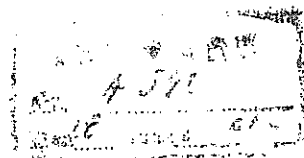


25.02.05.
scf S &
- analiza in payment
ent fel in



TRANSMIS IN REGISTRUL NR. 45/2005
1005

În atenția :

U.M.01668

SOS.BUCURESTI-PLOIESTI KM.12,5 OTOPENI
Bucuresti, sector 1

R 44739 AR

Stimate Domn, Stimate Doamnă,

Regulamentul cadru-de-organizare și de funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1591/2002 a stabilit un model-cadru pentru contractul de bransare/racordare și de utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare și a prevăzut obligația modificării contractelor existente în sensul de a corespunde clauzelor Contractului-cadru.

În vederea respectării acestei obligații legale, vă transmitem alăturat, în două exemplare, Actul Adițional la contractul existent care cuprinde noul contract de bransare/racordare și de utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, redactat conform modelului contractului-cadru. Vă solicităm ca în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei să ne returnați un exemplar semnat.

Având în vedere ca noul contract pune în aplicare dispozițiile noii legislații privind serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare precum și ale Licenței clasa I de operare pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare emisă societății noastre de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, continuarea relației noastre contractuale se va face în baza dispozițiilor noului contract.

Va asiguram de continuarea eforturilor noastre pentru imbunatatirea serviciilor oferite.

Cu stimă,

Andreas BAUDE
Director General



ACT ADIȚIONAL din 01.02.2005
La Contractul nr. 32649-2

1. SC Apa Nova Bucuresti SA cu sediul în Bucuresti, str. Aristide Demetriade nr. 2, sectorul 1, cod 010147, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9006/1999, codul fiscal R12276949, Cod IBAN: RO33BRDE450SV01059614500-Banca:BRD-SMCC; cod SWIFT: BRDEROBUCAM; Cod IBAN: RO27TREZ7005069XXX000455 D.T.C.P.M.B. reprezentată de Andreas BAUDE, având funcția de Director General si Serge POPOFF avand funcția de Director Comercial.
2. Domnul/Societatea Comercială U.M.01668 , domiciliat/cu sediul în Bucuresti, SOS.BUCURESTI-PLOIESTI KM.12,5 OTOPENI județul/sectorul 1, înmatriculată la Registrul comerțului cu nr., codul fiscal 4382590, codul unic de înregistrare, contul nr. 235401204382590, deschis la TREZ1,

Au convenit următoarele :

1. Contractul nr. 32649-2 se modifică prin înlocuirea sa cu următorul Contract de branșare/racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București :

Contract

de branșare/racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București

Art. 1. - Părțile contractante

SC Apa Nova Bucuresti SA cu sediul în Bucuresti, str. Aristide Demetriade nr. 2, sectorul 1, cod 010147, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9006/1999, codul fiscal R12276949, cod IBAN RO33BRDE450SV01059614500-Banca:BRD-SMCC; cod SWIFT: BRDEROBUCAM; Cod IBAN: RO27TREZ7005069XXX000455 D.T.C.P.M.B. reprezentată de Andreas BAUDE, având funcția de Director General si Serge POPOFF avand funcția de Director Comercial, denumita în continuare Operator,

și

Domnul/Societatea Comercială U.M.01668 , domiciliat/cu sediul în Bucuresti, SOS.BUCURESTI-PLOIESTI KM.12,5 OTOPENI județul/sectorul 1, înmatriculată la Registrul comerțului cu nr., codul fiscal 4382590, codul unic de înregistrare, contul nr. 235401204382590, deschis la TREZ1, denumit/denumita în continuare Utilizator.

Art. 2. - Obiectul contractului

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie furnizarea de Operator către Utilizator a serviciului public de alimenta cu apă și a serviciului public de canalizare (denumite în continuare în prezentul contract „Serviciile”) astfel cum se precizează în Anexă.

2.2 Operatorul furnizează Serviciile în baza Contractului de Concesiune încheiat, în calitate de concesionar, cu Municipiul București, în calitate de concedent.

2.3 Utilizatorul va folosi Serviciile asigurate de Operator în baza prezentului Contract pentru scopurile declarate în Anexa.

