

ACTUALIZARE P.U.Z. PARCUL RECONCILIERII ROMANO-MAGHIARE

Plan urbanistic zonal

02 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA: reprezentari si notatii

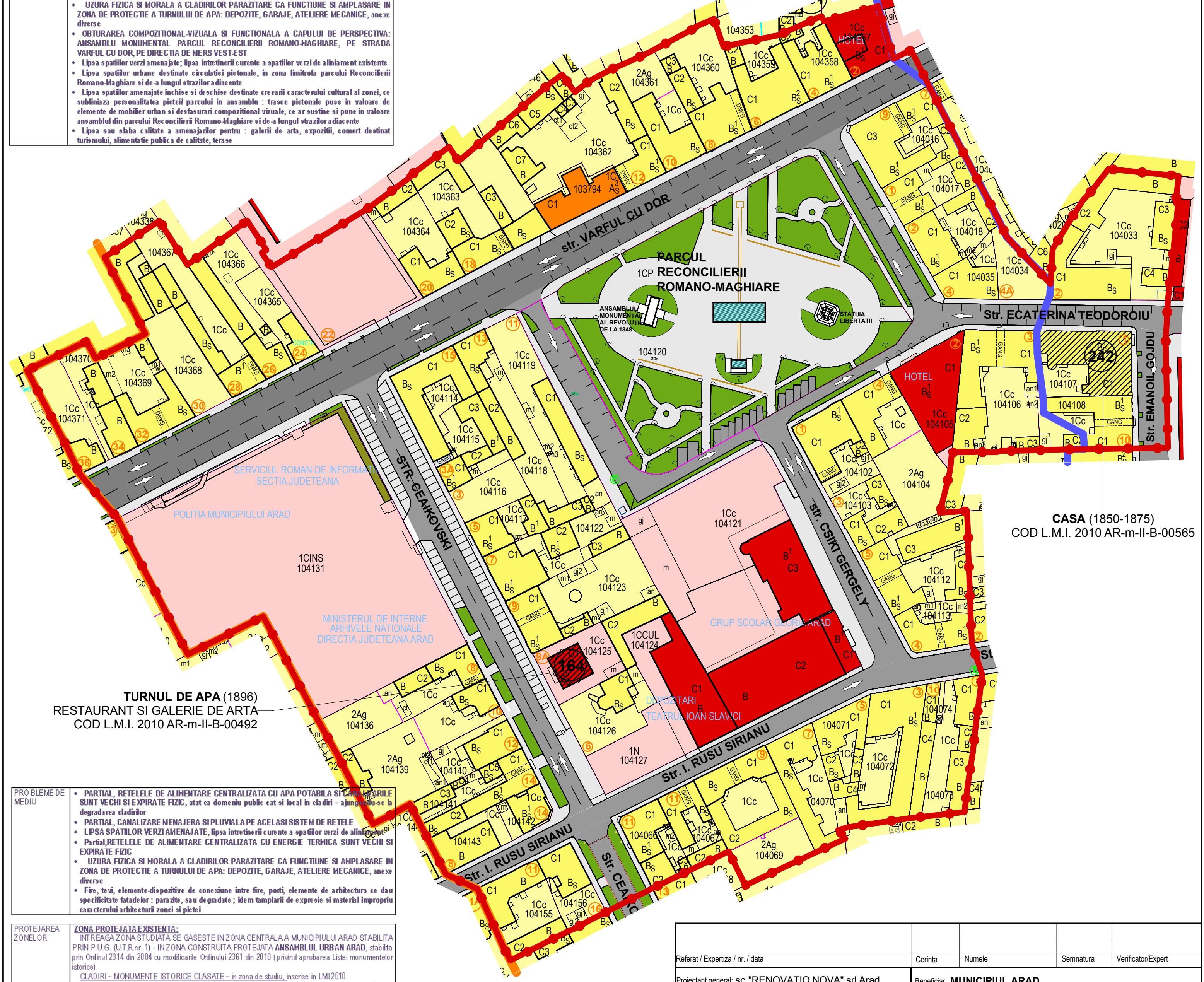
- LIMITA ANSAMBLULUI URBAN ARAD cf. LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 1992
- LIMITA ANSAMBLULUI URBAN ARAD cf. LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 si 2010
- LIMITA DE STUDIU PUZ PARCUL RECONCILIERII ROMANO-MAGHIARE aprobat prin HCLM nr. 184/ 2004
- NUMAR CRITERIU CLADIRI MONUMENTE ISTORICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
- MONUMENTE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
- ZONA AFERENTA LOCUINTELOR CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P..P+1
- ZONA AFERENTA LOCUINTELOR CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2...P+3
- ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR P+1
- CIRCULATIE CAROSABILA - STRAZI CATEGORIA " II "
- CIRCULATIE CAROSABILA - STRAZI CATEGORIA " III "
- TROTUARE, PLATFORME PIETONALE, ALEI EXISTENTE
- SPATII VERZI PUBLICE AMENAJATE

