

1. DENUMIREA ACHIZITIEI

„CONSTRUIRE AQUAPARC THERME HERCULI”

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prezentul caiet de sarcini are scopul de a defini cerințele pentru achiziționarea serviciilor de proiectare și de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție la cheie „**CONSTRUIRE AQUAPARC THERME HERCULI**” 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, și CPV: 45212100-7 Lucrări de construcții de complexe pentru petrecerea timpului liber

3. CONDIȚII TEHNICE

3.1. Proiectarea

se va executa cu respectarea întocmai a caracteristicilor tehnico-economice și soluțiilor de design din Studiul de Fezabilitate. Se vor realiza și preda autorității contractante, Proiectul Tehnic, Detaliile de Executie, Devizele de lucrări, Caiete de Sarcini, Documentații pentru obținerea avizelor și autorizațiilor, prezentare 3D inclusiv video, asistența tehnică și urmărirea execuției din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a investiției din partea proiectantului, inclusiv prezenta zilnică pe șantiile a unui reprezentant al proiectantului pe toată perioada de realizare a investiției. Proiectul va fi depus vizat de verificator și cu raportul verificatorului autorizat în condițiile legii.

3.2. Date generale ale investiției:

- Denumirea investiției: proiectare și execuție lucrări pentru „CONSTRUIRE AQUAPARC THERME HERCULI”
- Ordonator principal de credite *Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului*
- Beneficiar de utilizare: *Baile Herculane*
- Amplasamentul: *teren aparține domeniului public al orașului Baile Herculane, județul Caras-Severin, conform anexei 5, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baile Herculane, publicat în M.O. al României anul XIV, nr. 541 bis/24 iulie 2002, înscris de Consiliul Local al Orașului Baile Herculane prin Hot. nr.16/20.04.2001, extras cf. – 30918 Baile Herculane în suprafața de 38.020 mp.*

3.3. Necesitatea investiției:

- scurtă prezentare a domeniului în care este încadrat obiectivul de investiție și a cerințelor actuale și de viitor ale acestui domeniu, din care să rezulte necesitatea investiției;

Orașul Baile Herculane este o stațiune de interes turistic național și internațional, dispunând de 5.321 locuri de cazare. Construirea Aquaparcului din stațiunea Baile Herculane este o investiție absolut necesară pentru dezvoltarea turismului în zonă, stațiunea având resursele necesare pentru aceasta: apă sulfuroasă, termominerală, apă termosalină. Impactul Aquaparcului va fi unul de proporții asupra turismului din stațiune, reușind să aducă numărul de turiști necesar pentru a obține un grad înalt de ocupare. Funcțiunea acestei dotări nefiind una cu specific balnear, ci mai mult de agrement și loisir, vine să completeze un gol în privința ofertei turistice. Stațiunea Baile Herculane devine din acest moment nu numai un loc dedicat persoanelor suferinde care urmează diverse cure balneare, ci și se deschide către publicul tânăr, în căutare de distracție și de zone de agrement. Acest obiectiv, împreună cu altele asemănătoare, vezi sala multiplex, cazino, va avea drept rezultanta o redefinire a turismului încărcată cu un trecut care merge până departe în istorie, dar care, din păcate, ocupă actualmente rolul de Cenusareasa în paletarul de oferte al turismului românesc.

Aquaparcul Therme Herculi este proiectată să devină o dotare având caracter de agrement într-o zonă cu mare potențial turistic datorat unui mediu natural excepțional pe de o parte și a unor resurse naturale cum ar fi relieful montan spectaculos într-o zonă de joasă altitudine, ape minerale salină și sulfuroase termale sau netermale, fauna și flora specifice unui climat mediteranean pe de altă parte. Nu trebuie uitată nici perioadele de faimă de care s-a bucurat stațiunea în diferite perioade, cea de sfârșit de secol XIX și început de secol XX, perioada antebelică precum și în anii 70 în perioada comunistă. Toate

aceste momente sunt marcate în arhitectura localității prin clădirii mai mult sau mai puțin funcționale actualmente.

Proгноza de folosire anuală intensă este de 3 luni, medie este de 2 luni și redusă de 5 luni. Fiind vorba de piscine cu apă termală, suntem îndreptățiți să credem că intervalul prognozat este unul realist.

