

## Fisa de date

**Tip anunt: Anunt de participare**

**Tip legislatie: OG 34**

### SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

#### I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Sector 2 (Primaria Sectorului 2 Bucuresti)

Adresa postala: str. Chiristigiilor nr.11-13 sector 2, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 021561, Romania, Punct(e) de contact: Victorita Bocea, Tel. +40 0212524446, In atentie: Doamnei Victorita Bocea, Email: bocea\_victorita@ps2.ro, Fax: +40 0212524446, Adresa internet (URL): www.ps2.ro, Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 9

#### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (Activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

### SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

## Fisa de date

### II.1) DESCRIERE

#### II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

contract prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din Sectorul 2

#### II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

12 - Servicii de arhitectura; servicii de inginerie si servicii integrate de inginerie; servicii de amenajare urbana si servicii de arhitectura peisagistica; servicii conexe de consultanta stiintifica si tehnica; servicii de testare si analiza tehnica

Locul principal de prestare: sediul prestatorului

Codul NUTS: RO321 - Bucuresti

#### II.1.3) Anuntul implica

Un contract de achizitii publice

#### II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Achizitie servicii de proiectare , servicii conexe pentru elaborare documentatii Expertiza tehnica + Audit energetic + Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Proiect tehnic + Detalii Tehnice de Executie + Caiete de Sarcini inclusiv Documentatie tehnica de autorizare a lucrarilor de interventii si asistenta tehnica pe durata procedurilor de atribuire a contractelor de executie lucrari, pe durata executiei lucrarilor si pâna la recettia finala a lucrarilor în vederea promovarii, autorizarii ii executiei obiectivelor de investitii pentru cresterea performantei energetice pentru blocurile cuprinse in loturile precizate în anexa 2 la caietul de sarcini.

#### II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

71246000-4 Stabilire si enumerare a cantitatilor necesare in constructii (Rev.2)

71251000-2 Servicii de arhitectura si de masurare (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

#### II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

#### II.1.8) Impartire in loturi

Da - unul sau mai multe loturi

#### II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

### II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

#### II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Achizitie servicii de proiectare , servicii conexe pentru elaborare documentatii Expertiza tehnica + Audit energetic + Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Proiect tehnic + Detalii Tehnice de Executie + Caiete de Sarcini inclusiv Documentatie tehnica de autorizare a lucrarilor de interventii si asistenta tehnica pe durata procedurilor de atribuire a contractelor de executie lucrari, pe durata executiei lucrarilor si pâna la recettia finala a lucrarilor în vederea promovarii, autorizarii ii executiei obiectivelor de investitii pentru cresterea performantei energetice pentru blocurile cuprinse in loturile precizate în anexa 2 la caietul de sarcini.

Valoarea estimata fara TVA: 3,305,573.43 RON

#### II.2.2) Optiuni

Nu

### II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

30 luni incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a serviciilor sau lucrarilor

### II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

#### II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Nu

## SECTIUNEA III : INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

### III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

#### III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)

##### III.1.1.1.a) Garantie de participare

Da

## Fisa de date

- Valoarea totala a garantiei de participare este de 49.581,00 lei, din care:

- Lotul nr.1 = in cuantum de 11 717,00 lei

- Lotul nr.2 = in cuantum de 12 132,00 lei

Lotul nr.3 = in cuantum de 15.951,00 lei

Lotul nr.4 = in cuantum de 9.781,00 lei

Perioada de valabilitate: 90 de zile de la data limita de depunere a ofertelor, se va plati in contul RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, beneficiar: Sectorul 2 al municipiului Bucuresti. Se constituie in favoarea autoritatii contractante, cf art. 86 din HG 925/2006. In cazul in care constituirea garantiei de participare se face prin scrisoare de garantie bancara se va utiliza formularul nr. 12, care se prezinta in original in cuantumul si pentru perioada prevazuta in documentatia de atribuire sau prin virament bancar - ordin de plata, in copie cu confirmarea sumei de catre banca, pana la data deschiderii ofertelor. In cazul unei contestatii respinsa ca nefondata de CNSC, autoritatea contractanta va retine contestatarului suma calculata cf. art.278^1 din OUG 34/2006.