INCADRAREA PARCULUI RECONCILIERII ROMANO-MAGHIARE IN CADRUL TRASEULUI PIETONAL TURNUL DE APA- CETATEA ARADULUI- extras din pr. nr. 41050 "Studiu de realizare a axei pietonale Piata Avram Iancu-Parcul Reconcilierii prin Piata Catedralei" elaborat de SC PROIECT ARAD SA, arh. Dana Popescu, aprobat in 2010

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none">SUPRAPUNEREA CIRCULATIEI CAROSABILE DE TRANZIT ZONAL PESTE CIRCULATIA CAROSABILA LOCALA: str.E. Teodoroiu, Csiky GergelyINSUFICIENTA PARCAJELOR IN ZONAZONAL- STARE ALTERATA A IMBRACAMINTILOR LA CAROSABIL SI TROTUAREVIZIBILITATE REDUSA LA INTERSECTIILE str.E. Teodoroiu cu str.Varful cu dor; str.Csiky Gergely cu str. Ioan Rusu SirianuIntersectii fara vizibilitate sau cu numeroase puncte de conflict nesemnificateDificultatea pietonilor sa urmeze trasee trotuare - treceri de pietoni (slab materializate in teren) cu marcaje alterateTRASEUL str. Cealotului (CU PROSPECT SUFICIENT PENTRU PRELUAREA TRAFICULUI DE TRANZIT IN ZONA) IN ZONA STUDIATA ESTE INCHIS CIRCULATIEI DE TRANZIT, STRADA FIIND FOLOSITA CA ZONA PENTRU PARCARA AUTOVEHICOLELOR PERSONALULUI ANGAJAT in unitatile de utilitate publica cu amplasare adiacenta Politia, s.r.l., serviciu de pază si protectie), nefiind amenajata cu parcare pentru galeria de arta si restaurant amenajate in TURNUL DE APA.

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR

- STARE DEGRADATA LA FATADE- perimetral parcului Reconcilierii Romano-Maghiare si de-a lungul strazilor adiacente
- Fire, tevi, elemente-dispozitive de conexiune intre fire, porti, elemente de arhitectura ce dau specificitate fatadelor: parazite, sau degradate; idem tamplarii de expresie si material impropriu caracterului arhitecturii zonei si pietei
- Fronturi importante fara sustinere de inaltime la cornisa, denivelari pronuntate la streasina; finisaje si coloristica imbratranita fizic si moral
- UZURA PRONUNTATA FIZICA A FRONTALULUI DE S-V (timp lung ruinat partial, ce necesita consolidari si reconstruiri, la cotele inalte-intradosul acoperisurilor)
- LIPSA AMENAJARILOR COMPOZITIONAL INTEGRATE
- UZURA FIZICA SI MORALA A CLADIRILOR PARAZITARE CA FUNCTIUNE SI AMPLASARE IN ZONA DE PROTECTIE A TURNULUI DE APA: DEPOZITE, GARAJE, ATELIERE MECANICE, anexe diverse
- OBTURAREA COMPOZITIONAL-VIZUALA SI FUNCTIONALA A CAPULUI DE PERSPECTIVA: ANSAMBLUL MONUMENTAL PARCUL RECONCILIERII ROMANO-MAGHIARE, PE STRADA VARFUL CU DOR, PE DIRECTIA DE MERS VEST-EST
- Lipsa spatiilor verzi amenajate; lipsa intinerii curente a spatiilor verzi de alina ment existente
- Lipsa spatiilor urbane destinate circulatiei pietonale, in zona limitrofa parcului Reconcilierii Romano-Maghiare si de-a lungul strazilor adiacente
- Lipsa spatiilor amenajate inchise si deschise destinate crearii caracterului cultural al zonei, ce subliniaza personalitatea pietei parcului in ansamblu: trasee pietonale puse in valoare elemente de mobilier urban si desfasurari compozitional vizuale, ce ar sustine si pune in valoare ansamblul din parcului Reconcilierii Romano-Maghiare si de-a lungul strazilor adiacente
- Lipsa sau slaba calitate a amenajrilor pentru: galerii de arta, expozitii, concert destinat turistului, alimentatie publica de calitate, terase



