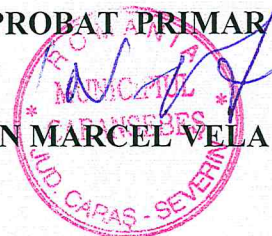


APROBAT PRIMAR

ION MARCEL VELA



CAIET DE SARCINI

Reabilitare Casa Municipala de Cultura “ George Suru “ din Caransebes .

Finisaje exterioare si interioare. Proiectare si executie instalatie gaze naturale .

cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare .

cod CPV 71321200-6 Servicii de proiectare a sistemelor de incalzire .

cod CPV 45333000-0 Lucrari de instalare de gaz.

1. DENUMIREA

Lucrări de „ **Reabilitare Casa Municipala de Cultura “ George Suru “ din Caransebes**

Finisaje exterioare si interioare. Proiectare si executie instalatie gaze naturale .

cod CPV 45453000- 7 Lucrari de reparatii generale si de renovare .

cod CPV 71321200- 6 Servicii de proiectare a sistemelor de incalire .

cod CPV 45333000- 0 Lucrari de instalare de gaz.

2. AMPLASAMENT

Imobilul este situat in municipiul Caransebes , strada Episcopiei nr. 6 , judetul Caras-Severin si este proprietatea statului Roman.

3. PREZENTARE GENERALĂ

Constructia care adaposteste Casa Municipala de Cultura din municipiul Caransebes , este compusa din doua corpuri de cladire , corp administrativ parter si etaj , respectiv parter corpul aferent salii de spectacole.

Cladirea a fost construita aproximativ in anul 1895 si face parte din cladirile monument istoric din municipiul Caransebes .

Structura de rezistenta a cladirii este realizata din caramida portanta arsa plina cu plansee din lemn. Acoperisul este tip sarpanta cu invelitoare din tabla tip tigla .

Avand in vedere destinatia cladirii si importanta ei pentru desfasurarea evenimentelor culturale locale se intentioneaza a fi supusa unei reabilitari masive .

In vederea definitivarii necesitatilor constructive si arhitectonice ale corpurilor de cladire componente se urmareste realizarea lucrarilor de reparatii interioare si exterioare , de remodelare a zonelor adiacente cladirii in vederea modificarii si completarii destinatiilor existente precum si a celor dorite , a executarii instalatiilor de gaze in vederea realizarii incalzirii si a alimentarii cu apa calda.

4.DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Lucrările care se doresc a se executa constau în principal în următoarele:

- 4.1. Realizarea spatiului destinat centralei termice , reparatii pereti tencuieli si zugraveli si inlocuire tamplarie .
- 4.2. Realizarea de copertine parasolare – 3 bucati , in vederea protejarii intrarilor in sala de spectacole pentru actori si decoruri respectiv pentru iesirea de incendiu .
- 4.3. Realizarea unei intrari monumentale in sala de spectacole, in masura spatiului existent - antefoaiarul , prin realizarea unei cupole - luminator , a unui tavan fals , a zugravelilor si vopsitoriilor necesare , a pardoselilor cu materiale corespunzatoare destinatiei si asemanatoare foaierului existent , precum si a protejarii si mascarii intrarii viitoare sali de balet din subsolul salii de spectacole situata in stanga intrarii principale..
- 4.4. Realizarea unor bacoane interioare , confectii si constructii metalice , care sa consolideze destinatia salii de spectacole , care se vor imbina cat de mult posibil cu situatia existenta , ca materiale si culori si care se vor realiza la partea superioara a buzunarului lateral – stanga , intrare actori din sala de spectacole.
Realizarea de confectii metalice, cuiere , pentru garderoba existenta in foaier , precum si montarea unei oglinzi mari in zona cabine actori.
- 4.5. Realizarea podinei – scenei , a protectiei cu coltare de lemn – tablii a stalpilor intre care se realizeaza balcoanele , a zugravelilor interioare zona scena etc.
- 4.6.- Realizarea proiectului si instalatiilor de utilizare gaze naturale .
- 4.7.- Realizarea instalatiilor termice interioare .
- 4.8.- Inlocuirea invelitorii din azbociment a terasei exterioare cu invelitoare

din tabla similara celei montate pe sala de spectacole, realizarea unui tavan fals , inlocuirea si redimensionarea tinichigeriei aferente terasei pentru protectia acesteia si a corpului de cladire cu care se invecineaza .

