

## CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciilor de **consultanta si proiectare** pentru realizarea documentației tehnico – economice de finanțare cu adaptare la cerințele Ghidului Solicitantului pe Axa 1 - POR pentru proiectul

**„Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**

**Servicii de proiectare arhitecturala: 71220000-6**

**Servicii de arhitectura peisagistica: 71420000-8**

**Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari: 71322000-1**

**Servicii de consultanță în proiectare: 79415200 – 8**

*Servicii de consultanta si proiectare pentru realizarea documentatiei tehnico-economice de finantare aferenta proiectului individual „**Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri**”, din Planul Integrat de Dezvoltare pentru polul de Creștere Iași (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi*

## DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

### 1. Definiții

- ◆ **Autoritate Contractantă** – MUNICIPIUL IASI
- ◆ **Autoritatea de Management** - Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului
- ◆ **Organism Intermediar** (pentru Regiunea de Dezvoltare în care este localizat proiectul) - Agenția Pentru Dezvoltare Regională Nord-Est cu sediul în municipiul Piatra Neamt, România
- ◆ **Prestator** – orice prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniul care oferă în mod licit pe piața servicii.
- ◆ **Documentatie de finantare** – proiectul pe care Autoritatea Contractanta intentioneaza să îl depună în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 – Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de crestere, in vederea obținerii de finanțare nerambursabilă în condițiile stabilite in cadrul programului.

### 2. Abrevieri

ADR – Agenție pentru Dezvoltare Regională  
POR – Programul Operațional Regional  
SF – Studiu de Fezabilitate  
PUZ – Plan Urbanistic Zonal  
DALI – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție  
CS - Caiet de Sarcini  
DTAC – Documentatia Tehnica pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire  
DTAD – Documentatia Tehnica pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Demolare/Desfiintare  
PT – Proiect Tehnic  
DToe - Documentația Tehnică de organizare a execuției lucrărilor  
DDE – Detalii de Execuție  
ISC – Inspectoratul de Stat în Construcții  
ISU – Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
UE – Uniunea Europeană

## 1. INFORMATII GENERALE

### 1.1. Programul Operațional Regional

Programul Operațional Regional este un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale și a politicilor de dezvoltare regională. Este aplicabil tuturor celor 8 regiuni de dezvoltare ale României.

Obiectivul general al POR constă în “sprijinirea și promovarea dezvoltării locale durabile, atât din punct de vedere economic, cât și social, în regiunile României, prin îmbunătățirea condițiilor de infrastructură și a mediului de afaceri, care susțin creșterea economică”. Aceasta înseamnă ca POR urmărește reducerea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre regiunile mai dezvoltate și cele mai puțin dezvoltate.

Programul Operațional Regional din România este finanțat prin unul dintre Fondurile Structurale ale UE - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). Acesta sprijină regiunile UE care au un PIB pe cap de locuitor sub 75% din media europeană.

Bugetul total alocat POR este de aproximativ 4,4 miliarde euro în primii 7 ani după aderare (2007-2013). Finanțarea UE reprezintă aproximativ 84% din bugetul POR. Restul provine din fonduri naționale, cofinanțare publică (14%) și cofinanțare privată (2%).

Distribuția fondurilor se realizează pe axele prioritare ale POR. Fiecare axă prioritară are alocat un anumit buget și cuprinde un număr de domenii cheie de intervenție care urmăresc realizarea unor obiective de dezvoltare.

Axele prioritare ale POR sunt prezentate mai jos:

- **Axa Prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere**
- Axa Prioritară 2: Îmbunătățirea infrastructurii regionale și locale de transport
- Axa Prioritară 3: Îmbunătățirea infrastructurii sociale
- Axa Prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local
- Axa Prioritară 5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului
- Axa Prioritară 6: Asistența tehnică

#### ***Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”***

Această axă prioritară are ca scop creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului. Pentru a contribui la o dezvoltare teritorială echilibrată a țării și pentru a evita creșterea disparităților interne, investițiile vor fi concentrate în acele orașe care acționează ca poli regionali și/ sau locali de creștere și iradiază dezvoltare în zonele adiacente, acordând prioritate poliilor de creștere localizate în regiunile și județele cu un nivel de dezvoltare mai scăzut în termeni de PIB și șomaj.

Concentrarea populației, a activităților economice și culturale în orașe și rolul acestora ca noduri de transport justifică concentrarea investițiilor în regenerarea fizică, îmbunătățirea mediului antreprenorial, a calității mediului și a serviciilor sociale în zonele urbane.

