martorul cu identitate protejată lângă sala mare de ședință penală.

Pentru elaborarea scenariului de siguranță la foc, proiectantul va avea în vedere, încă din faza de concepție, mobilarea în soluție finală a încăperilor, inclusiv dotările aferente, ceea ce presupune o bună cunoaștere a schemei de personal, existentă la instanțele respective, precum și a celei estimate pentru următorii zece ani.

Având în vedere dinamica dezvoltării activității și numărului de personal, afectat unei instanțe, în cadrul proiectului, se vor prevedea (acolo unde spațiul și materialele o permit) și variante de redistribuire, refuncționalizare și adaptare a spațiilor existente.

La dimensionarea arhivelor curente, - care trebuie proiectate ținând cont de dinamica sistemului judiciar - din punctul de vedere al normelor de protecție la foc, se va avea în vedere că în aceste spații se face depozitarea numai a dosarelor aflate pe rolul instanței și în același timp, consultarea acestora. Depozitare documentelor, pe timp îndelungat, revine arhivelor vechi, ce trebuie asigurate corespunzător din punct de vedere P.S.I. cât și antiefracție.

Cap. 2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Peisagistica poate fi simplă și concepută astfel încât să faciliteze drenarea apelor meteorice și întreținerea facilă. Se recomandă crearea unor spații verzi prin plantarea de flori și copaci, dar nu arbuști, în incinta terenului deschis din apropierea instanței, pentru realizarea unui ecran protector pentru buna desfășurare a activității în interiorul instanței. Amplasamentul clădirii și peisagistica aferentă nu trebuie să ofere posibilitatea de ascundere a unor persoane, cu intenția de a răni alte persoane sau de a cauza pagube de alt gen.

Cap.3 SPAȚIILE SPECIFICE UNEI INSTANȚE, CIRCULAȚIILE ȘI ACCESIBILITATEA

Desfășurarea actului de justiție, în cadrul unei instanțe, implică participarea unor categorii de persoane grupate după cum urmează:

1. **publicul justițiabil** (publicul propriu-zis și avocații);
2. **personalul instanței**, format din:

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

- judecători;
- personalul auxiliar de specialitate (grefieri);
- personalul auxiliar de altă specialitate (economic, tehnic și administrativ) – personal conex;

3. arestații (personalul privat de libertate)

Cele trei categorii mari de participanți, implicate în actul de justiție, prin activitățile specifice fiecăruia și prin zonele la care au acces, circulă pe anumite trasee, dispuse pe orizontală sau pe verticală, bine statuate și delimitate și se constituie în cele 3 fluxuri, specifice funcționării unei instanțe - fluxul publicului, fluxul personalului instanței și fluxul persoanelor arestate -. Pentru buna funcționare a unei instanțe, cele 3 fluxuri nu trebuie să se intersecteze.

Spațiile ce reprezintă funcțiunile specifice ale unei instanțe se împarte în două categorii și anume :

1. spații funcționale

2. spații normate

1. spații funcționale din care fac parte:

- hol public denumit și sala pașilor pierduți
- săli de ședințe pe categorii – penale, civile, comerciale, minori și familiei, litigii de muncă
- camerele de deliberare
- arhive și registraturi curente și vechi
- judecător de serviciu
- camere de studiu dosare – părți, procurori, avocați și experți
- camere corpuri delict
- camere procurori și camere avocați
- sală consiliu și oficiu
- bibliotecă juridică
- cameră fax –telefon – xerox
- spații pază – jandarmi
- birou informare și relații cu publicul
- anexe funcționale – depozite, garaje, camere șoferi, camere curățenie, camere gunoi, ateliere
- anexe tehnice - centrală termică, ventilație, gospodărie de apă potabilă și incendiu, camere instalații electrice etc.
- grupuri arest -
- servicii pentru populație – poștă, CEC, vânzare timbre și taxe etc.

2. spații normate din care fac parte :

- birouri - președinte și vice președinte instanțe, președinți de secții
- birouri magistrați
- birouri personal auxiliar
- garderobe
- spații exterioare – parcări

Gruparea și relaționarea spațiilor se va face ținându-se cont de cele trei fluxuri de circulație anterior menționate.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Cap. 4 ORGANIZAREA SPATIAL – FUNCTIONALA

Orice instituție, sediu de instanță, indiferent de gradul de jurisdicție al acesteia dispune de o serie de spații cu funcțiuni bine statuate, grupate în două zone mari, care trebuie să fie regăsite în mod distinct în proiect, respectiv :

- A. Zona aferentă publicului - zona circulației publice**
- B. Zonă cu acces restricționat**
- C. Zona privată a instanței – zonă protejată**
- D. Zonele de siguranță**

A. Zona aferentă publicului - zona circulației publice

Zona circulației publice începe la una dintre ușile de acces controlat în interiorul instanței. După ce trece printr-un punct de acces păzit, publicul trebuie să beneficieze de acces liber în toate zonele din clădire care nu sunt considerate zone cu acces restricționat sau zone protejate (sala pașilor pierduți, săli de judecată, arhive curente, alte spații cu servicii pentru public).

Zona aferentă publicului este compusă din acele spații la care publicul are acces nemijlocit și prin intermediul cărora se asigură relația funcțională a publicului cu instituția. Aceste zone trebuie să fie de așa manieră dispuse încât publicul să nu circule haotic în instanță. Gruparea acestor spații trebuie să asigure pe de o parte un acces cât mai scurt și mai direct la funcțiunile instanței, iar pe de altă parte trebuie să asigure posibilitatea unui control cât mai strict al acestei zone.

Funcțiunile instanței la care publicul are acces, în cadrul unei instanțe, pornind de la accesul propriu în incintă sunt următoarele:

- cabină poartă – control acces
- sala pașilor pierduți – adevărată placă turnantă, de unde publicul se distribuie la spațiile funcționale care îi sunt acordate
- biroul de informare și relații cu publicul
- sălile de ședințe pe toate categoriile
- arhive și registraturi
- judecătorul de serviciu
- cameră martori
- cameră avocați
- servicii pentru justitabili – vânzare timbre, hârtie, poștă , xerox, CEC, fax, etc.-
- grupuri sanitare publice / sexe
- garderobă
- bufet instanță public
- adăpost ALA – posibil de utilizat ca spațiu de depozitare funcție de avizul organelor competente
- mijloace de transport pe verticală - lifturi de persoane și / lifturi și platforme pentru persoanele cu handicap locomotor

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Se poate remarca faptul că înșiruirea spațiilor la care publicul are acces se suprapune peste exact ceea ce s-a denumit anterior *fluxul nr. 1 - fluxul publicului* -.

B. Zonă cu acces restricționat

Zonele cu acces restricționat sunt acele spații interioare către care accesul se face printr-un punct de control, care limitează accesul la judecători, personal al instanței și vizitatori care au autorizație de trecere. Regimul specific acestor zone se aplică - spre exemplu sectoarelor unde se află birourile judecătorilor, coridoarele de acces ale acestora către sălile de judecată, sălile de consiliu și spațiile administrative.

Aceste zone încep de la punctele de intrare în coridoarele care duc spre birourile personalului instanței sau către orice altă cale de acces către zona unde se află birourile judecătorilor și care sunt direct accesibile din coridoarele publice sau de la intrarea personalului.

Circulația este restricționată nu numai pentru siguranța personală a lucrătorilor din instanță, dar și pentru păstrarea integrității politicilor și procedurilor aplicate în cadrul instanțelor. Cu excepția situațiilor în care este autorizat în mod specific, publicul nu trebuie să aibă acces la aceste zone restricționate.

C. Zona privată a instanței – zonă protejată

Această zonă cuprinde de fapt două zone care se suprapun peste ceea ce s-a menționat anterior ca fiind 2. *fluxul personalului instanței* și 3. *fluxul arestaților*.

Fluxul personalului instanței în care sunt incluse următoarele spații, în parcurgerea firească a traseului, pornind de la accesul propriu în incintă al personalului:

- cabină poartă
- camere supraveghere
- birouri conducere – președinți, vice președinți, președinți de secții , grupuri sanitare proprii
- secretariate la birourile președinților
- birouri magistrați
- birouri grefieri
- săli consiliu
- birouri personal auxiliar de altă specialitate
- birou executări penale și civile
- camere de deliberare
- zonă complet de judecată – praetorul în sala de ședințe
- cameră martori cu identitate protejată
- cameră ascultare minori
- registraturi și arhive curente
- arhive vechi
- birouri jandarmi

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

- centrală telefonică
- camere servere
- camere corpuri delict
- grupuri sanitare personal
- cameră șoferi și grup sanitar
- garaje mașini
- adăpost ALA
- ateliere și depozite
- spații tehnice
- căi de circulație
- mijloace de transport – persoane și marfă pe orizontală și pe verticală – pentru persoanele cu și fără handicap locomotor
- spații gospodărești
- spațiu parcare pentru personal

Fluxul arestaților - pornind de la accesul carosabil se va realiza separat în incinta instanței și se va avea în vedere crearea acestui spațiu care să deservească judecătoria spațiu garare dubă – cu posibilitatea de închidere și asigurare securitate arestați și pază

- spațiu regrupare - înainte de distribuirea în boxe
- boxe arest /sexe și vârste
- boxă pentru arestații foarte periculoși;
- grup sanitar arestați/ sexe (se va consulta Penitenciarul din zonă asupra prevederii grupurilor sanitare: în afara celulelor sau în celule!)
- birou pază
- cameră grefă pentru arestați, cameră de discuți cu avocatul
- spațiu regrupare arestați - înainte de intrarea în sala de judecată (dacă este cazul)
- boxă arestați în sala de judecată

D. Zonele de siguranță

Asigurarea unui nivel de siguranță adecvat constituie unul dintre cele mai importante obiective ale realizării unei clădiri în care își desfășoară activitatea o instanță de judecată. Clădirea, angajații și vizitatorii trebuie să fie protejați împotriva armelor, a atacurilor cu dispozitive explozive, a incendiilor și a furturilor. Integritatea procesului judiciar trebuie să fie protejată împotriva celor care pot încerca să modifice dosarele, să intimideze martorii sau să creeze dezordine prin diverse manifestări publice în cadrul spațiilor interioare ale clădirii respective.

Măsurile de siguranță includ asigurarea unor intrări controlate și a unor spații vitrate sigure, posibilitatea de blocare a intrărilor în spațiul birourilor judecătorilor și a altor birouri ale instanței, utilizarea de personal de pază instruit și instalarea unor dispozitive tehnice de natura detectoarelor de metale la intrarea în instanță.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Găsirea unui echilibru între siguranța și intimitatea judecătorilor, a personalului instanțelor, a justițiabililor și a publicului și, în același timp, menținerea unui mediu pozitiv agreabil în cadrul clădirii constituie o provocare majoră.

Itinerariile circulațiilor contribuie și ele la realizarea acestui deziderat. Proiectarea unor circulații eficiente și sigure trebuie să asigure un trafic ordonat de persoane spre și dinspre zonele unde se desfășoară activitățile specifice instanței, precum și accesul convenabil al publicului și avocaților la arhive, implicit evacuarea acestora, în deplină siguranță, din incintă.

Cap. 5 DESCRIEREA GENERALĂ A SPAȚIILOR

1. *Intrările*

Este necesară asigurarea unui spațiu de control la toate intrările. Sala Pașilor Pierduți trebuie să fie adecvată pentru utilizarea de către un număr mare de oameni care pot să se afle la un moment dat în instanța respectivă, într-o zi normală de lucru.

2. *Spațiile de parcare destinate publicului*

Este necesară realizarea unui spațiu cu această destinație pentru facilitarea accesului justițiabililor, a avocaților și experților în sediul instituției, în condițiile în care parcarile sunt o problemă actuală în fiecare dintre marile orașe.

3. *Spațiile de parcare destinate personalului instanței*

La modul ideal, spațiile de parcare ale judecătorilor și personalului instanței ar trebui să se afle în locuri care să nu fie accesibile publicului – într-o zonă care să fie denumită curte interioară. Deși acest fapt poate să nu aibă întotdeauna și o utilitate practică, încercarea de a oferi un grad de siguranță cât mai mare constituie un obiectiv rezonabil.

4. *Zona de servicii*

De obicei, o zonă de servicii implică existența unei rampe pentru livrarea și descărcarea diferitelor materiale și echipamente (aprovizionare), pentru colectarea gunoiului, și poate fi localizată la nivelul solului sau în subsol. Pentru motive estetice și de siguranță, această rampă nu trebuie să fie vizibilă publicului (în cadrul clădirilor mari, cu multe etaje, zona de servicii ar trebui localizată în apropierea unui lift de marfă).

Zona de servicii constituie un spațiu restricționat și trebuie să fie suficient de mare astfel încât personalul de pază să poată controla toate persoanele și toate pachetele care pătrund în zona respectivă. Zona de servicii poate servi și ca punct de intrare al deținuților care sunt aduși pentru a participa la ședințele de judecată.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

5. Spațiile publice

Scările, lifturile și orice alte zone comune frecventate de către un public numeros ar trebui să nu fie situate prea departe de intrarea publică, cu condiția să nu creeze puncte de aglomerare și congestie în zona de control-acces și în zona echipamentelor de control-acces.

6. Birourile personalului instanței

În birourile proprii, judecătorii discută cu alți judecători, scriu, citesc, cercetează și uneori au anumite întâlniri de lucru. De obicei, birourile judecătorilor sunt situate chiar lângă sala de ședințe unde își desfășoară de obicei activitatea, însă în practică această proximitate nu constituie o necesitate. Alteori, birourile judecătorilor sunt grupate astfel încât să aibă acces către sălile de judecată pe anumite coridoare, inclusiv de la etaje superioare sau inferioare nivelului la care se află respectivele săli de judecată.

În birourile grefierilor se desfășoară mai multe tipuri de activități: se depun și se arhivează diverse documente, ținerea evidenței referitoare la evoluția dosarelor, redactarea de înștiințări către justițiabili, formularea de răspunsuri către membri ai publicului sau către justițiabili, gestiunea personalului și prestarea oricăror altor servicii care implică utilizarea tehnicii de calcul, strângerea datelor statistice, aprovizionare, menținerea unui inventar adecvat al bunurilor instanței.

7. Arhivele curente și registraturile

În cadrul arhivelor curente se desfășoară două tipuri de activități. În primul rând, atât publicul, cât și avocații depun diverse documente și cercetează/(studiază,consultă) diverse dosare în arhivele curente, iar la rândul lor - și grefierii depun și arhivează diverse dosare și acte ale instanței. Este de preferat ca acest gen de birouri să fie situate lângă Sala Pașilor Pierduți, astfel încât persoanele care nu vin în instanță cu un scop anume să poată accesa și părăsi spațiile din interiorul clădirii fără a obstrucționa coridoarele din apropierea sălilor de judecată și intrările în coridoarele judecătorilor. În cazul în care aceste funcțiuni ale serviciilor publice sunt localizate la etaje superioare ale clădirii instanței de judecată, este de preferat să fie amplasate lângă lifturi.

8. Alte spații

De asemenea, mai există și alte tipuri de încăperi sau zone funcționale în cadrul instanțelor care trebuie situate cât mai convenabil pentru cei care le vor utiliza.

Toaletele, spațiile pentru discuții, birourile avocaților, oficiul poștal, spațiile tehnice (pentru diversele instalații) sunt doar câteva exemple de astfel de spații funcționale.

