

ID	TITLU LICITATIE
133748	Contract de proiectare si executie lucrari centru multifunctional sulina

COD CPV
45454100-5 (Lucrări de restaurare)

DESCRIERE_SCURTA
Contract de proiectare si executie lucrari Centru Multifunctional Sulina - oras Sulina, judetul Tulcea, realizat prin reconversie si remodelare functionala a cladirii Biblioteca Oraseneasca, cuprins in proiectul denumit Dezvoltarea infrastructurii turistice, Orasul Sulina. Valoare estimata: 6,006,512 RON. Restul doc in SEAP

DETALII ORGANIZATOR	
Nume	Primaria Orasului Sulina
Adresa	str. a I-a nr.180
Localitate	Sulina
Judet	Tulcea
Telefon	
Fax	0240 543 003, 0240 543 661

DETALII LICITATIE		
Data publicarii	Data limita	Data licitatiei
15.03.2012	29.03.2012	29.03.2012

Documentatii	01[1]. Piese Scrise.pdfCaiet sarcini Centru Multifunctional[1].doc.p7smodel contract[1].doc.p7smodele formulare[1].doc.p7s
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Cereri de oferta nr. 321895
Garantii	120.130 lei
Valoare estimata	6006512.00 RON

TEXTUL LICITATIEI

SECTIUNEA 1: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DESCRIERE

I.1.1) Sediul social

ORASUL SULINA (PRIMARIA ORASULUI SULINA)

Cod fiscal: 4321410, Adresa: str. a I-a nr.180, Sulina, Telefon: 0240543003, Fax: 0240543661

I.1.2) Adresa la care se transmit ofertele:

str. a I-a nr.180, Sulina, Romania, cod postal: 825400, telefon:+40 240543003, fax:+40 240543661, persoana de contact:ALINA PICU

I.1.3) Adresa (locul) de deschidere a ofertelor:

sediul Primariei orasului Sulina, str. a-I-a, nr. 180, judetul Tulcea.

I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala

I.2.1) Tip Autoritate Sectorial: Nu

I.2.2) Tip Activitate: Servicii generale ale administratiilor publice

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumire contract:

Contract de proiectare si executie lucrari „CENTRU MULTIFUNCTIONAL SULINA” - oras Sulina, judetul Tulcea, realizat prin reconversie si remodelare functionala a cladirii “Biblioteca Oraseneasca”, cuprins in proiectul denumit „ Dezvoltarea infrastructurii turistice, Orasul Sulina”.

II.1.2) Tip contract: Lucrari

II.1.3) Modalitatea de atribuire: Un contract de achizitii publice

II.1.5) Obiectul contractului:

Achizitia tuturor lucrarilor de proiectare si executie lucrari prevazute in documentatia de atribuire pentru „CENTRU MULTIFUNCTIONAL SULINA” - oras Sulina, judetul Tulcea, realizat prin reconversie si remodelare functionala a cladirii “Biblioteca Oraseneasca”, cuprins in proiectul denumit „ Dezvoltarea infrastructurii turistice, Orasul Sulina”. Se recomanda operatorilor economici vizitarea amplasamentului, pentru a evalua pe proprie raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei. Vizitarea amplasamentului se poate face incepand cu orele 14:30 de la data publicarii invitatiei de participare in SEAP. Persoana de contact: Ispas Aurel – referent sp in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului. Autoritatea Contractanta nu își asuma raspunderea cu privire la niciun aspect din perioada executiei lucrarilor pentru nevizitarea de catre operatorul economic a amplasamentului viitoarei lucrari.

II.1.6) CPV: 45454100-5 - Lucrari de restaurare (Rev.2)

II.1.7) Impartire pe loturi: Nu

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului / acordului cadru

II.2.1) Valoare estimata: 6,006,512 RON

SECTIUNEA III: CRITERII DE CALIFICARE / ALTE CONDITII

III.1) Conditii referitoare la contract

III.1.1) Conditii suplimentare, garantie de participare

Conditii suplimentare

Denumire Descriere

Garantie de participare Garantia de participare se constituie conform art. 86 din HG 925/2006, astfel: a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari, care se prezinta în original, în cuantumul si pentru perioada prevazuta în documentatia de atribuire sau b) prin virament bancar cu OP în contul nr.

