

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 257 din 1/7/2011

ÎN SCOPUL: Alimentare cu apă în cartier nou M.Ap.N.

Urmare a cererii adresate de : MUNICIPIUL LUGOJ
cu sediul în județul TIMIS municipiul LUGOJ
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada VICTORIEI nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 42882 din 21/06/2011

Pentru imobilul teren si/sau construcții - situat în județul TIMIS
municipiul LUGOJ satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada TIMISOAREI nr. FN bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____, înscris în C.F. _____ TOP: _____
sau identificat prin : _____ plan de situație _____
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30/10.10.1997 faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local LUGOJ nr. 11 / 28.01.2011
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
completările și modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietar Statul Român-
domeniul privat al municipiului Lugoj.

2.REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă : teren intravilan
fără construcții.

Situația propusă : alimentare cu apă în
cartier nou M.Ap.N.

3.REGIMUL TEHNIC

Eventuale condiții suplimentare se vor impune la prezentare D.T.A.C.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Alimentare cu apă în cartier nou M.Ap.N.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Inspectoratul Județean pentru Protecția Mediului

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

SC Meridian 22 SA, SC Electrica SA, SC

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

Romtelecom SA, SC E-ON GAZ SA.

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz tehnic Inspectoratul Județean de Stat în Construcții Timiș - conform H.G.nr.1072/2003.

d.4. Studii de specialitate:

Referat privind verificarea tehnică de calitate în conformitate cu normele legale în vigoare.

g) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale:

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. Francisc Constantin Boldea

L. S.



SECRETAR,
jr. Dan Ciucu

ARHITECT ȘEF,
ing. Gheorghe Dinel Mazilu

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței seria
nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

04.07.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.