În general, funcțiunile nejudiciare care atrag un mare număr de persoane trebuie amplasate în Sala Pașilor Pierduți sau la etajele inferioare, în cazul în care clădirea respectivă are mai multe etaje. Sălile de judecată, birourile judecătorilor și celelalte spații utilizate pentru definirea funcțiunilor judiciare trebuie amplasate la distanță față de aceste zone cu trafic public intens.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Cap. 6 ASPECTE GENERALE CU PRIVIRE LA DIMENSIUNILE DIFERITELOR SPAȚII DIN INCINTA UNEI CLĂDIRI DE INSTANȚĂ

Numărul de persoane care se află într-o anumită zi într-o clădire a unei instanțe de judecată este relativ mic/(mare) și include numai persoanele care lucrează acolo permanent. Cu toate acestea, fiind o clădire publică, spațiile interioare ale instanței trebuie să poată primi aproape toate persoanele care doresc să intre. Estimarea numărului zilnic de vizitatori este o măsură prudentă, având în vedere că zonele interioare ale instanței trebuie gândite corect. Deși coridoarele publice și câteva zone de așteptare pot fi necesare pentru primirea unui număr mare de persoane, majoritatea spațiilor nu trebuie să fie de dimensiuni mari pentru a fi practice și economice.

Persoanele care au o mobilitate limitată sau alte probleme de natură motorie trebuie să aibă posibilitatea să utilizeze toate zonele publice, cu acces restricționat sau zonele păzite din incinta clădirii instanței de judecată. Unele elemente specifice, cum ar fi rampele de acces și lifturile pentru etajele superioare în cazul clădirilor cu mai multe etaje, sunt esențiale în acest sens. În clădirile mai mici, lifturile nu trebuie să fie mari și nici nu trebuie să fie disponibile pentru utilizarea curentă de către public, cu excepția persoanelor cu handicap locomotor.

Biroul judecătorului și celelalte spații de lucru specializate din cadrul unei săli de judecată nu trebuie amenajate special pentru persoane cu dizabilități, însă trebuie concepute astfel încât să poată fi modificate în viitor spre a putea fi utilizate și de către aceste categorii de persoane.

Cap. 7 ALTE ELEMENTE PENTRU PROIECTARE

1. Simbolurile naționale și operele de artă

Clădirile instanțelor de judecată oferă o ocazie excelentă pentru includerea în proiect a unor diferite simboluri naționale, oferind și spațiul necesar pentru expunerea unor opere de artă sau a altor forme de artă publică, în scopuri decorative și estetice.

2. Acustica

În lipsa publicului, clădirile instanțelor sunt adevărate oaze de liniște, însă în prezența publicului, aceste clădiri devin foarte zgomotoase. Orice zonă din clădirea instanței care este accesibilă publicului și unde publicul poate sta jos sau se poate mișca trebuie să fie astfel concepută încât să mențină nivelul zgomotului la minimum.

Prin urmare, susținem necesitatea utilizării unor materiale speciale pentru plafoane, pereți și pardoseli (cum ar fi diferite tipuri pardoseli și dispuneri a holurilor, precum și alte soluții arhitecturale pentru reducerea zgomotului). Pentru sălile de ședință se impune tratarea acestora pentru realizarea unei soluții de acustică eficientă.

Instalațiile și echipamentele care deservește clădirea instanței, precum și conductele de ventilație și aer condiționat trebuie să fie cât mai silențioase și amplasate astfel încât să minimizeze nivelul zgomotului în sălile de judecată.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

3. Codurile de construcții

Ori de câte ori devine posibil, se recomandă ca proiectanții și inginerii să utilizeze următoarele coduri internaționale, în locul celor românești:

- Codul Internațional pentru Construcții
- Codul Internațional pentru Instalații în Construcții
- Codul Internațional pentru Instalații de Canalizare și Scurgere
- Codul Internațional pentru Instalații Electrice

Arhitecții și inginerii trebuie să respecte aceste coduri internaționale, cu excepția situației în care acestea contravin prevederilor codurilor românești.

4. Controlul factorilor de mediu, echipamentele și alte elemente aferente

Mediul de lucru liniștit și confortabil este esențial pentru crearea cadrului necesar activităților care se desfășoară în incinta instanțelor. Publicul, deși se află într-o instanță, are dreptul la acces în zone plăcute, unde poate beneficia de anumite servicii. Echipamentele pentru utilități și diversele spații destinate uzului personal, precum dispunerea înțeleaptă a spațiilor sunt importante pentru crearea și păstrarea unui mediu pozitiv și pentru a crea premisele ca toate funcțiunile instanței să poată fi îndeplinite. În plus față de codurile de construcții internaționale, proiectanții și inginerii trebuie să ia în considerare în special următorii factorii, din punctul de vedere al clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată:

a. Protecția împotriva incendiilor

Întrucât în spațiile de arhivă nu este indicat a se utiliza instalații de stingere incendiu cu apă, datorită pagubelor care pot fi create asupra documentelor, este obligatorie utilizarea unor stingătoare portabile sau instalații de stins incendiu cu gaze inerte și instalarea detectoarelor de fum, de umezeală la plafon și de apă la pardoseală. Stingătoarele portabile vor fi amplasate astfel încât accesul personalului la ele să fie cât mai ușor.

La stabilirea amplasamentului și numărului de stingătoare se va ține cont de normele specifice în vigoare.

b. Instalațiile de apă - canal

Având în vedere anumite criterii de siguranță și acustică, toaletele publice nu trebuie instalate lângă sălile de judecată. Toaletele din zonele publice trebuie să fie suficient de mari pentru a permite și deservirea unor persoane cu handicap locomotor sau care sunt însoțite de copii mici. Din punctul de vedere al sustenabilității, se recomandă utilizarea unor echipamente de natură să reducă consumul de apă, iar robinetele cu fotocelulă, de exemplu, pentru controlul automat al consumului de apă, constituie o opțiune bună în acest sens.

În zonele publice și în zonele dedicate personalului, trebuie să existe toalete separate pentru femei și bărbați, în conformitate cu prevederile codului internațional în materie de instalații de apă - canal și scurgere. La nivel individual, se recomandă mici lavabouri și toalete pentru zonele în care se află birourile judecătorilor. Nu este necesar ca fiecare birou de judecător să aibă la dispoziție și o toaletă proprie.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

c. Probleme structurale

Amplasarea încăperilor unde se află arhivele permanente se va face cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții și siguranța în exploatare și a celorlalte norme și normative în domeniu.

d. Iluminatul

Iluminatul artificial trebuie să fie suficient pentru îndeplinirea activităților specifice în fiecare încăpere. Iluminatul excesiv are drept consecință un consum excesiv de energie, costuri suplimentare la energia electrică, precum și crearea unor condiții de mediu de lucru neplăcute. Pe mesele de lucru și pe celelalte suprafețe de lucru, nivelul luminii trebuie să fie conform prevederilor normativelor în domeniu. În zonele unde computerele sunt utilizate intens, se recomandă o strălucire a luminii mai puțin intensă și ar trebui instalate dispozitive de iluminat cu difuzoare parabolice.

Pentru spațiile cu pericol mare de incendiu, se vor prevedea corpuri de iluminat și întrerupătoare protejate.

e. Iluminatul de urgență și pe perioada de întrerupere a alimentării

Toate coridoarele utilizate pentru acces, zona de arest și consumatorii vitali, în situații de urgență trebuie să includă și un sistem de iluminat de urgență și alimentare (pompe de incendiu, lifturi). Alimentarea cu energie electrică trebuie să se realizeze printr-un post de transformare legat în buclă iar pentru situația întreruperii sistemului electric național să se prevadă sursă de rezervă (motogenerator electric care va alimenta, prin tablou propriu, consumatorii vitali (ex. pompe de incendiu, lifturi, zonele de arest, iluminatul de siguranță de continuare a lucrului, de evacuare, servere, etc.)

f. Semnalistica și alte surse de informații

Personalul din instanță și avocații ajung să cunoască bine dispunerea spațiilor dintr-o instanță și se pot descurca foarte bine în clădirea respectivă. Justițiabilii și ceilalți membri ai publicului pot să nu vină în instanță decât o dată sau de două ori în viața lor. De aceea, este foarte importantă semnalistica, afișată astfel încât să fie ușor de văzut și de consultat.

Toate elementele de semnalistica trebuie să fie informative (spre exemplu, localizarea serviciilor și birourilor, a locului și orelor la care au loc procesele) și politicoase (de exemplu, "vă rugăm, nu fumați").

Se recomandă instalarea unui afișaj (avizier) sau a unui chioșc electronic în Sala Pașilor Pierduți (la parter), pentru a furniza informații importante referitoare la politicile instanței, la rolul zilnic, localizarea sălilor de judecată și amplasamentul altor zone publice.

5. Suprafețele și finisajele interioare și exterioare

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Toate zonele

Trebuie avută în vedere utilizarea materialelor specifice iar pentru îmbunătățirea calității aerului interior, trebuie utilizate materiale care să nu aibă mirosuri neplăcute, cum ar fi adezivi și materiale izolante, vopsele, mochete, placaj, plăci aglomerate, etc.

Finisajele prevăzute a fi utilizate trebuie să sublinieze importanța instituției și să susțină solemnitatea actului de justiție.

Finisajele pentru spațiile publice ale instituției pot fi împărțite în două categorii, și anume:

a. finisajele exterioare pentru spațiile instituției

Pentru acestea se vor utiliza materiale rezistente - placaje sau tencuieli - la agenții termici atmosferici specifici zonei climatice în care este amplasat obiectivul atât pentru pavimente –pardoseli, cât și pentru pereți care să dea o durabilitate crescută garantată pentru o perioadă mare de timp. Atât materialele utilizate, cât și volumetria aleasă trebuie să inducă sobrietate și să sugereze privitorului că, instituția care își desfășoară activitatea în clădirea respectivă este o instituție de justiție.

Se vor evita tendințele actuale de utilizare în exces a suprafețelor vitrate – pereți cortină -, precum și volumetrii specifice care induc asocieri cu funcțiuni de bancă, sală de sport sau aeroport.

b. finisajele interioare pentru spațiile instituției

Finisajele interioare trebuie astfel proiectate, încât să susțină și să marcheze funcția spațiilor respective funcția spațiilor respective. Acestea, împreună cu mobilierul specific funcției spațiului respectiv, trebuie să se încadreze într-o unitate ce trebuie avută în vedere de către proiectant de la începutul elaborării proiectului.

Materialele utilizate ca finisaj - la pardoseli și la pereți – și dotările aferente, în mod special în spațiile destinate publicului vor trebui alese în așa fel încât acestea să fie rezistente

la uzură și să permită o întreținere ușoară. Funcție de destinația spațiului respectiv, materialele de finisaj, pentru pardoseli, vor trebui să fie calde sau reci - materiale calde în sălile de ședință și birouri, materiale reci pentru holurile de acces, spații de circulație public, spații de depozitare, alte anexe.

De asemenea, materialele de finisaj vor trebui să aibă calități antistatice, ignifuge, sau să fie ignifugate, fonoizolante, sau fonoabsorbante sau să fie încadrate într-un tratament fonoizolant - în special pentru sălile de ședință , unde trebuie să existe și un tratament special pentru acustică. Materialele folosite trebuie să asigure sănătatea și siguranța utilizatorilor, să nu conțină elemente care să afecteze sănătatea personalului și să nu evite riscurile de accidente – exemplu să evite alunecarea.

Finisajele interioare vor fi astfel gândite încât să asigure un climat plăcut și liniștit de lucru să susțină lumina naturală în principal, dar și pe cea artificială, să susțină și să marcheze funcția spațiilor respective fără excese decorative.

Ușile trebuie să fie din lemn masiv, iar tocurile ușilor, pragurile și suporturile ușilor trebuie confecționate din lemn masiv sau metal tubular. Toate ușile din instanțe trebuie prevăzute cu încuietori de bună calitate pentru că ușile sunt instalate pentru protecția instanței împotriva oricărui intruși sau atacuri și pentru a asigura siguranța în incinta instanței

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

de judecată. Se va ține seama că ușile sălilor de ședințe sunt foarte solicitate drept pentru care trebuie să fie dimensionate în consecință.

(b) Sălile de judecată și birourile personalului instanței

În plus față de cele menționate la punctul (a) de mai sus, sălile de ședințe și birourile personalului instanței trebuie să comunice impresia de calitate și să asigure solemnitatea și prestața actului de judecată. Este de dorit să se amelioreze calitatea pardoselilor, a corpurilor de iluminat și de utilizare mai frecventă a lemnului pentru elemente cum ar fi rafturi, brațele scaunelor și alte dotări permanente. Pentru a asigura unitatea tratării interioare a sălilor, se recomandă ca mobilierul din săli să fie în aceleași tonuri cu cea a lambriurilor. Cu toate acestea, nu este prudentă utilizarea materialelor și finisajelor modernizate care nu pot fi sau care nu vor fi întreținute în mod curent.

6. Dispunerea spațiilor-cheie din incinta instanțelor de judecată

Spațiile principale din orice clădire de instanță sunt: sala pașilor pierduți, sălile de judecată, birourile personalului instanței, arhiva curentă și registratura, , arhiva permanentă, zona de arest.

(a) Sala pașilor pierduți

Sala pașilor pierduți este o adevărată placă turnantă care distribuie publicul și vizitatorii la funcțiunile accesibile acestora. Este spațiul cu care se ia primul contact, la intrarea în instituție. Reprezintă atât o circulație, cât și un spațiu de așteptare.

Aceste spații trebuie să fie generos dimensionate, să permită o percepere facilă a celorlalte funcțiuni și a căilor de acces către acestea și, funcție de ideea arhitecturală adoptată, să nu prezinte denivelări (accidente) care să împietzeze asupra cursivității circulației (deplasării) persoanelor.

Sălile pașilor pierduți se pot dezvolta pe un nivel sau pe mai multe, cu sau fără galerie, în funcție de posibilități.

(b) Sălile de judecată

Sala de judecată reprezintă punctul focal al clădirii, locul unde are loc activitatea oficială a instanței. Judecătoria trebuie să audieze dosarele și să asigure calitatea și încadrarea în timp a procedurii judiciare.

Sălile de judecată trebuie să aibă un aspect solemn, să fie în zone liniștite și să creeze o atmosferă solemnă, însă deschisă. De obicei, sălile de judecată sunt împărțite în două secțiuni - zona de desfășurare a procedurii judiciare și zona publicului. În zona de desfășurare a procedurii judiciare (prætoriu) se află biroul judecătorului, biroul grefierului, birouri separate pentru avocat și procuror (de fiecare parte a spațiului respectiv), un pupitru, locul martorilor, boxa acuzaților și personalul de securitate. Având în vedere că avocații și martorii circulă prin această zonă, este esențial să existe și un spațiu liber.

Este important ca zona de desfășurare a procedurii judiciare să fie suficient de mare pentru ca avocații să se poată mișca liber fără să se lovească de mobilier și de alte obstacole,

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

În cursul procesului, organizarea acestei zone a sălii de judecată poate să trebuiască modificată din când în când în cazul în care avocații și/sau procurorii au nevoie să expună anumite grafice, desene sau diverse probe. Cu alte cuvinte, trebuie să existe suficient spațiu pentru a face diverse modificări, inclusiv spațiu pentru mutarea boxei acuzaților. Sugestia este ca această zonă să dea ideea de spațiu „aerisit”.

Înălțimea tavanului în sălile de judecată tinde să fie superioară celei din spațiile de birouri, astfel încât în momentul în care judecătorii sunt la locul lor, să nu se apropie cu capul de tavan. Biroul judecătorului (masa completului de judecată) se află pe un podium la un anumit nivel deasupra nivelului podelei, astfel încât judecătorul să poată observa clar tot ceea ce se întâmplă în întreaga sală de judecată. Prin urmare, este nevoie de un anumit grad de flexibilitate în acest sens. Sala de judecată trebuie să fie împărțită în mod proporțional, iar echilibrul vizual trebuie să aibă în vedere lungimea, lățimea și înălțimea spațiului respectiv, pe categorii de săli – mari, medii și mici.