De aceea, este esențială sprijinirea orașelor, pentru ca acestea să-și îndeplinească funcțiile urbane, mai ales în cazul acelor orașe polarizatoare, care au legături intense cu arealele înconjurătoare, a căror dezvoltare este dependentă de aceste orașe. În același timp, nivelul de dezvoltare al unei regiuni este direct influențat de nivelul de dezvoltare al orașelor mari, prin multitudinea de funcții de grad superior pe care acestea le îndeplinesc, acestea acționând ca centre de creștere.

În cadrul Axei prioritare 1 există un singur domeniu major de intervenție:

### **1.2. Planuri integrate de dezvoltare urbană**

În cadrul acestui domeniu major de intervenție sunt prevăzute trei sub-domenii, în funcție de tipul beneficiarilor de finanțare nerambursabilă, respectiv:

- **poli de creștere**, reprezentați de șapte mari centre urbane (Iași, Constanța, Ploiești, Craiova, Timișoara, Cluj-Napoca și Brașov) și arealele de influență ale acestora,
- **poli de dezvoltare urbană**, reprezentați de municipiile Arad, Baia Mare, Bacău, Brăila, Galați, Deva, Oradea, Pitești, Râmnicu-Vâlcea, Satu Mare, Sibiu, Suceava, Târgu Mureș.  
Polii de creștere și polii de dezvoltare urbană au fost desemnați prin HG nr.998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională<sup>1</sup>, cu modificările și completările ulterioare.
- **centre urbane**, reprezentați de orașe/municipii cu peste 10.000 de locuitori, altele decât polii de creștere și polii de dezvoltare urbană.

### ***Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”***

Obiectivul acestui domeniu major de intervenție îl reprezintă – conform Programului Operațional Regional - creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă în orașe, prin reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

Avantajul unei abordări integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate constă în faptul că se pot rezolva simultan o serie de probleme între care există relații de interdependență și care afectează atât zona urbană cât și arealele adiacente. Din acest motiv, prin Programul Operațional Regional s-a prevăzut că, în cadrul acestei axe prioritare, vor fi finanțate planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane (zone de acțiune urbană), clar delimitate spațial în cadrul orașelor. Implementarea acestor planuri integrate va avea impact atât asupra dezvoltării de ansamblu a orașului, cât și a zonei înconjurătoare.

Aceste planuri integrate vor fi implementate prin proiecte de reabilitare a infrastructurii urbane degradate, de dezvoltare a activităților antreprenoriale pentru ocuparea forței de muncă, precum și acțiuni de reabilitare a infrastructurii sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale. În acest context, planurile integrate de dezvoltare și regenerare urbană vor contribui la atingerea obiectivului specific al POR, anume creșterea rolului economic și social al orașelor, prin aplicarea unei abordări policentrice pentru o dezvoltare mai echilibrată a regiunilor, în concordanță cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Regională și Cadrului

<sup>1</sup> Publicată în M.Of.nr.641/08.09.2008

Național Strategic de Referință, precum și cu Orientările Strategice Comunitare pentru actuala perioadă de programare 2007-2013.

Astfel, în cadrul acestei Axe prioritare se vor finanța, pe baza unor planuri integrate de dezvoltare, proiecte promovate de poli de creștere - alcătuiți dintr-un mare centru urban și zona sa de influență (areal de antrenare), poli de dezvoltare urbană – reprezentați de 13 orașe/municipii, și centre urbane - reprezentate de orașe/municipii cu peste 10.000 locuitori, altele decât polii de creștere și polii de dezvoltare urbană.

În cazul polilor de creștere, pentru care a fost elaborat prezentul Ghid, planul integrat de dezvoltare este un document de planificare comprehensivă a dezvoltării polului de creștere - care conține strategia de dezvoltare pe termen lung a acestuia - al cărui scop îl constituie asigurarea creșterii economice și crearea de locuri de muncă, plan care se implementează prin proiectele individuale identificate în planul de acțiune. Planurile integrate de dezvoltare ale polilor de creștere se finanțează din toate Programele Operaționale finanțate din Instrumente Structurale, respectiv Programul Operațional Regional, POS Creșterea Competitivității Economice, POS Mediu, POS Dezvoltarea Resurselor Umane, POS Transport, POS Dezvoltarea CaDTACității Administrative, din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – Programul Național pentru Dezvoltare Rurală, alte surse publice și private, bănci, inclusiv BEI.

