

TEMA DE PROIECTARE

1) Date generale și situația existentă:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/15.04.2004 a fost aprobat PUZ – Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare Arad a cărui prevederi urbanistice se refereau la perimetrul cuprins între străzile Vârful cu Dor, Ceaikovski, Rusu Șirianu, Csiky Ghergheli, E. Teodoroiu.

În cursul anului 2004 au fost puse în valorificare prevederile urbanistice cuprinse între străzile Vârful cu Dor, Csiky Ghergheli, E. Teodoroiu și limita sudică a fostei Piețe a Pompierilor.

Pe acest perimetru au fost realizate în anul 2004 următoarele prevederi urbanistice:

- Reamplasare Statuia Libertății – autor Zala Gyorgy;
- Ansamblu Memorial al Revoluției de la 1848;
- Portdrapel;
- Platforme pietonale și spații verzi;
- Refacere rețele edilitare (apă, canalizare menajeră și pluvială, iluminat public, rețea de irigat spații verzi).

Având în vedere că în documentația de urbanism aprobată în anul 2004 erau prevăzute a fi achiziționate și demolate construcții private, deziderat greu de realizat, în cursul anului 2010 Instituția Arhitectului Șef a întocmit un studiu de oportunitate, aprobat prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 4193/2010 cu privire la refacerea și re aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare Arad, având ca scop:

- studierea traseelor pietonale posibile, cu accent pe direcția Turnului de Apă;
- ridicarea interdicției de construire impusă de PUZ-ul aprobat prin H.C.L.M. nr. 184/2004;
- dezvoltarea spațiilor verzi, crearea unor zone destinate petrecerii timpului liber în cadrul urban;
- creșterea suprafeței spațiilor de utilitate publică în aer liber;
- diversificarea funcțională a spațiilor pentru populație în zona delimitată de traseele principale carosabil;
- readucerea spațiilor publice în atenția locuitorilor și turiștilor prin oferirea de facilități;
- asigurarea locurilor de parcare în zonă;
- fluidizarea circulației carosabile;
- îmbunătățirea aspectului clădirilor din zonă, care în prezent depreciază aspectul sitului.

În acest sens a fost elaborată documentația „Actualizare PUZ – Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare Arad”.

2) Propuneri de proiectare:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor din „Actualizare PUZ – Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare Arad” sunt necesare următoarele lucrări:

- dezafectări de construcții cu funcțiunea de depozitări ce prezintă uzură fizică și morală situate în zona de protecție a Turnului de Apă (monument istoric) în suprafață de 1.104 mp (magazii în zona Turnului de Apă) și garajul cu aliniament în str. I.R. Șirianu;
- expertizarea, consolidarea și refacerea parțială a calcanelor ce mărginesc, în partea de vest, ansamblul existent, cca. 285 mp;
- amenajarea a 2.645 mp spații verzi noi;
- amenajarea a 1.192 mp alei și platforme pietonale noi;
- realizarea a două fântâni cu recircularea apei inclusiv extinderea rețelei de alimentare a acestora și a instalațiilor electrice necesare;

- extinderea sistemului de iluminat public și ambiental pe o suprafață de 3.837 mp;
- realizarea unei colonade de mascare a calcanelor ce se vor renova, în lungime de 70 m;
- realizarea unei Pergole – Poartă de marcă a trecerii pietonale către Turnul de Apă, în suprafață de cca. 135 mp, din materiale durabile (lemn, beton armat, metal sau structuri compozite);
- amplasare de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suport de biciclete, sistem de afișaj electronic informativ);
- extinderea sistemului de irigare a spațiilor verzi;
- extinderea sistemului de captare a apelor meteorice.

Pentru partea existentă a Parcului Reconcilierii Româno-Maghiare Arad se vor prevedea următoarele:

- amplasare de mobilier urban nou (cel existent uzat fizic și moral se va recupera și reamplasa în alte cartiere) constând în bănci, coșuri de gunoi, suporturi biciclete, sistem de afișaj electronic informativ;
- reamenajări ale spațiilor existente: grădini cu gazon, zone de flori, arbuști, arbori, în corelare cu extinderea noului parc spre Turnul de Apă.

3) Elaborarea proiectului și duratele de realizare

Proiectul va fi elaborat în două faze:

a) Faza I-a – cuprinzând:

- Studiu de fezabilitate întocmit și structurat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008;
- Elaborare documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute la faza Studiu de fezabilitate;
- Expertize tehnice pentru lucrările care necesită aceste servicii;
- Durata de realizare: 30 zile

b) Faza a II-a – cuprinzând:

- Elaborarea Proiectului tehnic, Caiet de sarcini și Detalii de execuție în conformitate cu H.G. 28/2008 și a completărilor ulterioare;
- Elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și a Autorizației de construire la faza Proiect tehnic;
- Asigurarea verificării tehnice a tuturor specialităților de proiecte prevăzute în legislația națională pentru aceste proiecte;
- Durata de realizare: 45 zile de la emiterea ordinului de realizare a fazei a II-a.

4) Predarea documentației și dispoziții ulterioare

Predarea documentației, în ambele faze, se va face după cum urmează:

- Pe suport electronic și tipărit – 4 exemplare;
- Pentru fiecare fază proiectantul va fi obligat să refacă (să remedieze) documentația tehnico-economică, în funcție de condițiile impuse prin avizele finanțatorului, fără solicitarea de cheltuieli suplimentare din partea prestatorului.

Aceste prevederi vor fi cuprinse în contractul de prestări de servicii, anexă la Documentația de atribuire.

5) Ca anexă la prezenta temă de proiectare vă prezentăm Partea desenată privind „Actualizare PUZ Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare Arad”.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,

ing. Răzvan Popa

ing. Teodor Marian