Zona indoor poate fi folosită tot timpul anului, cu interval orar extins la 20 ore de funcționare pentru public/ zi. Se pot preconiza perioade ale anului cu folosire intensă în timpul vacanțelor de sărbători. Gama de servicii pe care le oferă Aquaparcul este mult mai amplă, cuprinzând: bazine de înot interioare și exterioare, tobogan, spații pentru copii, spații de relaxare cu 500 sezlonguri în interior și 800 în exterior, spațiu pentru alimentație publică.

- justificarea necesității realizării obiectivului de investiții, cu încadrarea în politicile pe termen scurt, mediu și lung locale/sectoriale/naționale/regionale/europene și în strategia pe termen scurt, mediu și lung a ordonatorului principal de credite, cu precizarea capitolului din strategie;

Specificăm că proiectul se încadrează în Masterplanul pentru dezvoltarea Turismului Balnear din cadrul Strategiei de dezvoltare a turismului balnear, inițiată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

De asemenea, Consiliul Local Băile Herculane, județul Caraș-Severin se afla pe poziția 23 în cadrul Listei cuprinzând programele și proiectele noi de investiții în turism, cu programul Dezvoltarea infrastructurii turistice de agrement, stațiunea Băile Herculane, cf. M.O nr. 0250 din 08 Aprilie 2011, Actul nr. 320 din 23 Martie 2011, Emitent: Guvernul României, Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 120/2010 privind aprobarea Listei cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de finanțare a documentațiilor tehnice și a lucrărilor de execuție a programelor și obiectivelor de investiții în turism.

Următoarele proiecte privind strategia de dezvoltare a stațiunii, toate gândite în ideea revitalizării turismului sunt următoarele:

- amenajarea traseelor montane, urmând ca în septembrie să înceapă lucrările.
- reabilitarea cinematografului și transformarea lui într-un centru multicultural.
- modernizări ale parcurilor
- igienizări ale malurilor râului Cerna
- reabilitări ale izvoarelor terapeutice și a izvorului Venera
- **locuri de muncă nou-create, pe perioada realizării și în timpul exploatării obiectivului de investiții;**

Pentru faza de execuție se are în vedere folosirea unui număr de aproximativ 120 de locuri de muncă.

Pentru faza de operare se prevede crearea unui număr de 34 locuri de muncă din care 14 posturi cu studii superioare și 20 posturi cu studii medii.

- justificarea oportunității investiției: includerea în acorduri de finanțare, în programe prioritare etc.; surse noi de finanțare care favorizează investiția.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

95 %- Bugetul de stat

5% -Surse proprii

3.4. Principalele elemente funcționale ale investiției:

Studiu de fezabilitate care sta la baza prezentei investiții a fost elaborat în anul 2011

Studiu de fezabilitate, parte integrantă din documentația de atribuire, este întocmit conform HG 28/2008.

Ofertantului câștigător i se vor pune la dispoziție *Certificatul de Urbanism*, însoțit de eventualele avize solicitate.

Oferta tehnică va conține devizul oferta pe Capitolele/subcapitolele de lucrări ale categoriilor de lucrări din cadrul unui obiect și se vor prezenta prin încadrare în articole de deviz conform indicatoarelor de norme de deviz- ediția 1981, cu evidențierea tuturor cantităților de lucrări, a echipamentelor tehnologice și funcționale, a dotărilor necesare și PSI, a forței umane, precum și a organizării de șantier. Se vor complete formularele solicitate în Fisa de Date a achiziției

4. DESCRIEREA INVESTITIEI

Lucrarile se vor proiecta si se vor executa cu respectarea intocmai a Studiului de Fezabilitate anexat prezentei documentatii de atribuire. Nu se admit abateri de la Studiu de Fezabilitate. Nu se admit oferte alternative.

Constructia propusa in optiunea va avea regim de inaltime S+D+P+1E

Suprafata construita – 2.898,00 mp

Arie subsol : 1.285,00 mp

Arie demisol : 1.158,00 mp

Arie parter : 2.898,00 mp

Arie etaj 1: 1174,25 mp

Suprafata desfasurata – 6.515,25 mp

Suprafata totala terase 1.878,17 mp

Suprafata bazine exterioare 712,93 mp

AQUAPARC Therme Herculi este proiectata a deveni o dotare avand caracter de agrement intr-o zona cu mare potential turistic potential datorat unui mediu natural exceptional pe de o parte si a unor resurse naturale cum ar fi relieful montan spectaculos intr-o zona de joasa altitudine, ape minerale saline si sulfuroase termale sau netermale, fauna si flora specifice unui climat mediteranean pe de alta parte. Nu trebuie uitate nici perioadele de fama de care s-a bucurat statiunea in diferite perioade , cea de sfarsit de secol XIX si inceput de secol XX , perioada antebelica precum si in anii 70 in perioada comunista. Toate aceste momente sunt marcate in arhitectura localitatii prin cladirii mai mult sau mai putin functionale actualmente.