De asemenea, Programele Operaționale aflate sub obiectivul „Cooperare Teritorială Europeană”, în măsura relevanței, pot fi utilizate pentru pregătirea parteneriatelor și proiectelor pentru a consolida rolul transfrontalier și transnațional al acestor orașe/municipii. Proiectele individuale, incluse în planurile integrate de dezvoltare ce vor fi finanțate prin intermediul Axei prioritare 1, domeniul major de intervenție 1.1 al POR trebuie să se încadreze în următoarele categorii de operațiuni și activități eligibile:

- reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban:
  - infrastructura publică urbană
  - transport și mobilitatea populației
  - patrimoniu cultural mondial (UNESCO), național și local, din mediul urban
- dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;
- reabilitarea infrastructurii sociale.

### **1.3. Localizarea obiectivului de investiție:**

Romania, Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, municipiul Iași.

### **1.4. Beneficiar:**

Municipiul Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, Iași, România este beneficiarul proiectului și autoritatea responsabilă de implementarea proiectului: organizarea proiectului, organizarea procesului de achiziție publică și a celui de contractare.

### **1.5. Situația curentă în cadrul proiectului**

Terenurile, în suprafața de 11.700 mp și 5.754 mp, reprezintă parcele cu destinația de spații verzi și accese carosabile. Aspectul important al acestui spațiu este cel de a crea un dialog vizual între două monumente majore ale orașului Mitropolia și Teatrul Național prin spațiul verde. Alt aspect al acestui spațiu este de a crea centre funcționale de interes local, importante ca structurare urbană pentru zona centrală și anume:

- a. accese principale si secundare la Teatrul National. In prezent acestea sunt obturate, sub nivelul terenului amenajat sau combinate cu accese pentru personal.
- b. Spatii publice pentru expunere tablouri, sculpturi in aer liber- sunt functiuni reale interesante, dar care nu au in prezent spatii special amenajate.
- c. Spatii pentru odihna, discutii, manifestari in aer liber- sunt functiuni traditionale in zonele dinspre partea de est si vest a Teatrului si pe esplanada (unde au fost amplasate banci, busturi ale scriitorilor). Aceste zone au finisaje degradate, fiind destructurate.

Scopul intocmirii acestui proiect este de a creste potentialul urban al zonei prin crearea unui continuu urban, restaurarea unor functiuni urbane care exista dar nu au un spatiu adecvat, de a restaura un cadru istoric al parcului National si al fostei Piatete a Primariei. Prin aceste elemente ar putea creste potentialul turistic al zonei, parcul fiind unul cultural cu spatii de joaca si evenimente culturale (teatru in aer liber, balet, folclor) in aer liber, expunere de tablouri si sculpturi, odihna, promenada publica.

#### **1.6. Informatii si resurse relevante**

Organism Intermediar POR pentru regiunea de dezvoltare în care este localizat proiectul – **ADR Nord Est.**

Solicitant – **Municipiul Iasi.**

Conținutul cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice trebuie sa fie realizată conform: Hotărării nr 28/9 ianuarie 2008, Ordinului 863 din 2 iulie 2008 și Ordinului 276 din 2009, standard de cost; Normativelor in vigoare.

Pentru intelegerea contextului achizitionarii serviciilor, este recomandat ca ofertantii sa consulte urmatoarele documente:

#### **Documente**

**Programul Operațional Regional 2007-2013**

**Ghidul solicitantului** pentru Programul Operational Regional 2007-2013 – Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de crestere

*Nota:* Ghidul Solicitantului si corigendumurile aferente reprezinta singura sursa autorizata cu privire la modalitatea de completare a cererii de finantare si de elaborarea a documentatiei suport pentru proiectele depuse in cadrul POR.

Conform Normativului pentru determinarea traficului de calcul AND 584-2002, anexă la ordinul MTCTN nr.617/2003

#### **Sursa**

<http://www.fonduri-structurale.ro/Detaliu.aspx?t=Regional>

<http://www.inforegio.ro>

<http://www.mt.ro>

Pentru orice alte informatii relevante cu privire la alocarea Fondurilor Structurale, documentele strategice, planurile de dezvoltare regionala s.a. a se consulta: [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro).

