

ID	TITLU LICITATIE
131609	Servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din sectorul 2 - pentru loturile 9,10,11

COD CPV
71241000-9 (Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize)
71242000-6 (Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor)
71246000-4 (Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții)
71251000-2 (Servicii de arhitectură și de măsurare)
71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice)

DESCRIERE_SCURTA
Servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din Sectorul 2 - pentru loturile 9,10,11. Valoarea estimata fara TVA: 2,606,624.75 RON. Durata contractului/acordului cadru sau termenul pentru finalizare 30 luni incepand de la data atribuirii contractului.

DETALII ORGANIZATOR	
Nume	Primaria Sectorului 2
Adresa	str. Chiristigiilor nr.11-13 sector 2
Localitate	Bucuresti
Judet	Bucuresti
Telefon	
Fax	021 252 44 46

DETALII LICITATIE		
Data publicarii	Data limita	Data licitatiei
02.03.2012	19.04.2012	19.04.2012

Documentatii	anexa2 caiet sarcini.pdfcaiet de sarcini.pdfcontract.docFisaDate_No20905_AP.pdf
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Anunturi de participare nr. 133523
Garantii	39.098,00 lei
Valoare estimata	2606624.00 RON

## TEXTUL LICITATIEI

Detalii procedura

Tip legislatie: OG 34

Autoritate contractanta: Sector 2 (Primaria Sectorului 2 Bucuresti)

Numar anunt de participare: 133523 / 02.03.2012

Denumire contract: contract prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din Sectorul 2 - pentru loturile 9,10,11

Stare procedura: In desfasurare

Sectionea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

Sector 2 (Primaria Sectorului 2 Bucuresti)

Adresa postala: str. Christigiilor nr.11-13 sector 2 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 021561 , Romania , Punct(e) de contact: Victorita Bocea , Tel. +40 0212524446 , In atentie: Victorita Bocea , Email: bocea\_victorita@ps2.ro , Fax: +40 0212524446 , Adresa internet (URL): www.ps2.ro , Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala (activitatile principale)

Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora

Activitate (activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

Sectionea II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumirea data contractului de autoritatea contractanta

contract prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din Sectorul 2 - pentru loturile 9,10,11

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

12 - Servicii de arhitectura; servicii de inginerie si servicii integrate de inginerie; servicii de amenajare urbana si servicii de arhitectura peisagistica; servicii conexe de consultanta stiintifica si tehnica; servicii de testare si analiza tehnica

Locul principal de prestare: sediul prestatorului

Codul NUTS: RO321 - Bucuresti

II.1.3) Anuntul implica

Un contract de achizitii publice

II.1.4) Informatii privind acordul-cadru

II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Achizitie servicii de proiectare , servicii conexe pentru elaborare documentatii Expertiza tehnica + Audit energetic + Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Proiect tehnic + Detalii Tehnice de Executie + Caiete de Sarcini inclusiv Documentatie tehnica de autorizare a lucrarilor de interventii si asistenta tehnica pe durata procedurilor de atribuire a contractelor de executie lucrari, pe durata executiei lucrarilor si pâna la recettia finala a lucrarilor în vederea promovarii, autorizarii ii executiei obiectivelor de investitii pentru cresterea performantei energetice pentru blocurile cuprinse in loturile precizate în anexa 2 la caietul de sarcini.

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

71242000-6 - Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

71246000-4 - Stabilire si enumerare a cantitatilor necesare in constructii (Rev.2)

71251000-2 - Servicii de arhitectura si de masurare (Rev.2)

71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

II.1.8) Impartire in loturi

Da

Trebuie depuse oferte pentru unul sau mai multe loturi

II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului/acordului cadru

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Achizitie servicii de proiectare , servicii conexe pentru elaborare documentatii Expertiza tehnica + Audit energetic + Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Proiect tehnic + Detalii Tehnice de Executie + Caiete de Sarcini inclusiv Documentatie tehnica de autorizare a lucrarilor de interventii si asistenta tehnica pe durata procedurilor de atribuire a contractelor de executie lucrari, pe durata executiei lucrarilor si pâna la recettia finala a lucrarilor în vederea promovarii, autorizarii ii executiei obiectivelor de investitii pentru cresterea performantei energetice pentru blocurile cuprinse in loturile precizate în anexa 2 la caietul de sarcini.