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei este cunoscut sub numele de platoul Coronini, si este parte a unui versant de munte din zona nordica a statiunii, pe malul drept al raului Cerna. Accesul la aceasta zona se face pe un drum in serpentine cu declivitate mare, din fericire relativ scurt cca 1 km. Distanta in linie dreapta de arterele circulat ale orasului la propusa este de cca 3-400 ml. Calea de acces amenajata nu face parte din dezvoltarea prezentului proiect. Preocuparea noastra s-a oprit pe realizarea drumului de acces si aprovizionare limitrof platoului.

AQUAPARC *Therme Herculi* se adreseaza in principal la doua categorii de clienti – clienti pentru zona outdoor – numai in perioada calda a anului si clienti pentru zona indoor pentru intreaga perioada a anului. Serviciile asigurate celor doua categorii de clienti sunt diferite. Zona outdoor – spatiu pentru cca 800 sezlonguri – cabine de schimb, grupuri sanitare, dusuri, snack-bar, 2 bazine + tobogan de apa.

4.1 Finisajele Interioare

Zonele de relaxare de la etaj se doreste a fi zone cu liniste, motiv pentru care se vor lua masuri cuvenite pentru izolare fonica. Aceasta zona in afara elementelor de decorare interioara cu plante exotice va mai avea si elemente de decor de sorginte antica. Coloane, encadramente, statui, obiecte decorative .

Stalpii de pe axul A1 vor fi imbracati in lemn precum si podestul de trecere de la parter dintre cota +2,90 si +4,50.

Finisajul pavimentulu in aceasta zona ramane cel general finisajul peretilor si al plafoanelor fiind mai elaborat apelandu-se la un mozaic cu irizatii aurii pentru pereti si la jocuri de plafon cu fante de lumina indirecta. Pentru spatiile de saune se prevad finisari deosebite functie de tipul de sauna ales, cu fan, cu pietre, cu sare, cu lemn. De asemenea zona de cromoterapie va avea un finisaj si mobilier care sa asigure un confort si o stare de relaxare deosebita.

Inchiderile perimetrare ale zonei de bazine, de relaxare, de bar sunt din sticla pe sistem perete cortina in sistem semistruktural. In zonele tehnice inchiderile sunt clasice, zidarie caramida eficienta cu izolatie termica si tamparie din aluminiu cu punte termica cu geam triplu. Invelitorile sunt din panouri de tip izopan cu grosime de 18-22 cm, cu strat izolator din polistiren si cu fata superioara finisata cu vopsitorie decorativa in camp electrostatic.

4.2 Finisaje Exterioare

Platformele teraselor exterioare se vor dala cu placi de piatra sau similipiatra cu dimensiunea de 50x50 cm cu variatii de multiplu sau submultiplu, cu parapeti sau parapeti cu rol si de ziduri de sprijin placati cu piatra sau similipiatra decorativa. Perimetru va fi securizat cu un gard metalic cu inaltime variabila cu h mediu 2.00 ml. Zonele unde ar trebui sa se faca umplutura sub terase vor fi folosite pentru a se realiza spatii destinate depozitarii mobilierului de terasa pe timpul iernii .

Trotuarele vor avea acelasi tip de finisare ca si terasele din jurul piscinelor exterioare .

4.3 AMENAJARI PEISAGISTICE –

In zona de intrare pe platoul Coronini pe ambele flancuri se afla versanti impaduriti, pe partea stanga se afla o zona cu declivitate moderata care ar putea fi apta a fi umpluta cu materialul rezultat din excavatii. Terenul respectiv trebuie decopertat de solul argilos, amenajat in terase si ulterior sa primeasca umplutura de piatra excavata din zona superioara a platoului. Stratul vegetal argilos urmand a se reface dupa incheierea taluzarii respective. In zona astfel creata se vor realiza alei, cu mobilier si iluminat de parc si plantatii specifice arealului botanic al zonei.

4.4 Fluxuri

4.4.1. Fluxuri Auto – Se va apela la calea de acces existenta , care va fi asfaltata in baza unei alte investitii. La nivelul platoului se va realiza un acces auto cu suprastructura asfaltata pentru aprovizionare si transport turisti cu o singura banda cu spatii pentru parcare si intoarcere la capat .

