



ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
STR. DRUMUL TABEREI NR. 7-9 SECTOR 6
TELEFON/ FAX :021/319.81.52

ANEXA
Nr. A 1464 din 13-05-2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. A 4.566 din 11.05.2011

În scopul: întocmirea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor și pentru obținerea avizelor/ acordurilor necesare proiectului de investiție imobiliară „Lucrări de reabilitare și modernizare la pavilioanele F,Y și lucrări exterioare în cazarma 1147 București”, cod lucrare 2011-I-1147.

Ca urmare a Cererii adresate de STANCIU ANDREI în calitate de reprezentant al Unității Militare 02248 București cu sediul în municipiul București, sector 6, cod poștal 061416, str. Drumul Taberei nr. 7-9, bl. 3, sc. 3, et. 3, ap 3, telefon/fax 021/319.81.57, e-mail um02248@mapn.ro, înregistrată la nr. A 4566 din 03.05.2011,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/sectorul 1, municipiul/orașul/comuna București, Soseaua București – Ploiești km 12,5, nr. 3, bl.-, sc.-, et. - ap. -.

în temeiul reglementărilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărâre a Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în baza pct. 3.5 – Rezultatul verificării în teren din Nota de fundamentare nr. A 2327/24.08.2010

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- *situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:*

Terenul este situat în localitatea București, sectorul 1 incinta cazarmii 1147.

- *natura proprietății/ titlu asupra imobilului:*

Imobilul este proprietatea STATULUI ROMÂN aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform Decret Regal 2360/1886, și este înscris în cartea funciară nr. 103823/2010, număr cadastral 27360.

Imobilul este compus din teren, în suprafață de 31,369 ha, și construcții existente.

- *înscrișuri privitoare la proprietate:*

Direcția domeniului și infrastructurii nu este responsabilă pentru existența unor spețe aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația notă de fundamentare.

- *servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:*

Nu este cazul.

- *inclusiunea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:*

Nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren destinație specială.

Destinația: cazarmă.

3. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul solicită informare în vederea implementării proiectului de investiție imobiliară **„Lucrări de reabilitare și modernizare la pavilioanele F,Y și lucrări exterioare în cazarmă”** cuprinzând: reabilitare și modernizare pavilion F, reabilitare și modernizare pavilion Y, reabilitare și modernizare stație de hidrofor, reabilitare și modernizare centrală termică, racord nou la rețeaua de apă existentă, amenajare parcare 1 și 2, asfaltare zona DCM și drumuri acces, amenajare șoproane 1,2,3, împrejmuire și porți acces în parcul auto, racordare cu agent termic a pavilionului F, post trafo 350 KVA nou și racordare pavilioane F și Y la rețeaua electrică, reabilitare sistem iluminat exterior, reabilitare racorduri apă incendiu la pavilioanele F și Y.

La elaborarea documentației se vor avea în vedere restricțiile impuse prin Regulamentul General de Urbanism cu privire la amplasament, înălțimi, aspectul exterior al construcției și a prevederilor actelor normative în domeniu.

Totodată, informarea este utilă și necesară în vederea obținerii acordurilor / avizelor de principiu în vederea realizării investiției propuse, a realizării organizării de șantier pentru construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întrucât~~:

Întocmirea documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor și pentru obținerea avizelor/ acordurilor necesare pentru „Lucrări de reabilitare și modernizare la pavilioanele F, Y și lucrări exterioare în cazarmă”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului București, municipiul București, Aleea Lacul
Morii nr. 1, cod poștal 060841, sector 6**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca

aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică - D.T.:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- documentație tehnică întocmită de proiectant înregistrat la Ordinul Arhitecților din România conf. L.50/91, modificată și completată, HG 525/96 republicată, L 10/95 republicată, L 350/2001 republicată - 2 exemplare;

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Administrația
drumurilor

☒ alimentare cu energie electrică ☐ transport urban ☐
☐ alimentare cu energie termică ☐ salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu - Direcția domeniului și infrastructuri a
Ministerului Apărării Naționale
☐ protecția civilă
☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ☐

d.4) studii de specialitate

☒ expertiza tehnică ☐ ☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

ȘEFUL DIRECTIEI DOMENIUL ȘI INFRASTRUCTURI
Colonel



GHEORGHE NISTOR

SECȚIA AVIZARE ȘI VERIFICARE AMENAJĂRI TERITORIU
Lt.col.

ing. MIHAI COSTIN

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

**ȘEFUL SECȚIEI AVIZARE ȘI VERIFICARE
AMENAJĂRI TERITORIU**