- 4. 9.- Inlocuirea copertinei la intrarea in centrala termica .
- 4.10.- Amenajari exterioare , termoizolarea exterioara a peretilor salii de spectacole , gletuire , zugravire , tinichigerie , precum si repararea tencuielilor si a zugravelilor exterioare la magazia de costume folclorice si artistice si a tinighigeriei aferente.
- 4.11.- Amenajare fatada principala si fatada laterala dreapta a peretilor corpului administrativ , repararea tencuielilor profilate , a spaletilor la ferestre , montare lacrimare la ferestre reconditionare elem.metalice balcon , realizare soclu prin placare , zugraveli culoare crem , reconditionare intrare uscata , tencuieli , zugraveli , reconditionare si placare pardoseli , inlocuire poarta monumentala , reparare sarpanta , asteriala si inlocuire invelitoare veche ,pe cladirea administrativa precum si tinichigeria aferenta (jgheaburi si burlane) .

Toate lucrarile se vor realiza de executanti autorizati conform legii pentru domeniile solicitate .

Listele de cantitati anexate completeaza prezentul caiet de sarcini .

5. ALTE OBLIGAȚII ALE EXECUTANTULUI:

1. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
2. Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
3. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzator atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
4. Operațiile de manipulări materiale, debarasarea de moloz și alte deșeuri rezultate, precum și curățenia după terminarea lucrărilor, revin în sarcina executantului.

5. Pe durata efectuării lucrărilor, respectarea Normelor de Protecția Muncii și P.S.I., reprezintă sarcina executantului.

6. TERMEN DE EXECUȚIE:

Lucrările se vor derula pe o durată de **maximum 30 de zile calendaristice** de la semnarea de către ambele părți a contractului de execuție lucrări și după constituirea garanției bancare de bună execuție.

7. TERMEN DE GARANȚIE:

Termenul de garanție va fi de **minim 24 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar perioada de garanție se va prelungi corespunzător cu perioada scursă până la remedierea defectului apărut, care s-a consemnat într-un proces-verbal semnat de ambele părți.

8. ALTE CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA

Executantul va executa lucrarea conform caietului de sarcini, ținând cont de normativele specifice categoriei de lucrări și de prescripțiile tehnice în vigoare. Se vor respecta de asemenea instrucțiunile producătorului materialelor, privind execuția lucrărilor respective.

Execuția lucrărilor va fi asigurată de personal calificat, și înalt calificat pentru fiecare specialitate și urmărită de cadre tehnice având cunoștințe de nivel superior în practicarea profesiei.

Precizările și recomandările cuprinse în caietul de sarcini nu sunt limitative, executantul putând lua orice măsură pe care o consideră necesară și eficientă și care se înscrie în prevederile actelor normative, în vederea asigurării sau creșterii calității lucrărilor.

Executantul este obligat să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisă de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesele necesare etc.).

8. VERIFICĂRI

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica calitatea lucrărilor pe tot parcursul execuției. Vor fi verificate :

- calitatea suportului - rigiditatea, aderența, planeitatea, umiditatea;
- corectitudinea executării pantelor;
- calitatea materialelor conform certificatelor de calitate;
- rețetele și procedeele de preparare a materialelor pe șantier;
- etapele de succesiune a operațiilor și executarea corectă a lucrărilor;
- verificări vizuale (zugrăveli, vopsitorii), uniformitatea straturilor .
- la tamplarie se va verifica existența și calitatea tuturor accesoriilor metalice, verticalitatea tocurilor și a captuseliilor- abateri max 1 mm/m , incadrarea tocului în zidărie prin ghermele , pene, cuie , suruburi , distanțele între foaia de ușă și pardosea 3- 8 mm , distanța constantă respectiv abaterile de la planeitate trebuie să respecte normativele în vigoare (C 56/85-Regulament de verificare a calitatii și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente)
- la învelitori se vor verifica petrecerile minime paralele cu paneele , în funcție de panta acoperișului , petrecerile laterale să fie minimum jumătate de undă și să includă obligatoriu creasta ondulei , respectarea sensului de montaj de la poala spre coama , respectarea numărului , calitatii și poziției organelor de asamblare , realizarea eventualelor sisteme de etansare suplimentare astfel încât la recepție să nu patrundă apă prin învelitoare , respectarea detaliilor la coame, pazii , timpane, strapungeri, dolii etc.conform detaliilor din cataloage sau din proiect.
- tinichigeria se verifică vizual , măsuratori , încercări , panta jgheburilor , așezarea lor sub stresină și învelitoare , îmbinarea și racordarea la burlane să fie lipită , carligele să fie montate corespunzător , burlanele verticale , abateri max. 0,5 cm/m și sub 5 cm pe toată înălțimea clădirii , bine fixate cu bratari , petrecute etans cel superior în cel inferior cca 6 cm., iar îmbinarea la canal să nu permită pierderi de apă .
- construcțiile din oțel sudate , trebuie să respecte STAS 767/0-77 , forma și dimensiunile