Valoarea estimata fara TVA: 2,606,624.75 RON

## II.2.2) Optiuni

Nu

## II.3) Durata contractului/acordului cadru sau termenul pentru finalizare

30 luni incepand de la data atribuirii contractului

## Secțiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

### III.1) Conditii referitoare la contract

#### III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate

Valoarea totala a garantiei de participare este de 39.098,00 lei, din care: - Lotul nr.9 = in cuantum de 13.625,00 lei - Lotul nr.10 = in cuantum de 14.631,00 lei - Lotul nr.11 = in cuantum de 10.842,00 lei Perioada de valabilitate: 90 zile de la data limita de depunere a ofertelor, se va plati în contul: RO 37 TREZ 702 5006 XXX 000 197, deschis la Trezoreria Sector 2 , Beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti. Se constituie in favoarea autoritatii contractante, conf. art. 86 din HG nr. 925/2006. In cazul in care constituirea garantiei de participare se face prin scrisoare de garantie bancara se va utiliza formularul nr. 12, care se prezinta in original in cuantumul si pentru perioada prevazuta in documentatia de atribuire sau prin virament bancar - ordin de plata, in copie cu confirmarea sumei de catre banca, pana la data deschiderii ofertelor. In cazul unei contestatii respinsa ca nefondata de CNSC, autoritatea contractanta va retine contestatorului suma calculata conf. art 278<sup>1</sup> din OUG nr.34/2006. Garantia de buna executie a contractului în cuantum de 10 % din pretul contractului, fara TVA, se constituie in conf. cu prevederile art. 90 din HG 925/2006, printr-un instrument de garantare emis în conditiile legii de o societate bancara / societate de asigurari. In cazul in care constituirea garantiei de buna executie se face prin scrisoare bancara de buna executie se va utiliza formularul 16. Instrumentul de garantare va fi predat autoritatii contractante în original în cel mult 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica. La solicitarea ofertantului, exprimata in cuprinsul propunerii financiare, se va accepta si constituirea garantiei de buna executie prin retineri succesive din facturile partiale, cu respectarea prevederilor HGR nr.1045/2011.

#### III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante bugetul local

#### III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul Asociere conform art. 44 din O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare

#### III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale

Nu

### III.2) Conditii de participare

#### III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

I. Declaratie privind eligibilitatea (neincadrarea in prevederile art.180 din OUG nr. 34/2006) - completare formular nr. 1

II. Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 181, din OUG 34/2006 - completare formular 2

#### III. Certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata

1. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor locale si alte venituri ale bugetului local - formular tip emis de organismele competente din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente in luna anterioara celei in care se depun ofertele/candidaturile.

2. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor de asigurari sociale la bugetul general consolidat (Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia Generala a Finantelor Publice) - formular emis de organismele competente din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul nu are datorii scadente in luna anterioara celei in care se depun ofertele/candidaturile.

Persoanele juridice straine vor prezenta orice document edificator pentru dovedirea eligibilitatii - eliberate de autoritati ale tarii de origine contributiilor catre bugetul de stat si bugetul local in conformitate cu cerintele solicitate de autoritatea contractanta.

Pentru ofertantii nerezidenti se vor aplica prevederile art. 182 din OUG 34/2006 cu modificari si completari ulterioare.

Documentele vor fi prezentate in original, copie legalizata sau copie conform cu originalul.

In cazul ofertantilor (persoane fizice sau juridice) de alta nationalitate decat cea romana, documentele vor fi transmise in limba de origine, insotite de o traducere autorizata a acestora in limba romana.

(In cazul in care oferta este depusa de o asociere de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele mentionate mai sus.)

IV. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.69<sup>1</sup> din OUG nr.34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - completare formular nr. 3

Persoanele cu functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii:

- Primar –Neculai Ontanu
- Director Executiv Directia Economica – Ion Marin
- Director Executiv Directia Relatii Comunitare - Elena Scurtu
- Arhitect Sef Sector 2 – Bogdan Parvanu
- Sef Serviciu DUGT – Irina Sevciuc
- Consilier DUGT – Marilena Dumitrache
- Director Executiv-Directia Juridica - Elena Nita
- Sef Serviciu SLCAAE - Victorita Bocea
- Sef Serviciu Legislatie, Contencios Administrativ in cadrul Directiei Juridice – Monica Munteanu
- Consilier SLCAAE - Adina Popovici
- Consilier SLCAAE - Georgeta Vizireanu
- Consilier SLCAAE - Radu Neg

V. Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta - formular nr.4 Cerinta nr. 1

Ofertantul trebuie sa fie inregistrat in registrul comerului si autorizat sa desfasoare activitati de arhitectura si de inginerie astfel cum sunt acestea definite in cuprinsul grupei 711 din clasificarea CAEN (in cazul ofertantilor romani) sau in clasificarea NACE din tara de origine sau din tara in care este stabilit (in cazul ofertantilor straini).

