

# Fisa de date

Tip anunt: Invitatie de participare

Tip legislatie: OG 34

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Sector 2 (Primaria Sectorului 2 Bucuresti)

Adresa postala: str. Chiristigiilor nr.11-13 sector 2, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 021561, Romania, Punct(e) de contact: Victorita Bocea, Tel. +40 0212524446, Email: bocea\_victorita@ps2.ro, Fax: +40 0212524446, Adresa internet (URL): www.ps2.ro, Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 6

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (Activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

NU

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

#### II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

contract de prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din Sectorul 2- Zona Protejata

#### II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

12 - Servicii de arhitectura; servicii de inginerie si servicii integrate de inginerie; servicii de amenajare urbana si servicii de arhitectura peisagistica; servicii conexe de consultanta stiintifica si tehnica; servicii de testare si analiza tehnica

Locul principal de prestare: sediul prestatorului

Codul NUTS: RO321 - Bucuresti

#### II.1.3) Anuntul implica

Un contract de achizitii publice

#### II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Contractul de achizitie publica va asigura elaborarea tuturor documentatiilor tehnice si economice prevazute in Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare in vederea promovarii investitiilor, a proiectarii si autorizarii executiei lucrarilor de reabilitare termica pentru un numar de 22 de imobile si anume:

1. efectuarea expertizei tehnice in conformitate cu Reglementarea tehnica „Cod de proiectare seismica”, Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, indicativ P100-3/2008, publicata in Monitorul Oficial, partea I, nr. 647bis din 01.10.2009, inclusiv a relevului imobilului
2. efectuarea auditului energetic, cu emiterea certificatului de performanta energetica a blocului de locuinte, corespunzator starii tehnice initiale, precum si dupa realizarea lucrarilor de interventie
3. elaborarea documentatiei de avizare pentru lucrarile de interventie
4. intocmirea proiectului tehnic si a detaliilor de executie
5. elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie
6. elaborarea documentatiei tehnice pentru organizarea executiei
7. intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/ acordurilor necesare emiterii autorizatiei de construire si obtinerea acestora
8. verificarea tehnica a documentatiilor tehnice
9. asigurarea asistentei tehnice pe durata procedurilor de atribuire a contractelor de executie lucrari si pe perioada executarii lucrarilor de interventie, inclusiv participarea la inspectie in fazele determinante si elaborarea raportului privind terminarea lucrarilor, cu ocazia receptiei la terminarea lucrarilor, precum si punerea la dispozitia coordonatorului local a certificatului de performanta energetica corespunzator blocului de locuinte izolat termic.
10. emiterea certificatului energetic dupa realizarea lucrarilor de interventie

Lucrarile care vor fi avute in vedere la realizarea documentatiilor tehnice si economice sunt cele prevazute la art. 4, lit. a), b), b1), c), d), e) si f) din Ordonanta de urgenta nr. 18/2009 aprobată cu modificari si completari de Legea nr. 158/2011, precum si lucrarile prevazute la art. 6, lit. a) si b) din acelasi act normativ, daca este cazul, cu justificarile impuse de lege.

#### II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

71314300-5 Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

#### II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

## Fisa de date

### II.1.8) Impartire in loturi

Nu

### II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

## II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

### II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Achizitie servicii de proiectare, servicii conexe pentru elaborare documentatii Expertiza tehnica + Audit energetic + Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Proiect tehnic + Detalii Tehnice de Executie + Caiete de Sarcini inclusiv Documentatie tehnica de autorizare a lucrarilor de interventii si asistenta tehnica pe durata procedurilor de atribuire a contractelor de executie lucrari, pe durata executiei lucrarilor si pâna la receptia finala a lucrarilor în vederea promovarii, autorizarii executiei obiectivelor de investitii pentru cresterea performantei energetice pentru blocurile cuprinse in anexa 2 la caietul de sarcini.

