

CAIET DE SARCINI
Servicii de proiectare Reparatii capitale pentru Reabilitare
Oftalmologie (corpuri C,D,E)

Proiectare pentru lucrarea de investitie

"Reparatii capitale pentru Reabilitare sectie Oftalmologie (corpuri D,E,F)", din cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Sf. Apostol Andrei Galati"

Obiectul contractului

Obiectul contractului de servicii proiectare pentru **sectia Oftalmologie** consta in realizarea urmatoarelor etape:

Etapa 1. Intocmirea expertizei tehnice conform prevederilor H.G. nr. 28/2008, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, si a dispozitiilor Ordinului nr. 863/2008, privind aprobarea "Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008"

Etapa 2. Intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie conform prevederilor H.G. nr. 28/2008 si a Ordinului nr. 863/2008.

Etapa 3. Intocmirea documentatiilor tehnice pentru obtinere avize si autorizatii: documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism

- documentatie pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor stabilite prin Certificatul de Urbanism (inclusiv aviz PSI)
- documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de Construire
- orice alte documentatii tehnice solicitate in vederea obtinerii avizelor si autorizatiilor necesare realizarii lucrarilor de interventie

Etapa 4. Intocmire Proiect Tehnic, Detalii de executie:

4.1. Intocmirea Proiectului Tehnic, conform prevederilor H.G. nr. 28/2008 si a Ordinului nr. 863/2008:

o **Parti scrise:**

- date generale
- descrierea generala a lucrarilor
- caiete de sarcini
- liste cu cantitati de lucrari
- graficul general de realizare a investitiilor

o **Parti desenate**

4.2. Intocmirea Detaliilor de executie

4.3. Elaborare plan de securitate si sanatate - masuri ce trebuie luate in vederea prevenirii riscurilor care pot aparea in timpul desfasurarii activitatilor pe santier - in conformitate cu H.G. nr. 300/2006, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.4. Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie.

4.5. Recalcularea devizului general al obiectivului dupa finalizarea lucrarilor.

4.6. Revizuirea si aprobarea modificarilor aparute in timpul lucrarilor pentru notele de renuntare si de comanda suplimentara cu intocmirea devizelor necesare, in termen de maxim 10 zile de la primirea notei de constatare.

4.7. Proiectul va fi prezentat cu memorii si planse verificate de verificatorii tehnici pe specialitati si insusit de expertul tehnic atestat care intocmeste expertiza tehnica.

4.8. Estimarea costurilor si la nivel de Proiect Tehnic si Detalii de executie

Date tehnice : Sectia Oftalmologie

Suprafata utila : 954 mp

- Nr. de paturi : 65

Obiective :

Arhitectura:

- Inlocuire faianta existenta pana la tavan (bai, sala pansamente, grupuri sanitare), sau pana la inaltimea tocurilor de usi acolo unde este necesar
- Inlocuire pardoseli cu gresie trafic intens (baie, grupuri sanitare), covor PVC destinat spatiilor medicale si de trafic intens (saloane, cabinet medici,etc)
- Inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie din AL cu geam termopan la usi (fara praguri) si respectiv tamplarie PVC cu geam termopan la ferestre (fiecare dotata cu plasa de tantari si deschidere oscilobatanta). Arhitectura ferestrelor si a usilor va fi stabilita de comun acord cu beneficiarul.
- Reparatii, gletuiri, vopsitorii cu var lavabil si cu vopsea la pereti si plafoane
- Tavan casetat realizat din panouri din material policarbonat pentru hol
- Usi de acces la instalatii sanitare (ghene), de ventilatie si electrice (acolo unde este cazul)
- Montare sistem acces securizat intrare sectie
- Compartimentare spatiu aferent medic sef sectie
- Creare sala de operatie (cu incaperi conexe) cu asigurare circuite obligatorii conform OMS 916/2006

Instalatii electrice :