elementelor geometrice ale elementelor sudate , verificarea vizuala la primirea pe santier este obligatorie , atat privind documentatia de atestare a calitatii materialelor cat si a calitatii lucrarilor de montare .

- La instalatiile de gaze se vor realiza verificari:

1- pe parcursul executiei : caracteristici si calitati ale materialelor utilizate , verificarea traseelor de conducte, incercarea la etanseitate a armaturilor si pieselor de legatura ce se monteaza pe conducte.

2- pe faze de lucrari : la terminarea unor portiuni din instalatie care pot functiona sau se pot proba independent . Se vor verifica imbinarile , izolatiile , strapungerile ,etansari etc. Se vor respecta normativele in vigoare .

- **Procedeele de verificare ce se vor folosi sunt următoarele :**

a) măsuratori, verificări directe a corespondenței cu prevederile caietului de sarcini și prescripțiile normativelor în vigoare ;

b) existența și valabilitatea documentelor de atestare a calității materialelor folosite;

c) verificarea proceselor verbale de lucrări ascunse ;

d) verificari directe, sondaje, încercari suplimentare respectiv - determinări de laborator pe probe prelevate, care să ateste calitatea materialelor și corespondența cu certificatele de calitate.

Rezultatele verificărilor se vor înregistra în **proces verbale**, iar deficiențele constatate vor fi imediat remediate. Nu se vor efectua nici un fel de lucrări fără acordul scris al beneficiarului.

In propunerea tehnică, ofertantul va prezenta date suplimentare, eventual prospecte, pliante, cataloage etc privind materialele folosite la punerea în operă a lucrărilor.

10. CERINȚE PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZULUI OFERTĂ

Devizele ofertă se vor întocmi prin utilizarea indicatoarelor de norme de deviz recunoscute de organisme cu atribuții în domeniu sau cu propriile consumuri de resurse corespunzătoare tehnologiilor de execuție, cu condiția respectării cerințelor

cantitative și calitative din caietul de sarcini în concordanță cu actele normative și reglementările în vigoare.

În situația în care la întocmirea devizului ofertă se vor utiliza indicatoare de norme de deviz, este obligatorie respectarea întocmai a conținutului articolelor de deviz atât în ceea ce privește denumirea resurselor (materiale, manoperă și utilaje) cât și a consumurilor acestor resurse.

În situația în care la elaborarea ofertei nu se utilizează indicatoarele de norme de deviz, ofertantul, într-o anexă la devizul ofertă, va preciza denumirea resurselor și consumurile acestor resurse pentru fiecare categorie de lucrări în parte, astfel încât să poată fi verificată corespondența cu caietul de sarcini.

În cheltuielile cu materialele se vor include și cheltuielile cu aprovizionarea, comisioane și taxe vamale, etc.

La capitolul de cheltuieli „alte cheltuieli directe” se vor utiliza numai taxele datorate de executant (CAS, CASS, șomaj, sănătate, fond de risc, alte cheltuieli de aceeași natură) și care sunt prevăzute în legislația în vigoare la data întocmirii ofertei.

La elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de toate cheltuielile care pot să apară pe perioada executării lucrărilor, cum ar fi transportul, transport prin purtare directă, încărcat descărcat materiale, taxă groapă gunoi, etc.