Art. 3. - Drepturile Operatorului

Operatorul are următoarele drepturi:

3.1. Să factureze și să încaseze contravaloarea Serviciilor furnizate, sa aplice si sa încaseze penalitatile de intarziere la plata facturilor, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

3.2. Să desființeze branșamentele sau racordurile Utilizatorului utilizate în mod fraudulos sau realizate după semnarea prezentului contract fără obținerea avizelor legale și să sesizeze organele sau instituțiile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări ale componentelor sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

3.3. Să întrerupă furnizarea apei sau preluarea apelor uzate în rețeaua publică de canalizare, în următoarele situații:

- a) Utilizatorul nu achită factura în termen de 60 de zile de la emitere - cu un preaviz de 5 zile lucrătoare;
- b) Utilizatorul nu-și remediază avariile interioare - cu un preaviz de 5 zile lucrătoare;
- c) la cererea Utilizatorului;

- 3.4. Să verifice și să constate starea instalațiilor interioare ale Utilizatorului, care trebuie să corespundă prescripțiilor tehnice avute în vedere la eliberarea avizului tehnic definitiv de branșare/canalizare;
- 3.5. Să sisteze furnizarea Serviciilor în cazul în care împuterniciții săi sunt împiedicați să verifice sau să citească contoarele ori să verifice și să remedieze defecțiunile la instalațiile exploatate de Operator, atunci când acestea se află pe proprietatea Utilizatorului;
- 3.6. Să aplice penalitățile, taxele suplimentare și despagubirile prevăzute de reglementările în vigoare cu privire la protecția calității apei evacuate în rețeaua publică de canalizare.

Art. 4. – Obligațiile Operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- 4.1. Să asigure funcționarea continuă a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu Contractul de Concesiune încheiat de Municipiul București;
- 4.2. Să urmărească preluarea apelor uzate la parametrii prevăzuți de reglementările în vigoare;
- 4.3. Să efectueze analiza calitativă a apei furnizate și a apelor uzate preluate, pe baza de contract cu Utilizatorul sau laboratoare agréate de acesta;
- 4.4. Să aducă la cunoștință Utilizatorului, cu cel puțin 9 ore înainte, prin mass-media sau prin afișare la Utilizator, orice întrerupere în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate în situația în care întreruperea durează mai mult de 6 ore;
- 4.5. Cu excepția cazurilor în care se pot invoca excluderi admisibile, Operatorul este obligat să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defecțiunilor la rețeaua publică de apă și de canalizare se efectuează în maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defecțiunilor constatate se va face în maximum 24 ore de la sesizare în cazul lipsei de apă și în maximum 72 ore în cazul presiunii scăzute. O dată cu demararea lucrărilor se va comunica Utilizatorului durata estimată a intervenției;
- 4.6. În cazul întreruperii alimentării cu apă potabilă pe o durată mai mare de 24 h, Operatorul este obligat să asigure, cu mijloace tehnice proprii, nevoile proprii de apă ale Utilizatorului;
- 4.7. Să evacueze pe cheltuiala sa apa pătrunsă în subsolurile Utilizatorului cauzate de defecțiuni la sistemul public de canalizare atunci când racordurile de canalizare sunt prevăzute cu clapeta sau vana contra refulării în stare de funcționare;
- 4.8. Să exploateze, să întrețină, să repare și să verifice contoarele instalate la branșamentul Utilizatorului în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București;
- 4.9. Să schimbe, pe cheltuiala sa, contorul instalat la branșamentul Utilizatorului, în cazul în care s-a constatat că este defect, în termen de maximum 15 zile de la constatare; în situația în care se constată că defecțiunea contorului este provocată, contravaloarea înlocuirii va fi suportată de client în cazul amplasării acestuia pe domeniul privat și de client și/sau terți identificabili când contorul este amplasat pe domeniul public.
- 4.10. Să aducă la cunoștință Utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresă atașată facturii.

Art. 5. – Drepturile Utilizatorului

Utilizatorul are următoarele drepturi:

- 5.1. Să beneficieze de Servicii în condițiile prevăzute de prezentul contract și de Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București;
- 5.2. Să conteste facturile în termen de maximum 10 zile de la data luării la cunoștință a consumului, prin facturare;
- 5.3. Să solicite despăgubiri pentru pagubele produse ca urmare a defecțiunilor sau funcționării necorespunzătoare a rețelelor publice de apă și/sau de canalizare;
- 5.4. Să solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe branșamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, pe cheltuiala sa.