În etapa planificării inițiale, se recomandă ca arhitecții să aibă în vedere realizarea unui tavan la o înălțime liberă de aproximativ 4,5 metri. La această înălțime, biroul judecătorului (masa completului de judecată) trebuie să fie la o înălțime cuprinsă între 500 și 800 mm deasupra nivelului podelei. Suprafața de lucru trebuie să ofere suficient spațiu (cu o adâncime de aproximativ 775 mm) pentru a putea încăpea diverse hârtii, cărți, un telefon pentru diverse apeluri sau un telefon mobil (pentru motive de siguranță), surse de alimentare electrică și voce – date, instrumente de scris, precum și spațiu de depozitare sub blatul mesei, pentru diverse obiecte similare. Se recomandă ca toate sălile de judecată să aibă spațiu suficient pentru un complet de cel puțin trei judecători. Costurile puțin mai mari vor asigura totuși o flexibilitate pe termen lung a structurii respective.

Sălile de judecată ar trebui astfel concepute încât să nu existe stâlpi de rezistență care să obstrucționeze câmpul vizual în incinta ședinței respective și să aibă asigurat iluminat natural și ventilație naturală (măcar o latură lungă a sălii să fie spre exteriorul construcției).

În cadrul unei ședințe, grefierul urmărește toate activitățile, oferă documentația necesară pentru hotărârile judecătorești și păstrează evidența probelor și a dovezilor. Pentru a putea fi eficient în cadrul acestei activități, grefierul are nevoie de un birou, chiar lângă masa judecătorului. Biroul grefierului va fi amplasat la nivelul general al sălii de judecată, altfel putând obstrucționa relația judecătorului cu martorul. Biroul grefierului trebuie să fie situat în fața biroului judecătorului (masa completului de judecată) și trebuie să dispună și de spațiu pentru diverse obiecte necesare în cursul activității sale.

Grefierii au la dispoziție în sala de ședințe un computer sau orice alte echipamente electrice (ex.: instalație sonorizare și înregistrare audio-video). Din acest motiv, spațiul său de lucru trebuie prevăzut în așa fel încât să poată încăpea și un computer sau un alt aparat electric.

De asemenea, poate fi necesară și prezența personalului de pază și protecție în cazul în care are loc un proces penal sau dacă sunt motive să se considere că lucrările în sala de judecată pot fi întrerupte de diverse manifestări nedorite. Numărul membrilor din personalul de pază prezenți în sală variază în funcție de risc. În mod normal, personalul de pază și protecție stă în picioare sau pe scaun lângă deținut și nu foarte departe față de judecători și de grefier pentru a reacționa în caz de necesitate. În cazul în care se audiază un dosar penal, personalul de pază poate sta de o parte și de alta a acuzatului, pentru a forma o barieră între judecători și deținut, pe de o parte și între public și deținut, pe de altă parte. Nu este necesară instalarea unui post de lucru special, însă este necesară prezența unor scaune confortabile care să poată fi amplasate în diferite locuri din sala de judecată, după necesități.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Anticipând anumite situații neobișnuite, intrările publice în sălile de judecată ar trebui să fie destul de largi pentru ca personalul de pază să poată observa persoanele care intră în aceste săli.

Spațiul destinat martorilor trebuie situat astfel încât judecătorii, avocații și procurorii să îl poată observa cât mai clar. Acest spațiu se află la nivelul general de călcare al sălii, ar trebui să aibă propriul scaun sau spațiu pentru amplasarea unui scaun, trebuind de asemenea să fie amplasat cu fața spre centrul sălii de judecată și să dispună și de o suprafață de scris, unde să poată fi amplasate anumite documente. În cazul în care boxa martorilor este pe roțile, ea poate fi mutată acolo unde este necesar.

Judecătorul sau judecătorii și grefierul intră în sala de judecată printr-o ușă care se află în spatele sălii de judecată, iar publicul, justițiabilii și avocații și procurorii prin ușile de la celălalt capăt al încăperii. În general, intrările publice laterale trebuie evitate. Pentru motive practice și simbolice, ar trebui să existe o balustradă sau ceva similar pentru a despărți zona unde se desfășoară activitățile specifice (prætoriu), de zona publicului.

Ar trebui să existe și o a treia ușă de acces în toate sălile de judecată, care să comunice cu un spațiu securizat, pentru accesul deținuților, în incinta sălii de judecată. Deținuții trebuie să stea într-o zonă restrânsă și delimitată față de restul încăperii și să aibă la dispoziție și o suprafață plană pentru scris. Boxa acuzaților trebuie să fie delimitată cu panouri solide, mai degrabă decât cu elemente caracteristice spațiilor de detenție, cum ar fi gratiile.

Necesarul spațiului de ședere din sala de judecată trebuie să fie pentru aproximativ 30-35 persoane și, în sălile mai mari, trebuie să fie suficient pentru aproximativ 40-50 persoane. Pentru ca publicul să nu se aglomereze în sala de judecată și pentru a nu se crea dezordine în situații de urgență, băncile sau scaunele pentru public trebuie fixate de pardoseală și nu vor fi lipite de pereții perimetrali, pentru a asigura posibilitatea de evacuare în caz de urgență.

(c) Birourile personalului instanței și spațiile aferente

Independența sistemului judiciar are la bază în special independența individuală a fiecărui judecător. Pentru a asigura într-o oarecare măsură confidențialitatea, autonomia și securitatea activității judecătorilor, este important ca birourile acestora să fie localizate în afara zonelor coridoarelor publice și să fie separate de cei care vor să-i abordeze și să le vorbească în birourile proprii. Prin urmare, accesul în biroul judecătorului trebuie să se facă dintr-un coridor cu acces restricționat, și nu dintr-un coridor public.

Judecătorii pot avea o intrare directă în sala de ședințe pe care o utilizează în mod normal sau pot merge pe un coridor cu acces restricționat pentru a ajunge la sala de ședințe.

Biroul unui judecător trebuie să-i asigure intimitate pentru desfășurarea în bune condiții a activității profesionale. În cadrul acestui birou, judecătorul poate desfășura și activități care nu sunt legate direct de proces, poate avea diverse întâlniri de lucru cu personalul instanței, își poate pregăti materialele și își desfășoară activitatea de cercetare. Prin urmare, este esențial ca mediul său de lucru să fie liniștit și sigur. Nu este de dorit ca judecătorul să-și împartă spațiul cu un alt judecător sau cu personal administrativ.

Dimensionarea acestor încăperi se va face pentru câte 1-2 judecători.

În birourile grefierilor se desfășoară mai multe tipuri de activități: se depun și se arhivează diverse documente, ținerea evidenței referitoare la evoluția dosarelor, redactarea de înștiințări către justițiabili, formularea de răspunsuri către membri ai publicului sau către justițiabili, gestiunea personalului și prestarea oricăror altor servicii care implică utilizarea

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

tehnicii de calcul, strângerea datelor statistice, aprovizionare, menținerea unui inventar adecvat al bunurilor instanței.

Dimensionarea acestor încăperi se va face pentru 4 persoane.

Pentru o legătură mai apropiată dintre judecător și grefierul / grefierii cu care conlucrează, este de dorit ca birourile acestora să fie amplasate în apropiere. Ideal ar fi gruparea judecător-grefier în două încăperi adiacente cu intrare comună, hol și intrări separate.

(d) Arhiva curentă și registratura

Arhiva curentă reprezintă spațiul care asigură depozitarea dosarelor pe rol și consultarea acestora de către persoanele părți în cauză. Dimensionarea încăperilor destinate arhivei curente se face funcție de numărul prezumat de dosare pe rol/ unitatea de suprafață de depozitare și unitatea de timp de reținere a dosarelor în arhivă, de numărul de persoane posibil a fi prezente simultan în spațiul / spațiile pentru consultat dosare și de spațiile specializate de consultat dosare (părți, experți, procurori).

Registratura este funcțiunea ce acoperă activitatea privitoare la toate documentele care intră și care emană de la instanță. Dimensionarea spațiului se va face ținând cont de existența a 2 funcționari (grefieri) / registratură, a dulapurilor de depozitare a documentelor și, eventual, a unui număr de petenți, simultan, în încăpere.

Zona serviciilor publice utilizată de către personal trebuie să fie separată de public de un parapet cu înălțimea de circa 1,5 metri, care să permită personalului să urmărească activitatea din spațiul de consultare a dosarelor.

Partea publică a teighelei respective servește ca loc unde publicul, experții și avocații se pot așeza la rând pentru a depune documente, pentru a consulta dosare și pentru a lua notițe. Acolo unde este posibil, se va prevedea un spațiu separat pentru judecătorul de serviciu, care asigură primirea petițiilor și, funcție de subiectul acestora, le repartizează pentru rezolvare.

Trebuie prevăzută și o zonă specială în care publicul, experții și avocații să-și poată cerceta dosarele. Această zonă trebuie să fie astfel concepută încât grefierii să poată păstra siguranța dosarelor, în timp ce acestea se află la public spre consultare. De asemenea, zona trebuie să fie suficient de mare pentru a încăpea și birouri mici și scaune, precum și blaturi pe care să se poată scrie, în picioare.

(e) Arhiva veche

Arhivele vechi sunt separate de public și sunt depozitate în zone cu acces restricționat (în mod obișnuit, la subsolul clădirii). Publicului nu i se permite să pătrundă în zona respectivă. Este de preferat ca arhiva veche să se depoziteze în camere separate, pe specialități, după caz (civil, penal, în raport de tipurile de arhive curente existente.).

Dimensionarea încăperilor se va face cu respectarea normelor PSI și Legea arhivelor cu toată responsabilitatea care derivă din pericolul pierderii prin ardere, inundație sau efracție a documentelor. **Nu trebuie să primeze factorul financiar ci cel de protecție majoră.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

(f) Grup arest

Vor exista camere de arest pentru asigurarea separării legale a persoanelor private de libertate (în funcție de sex, vârstă, grad de periculozitate, categorii vulnerabile, etc.). La dimensionarea camerelor de arest se va avea în vedere asigurarea a 6 m³ aer / persoană precum și avizul de specialitate al Administrației Naționale a Penitenciarelor.

Boxele vor avea o latură închisă cu grilaj metalic pentru a asigura un control vizual permanent al persoanelor în regim de arest de către personalul de pază și însoțire și, în același timp, pentru a asigura un bun iluminat artificial.

Arestul va fi prevăzut cu ușă de acces metalică cu sistem de închidere și vizualizare. Mijlocul de transport persoane private de libertate va fi parcat într-o zonă necirculată de persoane civile, cât mai aproape de ușa de acces în arest (în partea interioară a instanței), debarcarea / îmbarcarea efectuându-se într-un spațiu securizat, cu posibilitate de izolare.

În zona grupului arest se vor asigura grupuri sanitare pentru arestați, pe sexe, o cameră discuții avocat – arestat cu condiții de acces restricționat și controlat, o cameră pentru personalul de pază.

În boxele de arestați, băncile vor fi executate din metal și vor fi fixate în pardoseală. Corpurile de încălzit și iluminat vor fi montate în afara boxelor de detenție. Orice instalație sau dotare din cadrul grupului de arest vor fi asigurate contra vandalismului.

Alte facilități

Spațiile secundare susțin desfășurarea funcțiunilor judiciare în mod efectiv și eficient.

(g) Camera IT + spațiu depozitare CD – uri

Spațiile destinate echipamentelor aferente rețelei de calculatoare, având în vedere în acest sens servere, switch-uri, routere, trasee de cabluri și instalații de aclimatizare aferente, surse neîntreruptibile de tensiune (UPS) vor fi proiectate în conformitate cu standardele specifice, ex. **ANSI/TIA/EIA 568-A-1995**.

În acest scop este necesară o cameră separată și sigură pentru amplasarea echipamentelor specifice. Încăperea cu servere și echipamente de rețea va fi dotată cu un sistem de aclimatizare profesional care să includă sisteme de filtrare a prafului și controlul umidității. Această cameră nu va fi expusă radiației solare, amplasarea ferestrelor să fie pe direcția nord, astfel încât, în cazul defectării sistemelor de aclimatizare, să facă posibilă evacuarea în condiții cât mai bune a căldurii. Ferestrele și ușile vor fi asigurate antiefracție și vor fi supravegheate video. Se va avea în vedere și o încăpere necesară depozitării de medii optice (CD, DVD) și magnetice (benzi și dischete) în condiții optime (neexpusă luminii solare directe, variațiilor mari de temperatură, prafului și umezelii excesive) – infotecă.

Spațiul destinat echipamentelor de rețea va trebui de asemenea să aibă asigurată posibilitatea evacuării rapide și eficiente a aparaturii în caz de incendiu sau a altor situații de urgență, de preferință pe același nivel cu sălile de ședință, încăperile fiind mai înalte (volum de aer mai mare).

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Se va avea în vedere de asemenea și dimensionarea corespunzătoare a rețelei electrice din zona acestei încăperi, având în vedere puterea relativ mare necesară alimentării acestor echipamente – curent trifazat care să acopere o putere instalată de aprox. 10 KW.

NU TREBUIE SĂ PRIMEZE FACTORUL FINANCIAR CI DOAR DE PROTECȚIE MAJORĂ....

Amplasarea spațiului menționat mai sus va fi făcută în așa fel încât să facă posibilă montarea cu ușurință a unor trasee cu tubulaturi ample ce vor conține cablurile FTP de rețea. Acest spațiu joacă în cadrul rețelei de calculatoare rolul de "concentrator de clădire", așa cum este definit conceptul în standardul ANSI/TIA/EIA 568-A-1995 menționat mai sus. La fiecare din celelalte nivele ale clădirii de vor amplasa așa numitele „concentratoare de nivel”, constând în câte un dulap metalic asigurat cu cheie și fixat în perete care să conțină echipamente de rețea în care să conveargă tubulaturile cu cabluri FTP de aferente nivelului respectiv. În acest sens se va avea în vedere posibilitatea conectării cu ușurință a concentratoarelor de nivel cu concentratorul de clădire prin fibră optică.

Computerele au devenit intens utilizate în cadrul instanțelor din România și, prin urmare, se recomandă ca arhitecții și inginerii să prevadă instalarea unei rețele locale („LAN”) practică și eficientă la standarde ridicate.

(h) Alte spații secundare

Aceste spații includ următoarele:

- bibliotecă
- sala de consiliu + camera de protocol
- camera probelor (corpuri delict);
- oficiu
depozit materiale birou
- birou procurori
- birou avocați
- spațiul central destinat personalului de pază, situat la intrarea în Sala Pașilor Pierduți
- oficiul personalului de pază, lângă arest și în apropierea intrării pe care o utilizează deținuții pentru accesul în instanță

7. RELAȚII INTERSPAȚII (FUNCȚIUNI)

- **sala pașilor pierduți:**

* relații obligate cu:

* accesul controlat înspre și dinspre exterior

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

- * sălile de ședințe
- * registraturi și arhive curente
- * informații și relații cu publicul
- * grupuri sanitare public
- * jandarmerie instanță
- * cameră martori (acces restricționat)
- * camera avocați
- * garderobă
- * bufet
- * judecătorul de serviciu

*relație cu:

- * acces controlat la arest (pentru avocați la sala de discuții avocat/arestat)
- *alte servicii pentru public (timbre, poștă/CEC, telefoane publice, copiere acte).

- sala de ședințe:

*spre această funcțiune converg cele trei fluxuri, specifice activității unei instanțe, care au, de altfel, fiecare, o zonă proprie, bine delimitată;

*relații obligate cu:

- * sala pașilor pierduți (acces public și avocați
- *camera de deliberare (acces complet și procurori)
- *cameră martori în așteptare (cu regim restricționat)
- *cameră martori cu identitate protejată(cu regim special nu pot fi pOT în sală, pentru protecția proprie)
- *accesul arestaților în boxă (numai la sălile penale)

- arhivă curentă :

- relații obligate cu:

- * zona de public (sala pașilor pierduți)

- registratură / secții: * zona privată a instituție

- relație cu: * judecătorul de serviciu

- secretariat conducere: - relații obligate cu: * birou conducere * spațiu așteptare

-* relație cu:

- * oficiu

- *sală consiliu

- birou conducere: - relații obligate cu: * secretariat
* grup sanitar propriu
* sală consiliu

- birou magistrați: - relație cu: * birou grefieri

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

*circulații pe orizontală și verticală

- **grup arest:** - spațiu de detenție în regim nepermanent, **utilizat numai pe perioada prezenței inculpatului la instanță**
 - relații obligate cu: * spațiu garare dubă
 - *sala de ședințe (boxa arestațiilor)
 - relație cu: * sala pașilor pierduți (pentru accesul avocaților la camera : avocat/ arestat)

12. Probleme legate de siguranță. Alte aspecte

(a) Iluminatul amplasamentului

Iluminatul din jurul clădirii asigură siguranța clădirii și a personalului și publicului. Iluminatul trebuie să fie mai intens în zonele de parcare ale personalului instanței și la intrările în clădirea instanței. Se impune utilizarea de camere de luat vederi pentru monitorizarea exteriorului clădirilor, iar acestea trebuie amplasate în așa fel încât să se poată identifica cu ajutorul lor eventualele riscuri la adresa siguranței.