Pentru informatii cu privire la Autoritatea Contractanta a se consulta: <http://www.primaria-iasi.ro/>

Alte documente:

- Legea nr. 5/2000- *privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National*;
- Legea nr. 350/2001- *privind amenajarea teritoriului si urbanismului*;
- Legea 50/1991- *privind autorizarea executarii lucrarilor de executie, republicata, cu modificarile ulterioare*;
- Legea 10/1995/2007- *privind calitatea in constructii*;
- Legea 18/2001- *republicata, a fondului funciar, cu modificarile ulterioare*;
- Legea 215/2001, *a administratiei publice locale, cu modificari ulterioare*;
- Legea 54/1998- *privind circulatia juridica a terenurilor*;
- Legea 137/1995- *a protectiei mediului, cu modificarile ulterioare*;
- Legea nr. 43/2000- *privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, aprobata cu modificari, prin legea nr. 378/2008, cu modificari ulterioare*;
- Ordonanta Guvernului nr. 47/2000 *privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice, aprobata si modificata prin legea 564/2001*;
- Legea 378- Cap. II- *Protejarea patrimoniului arheologic*.

## 2. Obiective si rezultate asteptate

### 2.1. Amplasament

Terenul este in domeniul public al Primariei Municipiului Iasi.

Nr. crt.	Obiect de investitie	Suprafata estimata (mp)	Limite
1.	Esplanada Teatrul National	11.700 mp	N- Str. Agatha Barseanu S- Bdl. Stefan cel Mare si Sfant E- Cale acces Camin Mitropolie V- Strada I.C. Bratianu
2.	Teatrul National	5.754 mp	N- Strada Al.I. Cuza S- Str. Agatha Barseanu E- Strada Dancu V- Strada I.C. Bratianu

Obs.: Terenul de la Teatru National cu o suprafata aferenta de 5.754 de mp este terenul din jurul cladirii Teatrului National (teren spatiu verde), care va fi reamenajat tot ca spatiu verde.

## **2.2. Situatia juridica**

Terenul este in domeniul public al Municipiului Iasi.

**2.3. Obiectivul general** al contractului îl constituie: **Elaborare documentație tehnico-economică și adaptare la cerințele Ghidului Solicitantului pe Axa 1 - POR pentru proiectul „Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**, din *Planul Integrat de Dezvoltare a Polului de Creștere Iași (PIDPC)* pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi.

## **2.4. Valoarea achizitiei**

**Elaborare documentație tehnico – economică**

**pentru proiectul: „Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**

**Contract de achizitie (fara TVA): 200.000 lei**

**T.V.A. 48.000 lei**

**Total contract de achiziție: 248.000 lei**

## **2.5. Descriere**

### **2.5.1. Regimul functional al terenurilor**

Prin proiectare nu se va propune schimbarea zonificarii existente a terenului. Zona este conform PUG Iasi zona protejata CNMASI. Prin proiectare se va respecta acest regim, proiectul avand si caracter de restaurare a cadrului urban si punere in valoare a monumentelor.

Se va studia punerea in valoare a Ansamblului Teatrului National Iasi si Esplanadei Teatrului National prin spatii verzi cu constructia unui sistem de irigare, amenajari urbane, mobilier urban, spatii neconventionale de joc in aer liber, alea scriitorilor, accese, parcuri, iluminat peisagistic, iluminat arhitectural. Se va studia refacerea imprejmuirii de epoca a spatiilor, in masura in care acestea pot fi integrate unui spatiu urban public. In zona, nu se va agreea realizarea unor constructii noi, pastrandu-se destinatiile initiale ale terenurilor.

### **2.5.2. Sistemizarea terenului**

Se va studia posibilitatea realizarii unei sistematizari verticale care sa permita accesul corect la cladirile existente (cu cota de acces mai sus decat CTN). Se va urmari fluenta spatiilor pietonale, pentru diversele functiuni in aer liber, pe tot terenul liber studiat. Se va studia sistematizarea terenului pentru asigurarea indepartarii apelor pluviale fata de constructii si preluarii lor la canalizarea, drenarea zonei pentru stabilizarea nivelului panzei freatice si posibilitatea crearii unui sistem de irigare (pentru zona esplanadei Teatrului National).

### **2.5.3.Tema de proiectare**

Se solicita rezolvarea urmatoarelor aspecte:

1. Reamenajarea spatiilor verzi, amenajari peisagistice, alei pietonale, obiecte de mobilier urban (bancute, stalpi de iluminat decorativi, etc.), fantani decorative (din zona Esplanadei Teatrului). Spatiu verde pietonal va trebui sa raspunda urmatoarelor cerinte: promenada, asigurarea de zone linistite pentru odihna, asigurarea unor spatii publice pentru expunerea in aer liber a operelor de arta plastica, sculptura, expozitii



sezoniere (galeria artistilor). Se va urmări pastrarea dublei perspective Mitropolie-Teatrul National, prin amenajări peisagistice, mobilier urban, alte mijloace. Se va analiza posibilitatea realizării unui sistem de irigare. Restaurarea și modernizarea fantanilor (posibilitatea creării unui sistem de jocuri de apă).