Art. 6. – Obligațiile Utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- 6.1. Să utilizeze rațional apa, numai pentru scopurile declarate în vederea obținerii avizului tehnic definitiv de branșare;
- 6.2. Să respecte în punctul de descărcare în rețea condițiile de calitate a apelor, potrivit legislației în vigoare, precum și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București;
- 6.3. În cazul în care branșamentul se află pe proprietatea Utilizatorului, acesta va asigura integritatea sistemelor de măsurare, va asigura accesul Operatorului la contor pentru efectuarea citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții;
- 6.4. Să asigure prezența personal sau prin împuternicit la citirea contoarelor, la data și ora stabilite de comun acord cu Operatorul;
- 6.5. Să nu execute manevre la robinetul/vana de concesiune. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor;
- 6.6. Să nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publică, direct sau prin branșamentul de apă;

6.7. Instalațiile interioare de apă nu trebuie să fie susceptibile, prin concepție sau realizare, de a permite, cu ocazia fenomenelor de retur al apei, poluarea rețelelor publice de apă potabilă cu materii reziduale, ape nocive sau orice altă substanță neadmisă de normativele de calitate;

6.8. Pe legăturile prevăzute pentru golirea subsolurilor la canalizarea publică, în vederea evacuării apelor provenite din rețelele interioare de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul unor defecțiuni, trebuie montate vane și clapete contra refluxării;

6.9. Să achite contravaloarea facturii în termen de 30 de zile calendaristice de la emitere, dacă legislația în vigoare nu prevede altfel, caz în care termenul de plată este cel prevăzut de legislația în vigoare;

6.10. Să aducă la cunoștință Operatorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate Serviciile contractate, inclusiv orice modificare a instalațiilor interioare sau a necesarului de apă, precum și a adresei la care Operatorul urmează să trimită facturile;

6.11. Să solicite Acceptul de evacuare și să asigure pentru apele uzate și meteorice condițiile de descărcare prevăzute de Operator în Acceptul de evacuare;

6.12. Să asigure integritatea, întreținerea și repararea instalațiilor interioare de apă și de canalizare;

6.13. Să solicite rezilierea prezentului contract și încetarea furnizării Serviciilor în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului sau de la data încetării titlului asupra imobilului în baza căruia a fost încheiat prezentul contract.

Art. 7. – Stabilirea consumurilor

7.1 Stabilirea consumului de apă și a debitelor de apă evacuate în rețeaua publică de canalizare se va face în conformitate cu dispozițiile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București.

7.2 În cazul defectării contorului între două citiri, pentru asigurarea facturării, cantitatea de apă se stabilește pe baza consumului mediu calculat în ultimele 3 perioade facturate.

Art. 8. – Tarife

8.1 Operatorul practica tarifele stabilite conform prevederilor HG 1019/2000.

8.2 La data de 2.11.2004, tariful serviciului de alimentare cu apă este de 13.418 lei (cu TVA) și tariful serviciului de canalizare este de 2.974 lei (cu TVA).

Art. 9. – Facturare

Facturarea se face pe baza cantităților efective determinate potrivit prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București și a tarifelor avizate de autoritatea competentă.

Art. 10. – Modalități de plată

10.1 Utilizatorul poate face plata Serviciilor, astfel:

- a) în numerar la încasatorul de teren sau direct la casieria Operatorului;
- b) cu filă cec;
- c) cu ordin de plată sau în orice altă modalitate indicată de Operator.

10.2 În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

- a) data înscrisă în ordinul de plată vizat de bancă;
- b) data preluării filei cec de către Operator;
- c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria Operatorului sau de către încasatorul de teren.

Art. 11. – Răspunderea contractuală

11.1 Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale și Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București.

11.2 Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data emiterii ei atrage de drept majorări de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat, fără ca acestea să depășească cuantumul debitului.

11.3 Dacă sumele datorate și comunicate, inclusiv majorările de întârziere, nu au fost achitate în termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului prevăzut, Operatorul poate suspenda executarea contractului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare. Reluarea serviciului se va face în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății, Utilizatorul urmând să suporte cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării prestării serviciului.

11.4 În cazul în care, ca urmare a unor recalculări între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități pentru diferența respectivă.

11.5 Pentru nerespectarea prevederilor art. 6 pct. 6.2 și 6.10 Utilizatorul va fi obligat la plata de despăgubiri care să asigure acoperirea prejudiciului adus Operatorului.

11.6 În cazul nerespectării prevederilor art. 4 pct. 4.7, 4.8 și 4.9, Operatorul va fi obligat la plata de despăgubiri care să acopere prejudiciul creat.

11.7 În cazul apariției unor situații de forță majoră sau situații asimilate acesteia, partea care o invocă este exonerată de răspundere.

Art. 12. – Încetarea contractului

Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțarea unilaterală a contractului de către Utilizator, cu un preaviz de 30 de zile lucrătoare, după achitarea taxei de închidere și a debitelor către Operator;
- c) prin denunțarea unilaterală de către Operator, în cazul în care împuterniciții acestuia sunt împiedicați să verifice sau să citească contoarele ori să verifice și să remedieze defecțiunile la instalațiile care sunt proprietatea sa, atunci când acestea se află pe proprietatea Utilizatorului;
- d) în celelalte cazuri prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București.