RO44TREZ6445006XXX000175 deschis la Trezoreria Sulina, cu conditia confirmarii de catre banca emitenta pana la data deschiderii ofertelor. Valoarea garantiei de participare este de 120.130 lei. Valabilitatea garantiei de participare: 90 zile de la data limita de depunere a ofertelor. Suma ce va fi retinuta de catre autoritatea contractanta, in cazul in care contestatia depusa de catre ofertant va fi respinsa de CNSC ca nefondata va fi de 8161 lei. Garantia de participare se restituie conform art. 88 din HG 925/2006. In cazul ofertantilor din categoria Intreprinderilor Mici si Mijlocii (facand dovada in acest sens prin prezentarea documentelor prevazute de Legea nr. 346/2004), garantia de participare se reduce cu un procent de 50% din cuantumul precizat. Daca o asociere de operatori economici depune o oferta comuna, atunci reducerea de 50% se va aplica numai în cazul în care asocierea este alcatuita exclusiv din întreprinderi mici si mijlocii (facand dovada in acest sens prin prezentarea documentelor prevazute de Legea nr. 346/2004), indiferent daca acestea sunt persoane fizice sau juridice române sau straine.

Garantie de buna executie Cuantumul GBE este de 5% din valoarea totala a ctr exclusiv TVA. Se constituie conform art.90 din HG 925/2006. Modul de constituire a GBE: a) instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari sau b) retineri succesive din sume datorate pentru facturi partiale. În acest caz oper.ec. are oblig de a deschide un cont la dispozitia AC, la Unitatea de Trezorerie a Statului din raza teritoriala a sediului ofert. Suma initiala care se depune de catre contractant în contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul ctr. Pe parcursul indeplinirii ctr, AC urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului pana la concurenta sumei stabilite drept GBE in DA. AC va instiinta contractantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui. GBE se restituie in conformitate cu art.92 din HG 925/2006.

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Criterii de calificare

Criterii de calificare

Denumire

Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Descriere: 1) Declaratie privind eligibilitatea - privind neîncadrarea în prevederile art. 180 din O.U.G. nr. 34/2006. Se va completa si prezenta, in original, Formularul nr. 1. În cazul unei asocieri, toti asociatii vor prezenta aceasta declaratie. Declaratia va fi prezentata si de tertul sustinator, daca este cazul. 2) Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art. 181. Se va completa si prezenta, in original, Formularul nr. 2. În cazul unei asocieri, toti asociatii vor prezenta aceasta declaratie. Declaratia va fi prezentata si de tertul sustinator, daca este cazul, cu referiere doar la pct. a, c1 si d. 3) Certificat de atestare fiscala emis de catre Administratia Finantelor Publice privind plata obligatiilor catre bugetul consolidat al statului si certificat privind îndeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor locale eliberat de catre Organele Administratiei locale (Directia taxe si impozite locale) din care sa reiasa situatia obligatiilor exigibile in luna anterioara depunerii ofertei (prezentate in original, copie legalizata sau copie conforma cu originalul). În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste certificate. 4) Declaratie privind calitatea de participant la procedura - se va completa si prezenta, in original, Formularul nr. 3. În cazul unei asocieri, toti asociatii vor prezenta aceasta declaratie. 5) Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta - se va completa si prezenta, in original, Formularul nr. 4. În cazul unei asocieri, toti asociatii vor prezenta aceasta declaratie. 