### III.1.1.b) Garantie de buna executie

Da

Garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10 % din pretul contractului, fara TVA, se constituie in conf. cu prevederile art. 90 din HG 925/2006, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara / societate de asigurari. In cazul in care constituirea garantiei de buna executie se face prin scrisoare bancara de buna executie se va utiliza formularul 16. Instrumentul de garantare va fi predat autoritatii contractante in original in cel mult 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica. La solicitarea ofertantului, exprimata in cuprinsul propunerii financiare, se va accepta si constituirea garantiei de buna executie prin retineri succesive din facturile partiale, cu respectarea prevederilor HGR nr.1045/2011.

### III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

bugetul local

### III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

### III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

### III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;

Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei, al Ministrului Finantelor Publice si al Viceprim-ministrului, Ministrul Administratiei si Internelor nr. 163/ 540/23/27.03.2009,

2. Hotararea Guvernului Romaniei nr. 28/2008

3. Ordonanta de urgenta nr. 18/ 2009,

4. Ordinul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor publice si Locuintelor nr. 863/2008

5. LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicata\*\*)(\*actualizata\*)

6. LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995

7. HOTARARE Nr. 363 din 14 aprilie 2010

8. DIRECTIVA 2006/32/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 5 aprilie 2006

9. DIRECTIVA 89/655/CEE a Parlamentului European si a Consiliului din 30 noiembrie 1989

10. Ordinul A.N.R.M.A.P nr. 314/2010

11. Ordinul A.N.R.M.A.P nr. 302/2011

12. Ordinul A.N.R.M.A.P nr. 313/2011

13. Ordinul A.N.R.M.A.P nr. 509/2011

14. site-ul [www.anrmap.ro](http://www.anrmap.ro)

## III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

### III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

#### III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

## Fisa de date

I. Declaratie privind eligibilitatea (neincadrarea in prevederile art.180 din OUG nr. 34/2006) - completare Formular nr. 1

II. Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 181, din OUG 34/2006 - completare Formular 2

III. Certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata

1. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor locale si alte venituri ale bugetului local - formular tip emis de organismele competente din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente in luna anterioara celei in care se depun ofertele/candidaturile.

2. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor de asigurari sociale la bugetul general consolidat (Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia Generala a Finantelor Publice) - formular emis de organismele competente din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente in luna anterioara celei in care se depun ofertele/candidaturile. Persoanele juridice straine vor prezenta orice document edificator pentru dovedirea eligibilitatii - eliberate de autoritati ale tarii de origine a contributiilor catre bugetul de stat si bugetul local in conformitate cu cerintele solicitate de autoritatea contractanta.

Pentru ofertantii nerezidenti se vor aplica prevederile art. 182 din OUG 34/2006 cu modificari si completari ulterioare. Documentele vor fi prezentate in original, copie legalizata sau copie conform cu originalul.

In cazul ofertantilor (persoane fizice sau juridice) de alta nationalitate decat cea romana, documentele vor fi transmise in limba de origine, insotite de o traducere autorizata a acestora in limba romana.

(In cazul in care oferta este depusa de o asociere de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele mentionate mai sus.)