Art. 13. – Forța Majoră

13.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor care le revin conform prevederilor din contract. Se considera forța majoră orice eveniment imprevizibil, inevitabil, insurmontabil și extrinsec circumstanțelor contractuale, neimputabil debitorului obligației, incluzând, fara ca aceasta enumerare să fie limitativă, incendii, explozii, dezastre naturale, accidente de muncă, greve, tulburări sociale, războiul, mobilizarea, blocada, embargoul sau orice situații similare cu cele invocate.

13.2 Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea afectată în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată.

Art. 14. – Litigii

14.1 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

14.2 În caz contrar litigiile vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 15. – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe perioadă nedeterminată.

Art. 16. – Modificarea contractului

16.1 Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

16.2 Prin excepție de la alin. (1), în situația în care actele normative adoptate după intrarea în vigoare a prezentului contract conțin dispoziții imperative contrare prezentului contract, clauzele prezentului contract ce nu mai corespund legislației în vigoare se înlocuiesc de drept cu noile prevederi legale. Operatorul va informa Utilizatorul despre astfel de modificări legislative, de regula, prin adresa atasată facturii.

Art. 17. – Dispoziții finale

17.1 În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul București, ale legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și Codului comercial.

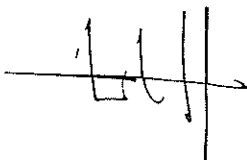
17.2 Anexa face parte integrantă din prezentul contract.

II. – Orice sume sau prestații datorate de una din părți celeilalte părți și a căror scadență intervine înainte de data intrării în vigoare a prezentului Act Adițional vor fi plătite/efectuate în conformitate cu prevederile Contractului Inițial.

III. – Prezentul Act Adițional intră în vigoare la 30 de zile de la data primirii acestui formular.

Operator,

Serge POPOFF
DIRECTOR COMERCIAL



Utilizator,

COMANDANTUL U.M. 01668 BUC.

COL.

ADMINISTRATOR CAZARMA

MM.

GEORGHE VASILE

CONTABIL SEF

CPT

AVIZ JURIDIC NR. 28/19.07.2005.

CONSILIER JURIDIC

P.C. MIRCEA STANCIULESCU

ANEXA

La contractul nr.: 32649-2/01.02.2005

cod client 311139

UTILIZATOR: U.M.01668

Adresa Bransament/Racord: SOS.BUCURESTI-PLOIESTI KM 12,5

Profilul activitatii/ scop:

Tip client: Agent economic/bugetar (AE)

Obiectul contractului: Canalizare (CA)

1. ALIMENTAREA CU APA POTABILA:

Adresa bransament: SOS.BUCURESTI-PLOIESTI KM 12,5

Date despre contoare (diametru, serie, model, data montarii, reper):

2. DATE DESPRE FORAJE

Apa preluata conform contract ANAR (mc/luna):

Date despre contoarele montate pe foraje (diametru, serie, model, data montarii):

3. DATE DESPRE CANALIZARE SI EVACUAREA APELOR METEO (bransamente/foraje)

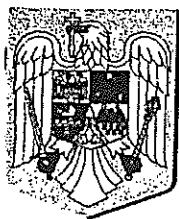
Suprafata de calcul pentru ape meteo (mp): 21000

Procent de deversare ape uzate (%): 100

Intretinerea si verificarea metrologica a contoarele montate pe forajele utilizatorului nu intra in atributiile ANB.

Pentru relatii suplimentare puteti sa va adresati personal la Biroul Relatii Clienti, la telefonul 2077777 sau prin fax 3154136.

An primit de 2.



ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 01668 BUCUREȘTI
Nr.
din 2005

NESECRET
Ex.nr.



APROB
COMANDANTUL U. M. 01668 BUCUREȘTI

[Signature]
Ion CERĂCEANU

MĂSURĂTORI ȘI CALCULE PRIVIND STABILIREA NECESARULUI ANUAL DE APĂ

A. MĂSURĂTORI

- 98 cadre
- 15 militari
- 3 autoturisme
- 5 autocamioane 5 – 8 tone
- 2 T.A.B
- 38 pișoare cu spălare continuă
- 104 vase WC
- 19.000 mp spații verzi
- 4012 drumuri pavate

B. CALCULE PENTRU STABILIREA NECESARULUI ANUAL DE APĂ

a) Igienă și întreținere

- 15 militari
- 38 pișoare cu spălare continuă
- 104 vase WC

b) Spălat vehicule

- 3 autoturisme
- 112 autocamioane 5 – 8 tone
- 2 T.A.B.

