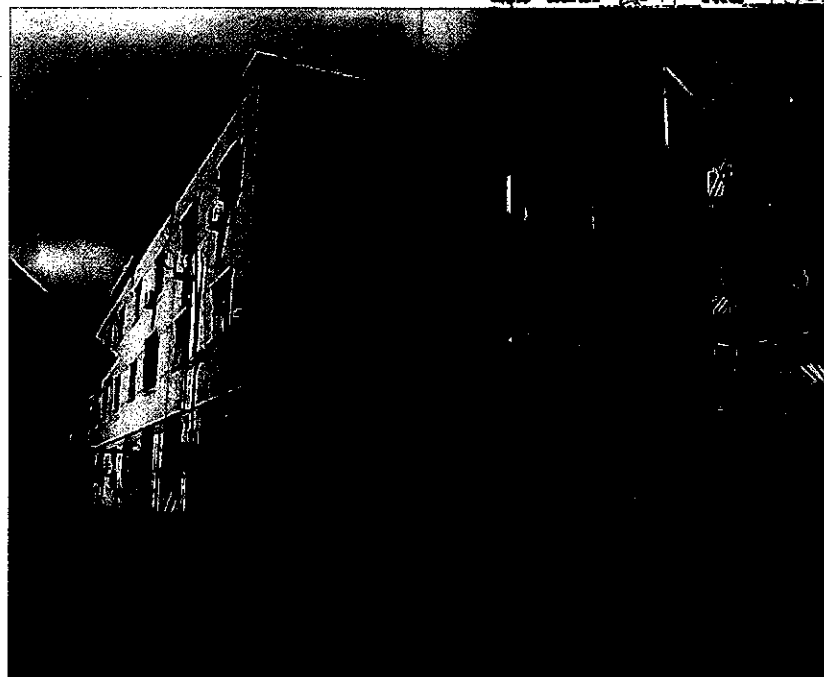


SC SVF MANAGEMENT PROD SERV SRL

Str. Patrarului, Nr. 2, Sector 6, Bucuresti, Romania, CP: 060606
Tel: +40 (0)21 221 95 08; Fax: +40 (0)21 221 95 09; E-mail: secretariat@svf.ro; Web: www.svf.ro;

Transcris în R.U. 1896
din anul 2011 în 153



EXPERTIZA TEHNICA PAVILION Y – SALI CLASA

U.M. 01668 – Cazarma 1147
Bucuresti

74 / 2011

Iulie 2010

1-74 file



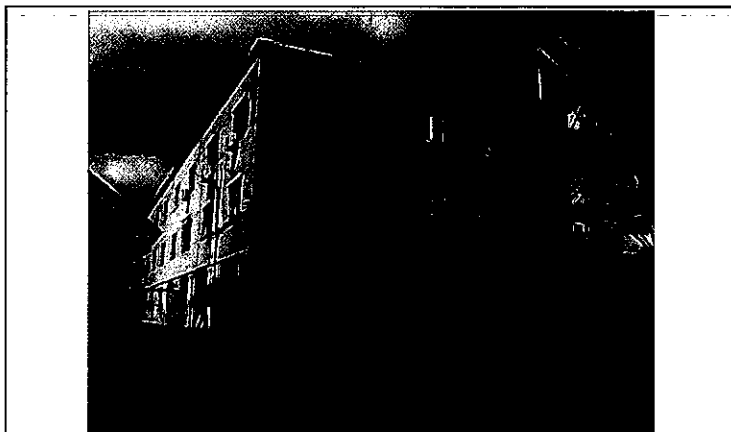
SC SVF MANAGEMENT PROD SERV SRL

Str. Patrarului, Nr. 2, Sector 6, Bucuresti, Romania, CP: 060606
Tel: +40 (0)21 221 95 08; Fax: +40 (0)21 221 95 09; E-mail: secretariat@svf.ro; Web: www.svf.ro;

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.3115.1
ISO 14001 REGISTERED M.892.1



SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA



Obiectiv: Expertizarea tehnica a cladirii *Pavilion Y „Sali de clasa”* - UM 01668, Cazarma nr. 1147 Bucuresti
Acte normative si reglementari tehnice in vigoare:
Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente
Normativele de proiectare antiseismica, indicative P100/1-06 si P100/3-08
EXPERT: S.C. SVF MANAGEMENT PROD SERV S.R.L.
Expert tehnic atestat pentru cerinta de calitate A1 (rezistenta si stabilitate): Prof.univ.dr.ing. Anton Chirica
Nr. / data contractului: A.8004/07.06.2010, termenul de predare: 09.07.2010
Valoarea contractului pentru intocmirea raportului de expertiza tehnica: 7151 RON + TVA

PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA

Anul construirii: 1975
Nr. Niveluri: (P+2E):3
Nr. Apartamente: N/A
Inaltimea curenta (S/P/E): 3.20 m
Suprafata construita: cca 530 mp
Suprafata construita desfasurata: cca 1590 mp
Numar de tronsoane: 1
Sistemul structural (conf. P100, cap 11): zidarie nearmata
cpp (ZNA) plansee din prefabricate b.a., fundatii b.a.
Parametrii de calcul (conf. P100-06):

- Acceleratia a_g teren pentru proiectare: 0.24g
- Perioada de colt: $T_c=1.60$ sec
- Factor de amplificare dinamica $\beta=2.75$
- Factor de importanta $\gamma_I=1.00$
- Factor de comportare $q=1.5$
- Factor de corectie $\lambda=0.85$

Coefficient seismic global:

- $C_1=0.374$
- $C_2=0.374$

Categoria de importanta a constructiei (conf. HG nr. 766/97, Anexa 3): C
Clasa de importanta a constructiei: (conf. P100-06, Tabel 4.3): III

Avarii constatate:

- Fisuri parapeti
- Fisuri la intradosul planseelor, intre prefabricate
- Hidroizolatia terasei relativ buna dar sunt cateva zone unde apar infiltratii minore
- Tencuieli si finisaje invecchite

Calculare in conformitate cu cerintele P100/3-08

Natura terenului de fundare:

0,00-1,50 m = umplutura de sol negru si fragmente de carămizi;
-1,50-3,30 m = argila galbuie-albicioasa, cu plasticitate mare, vartoasa, inundata, cu 2-3% concretuni carbonatice submilimetrice;

Gradul nominal de asigurare la actiuni seismice existent pe cele doua directii principale ale cladirii neconsolidate:

$R_1=0.62$ (62%) – clasa RsIII risc seismic
 $R_2=0.72$ (72%) – clasa RsIII risc seismic
 $R_3=1.02/0.66$ (102/66%) – clasa RsIII risc seismic

Valoarea recomandata pentru gradul nominal de asigurare la actiuni seismice corespunzator clasei de importanta a cladirii si sursei Vrancea (conf. P100/3-08): $R_{3min}=0.65$ (65%)



SC SVF MANAGEMENT PROD SERV SRL

Str. Patrarului, Nr. 2, Sector 6, Bucuresti, Romania, CP: 060606
Tel: +40 (0)21 221 95 08; Fax: +40 (0)21 221 95 09; E-mail: secretariat@svf.ro; Web: www.svf.ro;

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.3115.1
ISO 14001 REGISTERED M.892.1



PARTEA a II-a: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA

Clasa de risc seismic in care este incadrata constructia expertizata tehnic (conf. P100/3-08):

Clasa RsIII

Masuri de interventie propuse de catre expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de interventie:

Solutia de interventie minimala:

- Reparatii fisuri parapeti
- Reparatii plafoane la intradosul planseelor, intre prefabricate
- Refacerea hidroizolatiei terasei
- Refacere tencuiei si finisaje
- Gradul nominal de asigurare ramane $R3=0.66$ (66%) ! la limita
- Cost cca 150 euro/mp.

Solutia de interventie maximala:

- Camasuirea tuturor peretilor cu 5 cm de M100T si plase de hotel, pe fata interioara a peretilor exteriori si pe ambele fete la peretii interiori
- Consolidare fundatii
- Reparatii fisuri parapeti
- Reparatii plafoane la intradosul planseelor, intre prefabricate
- Refacerea hidroizolatiei terasei
- Refacere tencuiei si finisaje
- Gradul nominal de asigurare creste la $R3=0.85$ (85%)
- Cost cca 400 euro/mp.

PARTEA a III-a: RECEPTIA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

In sedinta Comisiei de receptie a autoritatii contractante din data de, a fost admisa receptia Raportului de expertiza tehnica, conform procesului verbal nr. din (anexat).

PARTEA a IV-a: LISTA DE SEMNATURI

EXPERT:

S.C. SVF MANAGEMENT PROD SERV
S.R.L. BUCURESTI

MANAGEMENT PROD SERV
BUCURESTI - ROMANIA

Expert tehnic atestat MDRT (exigenta A1):
Prof.univ.dr.ing. Anton Chirica

Am primit patru exemplare din Raportul de expertiza tehnica pentru care a fost admisa receptia si am luat la cunostinta concluziile fundamentale in Raportul de expertiza tehnica si incadrarea in clasa **Rs III** de risc seismic a constructiei cu destinatia **Sali de clasa**.

ACHIZITOR

UM 01668, Cazarma nr.1147 Bucuresti

Seful U.M.

Contabil Sef U.M.

Luat in evidenta
din punct de vedere al aplicarii Legii nr.10/1995
privind calitatea in constructii