(b) Camerele de supraveghere

Camerele de supraveghere exterioară cu ajutorul cărora se monitorizează parcare personalului instanței și toate celelalte intrări trebuie conectate la centrul de supraveghere special creat, din interiorul clădirii camera de management a clădirii).

(c) Transportul deținuților

În toate clădirile de instanță sunt necesare căi de acces securizat sau rampe de acces securizate, pentru deținuți. La modul ideal, punctul de intrare al deținuților trebuie să fie separat față de celelalte intrări și publicul nu trebuie să aibă nici chiar acces vizual la aceste intrări. Intrarea deținuților trebuie păzită de personal de pază, trebuie monitorizată cu o cameră de supraveghere și trebuie să permită transferul facil al deținuților, dinspre vehiculul de transport către arest.

(d) Serviciile

Punctul de intrare pentru asigurarea unor servicii sau livrări trebuie stabilit avându-se în vedere siguranța. Este de preferat, ca intrarea pentru servicii să fie separată de intrarea utilizată de personalul instanței sau de calea de acces a deținuților.

(e) Ferestrele

Pentru sporirea gradului de siguranță al persoanelor din interiorul instanței, sunt esențiale calitatea tocurelor ferestrelor și utilizarea unor geamuri care să reducă câmpul vizual al

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

persoanelor din exterior. În plus, se recomandă adoptarea de soluții antiefracție – de preferat altele decât gratiile - pentru ferestrele de la etajele inferioare și, în unele situații trebuie avute

în vedere și ferestrele de la nivelurile superioare. Gratiile de oțel trebuie prevăzute pentru spațiile care sunt destinate arhivelor și zonei arestului instanței

În majoritatea situațiilor, la parter se preferă instalarea unor ferestre fixe. De asemenea, trebuie avută în vedere instalarea de geam antiglonț în special la sălile de judecată și la birourile judecătorilor.

Partea de jos a ferestrelor de la primul nivel trebuie să fie situată la cel puțin 1,5-2 metri deasupra nivelului pardoselii pentru a reduce expunerea judecătorilor și a personalului din instanță unor factori de risc din exteriorul clădirii. Înălțimea ferestrelor de la nivelurile superioare ale instanței va fi astfel aleasă încât judecătorii și celelalte persoane să nu fie vizibile din exteriorul clădirii.

(f) Alarmerle de panică

Aceste alarme trebuie instalate în locuri necunoscute publicului și trebuie să conecteze la centrul de supraveghere al clădirii următoarele spații:

- Biroul judecătorului din incinta sălii de judecată
- Spațiile de lângă încăperile judecătorilor sau lângă postul personalului de pază de la intrarea în zona birourilor judecătorilor.
- Pupitrele din spațiile de relații cu publicul.

(g) Materialele antibalistice

În cazul în care toate punctele de intrare dintr-o instanță sunt monitorizate și se utilizează și sisteme de control și detectoare de metale la toate intrările publice, pentru toate persoanele, cunoscute sau necunoscute pentru personalul de pază, atunci poate să nu fie necesară utilizarea unor materiale antiglonț. În cazul în care nivelul de siguranță în incinta instanței nu este menținut la nivel constant, atunci materialele antiglonț trebuie instalate în jurul biroului la care stă judecătorul în sala de judecată.

(h) Detectoarele de metal

Recomandăm instalarea magnetometrelor, pentru că oferă un nivel ridicat de siguranță. Unul sau mai multe magnetometre ar trebui instalate în Sala Pașilor Pierduți, care este distinctă pentru cele două instanțe, în dreptul intrărilor publice principale, astfel încât toți oamenii care intră să treacă prin magnetometre. Sălile Pașilor Pierduți trebuie concepute, astfel încât utilizarea magnetometrelor să nu-i stânjenească pe cei care ies prin aceleași uși sau prin alte uși alăturate.

Toate elementele care pot constitui potențiali factori de pericol (arme, cuțite, etc.) și care se află în posesia persoanelor care trec prin magnetometre trebuie lăsate la centrul de supraveghere până în momentul în care persoanele părăsesc clădirea.

(i) Monitorizarea spațiului interior

STUDIU DE PREFERABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Se impune instalarea și utilizarea de la centrul de supraveghere al clădirii a unui sistem de supraveghere TV a tuturor coridoarelor publice și a tuturor intrărilor în clădire. Va fi implementat un sistem de supraveghere video a porții exterioare a arestului, a activității persoanelor private de libertate în camerele de arest și boxa din sala de judecată, având ca punct de comandă camera supraveghetorului.

(j) Arestul deținuților (pentru audierile în dosarele penale)

Clădirile în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată trebuie să aibă celule pentru arest (pentru bărbați, pentru femei, pentru minori fete și pentru minori băieți) care să nu fie vizibile publicului. Este de dorit ca aceste celule să fie situate lângă intrarea păzită și ca în incintă să se afle și un spațiu de staționare a personalului de pază. Fiecare grup de celule trebuie să fie prevăzut cu o toaletă.

Avocații apărării pot fi puși în situația să trebuiască sau să dorească să aibă o întrevedere cu deținuții în cadrul arestului din instanță. Prin urmare, în acest scop, trebuie prevăzută și amenajată o cameră de mici dimensiuni cu o masă și scaune.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZĂU

**CALCULUL NECESARULUI ARIEI DESFĂȘURATE
PENTRU EXTINDEREA SEDIULUI JUDECĂTORIEI BUZĂU**

Descrierea spațiului	Plajă suprafață în mp/ spațiu	Observații	Cantitate	Suprafața utilă unitară	Suprafața utilă totală
			nr.de persoane nr.de camere sau %	propusă	mp
1	2	3	4	5	6
Zona sălilor de ședințe					
Sală de judecată mare dosare penale / civile	90-120		2	100	200,00
Sală de judecată mică dosare penale / civile /	60-70		2	70	140,00
Cameră de deliberare + grup sanitar minimal	18-22	1 cameră / sală de ședințe	4	10	40,00
Cameră martori cu identitate protejată	max. 10	lângă sala mare de ședințe penale	2	10	20,00
Total					400
Zona birourilor pentru personalul instanței					
Birou președinte	35-40	include și grup sanitar de cca. 3 mp	1	30	30,00
Birou vicepreședinte	30-35		1	25	25,00
Birou președinte secție	30-35		2	15	30,00
Secretariat + spațiu așteptare vizitatori + oficiu + spațiu copiatoare	25-30		1	15	15,00
Secretariat + oficiu + spațiu	18-25		2	10	20,00

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Descrierea spațiului	Plajă suprafață în mp/ spațiu	Observații	Cantitate	Suprafața utilă unitară	Suprafața utilă totală
			nr.de persoane nr.de camere sau %	propusă	mp
1	2	3	4	5	6
copiatoare (șef secție)					
Birou judecător (2 <i>judecători în birou</i>)	16-20	30 judecători	30	10	300,00
Birou prim grefier	12-15	1 / instanță	1	10	10,00
Birou grefier șef secție	10-12	1 / secție = 2	2	10	20,00
Birou grefier de ședință (4 pers./birou)	12-20	40 grefieri de șed	40	6	240,00
Birou informare și relație cu publicul	6mp/pers	2 pers.	1	12	12,00
Grupuri sanitare personal		conform normativ			30,00
Total					628
Zona de arhive (curente și vechi) și registraturi					
Arhivă curentă penal	de numărul de funcție de dosare	Cuprinde: sp. studiu dosare (publ.), sp.stud. dosare experti (sp.ptr.4 pers.), sp.lucru arhivari, sp.dosare solutionate, cam.informatician ptr. arhivare electronica	2	30	60,00
Arhivă curentă civil					
			NU	NU	NU
Registratură penal		Se pot cupla cu 1 arhivele curente	1	20	20,00
Registratură civil					
Arhivă veche penal	nu e arhivă	Cuprinde:	1	300	300

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Descrierea spațiului	Plajă suprafață în mp/ spațiu	Observații	Cantitate	Suprafața utilă unitară	Suprafața utilă totală
			nr.de persoane nr.de camere sau %	propusă	mp
1	2	3	4	5	6
Arhivă veche civil		spațiu depozitare dosare si spațiu (minimal) studiu dosare arhivare	1	900	900
			NU	NU	NU
			NU	NU	NU
			NU	NU	NU
			NU	NU	NU
Total	1200				
Zona de arest					
Spațiu primire și verificare arestați	20-30		1	15	15,00
Boxă arest - adulți: bărbați	1,5-2,0 mp/pers.		1	20	20,00
Boxă arest - adulți: femei			1	10	10,00
Boxă arest - minori: băieți			1	10	10,00
Boxă arest - minori: fete			1	10	10,00
Cameră gardieni	2 cam.		2	7,5	15,00
Cameră întâlnire cu avocatul	8-10		1	10	10,00
Grupuri sanitare arestați / sexe	cca.1,5 mp/pers	în exteriorul boxelor	4	2,5	10,00
TOTAL	100				
Alte spații specifice instanței					
Cameră corpuri delict	18-20		1	10	10
Cameră avocați			3	10	30
Compartiment Economico-financiar și Administrativ --NU ESTE CAZUL					
Comp.achiz publice	NU	NU	NU	NU	NU
Birou inginer constructor+prot mun.	NU	NU	NU	NU	NU
Birou administrativ+personal	NU	NU	NU	NU	NU
Arhivă documente	NU	NU	NU	NU	NU
Birou Expertize tehnice și	NU	NU	NU	NU	NU

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Descrierea spațiului	Plajă suprafață în mp/ spațiu	Observații	Cantitate	Suprafața utilă unitară	Suprafața utilă totală
			nr.de persoane nr.de camere sau %	propusă	mp
1	2	3	4	5	6
contabile					
Magazie materiale			1	24	24
Compartimentul Informatică					
Birou informaticieni	6-8	2 pers	2	6	12
Arhiva electronică		1/2persoane	2	6	12
Camera serverelor					
Depozit materiale			1	6	6
Sala-documentare bibliotecă	35-50		1	20	20,00
Grupuri sanitare bărbați		conf.normativ cabine pers. handicap + cu	1	60	60,00
Grupuri sanitare femei			1	60	60,00
Paza instanțelor - cu efective de jandarmi					
Spațiu de luat masa și depozit efecte		2-3 persoane	1	10	10,00
Camera armament	6 mp		1	6	6,00
Grup sanitar	4 mp		1	4	4,00
Puncte pază și control acces	2,5-3	funcție de soluția propusă	4	3	12,00
Întreținere si curățenie					
Oficiu curățenie 2 buc. / nivel	cca.3 mp	cu robinet pentru apa	2	6	12,00
Camera colectare gunoi si pubele	cca.20 mp	lângă acces mașina de gunoi	1	10	10,00
Atelier de întreținere si reparații			1	10	10,00
Vestiar pentru personalul de întreținere		conf.normativ / sexe	2	6	12,00
Camera șoferi+gr.san.+duș		cu acces ușor la birouri	1	12	12,00
Adapost ALA		conf.normativ	1	150	150,00
Centrală termică			1	20	20,00
Centrală de ventilație și climatizare			1	15	15,00

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Descrierea spațiului	Plajă suprafață în mp/ spațiu	Observații	Cantitate	Suprafața utilă unitară	Suprafața utilă totală
			nr.de persoane nr.de camere sau %	propusă	mp
1	2	3	4	5	6
Camera tablou electric general			1		15,00
Grup electrogen de avarie			1	15	15,00
Rezervor apă stins incendiu			1	30	30,00
TOTAL -- alte spații					567
RECAPITULAȚIE SPAȚII, SUPRAFEȚE UTILE					
Zona sălilor de ședințe					400
Zona birourilor pentru personalul instanței					628
Zona de arhive (curente și vechi) și registraturi					1250
Zona de arest					100
Alte spații specifice instanței					567
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ					2945
• Circulații					
Circulații orizontale și verticale (sala pașilor pierduți, coridoare, scări, lifturi)	40% - 60%	din supr.utilă totală		45%	1325
• Compartimentări și închideri					
Suprafață pereți interiori și exteriori	15%-20%	din supr.utilă totală		15%	589
TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)			Rotund 4900		
Raport suprafață utilă totală /suprafață desfășurată					0,60

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

RECOMANDĂRI PRIVIND DESFĂȘURAREA SPAȚIILOR PE NIVELE

Nr. crt.	Nivel	Funcțiuni	Suprafețe aproximative (mp)	Total Sd (mp)
0	1	2	3	4
1	Subsol (Mezanin)	Arhive vechi	1200 x 1,4 = 1680	1980
		Arest	100 x 1,30 = 130	
		Spații care pot fi în subsol	170	
2	Parter + Etaj I	Sala pașilor pierduți	1 x 200 = 200	820
		2 săli de ședințe (înalte de circa 6,5 m)	2X100X1,5= 300	
		Spații pentru relații cu publicul și circulații	320	
3	Etaj I, exclusiv zona sălilor și sălii pașilor pierduți	Spații pentru relații cu publicul și circulații	350	300
4	Etajul II, înalt de circa 4 - 4,2 m	2 săli de ședințe	2 x 70 x 1,5 = 210	210 190 500
		Arhive curente și registraturi	110 x 1,5 =	
		Spații pentru relații cu publicul și circulații Spații ptr. conducere și personalul administrativ		
5	Etaj III	Birouri și alte spații		900
TOTAL (APROXIMATIV) Sd				4900

TEMĂ PROIECTARE SEDII INSTANȚE JUDECĂTOREȘTI

TEMĂ CADRU

INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII

I. RECOMANDĂRI PRIVIND AMPLASAMENTUL

La faza de „IDEE”, din punct de vedere al instalațiilor, decizia Ordonatorului de Credite privind achiziția unei clădiri pentru a fi amenajată ca sediu de instanță sau de achiziție a unui teren pentru construirea unui sediu nou pentru o instanță sau grup de instanțe (Curte de Apel, Tribunal, Judecătorie), presupune analiza posibilităților existente privind asigurarea, cu eforturi tehnico-economice minime sau normale, a următoarelor utilități și a problemelor ce decurg din acestea:

- **energie electrică** (pentru puterea electrică instalată și cerută estimată, în situația de viitor, existența racordului de medie tensiune, existența postului trafo, posibilități de realizare și costuri dacă nu există racord de medie tensiune sau post trafo);
- **apă menajeră și de incendiu** (pentru debitele estimate, existența conductelor de racord, posibilități de realizare și costuri dacă acestea nu există);
- **canalizare menajeră și pluvială** (pentru debitele estimate, existența conductelor de racord, posibilități de realizare și costuri dacă acestea nu există);
- **energie termică** (pentru necesarul de energie termică, existența conductelor de racord, condiții și costuri, realizarea centralei termice proprii);
- **gaze naturale** (pentru debitul necesar estimat, existența conductelor de racord, condiții și costuri, realizarea unor rețele exterioare noi, posibilități și costuri);
- **telefoane** (canalizație pentru numărul de trunchiuri necesare sau condiții și costuri);
- **trasee tehnice posibile, terenuri de amplasament și costuri** (necesitatea concesionării terenurilor traseelor de utilități, sub sau supratraversări, acorduri necesare și posibile);

Aceste posibilități, la faza de **Studiu de fezabilitate**, derivă din avizele furnizorilor de utilități, potrivit condițiilor din Certificatul de Urbanism, eliberat de către primăria locală.