IV. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.69<sup>1</sup> din OUG nr.34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - completare Formular nr. 3

Persoanele cu functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii:

- Primar –Neculai Ontanu
- Director Executiv Directia Economica – Ion Marin
- Director Executiv Directia Relatii Comunitare - Elena Scurtu
- Arhitect Sef Sector 2 – Bogdan Parvanu
- Sef Serviciu DUGT – Irina Sefciuc
- Consilier DUGT – Marilena Dumitrache
- Director Executiv-Directia Juridica - Elena Nita
- Sef Serviciu SLCAAE - Victorita Bocea
- Sef Serviciu Legislatie, Contencios Administrativ in cadrul Directiei Juridice – Monica Munteanu
- Consilier SLCAAE - Adina Popovici
- Consilier SLCAAE - Georgeta Vizireanu
- Consilier SLCAAE - Radu Neg

V. Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta - Formularul nr. 4

### III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Cerinta nr. 1

Ofertantul trebuie sa fie inregistrat in registrul comertului si autorizat sa desfasoare activitati de arhitectura si de inginerie astfel cum sunt acestea definite in cuprinsul grupei 711 din clasificarea CAEN (in cazul ofertantilor romani) sau in clasificarea NACE din tara de origine sau din tara in care este stabilit (in cazul ofertantilor straini).

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc inainte de transmiterea comunicarii privind rezultatul procedurii de atribuire, documentul in original sau copie legalizata.

Pentru persoane juridice straine: Pentru a-si demonstra capacitatea de exercitare a activitatii profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care sa dovedeasca apartenenta la categoria profesionala impusa de indeplinirea contractului solicitat.

Documentele vor fi prezentate in traducere autorizata in limba romana.

In cazul in care oferta este depusa de o asociere de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele mentionate mai sus.

### III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
<p>Cerinta nr. 1</p> <p>Informatii generale cu privire la media cifrei de afaceri globale intr-o perioada anterioara ce vizeaza cel mult ultimii 3 ani</p> <p>Nota: Cerinta nu trebuie indeplinita de eventualii subcontractanti</p>	<p>Se va completa Formularul nr. 5 din Sectiunea Formulare</p> <p>Nota: daca evidenta contabila a ofertantului se tine in alta moneda decat euro, conversia din moneda respectiva in moneda euro se va realiza utilizandu-se cursul publicat la adresa URL <a href="http://ec.europa.eu/budget/infocore">http://ec.europa.eu/budget/infocore</a>. Nota comuna pentru ofertantii romani si straini</p> <p>Indeplinirea cerintei se poate demonstra si prin sustinerea acordata de o alta persoana (inclusiv de un eventual subcontractant - caz in care acesta va avea si calitatea de tert sustinator), in conditiile prevazute de art. 186 din OUG 34/2006 si de art. 11<sup>1</sup>, alin. (2), (4) si (5) din HGR 925/2006. In aceasta situatie, angajamentul ferm se va prezenta in conformitate cu Formularul 17.</p>