2. Reamenajarea sitului Teatrului National Iasi- se va face prin plantantii, spații verzi, mobilier urban, refacerea aleii scriitorilor, a unor spații de joc neconvențional în aer liber și a altor aspecte privind restaurarea istorică a sitului. Se va studia restaurarea împrejurimii de epocă din zona sitului Teatrului.
3. Proiectul va cuprinde reabilitarea spațiilor carosabile (cale de acces), marcajelor pietonale în jurul ansamblului studiat și a gardului ce înconjoară terenurile (reabilitarea spațiilor carosabile se va realiza în concordanță cu soluțiile tehnice stabilite prin celelalte proiecte derulate pe fonduri europene „Dezvoltare rețea rutieră în zona culturală, istorică și turistică a Municipiului Iasi” și **„Creșterea accesibilității spre zona centrală economică și comercială a Polului de Creștere Iași”**).
4. Proiectul va cuprinde resistemizarea rețelilor, pozarea acestora integral în subteran (inclusiv rețelele de cablu TV, internet și telefon), asigurarea racordurilor corecte de apă, canalizare, electricitate, gaz metan la imobilele din zonă.
5. Se va prevedea iluminatul decorativ în concepție unitară pentru spațiile pietonale, iluminatul decorativ pentru fântani, statui, grupaje de arbori și arbuști.

**„Modernizarea și reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”:**

- a. Documentația de finanțare pentru realizarea investiției (Cerere de finanțare conform programului POR Axa 1);
- b. Studii de teren (studii topografice, studii geotehnice, studiu istoric și de evoluție a sitului);
- c. Expertize tehnice, dacă este cazul;
- d. Elaborare DALI (conform Hg 28/2008);
- e. Proiectul tehnic (PT), Detalii de execuție (DDE) și Caiete de sarcini aferente pe specialități (conform Ghidului Solicitantului POR Axa 1 și a Ordinului 863/ 2008);
- f. Documentație tehnică pentru realizarea racordurilor la utilități și a sistemului de irigare.
- g. Proiect pentru amenajări peisagistice și protecția mediului;
- h. Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE);
- i. Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC);
- j. Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (DTAD);
- m. Obținerea avizelor pentru documentațiile D.T.A.C. și D.T.A.D, conform Certificatului de urbanism (elaborarea documentației pentru avizare, depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor către instituțiile furnizoare de servicii, obținerea avizelor în numele Beneficiarului, plata avizelor către instituțiile emitente, recepția avizelor și atașarea acestora la documentația depusă către Beneficiar);
- n. Completarea cererii pentru emiterea Autorizației de construire / desființare și elaborarea dosarelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și desființare;
- o. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție însoțită de referate a verificali autoriati pe specialitati.

Elaborare documentație tehnico-economică și adaptare la cerințele Ghidului Solicitantului pe Axa 1 – POR, prestarea de servicii de proiectare și consultanță pentru proiectul „Modernizarea și reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”, din Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Creștere Iasi

(P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi

### 3. Rezultate asteptate

In vederea atingerii obiectivului general, Prestatorul va duce la indeplinire elaborarea urmatoarelor obiective specifice, dupa cum urmeaza:

3.1. Elaborarea documentației de finanțare pentru realizarea investiției;

**Documentatia de finantare** va prezenta motivarea si necesitatea realizarii investitiei punand accent pe metodologia de realizarea a acesteia, cu respectarea conditiilor impuse de Ghidul de Finantare.

**Cererea de finantare** (formularul B) sa fie elaborata conform. Ghidului solicitantului pe Axa 1 a P.O.R., cu respectarea indicațiilor in vigoare din Ghid și Corrigendum nr.1.

Elaborare Studii de teren (studii topografice, studii geotehnice, studiu istoric si de evolutie a sitului); se va prevedea in linia bugetara ulterioara studiul de descarcare arheologica, cf. Structurii devizului de lucrari si al ordinului cheltuielilor eligibile pentru P.O.R. Axa 1. Stabilirea, prin studiul de fezabilitate al investiției și prin proiectul tehnic si preluare in devizul general al lucrarii si cererea de finantare, a măsurilor ce urmează să fie detaliate și a necesarului de fonduri pentru cercetarea și protejarea patrimoniului arheologic sau, după caz, descărcarea de sarcină arheologică a zonei afectate de lucrări și aplicarea acestor măsuri (Activitatea de supraveghere arheologică, pe întreaga durată a lucrărilor, având drept scop protecția patrimoniului arheologic și a descoperirilor arheologice întâmplătoare);

Orice modificări ale proiectului, necesare protejării descoperirilor arheologice.