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc inainte de transmiterea comunicarii privind rezultatul procedurii de atribuire, documentul in original sau copie legalizata.

Pentru persoane juridice straine: Pentru a-si demonstra capacitatea de exercitare a activitatii profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care sa dovedeasca apartenenta la categoria profesionala impusa de indeplinirea contractului solicitat.

Documentele vor fi prezentate în traducere autorizata în limba româna.

În cazul în care oferta este depusa de o asociere de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele mentionate mai sus.

III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Cerinta nr. 1

Informatii generale cu privire la media cifrei de afaceri globale intr-o perioada anterioara ce vizeaza cel mult ultimii 3 ani

Nota: Cerinta nu trebuie indeplinita de eventualii subcontractanti

III.2.3) Capacitatea tehnica

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Cerinta nr. 1

Luand in considerare specificul serviciilor care urmeaza a fi prestate in cadrul contractului ce urmeaza a fi atribuit , ofertantul trebuie sa demonstreze experienta de a elabora toate tipurile de documentatii tehnice si economice solicitate (expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic si detalii de executie) pentru lucrari de interventie asupra unei singure cladiri.

Cerinta nr. 2

Ofertantul trebuie sa demonstreze experienta de a derula contracte de valoare similara valorii estimate a contractului ce face obiectul prezentei proceduri.

Pentru fiecare lot pentru care depune oferta, ofertantul va prezenta un numar de maximum cinci contracte (copii ale partilor relevante de pe contractele respective), in valoare cumulata egala cu valoarea estimata a lotului pentru care se depune oferta (Lotul 9 - 908.336,26 lei/209.313,36 euro, Lotul 10 - 975.449,17 lei/224.778,59 euro, Lotul 11 - 722.839,32 lei/166.568,19 euro) derulate in ultimii trei ani (pana la data limita de depunere a ofertelor) care sa confirme elaborarea uneia sau mai multor documentatii tehnice si economice de tipul celor care vor face obiectul contractului.

Cerinta nr. 3

Ofertantul trebuie sa demonstreze ca detine echipamentele necesare pentru asigurarea calitatii serviciilor de proiectare in vederea executarii contractului

Ofertantul va prezenta o declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al operatorului economic referitor la echipamentele tehnice, licenta de program utilizata si la masurile aplicate in vederea asigurarii calitatii serviciilor de proiectare ce urmeaza a fi prestate.

Cerinta nr. 4

Ofertantul dispune de pers. tehnic de specialitate pt. asig.calitatii, serv. de proiectare pt.execut.contract sau ca a obtinut angaj.de participare al acestuia.

Va prezenta echipa de specialisti diferiti pentru fiecare lot pt.care va depune oferta astfel:

- 1 Coordonator de proiect – persoana responsabila de derularea contractului.
- 2 Experti tehnici atestati "rezistenta mecanica si stabilitate"
- 2 Auditori energetici pentru cladiri, atestati gradul I, specialitatea constructii si/sau constructii si instalatii.
- 2 Arhitecti/2 Ingineri/2 Operatori devize cu specializari in domeniul serv.ce fac obiectul contractului.

Specialisti care pot fi nominalizati in comun pentru oferta depusa la unul sau mai multe loturi: 1 verif. proiecte arhitect./ 1 verif.proiecte inst. - Verif.vor fi atestati pt.respectarea cerintelor esentiale "rezistenta mecanica si stabilitate" si „securitate la incendiu” - conf. art.7 alin (2) lit f) din Ord. 163/2009 pt.aprob. norme OUG18/20

Cerinta nr. 5

Declaratie pe propria raspundere a proiectantului privind respectarea dreptului de proprietate intelectuala

Cerinta nr. 6

Informatii privind Subcontractantii (dupa caz)

Implementarea Standardului de Managemt al Calitatii în conformitate cu SR EN ISO 9001: 2008 sau echivalent

III.2.4) Contracte rezervate

Nu

III.3) Conditii specifice pentru contractele de servicii

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu

III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective

Nu

#### SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) Tipul procedurii

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.2) Criterii de atribuire

IV.2.1) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

IV.2.2) Se va organiza o licitatie electronica

Nu

IV.3) Informatii administrative

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

13685

IV.3.2) Anunturi publicate (anunt publicat) anterior privind acelasi contract

Nu

IV.3.3) Conditii de obtinere a caietului de sarcini si a documentatiei suplimentare (cu exceptia unui SAD) sau a documentului descriptiv (in cazul unui dialog competitiv)