### III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

## Fisa de date

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
<p>Cerinta nr. 1</p> <p>Luand in considerare specificul serviciilor care urmeaza a fi prestate in cadrul contractului ce urmeaza a fi atribuit , ofertantul trebuie sa demonstreze experienta de a elabora toate tipurile de documentatii tehnice si economice solicitate (expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic si detalii de executie) pentru lucrari de interventie asupra unei singure cladiri.</p>	<p>In cazul ofertantilor romani si straini - se vor prezenta copii lizibile cu mentiunea „conform cu originalul” - ale partilor relevante de pe contractul/ contractele derulate/ derulate in ultimii trei ani (pana la data limita de depunere a ofertelor), care demonstreaza indeplinirea cerintei, insotit / insotite de un document emis sau contrasemnat de beneficiar din care sa rezulte tipul documentatiilor elaborate, termenele de prestare si calitatea serviciilor prestate.</p> <p>Nota 1: Indeplinirea cerintei se poate demonstra prin prezentarea unuia sau mai multor contracte derulate in ultimii trei ani (pana la data limita de depunere a ofertelor; Contractele trebuie sa fi avut ca obiect elaborarea de documentatii tehnice si economice pentru lucrari de interventie vizand aceiasi cladire, astfel incat, din toate contractele prezentate sa rezulte ca in baza acestora s-au elaborat toate documentatiile tehnice si economice solicitate (expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic si detalii de executie) pentru acea cladire.</p> <p>Nota 2: Lucrarile de interventie sunt acele lucrari definite in art. 3, alin. d) din HGR 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.</p> <p>Nota 3: Se vor considera parti relevante ale contractului/contractelor acele parti din care rezulta numele si adresa beneficiarului, obiectul contractului/ tipul documentatiilor elaborate in baza contractului si durata contractului.</p> <p>Nota 4: Indeplinirea cerintei se poate demonstra si prin sustinerea acordata de o alta persoana (inclusiv de un eventual subcontractant - caz in care acesta va avea si calitate de tert sustinator), conf. prevederi legale. Completare formular nr.18 si 19</p>
<p>Cerinta nr. 2</p> <p>Ofertantul trebuie sa demonstreze experienta de a derula contracte de valoare similara valorii estimate a contractului ce face obiectul prezentei proceduri.pentru fiecare lot pentru care se depune oferta,ofertantul va prezenta un numar de maxim 5 contracte (copii ale partilor relevantede pe contractele respective)in valoare cumulata egala cu valoarea estimata a lotului pentru care se depune oferta(lotul 1-781.175,56 lei/180.010,96 euro, lotul 2 - 808.811,22 lei/186.379,21euro,lotul 3 - 1.063.456,56 lei/245.058,66 euro, lotul 4- 652.130,09 lei/150.274,24 euro)derulate in ultimii 3 ani(pana la data limita de depunere a ofertelor)care sa confirme elaborarea uneia sau mai multor documetatii tehnice si economice de tipul celor care vor face obiectul contractului.</p>	<p>prezentare copie maxim 5 contracte. Contractele prezentate vor fi insotite de cate un document emis sau contrasemnat de beneficiar din care sa rezulte valoarea contractelor, tipul documentatiilor elaborate in baza contractelor respective si calitatea serviciilor prestate. Documentele solicitate vor fi depuse in copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul".</p> <p>Nota 1:Se vor considera parti relevante ale contractului/contractelor acele parti din care rezulta numele si adresa beneficiarului, obiectul contractului/tipul documentatiilor elaborate in baza contractului si valoarea contractului.</p> <p>Nota 2:Indeplinirea cerintei se poate demonstra si prin sustinerea acordata de o alta persoana(inclusiv de un eventual subcontractant-caz in care acesta va avea si calitate de tert sustinator)conform prevederilor legale.In aceasta situatie, angajamentul ferm se va prezenta in cf cu Formularul 18.</p>
<p>Cerinta nr. 3</p> <p>Ofertantul trebuie sa demonstreze ca detine echipamentele necesare pentru asigurarea calitatii serviciilor de proiectare in vederea executarii contractului. ofertantul va prezenta o declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al operatorului economic referitor la echipamentele tehnice, licenta de program utilizata si la masurile aplicate in vederea asigurarii calitatii serviciilor de proiectare ce urmeaza a fi prestate.</p>	<p>Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al operatorului economic referitor la echipamentele tehnice,licenta de program utilizata si la masurile aplicate in vederea asigurarii calitatii serviciilor de proiectare ce urmeaza a fi prestate.</p>
<p>Cerinta nr. 4</p> <p>Ofertantul dispune de pers. tehnic de specialitate pt. asig. calitatii serv. de proiectare pt. execut. contractului sau care a obtinut angaj. de participare al acestuia.</p> <p>va prezenta echipa de specialisti diferiti pentru fiecare lot pt care se va depune oferta astfel: 1 coordonator de proiect - persoana responsabila de derularea contractului. 2 Experti tehnici atestati"rezistenta mecanica si stabilitate".2 auditori energetici pt cladiri, atestati gradul I, specialitatea constructii si /sau constructii si instalatii. 2 arhitecti / 2 ingineri/2 operatori develope cu specializari in domeniul serv ce fac obiectul contractului.Specialisti care pot fi nominalizati in comun pt oferta depusa la unul sau mai multe loturi:1 verif proiecte arhitect./1verificator proiecte instalatii.- verificatorii vor fi atestati pt respectarea cerintelor esentiale"rezistenta mecanica si stabilitate" si "securitate la incendiu"-cf art. 7 alin.(2) lit. f din ord. 163/2009 pt aprobarea norm. OUG 18/200</p>	<p>Completare Formularul nr. 7 - pentru persoanele ce vor contribui la realizarea documentatiilor aferente fazelor de proiectare solicitate prin caietul de sarcini, se vor prezenta:copie:diplom. universitare,certificat de atestare, CV-uri din care sa reiasa pregatirea profesionala si atestarea pt realizarea de proiecte similare.prezentare declaratie de disponibilitate ale personalului de specialitate insotite de certificari impuse de actele normative.</p> <p>Nota 1:In cazul in care oferta este depusa de o asociere, se va prezenta o declaratie centralizatoare pt. asociere in ansamblu semnata de catre reprezentantul legal al asociatului desemnat ca lider, precum si Declaratii individuale pt fiecare asociat in parte, semnate de reprezentantii legali ai fiecarui asociat, inclusiv liderul</p>
<p>Cerinta nr. 5</p> <p>Informatii privind Subcontractantii(dupa caz)</p>	<p>Declaratie cu privire la intentia de a subcontracta - completare Formular nr. 8.</p> <p>Daca este cazul, lista cuprinzând subcontractantii declarati – completare Formular nr. 9, însoțita și de fotocopii ale acordurilor de subcontractare</p>