Cu ocazia acestor analize, la faza de „IDEE”, reprezentanții Ordonatorului de Credite, trebuie să se intereseze și de **istoricul amplasamentului** în cauză: situația juridică exactă a clădirii sau terenului ce se intenționează a fi achiziționat (dacă nu există posibilitatea să fie revendicate), posibilități de inundare, imposibilitatea de realizare a rețelelor de utilități deoarece sursele nu există sau sunt insuficiente, terenul prezintă pericol de alunecare, etc.).

II. DOTAREA CU INSTALAȚII

Un imobil pentru o instanță judecătorească (**Curte de Apel, Tribunal, Judecătorie**), trebuie să fie dotat cu:

A. Instalații interioare:

- **electrice monofazate, 220 V, 50 Hz**, pentru alimentarea: iluminatului normal și de siguranță, prizelor pentru aparatele de birotică, instalațiilor de voce - date , frigiderelor, televizoarelor, instalațiilor de curenți slabi, etc.;

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

- **electrice 3x380 V, 50 Hz**, pentru alimentarea consumatorilor de forță (ascensoare, utilaje aferente stației de hidrofor, centralei sau punctului termic, etc.);
- **electrice**, de legare suplimentară la pământ;
- **curenți slabi**: voce-date, semnalizare antiefracție, semnalizare incendii, control acces, supraveghere video, chemare persoane, distorsionarea vocii, etc.;
- **apă potabilă și menajeră**;
- **apă caldă menajeră**;
- **canalizare menajeră și pluvială**;
- **apă pentru stingerea incendiilor interioare**;
- **încălzire centrală**;
- **condiționare, climatizare, ventilații**;
- **gaze naturale**, pentru alimentarea arzătoarelor centralei termice și eventualilor consumatori din Oficii sau Bufet incintă;
- **stingere incendii, cu gaze inerte**.

B. Rețele exterioare:

- **Electrice**, pentru alimentarea imobilului, a iluminatului exterior și de pază;
- **Paratrăsnet și priză de pământ**, pentru legarea la pământ a elementelor de instalații, potrivit normelor;
- **Apă potabilă și de incendiu** (rețea comună sau rețele independente);
- **Canalizare menajeră și pluvială** (rețea comună sau rețele independente);
- **Termice**, pentru alimentarea instalațiilor de încălzire centrală și de climă;
- **Gaze naturale**, pentru alimentarea cazanelor de încălzire și alți consumatori
- **Telefonie**, pentru instalațiile de voce

C. Surse de alimentare proprii (după caz);

- **Post transformare (trafo)**;
- **Sursă electrică de rezervă (motogenerator)**;
- **Centrală sau Punct Termic**,
- **Stație de Hidrofor pentru apă menajeră și/sau apă de incendii**;
- **Centrală telefonică**;
- **Centrală de avertizare (incendii, control acces, efracție,etc.)**
- **Stație sau punct de reglare gaze naturale**

În principiu, într-o instanță judecătorească sunt trei fluxuri obligatorii de circulație, care nu trebuie să se intersecteze:

- fluxul publicului justițiabil;
- fluxul personalului instanței;
- fluxul arestaților.

Pentru fiecare din aceste fluxuri, proiectantul arhitect, trebuie să prevadă, pentru clădire, accese principale separate.

Dacă în clădirea instanței mai sunt și alte funcțiuni sau alți utilizatori (ex. Parchetul de pe lângă instanță), proiectantul va crea accese corespunzătoare.

Accesele la punctele vitale ale clădirii (postul trafo, tabloul electric general, sursa electrică de rezervă, centrala sau punctul termic, camera de dispecer, camera serverelor, stația de hidrofor de apă menajeră și/ sau incendiu, etc.), trebuie să fie astfel concepute încât prin acestea să nu poată pătrunde persoane neautorizate.

Din punct de vedere al instalațiilor interioare, proiectantul trebuie să conceapă ansamblul acestora astfel încât pe fluxul publicului justițiabil și pe fluxul arestaților să nu fie amplasate instalații și echipamente la care să aibă acces persoane neautorizate.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Prin instalații și echipamente, care nu trebuie să nu fie amplasate pe fluxul publicului justițiabil sau pe fluxul arestaților se înțeleg:

- tablouri electrice, tablouri de comandă, distribuitoare - colectoare de fluide, vane de incendiu, butoane de alarmă, întrerupătoare de comandă totală a iluminatului (ex. în sala de ședință, comanda iluminatului se va face atât de la ușa de acces în sală a publicului cât și din zona completului de judecată).

La proiectarea instalațiilor unui imobil destinat funcționării unei instanțe judecătorești se vor respecta reglementările legale în vigoare pentru asigurarea exigențelor de calitate prevăzute de Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții.

II - A DOTAREA CU INSTALAȚII INTERIOARE

Proiectarea instalațiilor se va realiza conform reglementărilor legale în domeniu, astfel încât să realizeze condițiile normale, funcționale și de siguranță în execuție și exploatare. Dotarea, de principiu, a spațiilor unei instanțe judecătorești cu instalații, se va prevedea conform tabelului următor:

TABEL
privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Cabină poartă	Sala pașilor pierduți	Registratura	Judecător (Procuror) de serviciu	Birou citații	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x	x	x	x	x	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	x	x	x	-	-	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	-	x	x	x	*
4	Idem, voce	x	x	x	x	x	*
5	Idem, date	x	x	x	x	x	Prize triple pentru fiecare post lucru PC
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x	x	x	x	x	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-	-	-	-	-	
8	Legare suplimentară la	-	-	-	-	-	Se va prevedea dacă

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

	pământ						e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	x Panouri pentru anunțuri	x	x	x	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	x	x	x	x	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	x	-	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x	x	x	-	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	x	x	x	-	-	
14	Chemare persoane	-	x	-	-	-	
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

continuare

Nr. crt.		Destinația spațiului					Observații
		Cabină poartă	Sala pașilor pierduți	Registratura	Judecător (Procuror) de serviciu	Birou citații	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	x	-	-	-	-	
17	Canalizare menajeră	x	x sifoane de pardoseală	-	-	-	
18	Canalizare pluvială	x	-	-	-	-	De pe acoperiș
19	Apă pentru incendii	-	x	x	-	-	Jetul hidrantului din zonă să

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

							acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	-	-	x	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoroare	x	x Combinată cu alt sistem de încălzire, condiționare, climatizare, ventilație mecanică	x	x	x	
22	Aer condiționat	După caz		x	x	x	
23	Climatizare	-		-	-	-	
24	Ventilație mecanică	x		-	-	-	
25	Gaze naturale	-	-	-	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respectiv și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL

privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Arhivă curentă	Studiu dosare	Avocați	Biblioteca juridică	Sală consiliu	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x Execuție etanșă	x	x	x Execuție etanșă	x	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	x	x	-	x	x	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	x	x	x	x	*
4	Idem, voce	x	x	x	x	x	*
5	Idem, date	x	x	x	x	x	Prize triple pentru fiecare post lucru PC
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x	x	x	x	x	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-	-	-	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ	-	-	-	-	-	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	x	x	x	x	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	x	x	x	x	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	x	-	x	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x	x	-	-	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	x	x	-	-	-	
14	Chemare persoane	-	-	x	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	
----	----------------------	---	---	---	---	---	--

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Arhivă curentă	Studiu dosare	Avocați	Bibliotecă juridică	Sală consiliu	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră+ apă caldă	-	-	-	-	-	
17	Canalizare menajeră	-	-	-	-	-	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	x	x	x	x	x	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	x	x	-	x	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	x	x	x	x	
22	Aer condiționat	x	x	x	x	x	
23	Climatizare	-	-	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	x	-	-	-	-	
25	Gaze naturale	-	-	-	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respectiv și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL

privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Sală de ședințe civile	Sală de ședințe penale	Sală de ședințe contencios	Sală de ședințe comercială	Sală de ședințe urgente	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat (posibilitate de înlocuire a tuburilor sau becurilor)	x	x	x	x	x	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
		Comanda iluminatului se va face pentru 1/3 din sală de la întrerupătoare montate la intrare justițiabili și restul din zona podiumului completului de judecată.					
2	Iluminat de siguranță	x	x	x	x	x	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	x	x	x	x	*
		Amplasată pe perete în spatele completului și în partea de jos, dinspre sală a podiumului, pentru echipamente (distorsionare voce, aparate de înregistrare,etc.)					
4	Idem, voce	x	x	x	x	x	*
5	Idem, date	x	x	x	x	x	Prize triple pentru fiecare post de lucru PC
		Amplasată pe perete în spatele completului și în partea de jos, dinspre sală a podiumului, pentru PC Complet și grefieri					
6	Idem, pentru alți consumatori (aspirator, etc.)	x	x	x	x	x	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-	-	-	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	-	-	-	-	-	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	x	x	x	x	
		Amplasată pe perete în spatele completului și în partea de jos, dinspre sală a podiumului, pentru PC Complet și grefieri					
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	x	x	x	x	
11	Curenți slabi pentru semnalizare	-	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

	antiefracție						
12	Curenți slabi pentru control acces	-	-	-	-	-	

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Sală de ședințe civile	Sală de ședințe penale	Sală de ședințe contencios	Sală de ședințe comercială	Sală de ședințe urgente	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	x	x	x	x	x	
14	Chemare persoane	x	x	x	x	x	
15	Distorsionarea vocii	x	x	x	x	x	
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă menajeră	Racord apă rece la climă	Racord apă rece la climă	Racord apă rece la climă	Racord apă rece la climă	Racord apă rece la climă	Soluția o va stabili proiectantul
17	Canalizare menajeră	-	-	-	-	-	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	x	x	x	x	x	
		Amplasată adiacent sălilor de ședințe					
20	Stins incendii cu gaze inerte	-	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	x	x	x	x	Combinația sistemelor va rezulta din calcule tehnice
22	Aer condiționat, cu aport de aer proaspăt și filtre	x	-	x	x	x	
23	Climatizare		x				
24	Ventilație mecanică	-	-	-	-	-	
25	Gaze naturale	-	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respectiv și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

TABEL

privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					
		Birou deliberare	Birou tehnic	Camără corp delict	Birou procurori	Statistică judiciară	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x	x	x	x	x	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	-	-	-	-	-	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	x	x	x	x	*
4	Idem, voce	x	x	x	x	x	*
5	Idem, date	x	x	x	x	x	Prize triple pentru fiecare post de lucru PC
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x	x	x	x	x	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-	-	-	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.						Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	x	x	x	x	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	x	x	x	x	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	-	-	x	-	x	
12	Curenți slabi pentru control acces	-	-	x	-	x	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

13	Curenți slabi pentru supraveghere video	-	-	-	-	-	
14	Chemare persoane	-	-	-	-	-	
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Birou deliberare	Birou tehnic	Cameră corp delict	Birou procurori	Statistică judiciară	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	-	-	-	-	-	
17	Canalizare menajeră	-	-	-	-	-	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	-	-	-	-	-	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	-	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	x	x	x	x	
22	Aer condiționat	x	x	-	x	x	
23	Climatizare	-	-	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	-	-	-	-	-	
25	Gaze naturale	-	-	-	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

Biroul tehnic cuprinde spațiile necesare pentru personalul cu studii superioare sau medii tehnice

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL
privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Arhivă veche	Birou arhivă veche	Oficiu	Bufet	Depozit materiale necomb.	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x Execuție etanșă	x	x	x	x	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	x Execuție etanșă	x	-	-	-	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	NU	x	x	x	-	*
4	Idem, voce	NU	x	x	x	-	*
5	Idem, date	NU	x	x	x	-	Prize triple pentru fiecare birou (PC)
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	NU	x	x	x	-	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	NU	-	-	x prize și aparate	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	-	-	-	x		Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	-	x	-	x	-	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x și de umiditate	x	-	x	-	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	x	x	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x	x	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

13	Curenți slabi pentru supraveghere video	x	-	-	-	-	
14	Chemare persoane	-	-	-	-	-	
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Arhivă veche	Birou arhivă veche	Oficiu bufet	Bufet	Depozit materiale necombust.	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	-	x	x	x	-	
17	Canalizare menajeră	x sifoane de pardoseală	x	x	x sifoane de pardoseală	-	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	x În exteriorul arhivei	x	-	-	-	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	x	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	x	x	x	-	
22	Aer condiționat	-	-	-	-	-	
23	Climatizare	x	x	x	x	-	
24	Ventilație mecanică	x	-	x	x	-	
25	Gaze naturale	-	-	x	x	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL

privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Depozit mat. comb.	Oficiu curățenie	Vestiar	Atelier întreținere general	Atelier întreținere auto	
0	1	2	3	4	5		7
1	Iluminat	x	x	x	x execuție etanșă	x execuție etanșă	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	-	-	-	-	-	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	NU	x	x	x și de 24 V	x și de 12 V	*
4	Idem, voce	NU	x	x	x		*
5	Idem, date	NU	-	-	-	-	
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	NU	x	x	x	x	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	NU	-	-	x	x	
8	Legarea suplimentară la pământ.	-	-	-	x	x	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	-	-	-	x	-	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	x	x	x	-	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	-	-	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	-	-	-	-	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	-	-	-	-	-	
14	Chemare	-	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

	persoane						
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Depozit mat. comb.	Oficiu curățenie	Vestiar muncitori	Atelier întreținere general	Atelier întreținere auto	
0	1	2	3	4	5		7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	-	x	x și dușuri	x	x	
17	Canalizare menajeră	-	x	x	x	x	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	x	-	-	-	-	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	x, în baza analizei.	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	x	x	x	x	
22	Aer condiționat	-	-	x	x	-	
23	Climatizare	-	-	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	x	-	-	x	x	
25	Gaze naturale	-	-	-	x	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL

privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Arhivă dischete și CD	Garaj max. 3 autoturisme	Cameră șoferi	Grup sanitar (B+F)**	Parcare autodubă arestați	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x execuție etanșă	x	x	x	x execuție etanșă	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	x execuție etanșă	-	-	-	-	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	NU	-	x	-	-	*
4	Idem, voce	NU	x	x	-	-	*
5	Idem, date	NU	-	-	-	-	
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	NU	x și de 12V	-	-	-	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	NU	-	-	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	-	x	-	-	-	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	-	-	-	-	-	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	-	-	-	-	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	x	-	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x	-	-	-	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	x	-	-	-	-	
14	Chemare persoane	-	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	
----	----------------------	---	---	---	---	---	--

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Arhivă dischete și CD	Garaj max. 3 autoturisme	Cameră șoferi	Grup sanitar (B+F)**	Parcare autodubă arestați	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	-	x	x	x	-	
17	Canalizare menajeră	-	x	x	x	-	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	-	-	-	-	-	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	-	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	-	x	x	x	-	
22	Aer condiționat	-	-	-	-	-	
23	Climatizare	x	-	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	-	x	x	x	x	
25	Gaze naturale	-	-	-	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. celelalte. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

** Conform „Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap – indicativ 051/2001”, proiectantul va prevedea, la grupurile sanitare pentru public și personalul instanței, cabine pentru persoane cu handicap locomotor.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL

privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Arest bărbați, femei, minori	Holul din fața aresturilor (HOL a)	Spațiu pentru consultare cu avocatul	Grup sanitar arestați	Birou corp pază arestați	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	Execuție antiex sau din exterior. Comanda de pe Hol a	x	x	Execuție antiex. Comanda de pe Hol a	x	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	Execuție antiex din Hol a	x	-	Execuție antiex din Hol a	x	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize Cp, 220V, 50 Hz, birotică	-	-	x	-	x	*
4	Idem, voce	-	x	-	-	x	*
5	Idem, date	-	-	-	-	-	
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	-	x	-	-	x	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-	-	-	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	-	-	-	-	-	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	-	-	-	-	x	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	-	-	-	-	-	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	-	-	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	-	x	-	-	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	x	x	-	-	x	
14	Chemare persoane	-	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	
----	----------------------	---	---	---	---	---	--

