



Primar  
Nr.        din

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 2701 din 08.08.2011

**În scopul: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PE FOSTA ZONA INDUSTRIALA GRADINARI DIN CADRUL PROIECTULUI RETINA.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL IAȘI**  
CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în județul **IASI** municipiul **IASI**  
satul \_\_\_\_\_ - sectorul \_\_\_\_\_ - cod poștal **70064**  
**BLD** **STEFAN CEL MARE SI SFANT** nr. **11** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ - ap. \_\_\_\_\_ - telefon/fax **0232/211215** e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **65265** din **29/07/2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**  
municipiul **IASI** cod poștal \_\_\_\_\_  
**STR** **GRADINARI** nr. **26** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ - ap. \_\_\_\_\_ - sau înscris în CF nr. \_\_\_\_\_ nr. topografic \_\_\_\_\_  
numar cadastral \_\_\_\_\_ - idetificat prin \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr \_\_\_\_\_ faza **PUG**  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

**Imobil situat in intravilanul municipiului Iasi.**

**2. REGIMUL ECONOMIC**

**Folosinta actuala: teren neconstruit si construit.**

**Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: AI 2a - Unitatile stabile ca profil pe amplasamentele actuale sunt grupate in aceasta unitate teritoriala de referinta.**

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

**COMISIA DE  
CIRCULATIE.**

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Aviz Unic C.J.; aviz GIS; copie P.U.Z. in format electronic ;  
- acord legalizat vecini - daca este cazul.**

d.4) studii de specialitate:

- studiul geotehnic; tema P.U.Z. - P.U.Z.;

- ridicare topografica cu viza A.N.C.P.I., documentatie intocmita in vederea inscrierii imobilului in cartea funciara / schita anexa la titlul de proprietate.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **18** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Gheorghe Nichita**



**SECRETAR,**  
**Denisa/Liliana Ionascu**

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh.Tudor Vericeanu**

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

**DIRECT**

din

la data de

12.08.2016

### 3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism pentru aceasta zona impune intocmirea unei documentatii urbanistice tip P.U.Z. pentru construire.

P.O.T : conf. P.U.Z., C.U.T.: conf. P.U.Z., Regim de inaltime: conf. P.U.Z. Caracteristici parcela : conf. P.U.Z. Caracteristici volumetrice: conf. P.U.Z. Aliniament stradal: conf. P.U.Z. lateral: conf. P.U.Z., posterior: conf. P.U.Z. Accese: conf. P.U.Z.; parcaje: pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conf. H.C.L. 425/2007. Echipare edilitara: zona partial echipata edilitar.

Se va intocmi tema P.U.Z. care va contine un plan de incadrare in zona scara 1:2000 sau 1:5000 pe care va fi delimitat teritoriul ce va fi studiat prin P.U.Z. si o propunere de parcelare etc. Se va tine seama si de documentatiile aprobate anterior in zona. Planul de regulament P.U.Z. se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500 pe care se va pozitiona constructiile propuse, aliniamentele, accesele, aleile pietonale si auto, parcarile etc. Documentatia P.U.Z. se aproba de Consiliul Local Municipal si se avizeaza de catre Consiliului Judetean Iasi, Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara, detinatorii de utilitati. **AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE SE VA PUTEA ELIBERA NUMAI DUPA SI DOAR IN CAZUL APROBARII FINALE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL.**

Pentru autorizare se va solicita alt certificat de urbanism dupa aprobarea P.U.Z.-ului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

#### **ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PE FOSTA ZONA INDUSTRIALA GRADINARI DIN CADRUL PROIECTULUI RETINA.**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

**de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ **DIRECT.**