### III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Implementarea Standardului de Management al Calitatii cu SR EN ISO 9001:2008 sau echivalent	Certificat ISO 9001-2008 sau echivalent, valabil la data deschiderii ofertelor.

### III.2.4) Contracte rezervate

Nu

## Fisa de date

### III.3) CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

III.3.1) Prestarea serviciilor în cauză este rezervată unei anumite profesii

Nu

III.3.2) Persoanele juridice au obligația să indice numele și calificările profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective

Nu

### SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

#### IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire

Offline

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

IV.2.2) Se va organiza o licitație electronică

Nu

#### IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Număr de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă

IV.3.2) Anunțuri publicate (anunț publicat) anterior privind același contract

Nu

IV.3.6) Limba sau limbile în care pot fi redactată oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

IV.3.7) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta (de la termenul limită de primire a ofertelor)

90 zile

#### IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

## Fisa de date

Propunerea tehnica va fi prezentata in format scris, conform cerintelor specificate în caietul de sarcini.

În cadrul propunerii tehnice, ținând seama de toate componentele și specificațiile din caietul de sarcini, se vor prezenta următoarele: Pentru un imobil, pentru care ofertantul a elaborat la un oarecare moment dat documentații tehnice (la alegerea fiecărui ofertant, în funcție de documentațiile elaborate deja), se vor elabora, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, următoarele documentații: expertiza tehnică, auditul energetic, documentația de avizare al lucrărilor de intervenții, proiectul tehnic și detaliile de execuție. În vederea întocmirii documentațiilor solicitate, se vor utiliza informații și documente pe care fiecare operator economic le deține în baza unor documentații elaborate anterior. În subsolul fiecărei pagini a partilor scrise și în cartușele partilor desenate se va specifica : „PROPUNERE TEHNICĂ” și faza de proiectare corespunzătoare fiecărui tip de documentație. Nu se vor face precizări privind adresa imobilului. Toate documentațiile nou -elaborate vor purta doar numele și semnătura specialiștilor/ experților/ verifcătorilor, nu și stampilele acestora. Ofertantul va proceda la precizarea următoarelor date:

1. Nominalizarea tuturor persoanelor care vor participa la întocmirea documentațiilor prevăzute în caietul de sarcini în cazul unui contract ce va fi atribuit pe lotul pentru care depune oferta, specializarea acestora - dovedită prin prezentarea, în copie conformă cu originalul, a diplomelor de studii, atestărilor, autorizațiilor, legitimațiilor, după caz. Se va completa Formularul IV.4.1-2.
  2. Strategia de alocare a resurselor umane necesare îndeplinirii unui contract ce va fi atribuit pe lotul pentru care depune oferta, ținând seama de termenele de predare a documentațiilor impuse de autoritatea contractantă. Se va completa Formularul IV.4.1-3.
  3. Lista a activităților de control propriu privind corectitudinea documentațiilor întocmite (din punct de vedere tehnic, al conținutului și al formei) și descrierea acestora. Se va completa Formularul VI.4.1-4.
  4. Lista cu riscuri posibile pe durata elaborării documentațiilor și măsuri de diminuare a riscurilor și/sau a efectelor acestora. Se va completa Formularul IV.4.1-5.
  5. Metodologia de realizare a asistentei tehnice, cu specificarea acțiunilor concrete care se vor realiza în cadrul fiecărei activități. Se va completa Formularul IV.4.1-6.
  6. Lista cu situațiile și modulele în care ofertantul consideră că ar trebui să se desfășoare comunicarea între părțile implicate în desfășurarea proiectului, de la prima fază de proiectare (expertiza tehnică) până la recepția finală a lucrărilor. Se va completa Formularul IV.4.1-7.
- La finalul propunerii tehnice se va prezenta Formularul IV.4.1-a din care să rezulte dacă ofertantul are propuneri privind clauzele specifice ale contractului și, după caz, care sunt acestea.
- Operatorul economic va indica în cadrul ofertei că la elaborarea acesteia s-a ținut cont de respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii prevăzute în Normele specifice de securitate a muncii în domeniu.

### IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară va fi prezentată în format scris.

Pretul unitar total și pretul unitar aferent fiecărui tip de documentație (lei/mp suprafață desfășurată) se vor specifica în Formularul 10 (Formular de ofertă). Toate prețurile unitare vor fi exprimate în lei fără TVA și vor avea două zecimale. Fiecare preț unitar se va justifica luând în considerare propunerea tehnică și specificațiile caietului de sarcini.

Suma prețurilor unitare aferente primelor trei etape (elaborare expertiză tehnică + elaborare documentație audit energetic + elaborare DALI) nu trebuie să aibă o pondere mai mare de 60% din prețul unitar total, sub sancțiunea declarării ofertei ca fiind inacceptabilă. Ofertantul va specifica în cadrul formularului de ofertă și opțiunea privind modul de reținere a garanției de bună execuție a contractelor ce urmează a fi atribuite.

Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei, conform formular nr. 10 și formular nr. 11 și 11 bis.

Pretul total oferat va fi exprimat în lei. Data de schimb folosită pentru calcularea echivalentului în euro va fi cursul BNR din data de 26.01.2012. și centralizatoarele de prețuri (Formularul 11 și Formularul 11 bis din Secțiunea III), care cuprind elementele de natură financiară sau comercială, ce sunt necesare pentru evaluarea ofertei. Formularul de ofertă va fi însoțit de centralizatoare de prețuri după cum urmează:

- centralizatorul costurilor serviciilor care se vor presta pentru fiecare bloc (Formularul 11).
- centralizatorul costurilor serviciilor pe fiecare bloc din fiecare lot oferat formularul de ofertă conține suma costurilor serviciilor prestate pentru loturile oferate (Formularul 11 bis).

Ofertele vor fi exprimate atât în Euro, cât și în lei; serviciile se achiziționează cu plată în lei în termen de 60 de zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție și înregistrarea facturii aferente prestării serviciilor la Registratura Primăria Sectorului 2. Factura se va emite numai după semnarea procesului verbal de recepție de către comisia de recepție. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 90 de zile va fi respinsă.

### IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

## Fisa de date

a) Adresa la care se depune oferta:

Registratura Primăriei Sectorului 2 - Str. Chiristigiilor, Nr. 11-13, sector 2 - Registratura

b) data limita pentru depunerea ofertei: conform anunțului de participare

c) numărul de exemplare: 1 ORIGINAL SI 1 COPIE

d) mod de prezentare: Oferta se va depune la Registratura Primăriei Sectorului 2, Str. Chiristigiilor, Nr.11 - 13, în plic sigilat și stampilat, pe care se va menționa: Oferta pentru: prestări servicii de proiectare lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor de locuințe

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE: conform anunțului de participare

Originalul și copia vor fi închise într-un plic sigilat cu o bandă adezivă și cu semnătura ofertantului. Pe lângă acestea se va prezenta și un plic exterior deschis, capsat de plicul care conține oferta, care va conține:

- Scrisoarea de înaintare,

- Împuternicirea pentru participarea la sedința de deschidere

- Garanția de participare (copie) - cu mențiunea „originalul se afla în interiorul plicului”

Ofertantul are obligația de a completa și atașa la coletul ce conține oferta „Scrisoarea de înaintare” (formular 13)

Plicul sigilat va conține în interior 2 plicuri (1 original + 1 copie) + originalul Garanției de participare. Fiecare plic (original și copie) va conține în interior câte 3 plicuri sigilate și stampilate cu:

- plicul nr. 1: documente de calificare;

- plicul nr. 2: propunere tehnică;

- plicul nr. 3: propunere financiară.

Plicurile interioare (original și copie) trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala/ toner și vor fi numerotate, stampilate și semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/ reprezentanții autorizat/autorizați să angajeze ofertantul prin contract. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale. **NU SE ACCEPTA OFERTE ALTERNATIVE.**

Dacă plicul exterior nu este marcat conform celor de mai sus autoritatea contractantă nu își asumă nicio responsabilitate pentru ratificarea ofertei.

**NEPREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE SI / SAU FINANCIARE ARE CA EFECT DESCALIFICAREA OFERTANTULUI.** - oferta fiind considerată inacceptabilă

e) modificarea și retragerea ofertei: Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorității contractante până la data și ora deschiderii ofertelor.

Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru această autorității contractante o cerere de înapoiere a ofertei în vederea modificării. Autoritatea contractantă nu este răspunzătoare în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune nouă ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația de atribuire. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei și orei limită pentru depunere este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.

f) Oferte întârziate. Oferta se consideră întârziată dacă a fost depusă după data și ora limită înscrisă la pct. b).

g) Respingerea ofertei: Oferta poate fi respinsă în cadrul sedinței de deschidere în conformitate cu prevederile art.33, alin. 3 din HG nr.925/2006 cu modificările și completările ulterioare

Deschiderea ofertelor: conform anunțului de participare Sediul Primăriei Sectorului 2 / Strada Chiristigiilor, Nr. 11-13, Sector 2, București  
Persoanele care pot asista la deschiderea ofertelor: reprezentanți împuterniciți ai ofertanților. Fiecare persoană care participă la deschiderea ofertelor va prezenta delegația (împuternicirea societății ofertante), conform formular nr. 15

## SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

### VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC

Nu

Perioada estimată de publicare a anunțurilor viitoare:

### VI.2) CONTRACTUL/CONCURSUL SE ÎNSCRIE ÎNTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANȚAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERAȚIONAL/PROGRAM NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ

Nu

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) și/sau program(e):

Tipul de finanțare: Fonduri bugetare

### VI.3) ALTE INFORMAȚII

În cazul în care pe primul loc se clasează mai multe oferte cu același preț, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor.