3.2. Elaborare documentatie pentru obtinerea avizului de oportunitate a investitiei;

3.3. Realizare de expertize tehnice, unde este cazul;

3.4. Elaborare DALI conform cu prevederile HG 28/2008, inclusiv analiza cost – beneficiu, conform Ghidului solicitantului pe Axa 1 a P.O.R. în vigoare, Corrigendum nr.1 la Ghidul solicitantului pe Axa 1 si Ordinul nr. 1.294/3.296 din 19.11.2008 privind eligibilitatea cheltuielilor.

**Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii sa cuprinda inclusiv obtinerea avizelor si acordurilor.**

3.6.1 Realizare Proiect tehnic (PT), Detalii de executie (DDE) si Caiete de sarcini aferente pe specialitati conform Ordinului MDRL nr. 863/02.07.2008

- Documentația trebuie structurată pe specialități, respectiv:

- a. rezistență,
- b. arhitectura,
- c. instalații sanitare,
- d. instalații termice,
- e. instalații gaze,
- f. instalații electrice (inclusiv curentii slabi de la telefon, TV, cablu, sonerie, alarma, aer condiționat/ventilație),
- g. alte specialități dacă natura proiectului o impune.

- stabilirea fazelor de executie determinante pentru lucrarile aferente

- documentațiile tehnice vor fi verificate obligatoriu pentru cerințele esențiale de calitate în construcții;

- verificarea tehnică a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție sa fie insotite de referate a verificatorilor autorizati pe specialitati;

- DTAC, DTOE, PT și DDE vor fi prezentate beneficiarului cu ștampila și semnatura verificatorilor de proiecte, atestați conform legii (solicităm și un exemplar în format electronic);
- 3.7. Elaborare documentație tehnică pentru realizarea racordurilor la utilități și instalația de irigare;
- 3.8. Elaborare proiect pentru amenajeri peisagistice și protecția mediului;
- 3.9. Elaborare Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE);
- 3.10. Elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC);
- 3.11. Obținerea avizelor pentru DTAC conform Certificatului de urbanism
  - elaborarea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin certificatele de urbanism și alte avize care se vor solicita pentru autorizarea de construcție,
  - depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor către instituțiile furnizoare de servicii,
  - obținerea avizelor în numele Beneficiarului,
  - plata avizelor către instituțiile emitente,
  - recepția avizelor și atasarea acestora la documentația depusă către Beneficiar;
- 3.12. Completarea cererii pentru emiterea Autorizației de construire / desființare și elaborarea dosarelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și desființare.
- 3.13. Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate în proiect de Beneficiar și/sau Finantator la toate fazele de evaluare și implementare
  - asistența la elaborarea oricărei documentații solicitată de Beneficiar și/sau Finantator în vederea încheierii contractului de finanțare
  - redactarea răspunsurilor la solicitările formulate de către Beneficiar, cu privire la documentația depusă spre evaluare, chiar și după predarea proiectului (ex. posibile clarificări solicitate de evaluatorii ADR N-E și M.D.R.T.);
  - întreaga documentație ce se va elabora va fi în conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului pentru POR-Axa 1 în vigoare la momentul elaborării documentației, Corrigendum-urilor publicate pe site-ul [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro) și a notelor M.D.R.T. publicate;

## **4. OBLIGAȚII**

### **4.1. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța personalului folosit cât și a tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

Prestatorul va prezenta toate documentațiile complete în limba română, pe:

- a) suport hârtie, color, în 2 exemplare originale, 6 copii

b) în format electronic pe suport electronic (CD) - pentru piesele scrise fisierelor vor fi prezentate atât în format editabil („.doc”) cât și needitabil („.pdf”), iar pentru piesele desenate în format editabil („.dwg”) și needitabil („.pdf”).

Documentația de finanțare, expertize (expertize tehnice și auditul energetic), Studii topografice, Studii geotehnice, Studiu istoric și de evoluție a sitului, DALI, Proiectul Tehnic (inclusiv DDE, CS), Oferta, Confidential, DTAC, DTOE, DTAD, Dosar avize, Dosare complete și completarea autorizației de construire.

Prestatorul are obligația de a răspunde în termenul stabilit la solicitările Beneficiarului iar termenul de execuție a documentației nu poate depăși durata precizată în fișa de date.

#### **4.2. Obligațiile Beneficiarului**

Beneficiarul se obligă să acorde tot sprijinul Prestatorului, punându-i la dispoziție actele necesare în vederea efectuării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale. (Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract).