4.4.2. Fluxuri Pietonale - La nivelul platoului exista trotuare perimetrale ce pot fi folosite atat de turisti cat si pentru accesul vehiculelor usoare de ridicare pentru lucrari de intretinere sau interventie din zonele tehnice ale AQUAPARC-ului.

4.4.3. Parcari – Locurile de parcare sunt asigurate la nivelul platoului prin amenajarea unei parcare cu dale inierbate pentru 88 locuri de parcare si o zona de parcare pentru situatie de urgenta in zona intrarii principale, precum si de hotelurile existente in oras cum ar fi hotelul Afrodita, Domogled, Minerva, Dacia si altele, acestea avand excedent de locuri de parcare precum si parcarile publice, iar accesul la investitia propusa se va realiza pe calea de acces existenta care va fi asfaltata in baza unei alte investitii, iar pe platou prin realizarea unei alei precum si cu o linie de microbuz, cu o capacitate de 18 locuri, apartinand transportului public local.

Proiectantul dă curs solicitării beneficiarului, privind alegerea amplasamentului și regimului de construcție, adoptă o soluție, în conformitate cu prevederile normativelor și legilor în vigoare, care să conducă la respectarea solicitărilor beneficiarului cu costuri minime.

5. RACORDARE LA UTILITATI

Apa, Canal, Electricitate, Apa termala

Se vor executa racordarile la utilitati. Studiul de Fezabilitate nu contine proiectele pentru racordari la utilitati. Ofertantul va bugeta racordarile la utilitati in baza evaluarilor estimative facute in urma vizitei in teren. Oferta financiara va evidentia separat costul racordarii obiectivului la utilitati.

6. CANTITĂȚI-LOTURI:

Capitolele/subcapitolele de lucrari ale categoriilor de lucrari din cadrul unui obiect se vor prezenta prin incadrare in articole de deviz conform indicatoarelor de norme de deviz- editia 1981.

Devizele oferta pe categorii de lucrari vor respecta ordinea tehnologica de realizare a lucrarilor si vor include toate cheltuielile necesare executiei lucrarilor. Nu se permite modificarea structurii devizelor oferta pe parcursul derularii contractului de executie lucrari.

Oferta financiara va include deasemenea toate cheltuielile privind procurarea si transportul utilajelor si echipamentelor tehnologice, inclusiv cheltuielile pentru dotari.

Ofertele care nu contin toate elementele din studiu de fezabilitate sunt considerate neconforme.

7. STANDARDE DE ASIGURAREA CALITATII

1) Lucrarile ce fac obiectul achizitiei se vor executa cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a celorlalte acte normative derivate.

2) Lucrarile vor fi executate, verificate si supavegheate de personal calificat, cu respectarea standardelor, normativelor si cerintelor indicate in caietele de sarcini/specificatiile tehnice si a Programelor pentru controlul executiei si calitatii lucrarilor achizitionate (continute in documentatia de executie).

3) Pentru fiecare categorie de lucrari se va emite un certificat de conformitate, semnat de reprezentantul executantului care sa ateste ca acestea au fost realizate conform cu sistemul de management si clasa de calitate stabilite prin contract, iar executia si verificarea calitatii s-au executat conform documentelor acceptate de beneficiar.

4) Produsele, dispozitivele si echipamentele incluse in lucrare vor fi executate cu materiale si componente conform standardelor de calitate ISO 9001 sau echivalent, Acestea vor fi insotite cel putin de urmatoarele documente:

- certificat de calitate pe loturile livrate si puse in lucrare;
- instructiuni de folosire;
- specificatii privind conditii de depozitare, termen de valabilitate;
- certificat de conformitate cu Normele Europene (sigla CE), agrement tehnic (cand este cazul).

6) Controlul aplicării proiectului în perioada de execuție - se face la fazele determinante stabilite în proiect și la verificările de calitate stipulate în reglementările tehnice și legislative în vigoare;

- Semnalează neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției lucrărilor de construcții;
- Participă la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

7.1. Cerinte de mediu

Se vor respecta prevederile legislatiei specifice in vigoare.

Colectare si evacuarea deseurilor rezultate din demolari si pe parcursul executiei lucrarilor in locatii destinate acestui scop, asigurarea mentinerii santierului in ordine si in stare de curatenie sunt in responsabilitatea ofertantului.

Produsele, dispozitivele si echipamentele incluse in lucrare vor fi executate cu materiale si componente conform standardelor de calitate ISO 14001 sau echivalent.

