



Nr. _____
Primar
din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1423 din 19.05.2011

În scopul: Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL IASI PRIN DIRECTIA DEZVOLTARE SI PROIECTE EUROPENE A PRIMARIEI MUNICIPIULUI IASI**

CNP _____ cu sediul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
BLD **STEFAN CEL MARE SI SFANT** nr. **11** bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax **0232211215/** e-mail _____
0232211200
înregistrată la nr. **39420** din **06/05/2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**
municipiul **IASI** cod poștal _____
- **PARC TEATRU NATIONAL** nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau înscris în CF nr. _____ nr. topografic _____
numar cadastral _____ idetificat prin _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ faza **PUG**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilan municipiul Iasi, in suprafata de 17454,00 mp, detinut in baza/ se va face dovada detinerii.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: domeniu public/parc;

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: CP - zona centrala situata in interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

3. REGIMUL TEHNIC

RECOMANDARI SPECIALE:

Funcțiuni de spațiu plantat public, circulații pietonale pentru întreținerea spațiilor plantate, mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă.

Planul de situație se va realiza pe o ridicare topografică vizată de OCPI, actualizat, pe care se vor desena construcțiile propuse, aliniamentele, accesul etc., cu precizarea parcelei cadastrale. Prin DTAC se vor prezenta planșe cu situația existentă și cea propusă. La executia lucrărilor se va avea grijă de existența utilitatilor. În cazul afectării acestora se va lua acordul detinatorilor. În caz de avarie acestea vor fi suportate de beneficiar.

Documentația tehnică de autorizare va respecta prevederile ordinului MDRL nr.839/2009, completare la Legea 50/1991 reactualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Modernizarea și reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

A : **O.A.R.-filiala Iasi;**

Aviz IJC/daca este cazul;

Aviz C.R.M.I.-Moldova.

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnica/daca este cazul;

Ridicare topografica cu viza O.C.P.I.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% din valoarea investitiei- cont 121052800/Rol 3,Finans Bank-Doamnei si cont nr.RO09BRDE410SV58888334100,BRD-Piata Romana.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Niculescu



SECRETAR,
Denisa Liliana Ionascu

ARHITECT ȘEF,
arh.Tudor Vericeanu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. 1

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 25-05-2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de : _____ **DIRECT.**