Beneficiarul va efectua plăți pentru elaborarea documentației astfel:

1. După recepția de către C.T.E. a S.F.-ului (elaborat cf. Ghidului solicitantului pe P.O.R. Axa 1 în vigoare) se va achita 25% din valoarea contractului.
2. După recepția PTH, DTAC, DTOE, Studiu de trafic, avize se va achita 65% din valoarea contractului.
3. După semnarea contractului de finanțare între Achizitor (beneficiar) și M.D.R.T. pentru obținerea finanțării nerambursabile pe baza documentației elaborate (fără a se depăși termenul de 12 luni de la data înregistrării cererii de finanțare la ADR N-E) se va achita restul de 10% din valoarea contractului, reprezentând plata finală.

#### **5. Oferta tehnică**

##### **Rationament (cerința minimă)**

- a) Prezentarea contextului proiectului, așa cum este înțeles de ofertant;
- b) Prezentarea unui Memoriu tehnic care să demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile din caietul de sarcini.
- c) Prezentarea aspectelor considerate de către ofertant ca fiind esențiale pentru obținerea rezultatelor așteptate ale contractului și atingerea obiectivelor;
- d) Prezentarea principalelor prezumții și riscuri care afectează execuția contractului.

##### **Strategia de abordare (cerința minimă)**

- a) Descrierea de ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru executarea serviciilor;
- b) Descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor solicitate, cu indicarea oricăror stadii considerate esențiale, a output-urilor estimate a fiecărei activități;
- c) Descrierea input-urilor ofertantului, în termeni de resurse umane specializate necesare pentru ducerea la îndeplinire a activităților respective și obținerea rezultatelor;

- d) Prezentarea aranjamentelor organizatorice în vederea executării contractului, inclusiv prin delimitarea responsabilităților în prestarea serviciilor;
- e) Descrierea resurselor umane si materiale pe care ofertantul le va pune la dispoziția echipei de experți în scopul susținerii activităților acestora.

**Graficul de implementare (conditie minima):**

- a) Fezabilitatea planificarii si graficul prezentat în format Gantt, care trebuie să includă un calendar cât mai detaliat al activităților, cu indicarea etapelor pentru implementarea proiectului „**Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri**”;
- b) Indicarea resurselor umane alocate pe activități pentru proiectul „**Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri**”;
- c) Metodologia de monitorizare, evaluare si raportare;

**Durata totală a contractului este de maxim 12 luni din momentul semnării contractului de catre ultima dintre parti (din care primele 2 luni vor fi exclusiv pentru realizarea documentatiei de proiectare, inclusiv obținerea avizelor conform Certificatului de urbanism, cat si pentru DTAC). Prestatorul se obliga sa predea, conform conditiilor enuntate, documentatia de proiectare in maxim 2 luni de la semnarea contractului.**

**6. Data de incepere si perioada de executie**

**6.1 Data de incepere**

Data de incepere a contractului de prestari servicii va fi data semnării contractului de catre ultima dintre părți.

**6.2 Perioada de contract**

Durata serviciilor de proiectare va acoperi in totalitate durata de obtinere si implementare a proiectului.

**CRITERII DE CALIFICARE**

**7. Capacitatea tehnica si profesionala**

Operatorul economic sa dovedească faptul ca este certificat in conformitate cu Certificatul ISO 9001. Certificatele vor fi in perioada de valabilitate.

Se va prezenta declarația privind faptul că ofertantul a ținut cont, în elaborarea ofertei, de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, în original.

Sa se prezinte un portofoliu de contracte de proiectare pentru lucrări de investiții din ultimii 5 ani - copii simple după contracte de proiectare (cu obiect similar celui din prezentul caiet de sarcini).

**8. 1. Personalul de specialitate**

Prestatorul va pune la dispozitie si urmatoarele categorii minime de personal, pentru proiectul „**Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri**”.

- a) un **manager de proiect** cu experienta de minim 3 ani în elaborarea de documentații tehnico – economice.