c) Stropit, spălat spații verzi și drumuri

- 19.000 mp spații verzi
- 4.012 mp drumuri pavate

C. CALCUL

- a) - cazarmi 15 militari x 0,120 mc/pers. x 365 zile = 657 mc / an
- dusuri 15 m.t./saptamâna x $\frac{800 \text{ l/duș}}{6 \text{ militari/duș}}$ x 52 săptămâni x 2 băi săptămână =
= 208000 l = 208 mc/an
- cladiri adm. 25 l x 98 pers x 264 zile = 646.8 mc/an
- pisoare 38 buc x 30 l x 24 h x 365 zile = 9986.4 mc/an

- closet - 74 buc x 40 l x 264 zile = 781.4 mc/an
- 30 buc x 40 l x 365 zile = 438 mc/an

$$\text{TOTAL} = 657 + 208 + 646.8 + 9986.4 + 781.4 + 438 = 12717.6 \text{ mc/an}$$

b) spălare vehicule

- 3 autoturisme x 1500 l x 250 spălări/an = 1125 mc/an
- 5 autocamioane 5 – 8 tone x 2500 l x 50 spălări/an = 625 mc/an
- 2 T.A.B. x 3000 l x 12 spălări/an = 72 mc/an
- Total:** = 1822 mc/an

c) spații verzi și drumuri

- spații verzi 19.000 mp x 2 x 100 zile = 3800 mc/an
- drumuri 4.112 mp x 2 x 100 zile = 822.4 mc/an
- Total:** = 4622.4 mc/an

RECAPITULATIE

- a) igienă și întreținere = 12717.6 mc/an
- b) spălare vehicule = 1822.0 mc/an
- c) spații verzi și drumuri = 4622.4 mc/an

$$\text{TOTAL} = 19612 \text{ mc/an}$$

1635 mc/L.

~~INTOCMIT~~

Mr.

~~Suciu Adrian~~

~~VERIFICAT~~

Cpt.

Buhai Craus

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
REGIA GENERALA DE APA BUCURESTI
Str. Aristide Demetriad nr. 2 , Sector 1
Telefon ...613.28.10..
Fax312.44.38.....

Cod abonat7.11.....

CONTRACT
Nr. 32649 din 4/11/94
pentru ~~alimentarea cu apa~~ si canalizare

CAP. I. PARTILE CONTRACTULUI

Regia Generala de Apa Bucuresti, cu sediul in strada Aristide Demetriad nr. 2, sector 1, cod postal 78.721, telefon 613.28.10, cont de decontare nr. 30.70.80.301 deschis la B.C.R. - Sector 1, reprezentata prin Director General ing. Berevoianu Costin si Director Economic ec. Tigăuș Petre denumita in continuare "R.G.A.B."

Persoana fizica / juridica U.M. 01668 cu domiciliul / sediul in strada Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 125 sector 1 (OTOPENI) cod postal 615 4600 3128 telefon 230.07.39 cont de decontare deschis la B.C.R. - S.M.B. reprezentat prin col. TOADER ORBU denumita in continuare "ABONAT".

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract reglementeaza relatiile intre R.G.A.B. si ABONAT in privinta ~~alimentarii cu apa~~ si canalizarii la imobilul / unitatea din strada Sos. Bucuresti Ploiesti nr. 125 bloc sector 1 (OTOPENI)

CAP. III. OBLIGATIILE R.G.A.B.

R.G.A.B. se obliga la urmatoarele :

1. Sa furnizeze serviciile de alimentare cu apa potabila, industrială si de canalizare in conditiile prevazute in Anexa 1 si 2 care fac parte integranta din prezentul contract.

2. Sa asigure in rețeaua publica pe toata durata programului de pompare la capacitatea maxima instalata, o presiune minima de 7 m col. H₂O.

3. Sa preia in reseaua publica apele de canalizare ale abonatului in cantitatile prevazute in Anexele 1 si 2 care fac parte integranta din prezentul contract.
4. Sa asigure calitatea apei potabile furnizate in conformitate cu STAS 1342 / 1991. Apa industrială se va furniza la parametrii existenti la surse.
5. Sa inlocuiasca contorii cu intocmirea actelor doveditoare si cu precizarea indexelor, aducand aceasta la cunostinta abonatului.
6. Sa anunte abonatul de intreruperea furnizarii apei sau a canalizarii pentru necesitati de exploatare, pentru lucrari de interes orasenesc sau cauzate de avarii si orice restrictie privind obiectul contractului.
7. Sa aduca la cunostinta abonatului prin mijloace de informare in masa de fiecare tarif.
8. Sa nu dea aprobarea ca la instalatiile interioare de apa si canalizare, la bransamentul sau racordul imobilului sa se lege alti abonati, decat cu acordul abonatului.
9. Sa reduca cu pana la 25 % consumurile de apa stabilite in pausal acolo unde alimentarea cu apa prezinta discontinuitati.