7.2 Conditii de munca si protectia muncii

1) Se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare, Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca si dotarea cu mijloace de stingere incendiului.

2) In conformitate cu tehnologia de executie proprie a ofertantului, eventualele avize, autorizari, agremente etc. necesare pentru realizarea lucrarilor ce fac obiectul achizitie sunt in sarcina ofertantului de a le obtine de la autoritatile abilitate si de a le respecta.

3) Amenajarea si organizarea santierului, delimitarea si amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de munca prevazute de executant si de subcontractanti pentru realizarea lucrarilor proprii sunt in responsabilitatea executantului.

4) Modalitatile de colaborare convenite intre executant si subcontractantii sai privind realizarea lucrarilor contractate vor fi prezentate spre avizare beneficiarului, cu minim 5 zile inainte de semnarea contractului si va face parte din acesta.

5) Organizarea de santier a ofertantului va fi corespunzator documentata in oferta din punct de vedere al terenului, traficului, autorizatiilor, costurilor.

6) Ofertantul va tine cont de utilizarea (functie de propria tehnologie) suprafetelor de teren destinate lucrarilor; lipsa utilitatilor in zona lucrarilor supuse achizitiei.

Produsele, dispozitivele si echipamentele incluse in lucrare vor fi executate cu materiale si componente conform standardelor de calitate ISO 18001 sau echivalent.

8. DURATA EXECUTIE :

1) Durata de executie este de maxim 16 luni.

Etapele lucrarii:

- executarea lucrarilor de constructii-montaj si a instalatiilor aferente acestora,

- punerea in functiune si receptia obiectivului – la terminarea lucrarilor ,
 - receptia finala a lucrarii va avea loc dupa expirarea termenului de garantie a lucrarii, care va fi cel oferat de ofertantul adjudecatar dar nu poate fi mai mic de 24 luni.
- Executia, receptia si punerea in functiune a lucrarii se va face conform Graficelor de executie (stadii fizice conform tehnologiei proprii si faze determinante propuse de proiectant) si a Graficului de esalonare a platilor aferente, prezentate in oferta declarata castigatoare si acceptata de achizitor.

2) Fiecare etapa in derularea contractului va avea termen precis de finalizare, iar termenele intermediare vor fi termene contractuale.

3) Cu cel putin 7 zile inainte de data receptiei la terminarea lucrarii executantul va preda (intr-un exemplar) achizitorului intreaga documentatie de executie (asa cum a fost implementata, cu eventualele modificari aprobate), precum si restul de documentatie ce intra in componenta "Cartii tehnice a constructiei" si cade in sarcina executantului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si H.G. nr. 273/1994 – Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

8.2 Cerinte pentru ofertant

8.2.1. Executantul trebuie sa fie calificat pentru executarea lucrarilor, sa poata demonstra capabilitatea de a satisface cerintele prezentului Caiet de sarcini.

8.2.2. Executantul are responsabilitatea de a executa lucrarile conform termenelor si graficelor prezentate si acceptate de beneficiarul lucrarii.

8.2.3. Lucrarile de constructii-montaj vor avea garantia ofertata de ofertantul adjudecatar dar nu mai mica de 24 de luni de la terminarea lucrarilor, certificata prin procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor semnat de beneficiar.

8.2.4. Executantul este direct raspunzator pentru executia lucrarilor in deplin acord cu solicitarile studiului de fezabilitate si al detaliilor de executie pe carele va proiecta.

8.2.5. Achizitorul va retine din valoarea garantiei bancare de buna executie a contractului, in cazul unor deficiente vizand buna executie a contractului de catre executant, conform clauzelor contractuale, si care nu sunt corectate de acesta sau pentru care nu s-au platit compensatii achizitorului, conform contractului.

8.2.6. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia sa executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

8.2.7. La primirea unei astfel de notificari, executantul are obligatia de a reface portiunea de lucrare in cazul unor neconformitati, in maximum 72 ore de la notificarea in scris a achizitorului, fara costuri suplimentare pentru achizitor.

8.2.8. Lucrarea refacuta, beneficiaza de o noua perioada de garantie similar cu cea acordata anterior, care curge de la data refacerii lucrarii.

8.2.9. Ofertantul este obligat sa efectueze vizita amplasamentul in baza unei adrese si planificari prealabile.

8.2.10. Executantul este obligat sa inceapa executia lucrarilor la maxim 10 zile de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor.