Valoarea estimata fara TVA: 301,158.78 RON

### II.2.2) Optiuni

Nu

## II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

30 luni incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a serviciilor sau lucrarilor

## II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

### II.4.1) Ajustarea pretului contractului

Nu

## SECTIUNEA III : INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

## III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

### III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)

#### III.1.1.a) Garantie de participare

Da

Cuantumul garantiei de participare este de 4.517,00 lei

Perioada de valabilitate: 90 zile de la data limita de depunere a ofertelor, se va plati în contul: RO 37 TREZ 702 5006 XXX 000 197, deschis la Trezoreria Sector 2 , Beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti. Se constituie în favoarea autoritatii contractante, conf. art. 86 din HG nr. 925/2006. În cazul în care constituirea garantiei de participare se face prin scrisoare de garantie bancara se va utiliza formularul nr. 12, care se prezinta în original în cuantumul si pentru perioada prevazuta în documentatia de atribuire sau prin virament bancar - ordin de plata, în copie cu confirmarea sumei de catre banca, pana la data deschiderii ofertelor.

În cazul unei contestatii respinsa ca nefondata de CNSC, autoritatea contractanta va retine contestatorului suma calculata conf. art 278^1 din OUG nr.34/2006.

#### III.1.1.b) Garantie de buna executie

Da

Garantia de buna executie a contractului în cuantum de 10 % din pretul contractului, fara TVA, se constituie în conf. cu prevederile art. 90 din HG 925/2006, printr-un instrument de garantare emis în conditiile legii de o societate bancara / societate de asigurari. În cazul în care constituirea garantiei de buna executie se face prin scrisoare bancara de buna executie se va utiliza formularul 16. Instrumentul de garantare va fi predat autoritatii contractante în original în cel mult 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica. La solicitarea ofertantului, exprimata în cuprinsul propunerii financiare, se va accepta si constituirea garantiei de buna executie prin retineri succesive din facturile parțiale, cu respectarea prevederilor HGR nr.1045/2011.

### III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

bugetul local

### III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

### III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

### III.1.5) Legislatia aplicabila

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;

## Fisa de date

Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-ministrului, Ministrul Administrației și Internelor nr. 163/ 540/23/27.03.2009,  
 2. Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008  
 3. Ordonanța de urgență nr. 18/ 2009  
 4. Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor nr. 863 din 2 iulie 2008,  
 5. LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*),  
 6. LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 7. HOTĂRÂRE Nr. 363 din 14 aprilie 2010  
 8. DIRECTIVA 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006  
 9. DIRECTIVA 89/655/CEE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 noiembrie 1989 privind  
 10. Ordinul A.N.R.M.A.P nr. 314/2010  
 11. Ordinul A.N.R.M.A.P nr. 302/2011  
 12. Ordinul A.N.R.M.A.P nr. 313/2011  
 13. Ordinul A.N.R.M.A.P nr. 509/2011  
 14. site-ul [www.anrmap.ro](http://www.anrmap.ro)

### III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

#### III.2.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului

I. Declarație privind eligibilitatea (neincadrarea în prevederile art.180 din OUG nr. 34/2006) - completare formular nr. 1  
 II. Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 181, din OUG 34/2006 - completare formular 2  
 III. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată  
 1. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale și alte venituri ale bugetului local - formular tip emis de organismele competente din care să reiasă ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente în luna anterioară celei în care se depun ofertele/candidaturile.  
 2. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor de asigurări sociale la bugetul general consolidat (Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice) - formular emis de organismele competente din care să reiasă ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente în luna anterioară celei în care se depun ofertele/candidaturile.  
 Persoanele juridice straine vor prezenta orice document edificator pentru dovedirea eligibilității - eliberate de autorități ale țării de origine a contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local în conformitate cu cerințele solicitate de autoritatea contractantă.  
 Pentru ofertanții rezidenți se vor aplica prevederile art. 182 din OUG 34/2006 cu modificări și completări ulterioare.  
 Documentele vor fi prezentate în original, copie legalizată sau copie conform cu originalul.  
 În cazul ofertanților (persoane fizice sau juridice) de altă naționalitate decât cea română, documentele vor fi transmise în limba de origine, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.  
 (În cazul în care oferta este depusă de o asocieră de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele menționate mai sus.)  
 IV. Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art.69<sup>1</sup> din OUG nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare - completare formular nr. 3  
 Persoanele cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii:  
 • Primar – Neculai Ontanu  
 • Director Executiv Direcția Economică – Ion Marin  
 • Director Executiv Direcția Relații Comunitare - Elena Scurtu  
 • Arhitect Șef Sector 2 – Bogdan Parvanu  
 • Șef Serviciu DUGT – Irina Sevcuc  
 Consilier DUGT – Marilena Dumitrache  
 • Director Executiv-Direcția Juridică - Elena Nita  
 • Șef Serviciu SLCAAE - Victoria Bocea  
 • Șef Serviciu Legislație, Contencios Administrativ în cadrul Direcției Juridice – Monica Munteanu  
 • Consilier SLCAAE - Adina Popovici  
 • Consilier SLCAAE - Georgeta Vizireanu  
 • Consilier SLCAAE - Radu Neg  
 V. Certificat de participare la licitație cu oferta independentă - formular nr.4