6) Declaratie privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 69¹ din OUG nr. 34/2006 ca nu are persoane in cadrul Consiliului de Administratie / organ de conducere sau de supervizare si / sau actionari ori asociati persoane care sunt sot / sotie, ruda sau afin pana la gradul al-IV-lea inclusiv sau care se afla in relatii comerciale, cu persoane care detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante. Se va completa si va prezenta, in original, Formularul nr. 5. (Persoanele ce detin functii de decizie si conducere cu privire la organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt: Dimitriu Aurel – Primar, Popa Sorin – Viceprimar, Picu Alina – Secretar). În cazul unei asocieri, toti asociatii vor prezenta aceasta declaratie. Declaratia va fi prezentata si de tertii sustinatori sau subcontractanti, daca este cazul. Persoanele juridice/fizice straine vor prezenta documente edificatoare pentru demonstrarea eligibilitatii in conformitate cu cerintele solicitate de autoritatea contractanta. Pentru ofertantii nerezidenti se vor aplica prevederile art. 182 din OUG 34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare. Documentele emise in alta limba vor fi prezentate în original sau copie conforma cu originalul, însoțite de traducerea autorizata si legalizata în limba româna. Vor fi descalificati ofertantii care omit sa completeze si/sau sa prezinte documentele/ certificatele/ formularele solicitate mai sus. Nu se accepta completarea ulterioara, cu exceptia situatiei prevazute la art. 11 alin. (4) din H.G. nr. 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru persoane fizice/juridice romane: Prezentarea Certificatului Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului, in original sau copie conforma cu originalul din care sa rezulte cel putin informatiile legate de structura actionarilor, reprezentantilor legali, obiectul de activitate care trebuie sa corespunda obiectului contractului care urmeaza sa fie atribuit, faptul ca nu sunt înscrise mentiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei sau ca ofertantul este în incapacitate de plata, lichidare voluntara sau alte proceduri care au ca efect juridic suspendarea activitatii/dizolvarea persoanei juridice. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte acest certificat. Autoritatea contractanta, va solicita ofertantului clasat pe primul loc, daca acesta prezinta copie, inainte de transmiterea comunicarii privind rezultatul procedurii de atribuire, de a prezenta pentru conformitate certificatul constatator emis de ORC, in original sau copie legalizata. Pentru persoane fizice/juridice straine: Documente edificatoare care dovedesc o forma de înregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din tara în care ofertantul este rezident, din care sa rezulte: denumirea operatorului economic si toate datele de identificare, codul unic de înregistrare; sediul social, sedii secundare, puncte de lucru, filiale, sucursale, subunitati (adresa); structura actionariatului; numele reprezentantilor legali ai operatorului economic; domeniul de activitate principal/secundare; situatia societatii (ex: daca este în stare de functionare, dizolvare, reorganizare judiciara, lichidare, insolvena, faliment sau suspendare temporara a activitatii). In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte acest document. Documentele emise in alta limba vor fi prezentate in original sau copie conforma cu originalul, însoțite de traducerea autorizata si legalizata in limba romana. Vor fi descalificati ofertantii care omit sa completeze si/sau sa prezinte documentele/ certificatele/ formularele solicitate mai sus. Nu se accepta completarea ulterioara, cu exceptia situatiei prevazute la art. 11 alin. (4) din H.G. nr. 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Capacitatea economica si financiara