Nr. Crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Arest bărbați, femei, minori (.re)	Holul din fața aresturilor (HOL a)	Spațiu pentru consultare cu avocatul	Grup sanitar arestați	Birou corp pază arestați	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	-	-	-	x	x	
17	Canalizare menajeră	Pardoseala cu pantă către HOL a	x, sifoane pardoseală	-	x	x	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	-	x	-	-	-	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	-	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x Traseele conductelor vor fi mascate	x	x	x	x	
22	Aer condiționat, cu aport de aer proaspăt și filtre	x	x	x	x	x	
23	Climatizare	-	-	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	x	x	x	x	x	
25	Gaze naturale	-	-	-	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL

privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Camera dispecer	Centrală telefonică	Centrală termică	Centrală ventilație	Tablou general	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x	x	x Execuție etanșă	x Execuție etanșă	x	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	x	x	x	x	x	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	x	x	x	x	*
4	Idem, voce	x	x	x	x	x	*
5	Idem, date	x	x	-	-	-	Prize triple pentru fiecare post lucru PC
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x	x	x	x	x	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-	-	x	x	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	x	x	x	x	x	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	x	x	x	x	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	x	x detector gaze	x	x	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	x	x	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x	x	x	x	x	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	x	x	-	-	-	
14	Chemare	-	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

	persoane						
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

Nr. Crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Camera dispecer	Centrală telefonică	Centrală termică	Centrală ventilație	Tablou general	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	x	x	x	x	-	
17	Canalizare menajeră	x	x	x Sifon pardoseală	x	-	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	x	-	
19	Apă pentru incendii	x	x	x	x	-	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	x	x	-	-	x	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	x	x	x	x	
22	Aer condiționat, cu aport de aer proaspăt și filtre	-	-	-	-	-	
23	Climatizare	x	x	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	-	-	x	x	x	
25	Gaze naturale	-	-	x	-	-	

- Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL
privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Hidrofor m+inc.	Cameră gunoi	Oficiu gunoi	Holuri circulație	Canale vizitabile conducte	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x	X Execuție etanșă	X Execuție etanșă	x	x Conform I7	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	x	-	-	x	-	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	-	-	-	-	*
4	Idem, voce	x	-	-	-	-	*
5	Idem, date	-	-	-	-	-	
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x	-	x	x aspiratoare	x După H, prize 220V sau 24 V	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	x	-	-	-	x, dacă H> 2,5 m	
8	Legarea suplimentară la pământ.	x	-	-	-	X	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	-	-	-	-	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	-	-	x	x	-	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	-	-	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x	-	-	x va stabili proiectantul	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	-	-	-	x	-	
14	Chemare	-	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

	persoane						
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

Nr. Crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Hidrofor m+inc.	Cameră gunoi	Oficiu gunoi	Holuri circulație	Canale vizitabile conducte	
0	1						7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	x	x	x	-	-	
17	Canalizare menajeră	x sifoane de pardoseală	x	x	-	x sifoane de pardoseală	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	-	x	-	x	x	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	-	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	-	x	x	x	
22	Aer condiționat, cu aport de aer proaspăt și filtre	-	-	-	-	-	
23	Climatizare	-	-	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	x	x	-	-	x	
25	Gaze naturale	-	-	-	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL
privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Birou președinte instanță	Birou vicepreședinte	Birou președinte secție	Oficii	Grupuri sanitare	
0	1	2	3	4		6	7
1	Iluminat	x	x	x	x	X	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	-	-	-	-	-	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	x	x	x	-	*
4	Idem, voce	x	x	x	-	-	*
5	Idem, date	x	x	x	-	-	Prize triple pentru fiecare post lucru PC
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x	x	x	x	-	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-	-	-	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	-	-	-	-	-	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	x	x	-	-	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	x	x	-	-	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	-	-	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x	x	x	-	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere	x la cerere pentru	x la cerere pentru monitor	x la cerere pentru	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

	video	monitor		monitor			
14	Chemare persoane	-	-	-	-	-	
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

Nr. Crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Birou președinte instanță	Birou vicepreședinte	Birou președinte secție	Oficiu	Grup sanitar	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	-	-	-	x	x	
17	Canalizare menajeră	-	-	-	x	x	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	-	-	-	-	-	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	-	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	x	x	x	x	
22	Aer condiționat, cu aport de aer proaspăt și filtre	-	-	-	-	-	
23	Climatizare	x	x	x	-	-	
24	Ventilație mecanică	-	-	-	x	-	
25	Gaze naturale	-	-	-	x	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL
privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Birou de lucru	Oficiu vânzare timbre	Oficiu plată taxe	Birou copiat acte	Garderobă	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x	x	x	x	x	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	-	-	-	-	-	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	x	x	x	x	*
4	Idem, voce	x	x	x	x	x	*
5	Idem, date	x	x	x	x	x	Prize triple pentru fiecare post lucru PC
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x	x	x	x	x	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-	-	-	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	-	-	-	-	-	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	x	x	x	x	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	x	x	x	x	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	-	x	x	x	x	
12	Curenți slabi pentru control acces	-	-	-	-	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	-	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

14	Chemare persoane	-	-	-	-	-	
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

Nr. Crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Birou de lucru	Oficiu vânzare timbre	Oficiu plată taxe	Birou copiat acte	Garderobă	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	-	x	x	x	x	
17	Canalizare menajeră	-	x	x	x	x	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	-	
19	Apă pentru incendii	-	-	-	-	-	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	-	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x	x	x	x	x	
22	Aer condiționat, cu aport de aer proaspăt și filtre	x	-	-	-	-	
23	Climatizare	-	-	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	-	-	-	-	-	
25	Gaze naturale	-	-	-	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL
privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Camera servere	Stație de hidrofor	Centrală Termică	Punct Termic	Rezervor apă incendii	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x	x	x	x	-	Nivelul de iluminare se va stabili de proiectant
2	Iluminat de siguranță	x	x	x	x	x specific situației	Tipul, se va stabili de proiectant
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x	x	x	x	-	*
4	Idem, voce	x	x	x	x	-	*
5	Idem, date	x	-	-	-	-	Prize triple pentru fiecare post lucru PC
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x	x	x	x	-	*
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	x, Tablou electric propriu	-	x	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	x	x	x	x	x	Se va prevedea dacă e necesară.
9	Curenți slabi pentru voce - date	x	x	x	x	-	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x	-	-	-	-	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	x	-	-	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x	-	-	-	-	
13	Curenți slabi	x	-	-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

	pentru supraveghere video						
14	Chemare persoane	-	-	-	-	-	
15	Distorsionarea vocii	-	-	-	-	-	

Nr. Crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					Observații
		Camără servere	Stație de hidrofor	Centrală Termică	Punct Termic	Rezervor apă incendii	
0	1						7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	x pentru inst. de climă	x	x	x	-	
17	Canalizare menajeră	x Sifon pardoseală	x și sifon pardoseală	x și sifon pardoseală	x și sifon pardoseală	-	
18	Canalizare pluvială	-	-	-	-	x, pentru preaplin	
19	Apă pentru incendii	x	-	-	-	x, Racorduri specifice	Jetul hidrantului trebuie să acopere zona
20	Stins incendii cu gaze inerte	x	-	-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x încălzire de gardă	x	x	x	-	
22	Aer condiționat, cu aport de aer proaspăt și filtre	-	-	-	-	-	
23	Climatizare	x	-	-	-	-	
24	Ventilație mecanică	x	x	x	x	-	
25	Gaze naturale	-	-	x	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

TABEL
privind dotarea cu instalații interioare ale spațiilor unei instanțe judecătorești

Nr. crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					
		Casierie	Spații ALA	Parcare în spații închise	Cameră vizitatori	Cameră butelii gaze inerte	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Iluminat	x	Prevederea și dotarea se va realiza conform „Normelor tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi” aprobat prin Decizia Primului ministru cu nr.177 din 22 nov. 1999.	X	x	x	
2	Iluminat de siguranță	x		X	-	-	
3	Prize CP, 220V, 50 Hz, birotică	x		12 V	x	-	
4	Idem, voce	x		X	x	-	
5	Idem, date	x		-	-	-	
6	Idem, pentru alți consumatori (frigider, TV, aspirator, etc.)	x		-	x	-	
7	Forță, 3x380V, 50 Hz	-		-	-	-	
8	Legarea suplimentară la pământ.	-		-	-	-	
9	Curenți slabi pentru voce - date	x		-	-	-	
10	Curenți slabi pentru detectoare de fum	x		-	-	-	
11	Curenți slabi pentru semnalizare antiefracție	x		x	-	-	
12	Curenți slabi pentru control acces	x		-	-	-	
13	Curenți slabi pentru supraveghere video	x		-	-	-	
14	Chemare persoane	-		-	-	-	
15	Distorsionarea vocii	-		-	-	-	

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Nr. Crt.	Instalație pentru:	Destinația spațiului					
		Casierie	Spații ALA	Parcare în spații închise	Cameră vizitatori	Cameră butelii gaze inerte	
0	1	2	3	4	5	6	7
16	Apă potabilă și menajeră + apă caldă	x	Vezi nota de pe pagina anterioară, poz. 1-15	x	-	-	
17	Canalizare menajeră	x		x Separator ulei	-	-	
18	Canalizare pluvială	-		-	-	-	
19	Apă pentru incendii	x		-	-	-	
20	Stins incendii cu gaze inerte	x		-	-	-	
21	Încălzire centrală cu corpuri statice sau ventilo - convectoare	x		x	x	x	
22	Aer condiționat, cu aport de aer proaspăt și filtre	x		-	x	-	
23	Climatizare	x		-	-	-	
24	Ventilație mecanică	-		x	-	-	
25	Gaze naturale	-		-	-	-	

* Numărul de prize și curentul în A, vor fi stabilite de către proiectant în funcție de mărimea spațiului respective și caracteristicile echipamentelor din dotare. **Prizele triple pentru posturile de lucru PC, vor fi de altă culoare decât celelalte.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

I – B DOTAREA CU REȚELE EXTERIOARE

La un imobil pentru o instanță (Curte de Apel, Tribunal, Judecătorie), sunt necesare următoarele rețele:

- 1. Electrice**, pentru alimentarea imobilului și iluminatului exterior și de pază;
- 2. Paratrăsnet și priză de pământ**, pentru legarea la pământ a elementelor de instalații, potrivit normelor;
- 3. Apă potabilă și de incendiu** (rețea comună sau rețele independente);
- 4. Canalizare menajeră și pluvială** (rețea comună sau rețele independente);
- 5. Termice**, pentru alimentarea instalațiilor de încălzire centrală și de climă;
- 6. Gaze naturale**, pentru alimentarea cazanelor de încălzire și alți consumatori
- 7. Telefonie**, pentru instalațiile de voce

PROBLEME GENERALE PRIVIND REȚELELE DE UTILITĂȚI

- a) **Posibilități reale de asigurare, cu costuri normale, a consumurilor de utilități în zona de amplasament a obiectivului**
 - b) **Avizele și acordurile furnizorilor de utilități**
 - c) **Regimul juridic al traseelor de utilități**
 - d) **Contorizarea consumurilor**
 - e) **Materialele și tehnologiile de execuție a acestora**
- a) **Costurile rețelilor de utilități sunt influențate în mod direct de posibilitățile reale de asigurare a acestora în zona de amplasament. De aceea, încă din faza de IDEE și apoi la achiziția terenului de amplasament, Ordonatorul de Credite trebuie să ia în considerație, la prima vedere, posibilitățile reale de asigurare cu utilități și eventuale greutăți care pot apărea: trasee lungi, sub sau supratraversări costisitoare, inexistența unor utilități în zonă, colector de canalizare la cota ridicată și (sau) subdimensionată, zonă inundabilă, teren supus alunecărilor, etc.**
- b) **Demersurile pentru achiziția terenului de amplasament vor începe numai după analiza de la pct. a) și după obținerea Certificatului de Urbanism. În Certificatul de Urbanism, emitentul precizează, pe lângă alte date și avizele de utilități necesare pentru construirea obiectivului. Obținerea, de către investitor, la faza Studiu de Fezabilitate, a avizelor de principiu pentru utilități este obligatorie și foarte utilă proiectantului pentru prevederea soluțiilor și estimarea costurilor.**
- c) **Ordonatorul de Credite împreună cu proiectantul, trebuie să acorde toată atenția rezolvării regimului juridic al terenului pe care vor fi traseele rețelilor exterioare din afara terenului concesionat sau din proprietatea investitorului destinat realizării obiectivului respectiv.**
În caz contrar, pe parcursul obținerii avizelor, proiectării, execuției sau în exploatare, se pot ivi situații conflictuale între beneficiar, furnizorii de utilități, antreprenori și proprietarii terenurilor, situații care pot conduce la prelungirea duratelor unor activități din sistemul proiectare execuție precum și majorarea costurilor obiectivului.
- d) **Contorizarea consumurilor se va prevedea cât mai aproape de limita incintei, urmărindu-se prin aceasta ca să nu pătrundă instalațiile furnizorului în incinta instanței, caz în care acesta este favorizat de pierderile din rețelele sale.**
- e) **În proiecte se vor prevedea materiale și tehnologii de execuție care să asigure:**
- **cerințele de calitate prevăzute de Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții;**
 - **durata de utilizare potrivit reglementărilor legale;**
 - **reparații curente și capitale.**

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

II.B.1 REȚELE ELECTRICE

- a) În funcție de avizul furnizorului de energie electrică, rețelele electrice pot fi:
- **de joasă tensiune**, respectiv 3x380/220V; 50 Hz, în cazul când alimentarea cu energie electrică se poate realiza fără a fi necesară construirea unui post de transformare;
 - **de medie și de joasă tensiune**, în cazul când puterea electrică solicitată pentru instanța respectivă depășește posibilitățile de transport ale rețelilor de joasă tensiune existente și este necesară prevederea unui post de transformare (celule HT, post trafo, celule JT).
- b) În funcție de consumatorii pe care îi alimentează, rețelele electrice **sunt de joasă tensiune** și alimentează consumatorii din interiorul construcției (construcțiilor) instanței și iluminatul exterior de pază și (sau) decorativ, prin intermediul firidelor de bransament exterior;
- c) În funcție de sistemul de amplasare al rețelilor electrice acestea pot fi: **aeriane, îngropate sau aparente** - în subsoluri sau canale tehnice. De regulă, rețelele clădirilor instanțelor se realizează în montaj îngropat, pe trasee sub spații verzi sau trasee acoperite cu dale, pentru a se putea interveni la acestea în caz de reparații. Se vor evita, pe cât posibil traseele îngropate sub platforme carosabile betonate.

În funcție de puterea instalată și puterea absorbită proiectantul va dimensiona rețelele electrice potrivit normativelor de specialitate.

Din punct de vedere al Ordonatorului de Credite (Beneficiarului), rețelele electrice trebuie astfel concepute și dimensionate de către proiectant încât să asigure, cu costuri minime, cerințele de calitate prevăzute de Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții.

Proiectantul va prevedea Blocul de Măsură, Protecție (BMP) și firida de contorizare la loc accesibil pentru a putea fi întreținut de către furnizor, respectiv pentru a se putea citi contoarele de energie electrică activă și reactivă.

II.B.2 PARATRĂSNET ȘI PRIZĂ DE PĂMÂNT

În funcție de zona keraunică și de volumetria clădirii (clădirilor), potrivit prevederilor din normativele de specialitate, proiectantul va prevedea instalație de protecție contra trăsnetelor.

În mod obligatoriu, se va prevedea instalație exterioară de legare la pământ.

Aceste instalații pot fi comune sau independente, rezistența de dispersie fiind, după caz, mai mică de 1 ohm, respectiv mai mică de 4 ohmi.