CAP. IV. OBLIGATIILE ABONATULUI

Abonatul se obliga la urmatoarele :

1. Sa asigure curatenia si integritatea caminului de apometru, a aparatelor de masura si a armaturilor in interiorul acestuia, precum si a caminului de racord.
2. Sa asigure accesul permanent al personalului R.G.A. la controlul caminelor limita de proprietate, instalatii interioare, aparate de masura pentru citirea consumului si pentru verificarea modului de intretinere a tuturor instalatiilor de apa si canalizare.
3. Sa aduca la cunostinta R.G.A. orice modificari ale Anexelor 1 si 2 la prezentul contract, R.G.A.B. nefiind raspunzatoare de urmarile nerespectarii acestei prevederi.
4. Sa-si asigure rezerve de apa sau sursa de rezerva daca, in eventualitatea opririi opririi furnizarii apei din reseaua publica, asigurandu-si procesul tehnologic si continuitatea acestuia, evitand prin masurile luate orice paguba.
5. Sa asigure pentru apele de canalizare conditiile de descarcare prevazute de Normativul C. 90 / 83.
6. Sa consume apa numai in scopurile precizate in prezentul contract. Orice modificari in consum sau in instalatia interioara de apa, canalizare sau epurare nu se vor face decat dupa obtinerea avizului R.G.A.B. si numai in conformitate cu cerintele R.G.A.

7. Sa aduca la cunostinta R.G.A. toate datele privind instrainarea imobilului, schimbarea statutului juridic, divizarea acestuia sau alte modificari pentru refacerea contractului.

8. Sa nu permita legarea la instalatiile interioare de apa, canalizare ale imobilului, a altor beneficiari, decat dupa aprobarea R.G.A. si numai in conditiile stabilite de R.G.A.

9. Sa respecte prevederile Deciziei 733/1990 a P.M.B., in mod deosebit trebuie sa asigure intretinerea si repararea instalatiilor interioare de apa si canalizare, pentru evitarea risipei de apa si asigurarea protectiei mediului.

10. Abonatii au obligatia sa declare distribuitorului toate elementele necesare efectuarii calculelor de repartizare a consumului de apa precum si toate modificarile ce intervin pe parcursul derularii contractului.

CAP. V. STABILIREA CONSUMULUI

1. Cantitatea de apa consumata se stabileste prin citirea contorului montat pe bransament. Citirea contorului se va face o data la⁶..... luni in prezenta abonatului.

Neprezentarea abonatului la citire nu constituie un motiv pentru neachitarea facturii. In aceasta situatie, regularizarea citirilor intre R.G.A. si abonat se va face la 6 luni.

2. Daca din motive independente de vointa partilor, bransamentul imobilului nu a fost prevazut cu contor, consumul se va stabili pe baza normelor prevazute in Ordinul 29/1993 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului (M.L.P.A.T.), R.G.A. urmand sa monteze contor la populatie in conformitate cu programul de contorizare, iar agentii economici sa-si asigure contorizarea conform Hotararii Guvernului 348/1993

Tipul de contor va fi cel agreat de R.G.A.

3. Daca la citire se constata defectarea contorului, cantitatea de apa pe perioada de la ultima citire se stabileste pe baza consumului mediu persoana si zi, calculat pe ultima perioada citita, dar nu mai mult de 12 luni, R.G.A. avand obligatia sa inlocuiasca contorul.

4. Cantitatile de apa descarcate la canalizarea publica se stabilesc conform Hotararii C.L.M.B. nr. 23/1993.

In cazul cand cantitatea de apa potabila sau industrială nu este preluata din rețeaua R.G.A., cantitatea de apa descarcata la canal se va stabili prin Protocolul incheiat intre parti.

5. Cantitatea de apa meteo preluata la canal se va stabili conform Hotararii nr. 23/1993 a C.L.P.M.B., Abonatul fiind obligat sa comunice R.G.A.B. suprafetele detinute.

6. In caz ca una din parti contesta functionarea corecta a contorului, R.G.A. va proceda la verificarea metrologica a acestuia, pe cheltuiala sa daca aparatul s-a dovedit defect sau verificarea s-a facut din proprie initiativa si pe cheltuiala abonatului, daca verificarea s-a facut la cererea abonatului si aparatul s-a dovedit bun.