#### III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Cerința nr. 1

Ofertantul trebuie să fie înregistrat în registrul comerțului și autorizat să desfășoare activități de arhitectură și de inginerie astfel cum sunt acestea definite în cuprinsul grupeii 711 din clasificarea CAEN (în cazul ofertanților români) sau în clasificarea NACE din țara de origine sau din țara în care este stabilit (în cazul ofertanților străini).  
 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc înainte de transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire, documentul în original sau copie legalizată.  
 Pentru persoane juridice straine: Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească apartenența la categoria profesională impusă de îndeplinirea contractului solicitat.

Documentele vor fi prezentate în traducere autorizată în limba română.

În cazul în care oferta este depusă de o asocieră de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele menționate mai sus.

#### III.2.2) Capacitatea economică și financiară

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate	Modalitatea de îndeplinire
<p>Cerința nr. 1</p> <p>Informații generale cu privire la media cifrei de afaceri globale într-o perioadă anterioară ce vizează cel mult ultimii 3 ani                      Nota: Cerința nu trebuie îndeplinită de eventuali subcontractanți</p>	<p>Se va completa Formularul nr. 5 din Secțiunea Formulare</p> <p>Nota: dacă evidența contabilă a ofertantului se ține în altă monedă decât euro, conversia din moneda respectivă în moneda euro se va realiza utilizându-se cursul publicat la adresa URL <a href="http://ec.europa.eu/budget/infoneuro">http://ec.europa.eu/budget/infoneuro</a>.</p> <p>Nota comună pentru ofertanții români și străini</p> <p>Îndeplinirea cerinței se poate demonstra și prin susținerea acordată de o altă persoană (inclusiv de un eventual subcontractant – caz în care acesta va avea și calitatea de tert sustinator), în condițiile prevăzute de art. 186 din OUG 34/2006 și de art. 11<sup>1</sup>, alin. (2), (4) și (5) din HGR 925/2006. În această situație, angajamentul ferm se va prezenta în conformitate cu Formularul 17.</p>