II.B.3 REȚELE DE APĂ POTABILĂ ȘI DE INCENDIU

În funcție de avizul furnizorului, rețelele de apă potabilă și de incendiu, pot fi independente sau comune. De regulă, sunt comune. În practică, diametrele conductelor rețelilor exterioare la rețelele comune, rezultă din numărul necesar de jeturi exterioare simultane.

Conform reglementărilor de specialitate, în incinta imobilului instanței, se vor prevedea hidranți exteriori de incendiu și hidranți de grădină.

În baza reglementărilor din normativele de specialitate, în funcție de necesitățile și posibilitățile de asigurare a debitelor de incendiu, proiectantul va prevedea rezervor pentru apă de incendiu.

Contorizarea consumului de apă se va prevedea a se realiza în cămine de vizitare, pe cât posibil racordate la canalizare sau, cu acordul furnizorului, în subsolul la care este posibil accesul reprezentanților furnizorului pentru citirea consumurilor.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

II.B.4 REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ

În general, colectoarele de canalizare orășenești sunt comune pentru canalizarea menajeră și pluvială. Pentru clădirile, sedii de instanțe, având în vedere debitele mici de apă menajeră în raport cu cele meteorice, se solicită ca rețelele de canalizare menajeră să fie separate de cele pluviale, până la căminul canalului colector, pentru a se asigura viteza de autocurățire. Prin proiect se vor da detalii de execuție pentru căminele de vizitare, din care să rezulte păstrarea pantei hidraulice și energiei de curgere.

În situațiile, când este posibil ca la ploi cu debite excepționale, canalizarea orășenească să lucreze la secțiune plină și să prezinte pericolul inundării subsolurilor (situații de evitat), pe conductele de canalizare se vor prevedea vane antirefulare.

Pentru evitarea formării dopurilor de gheață pe burlanele de scurgere a apelor meteorice de pe acoperiș, burlanele se vor racorda la canalizare.

II.B.5 REȚELE TERMICE

Rețelele termice din incinta imobilului de instanță, în funcție de sursa de preparare a agentului termic, pot fi pentru agent termic apă fierbinte și apă caldă (soluția cu Punct Termic) sau de apă caldă (soluția cu Centrală Termică Proprie sau alimentare cu agent termic din rețeaua orășenească).

Soluția de alimentare cu agent termic rezultă din avizul de principiu al furnizorului sau din solicitarea expresă a Ordonatorului de Credite. De regulă, se adoptă soluția cu Centrală Termică proprie, pentru independență în funcționare. În această soluție, în funcție de importanța instanței, se amenajează gospodărie de combustibil și rețele în consecință pentru alimentarea de rezervă cu combustibil a arzătoarelor cazanelor.

În ipoteza că furnizorul emite aviz prin care confirmă posibilitatea **livrării de energie termică din rețelele de apă caldă existente în zonă**, proiectantul trebuie să dimensioneze astfel rețelele încât la sediul imobilului instanței să se poată livra energie termică potrivit programului instanței, respectiv **rețele independente pe traseele dintre distribuitorii - colectoarele sursei furnizorului și distribuitorii - colectoarele imobilului instanței** (Există situații când centrala termică de zonă furnizează energie termică și apă caldă, prin rețele comune, pentru blocuri de locuințe și clădiri administrative, consumatori care nu au același regim privind temperatura de confort la anumite ore).

Contorizarea consumului de energie termică, se va prevedea a se realiza, în funcție de soluția de alimentare cu energie termică:

- în punctul termic propriu, pe conductele de intrare a agentului termic primar;
- la intrarea în incintă, pe conductele de apă caldă, tur-retur;
- în stația de reglare gaze naturale, în soluția cu centrală termică proprie.

II.B.6 REȚELE GAZE NATURALE

Gazele naturale se vor prevedea pentru Centrala Termică și Oficiile aferente bufetului și birourile conducerii instanțelor.

În incinta imobilului instanței, rețelele de gaze naturale se prevăd, de regulă, în montaj aerian. În această situație, proiectantul trebuie să prevadă, pe căile de acces auto pompieri, înălțimea de montaj a conductelor mai mare decât gabaritul celei mai mari autocisterne de pompieri.

Contorizarea consumului de gaze naturale se va face conform prevederilor normativului I6, cu contoare cu afișare numerică (exclus contoare cu diagramă).

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

II.B. 7 REȚELE TELEFONICE

Rețelele telefonice constituie legătura între canalizația exterioară de telecomunicații și firida de distribuție din incinta clădirii respective sau centrala telefonică.

Acestea se vor prevedea în funcție de numărul de trunchiuri solicitate de către investitor și de prevederile avizului de telecomunicații.

II. C DOTAREA CU SURSE DE ALIMENTARE PROPRII (după caz);

La un imobil pentru o instanță (Curte de Apel, Tribunal, Judecătorie), în funcție de prevederile din avizele furnizorilor de utilități, **pot fi necesare următoarele surse proprii** de alimentare cu utilități:

- 1. Post de transformare (trafo);**
- 2. Sursă electrică de rezervă (motogenerator);**
- 3. Centrală sau Punct Termic;**
- 4. Stație de Hidrofor pentru apă menajeră și/sau apă de incendii;**
- 5. Centrală telefonică automată.**
- 6. Centrală de avertizare (incendii, control acces, efracție,etc.)**
- 7. Stație sau punct de reglare gaze naturale**

În documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei (DEPO) pentru achiziția proiectării, Ordonatorul de Credite, va solicita ca ofertantul să prezinte oferta sa în calitate de proiectant general. Prin aceasta se înțelege că ofertantul câștigător, devenit proiectant general, va elabora direct sau prin furnizorii de specialitate și proiectele de utilități.

Documentațiile tehnico – economice elaborate de către proiectantul general, în faza Studiu de Fezabilitate, sunt incomplete și nu se pot aviza și aproba dacă nu conțin avizele de utilități, soluțiile acceptate de către furnizorii de utilități și costurile estimate pentru realizarea surselor și rețelilor de utilități.

Amplasarea spațiilor pentru fiecare din aceste surse, cu excepția centralei telefonice, poate fi comună cu clădirea destinată funcționării instanței ori independentă.

În cazul amplasării surselor în clădirea instanței, proiectantul trebuie să ia în calcul avantajele: costuri relativ reduse, trasee scurte, etc., cu dezavantajele acestei soluții: surse de zgomot, pericol de incendiu, etc.

În funcție de posibilitățile reale viitoare de extindere a imobilului instanței, investitorul va conveni cu proiectantul, , soluțiile și spațiile necesare pentru extinderea surselor de utilități proprii.

II.C. 1 Post de transformare propriu

Prin post de transformare se înțeleg toate construcțiile, instalațiile și echipamentele de medie și joasă tensiune precum și alte instalații și dotări care asigură furnizarea de energie electrică obiectivului respectiv. Acesta se va dimensiona și prevedea de către furnizor și va fi avizat de către Ordonatorul de Credite.

II.C.2 Sursa electrică de rezervă (moto-generator)

Se va dimensiona la puterea necesară a consumatorilor vitali menționați de către proiectant. În cadrul proiectului sursei de rezervă, proiectantul va prevedea toate amenajările și instalațiile privind funcționarea acesteia în condițiile întreruperii funcționării sursei de bază.

II.C.3 Centrală sau punct termic propriu

În funcție de avizul furnizorului de energie termică și de solicitările investitorului, proiectantul va prevedea centrală termică sau punct termic. Capacitățile acestora se vor dimensiona la necesarul de energie termică pentru instalațiile de încălzire centrală, cumulat cu necesarul de energie termică pentru prepararea apei calde menajere (

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

în cazul când aceasta nu se prepară local prin boilere electrice) și necesarul de energie termică pentru instalațiile de condiționare, climatizare (dacă sunt prevăzuți astfel de consumatori).

II.C.4 Stație de hidrofor pentru apă menajeră și /sau de incendiu

În condițiile în care prin avizul furnizorului de apă se menționează că rețelele din zona imobilului instanței în cauză nu asigură permanent debitele și presiunile necesare pentru consumatorii de apă și instalațiile de stins incendii, proiectantul va prevedea stații de hidrofor (inclusiv rezervoare de acumulare) și după caz chiar și puțuri de mare adâncime.

Pentru economii financiare privind realizarea rezervoarelor de acumulare pentru rezerva de apă pentru incendii, proiectantul împreună cu investitorul pot adopta și soluția proiectării unei prize de apă pentru autocisterna de pompieri, cu debite sigure pe tot timpul anului, dintr-un lac sau râu din apropiere.

II.C.5 Centrală telefonică automată

Centrala telefonică automată, se va prevedea a fi montată, pe cât posibil, în centrul de greutate al imobilului instanței. În funcție de caracteristicile acesteia și de solicitările investitorului, centrala telefonică se poate monta în camera de dispecer, în secretariat (prim grefier) ori în cameră separată, în toate situațiile, cu sau fără operator.

II.C.6 Centrală de avertizare (incendii, control acces, efracție,etc.)

Se va monta, de regulă în camera de dispecer a obiectivului.

II.C. 7. Stație sau punct de reglare gaze naturale

Se va prevedea și monta conform reglementărilor din Normativul I 6 , privind proiectare și execuția instalațiilor de gaze naturale.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

III. CONȚINUTUL PROIECTELOR PE FAZE DE PROIECTARE

Proiectarea lucrărilor de construcții se elaborează în următoarele faze:

Studiu de prefezabilitate

Studiu de fezabilitate

Proiect tehnic

Detalii de execuție

Pentru reparațiile capitale, consolidările și demolările la construcțiile și reparațiile aferente nu se elaborează studiu de prefezabilitate.

Conținutul cadru al proiectelor pe faze de proiectare este stabilit prin Ordinul comun nr. 1013/873 al ministrului finanțelor publice și al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței, publicat în Monitorul Oficial al României, nr. 340/27-06-2001. (**În continuare numit Ordinul 1013/873**)

Proiectele de instalații pentru construcții (documentațiile tehnico-economice, elaborate conform reglementărilor legale), în cadrul conținutului cadru, pe faze de proiectare, trebuie să conțină informații tehnice și economice clare și suficiente pentru definirea lucrărilor necesare în vederea realizării obiectivului propus.

La faza **Studiu de prefezabilitate**, pe baza temei de proiectare emisă de către investitor, proiectanții de instalații, au obligația conform **Ordinului 1013/873**, să prezinte modul de asigurare a utilităților și soluțiile avute în vedere. În acest sens, proiectanții de instalații, vor trebui să studieze terenul de amplasament propus pentru investiția în cauză în paralel cu tema de proiectare și să prezinte o estimare a necesarului de utilități (debite, puteri electrice, etc.) precum și estimarea posibilităților de asigurare a acestora în zona de amplasament.

Pe planul general, în care proiectantul arhitect a amplasat obiectivul, la o scară convenabilă, proiectanții de instalații vor desena punctele și traseele posibile de racordare la utilitățile din zonă, respectiv propunerile de amplasament ale surselor necesare pentru asigurarea utilităților (post de transformare, rezervor de apă, centrală termică, fîridă de bransament, etc.).

Sursele de alimentare propuse vor fi definite succint prin dimensiuni și capacități iar traseele vor fi definite prin lungimi și caracteristici tehnice estimate (diametre, secțiuni, etc.).

De asemenea studiul de prefezabilitate se va evidenția, la modul general, terenul aferent rețelelor din afara perimetrului obiectivului, pentru care investitorul trebuie să rezolve situația juridică (cumpărare, concesiune, etc.).

Pe baza datelor de mai sus, pe bază de indici de cost, proiectantul va realiza o estimare a fondurilor necesare pe categorii de instalații și rețele, valoarea acestora urmând a fi introduse în evaluarea totală a investiției.

Documentele proiectului se vor semna de către întocmitori și conducătorul societății de proiectare.

Investitorul, analizând Studiul de prefezabilitate, decide continuarea sau nu a proiectării următoarelor faze de proiectare.

Pentru clădirile la care sunt necesare lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță, conform Normativului P100/1992, cu modificările ulterioare, înainte de a se trece la proiectarea propriu-zisă se elaborează **Expertiza tehnică**. În caietul de sarcini al achiziției Expertizei tehnice, investitorul trebuie să solicite expertului să analizeze și să prezinte concluziile în raport cu funcțiunea pe care trebuie să o îndeplinească clădirea în viitor. Conținutul expertizei tehnice este definit în Normativul P100/1992, cu modificările ulterioare.

Această documentație fundamentează trecerea la următoarele faze de proiectare.

În ipoteza existenței terenului de amplasament, a studiului de prefezabilitate aprobat sau a expertizei tehnice acceptate și a fondurilor de proiectare necesare, investitorul elaborează documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor (DEPO), în vederea achiziției proiectării celor faze de proiectare.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Conținutul cadru al **Studiului de fezabilitate** este prezentat în **Ordinului 1013/873**.

Soluția arhitecturală de ansamblu în ceea ce privește arhitectura investiției noi sau a refuncționalizării unei construcții existente în cazul unei consolidări și reparații capitale, precum și schemele de principiu ale instalațiilor, sunt cele din oferta ofertantului câștigător al achiziției de proiectare.

Aceste soluții de principiu se detaliază în cadrul Studiului de fezabilitate.

Pentru partea de instalații, studiul de fezabilitate, pentru fiecare specialitate, trebuie să prezinte:

- foaia de semnături;
- avizele solicitate de către Certificatul de Urbanism;
- alte avize legale;
- memoriile tehnice în care se descriu soluțiile adoptate (pentru reparațiile capitale în memoriile tehnice se descriu și situațiile existente). **În cadrul soluțiilor se va analiza și prevedea posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei (solare, vânt);**
- releveele instalațiilor existente (în cazul reparațiilor capitale);
- planurile de mobilare cu instalații ale tuturor încăperilor cu aparatele și echipamentele necesare precum și amplasarea aparatelor și echipamentelor de distribuție (tablouri electrice, centrale de ventilație sau condiționare, stație de hidrofor, centrală telefonică, centrală de supraveghere video, detectoare incendiu, control acces, cameră servere, stație de reducere gaze,etc., cu caracteristicile principale ale acestora;
- schemele monofilare de distribuție;
- planurile de rețele și branșamente;
- planuri și scheme ale surselor de alimentare;
- proiectele privind alimentarea cu utilități elaborate de către furnizorii de utilități;
- tabele centralizatoare cu cantitățile de materiale și echipamente necesare;
- liste de evaluări privind necesarul de fonduri pentru categoriile de lucrări;
- tabele centralizatoare privind necesarul de fonduri pentru obiectele investiției;
- lista cu necesarul nr. de personal tehnic (meseriași și corp tehnic) pentru exploatare;
- liste de evaluări pentru dotări PSI, PM;
- indici de cost, la nivel de deviz general (pe mp desfășurat, pe judecător, pe persoană ocupantă, pe nr. estimat de dosare și an);
- costuri anuale de exploatare (energie electrică, energie termică pentru încălzire, pentru climă și condiționare, apă rece și caldă, canalizare, salubritate, cheltuieli cu personalul de exploatare)
- valori estimate introduse în devizul general al studiului de fezabilitate

Elaborarea cu profesionalism a studiului de fezabilitate conduce la rezultate foarte bune la celelalte faze de proiectare cât și ulterior (avizări, licitații, execuție, exploatare, etc.). De aceea trebuie ca pe parcursul elaborării să existe consultare și colaborare între proiectant și investitor iar trecerea la faza de proiect tehnic trebuie să aibă și acordul investitorului.

Studiul de fezabilitate aprobat conform competențelor legale se introduce de către investitor, ca propunere, în Lista de investiții anexă la bugetul pentru anul viitor.

Trecerea la fazele următoare de proiectare pentru un obiectiv de investiții, este condiționată de înscrierea obiectivului de investiții în Lista de investiții anexă la Legea bugetului de stat al investitorului (asigurarea finanțării pentru plata proiectării).

