



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 241 din 07.02.2011

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, str. **MAMAIA**, nr. **124**, înregistrată la nr. **160595** din **27/12/2010**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, cod poștal - , str. **UNIRII (STRADA)**, nr. **27**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , sau identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.Z.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța** nr. **181 / 06.09.2010** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul este proprietatea **UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA** dobândit prin **ORDIN 4211/2002**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: **ECHIPAMENTE PUBLICE**
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: **ECHIPAMENTE PUBLICE**
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate: **NU**
 - interdicții temporare (definitive) de construire: **NU**
- terenul face parte din zona de impozitare **A**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) existent **40.60%** propus **64.20%** aprobat **85%**
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent **1.36** propus **2.55** aprobat **4**
- Suprafața terenului: **1282.09MP (CF ACT)**
1305MP (CF MASURATORI)
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe strada **UNIRII / TIMISANA** iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din strada **UNIRII / TIMISANA** și parcajele necesare se vor asigura în limita proprietății - **11 LOCURI**
- Aliniament teren față de strazile adiacente terenului: **SE MENTINE**
- Alinierea construcțiilor față de strazile adiacente terenului: **LA ALINIAMENTUL LOTULUI; SE ADMIT BALCOANE ȘI BOVINDOURI CATRE DOMENIUL PUBLIC DACA NU DEPASESC 0.90M DE LA ALINIEREA SPRE STRADA ȘI ASIGURA O DISTANȚĂ DE 4M PE VERTICALĂ DE LA COTA TERENULUI AMENAJAT**
- Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: **conform Cod Civil**
- Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora: înălțimea construcțiilor existente este de **S+P+I+M**, iar construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime de maxim **P+4E (40M)**; conform **HGR nr. 525/27.06.1996**, sunt interzise volumetriile simple, paralelipipedice, care depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și ale arhitecturii, iar calcanele vizibile din circulațiile publice vor fi tratate coloristic pentru diminuarea impactului vizual negativ).
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise: **RESPECTARE NP 051/2001- ACCESUL PERSOANELOR CU HANDICAP; INVELITORI-SINT INTERZISE TABLA STRALUCITOARE ȘI PLACILE AZBOCIMENT**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CU P+3E+M IMOBIL EXISTENT S+P+1E+M
AMFITEATRU, BIROURI, SALI DE CURS**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

♦D.T.A.C. □D.T.O.E. □D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

•securitatea la incendiu □ protecția civilă •sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul de Stat în Construcții;

d.4) studii de specialitate:

Simulare tridimensională; Desfasurare front stradal existent/propus; Calcul volum moloz;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,
Radu Stefan Mazare**



SECRETAR,

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 125/2001 SI H.G. 1259/2001

**ARHITECT ȘEF,
Luiza Elena Popa**

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 SI H.G. 1259/2001

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24.02.2011.

Întocmit, Boldea Elena

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 SI H.G. 1259/2001