### VI.4) CAI DE ATAC

#### VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul Național de Soluționare a Contestărilor

Adresa poștală: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, București, Localitatea: București, Cod poștal: 030084, România, Tel. +40 213104641, Email: office@cncs.ro, Fax: +40 213104642 / +40 218900745, Adresa internet (URL): <http://www.cncs.ro>

Organismul competent pentru procedurile de mediere

#### VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Precizări privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

potrivit art. 256 <sup>^</sup>2, alin. 1, lit. b din OUG 34/2006 persoana vătămată poate sesiza CNCS în termen de 10 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre un act al autorității contractante considerat nelegal

#### VI.4.3) Serviciul de la care se pot obține informații privind utilizarea cailor de atac

Sector 2 al Municipiului București - Direcția Juridică

Adresa poștală: str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2 al Municipiului București, Localitatea: București, Cod poștal: 021561, România, Tel. +40 0212096000/116, Email: [elenanita@ps2.ro](mailto:elenanita@ps2.ro), Fax: +40 0212096000, Adresa internet (URL): [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)

## Anexa B



## **Fisa de date**

### **INFORMATII PRIVIND LOTURILE**

LOT NR. 1 DENUMIRE: zona Floreasca

**1) DESCRIERE SUCCINTA**

prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru 56 blocuri de locuinte din zona Floreasca

**2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)**

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

**3) CANTITATEA SI DOMENIUL**

prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru 56 blocuri de locuinte

Valoarea estimata fara TVA: 781,175.56 RON

**4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE**

Durata: 30 luni incepand de la data adjudecarii contractului

**5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE**

Lotul este prezentat in Anexa 2 la caietul de sarcini.

In tabel sunt cuprinse informatii privind adresa, regimul de inaltime, nr. ap., aria construita desfasurata Valoarea garantiei de participare: 11717.00 RON

LOT NR. 2 DENUMIRE: zona Stefan cel Mare

**1) DESCRIERE SUCCINTA**

prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru 57 de blocuri de locuinte din zona Stefan cel Mare

**2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)**

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

**3) CANTITATEA SI DOMENIUL**

prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru 57 de blocuri de locuinte

Valoarea estimata fara TVA: 808,811.22 RON

**4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE**

Durata: 30 luni incepand de la data adjudecarii contractului

**5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE**

Lotul este prezentat in Anexa 2 la caietul de sarcini.

In tabel sunt cuprinse informatii privind adresa, regimul de inaltime, nr. ap., aria construita desfasurata Valoarea garantiei de participare: 12132.00 RON

LOT NR. 3 DENUMIRE: zona Vergului - Dobroiesti

**1) DESCRIERE SUCCINTA**

prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru 51 de blocuri de locuinte din zona Vergului - Dobroiesti

**2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)**

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

**3) CANTITATEA SI DOMENIUL**

prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru 51 de blocuri de locuinte

Valoarea estimata fara TVA: 1,063,456.56 RON

**4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE**

Durata: 30 luni incepand de la data adjudecarii contractului

**5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE**

Lotul este prezentat in Anexa 2 la caietul de sarcini.

In tabel sunt cuprinse informatii privind adresa, regimul de inaltime, nr. ap., aria construita desfasurata Valoarea garantiei de participare: 15951.00 RON

## Fisa de date

LOT NR. 4 DENUMIRE: zona Fundeni

### 1) DESCRIERE SUCCINTA

prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru 48 de blocuri de locuinte din zona Fundeni

### 2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN DE ACHIZITII)

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

### 3) CANTITATEA SI DOMENIUL

prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru 48 de blocuri de locuinte

Valoarea estimata fara TVA: 652,130.09 RON

### 4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE / DE FINALIZARE

Durata: 30 luni incepand de la data adjudecarii contractului

### 5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE

Lotul este prezentat in Anexa 2 la caietul de sarcini.

In tabel sunt cuprinse informatii privind adresa, regimul de inaltime, nr. ap., aria construita desfasurata Valoarea garantiei de participare: 9781.00 RON