- Reabilitarea instalatiei electrice cu schimbarea corpurilor de iluminat si dimensionarea acestuia tinand cont de toti utilizatorii existenti sau de cei montati ulterior (aer conditionat, etc)
- Inlocuire si redimensionare tablouri electrice
- Inlocuire si redimensionare cabluri electrice

- Montare lampi cu destinatie medicala pentru fiecare pat
- Revizuire la instalatia de semnalizare la incendiu
- Montarea de detectoare individuale de fum
- Realizare circuit Tv si internet pentru fiecare salon pacienti si camere conexe
- Realizare circuite electrice pentru sala de operatie nou amenajata

Instalatia de oxigen si aer comprimat

- Reamanajare instalatii de gaze medicale pentru fiecare salon, inclusiv terminale medicale pentru instalatiile de oxigen si aer comprimat

Instalatia sanitara :

- o Creare grupuri sanitare in saloanele in care acestea nu sunt exista
- o Inlocuire instalatie sanitara (obiecte sanitare, coloane, armaturi, scurgeri, sifoane de pardoseala, conducte, etc)
- o Eliminarea infiltratiilor din tavan acolo unde este cazul, schimbarea sifoanelor de pardoseala (inclusiv cele de la etajele superioare)
- o Schimbarea tuturor hidrantilor

Instalatia termica :

- Schimbarea corpurilor de incalzire si a legaturilor la coloane
- Corpurile de incalzire vor fi din fonta de tipul 600/130
- Delimitarea corpurilor de incalzire va fi realizata cu robineti tur-retur
- **Grafic de timp pentru indeplinirea contractului**
- Propunerea tehnica va mai contine si programarea esalonata a etapelor mentionate anterior cu incadrarea in termenul de executie solicitat de autoritatea contractanta.
- **Termen de executie**
- Termenul de realizare a serviciilor de proiectare este de maxim **45** de zile de la data semnarii contractului .
- **Lista standardelor aplicabile:**
- Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare:
 - o fie la reglementari tehnice, astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile Comunitatii Europene;
 - o fie daca nu exista reglementari tehnice in sensul celor prevazute la lit. a), la standarde nationale si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decedere:
 - o standarde nationale care adopta standarde europene
 - o standarde nationale care adopta standarde internationale.

Alte mentiuni:

- La intocmirea documentatiilor se vor respecta urmatoarele:
- prevederile H.G. nr. 28/2008, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii
- dispozitiile Ordinului nr. 863/2008, privind aprobarea "Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii", emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii Publice nr. 914/2006, privind aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.

Receptia documentatiilor:

- Receptia documentatiilor se va realiza pe etape de proiectare, asa cum sunt ele prevazute la pct. **1 - Obiectul contractului.**
- Documentatia va fi prezentata astfel:
 - o Numarul de faze si exemplare in care va fi intocmit proiectul :
 - o Proiect Tehnic - 3 ex. (doua cu valori, unul fara)
 - o Detalii de Executie - 4 ex. (doua cu valori, doua fara)
 - o DTAC - 3 ex.
 - o DALI - 2 ex.
 - o Deviz General - 3 ex.
 - o Caiet de Sarcini - 1 ex.
 - o Documentatie Urbanism - 2 ex.
 - o Documentatie Aviz Mediu - 2 ex.
 - o Documentatie Aviz Sanitar - 2 ex.
 - o Expertiza Tehnica - 2 ex.
 - o Planul de sanatate si securitate in munca - 2 exemplare.

Toate documentatiile vor fi transmise si in format electronic.

Odata cu predarea proiectului va fi facuta si o expunere a acestuia .

Important : In vederea intocmirii unei ofertei financiare cat mai corecte este recomandat ca potentialii ofertanti sa viziteze amplasamentul lucrarii. In acest scop operatorii economici se vor prezenta la sediul autoritatii contractante - Serviciul Tehnic, tel/fax 0236 301151.