Trecerea la fazele următoare de proiectare pentru o lucrare de reparații capitale este condiționată de existența fondurilor în programul anual al investitorului pentru plata proiectării.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Trecerea la fazele următoare de proiectare pentru o lucrare de reparații capitale și consolidări pentru punerea în siguranță a construcției, este condiționată de existența fondurilor în programul anual al investitorului pentru plata proiectării părții de reparații capitale și existența fondurilor de investiții pentru plata consolidării.

PROIECTUL TEHNIC verificat, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrarea.

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât pe baza lui, să se poată elabora pe baza lui detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

Conținutul cadru al proiectului tehnic, care trebuie să țină seama de fazele anterioare avizate (descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului tehnic, conținutul caietelor de sarcini pe specialități, planșele desenate necesare, dotările și instalațiile tehnologice necesare, listele cantităților de lucrări, echipamente și utilaje), este descris pe larg în **Ordinului 1013/873**.

Pentru partea de instalații, proiectul tehnic trebuie să fie redactat în volume separate pe specialități, inclusiv rețelele, bransamentele și sursele de utilități (la cheie) și în conformitate cu normativele de specialitate în domeniu. Este necesar și obligatoriu ca proiectanții să urmărească și să se încadreze în conținutul legal al reglementărilor fiecărui articol din normativele de specialitate.

Pentru ca această cerință legală să fie materializată în documentațiile elaborate este necesar ca în această fază de proiectare investitorul să aibă achiziționată verificarea prin verificatori atestați, astfel încât aceștia să colaboreze și să verifice efectiv conținutul proiectelor de specialitate. În această perioadă se pot face avizări pe parcurs, la care pot participa specialiștii investitorului. În acest mod la termenul contractual proiectele elaborate sunt și verificate iar proiectele conțin toate doleanțele părților.

În vederea îndeplinirii cerințelor de calitate, proiectele pe specialități vor conține programele de inspecții și testări la faze determinante și pe parcursul execuției precum și condițiile privind realizarea acestora.

La această fază de proiectare se stabilesc cantitățile de materiale, echipamente și utilaje necesare realizării instalațiilor pentru obiectivul respectiv. În vederea urmăririi decontării lucrărilor la cantitățile real executate și în conformitate cu proiectele elaborate, măsurătorile din proiect vor fi clar definite.

Măsurătorile se vor prezenta în mod detaliat, în tabele specifice:

- pe circuite electrice sau instalații de curenți slabi;
- pe încăperi, pentru corpuri de iluminat, prize, întrerupătoare, comutatoare, etc.;
- pe coloane electrice sau curenți slabi;
- pe încăperi, pentru corpuri de încălzire, obiecte sanitare, robineti, etc.;
- pe coloane de instalații de apă sau de încălzire;
- pe trasee, pentru rețele (centralizatoare conducte);
- pe nivele pentru tablouri electrice, distribuitoare de încălzire, etc.
- pe trasee și secțiuni de tubulatură, pentru ventilații;

Scopul final al proiectului tehnic de instalații este elaborarea unei documentații tehnico-economice pe baza căreia se pot realiza de către un antreprenor, la cheie, în condițiile respectării cerințelor legale de calitate, instalațiile din construcția solicitată de către investitor.

Pentru atingerea acestui deziderat, partea scrisă și desenată pentru fiecare articol de lucrare și element de instalații va conține toate informațiile necesare astfel încât::

- ofertantul câștigător al execuției să-și poată elabora clar și precis oferta de execuție și financiară și să poată executa lucrarea fără clarificări și lucrări suplimentare;

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

- investitorul și orice organ de control să poată urmări și controla calitativ și financiar lucrările și decontările;
- pe baza proiectelor să se realizeze instalațiile la parametrii de calitate solicitați de reglementările legale (Legea nr.10/1992, privind calitatea în construcții și alte reglementări în domeniu).

Detaliile de execuție, reprezintă ultima fază de proiectare și constă în elaborarea desenelor de pentru execuția unor elemente sau părți de instalații ori montajul acestora , necesare antreprenorului dar care nu mai condiționează schimbarea structurii de cheltuieli adjudecate.

Ordinul 1013/873, nu face referință la conținutul acestei faze de proiectare.

În principiu, detaliile de execuție conțin desene:

- elaborate de către proiectant până la termenul de predare al proiectelor conform contractului de achiziție a proiectării, pentru elementele proiectate cunoscute, și
- necesare a fi elaborate de către proiectant pentru execuția sau montajul elementelor sau utilajelor de instalații licate și adjudecate de antreprenor.

Există o oarecare contradicție între conținutul fazei de Proiect tehnic definit de **Ordinul 1013/873**, potrivit căruia proiectul tehnic trebuie să conțină toate datele pentru execuția lucrării și situația reală în care unele informații despre unele elemente de instalații, echipamente sau utilaje nu se cunosc decât după adjudecarea licitației (exemplu: tip, dimensiuni și gabarite obiecte sanitare, tip, dimensiuni și gabarite tablouri electrice, tip, dimensiuni și gabarite pompe și echipamente ale surselor de utilități,etc.).

Față de această situație, în contractul de achiziție a proiectării este necesar ca între părți să se reglementeze prin valori și termene condițiile de elaborare a detaliilor de execuție.

IV.PARTEA ECONOMICĂ

Documentația economică conține toate fondurile necesare pentru realizarea instalațiilor propuse de către investitor prin tema de proiectare.

Proiectantul, la fazele studiu de prefazibilitate și studiu de fezabilitate, în funcție de soluțiile propuse, pe bază de indici evaluează cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului nou de investiții sau reparației capitale cu sau fără consolidare.

La faza **Studiu de fezabilitate**, proiectanții întocmesc evaluări pe categorii de lucrări, centralizate în devize pe obiecte și separat devize financiare.

Devizele pe obiecte (inclusiv cele privind alimentarea cu utilități) și devizele financiare, se centralizează în devizul general al obiectivului, întocmit după metodologia legală.

Investitorul, conform metodologiei și competențelor legale, avizează și aprobă devizul general și indicatorii obiectivului (nou sau reparației capitale cu sau fără consolidare).

La faza **Proiect tehnic**, proiectanții, pe baza soluțiilor avizate în studiul de fezabilitate, detaliate la această fază și a măsurătorilor realizate după desenele elaborate, notelor de calcul și a tuturor datelor din proiect, întocmesc următoarele documentații economice:

- specificațiile tehnice;
- listele cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotările (după caz);
- listele cuprinzând cantitățile de lucrări pe capitole de lucrări, aferente categoriilor de lucrări, cu descrierea în detaliu a acestora;
- centralizatorul categoriilor de lucrări pe obiecte;
- centralizatorul obiectelor, pe obiectiv.

STUDIU DE PREFEZABILITATE – SEDIU NOU JUDECATORIA BUZAU

Aceste documentații vor face parte din documentația de elaborare și prezentare a ofertei (DEPO), pentru achiziția (licitația) execuției.

După llicitația, adjudecarea și contractarea lucrărilor, pe baza datelor economice puse la dispoziție de către investitor (cheltuielile reale realizate cu proiectarea, llicitația lucrărilor și orice cheltuieli legale realizate pentru obiectivul respectiv, plus valorile adjudecate și contractate), proiectantul general întocmește devizul general al obiectivului.

Devizul general, legal întocmit, avizat și aprobat, conform competențelor legale, va sta la baza decontării cheltuielilor privind realizarea obiectivului.

V . MENTENANTA

În conformitate cu Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, proiectantul, verifcatorul, antreprenorul și beneficiarul unei construcții au unele obligații în ceea ce privește funcționarea la parametrii normali și comportarea în timp a construcției.

Pentru îndeplinirea acestor obligații, proiectantul va prevedea posibilitățile și măsurile necesare atât în fazele de proiectare cât și ulterior recepției la terminarea lucrărilor și recepției finale a obiectivului, pentru durata de la recepția la terminarea lucrărilor până la următoarea reparație capitală.

Posibilitățile și măsurile necesare se referă la instrucțiuni de exploatare, lista personalului calificat pentru exploatarea instalațiilor, piese de rezervă pentru elemente de instalații sau pentru utilaje, modul de urmărire a comportării în timp a construcției, propuneri de tehnologii de reparații curente, duratele normate de viață a elementelor de instalații sau a utilajelor componente din clădire, durate etc.

VI. VERIFICAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Conform reglementărilor legale, investitorul are obligația de a verifica proiectele prin verifcatori atestați. În acest sens se recomandă ca după achiziția proiectării să se achiziționeze și serviciile de verificare; aceasta pentru ca verifcatorul să colaboreze direct cu proiectantul chiar pe parcursul prevederii soluțiilor și elaborării documentațiilor. În acest mod se evită observațiile ulterioare și se reduce timpul total de pregătire a documentațiilor pentru începerea achiziției de execuție.

Verificarea urmează a se face numai la exigențele deduse de către proiectant din prevederile legale sau și la alte exigențe solicitate de către investitor.

VII. CONSIDERAȚII FINALE

Prezenta temă are caracter de TEMĂ CADRU, deci nu poate fi atotcuprinzătoare, motiv pentru care ea trebuie adaptată fiecărei situații concrete și apoi însușită de către cei în drept.

Întocmit,

Ing.Constantin Stefan



Nr. cerere	25267
Ziua	09
Luna	06
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 59656
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau
Nr. CF vechi: Nr. 35687
Nr. cadastral vechi imobil: 18900;

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 40

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	59656	Din acte: 9261; Masurata: 2978	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 59656
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35687)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	39344 / 16.09.2010	
	Act hotarare, 42, 27.03.2003, emis de Cons. Jud. Buzau, lege nr.621 bis.22.08.2002 emis de Guvernul Romaniei;protocol nr.1322.06.03.2003 emis de Cons. Jud. Buzau; act dezmembrare aut.nr.3790.16.09.2010 BNP Stefan Vergu	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	CONSILIUL JUDETEAN BUZAU	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 59656
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35687)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	39344 / 16.09.2010	
	Act hotarare, 112, 23.07.2010, emis de Consiliul Jud. Buzau	
1	Se noteaza dreptul de administrare asupra terenului de sub AI+1, in favoarea Ministerului Justitiei.	A1
		-

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2978	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	59656-C1	constructii-anexa	141	Radiata	MAGAZIE
A1.2	59656-C2	constructii administrative-si social-culturale	142	Radiata	FARMACIE
A1.3	59656-C3	constructii-anexa	147	Radiata	CENTRALA TERMICA
A1.4	59656-C4	constructii-anexa	12	Radiata	PUNCT CONTROL
A1.5	59656-C5	constructii-anexa	51	Radiata	MAGAZIE
A1.6	59656-C6	constructii-anexa	63	Radiata	MAGAZIE
A1.7	59656-C7	constructii-anexa	13	Radiata	MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	26
2	3	39
3	4	2
4	5	10
5	6	11
6	7	28
7	8	6
8	9	13
9	10	6
10	11	5
11	12	17
12	13	21
13	14	84
14	1	18

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. 172218/09-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 25267/09-06-2011

INCHEIERE Nr. 25267

REGISTRATOR Stanila Violeta

ASISTENT REGISTRATOR Purcarea Eugen Mihail

Asupra cererii introduse de STERE CONSTANTIN privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 82/30-12-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU, act administrativ nr. 22/16-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU; act administrativ nr. 4445/08-04-2011 emis de DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SI ; act administrativ nr. 6161/30-05-2011 emis de DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SI ; registrul cadastral al proprietarilor nr. 39334/22-09-2010 emis de ANCP BUZAU;;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 300 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 172218/09-06-2011 in suma de 300 RON,
pentru serviciul cu codul: 262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 59656 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 18900), inscris in cartea funciara 59656 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 35687) / UAT Buzau avand proprietarii: Consiliul Judetean Buzau in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza desfiintare constructii, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 sub B/3 din cartea funciara 59656 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 35687) UAT Buzau;

Prezenta se va comunica partilor:

Stere Constantin,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

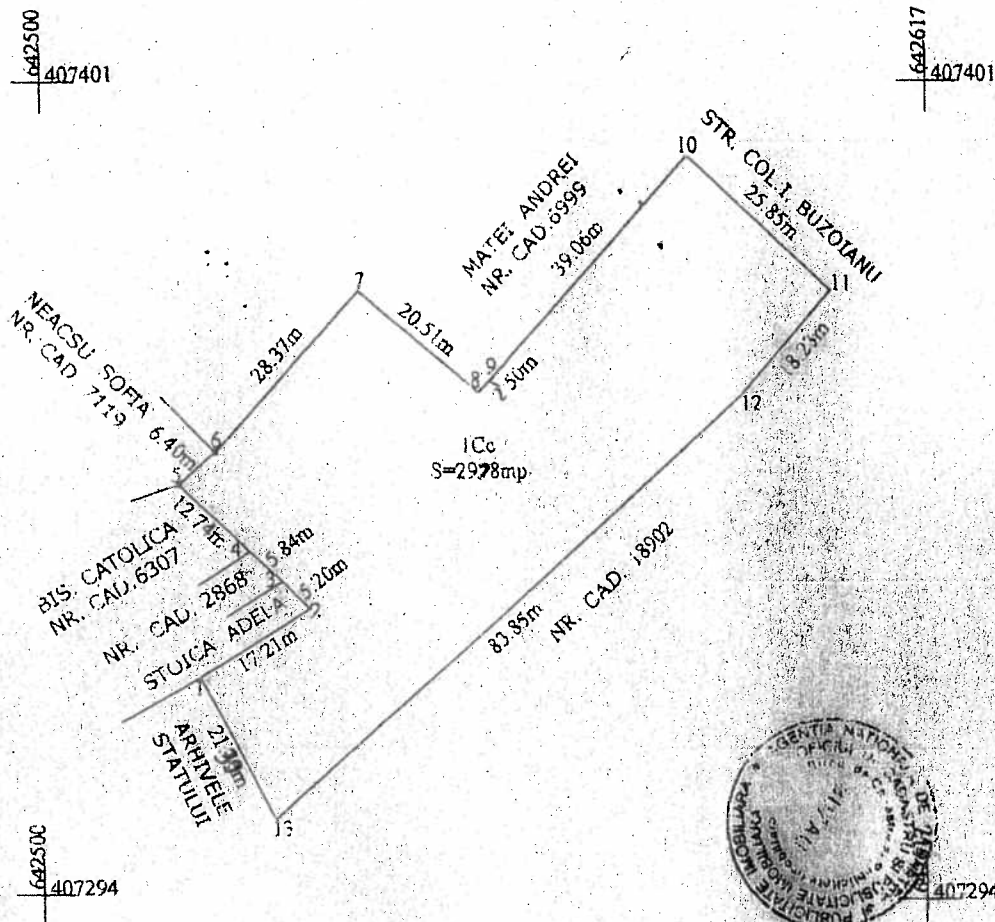
Solutionata la data de: 14-06-2011

Registrator,
Stanila Violeta



Asistent-registrador,
Purcarea Eugen Mihail

Nr. Cadastral 19656	Suprafata masurata 2978mp	Adresa imobilului mun. Buzau, b-dul Nicolae Balcescu nr. 40
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela ICc	Categoria de folosinta Curti constructii	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
		2978mp	134010	Imobil imprejmuit cu gard din fier
Total		2978mp	134010	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Inventar de coordonate sistem de proiectie STEREO 70

Cod	E(m)	N(m)	D(m)
1	642520.120	407323.130	17.21
2	642534.660	407332.330	5.20
3	642530.877	407335.898	5.84
4	642526.626	407339.909	12.74
5	642517.360	407348.650	6.40
6	642522.100	407352.950	28.37
7	642541.200	407373.930	20.51
8	642556.910	407360.750	2.50
9	642558.650	407362.540	39.06
10	642584.874	407391.486	25.85
11	642604.080	407374.190	18.23
12	642592.022	407360.521	83.85
13	642529.956	407304.135	21.39

Suprafata totala masurata = 2978mp

Suprafata din acte = 9261mp

Executan



Data: 01.06.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU
KALLO MAGDALENA
CONSILIER I A

10.06.11