Descriere: Cifra medie de afaceri globala intr-o perioada anterioara care vizeaza activitatea din cel mult ultimii 3 ani. Nivel minim impus: Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreuna) trebuie sa faca dovada realizarii unei medii a cifrei de afaceri globala pe ultimii 3 ani in

valoare de minim 12.000.000 lei.,Nota:

Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Descriere: Cerinta 1. Se va prez lista cu serv simil prest in ultim 3 ani, pana la data limita de dep a of si lista cu lucr sim exec in ultim 5 ani, pana la data limita de dep a of.,Cerinta 2. Exp ca oper ec in proiect executata in ultimii 3 ani: cel putin 1 ctr care sa confirme prest de serv simil, la monumente istorice, in valoare de 277.000 lei, fara T.V.A.Cerinta 3. Exp ca oper ec in exec in ultimii 5 ani: cel putin 1 ctr care sa conf exec de lucr simil, la monumente istorice, in valoare de 5.700.000 lei, fara T.V.A.,Cerinta 4. Declaratie referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat si al cadrelor de conducere în ultimii trei ani NOTA: Aceasta declaratie nu se refera la personalul responsabil pentru îndeplinirea contractului.,Cerinta 5. Informatii referitoare la studiile, pregatirea profesionala si calificarea personalului (de conducere si specialitate) responsabil pentru indeplinirea contractului.,Cerinta 6. Dovada ca detine pers min de spec ptr indepl ctr: Ptr serv de proiectare ofertantul va face dovada ca detine cel putin: 2 arh, licentiat, cu exp in domeniu,din care unul va fi expert/specialist atestat de Min Cult si Patrim Nat, cf prev Lg 422/2001;-1ing/sing, licentiat in domeniul constructii, specializat in inst electrice; 1ing/sing, licentiat in domeniul constructii, specializat in inst sanitare; 1ing/sing, licentiat in domeniul constructii, specializat in inst termice; Ptr exec lucrarilor of va face dovada ca detine minim:1 resp tehnic cu exec (RTE) atestat cf lg; 1 sef de santier cu studii de spec/atestat cf lg; 1 specialist cu controlul calitatii, cate 1 specialist/maistru pe inst electrice,inst sanitare si inst termice; 1 specialist resp cu protectia muncii, cu exp in domeniu, atestat cf lg.,Cerinta 7. Lista privind utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care dispune ofertantul Pentru proiectare sunt necesare urmatoarele dotari: program de proiectare (CAD) si program devize, pentru predarea PT si DDE – cate minim 1 buc. Pentru executie sunt necesare urmatoarele dotari: minim: 1 gabara, 1 salupa, 1 statie de betoane mobila, 1 schela.,Cerinta 8: Atestate, certificate privind capacitatea tehnica si/sau profesionala: permisul pentru desfasurarea activitatilor de constructie ce fac obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit, in ariile naturale protejate, in conformitate cu prevederile Legii nr. 82 / 1993 cu modificarile si completarile ulterioare privind constituirea RBDD si O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate si autorizatia de mediu pentru desfasurarea activitatilor de transport pasageri si marfuri pe cai navigabile inferioare, eliberata de Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii – Tulcea si a permiselor de acces pe caile navigabile din RBDD, eliberate de Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii sau declaratie notariala ca se obliga ca in termen de 30 de zile de la semnarea contractului va solicita si va obtine permisul si autorizatia de mediu conform solicitarilor de mai sus.,Cerinta 9 Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze. Subcontractantii vor depune declaratia privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 69¹ din OUG nr. 34/22006.,Nota: Cerinta nr. 10 Certificat privind managementul sistemului calitatii SR EN ISO 9001:2008 sau certificate echivalente în domeniile proiectare si executie lucrari la monumente istorice. (in cazul asocierii se va prezenta de catre fiecare membru, conform partii din contract pe care o vor indeplini).,Cerinta nr. 11 Ofertantii vor prezenta, in copie conforma cu originalul, Certificatul/le privind sistemul de management de mediu din seria ISO 14001 sau certificate echivalente, în domeniile proiectare si executie lucrari la monumente istorice(in cazul asocierii se va prezenta de catre fiecare membru, conform partii din contract pe care o vor indeplini).

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura

IV.1.1) Tipul procedurii Cerere de oferta

IV.1.2) Modalitate de desfasurare: Procedura offline

IV.2) Criterii de atribuire

IV.2.1) Criteriu de atribuire: Oferta cea mai avantajoasa d.p.d.v. economic

Factori de evaluare

Denumire Punctaj maxim

Pretul ofertei 50

Descriere: a)Pentru oferta cu pretul cel mai mic, in Lei fara TVA, se acorda punctaj maxim de 50 puncte, cu conditia respectarii prevederilor art. 36¹ si conexe din HG 925/2006 asa cum au fost modificate prin H.G. 834/2009; b)pentru alt pret decât cel prevazut la lit. a) punctajul se acorda astfel: $P1 = (\text{Pret minim} / \text{Pret ofertat}) \times 50$, unde:Pret minim = cea mai mica valoare a ofertei financiare dintre ofertele prezentate ;Pret ofertat = valoarea ofertei financiare al carei punctaj se calculeaza. Includerea in oferta financiara a unui prēt, fara TVA, ce depaseste valoarea estimata, comunicata in invitatia/anuntul de participare, are drept consecinta respingerea ofertei ca inacceptabila conf. art. 36 alin. 1 lit e din H.G. 925/2006.

Termen de proiectare(PT+CS+DDE+ DTAC) 20

Descriere: Termenul maxim de proiectare (PT+CS+DDE+DTAC) este de 60 zile calendaristice de la primirea ordinului de incepere a proiectarii. Ofertarea unei perioade de proiectare mai mari de 60 zile, are drept consecinta respingerea ofertei ca neconforma conf. art. 36 alin. 2 lit. b din H.G. nr. 925/2006. Termenul minim de proiectare este de 30 zile. Ofertarea unui termen de proiectare mai mic de 30 de zile, nu va fi punctat suplimentar. Punctajul maxim alocat este de 20 pct. Punctajul ptr. Criteriul P2 se acorda astfel: pentru cel mai scurt termen de proiectare, se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 20 pct; pentru alt termen de proiectare, se acorda punctaj astfel: $P2 = (\text{termenminim} / \text{termenofertat}) \times \text{punctajul maxim alocat factorului de evaluare}$, respectiv 20 pct, unde : Termen minim = cel mai mic termen de proiectare dintre ofertele prezentate ;Termen ofertat = termenul ofertei al carei punctaj se calculeaza.