#### III.2.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională

## Fisa de date

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
<p>Cerinta nr. 1</p> <p>Luand in considerare specificul serviciilor care urmeaza a fi prestate in cadrul contractului ce urmeaza a fi atribuit , ofertantul trebuie sa demonstreze experienta de a elabora toate tipurile de documentatii tehnice si economice solicitate (expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic si detalii de executie) pentru lucrari de interventie asupra unei singure cladiri.</p>	<p>In cazul ofertantilor romani si straini - se vor prezenta copii lizibile cu mentiunea „conform cu originalul” - ale partilor relevante de pe contractul/ contractele derulate/ derulate in ultimii trei ani (pana la data limita de depunere a ofertelor), care demonstreaza indeplinirea cerintei, insotit / insotite de un document emis sau contrasemnat de beneficiar din care sa rezulte tipul documentatiilor elaborate, termenele de prestare si calitatea serviciilor prestate.</p> <p>Nota 1: Indeplinirea cerintei se poate demonstra prin prezentarea unuia sau mai multor contracte derulate in ultimii trei ani (pana la data limita de depunere a ofertelor; Contractele trebuie sa fi avut ca obiect elaborarea de documentatii tehnice si economice pentru lucrari de interventie vizand aceiasi cladire, astfel incat, din toate contractele prezentate sa rezulte ca in baza acestora s-au elaborat toate documentatiile tehnice si economice solicitate (expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic si detalii de executie) pentru acea cladire.</p> <p>Nota 2: Lucrarile de interventie sunt acele lucrari definite in art. 3, alin. d) din HGR 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.</p> <p>Nota 3: Se vor considera parti relevante ale contractului/contractelor acele parti din care rezulta numele si adresa beneficiarului, obiectul contractului/ tipul documentatiilor elaborate in baza contractului si durata contractului.</p> <p>Nota 4: Indeplinirea cerintei se poate demonstra si prin sustinerea acordata de o alta persoana (inclusiv de un eventual subcontractant – caz in care acesta va avea si calitate de tert sustinator), conf. prevederi legale. Completare formular nr. 18,19</p>
<p>Cerinta nr. 2</p> <p>Ofertantul trebuie sa demonstreze experienta de a derula contracte de valoare similara valorii estimate a contractului ce face obiectul prezentei proceduri.</p> <p>Ofertantul va prezenta un numar de maximum cinci contracte (copii ale partilor relevante de pe contractele respective), in valoare cumulata egala cu valoarea estimata a achizitiei (301.158,78 lei) derulate in ultimii trei ani (pana la data limita de depunere a ofertelor) care sa confirme elaborarea uneia sau mai multor documentatii tehnice si economice de tipul celor care vor face obiectul contractului.</p>	<p>Prezentare copie max. 5 contracte</p> <p>Contractele prezentate vor fi insotite de cate un document emis sau contrasemnat de beneficiar din care sa rezulte valoarea contractelor, tipul documentatiilor elaborate in baza contractelor respective si calitatea serviciilor prestate.</p> <p>Documentele solicitate vor fi depuse in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”.</p> <p>Nota 1: Se vor considera parti relevante ale contractului/contractelor acele parti din care rezulta numele si adresa beneficiarului, obiectul contractului/ tipul documentatiilor elaborate in baza contractului si valoarea contractului.</p> <p>Nota 2: Indeplinirea cerintei se poate demonstra si prin sustinerea acordata de o alta persoana (inclusiv de un eventual subcontractant – caz in care acesta va avea si calitate de tert sustinator), conf. prevederilor legale. In aceasta situatie, angajamentul ferm se va prezenta in conformitate cu formularul 18.</p>
<p>Cerinta nr. 3</p> <p>Ofertantul trebuie sa demonstreze ca detine echipamentele necesare pentru asigurarea calitatii serviciilor de proiectare in vederea executarii contractului</p> <p>Ofertantul va prezenta o declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al operatorului economic referitor la echipamentele tehnice, licenta de program utilizata si la masurile aplicate in vederea asigurarii calitatii serviciilor de proiectare ce urmeaza a fi prestate.</p>	<p>Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al operatorului economic referitor la echipamentele tehnice, licenta de program utilizata si la masurile aplicate in vederea asigurarii calitatii serviciilor de proiectare ce urmeaza a fi prestate.</p>
<p>Cerinta nr. 4</p> <p>Ofertantul dispune de pers. tehnic de specialitate pt. asig.calitatii, serv. de proiectare pt.execut.contract sau a obtinut angaj.de participare al acestuia. Va prezenta echipa de specialisti astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Coordonator de proiect – persoana responsabila de derularea contractului.</li> <li>- 2 Experti tehnici atestati "rezistenta mecanica si stabilitate"</li> <li>- 2 Auditori energetici pentru cladiri, atestati gradul I, specialitatea constructii si/sau constructii si instalatii.</li> <li>- 2 Arhitecti/2 Ingineri/2 Operatori devize cu specializari in domeniul serv.ce fac obiectul contractului.</li> <li>- 1 verif. proiecte arhitect./1 verif.proiecte inst. - Verif.vor fi atestati pt.respectarea cerintelor esentiale "rezistenta mecanica si stabilitate" si „securitate la incendiu” - conf. art.7 alin (2) lit f) din Ord. 163/2009 pt.aprob. norme OUG18/2009</li> </ul>	<p>Completare formular nr. 7</p> <p>Pentru persoanele ce vor contribui la realizarea documentatiilor aferente fazelor de proiectare solicitate prin caietul de sarcini, se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Copie: diplome universitare, certificat atestare, CV – uri din care sa reiasa pregatirea profesionala si atestarea pentru realizarea de proiecte similare. Prezentare declaratie de disponibilitate ale personalului de specialitate insotite de certificari impuse de actele normative.</li> </ul> <p>Nota 1: In cazul in care oferta este depusa de o asociere, se va prezenta o Declaratie centralizatoare pentru asociere in ansamblu, semnata de catre reprezentantul legal al asociatului desemnat ca lider, precum si Declaratii individuale pentru fiecare asociat in parte, semnate de reprezentantii legali ai fiecarui asociat, inclusiv liderul.</p>
<p>Cerinta nr. 5</p> <p>Informatii privind Subcontractantii (dupa caz)</p>	<p>Declaratie cu privire la intentia de a subcontracta - completare formular nr. 8,</p> <p>Daca este cazul, lista cuprinzând subcontractantii declarati – completare formular nr. 9, insotita si de fotocopii ale acordurilor de subcontractare</p>