CAP. VI. PLATI, TARIFE, FACTURARE

1. Abonatul va depune la casieria R.G.A. sau in cont contravaloarea cantitatii de apa si a serviciilor de canalizare contractate in avans, pe o perioada de 45 zile. Odata cu semnarea prezentului contract se vor actualiza toate garantiile.

Orice modificare de tarif atrage dupa sine si modificarea anticipatiei.

2. Tarifele aplicate vor fi cele aprobate de Consiliul Local al P.M.B.

3. In cazul depasirii cantitatii de apa contractate stabilite in Anexele 1 si 2 vor fi platite cu tarif majorat, conform Hotararii 23/1993 a C.L.P.M.B.

- | | |
|------------------------|--------------------|
| - depasiri pana la 25% | - de 2 ori tariful |
| - " intre 25% si 50% | - de 3 ori tariful |
| - " mai mari de 50% | - de 4 ori tariful |

4. Apa consumata clandestin (fara aprobare R.G.A.B.) se va plati cu tarif majorat de 10 ori.

5. Citirile vor fi consemnate intr-un "buletin de citire" din care un exemplar va fi lasat abonatului.

Facturile trebuiesc achitate in termen de 5 zile de la primirea documentului de plata. Intarzierile vor atrage penalitati conform prevederilor legale.

CAP. VII. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

1. Prezentul contract se incheie pe durata nedeterminata.

2. Rezilierea contractului se poate face cu acordul partilor sau din initiativa uneia dintre parti, astfel :

- din initiativa R.G.A.B. daca abonatul nu a platit consumul de apa pe o perioada mai mare de 45 zile;
- din initiativa abonatului, la cererea sa expresa si pe cheltuiala sa.

3. In cazul cand contractul a fost reziliat din cauza neplatii si abonatul solicita redeschiderea apei, acesta va suporta pe langa cheltuielile de deschidere si pe cele ocazionate de inchidere.

4. Regularizarea platilor generate de schimbarea datelor care au stat la baza determinarii cantitatii de apa contractata se va face la prima facturare de la data comunicarii acestora de catre abonat.

5. Recuperarea daunelor provocate din vina abonatului prin neindeplinirea obligatiilor prevazute la CAP. IV pct. 1 se va face prin introducerea in prima factura a contravalorii acestora.

6. Litigiile dintre parti se rezolva pe cale amiabila sau la Judectoria Sectorului 1.

Pentru rezolvarea litigiilor pe cale amiabila , abonatii se vor adresa la Biroul de Relatii cu Publicul sau in scris la Biroul de Sesizari. Daca rezolvarile date nu dau satisfactie , se va solicita audienta la conducerea RGA , care o acorda in mod obligatoriu de doua ori pe saptamana.

7. Programul de pompare la capacitate maxima la care se refera CAP. III Art. 2 este intre orele 5.00 - 9.00 , 18.00 - 22.00.

8. Din prezentul contract fac parte integranta anexele :

*... Anexa nr. 1 - Căminul nr. 1323, cca. loc. celei de la
... Căminul nr. 332/10-03.1997 anexat în copie.
Întreaga documentație se află la Serviciul Tehn. și S.T. 4561/2.03.97*

REGIA GENERALA DE APA BUCURESTI ,

DIRECTOR GENERAL ,

DIRECTOR ECONOMIC ,

OFICIUL JURIDIC

BENEFICIAR ,

COT.

COL.

LOC. COT. PT. LOGISTICĂ

MR.

SEF BIROU FINANCIAR

SLT.

OFICIUL JURIDIC

Obiectul prezentului contract îl reprezintă munca serviciilor de analizare.

Consilier juridic

St. L. L. L.

COPIA TENUTA

DECLARATIE

anexata la contractul Nr. din

BENEFICIAR UM 016 68
 PROFILUL ACTIVITATII MILITAR
 ADRESA SOS BUCURESTI - PROIESTI km 12,5
 CONT 61546003128 BCR - SM B

1. ALIMENTAREA CU APA

1.1. ALIMENTAREA CU APA POTABILA

- Nominalizarea bransamentelor R.G.A.B. (numar, diametre, adrese, pozitie montare contor, tipul contorului)

- Cantitatea de apa avizata de R.G.A.B. anterior :

..... mc / zi mc / luna mc / an

- Cantitatea de apa avizata de catre Regia Apelor Romane (pentru apa extrasa din subteran)