Termen de executie a lucrarilor 15

Descriere: Termenul maxim de executie este de 16 luni calendaristice de la primirea ordinului de executie a lucrarilor. Ofertarea unei termen de executie mai mari de 16 luni, are drept consecinta respingerea ofertei ca neconforma conf. art. 36 alin. 2 lit. b din H.G. nr. 925/2006. Termenul minim de executie este de 12 luni. Ofertarea unui termen de executie mai mic de 12 luni, nu va fi punctat suplimentar. Punctajul maxim alocat este de 15 pct.Punctajul ptr. Criteriul P3 se acorda astfel: pentru cel mai scurt termen de executie a lucrarilor, se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 pct; pentru alt termen de executie a lucrarilor, se acorda punctaj astfel: $P3 = (\text{termenminim} / \text{termenofertat}) \times \text{punctajul maxim alocat factorului de evaluare}$, respectiv 15 pct, unde : Termen minim = cel mai mic termen de executie dintre ofertele prezentate ;Termen ofertat = termenul ofertei al carei punctaj se calculeaza.

Perioada de garantie acordata lucrarilor 15

Descriere: Garantia minima este de 24 luni de la semnarea procesului verbal de la finalizarea lucrarilor. Ofertarea unei perioade de garantie mai mica de 24 luni, are drept consecinta respingerea ofertei ca neconforma conf. art. 36 alin. 2 lit. b din H.G. nr. 925/2006. Termenul maxim de garantie este de 60 luni. Ofertarea unei perioade de garantie mai mare de 60 luni, nu va fi punctata suplimentar. Punctajul maxim alocat este de 15 pct.Punctajul ptr. Criteriul P4 se acorda astfel: pentru cel mai mare termen de garantie a lucrarilor, se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 pct; pentru alt termen de garantie a lucrarilor, se acorda punctaj astfel: $P4 = (\text{termen ofertat} / \text{termen maxim}) \times \text{punctajul maxim alocat factorului de evaluare}$, respectiv 15 pct, unde : Termen ofertat = termenul ofertei al carei punctaj se calculeaza ; Termen maxim= cel mai mare termen de garantie dintre ofertele prezentate

IV.2.2) Se va organiza licitatie electronica: Nu

IV.3) Informatii administrative

IV.3.1) Modul de obtinere a documentatiei de atribuire:

www.e-licitatie.ro, anexata invitatiei de participare.

IV.3.2) Limba de redactare a ofertei: Romana

IV.3.3) Moneda in care se transmite oferta de pret: -

IV.3.4) Data limita de depunere a ofertelor: 29.03.2012 12:00

IV.3.5) Data si ora deschiderii ofertelor: 29.03.2012 13:00

IV.3.6) Data limita de valabilitate a ofertei: -

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) Mod de finantare

VI.1.1) Contractul se inscrie intr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare: Nu

VI.1.2) Tip de finantare: Fonduri bugetare

Data expedierii prezentei invitatii: 13.03.2012 15:52

Numele licitatiei	Valoare estimativa	Data publicarii	Data licitatie
Restaurarea si consolidarea cladirii teatrului maria filotti	14958487.00 RON	12.03.2012	16.04.2012
Contract de lucrari - componente artistice, pictura murala - mugeni	113460.00 RON	06.03.2012	20.03.2012

Contract de lucrari - componente artistice, pictura murala - calarasi	2145000.00 RON	05.03.2012	21.03.2012
Reabilitarea, consolidarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural - biblioteca publica george radu melidon, roman	3654315.00 RON	05.03.2012	21.03.2012
Lucrari de conservare si restaurare pictura murala	1055000.00 RON	02.03.2012	22.03.2012

Numele licitatiei	Valoare estimativa	Data publicarii	Data licitatie
Intretinerea, dezvoltarea si amenajarea parcurilor si spatiilor verzi din orasul sulina, judetul tulcea	201600.00 RON	16.03.2012	27.03.2012
Lucrari proiectare - fazele pt+cs+dtac+dde	5660400.00 RON	09.12.2011	22.12.2011
Achizitie combustibili, motorina euro4 si benzina fara plumb (co95 sau similar)	86470.00 RON	12.05.2011	25.05.2011
Achizitie combustibil	79587.00 RON	04.04.2011	18.04.2011
Intretinerea, dezvoltarea si amenajarea parcurilor si a spatiilor verzi din orasul sulina	241000.00 RON	24.02.2011	09.03.2011