### III.2.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Implementarea Standardului de Managemt al Calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001: 2008 sau echivalent	Certificat ISO 9001-2008 sau echivalent, valabil la data deschiderii ofertelor.

## Fisa de date

III.2.4) Contracte rezervate

Nu

### III.3) CONDITII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu

III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective

Nu

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire

Offline

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Cerere de oferta

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

IV.2.2) Se va organiza o licitatie electronica

Nu

### IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.3.6) Limba sau limbile in care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

90 zile

### IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1) Modul de prezentare a propunerii tehnice

## Fisa de date

Propunerea tehnica va fi prezentata in format scris, conform cerintelor specificate în caietul de sarcini.

În cadrul propunerii tehnice, ținând seama de toate componentele și specificatiile din caietul de sarcini, se vor prezenta următoarele:

Pentru un imobil, pentru care ofertantul a elaborat la un oarecare moment dat documentații tehnice (la alegerea fiecărui ofertant, în funcție de documentațiile elaborate deja), se vor elabora, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, următoarele documentații: expertiza tehnică, auditul energetic, documentația de avizare al lucrărilor de intervenții, proiectul tehnic și detaliile de execuție. În vederea întocmirii documentațiilor solicitate, se vor utiliza informații și documente pe care fiecare operator economic le deține în baza unor documentații elaborate anterior. În subsolul fiecărei pagini a partilor scrise și în cartușele partilor desenate se va specifica : „PROPUNERE TEHNICA” și faza de proiectare corespunzătoare fiecărui tip de documentație. Nu se vor face precizări privind adresa imobilului. Toate documentațiile nou -elaborate vor purta doar numele și semnătura specialistilor/ experților/ verifcătorilor, nu și stampilele acestora.