11.STANDARDE ȘI REGLEMENTĂRI TEHNICE

- SR EN 197-1:2002/A3:2007 - Ciment. Partea 1: Compoziție, specificații și criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale sau echivalent
- SR EN 459-1:2003 - Var pentru construcții. Partea 1: Definiții, condiții și criterii de conformitate sau echivalent.
- SR EN 998-1:2004 - Specificație a mortarelor pentru zidărie. Partea 1: Mortare pentru tencuire și gletuire sau echivalent
- SR EN 998-1:2004/AC:2006 - Specificație a mortarelor pentru zidărie. Partea 1: Mortare pentru tencuire și gletuire sau echivalent

- SR EN 13279-1:2008 – Ipsos și tencuieli de ipsos Partea 1: Definiții și condiții sau echivalent
- C 18-1983 - Normativ pentru executarea tencuielilor umede sau echivalent
- NE 001-1996- Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri sau echivalent
- Legea 307/2006 „privind apărarea împotriva incendiilor”.
- Legea 319/2006 „a securității și sănătății în muncă”.
- SR EN 12878:2005/AC:2006 - Pigmenți pentru colorarea materialelor de construcție pe baza de ciment și/sau var. Specificații și metode de încercare sau echivalent
- C3 – 1996 - Normativ pentru executarea și recepționarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii sau echivalent C56-1985
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente sau echivalent
- SR EN 12004:2008 - Adezivi pentru plăci ceramice. Definiții și specificații, sau echivalent
- SR EN 14411:2004 - Plăci și dale ceramice. Definiții, clasificare, caracteristici și marcare, sau echivalent
- C223-1986 - Instrucțiuni tehnice privind executarea placajelor la pereți prin lipire cu paste subțiri, sau echivalent
- SR EN 13813:2003- Materiale pentru șape și pardoseli. Materiale pentru șape. Caracteristici și cerințe, sau echivalent
- SR EN 12004:2008 - Adezivi pentru plăci ceramice. Definiții și specificații, sau echivalent
- SR EN 14411:2004 - Plăci și dale ceramice. Definiții, clasificare, caracteristici și marcare, sau echivalent
- C223-1986 - Instrucțiuni tehnice privind executarea placajelor la pereți prin lipire cu paste subțiri, sau echivalent
- SR EN 12209:2004/ AC:2006 - Feronerie pentru clădiri. Broaște îngropate și aplicate. Broaște îngropate și aplicate și opritor, acționate mecanic. Cerințe și metode de încercare, sau echivalent
- SR EN 1154:2001/A1:2003 - Accesorii pentru construcții. Dispozitiv cu închidere automată pentru uși. Condiții și metode de încercare, sau echivalent
- C 199-98 - Instrucțiuni tehnice privind manipularea, livrarea, depozitarea, transportul și montarea în construcții a tâmplăriei de lemn, sau echivalent

- I18/1-2001 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor, sau echivalent
- PE 116-94 Normativ de încercări și măsurători la echipamentele și instalațiile electrice, sau echivalent
- PE 107-94 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, sau echivalent
- Norme specifice de protecția muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice, sau echivalent
- SR EN 681-1/A1-2-3: 2006 – Garnituri de etanșare de cauciuc. Cerințe de material pentru garnituri de etanșare a îmbinărilor de țevi utilizate în domeniul apei și canalizării. Partea I: Cauciuc vulcanizat , sau echivalent
- SR EN 1984: 2002 – Robinetărie industrială. Robineți cu sertar de oțel, sau echivalent
- I 9/1 – 2002 – Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare, sau echivalent.
- LEGEA 351/ 2004 – Legea gazelor .
 - LEGEA 10/1995 – Legea privind calitatea in constructii.
 - LEGEA 50/1991 – Legea privind autorizarea lucrarilor de constructii .
 - LEGEA 139/2000 – Legea privind activitatea de metrologie .
 - LEGEA 608 / 2001 – Legea privind evaluarea conformitatii produselor .
 - HG nr.784 / 2000 – privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea aurtorizatiilor si licentelor in sectorul gazelor naturale.
 - HG nr.766 / 1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
 - HG nr. 273 / 1997 – privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
 - HG 28 / 2008 – privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice , precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investitii si lucrari de interventii .

Prezenta listă nu este restrictivă. Se ia în considerație întotdeauna ultima ediție a actului normativ.

DIRECTOR ;

dr. COJOCARIU ION



CONTABIL SEF ;

COSTACHEL STELA