Termenul limita pentru depunerea cererilor de documente sau pentru acces la documente:

17.04.2012 10:00

Documente de plata: NU

IV.3.4) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

19.04.2012 10:00

IV.3.5) Data transmiterii invitatiilor de prezentare de oferte sau de participare candidatilor selectati

IV.3.6) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta sau cererea de participare

Romana

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

90 zile (de la termenul limita de primire a ofertelor)

IV.3.8) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 19.04.2012 14:00

Locul: Sediul administrativ Sector 2 - Str. Chiristigiilor, Nr. 11-13, Sect. 2, Bucuresti

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor: da

Membrii comisiei de evaluare/Reprezentantii imputerniciti ai ofertantilor / reprezentanti UCVAP

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) Contractul este periodic

Nu

VI.2) Contractul se inscrie intr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare

Nu

Tip de finantare: Fonduri bugetare

VI.3) Alte informatii

In cazul in care pe primul loc se claseaza mai multe oferte cu acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea in plic inchis, in vederea departajarii ofertelor. Nota: Pentru demonstrarea indeplinirii criteriilor de calificare si/sau selectie, ofertantul are dreptul de a prezenta initial doar o "Declaratie pe propria raspundere" semnata de reprezentantul legal, prin care se confirma ca indeplineste cerintele de calificare astfel cum au fost solicitate prin documentatia de atribuire.

Declaratia trebuie sa fie insotita de o anexa in care ofertantul trebuie sa mentioneze succint dar precis modul concret de indeplinire a restectivelor cerinte - inclusiv, daca au fost solicitate diverse valori, cantitati sau altele asemenea. In cazul in care ofertantul uzeaza de acest drept, are obligatia de a prezenta/completa certificatele/documentele edificatoare care probeaza indeplinirea cerintelor de calificare in termen de 3 zile lucratoare de la primirea din partea autoritatii contractante a unei solicitari in acest sens.

VI.4) Cai de atac

VI.4.1) Organism competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 030084 , Romania , Tel. +40 213104641 , Email: office@cnsr.ro , Fax: +40 213104642 / +40 218900745 , Adresa internet (URL): <http://www.cnsr.ro>

Organism competent pentru procedurile de mediere

VI.4.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac

potrivit art. 256 ^2, alin. 1, lit. b din OUG 34/2006 persoana vatamata poate sesiza CNSC in termen de 10 zile incepand cu ziua urmatoare luarii la cunostiinta despre un act al autoritatii contractante considerat nelegal

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac

Sector 2 al Municipiului Bucuresti - Directia Juridica

Adresa postala: Sector 2 al Municipiului Bucuresti, Str. Chiristigiilor, nr. 11-13 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 021561 , Romania , Tel. +40 0212096000/116 , Email: elenanita@ps2.ro , Fax: +40 0212523410 , Adresa internet (URL): [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

28.02.2012 15:46

Numele licitatiei	Valoare estimativa	Data publicarii	Data licitatie
Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor - proiecte tehnice	100000.00 RON	06.03.2012	02.04.2012
Lot 1 servicii de proiectare si asistenta tehnica; lot 2 servicii de consultanta	251000.00 RON	06.03.2012	26.03.2012
Elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru determinarea tehnologiei de uscare a namolurilor	86000.00 RON	06.03.2012	21.03.2012

Contract prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din sectorul 2 (loturile 5,6,7,8)	3166583.00 RON	06.03.2012	24.04.2012
Achizitia lucrarilor de proiectare si executie a sistemelor de canalizare	60805752.00 RON	05.03.2012	27.04.2012

Numele licitatiei	Valoare estimativa	Data publicarii	Data licitatie
Contract prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din sectorul 2 (loturile 5,6,7,8)	3166583.00 RON	06.03.2012	24.04.2012
Servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru reabilitarea blocurilor de locuinte din sectorul 2- zona protejata	301158.00 RON	05.03.2012	20.03.2012
Achizitie servicii implementare sistem electronic managementul documentelor	723700.00 RON	02.03.2012	20.04.2012
Achizitie licente / servicii pentru dezvoltarea sistemului informatic integrat	410409.00 RON	02.03.2012	19.03.2012
Contract de executie lucrari reparatii capitale ascensor hidraulic dreapta	95755.00 RON	29.02.2012	14.03.2012