140 mc / zi 2940 mc / luna 35.280 mc / an

- Numar foraje 1, adancime 285 m, debit 20 mc/h

nivel hidrostatic 50 m hidrodynamic 75 m

tipul pompei submersibila HEBE "65/9" nr. ore functionare 7

- Cantitatea de apa solicitata de la R.G.A.B. 8

- Nr. de muncitori pe schimburi cu indicarea conditiilor de lucru

Schimbul I Schimbul II Schimbul III

- Restul personalului, pe schimburi :

Schimbul I Schimbul II Schimbul III

- Alti consumatori din incinta (camine, cantine, dispensar, locuinte)
.....
- Cantitatea de apa potabila ce se foloseste in procesul de productie
..... mc / luna
- Idem inglobata in produs
..... mc / luna
- Total apa potabila solicitata din reseaua publica R.G.A.B., in prezent
..... mc / zi mc / luna
- Total apa din surse proprii
..... 140 mc / zi 2940 mc / luna

1.2. ALIMENTAREA CU APA INDUSTRIALA

- Cantitatea de apa industrială solicitata initial prin proiectul ISLGC
..... mc / zi mc / luna
- Cantitatea de apa industrială solicitata in prezent :
..... mc / luna
- Numarul de ore cat poate functiona agentul economic la intreruperea apei industriale
..... ore .
- Instalatii de ridicarea presiunii
.....
- Rezervoare (capacitate)
.....
- Cantitatea de apa recirculata
.....
- Surse proprii (caracteristici pentru puturi, pompe etc.)
.....

1.3.- Planul de situatie al retelelor de apa (potabila si industrială) din incinta ,
cu toate instalatiile aferente, inclusiv bransamentele, forajele, instalatiile de inmagazinare, pompe
etc.

- schimbări de profil
- predarea spațiului aferent (cu condiția achitării debitelor restante față de R.A.G.B.)

4. NECONCORDANȚA ÎNTRE PREZENTA DECLARAȚIE ȘI SITUAȚIA REALĂ SE VA PENALIZA CONFORM HOTĂRĂRII 23 / 1993

5. COMPARTIMENTELE ANGAJATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

a) Din partea R. G. A. B.

Compartimentele : 1. Serviciul Tehnic - tel. 613.28.10 / 126

2. Serviciul Producție - tel. 614.05.50

3. Exploatarea Apei - tel. 638.29.45

4. Exploatarea Canalizări - tel. 323.40.87

b) Din partea BENEFICIARULUI : - *Compartiment Căzărnițe 230 0739 / 283*

BENEFICIAR ,

CDT. U.M. 01668 BUCUREȘTI
COL. *[Signature]*

2. CANALIZARE SI APA METEO

- Numarul si diametrul racordurilor de canalizare cu localizarea lor

..... du 150

- Debitul apelor uzate evacuate la reseaua de canalizare

..... 2940 mc / luna

- Debitul apelor uzate evacuate in emisar

..... mc / luna (apartinand R.A.R.)

- Debitul evacuat in prezent in reseaua R.G.A.B.

..... 2940 mc / luna

- Idem in emisar

..... mc / luna

- Procentul de deversare la canalizare - ~~din apa potabila R.G.A.B.~~

~~- din apa industriala R.G.A.B.~~

- din surse proprii (apa potabila, apa industriala)

..... 100 %

- Suprafata incinta (cladiri + teren)

..... 21.000 mp

- Instalatii proprii aferente retelelor interioare de canalizare : statii de pompare ape uzate ,pre-epurare , epurare etc.

.....
Planul de situatie cu retelele din incinta,incluzand instalatiile aferente.

3. OBLIGATIILE CE-I REVIN BENEFICIARULUI

Sa comunice R.G.A.B.-ului :

- modificarile in instalatia de apa si canalizare
- modificari in procesul tehnologic


Anexa la contractul nr. din

1. Beneficiarul se obliga a asigura lunar preluarea probelor de apa deversata la canalizare prin laboratorul R.G.A.B. sau alte unitati specializate in astfel de analize (numai in cazul in care R.G.A.B. nu poate efectua aceste analize) si avizate de R.G.A.B., avandu-se in vedere respectarea Normativului C. 90 / 83.

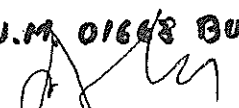
2. In cazul efectuării acestor analize de catre R.G.A.B., contravaloarea acestora (conform tarifelor in vigoare) se va achita odata cu plata celorlalte prestari de servicii prevazute in contractul din care face parte prezenta anexa.

3. Depasirile concentratiilor maxim admisibile prevazute in Normativul C.90 / 83 conduc la cresterea taxei de canalizare in conformitate cu H.G.160 / 1992.

FURNIZOR ,


R.G.A.B.

BENEFICIAR ,

COL. 
COL. U.M. 01668 BUCUREST