Ofertantul va proceda la precizarea următoarelor date:

1. Nominalizarea tuturor persoanelor care vor participa la întocmirea documentațiilor prevăzute în caietul de sarcini în cazul unui contract ce va fi atribuit pe lotul pentru care depune oferta, specializarea acestora – dovedită prin prezentarea, în copie conformă cu originalul, a diplomelor de studii, atestărilor, autorizațiilor, legitimațiilor, după caz. Se va completa Formularul IV.4.1-2.
  2. Strategia de alocare a resurselor umane necesare îndeplinirii unui contract ce va fi atribuit pe lotul pentru care depune oferta, ținând seama de termenele de predare a documentațiilor impuse de autoritatea contractantă. Se va completa Formularul IV.4.1-3.
  3. Lista a activităților de control propriu privind corectitudinea documentațiilor întocmite (din punct de vedere tehnic, al conținutului și al formei) și descrierea acestora. Se va completa Formularul VI.4.1-4
  4. Lista cu riscuri posibile pe durata elaborării documentațiilor și măsuri de diminuare a riscurilor și/sau a efectelor acestora. Se va completa Formularul IV.4.1-5.
  5. Metodologia de realizare a asistentei tehnice, cu specificarea acțiunilor concrete care se vor realiza în cadrul fiecărei activități. Se va completa Formularul IV.4.1-6.
  6. Lista cu situațiile și modulele în care ofertantul consideră că ar trebui să se desfășoare comunicarea între părțile implicate în desfășurarea proiectului, de la prima fază de proiectare (expertiza tehnică) până la recepția finală a lucrărilor. Se va completa Formularul IV.4.1-7.
- La finalul propunerii tehnice se va prezenta Formularul IV.4.1-a din care să rezulte dacă ofertantul are propuneri privind clauzele specifice ale contractului și, după caz, care sunt acestea.
- Operatorul economic va indica în cadrul ofertei ca la elaborarea acesteia s-a ținut cont de respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii prevăzute în Normele specifice de securitate a muncii în domeniu.

### IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară va fi prezentată în format scris.

Pretul unitar total și pretul unitar aferent fiecărui tip de documentație (lei/mp suprafața desfășurată) se vor specifica în Formularul 10 (Formular de ofertă). Toate prețurile unitare vor fi exprimate în lei fără TVA și vor avea două zecimale.

Fiecare preț unitar se va justifica luând în considerare propunerea tehnică și specificatiile caietului de sarcini.

Suma prețurilor unitare aferente primelor trei etape (elaborare expertiză tehnică + elaborare documentație audit energetic + elaborare DALI) nu trebuie să aibă o pondere mai mare de 60% din prețul unitar total, sub sancțiunea declarării ofertei ca fiind inacceptabilă.

Ofertantul va specifica în cadrul formularului de ofertă și opțiunea privind modul de reținere a garanției de bună execuție a contractelor ce urmează a fi atribuite.

Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei, conform formular nr. 10 și formular nr. 11 și 11 bis.

Pretul total oferit va fi exprimat în lei. Data de schimb folosită pentru calcularea echivalentului în euro va fi cursul BNR din data de 26.01.2012. și centralizatoarele de prețuri (Formularul 11 și Formularul 11 bis din Secțiunea III), care cuprind elementele de natură financiară sau comercială, ce sunt necesare pentru evaluarea ofertei.

Formularul de ofertă va fi însoțit de centralizatoare de prețuri după cum urmează:

- centralizatorul costurilor serviciilor care se vor presta pentru fiecare bloc (Formularul 11).
- centralizatorul costurilor serviciilor pe fiecare bloc din lot; formularul de ofertă conține suma costurilor serviciilor prestate pentru loturile oferite (Formularul 11 bis).

Ofertele vor fi exprimate atât în Euro, cât și în lei; serviciile se achiziționează cu plată în lei în termen de 60 de zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție și înregistrarea facturii aferente prestării serviciilor la Registratura Primăria Sectorului 2. Factura se va emite numai după semnarea procesului verbal de recepție de către comisia de recepție.

Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 90 de zile va fi respinsă.

### IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

## Fisa de date

Adresa la care se depune oferta:

Registratura Primăriei Sectorului 2 - Str. Chiristigiilor, Nr. 11-13, sector 2 - Registratura

b) data limita pentru depunerea ofertei: conform invitatiei de participare

c) numărul de exemplare: 1 ORIGINAL SI 1 COPIE

d) mod de prezentare: Oferta se va depune la Registratura Primăriei Sectorului 2, Str. Chiristigiilor, Nr.11 – 13, în plic sigilat și stampilat, pe care se va menționa: Oferta pentru: prestări servicii de proiectare lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor de locuințe

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE: conform anunțului de participare

Originalul și copia vor fi închise într-un plic sigilat cu o bandă adezivă și cu semnătura ofertantului. Pe lângă acestea se va prezenta și un plic exterior deschis, capsat de plicul care conține oferta, care va conține:

- Scrisoarea de înaintare,

- Împuternicirea pentru participarea la sedința de deschidere

- Garanția de participare (copie) - cu mențiunea „originalul se afla în interiorul plicului”

Ofertantul are obligația de a completa și atașa la coletul ce conține oferta „Scrisoarea de înaintare” (formular 13)

Plicul sigilat va conține în interior 2 plicuri (1 original + 1 copie) + originalul Garanției de participare. Fiecare plic (original și copie) va conține în interior câte 3 plicuri sigilate și stampilate cu:

- plicul nr. 1: documente de calificare;

- plicul nr. 2: propunere tehnică;

- plicul nr. 3: propunere financiară.

Plicurile interioare (original și copie) trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala/ toner și vor fi numerotate, stampilate și semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/ reprezentanții autorizat/autorizați să angajeze ofertantul prin contract. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

NU SE ACCEPTA OFERTE ALTERNATIVE.

Dacă plicul exterior nu este marcat conform celor de mai sus autoritatea contractantă nu își asumă nicio responsabilitate pentru ratificarea ofertei.

NEPREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE ȘI / SAU FINANCIARE ARE CA EFECT DESCALIFICAREA OFERTANTULUI. – oferta fiind considerată inacceptabilă

e) modificarea și retragerea ofertei: Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorității contractante până la data și ora deschiderii ofertelor.

Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru această autorității contractante o cerere de înapoiere a ofertei în vederea modificării. Autoritatea contractantă nu este răspunzătoare în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune nouă ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația de atribuire.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei și orei limită pentru depunere este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.

f) Oferte întârziate. Oferta se consideră întârziată dacă a fost depusă după data și ora limită înscrisă la pct. b).

g) Respingerea ofertei: Oferta poate fi respinsă în cadrul sedinței de deschidere în conformitate cu prevederile art.33, alin. 3 din HG nr.925/2006 cu modificările și completările ulterioare

Deschiderea ofertelor: conform anunțului de participare Sediul Primăriei Sectorului 2 / Strada Chiristigiilor , Nr. 11-13, Sector 2 , București

Persoanele care pot asista la deschiderea ofertelor: reprezentanți împuterniciți ai ofertanților. Fiecare persoană care participă la deschiderea ofertelor va prezenta delegația (împuternicirea societății ofertante), conform formular nr. 15

## SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

## Fisa de date

### VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC

Nu

Perioada estimata de publicare a anunturilor viitoare:

### VI.2) CONTRACTUL/CONCURSUL SE INSCRIE INTR-UN PROIECT/PROGRAM FINANTAT DIN FONDURI COMUNITARE/PROGRAM OPERATIONAL/PROGRAM NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA

Nu

Trimitere (trimiteri) la proiect(e) si/sau program(e):

Tipul de finantare: Fonduri bugetare

### VI.3) ALTE INFORMATII

În cazul în care pe primul loc se claseaza mai multe oferte cu acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea în plic închis, în vederea departajarii ofertelor.

### VI.4) CAI DE ATAC

#### VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 030084, Romania, Tel. +40 0213104641, Email: office@cnsr.ro, Fax: +40 0213104642 / +40 0218900745, Adresa internet (URL): <http://www.cnsr.ro>

Organismul competent pentru procedurile de mediere

#### VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

#### VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac

Sectorul 2 al municipiului Bucuresti - Directia juridica

Adresa postala: Str Chiristigilor Nr.11-13, Sector 2, Bucuresti, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 021561, Romania, Tel. +40 0212523410/116, Email: elenanita@ps2.ro, Fax: +40 0212523410