*Prestatorul va prezenta dovada existentei certificării **managerilor de proiect**. Certificarea managerului de proiect poate fi dovedită prin act recunoscut de Ministerul Educației,*

Cercetării și Tineretului și de Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse. Act doveditor poate fi diploma de absolvire de la programele de masterat, cursuri postuniversitare în managementul proiectelor, precum și certificatul de manager de proiect (recunoscut CNFPA), act ce atestă competențe de manager de proiect în conformitate cu standardul ocupațional „Manager de proiect”, cod COR 241919. Este luat în considerare act similar recunoscut de autoritățile din țara de proveniență a ofertantului. Managerul de proiect trebuie să aibă experiența în coordonarea de documentații tehnice pentru proiecte de finanțare aferente Programului Operațional Regional – 2007-2013. Acest lucru se va demonstra prin recomandări.

b) un **consultant** pentru elaborarea analizei cost-beneficiu și a cererii de finanțare – minim 3 ani experiență, inclusiv cu experiență în elaborarea cererilor de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2007 - 2013;

Echipa ofertantului va cuprinde și următoarele categorii minime de personal.

c) **Șef proiect arhitect** – specialist MMC, atestat MMC, minim 3 ani experiență, dovedită cu acte: diplomă, dovada înregistrării la OAR, arhitect cu drept de semnătură, portofoliul de lucrări, din care trebuie să dețină minim o lucrare în domeniul public precum și experiența în realizarea de documentații tehnico-economice în cadrul finanțării europene.

d) **Proiectant drumuri**, minim 5 ani experiență.

e) **Proiectant instalații pe specialități**, minim 5 ani experiență.

f) **Verificator de proiecte** la toate exigențele necesare stabilite de proiectant, construcții și instalații.

g) **Expert tehnic** – atestat MLPAT (se vor prezenta atestările) – în copie. (Conform Ordinului 777/2003 A1- rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și gospodărie comunala cu structura de rezistență din beton, beton armat, lemn și IS- instalații sanitare);

h) **Arhitect peisagist** sau inginer peisagist- minim 3 ani experiență se va prezenta portofoliul de lucrări.

Se vor atașa C.V.-uri și copii simple ale diplomelor / adeverintelor care să probeze informațiile indicate în C.V.-uri.

#### **Se vor prezenta:**

- CV-uri cuprinzând informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului de servicii;

- acte studii și atestări – copii conform cu originalul;

- contract de muncă copie simplă (după caz);

- contract de colaborare în cazul în care ofertantul participă la licitație cu o echipă din care fac parte Birouri de arhitectură, persoane fizice autorizate sau societăți comerciale;

- angajament de participare la proiect până la recepția finală a lucrărilor de proiectare a fiecărui proiectant în parte – (persoană fizică și/sau participant în altă formă de contract);

- angajament din partea ofertantului că va menține echipa propusă pentru participare în cadrul proiectului până la recepția finală a lucrărilor de proiectare.

- declarație de disponibilitate în original semnată de fiecare membru al echipei în parte.

#### **Observații:**

- O persoană nu poate ocupa două posturi simultan.

- Ofertantul va trebui sa prezinte un angajament de disponibilitate (in original) pe toata durata contractului din partea fiecarui expert nominalizat.

### **8.1 Resurse tehnice**

Informatii privind dotarile specifice, dotari pe care ofertantul se angajeaza sa le utilizeze pentru indeplinirea contractului. Autoritatea contractanta solicita ca cerinta minima obligatorie asigurarea (in dotarea proprie, prin contracte sau conventii de inchiriere etc.) urmatoarelor echipamente, utilaje mijloace fixe si alte dotari care sunt considerate strict necesare pentru indeplinirea contractului de servicii:

- calculatoare,
- imprimante,
- copiatoare,
- soft-uri minime cu licenta: Windows 98, Autocad 14, Microsoft Office 97,
- consumabilele aferente echipamentelor si dotarilor,

## **9. Modalitatea si criteriul de atribuire**

### **9.1. Modalitatea de atribuire**

In cadrul echipei Prestatorului sa fie desemnat un lider/ coordonator cu care se vor purta toate discutiile.

### **9.2 Criteriul de atribuire**

Pretul cel mai scazut.

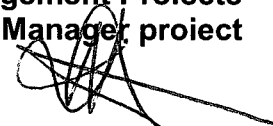
## **10. Prețul contractului**

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

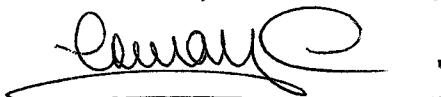
- Valoare contract fără TVA: **200.000 lei**
- Valoare T.V.A. **48.000 lei**
- Total contract de achiziție: **248.000 lei**

Întocmit,

**Daniela ACATANOAIE**  
Sef serviciu Management Proiecte  
Manager proiect



**Dr. Ec. Cosmin Iuliu COMAN**  
Director Executiv  
Direcția Dezvoltare și Proiecte Europene



**ANEXE (cf. Ghidului Solicitantului pe Axa 1 din P.O.R. actualizat si Corrigendum, H.G. 28/2008, Ordinul MDRL 863/2008) actualizate.**