PROBLEME DE MEDIU

- PARTIAL, RESELELE DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU APA POTABILA SI CANALIZARE SUNT VECHI SI EXPIRATE FIZIC, atat ca domeniu public cat si local in cladiri - ajungandu-se la degradarea cladirilor
- PARTIAL, CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA PE ACELASI SISTEM DE RE TELE
- LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, lipsa intinerii curente a spatiilor verzi de alina ment
- PARTIAL,RESELELE DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICA SUNT VECHI SI EXPIRATE FIZIC
- UZURA FIZICA SI MORALA A CLADIRILOR PARAZITARE CA FUNCTIUNE SI AMPLASARE IN ZONA DE PROTECTIE A TURNULUI DE APA: DEPOZITE, GARAJE, ATELIERE MECANICE, anexe diverse
- Fire, tevi, elemente-dispozitive de conexiune intre fire, porti, elemente de arhitectura ce dau specificitate fatadelor: parazite, sau degradate; idem tamplarii de expresie si material impropriu caracterului arhitecturii zonei si pietei

PROTEJAREA ZONELOR

ZONA PROTEJATA EXISTENTA:

INTREAGA ZONA STUDIATA SE GASESTE IN ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI ARAD STABILITA PRIN P.U.G. (U.T.R.nr. 1) - IN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA ANSAMBLUL URBAN ARAD, stabilita prin Ordinul 2314 din 2004 cu modificanle Ordinului 2361 din 2010 (privind aprobarea Listei monumentelor istorice)

CLADIRI - MONUMENTE ISTORICE CLASATE - in zona de studiu, inscise in LMI 2010

- TURNUL DE APA, azi restaurant si galerie de arta (datat 1896) str. P.I. Cealotului nr. 9A; nr. criteriu 164; cod LMI: AR-II-m-B-00492
- CASA str. Ecaterina Teodorescu nr.11 (p-ta Catedralei nr.11) - dataata 1850-1875; nr. criteriu 242; cod LMI: AR-II-m-B-00565

MONUMENTE DE FOR PUBLIC CLASATE - in zona de studiu, inscise in anexa la legea nr. 120 din 2006

- STATUIA LIBERTATII dataata 1890, autor ZALA GYORGY, amplasata initial in actuala piata Avram Iancu, si reamplasata in actuala locatie prin acordul nr. 1472 din 10.03.2004 al MCC-DMIM
- ANSAMBLUL MEMORIAL AL REVOLUTIEI DE LA 1848 DIN 2004, autor IOAN BOLBOREA
- ANSAMBLUL "PARCUL RECONCILIERII ROMANO-MAGHIARE"- amenajarea platformei pietonale, avizata de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului, Cabinet Secretar de Stat, nr. 54/2004

Referat / Expertiza / nr. / data	Carinta	Numele	Semnatura	Verificator/Expert
Proiectant general: sc "RENOVATIO NOVA" srl Arad	Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD			
Manager proiect: arh. STEFAN SANDOR				
Proiectant de specialitate urbanism: BIROURI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIA SILVIA TUDOR str. V.Milea nr. 3. ARAD 310131 CIF: 202955763 tel./fax 0357-428927	Titlul proiectului: ACTUALIZARE PUZ PARCUL RECONCILIERII ROMANO-MAGHIARE			
Urbanism Proiectat Redactat	arh. CORNELIA TUDOR arh. CORNELIA TUDOR arh. POPESCU C.	Titlul desenului: SITUATIA EXISTENTA		Scara: 1:1000 Proiect nr.: 02/2011 Faza: PUZ