8.2.11 Toate documentele elaborate de executant pe parcursul executarii lucrarilor, precum si produsele, dispozitivele si echipamentele incluse in lucrare vor fi avizate – la cererea executantului, inainte de montare – de achizitor: ca autoritate contractanta isi va desemna reprezentantul pt receptii.

8.2.12 Obiectivul se va preda la cheie cu toate racordarile la utilitati, si obiectivele in functiune.

8.2.13 Ofertantul va prezenta certificarea ISO 9001 sau echivalent pentru proiectare si constructii valabil la data deschiderii ofertelor, in copie vizata conform cu originalul de reprezentant legal al ofertantului sau imputernicit al acestuia. In cazul asocierii fiecare asociat trebuie sa fie certificat pentru partea din contract pe care o executa.

8.2.14 Ofertantul va prezenta certificarea ISO 14001 sau echivalent pentru constructii valabil la data deschiderii ofertelor, in copie vizata conform cu originalul de reprezentant legal al ofertantului sau imputernicit al acestuia. In cazul asocierii fiecare asociat trebuie sa fie certificat pentru partea din contract pe care o executa. Nu se solicita pentru proiectare. Ofertantul va prezenta informatii privind masurile de protectia mediului pe care le poate lua pentru indeplinirea contractului de executie lucrari.

Angajamentul ferm al ofertantului ca *va gestiona si va elimina deseurile* de orice natura rezultate in urma demolarii constructiilor existente si pregatirea terenului cat si din timpul executarii lucrarilor - respectand legislatia in vigoare in domeniul gestionarii si transportului deseurilor.

8.2.15 Ofertantul va prezenta certificarea OHSAS 18001 sau echivalent pentru i constructii valabil la data deschiderii ofertelor, in copie vizata conform cu originalul de reprezentantul legal al ofertantului sau imputernicit al acestuia. In cazul asocierii fiecare asociat trebuie sa fie certificat pentru partea din contract pe care o executa. Nu se solicita pentru proiectare.

8.2.16 Ofertantul va prezenta contractul completat si semnat. Contractele completate si depuse care au modificari ale clauzelor contractuale in zona clauzelor obligatorii vor fi nule, in consecinta se considera ca ofertantul nu si-a insusit contractul, oferta tehnica fiind in acest caz declarata neconforma.

9. GARANTII

Perioada de garantie de buna executie a lucrarii este cea ofertata de adjudecatar si este de minim 24 luni, dupa receptia la terminarea lucrarilor.

Ofertantul isi asuma responsabilitatea garantiei pentru toate materialele pe care le pune in opera pe toata perioada ofertata pentru garantia de buna executie a lucrarii.

In perioada de garantie de buna executie refacerea deficientelor lucrarilor constatate de achizitor cade in sarcina executantului care va suporta si cheltuielile aferente, conform prevederilor legale.

10. Alte conditii si precizari

Anexat la ofertă, firma va trebui să prezinte documente care să răspundă și la următoarele cerințe de calificare a ofertanților:

10.1. Criterii de calificare a ofertei:

- 1) Situatia personala a ofertantului;
- 2) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale;
- 3) Situatia economico-financiara;
- 4) Personal calificat, autorizat corespunzator pentru specificul lucrarilor ce fac obiectul achizitiei pentru executie, verificare, supraveghere;
- 5) Lista principalelor lucrari executate in ultimii 5 ani, confirmate cu recomandările beneficiarilor respectivi, minim 5 lucrari in domeniu;
- 6) Lista dotarilor tehnice necesare pentru executia lucrarii de catre ofertant, aflate in proprietate sau inchiriate;
- 7) Autorizatii, agremente etc. care demonstreaza capacitatea ofertantului de a efectua lucrari similare celor ce fac obiectul achizitiei, din parte autoritatilor abilitate acolo unde este cazul;
- 8) Se accepta ofertanti/asociati care indeplinesc cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani in domeniul de activitate de *minim 35.000.000 lei*.

10.2. Oferta de pret

Firma/asocierea ofertantă pentru proiectare si executie de lucrari va prezenta un preț ferm in lei.

10.3. Modul de plata

În lei prin ordin de plată, pe baza facturilor emise de executant și a situațiilor de lucrări executate în vederea decontării lunare conform graficului fizic și valoric de execuție anexat la contract și a rapoartelor de recepție pe etape de lucrare, aprobate de catre beneficiarul investitiei.

11. CRITERII DE ATRIBUIRE A OFERTEI – „cea mai avantajoasa oferta economica”.

Data: 23.09.2011
Compartiment achizitiei:

Serviciu juridic/secretar:

