

ANCOM

Autoritatea Națională pentru Administrare
și Reglementare în Comunicații

Str. Delea Nouă nr.2, Sector 3, 030925 București, România
Telefon: 0372 845 400 / 0372 845 454. Fax: 0372 845 402
E-mail: ancom@ancom.org.ro. Website: www.ancom.org.ro

Ex. unic

APROB.
PREȘEDINTE,
Marius Cătălin MARINESCU



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
a contractului de achiziție publică având ca obiect execuția
lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4),
prin aplicarea procedurii de „cerere de oferte”

SECȚIUNEA 1: FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

I.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM)		
Adresa: Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3		
Localitate: BUCUREȘTI	Cod poștal: 030925	Țara: ROMÂNIA
Persoane de contact: Mariana GHEAȚĂ Mariana URSU	Telefon: +40 0372.845.341; +40 732.005.261 +40 0372.845.399; +40 732.005.264	
E-mail: mariana.gheata@ancom.org.ro mariana.ursu@ancom.org.ro	Fax: +40 0372.845.406; +40 0372.845.402	
Adresa de internet a Autorității contractante: www.ancom.org.ro		

I.2. Principala activitate sau activități ale Autorității contractante

- ANCOM este o autoritate publică autonomă cu personalitate juridică, sub control parlamentar, care are ca rol punerea în aplicare a politicii naționale în domeniul comunicațiilor electronice, comunicațiilor audiovizuale și al serviciilor poștale, inclusiv prin reglementarea pieței și reglementarea tehnică în aceste domenii;
- Funcțiile și atribuțiile ANCOM, precum și regimul ei juridic și financiar sunt reglementate de O.U.G. nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările ulterioare;
- ANCOM este reprezentată legal prin dl. Marius Cătălin MARINESCU, în calitate de Președinte, numit prin Decretul Președintelui României nr. 509/2009.

Autoritatea contractantă NU achiziționează în numele altei autorități contractante.

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la adresa din **Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, Cod poștal: 030925.**

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: **09.08.2011**

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: **12.08.2011**

I.3. Căi de atac

Eventualele contestații se pot depune la CONSILIUL NAȚIONAL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR, în condițiile O.U.G. nr. 34/2006:

Adresa: str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3

Localitatea: BUCUREȘTI

Cod poștal: 030084

Țara: ROMÂNIA

Adresă internet: www.cnsc.ro

Telefon: 021.310.46.41

Fax: 021.310.46.42

E-mail: office@cnsc.ro

I.4. Sursa de finanțare

Venituri proprii

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Descriere

- II.1.1.** Denumire contract: **contract de lucrări** (cod CPV: 45262690-4) având ca obiect:
- a)** executarea lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș;
 - b)** proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea, punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice;
 - c)** elaborarea documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism și, dacă este cazul, elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism;
 - d)** elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), a proiectului tehnic

(P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora, în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire.

II.1.2. Locul de execuție a lucrărilor: sediul O.J. Mureș situat în str. Slatina, nr.19/1, Târgu Mureș, Județ Mureș.

II.1.3. Procedura se finalizează prin încheierea contractului de lucrări.

II.1.4. Durata contractului de lucrări:

a) termenul de execuție a lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș, cu excepția lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției, este de **maxim 60 (șaizecizeci) de zile lucrătoare** de la data permiterii accesului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările;

De asemenea, în acest termen se va asigura în mod obligatoriu proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea și punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Observație: Cu prioritate trebuie executate lucrările în spațiile de birouri destinate folosirii de către personalul autorității contractante pentru a nu afecta pe termen lung exercitarea atribuțiilor de serviciu.

b) termenul de elaborare a documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism este de **maxim 7 (șapte) zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți;

c) termenul de elaborare a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism este de **maxim 7 (șapte) zile lucrătoare** de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

d) termenul de elaborare a documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și de verificare tehnică de calitate a acestora este de **maxim 15 (cincisprezece) zile lucrătoare** de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

e) termenul de elaborare a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și de verificare tehnică de calitate a acestora este de **maxim 10 (zece) zile lucrătoare** de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea autorizației de construire.

f) termenul de execuție a lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției este de **maxim 15 (cincisprezece) zile lucrătoare** de la data de la data recepției fără obiecțiuni de către autoritatea contractantă a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) avizate de un verificator tehnic de calitate.

Perioada de garanție a lucrărilor și a echipamentelor montate/instalate este de **minim 24 (douăzecișipatru) de luni** și curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în condițiile stipulate în contractul de lucrări.

II.1.5. NU se acceptă oferte alternative. NU se acceptă oferte parțiale. Ofertanții vor depune **o singură ofertă** în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini.

Un ofertant nu are dreptul:

a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor ofertelor în cauză;

b) să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

II.1.6. Persoanele din cadrul autorității contractante cu funcții de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire conform prevederilor art. 69¹ din O.U.G. nr. 34/2006 sunt menționate în **Anexa nr. 14** din Secțiunea a 4-a: Formulare.

II.1.7. Ofertanții **au obligația** de a include în ofertă **lista cuprinzând întreprinderile afiliate** în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2006. În acest sens, ofertanții vor prezenta, **în original**, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 15** din Secțiunea a 4-a: Formulare.

II.1.8. Ofertanții au obligația de a prezenta **"Certificatul de participare la licitație cu ofertă independentă"** în conformitate cu prevederile Ordinului ANRMAP nr. 314/2010 privind punerea în aplicare a certificatului de participare la licitații cu ofertă independentă. În acest sens, ofertanții vor prezenta, **în original**, "Certificatul de participare la licitație cu ofertă independentă" semnat de reprezentantul legal, în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 16** din Secțiunea a 4-a: Formulare.

II.2. Cantitate

II.2.1. Total cantitate: lucrări de amenajare sediu O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4) în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în **Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini**.

III. PROCEDURA

III.1. Procedura selectată: **cerere de oferte**.

III.2. Legislația aplicabilă:

- O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418/15.05.2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625/20.07.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625/20.07.2006, cu modificările și completările ulterioare.

IV. CRITERII DE CALIFICARE

IV.1. Situația personală a ofertantului

IV.1.1. Declarație privind eligibilitatea

Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, **în original**, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 1** din Secțiunea a 4-a: Formulare.

IV.1.2. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din O.U.G. nr. 34/2006

Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, **în original**, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 2** din Secțiunea a 4-a: Formulare.

IV.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)

Persoane juridice române

Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, **în original sau copie legalizată sau copie lizibilă certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea „conform cu originalul”**, certificat constatator/extras de registru eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent teritorial ulterior datei de **15.07.2011**, din care să rezulte:

- a) că obiectul de activitate include activități privind execuția de lucrări și prestarea de servicii de tipul celor care fac obiectul achiziției publice;
- b) că persoana juridică este în funcțiune și nu sunt înscrise mențiuni cu privire la intrarea în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- c) persoanele care reprezintă entitatea în relația cu terții.

Persoane fizice române

Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta **în original sau copie legalizată sau copie lizibilă**

	<p>certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea „conform cu originalul”, certificat constatator/extras de registru eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent teritorial ulterior datei de 15.07.2011 din care să rezulte că:</p> <p>a) obiectul de activitate include activități privind execuția de lucrări și prestarea de servicii de tipul celor care fac obiectul procedurii de atribuire;</p> <p>b) este în funcțiune și nu a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic.</p>
Persoane juridice străine	<p>Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, documente edificatoare traduse în limba română de către un traducător autorizat, valabile la data depunerii ofertei, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică/juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. De asemenea, ofertantul trebuie să dovedească faptul că obiectul său de activitate include activități privind execuția de lucrări și prestarea de servicii de tipul celor care fac obiectul achiziției publice.</p>
IV.3. Capacitatea tehnică și/sau profesională	
IV.3.1. Lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 (cinci) ani	<p>Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, în original, formularul din Anexa nr. 3 din Secțiunea a 4-a: Formulare - Lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 (cinci) ani - conținând valori, perioade de execuție, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați.</p> <p>Prin lista prezentată, ofertantul trebuie să demonstreze că, în baza unuia sau mai multor contracte, în ultimii 5 (cinci) ani a executat lucrări similare celor care fac obiectul prezentei proceduri a căror valoare cumulată este de cel puțin 84.000,00 Lei, fără TVA.</p> <p><u>Formularul completat trebuie însoțit în mod obligatoriu de:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - certificări de bună execuție emise sau contrasemnate de beneficiarii lucrărilor executate în baza contractelor menționate în formular, care să conțină informații referitoare la valoare, perioada și locul de execuție și să se precizeze că lucrările au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit; - copia procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferent fiecărui contract

	<p>menționat în formular.</p> <p>Notă : Pentru cerința de mai sus NU se admite simpla prezentare de copii ale contractelor sau ale facturilor emise în baza contractelor, deoarece aceste documente nu sunt în măsură să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu obligațiile contractuale.</p>
IV.3.2. Personal de specialitate	<p>Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, în original, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal în conformitate cu formularul din Anexa nr. 4 din Secțiunea a 4-a: Formulare în care să se menționeze că elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) în vederea execuției lucrărilor pentru care se impune autorizarea, precum și verificarea tehnică de calitate a acestora, vor fi efectuate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, cu activitate în construcții, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995, - alte dispoziții legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus. <p><u>Formularul completat trebuie însoțit în mod obligatoriu de CV-urile personalului de specialitate</u> din care să rezulte că, în vederea execuției lucrărilor care fac obiectul contractului, ofertantul dispune sau a obținut angajamentul de participare pentru cel puțin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un responsabil cu controlul tehnic de calitate (RCTC) atestat, conform dispozițiilor legale în vigoare, în domeniul de construcții A1, cu o experiență în domeniul menționat de minim 2 (doi) ani; - un responsabil tehnic cu execuția lucrărilor (RTE) atestat, conform dispozițiilor legale în vigoare, în domeniul de construcții I „construcții civile”, cu o experiență în domeniul menționat de minim 2 (doi) ani.

	<p>NOTĂ 1: Cele două responsabilități de mai sus trebuie să fie îndeplinite de persoane diferite.</p> <p>Pentru RCTC și RTE trebuie anexate, în copie cu mențiunea „conform cu originalul”, autorizațiile emise conform dispozițiilor legale în vigoare și valabile la momentul depunerii ofertei.</p> <p>NOTĂ 2: În cazul personalului de specialitate care nu este angajat al ofertantului <u>se vor prezenta, în original, declarații de disponibilitate</u>, semnate de fiecare persoana în cauză în conformitate cu formularul din Anexa nr. 5 din Secțiunea a 4-a: - Formulare.</p> <p>De asemenea, ofertantul va prezenta, în original, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal în conformitate cu formularul din Anexa nr. 6 din Secțiunea a 4-a: Formulare în care să se declare că ofertantul dispune de specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut autorizați de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) pentru desfășurarea activităților de proiectare (dacă este cazul), montare/instalare și punere în funcțiune a centralei termice; - Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) pentru executarea lucrărilor de instalații electrice.
IV.3.3. Subcontractare	<p>Cerință obligatorie: Dacă este cazul, ofertantul va prezenta, în original, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal în conformitate cu formularul din Anexa nr. 7 din Secțiunea a 4-a: Formulare în care să se menționeze partea/părțile din contractul de lucrări pe care urmează să le subcontracteze și acordurile subcontractanților propuși cu specimen de semnătură.</p>
IV.4. Standarde de asigurare a calității	
IV.4.1. Sistemul de management al calității	<p>Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, în copie lizibilă certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea “conform cu originalul”, documente edificatoare care să ateste că are implementat un sistem de management al calității în conformitate cu prevederile ISO 9001 sau echivalent.</p>
IV.4.2. Sistemul de management de mediu	<p>Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, în copie lizibilă certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea “conform cu originalul”, documente edificatoare care să ateste că are implementat un sistem de management de mediu în conformitate cu prevederile ISO 14001</p>

	sau echivalent.
IV.4.3. Sistem de management al sănătății și securității ocupaționale	Cerință obligatorie: Ofertantul va prezenta, în copie lizibilă certificată de reprezentantul ofertantului cu mențiunea " <i>conform cu originalul</i> ", documente edificatoare care să ateste că are implementat un sistem de management al sănătății și securității ocupaționale în conformitate cu prevederile OHSAS 18001 sau echivalent.

Notă:

- În situația în care un ofertant omite să prezinte oricare dintre documentele solicitate la pct. IV. **oferta acestuia va fi respinsă ca inacceptabilă conform prevederilor art. 36 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 925/2006:**

Prin **omisiune** se înțelege lipsa oricărui document solicitat la pct. IV din documentația de atribuire. Autoritatea contractantă urmează să solicite clarificări sau completări în conformitate cu prevederile art. 201 din O.U.G. nr. 34/2006 coroborat cu prevederile art. 11 alin. (3) și art. 35 din H.G. nr. 925/2006, doar cu privire la documentele prezentate de ofertanți, care în ansamblu respectă cerințele menționate în cuprinsul documentației de atribuire, dar cu privire la care autoritatea constată existența de neclarități sau incertitudini.

- Ofertanții au dreptul de a prezenta inițial doar declarația pe propria răspundere **elaborată în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4) din H.G. nr. 925/2006, situație în care prevederile art. 11 alin. (5) și (6) din același act normativ se aplică în mod corespunzător.**

În mod obligatoriu, declarația trebuie însoțită de o anexă în care ofertantul trebuie să menționeze succint, dar precis, modul concret de îndeplinire a cerințelor, inclusiv dacă au fost solicitate, diverse valori, cantități sau altele asemenea. Lipsa anexei, conform prevederilor legale enunțate mai sus, atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă conform prevederilor art. 36 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 925/2006.

V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1. Limba de redactare a ofertei	Oferta va fi redactată în limba română. Solicitățile de clarificări, clarificările și comunicările vor fi efectuate tot în limba română.
V.2. Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 15.11.2011. Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate solicitată. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă de timp mai mică decât cea prevăzută mai sus va fi respinsă de către Comisia de evaluare. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale care impun o astfel de prelungire, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției pentru participare va fi prelungită în mod corespunzător. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei, corespunzător

	<p>perioadei solicitate, se consideră că și-a retras oferta, fără ca acest fapt să atragă după sine pierderea garanției pentru participare.</p>
V.3. Garanție de participare	<p>1. Se solicită constituirea garanției de participare.</p> <p>2. Cuanțumul garanției de participare este de 1.600,00 Lei.</p> <p>3. Modul de constituire a garanției de participare: conform prevederilor art. 86 alin. (1) și (5) din H.G. nr. 925/2006 prin:</p> <p>a) virament bancar în contul bancar al ANCOM: RO22TREZ7005005XXX000932, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București sau</p> <p>b) instrument de garantare (scrisoare de garanție) sau</p> <p>c) depunerea sumei respective, în numerar, la casieria autorității contractante din Mun. București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal 030925.</p> <p>4. Instrumentul de garantare (scrisoarea de garanție) prevăzut la pct. 3) lit. b) de mai sus, trebuie constituit irevocabil în favoarea autorității contractante - Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, de o societate bancară ori de o societate de asigurări și trebuie prezentat, în original, în conformitate cu formularul din Anexa nr. 8 din Secțiunea a 4-a: Formulare. În cazul în care instrumentul de garantare (scrisoarea de garanție) nu este redactat în limba română, acesta trebuie însoțit de traducere în limba română efectuată de un traducător autorizat.</p> <p>Notă: Instrumentul de garantare prezentat trebuie să cuprindă în mod obligatoriu toate cele 4 (patru) situații prevăzute în cuprinsul formularului din Anexa nr. 8 la lit. a)-d), în caz contrar autoritatea contractantă va dispune măsurile prevăzute la punctul 7 de mai jos.</p> <p>5. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin până la data de 02.12.2011.</p> <p>6. Dovada constituirii garanției de participare trebuie prezentată până cel mai târziu la data și ora stabilite pentru deschiderea ofertelor.</p> <p>7. În cazul în care dovada constituirii garanției de participare nu este prezentată cel mai târziu la data și ora stabilite pentru deschiderea ofertelor, precum și în cazul în care nu este constituită în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate prevăzute mai sus, respectiva ofertă va fi considerată inacceptabilă și respinsă conform prevederilor art. 33 alin. (3) lit. b) coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) lit. a) din H.G. nr. 925/2006.</p>

V.4. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică va fi prezentată, **în original**, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în **Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini** Pentru ca Propunerea tehnică să fie considerată conformă trebuie să îndeplinească toate cerințele minime obligatorii prevăzute în **Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini**.

În acest sens, se va completa și prezenta, **în original**, în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 9** din Secțiunea a 4-a: Formulare, Fișa de date privind conformitatea Propunerii tehnice cu prevederile Caietului de sarcini care va conține un comentariu, articol cu articol, al specificațiilor conținute în Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini, prin care să demonstreze conformitatea ofertei tehnice cu cerințele respective.

În Propunerea tehnică trebuie indicate **termenele de execuție a lucrărilor și de prestare a serviciilor aferente**, termene ce nu trebuie să fie mai mari decât cele solicitate în Secțiunea a 2-a – Caietul de sarcini, respectiv:

a) termenul de execuție a lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș, cu excepția lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției, care nu trebuie să fie mai mare este de 60 (șaizecizeci) de zile lucrătoare de la data permiterii accesului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările;

De asemenea, în acest termen se va asigura în mod obligatoriu proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea și punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Observație: Cu prioritate trebuie executate lucrările în spațiile de birouri destinate folosirii de către personalul autorității contractante pentru a nu afecta pe termen lung exercitarea atribuțiilor de serviciu.

b) termenul de elaborare documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism care nu trebuie să fie mai mare de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți;

c) termenul de elaborare a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism care nu trebuie să fie mai mare de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de

	<p>urbanism;</p> <p>d) termenul de elaborare a documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și de verificare tehnică de calitate a acestora care nu trebuie să fie mai mare de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;</p> <p>e) termenul de elaborare a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și de verificare tehnică de calitate a acestora care nu trebuie să fie mai mare de 10 (zece) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea autorizației de construire;</p> <p>f) termenul de execuție a lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției care nu trebuie să fie mai mare de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data de la data recepției fără obiecțiuni de către autoritatea contractantă a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) avizate de un verficator tehnic de calitate.</p> <p>În situația în care în cuprinsul Propunerii tehnice sunt indicate termene mai mari sau nu sunt precizate termenele solicitate, oferta urmează a fi considerată ca fiind neconformă. Se admite și ca ofertanții să precizeze în propunerea tehnică că vor respecta toate termenele impuse de autoritatea contractantă.</p> <p>De asemenea, în Propunerea tehnică trebuie indicată perioada de garanție acordată lucrărilor și echipamentelor montate/instalate, perioadă care nu trebuie să fie mai mică decât cea minimă solicitată în Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini, respectiv cel puțin 24 (douăzecișipatru) de luni.</p> <p>Perioada de garanție curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în condițiile stipulate în contractul de lucrări.</p> <p>În situația în care în cuprinsul Propunerii tehnice este indicată o perioadă de garanție mai mică sau nu este precizată perioada de garanție oferta urmează a fi considerată ca fiind neconformă.</p>
<p>V.5. Modul de prezentare a propunerii financiare</p>	<p>Ofertantul trebuie să prezinte, în original, Formularul de ofertă completat în conformitate cu Anexa nr. 10 din Secțiunea a 4-a: Formulare.</p> <p>De asemenea, ofertantul trebuie să prezinte, în</p>

original, anexat Formularului de ofertă, **Propunerea financiară detaliată** în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 10A** din Secțiunea a 4-a: Formulare și **Propunerea financiară detaliată pe cantități** în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 10B** din Secțiunea a 4-a: Formulare.

NOTA 1: În **Propunerea financiară detaliată** (Anexa nr. 10A) prețurile trebuie să fie prezentate distinct pentru:

a) executarea lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș;

b) proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea, punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice;

c) elaborarea documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism;

d) elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism;

e) elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire;

f) elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire.

NOTA 2: Prețurile din **Propunerea financiară detaliată pe cantități** (Anexa nr. 10B) aferente executării lucrărilor care fac obiectul procedurii de atribuire vor fi calculate prin luarea în considerare a cantităților maxime de materiale prevăzute în Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini, urmând ca prețul care urmează a fi efectiv plătit să fie stabilit la terminarea lucrărilor prin luarea în considerare a cantităților efectiv utilizate, care însă nu va depăși prețul aferent cantităților maxime prevăzute în Caietul de sarcini. De asemenea, la stabilirea prețului total care urmează a fi efectiv plătit în baza contractului de lucrări se vor lua în considerare și serviciile care au fost efectiv prestate.

	<p>Prețurile trebuie exprimate în Lei, cu și fără TVA, și trebuie să includă toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului, în conformitate cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini.</p> <p>Prețul ofertat va rămâne neschimbat și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.</p> <p>În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice, a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor specificate în certificatul de urbanism, precum și a autorizației de construire, acestea vor fi suportate de către autoritatea contractantă, pe bază de documente justificative.</p> <p>Având în vedere prevederile art. 36 din O.U.G. nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2009, autoritatea contractantă va efectua plata prețului în baza facturii primite și acceptate, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al executantului, în perioada 24-30/31 a lunii.</p> <p>Factura va fi transmisă după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>În situația în care factura este primită după data de 15 a lunii, autoritatea contractantă are dreptul de a efectua plata acesteia în perioada 24-30/31 a lunii imediat următoare.</p> <p>NU se admite efectuarea de plăți în avans sau parțiale.</p> <p>Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.</p>
<p>V.6. Prezentarea ofertei a) adresa la care se depune oferta</p>	<p>a) Oferta se depune la sediul autorității contractante din București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925 la etajul II,</p>

b) data limită pentru depunerea ofertei	
c) numărul de exemplare	
d) modul de prezentare	
e) modificarea și retragerea ofertei	

Registratură.

b) **16.08.2011, ora 17⁰⁰.** Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată la sediul ANCOM din București, Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925, la etajul 2, Registratură, până la data limită pentru depunere. Documentele pot fi transmise numai prin poștă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată mai sus. Indiferent de modalitatea de depunere sau transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.

c) 1 (unu).

d) Ofertantul trebuie să prezinte oferta tehnică, oferta financiară și documentele de calificare în **3 (trei) plicuri interioare** sigilate și marcate cu denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului. Într-un **plic interior** se va introduce **Propunerea tehnică**, în **alt plic interior** se va introduce **Propunerea financiară**, iar în **alt plic interior** se vor introduce **Documentele de calificare**. **Plicurile interioare** se vor introduce într-un **plic exterior** care va fi închis corespunzător și netransparent. **Plicul exterior** trebuie să fie marcat cu adresa și denumirea autorității contractante, sediul/adresa și denumirea/numele ofertantului și cu mențiunea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE **17.08.2011, ora 11⁰⁰**”. De asemenea, pe **plicul exterior** se va menționa “În atenția Departamentului Achiziții/Serviciul Investiții ANCOM”.

Dacă **plicul exterior** nu este marcat conform prevederilor de mai sus, autoritatea contractantă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertanții au obligația de **a numerota și semna fiecare pagină a ofertei și de a anexa un opis al documentelor**. Semnarea ofertei se va realiza de către reprezentantul legal al ofertantului sau de o persoană împuternicită expres, caz în care va fi anexată și împuternicirea formulată în acest sens.

Ofertantul are obligația de a completa **Scrisoarea de înaintare** în conformitate cu formularul din **Anexa nr. 11** din Secțiunea a 4-a: Formulare, care va însoți plicul exterior sus-menționat.

e) Oferta se poate retrage și modifica înainte de data limită de depunere a ofertei, respectiv **16.08.2011, ora 17⁰⁰**.

f) oferte întârziate	f) Ofertele depuse la o altă adresă sau după data de 16.08.2011, ora 17⁰⁰ , vor fi respinse ca inacceptabile și vor fi returnate nedeschise.
V.7. Deschiderea ofertelor	Ofertele primite vor fi deschise la ora 11⁰⁰, în data de 17.08.2011 , la sediul ANCOM din Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București, la Etajul IV, Departamentul Achiziții. Reprezentanți ai ofertanților pot fi prezenți la ședința de deschidere a ofertelor cu prezentarea unor împuterniciri scrise.

VI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

VI.1. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică: **„prețul cel mai scăzut”**, menționat la art. 198 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 34/2006. Clasamentul pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare se întocmește în ordinea crescătoare a prețurilor totale oferite în Lei, fără TVA.

VI.2. În situația în care prețurile totale oferite în Lei, fără TVA, sunt egale, autoritatea contractantă va solicita ofertanților care au oferit cel mai mic preț să depună o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul total cel mai scăzut.

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

VII.1. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii:

1. Odată stabilită oferta câștigătoare, în conformitate cu prevederile art. 206 și art. 207 din O.U.G. nr. 34/2006, ANCOM va transmite tuturor ofertanților, în scris, o comunicare privind rezultatul aplicării procedurii.

2. Comunicarea transmisă ofertantului câștigător va conține și invitația pentru semnarea contractului.

VII.2. Ajustarea prețului contractului: NU se acceptă ajustarea prețului contractului.

VII.3. Garanția de bună execuție a contractului:

a) **Se solicită** constituirea garanției de bună execuție.

b) **Cuantumul garanției de bună execuție** a contractului de lucrări: **5%** din valoarea totală a contractului, fără TVA;

c) **Modul de constituire** a garanției de bună execuție: **instrument de garantare (scrisoare de garanție), în original**, potrivit prevederilor art. 90 alin. (1) din H.G. nr. 925/2006, în conformitate cu modelul din **Anexa nr. 12** din Secțiunea a 4-a: Formulare. Instrumentul de garantare (scrisoarea de garanție) de bună execuție va avea o perioadă de valabilitate cu cel puțin o lună mai mare decât perioada de execuție a lucrărilor și perioada de garanție a lucrărilor prevăzute în contract.

d) **Garanția de bună execuție** constituită în baza contractului de lucrări atribuit se eliberează/restituie, în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (4) din H.G. nr. 925/2006, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea data nu au fost ridicate pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție finală, dacă până la acea data nu au fost ridicate pretenții asupra ei.

SECȚIUNEA 2: CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant **propunerea tehnică**.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile **caietului de sarcini**, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care **propunerea tehnică** presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din **caietul de sarcini**. Oferta ce conține caracteristici inferioare celor prevăzute în **caietul de sarcini** va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Pentru demonstrarea conformității **propunerii tehnice** cu cerințele minime obligatorii solicitate, trebuie completată, **în original, Anexa nr. 9** din Secțiunea a 4-a: Formulare.

A. OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE:

Contractul de lucrări are ca obiect:

- a) executarea lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș;
- b) proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea, punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice;
- c) elaborarea documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism și, dacă este cazul, elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism;
- d) elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire, în conformitate cu prevederile legale și cu cerințele minime obligatorii prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Observație: Elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism vor fi realizate de către executant doar în măsura în care acestea rezultă din Certificatul de urbanism. Elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora, vor fi realizate de către executant doar în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire.

De asemenea, în situația în care se impune, executantul va asigura cu titlu gratuit asistență de specialitate în vederea obținerii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire pentru lucrările pentru care se impune autorizarea execuției.

Amplasament imobil: sediu O.J. Mureș ANCOM se află amplasat pe Strada Slatina, Nr. 19/1, Mun. Târgu Mureș, Jud. Mureș.

Planul imobilului se identifică în schițele prevăzute în Anexele nr. 1, 2 și 3 la prezentul Caiet de sarcini.

B. DESCRIEREA LUCRĂRILOR ȘI CERINTELOR MINIME OBLIGATORII ALE LUCRĂRILOR ȘI MATERIALELOR FOLOSITE:

Descrierea lucrărilor:

Lucrările se împart în 3 (trei) categorii și anume:

- lucrări la imobilul care găzduiește birourile și echipamentele,
- lucrări la garajul auto și
- lucrări la gardul împrejmuitoar, calea de acces și curte.

I. LUCRĂRI LA IMOBILUL CARE GĂZDUIEȘTE BIROURI ȘI ECHIPAMENTE:

Clădirea sediului este construită în pantă având două nivele și anume parter și demisol. La parter sunt dispuse un antreu (windfang), 3 (trei) birouri, o chicinetă, o baie/wc cu suprafața totală de 60mp și un balcon situat spre grădina din spatele imobilului. La demisol sunt două încăperi unde sunt instalate echipamente de telecomunicații, accesul făcându-se prin exteriorul clădirii (suprafața 12,8mp).

Acoperișul clădirii este din șindrilă bituminoasă (partea dinspre stradă= 52mp.) și din țiglă (partea opusă).

Din punct de vedere al lucrărilor ce vor fi executate la clădire, acestea se vor împărți astfel: lucrări la parter, lucrări la demisol, lucrări comune pentru parter și demisol și lucrări la acoperiș.

La elaborarea propunerii tehnice și financiare, se vor avea în vedere toate costurile directe și indirecte legate de realizarea lor, inclusiv costul materialelor, echipamentelor/aparatelor și a manoperei privind montarea/instalarea echipamentelor/aparatelor și execuția lucrărilor.

Lucrările ce se vor executa sunt următoarele:

a. Lucrări la parter imobil:

- Demontare parchet laminat vechi (60mp) și montare pardoseală laminată rezistentă la trafic intens și umezeală (60mp), cu grosimea de 12 mm, pe strat hidroizolant de minim 5 mm (60mp), profile de protecție muchii la trepte, șipci, precum și accesorile și materialele aferente;
- Înlocuire foaie termopan fisurată fereastră antreu (windfang), cu dimensiunile aproximative: [(220x60)cm] cu foaie termopan similară, pentru geam cu caracteristici LOW-E sau echivalent cu argon în interior, K= 1,1W/mp;
- Înlocuire folie polycarbonat fisurată tavan antreu (windfang) cu folie polycarbonat dublă (4mp);
- Înlocuire broască ușă baie cu broască din inox (1 buc.);
- Înlocuirea bateriei de duș cu suport de duș cu baterie monocomandă duș cu suport pentru reglaj vertical, rotativ, din inox (1 buc.);
- Montarea langă chiuveță, pe perete, a unui dispersor de săpun, din inox (1 buc.);
- Montarea a 3 (trei) suporturi de prosop, din inox, cu lungimea de 62 cm, 2 (două) deasupra căzii și unul langă chiuveță;
- Înlocuire șină defectă la ușa tip armonică a toaletei (1x0,8m);
- Reparații la balustrada balconului: grunduire (înlăturare rugină, șlefuire etc.) și vopsitorie confecții metalice [(2x8)m], înlocuire scânduri lăcuite mână curetă (8m) și triplu lăcuire cu lac incolor;
- Montare lambriu de lemn natur pentru protecție perete în spatele birourilor [4 buc.x (2 x 1)m];
- Înlocuire aplică tavan cu aplică pentru bec economic (1 buc.);
- Furnizarea și instalarea unui sistem de aer condiționat de 12000BTU telecomandat, cu caseta în plafon, unitatea externă pe acoperiș sau în pod, de clasă energetică A;
- Instalare conductă alimentare electrică aer condiționat (8m);

- Înlocuirea tabloului electric cu siguranțe, cu un tablou electric general cu siguranțe automate corect dimensionate;
- Confecționarea și montarea unui capac etanș și estetic la blocul de siguranțe electrice.

b. Lucrări la demisol imobil:

- Înlocuire ferestre vechi, cu ferestre din PVC alb (profil cu minim 3(trei) camere), rotobatante, cu geam termopan (LOW-E sau echivalent cu argon în interior, $K=1,1\text{W/mp}$), 2 (două) bucăți x [(125x122)cm];
- Înlocuire ușă cu ușă PVC [(80x200)cm], cu grilaj de aerisire;
- Montare ventilator de fereastră în camera cu echipamente IT, diametru (20-30)cm, 220 V;
- Demontare linoleum (13mp), turnare șapă auto autonivelantă și montare parchet laminat rezistent la umezeală și trafic intens (13mp), cu grosimea de 12 mm, pe strat hidroizolant de minim 5 mm (13mp), accesoriile și materialele aferente;
- Înlocuire priză dublă (10a) cu împământare montată îngropat cu contact protecție(1 buc.).

c. Lucrări comune pentru parter și demisol imobil:

- Izolarea termică a clădirii conform Anexei nr. 3, suprafața ce necesită izolare: 194,6mp cu polistiren expandat cu grosimea precizată în Lista cantităților de lucrări prezentată mai jos;
- Înlocuirea centralei termice existente, furnizarea și montarea pe amplasamentul vechi al acesteia a unei centrale termice de 28kW cu tiraj forțat, cu circuit pentru prepararea apei calde menajere, care va folosi drept combustibil gazul natural, cu respectarea condițiilor tehnice pentru funcționarea în siguranță a instalațiilor interioare de gaze naturale și încălzire;
- Reparare și placare cu piatră ornamentală a soclului clădirii (10mp);
- Aplicarea de vopsea decorativă la exterior, aceeași nuanță ca și cea actuală (140 mp);
- Zugrăvire interior cu vopsea lavabilă inclusiv reparații fisuri și îndreptări tencuială (290mp); În baie și la demisol se vor folosi în compoziția vopselei lavabile și soluții antimucegai (aprox. 65 mp); Lucrările vor fi făcute îngrijit pentru a nu afecta paturile de cabluri existente, în caz de deteriorare acestea se vor înlocui pe cheltuiala executantului;
- Vopsire, chituire, șlefuire lemnărie, vopsire conducte de cupru instalație de încălzire (20mp);
- Înlocuirea prizelor defecte, montare prize duble (10a) cu împământare montată îngropat cu contact protecție (8buc.), realizarea prizei de pământ cu $R<1\Omega$;
- Finisajele interioare cât și exterioare se vor executa îngrijit și de calitate, fiind prevăzute profile de tencuială, profile curbe antiderapante la trepte (5m), profile de trecere între pardoseli de 10cm(7m).

d. Lucrări la acoperiș imobil:

- Înlocuirea țiglei cu șindrilă bituminoasă inclusiv toate operațiile și materialele necesare pentru aceasta (52mp);
- Montarea unui luminator din PVC, impregnat, rame din oțel galvanizat, dimensiuni ochi: [(73 x 45) cm], pe partea nordică a acoperișului;
- Reparații/înlocuire ștocătură acoperiș(20mp) și vopsitorie ștocătură acoperiș(40mp);
- Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale degradat și a suportului aferent (15m), racordarea printr-un tub de PVC Dn.110 subteran, a apei colectate, la căminul existent în curte (8m.);
- Înlocuirea ușilor din lemn de acces pod pe pereții de foc, 2(două) bucăți [(112 x 83)cm și (152 x 68)cm], grunduire și vopsire.

II. LUCRĂRI LA GARAJ:

Garajul este amplasat în curte, separat de clădirea sediului, are formă dreptunghiulară

cu dimensiunile: [(5,8 x 3,3)m] și înălțimea de 2,6m. Golurile ușilor și geamului sunt precizate mai jos.

Lucrările necesare sunt următoarele:

- Repararea tencuielilor la interior și exterior, văruierea pereților interiori (60mp), aplicarea de vopsea decorativă la exterior (aceeași nuanță ca și sediu) (60mp) și protejarea pereților contra ploii;
- Înlocuirea ușii de acces auto cu o ușă automată secțională sau tip jaluzele, cu manevrare telecomandată și manuală (în caz de defectare a telecomenzii) [(250x200)cm];
- Înlocuirea ușii de acces persoane cu o ușă metalică simplă cu încuietoare tip yală (90x200)cm;
- Înlocuire fereastră de lemn cu fereastră din PVC alb (profil cu minim 3(trei) camere), rotobatantă, cu geam termopan (LOW-E sau echivalent cu argon în interior, K= 1,1W/mp), [(120x80)cm];
- Reparații acoperiș, înlocuirea plăcilor bituminoase (20mp);
- Montare conductă circuite electrice pentru ușa automatizată (6m) și conductă subterană pentru circuite electrice între sediu și garaj (10m);
- Montarea a 3 (trei) corpurilor de iluminat, respectiv, la interior, o aplică cu becuri economice și un corp pentru 2 (două) neone și la exterior, un corp cu becuri economice deasupra ușii de acces auto;
- Înlocuire priză dublă (10a) cu împământare montată îngropat cu contact protecție (1 buc.).

III. LUCRĂRI CURTE ȘI GARD ÎMPREJMUITOR:

Calea de acces pietonal și cea auto spre garaj este betonată. Lucrările necesare au ca scop obținerea îmbunătățirii funcționalității spațiului.

Lucrările necesare sunt următoarele:

- Montare, pavaj cu piatră ornamentală tip medieval (21x14x6) culori agreate cu autoritatea contractantă, pregătirea stratului suport (60mp), concasare și transport betoane vechi (4mc);
- Montare borduri din beton prefabricat (22m), asortat cu pavajul;
- Turnare șapă de egalizare curte pentru pregătirea stratului suport pentru pavajul cu piatră ornamentală (3mc);
- Reparații gard spre stradă, înlocuire scândură, curățare, șlefuire, grunduire, vopsire elemente metalice, lăcuire triplu strat scândură [(7 x 2)m], placare a stâlpilor de beton și a fundației gardului cu piatră ornamentală (12mp);
- Sapături aferente lucrărilor în curte, la gard împrejmuitor (3mc);
- Reparații gard lateral curte, înlocuire scânduri gard lateral [(6x2)m];
- Reparații gard grădină, înlocuire plasă gard ruginită cu plasă galvanizată și plastifiată, [(25x 1,8)m], înlocuire stâlpi degradați beton (10buc.);
- Montare stâlp pentru port-drapele (3m);
- Montare conductă de curent yală electromagnetică, interfon și iluminat exterior, subteran (15m);
- Înlocuire yală electromagnetică cu cheie la poarta de acces persoane, cu acționare din interior;
- Realizare iluminat curte prin montarea unui corp de iluminat tip felinar pe stâlpul port-drapele la 1,5 m înălțime; corpul de iluminat va fi prevăzut cu becuri economice și senzor de lumină;
- Montarea unui gard de lemn ornamental care să delimiteze spațiul verde din curte [(0,8x15)m];
- Refacerea gazonului și replantarea florilor afectate de lucrări (20 mp);

- Amplasarea între trotuar și calea de acces auto în garaj a 3 (trei) jardiniere de lemn cu șase colțuri având lxxh: (60 x 27) cm.

NOTĂ: 1. Toate lucrările subterane pentru conducte electrice și pluviale se vor face cu ocazia săpăturilor pentru realizarea pavajului în curte.

2. Recepția la terminarea lucrărilor se va efectua pentru toate lucrările care fac obiectul achiziției.

C. ALTE CERINȚE MINIME OBLIGATORII ȘI PRECIZĂRI REFERITOARE LA MATERIALELE FOLOSITE :

La realizarea lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus.

Executantul trebuie să utilizeze numai materiale agrementate tehnic.

Lucrările se vor executa îngrijit și de bună calitate.

Se vor proteja mobilierul și aparatura din sediu autorității contractante cu folie de plastic.

Pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/eventimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus.

În acest sens, ofertantul va prezenta, **în original**, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului, completată în conformitate cu formularul din **Anexa nr.13** din Secțiunea a 4-a: Formulare.

Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale.

Se va specifica **marca, modelul și producătorul** sistemului de aer condiționat oferit; de asemenea, la Propunerea tehnică se vor atașa documente de la producător în copie (file de

catalog, prospecte, etc.) care să ateste încadrarea în specificațiile tehnice și în condițiile minime impuse produsului (se admite ca aceste documente să fie prezentate într-o limbă de circulație internațională).

Se va specifica modelul, marca și producătorul centralei oferite. Modelul de centrală oferit trebuie să fie **avizat ISCIR**; de asemenea, la Propunerea tehnică se vor atașa documente de la producător în copie (file de catalog, prospecte, etc.) care să ateste încadrarea în specificațiile tehnice și în condițiile minime impuse produsului (se admite ca aceste documente să fie prezentate într-o limbă de circulație internațională).

Executantul va obține, în numele ANCOM, **avizul obligatoriu de instalare**, de asemenea, după **proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea și punerea în funcțiune** a centralei termice, executantul va obține, în numele ANCOM, **autorizația de funcționare a centralei termice**, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Centrala termică și sistemul de aer condiționat vor fi însoțite de certificate de garanție, declarații de conformitate, instrucțiuni tehnice pentru montarea, instalarea, utilizarea în condiții normale, întreținerea, realizarea reviziilor și repararea instalației/echipamentului, documente cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale instalației/echipamentului sau ale proceselor, precum și instrucțiuni pentru pregătirea personalului de deservire ale acestora.

Garanția lucrărilor executate și a echipamentelor/produselor instalate trebuie să fie de minim 24 (douăzecișipatru) de luni și va curge de la data semnării procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În situația în care anumite echipamente montate/instalate beneficiază de o perioadă de garanție mai mare decât cea prevăzută mai sus, executantul se obligă să asigure respectarea obligațiilor cu privire la garanție prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător pentru fiecare dintre aceste echipamente.

Perioada de remediere a defectăunilor în perioada de garanție: 2 (două) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.

Executantul are obligația de a elabora documentația tehnică în vederea obținerii certificatului de urbanism cu respectarea cerințelor legale în vigoare.

În situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire, executantul are obligația de a realiza următoarele activități, în conformitate cu prevederile legale în vigoare:

- elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism;

- elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora.

De asemenea, în situația în care se impune, executantul va asigura cu titlu gratuit asistență de specialitate în vederea obținerii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire pentru lucrările pentru care se impune autorizarea execuției.

În vederea realizării activităților prevăzute mai sus, executantul va ține cont de:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009,

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările

ulterioare,

- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995,
- alte dispoziții legale în vigoare, adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai

sus.

În primă fază vor fi elaborate documentațiile tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), documentații care vor fi supuse verificării tehnice de calitate. După obținerea autorizației de construire, respectivele documentații tehnice vor fi dezvoltate în proiectul tehnic (P.Th.) și detaliile de execuție (D.E.), care la rândul lor trebuie să fie supuse verificării tehnice de calitate.

Executantul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către autoritățile competente cu privire la rezultatul serviciilor prevăzute în Caietul de sarcini în termen de maxim 2(două) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.

Termenele de execuție a lucrărilor și de prestare a serviciilor aferente nu trebuie să fie mai mari decât cele solicitate prin prezentul Caiet de sarcini, respectiv:

a) termenul de execuție a lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș, cu excepția lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției, nu trebuie să fie mai mare este de 60 (șaizecizeci) de zile lucrătoare de la data permiterii accesului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările;

De asemenea, în acest termen se va asigura în mod obligatoriu proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea și punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Observație: Cu prioritate trebuie executate lucrările în spațiile de birouri destinate folosirii de către personalul autorității contractante pentru a nu afecta pe termen lung exercitarea atribuțiilor de serviciu.

b) termenul de elaborare a documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism nu trebuie să fie mai mare de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți;

c) termenul de elaborare a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism nu trebuie să fie mai mare de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

d) termenul de elaborare a documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și de verificare tehnică de calitate a acestora nu trebuie să fie mai mare de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

e) termenul de elaborare a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și de verificare tehnică de calitate a acestora nu trebuie să fie mai mare de 10 (zece) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea autorizației de construire;

f) termenul de execuție a lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției nu trebuie să fie mai mare de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data recepției fără obiecțiuni de către autoritatea contractantă a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) avizate de un verficator tehnic de calitate.

Locul de execuție a lucrărilor și de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare aferente este sediul O.J. Mureș ANCOM amplasat pe Strada Slatina, Nr. 19/1, Mun. Târgu Mureș, Jud. Mureș.

LISTA cantităților de lucrări

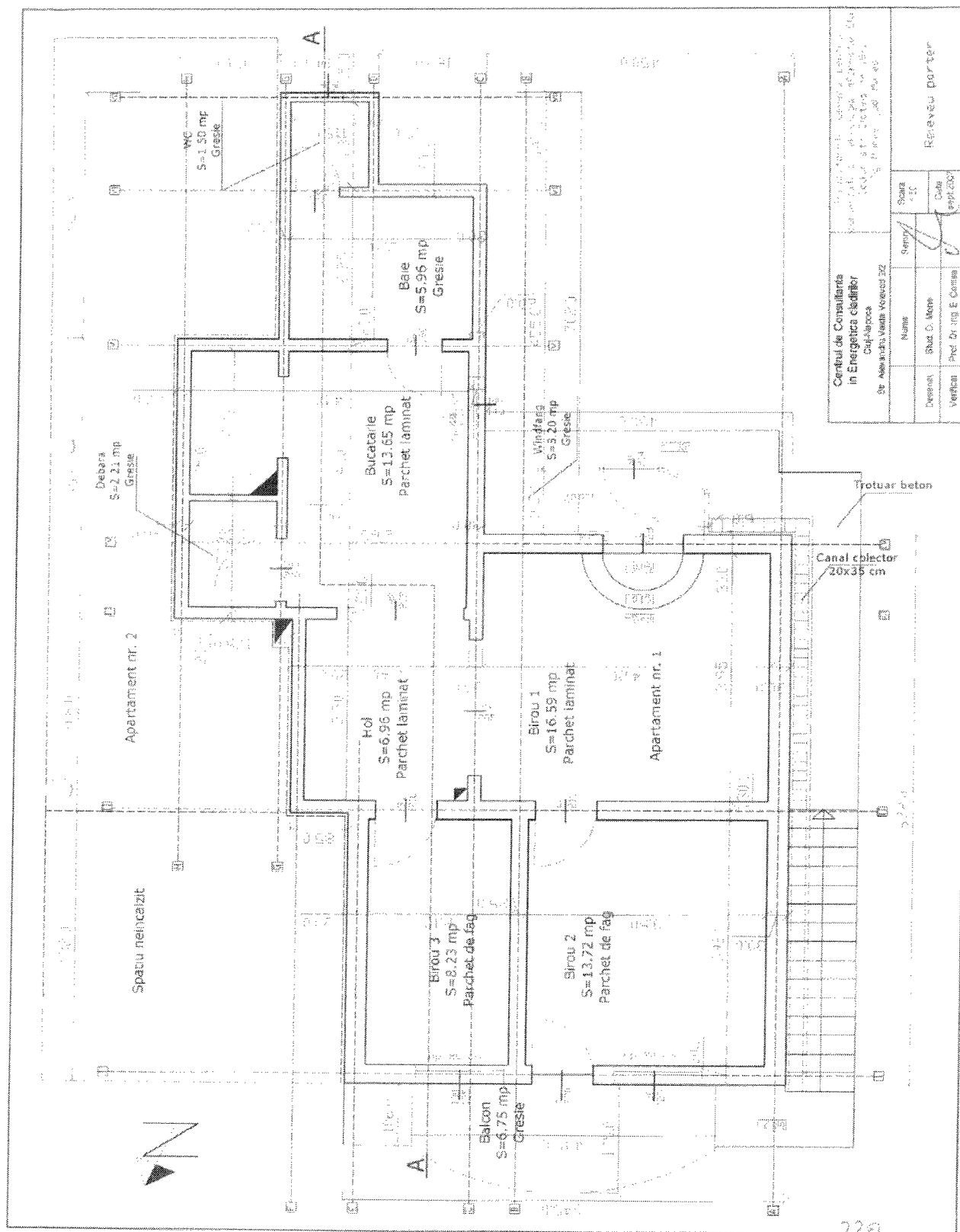
Nr. crt.	Capitolul de lucrări		UM	Cant. max.
1	Cap 1	Izolare termică:		
1.1	Izolare termică cu polistiren conform descrierii din Anexa nr. 3 var.I		mp	194,6
1.1.1	Placare perete exterior cu polistiren de fațadă montat la exterior cu grosimea de 12 cm		mp	76,5
1.1.2	Placare perete interior demisol cu polistiren de fațadă montat la exterior cu grosimea de 12 cm		mp	5
1.1.3	Izolare soclu și zona demisol cu polistiren rezistent la umiditate de 8cm		mp	11
1.1.4	Completare izolație termică planșeu sub pod cu vată minerală semirigidă cu grosimea de 12 cm		mp	78
1.1.5	Înlocuire folie polycarbonat fisurată tavan antreu (windfang) cu folie polycarbonat dublă		mp	4
1.1.6	Placare intrados planșeu peste subsol neîncălzit cu polistiren de 8 cm		mp	5,06
1.1.7	Izolare pardoseala demisol cu polistiren extrudat de 5 cm		mp	8,25
1.1.8	Săpături în spații înguste pentru izolare soclu și demisol		m	41,5
2	Cap 2	Tâmplărie:		
2.1	Uși, geamuri, luminator acoperiș, ș.a.			
2.1.1	Înlocuire ușă demisol cu ușă PVC, cu grilaj de aerisire, 1 buc.		mp	1,6
2.1.2	Înlocuire ușă garaj acces persoane cu ușă metalică, simplă cu încuietoare tip yală, 1 buc.		mp	1,8
2.1.3	Înlocuire ușă garaj acces auto cu ușă automată secțională sau tip jaluzea, cu manevrare telecomandată și manuală, 1 buc.		mp	5
2.1.4	Montare luminator PVC acoperiș imobil, 1buc.		mp	0.33
2.1.5	Înlocuire uși lemn acces pod, 2 buc.		mp	1,97
2.1.6	Înlocuire șină ușă tip armonică toaletă parter imobil, 1buc.		m	0,8
2.1.7	Înlocuire foaie termopan fisurată fereastră, cu foaie termopan similară (220x60)cm		mp	1,32
2.1.8	Înlocuire ferestre vechi, cu ferestre din PVC-termopan, 2 buc x(125x122)cm+ 1buc(120x80)cm		mp	4,01
2.1.9	Înlocuire broască ușă baie cu broască din inox		buc	1
3	Cap 3	Finisaje interioare:		
3.1.1	Zugrăveli lavabile pentru interior pe glet existent, inclusiv, soluții antimucegai pentru aprox. 65mp		mp	290
3.1.2	Vopsit lemnarie și țevi interioare		mp	21,97
3.1.3	Reparații glet de ipsos pe tencuieli interioare		mp	25
3.1.4	Montare lambriu lemn protecție perete la birouri		m	8
3.1.5	Văruit garaj		mp	60
3.1.6	Protecția muchiiilor la pereți cu profile		m	20
4	Cap 4	Finisaje exterioare :		
4.1.1	Înlocuire mână curentă lemn balustradă(+accesorii prindere)		m	8
4.1.2	Zugrăveli vopsea decorativă pereți exteriori imobil și garaj		mp	200
4.1.3	Vopsitorii pe lemn, executată cu 3(trei) straturi email alchidic, lăcuire, inclusiv grund pt. gard curte, balustradă		mp	42
4.1.4	Placaje ornamentale soclu clădire cu adeziv de lipire și rostuire		mp	10

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII
Documentația de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect execuția lucrărilor
de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4)

4.1.5	Etanșare cu mastic siliconic	m	20
4.1.6	Protecția muchiilor la colțuri cu profil de 10mm	m	18
5	Cap 5 Pardoseli interioare :		
5.1.1	Desfacere parchet laminat parter	mp	60
5.1.2	Desfacere pardoseală linoleum la demisol	mp	13
5.1.3	Turnare șapă egalizare demisol	m	13
5.1.4	Folie polietilenă expandată	mp	73
5.1.5	Pardoseli din parchet rezistent la umezeală demisol	mp	13
5.1.6	Pardoseli din parchet trafic intens parter	mp	60
5.1.7	Plinte mdf	m	45
5.1.8	Plinte de protecție a muchiilor	m	15
5.1.9	Conexiuni plinte: colțar interior/exterior, legături pardoseli	buc	30
5.1.10	Profile curbe antiderapante la trepte	m	5
5.1.11	Profile de trecere între pardoseli	m	7
6	Cap 6 Curte, grădină, gard, spațiu verde:		
6.1.1	Placare cu pavaj cu piatră ornamentală tip medieval	mp	60
6.1.2	Săpături aferente lucrărilor în curte	mc	3
6.1.3	Țeavă din PVC cu mufă și garnitură de cauciuc canalizare ext. Dn.110, lungime de 1m	buc	8
6.1.4	Umplutură cu nisip în șant la conducta de canalizare	mc	0,80
6.1.5	Concasare și transport betoane vechi	mc	4
6.1.6	Șapă egalizare suport pavaj cu piatră ornamentală	mc	3
6.1.7	Jardiniere lemn hexagonale: l x h = 60 x 27 [cm]	buc	3
6.1.8	Gard ornamental lemn	mp	12
6.1.9	Refacere gazon, plantare flori după lucrări	mp	20
6.1.10	Bordură din beton prefabricat decorativ	m	22
6.1.11	Înlocuire scânduri garduri curte	mp	26
6.1.12	Placaje ornamentale stâlpi beton gard și fundație gard piatră ornamentală	mp	12
6.1.13	Înlocuire stâlpi gard grădină	buc	10
6.1.14	Înlocuire plasă gard cu plasă galvanizată și plastifiată, h=1,8m.	m	25
6.1.15	Montat stâlp pentru port-drapele (3m)	buc	1
7	Cap 7 Acoperiș:		
7.1.1	Desfacere țiglă veche	mp	52
7.1.2	Montare șindrilă bituminoasă	mp	52
7.1.3	Înlocuire plăci bituminoase/reparații garaj	mp	20
7.1.4	Montare aștereaș suport	mp	55
7.1.5	Înlocuire sistem pluvial	m	15
7.1.6	Înlocuire ștocătură deteriorată	mp	20
7.1.7	Vopsire ștocătură	mp	40
8	Cap 8 Instalații sanitare:		
8.1.1	Înlocuirea bateriei cu suport duș, cu baterie monocomandă duș, din inox, cu suport pentru reglaj vertical, rotativ	buc	1
8.1.2	Montat pe perete, portprosoape din inox- 62 cm	buc	3
8.1.3	Montat pe perete, dispensor săpun lichid, din inox	buc	1
9	Cap 9 Instalații electrice:		
9.1.1	Tub izolanț ip-pvc montat sub tencuială	m	14
9.1.2	Tub izolanț ip-pvc montat îngropat subteran cu d=13mm	m	25
9.1.3	Conductor cupru cu izolație introdusă în tuburi de protecție, conducta Fy 3x1,5	m	39
9.1.4	Aplice cu becuri economice	buc	2

9.1.5	Corp iluminat tip felinar cu becuri economice	buc	1
9.1.6	Senzor de lumină	buc	1
9.1.7	Montat corp iluminat cu 2 (două) neoane	buc	1
9.1.8	Montat corp iluminat exterior ușa acces auto garaj, cu becuri economice	buc	1
9.1.9	Comutator cumpănă unipolar îngropat, de serie, din bachelită	buc	1
9.1.10	Înlocuire prize dublă (10a) cu împământare montate îngropat cu contact protecție	buc	10
9.1.11	Plintă PVC inst. electr.170/70 +accesorii	m	15
9.1.12	Înlocuire tablou electric cu tablou electric general cu siguranțe automate	buc	1
9.1.13	Confecționarea și montarea capac etanș la blocul de siguranțe electrice	buc	1
9.1.14	Conductor împământare	m	20
9.1.15	Țăruși împământare	buc	3
9.1.16	Protecție conductor coborâre lungime 1,8m din cornier cu aripi egale 40x40x4mm	buc	2
9.1.17	Înlocuire yală electromagnetică poartă curte acces persoane	buc	1
9.1.18	Montare ventilator de fereastră diametru (20-30)cm, 220 V	buc	1
10	Cap 10 Instalații încălzire și climatizare:		
10.1.1	Instalația de încălzire : furnizare și înlocuire centrală termică, prin montarea pe amplasamentul celei vechi, a unei centrale termice murale de 28kW cu tiraj forțat, cu circuit pentru prepararea apei calde menajere, care va folosi drept combustibil gazul natural	buc	1
10.1.2	Instalația de climatizare : furnizarea și instalarea unui sistem de aer condiționat de 12000BTU telecomandat cu caseta în plafon, unitatea externă pe acoperiș sau în pod, de clasă energetică A.	buc	1

Anexa nr.1 la Caietul de sarcini





Anexa nr.3 la Caietul de sarcini

DOSARUL DE AUDIT ENERGETIC AL CLADIRII CLC TG. MURES

Str. Statina nr. 19/1
 Tg. Mures, Jud. MURES

8.3.2. Rezistente termice unidirectionale si corectate pe zone caracteristice ale elementelor anvelopei dupa reabilitare in variantele I si II

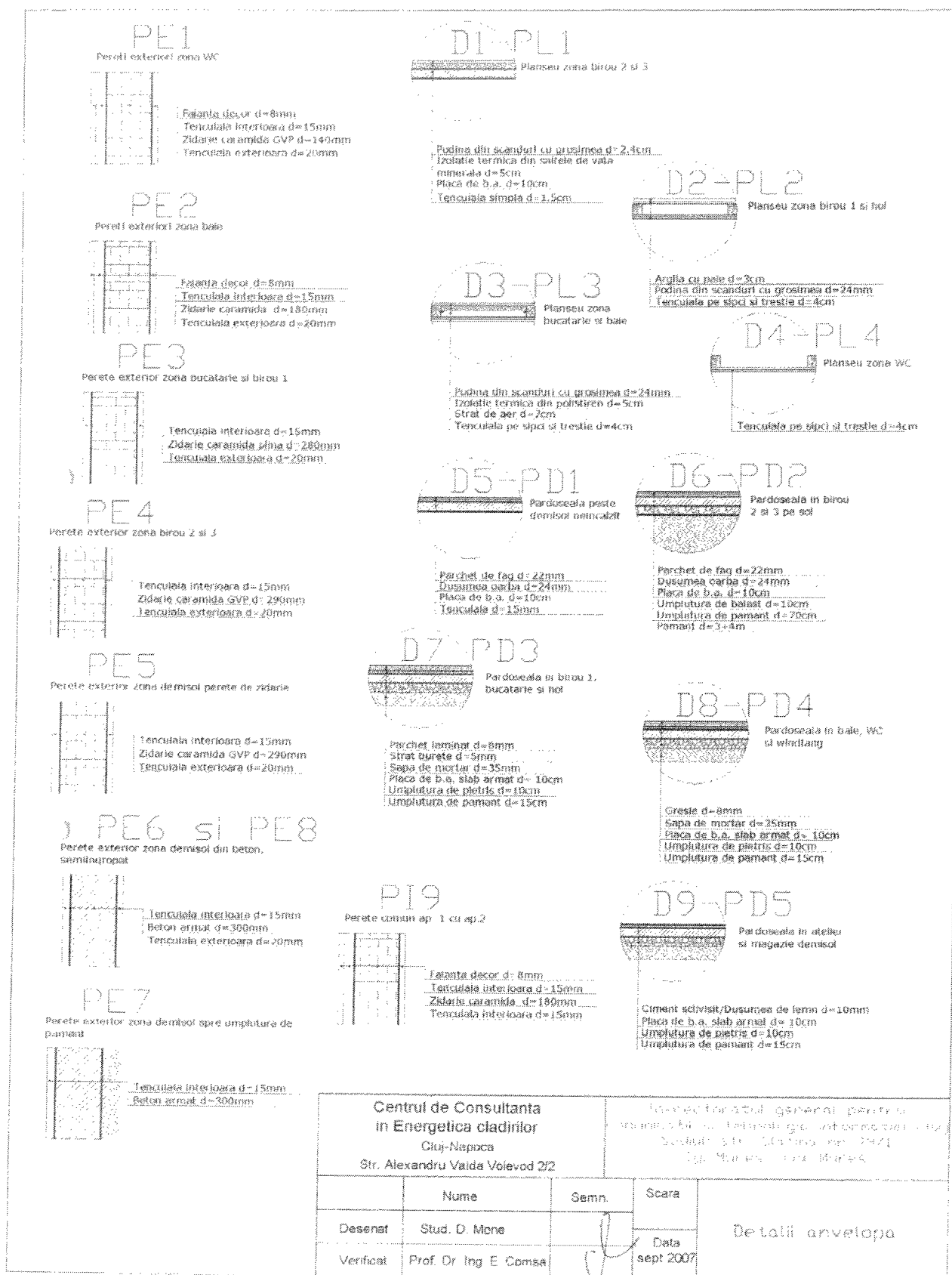
Valorile calculate pe baza relatiilor de la punctul 8.3.1. sunt redade centralizat in tabelul de mai jos:
 Rezistente termice unidirectionale si corectate pe zone caracteristice ale anvelopei dupa reabilitarea in variantele I si II

Element anvelopa	Zona	Simbol	Arie [m ²]	Material adaugat	Var. de reabilid	Grosime material [m]	Cond termica λ [W/mK]	Rezist. termica ramasa R [m ² K/W]	Rezist. termica adaugata $\Delta R'$ [m ² K/W]	Rezist. termica unidir. totala R_e [m ² K/W]	Coef. reducere r	Rezist. termica corectata R_0 [m ² K/W]
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Perete exterior	WC	P _{E1}	6.14	Polistiren fatada $\rho=16.20$ kg/mc	I	0.15	0.040	0.411	3.75	4.161	0.65	2.705
					II	0.18	0.040	0.411	4.50	4.911	0.60	2.947
	Baie	P _{E2}	8.55	-II-	I	0.15	0.040	0.424	3.75	4.174	0.65	2.713
					II	0.18	0.040	0.424	4.50	4.924	0.60	2.954
	Bucatarie	P _{E3}	19.15	-II-	I	0.10	0.040	0.546	2.50	3.046	0.68	2.071
	Birou 1				II	0.12	0.040	0.546	3.00	3.546	0.65	2.305
	Hol											
	Birou 2 si 3	P _{E4}	27.63	-II-	I	0.10	0.040	0.620	2.50	3.120	0.68	2.127
					II	0.12	0.040	0.620	3.00	3.620	0.65	2.353
	Demisol zidarie	P _{E5}	4.34	-II-	I	0.10	0.040	0.621	2.50	3.121	0.72	2.247
					II	0.12	0.040	0.621	3.00	3.621	0.70	2.535
	Demisol beton peste CTS	P _{E6}	1.89	Polistiren rezist. la umid. cu $\rho=16.20$ kg/mc	I	0.08	0.038	0.374	2.105	2.479	0.75	1.859
					II	0.08	0.038	0.374	2.105	2.479	0.75	1.859
Piansee	Demisol beton sc CTS	P _{E7}	2.84	-II-	I	0.12	0.038	1.352	3.158	4.510	0.65	2.931
					II	0.12	0.038	1.352	3.158	4.510	0.65	2.931
	Demisol atelier-magazie	P _{E8}	3.02	Polistiren fatada $\rho=16.20$ kg/mc	I	0.10	0.040	0.374	2.500	2.874	0.68	1.954
					II	0.12	0.040	0.374	3.00	3.374	0.65	2.193
	Perete comun ap cu ap 2	P _{E9}	34.28		I	-	-	0.526	-	0.526	0.85	0.447
					II	-	-	0.526	-	0.526	0.85	0.447
	Birou 2 si 3	P _{L1}	22.95	Saiteie semingide vata minerala	I	0.12	0.038	1.352	2.158	4.510	0.80	3.608
					II	0.15	0.038	1.352	3.947	5.299	0.75	3.974
	Birou 1 si hol	P _{L2}	26.08	-II-	I	0.15	0.038	0.612	3.947	4.559	0.80	3.647
					II	0.20	0.038	0.612	5.263	5.875	0.75	4.406
	Bucatarie si baie	P _{L3}	23.15	-II-	I	0.12	0.038	1.601	3.158	4.759	0.80	3.807
					II	0.15	0.038	1.601	3.947	5.548	0.75	4.161
	WC	P _{L4}	1.89	-II-	I	0.15	0.038	0.286	3.947	4.233	0.80	3.386
				II	0.20	0.038	0.286	5.263	5.549	0.75	4.162	
Pardoseli	Windfang	P _{L5}	3.20	Dublare foaie policarbonat	I	-	-	0.180	0.220	-	-	0.400
					II	-	-	0.180	0.220	-	-	0.400
	Peste demisol neincalzit	P _{D1}	5.06	Polistiren extrudat $\rho=16.20$ kg/mc	I	0.08	0.040	0.501	2.00	2.501	0.70	1.751
					II	0.10	0.040	0.501	2.50	3.001	0.65	1.951
	Birou 2 si 3	P _{D3}	10.62		I	-	-	-	-	-	-	2.390
					II	-	-	-	-	-	-	2.340
	Birou 1, bucatarie hol	P _{D3}	44.01		I	-	-	-	-	-	-	2.021
					II	-	-	-	-	-	-	2.021
	Baie, WC, windfang	P _{D4}	11.48		I	-	-	-	-	-	-	1.936
					II	-	-	-	-	-	-	1.936
	Demisol atelier si magazie	P _{D5}	8.25	Polistiren extrudat $\rho=16.20$ kg/mc	I	0.05	0.042	1.966	1.190	3.158	0.75	2.368
					II	0.08	0.042	1.966	1.904	3.870	0.70	2.709
	Tamplarie	Windfang+ usi si vitraje	V _{FUG}	14.79	-	I	-	-	0.52	-	-	-
					II	-	-	0.52	-	-	-	0.52
Ferestre parter												
Ferestre demisol afectiv		F _{D3}	1.69	Inlocuire cu ferestre toc PVC cu termopan	I	-	-	0.43	-	-	-	0.52
					II	-	-	0.43	-	-	-	0.52
Usi demisol atelier		U _D	3.42	Inlocuire cu usi PVC	I	-	-	0.21	-	-	-	0.52
					II	-	-	0.21	-	-	-	0.52

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII
Documentația de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect execuția lucrărilor
de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4)



AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII
Documentația de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect execuția lucrărilor
de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4)



SECȚIUNEA 3: CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- **Locul de execuție a lucrărilor și de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare aferente** este sediul ANCOM – O.J. Mureș, strada Slatina la nr. 19/1, Mun.Târgu Mureș, jud. Mureș, în perioada de timp prevăzută în contractul de lucrări;

- **Termenele de execuție a lucrărilor și de prestare a serviciilor aferente** sunt cele oferite de executant, dar nu pot fi mai mari:

a) 60 (șaizeci) de zile lucrătoare pentru execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș, cu excepția lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției, termen ce curge de la data permiterii accesului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările de amenajare a sediului O.J. Mureș;

De asemenea, în acest termen se va asigura în mod obligatoriu proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea și punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Observație: Cu prioritate trebuie executate lucrările în spațiile de birouri destinate folosirii de către personalul autorității contractante pentru a nu afecta pe termen lung exercitarea atribuțiilor de serviciu.

Pentru calculul termenului de _____ (_____) de zile lucrătoare menționat mai sus, nu se va lua în considerare perioada cuprinsă între data notificării transmise de executant privind finalizarea lucrărilor și serviciilor prevăzute la acest punct și data stabilită pentru recepția la terminarea tuturor lucrărilor care fac obiectul achiziției.

b) 7 (șapte) zile lucrătoare pentru elaborarea documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism, termen ce curge de la data semnării contractului de către ambele părți;

c) 7 (șapte) zile lucrătoare pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism, termen ce curge de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

d) 15 (cincisprezece) zile lucrătoare pentru elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora, termen ce curge de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

e) 10 (zece) zile lucrătoare pentru elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora, termen ce curge de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea autorizației de construire;

f) 15 (cincisprezece) zile lucrătoare pentru execuția lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției, termen ce curge de la data recepției fără obiecțiuni de către autoritatea contractantă a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) avizate de un verificator tehnic de calitate.

- **obligatia de execuție a lucrărilor și de prestare a serviciilor aferente** se consideră îndeplinită la momentul semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, remedierii obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prin care se constată că lucrările au fost executate și serviciile aferente au fost prestate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și Propunerii tehnice;

- achizitorul va efectua **plata prețului** în baza facturii primite și acceptate, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al executantului, în perioada 24-30/31 a lunii;

- **factura va fi transmisă** după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- în situația în care factura este primită după data de 15 a lunii, achizitorul are dreptul de a efectua plata acesteia în perioada 24-30/31 a lunii imediat următoare;
- obligația de plată a prețului se va considera efectuată la data debitării contului achizitorului;
- nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale;
- **cuantumul penalităților de întârziere** este de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din prețul total al contractului, fără TVA, pentru executant și respectiv din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru achizitor;
- **prețul total al contractului** va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului;
- **cheltuielile** aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina executantului;
- **executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție** în conformitate cu cerințele solicitate în cuprinsul Documentației de atribuire;
- **perioada de garanție** acordată lucrărilor și echipamentelor montate/instalate este cea ofertată de câștigător, dar nu mai puțin decât perioada de garanție minimă solicitată în Caietul de Sarcini, respectiv de **24 (douăzecișipatru) luni** și va curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în condițiile stipulate în contract; în situația în care anumite echipamente montate/instalate beneficiază de o perioadă de garanție mai mare decât cea prevăzută mai sus, executantul se obligă să asigure respectarea obligațiilor cu privire la garanție prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător pentru fiecare dintre aceste echipamente;
- **în perioada de garanție**, executantul are obligația de a remedia defectiunile apărute în termen de 2 (două) zile de la notificare, fără costuri pentru achizitor; în cazul neîndeplinirii obligației prevăzute mai sus referitoare la perioada de garanție, executantul datorează achizitorului penalități de întârziere de 0,15% din valoarea lucrărilor pentru care nu sunt îndeplinite obligațiile asumate pentru perioada de garanție, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate de punere în întârziere;
- la încheierea contractului se va avea în vedere **modelul de contract prevăzut în Anexa nr. 17** din Secțiunea a 4-a: Formulare. În situația în care există obiecțiuni cu privire la clauzele prevăzute în modelul de contract, altele decât cele obligatorii și imperative menționate mai sus, ofertantul trebuie să le precizeze în cuprinsul ofertei formulate, acestea urmând a fi analizate de Comisia de evaluare a ofertelor. Ofertele care conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă vor fi considerate neconforme, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) din H.G. nr. 925/2006.

SECȚIUNEA 4: FORMULARE

Secțiunea a 4-a conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită Comisiei de evaluare examinarea și evaluarea, rapidă și corectă, a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Anexa nr. 1.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de **cerere de oferte** în vederea atribuirii unui contract de lucrări având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș** (cod CPV: 45262690-4), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în ultimii 5 (cinci) ani nu am fost condamnați prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură:

- nu depun două sau mai multe oferte individuale și/sau comune;
- nu depun ofertă individuală/comună și nu sunt nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și ștampilă)

Anexa nr. 2

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din O.U.G. nr. 34/2006

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____ (denumirea/numele și
sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de **cerere de
oferte** în vederea atribuirii unui contract de lucrări având ca obiect **execuția lucrărilor de
amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4)**, organizată de Autoritatea
Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe proprie răspundere
că:

- a) nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- b) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu
prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- c) nu am fost condamnați, în ultimii 3 (trei) ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea
unei greșeli în materie profesională;
- d) în ultimii 2 (doi) ani ne-am îndeplinit integral obligațiile contractuale decurgând din
contracte încheiate cu diverși beneficiari și nu au existat situații în care să ne fi îndeplinit
defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile nouă, fapt care ar fi produs sau este
de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor contractelor.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil
de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și stampila)

Anexa nr. 3

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 (cinci) ani

Subsemnatul(a) _____, reprezentant
legal/împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la
procedura de **cerere de oferte** în vederea atribuirii unui contract de lucrări având ca obiect
execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4),
organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații,
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații și excluderii
din procedura de atribuire, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice informații
suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă,
alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității
contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legatura cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarul ui/clientului Adresa	Calitatea executantul *	Preț total al contractului în Lei, fără TVA	Procent îndeplinit de executant %	Perioada de derulare a contractului**

* Se va preciza calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant
unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant;

** Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

De asemenea, anexez prezentei declarații, așa cum au fost solicitate în documentația
de atribuire, certificări de bună execuție emise și contrasemnate de beneficiarii contractelor
menționați în formular, care conțin informații referitoare la valoare, perioada și locul de
execuție și în care se precizează că lucrările au fost efectuate în conformitate cu normele
profesionale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit, precum și proces-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor aferent fiecărui contract menționat în formular.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și stampila)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/împuternicit al _____ *(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)*, în calitate de ofertant la procedura de **cerere de ofertă** în vederea atribuirii unui contract de lucrări având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4)**, organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații și excluderii din procedura de atribuire, că dispunem de specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, cu activitate în construcții, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009,
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995,
- alte dispoziții legale în vigoare, adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.

De asemenea, declar că _____ *(denumirea/numele operatorului economic)* dispune sau are asigurat angajamentul de participare pentru următorul personal de specialitate responsabil cu executarea lucrărilor care fac obiectul contractului:

- 1. Dl./D-na - responsabil cu controlul tehnic de calitate (RCTC) atestat, conform dispozițiilor legale în vigoare, în domeniul de construcții A1, cu o experiență în domeniul menționat de minim 2 (doi) ani;
- 2. Dl./D-na - responsabil tehnic cu execuția lucrărilor (RTE) atestat, conform dispozițiilor legale în vigoare, în domeniul de construcții I „construcții civile”, cu o experiență în domeniul menționat de minim 2 (doi) ani.

Subsemnatul(a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Anexez la prezenta declarație CV-urile personalului sus-menționat responsabil cu executarea lucrărilor care fac obiectul contractului, precum și autorizațiile emise conform dispozițiilor legale în vigoare și valabile la momentul depunerii ofertei astfel cum au fost solicitate în Documentația de atribuire.

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și ștampila)

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul/a _____, legitimat prin _____ seria _____ nr. _____ declar că sunt disponibil/ă pentru a îndeplini în totalitate atribuțiile aferente poziției de responsabil cu controlul tehnic de calitate (RCTC) sau responsabil tehnic cu execuția lucrărilor (RTE) (*se va evidenția calitatea în care persoana participă la execuția lucrărilor*) în cadrul contractului de lucrări având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș** (cod CPV: 45262690-4), pe întreaga perioadă de derulare a contractului, pentru ofertantul _____ (*denumirea/numele operatorului economic*).

Menționez că în această perioadă nu am obligații de muncă care să împiedice îndeplinirea în condiții optime a atribuțiilor aferente poziției prevăzute mai sus, în cadrul proiectului sus menționat.

Mă oblig să îndeplinesc cu profesionalism și imparțialitate toate obligațiile aferente poziției de responsabil cu controlul tehnic de calitate (RCTC) sau responsabil tehnic cu execuția lucrărilor (RTE) (*se va evidenția calitatea în care persoana participă la execuția lucrărilor*) stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

De asemenea, menționez că folosirea datelor mele personale de către alt ofertant decât cel menționat mai sus nu este autorizată de către mine.

Nume și prenume _____

Semnătura _____

Data _____.

(denumirea/numele)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/ împuternicit al _____ (denumirea/numele și sediul/ adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de **cerere de oferte** în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș** (cod CPV: 45262690-4), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr. crt.	Denumire subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Acord subcontractor cu specimen de semnătură

Data completării: _____.

OFERTANT,

(semnatura autorizată și ștampila)

EMITENT,

(denumirea)

INSTRUMENT DE GARANTARE (SCRISOARE DE GARANȚIE)
pentru participare cu ofertă la procedura
de atribuire a contractului de achiziție publică

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
Str. Delea Nouă, nr. 2, sector 3, București

Cu privire la procedura de cerere de ofertă pentru atribuirea contractului de lucrări având ca obiect **execuția de lucrări de amenajare a sediului O.J. Mureș** (cod CPV: 45262690-4), noi _____ (denumirea băncii/societății de asigurare), având sediul înregistrat la _____ (adresa băncii/societății de asigurare), ne obligăm față de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), să plătim suma de _____ (_____) Lei, în cazul existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare*:

a) ofertantul _____ (denumirea/numele) și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) ofertantul _____ (denumirea/numele) a depus contestație la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor, iar contestația a fost respinsă**;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____ (denumirea/numele) nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;

d) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____ (denumirea/numele) a refuzat să semneze contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de 02.12.2011.

Parafată de Emitent _____ în ziua _____ luna _____ anul _____
(semnătura autorizată)

**Conform prevederilor art. 86 alin. (3) coroborat cu art. 86 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul de garantare (scrisoarea de garanție) trebuie să prevadă:*

*- fie că **plata garanției se va executa la simpla cerere a ANCOM și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca, în cererea sa, ANCOM să specifice că suma cerută este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile de mai sus;***

*- fie că **plata garanției se va executa la cererea ANCOM însoțită de documente din cadrul procedurii de atribuire prin care se constată existența uneia dintre situațiile de mai sus.***

***Suma care se va reține de către ANCOM din cuantumul garanției de participare **se stabilește în conformitate cu prevederile art. 278¹ alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2006**, cu modificările și completările ulterioare.*

OFERTANT,

(denumirea/numele)

FIȘĂ DE DATE
privind privind conformitatea Propunerii tehnice
cu prevederile Caietului de sarcini

Nr. Crt .	Cerința obligatorie	Precizările ofertantului*
	<p>Execuția de lucrări privind amenajarea sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4), aflat în proprietatea ANCOM, inclusiv, proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea, punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice, elaborarea documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism și, dacă este cazul, elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism, elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire, în conformitate cu prevederile legale și cu cerințele minime obligatorii prevăzute în Secțiunea a 2-a: Caietul de sarcini.</p> <p>Observație: Elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism vor fi realizate de către executant doar în măsura în care acestea rezultă din Certificatul de urbanism. Elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora, vor fi realizate de către executant doar în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire.</p> <p>De asemenea, în situația în care se impune, executantul va asigura cu titlu gratuit asistență de specialitate în vederea obținerii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire pentru lucrările pentru care se impune autorizarea execuției.</p>	
	<p>Descrierea lucrărilor: Lucrările se împart în 3(trei) categorii și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări la imobilul care găzduiește birourile și echipamentele, - lucrări la garajul auto și - lucrări la gardul împrejmuitor, calea de acces și curte. 	
1.	<p><u>LUCRĂRI LA IMOBILUL CARE GĂZDUIEȘTE BIROURI ȘI ECHIPAMENTE:</u></p> <p>Clădirea sediului este construită în pantă având două nivele și anume parter și demisol. La parter sunt dispuse un antreu (windfang), 3 (trei) birouri, o chicinetă, o baie/wc cu suprafața totală de 60mp și un balcon situat spre grădina din spatele imobilului. La demisol sunt două încăperi unde sunt instalate echipamente de telecomunicații, accesul făcându-se prin exteriorul clădirii (suprafața 12,8mp).</p>	

Acoperișul clădirii este din șindrilă bituminoasă (partea dinspre stradă= 52mp.) și din țiglă (partea opusă).

Din punct de vedere al lucrărilor ce vor fi executate la clădire, acestea se vor împărți astfel: lucrări la parter, lucrări la demisol, lucrări comune pentru parter și demisol și lucrări la acoperiș.

La elaborarea propunerii tehnice și financiare, se vor avea în vedere toate costurile directe și indirecte legate de realizarea lor, inclusiv costul materialelor, echipamentelor/aparatelor și a manoperei privind montarea/instalarea echipamentelor/aparatelor și execuția lucrărilor.

Lucrările ce se vor executa sunt următoarele:

a. Lucrări la parter imobil:

- Demontare parchet laminat vechi (60mp) și montare pardoseală laminată rezistentă la trafic intens și umezeală (60mp), cu grosimea de 12 mm, pe strat hidroizolant de minim 5 mm (60mp), profile de protecție muchii la trepte, șipci, precum și accesoriile și materialele aferente;
- Înlocuire foaie termopan fisurată fereastră antreu (windfang), cu dimensiunile aproximative: [(220x60)cm] cu foaie termopan similară, pentru geam cu caracteristici LOW-E sau echivalent cu argon în interior, $K = 1,1 \text{ W/mp}$;
- Înlocuire folie polycarbonat fisurată tavan antreu (windfang) cu folie polycarbonat dublă (4mp);
- Înlocuire broască ușă baie cu broască din inox (1 buc.);
- Înlocuirea bateriei de duș cu suport de duș cu baterie monocomandă duș cu suport pentru reglaj vertical, rotativ, din inox (1 buc.);
- Montarea langă chiuvetă, pe perete, a unui dispersor de săpun, din inox (1 buc.);
- Montarea a 3 (trei) suporturi de prosop, din inox, cu lungimea de 62 cm, 2 (două) deasupra căzii și unul langă chiuvetă;
- Înlocuire șină defectă la ușa tip armonică a toaletei (1x0,8m);
- Reparații la balustrada balconului: grunduire (înlăturare rugină, șlefuire etc.) și vopsitorie confecții metalice [(2x8)m], înlocuire scânduri lăcuite mână curetă (8m) și triplu lăcuire cu lac incolor;

- Montare lambriu de lemn natur pentru protecție perete în spatele birourilor [4 buc.x (2 x 1)m];
- Înlocuire aplică tavan cu aplică pentru bec economic (1 buc.);
- Furnizarea și instalarea unui sistem de aer condiționat de 12000BTU telecomandat cu caseta în plafon, unitatea externă pe acoperiș sau în pod, de clasă energetică A;
- Instalare conductă alimentare electrică aer condiționat (8m);
- Înlocuirea tabloului electric cu siguranțe, cu un tablou electric general cu siguranțe automate corect dimensionate;
- Confecționarea și montarea unui capac etanș și estetic la blocul de siguranțe electrice.

b. Lucrări la demisol imobil:

- Înlocuire ferestre vechi, cu ferestre din PVC alb (profil cu minim 3(trei) camere), rotobatante, cu geam termopan (LOW-E sau echivalent cu argon în interior, K= 1,1W/mp), 2 (două) bucăți x [(125x122)cm];
- Înlocuire ușă cu ușă PVC [(80x200)cm], cu grilaj de aerisire;
- Montare ventilator de fereastră în camera cu echipamente IT, diametru (20-30)cm, 220 V;
- Demontare linoleum (13mp), turnare șapă auto autonivelantă și montare parchet laminat rezistent la umezeală și trafic intens (13mp), cu grosimea de 12 mm, pe strat hidroizolant de minim 5 mm (13mp), accesoriile și materialele aferente;
- Înlocuire priză dublă (10a) cu împământare montată îngropat cu contact protecție (1 buc.).

c. Lucrări comune pentru parter și demisol imobil:

- Izolarea termică a clădirii conform Anexei nr. 3, suprafața ce necesită izolare: 194,6mp cu polistiren expandat cu grosimea precizată în Lista cantităților de lucrări prezentată mai jos;
- Înlocuirea centralei termice existente, furnizarea și montarea pe amplasamentul vechi al acesteia, a unei centrale termice de 28kW cu tiraj forțat, cu circuit pentru prepararea apei calde menajere, care va folosi drept combustibil gazul natural, cu

	<p>respectarea condițiilor tehnice pentru funcționarea în siguranță a instalațiilor interioare de gaze naturale și încălzire;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparare și placare cu piatră ornamentală a soclului clădirii (10mp); - Aplicarea de vopsea decorativă la exterior, aceeași nuanță ca și cea actuală (140 mp); - Zugrăvire interior cu vopsea lavabilă inclusiv reparații fisuri și îndreptări tencuială (290mp). <p>În baie și la demisol se vor folosi în compoziția vopselei lavabile și soluții antimucegai (aprox. 65mp).</p> <p>Lucrările vor fi făcute îngrijit pentru a nu afecta paturile de cabluri existente, în caz de deteriorare acestea se vor înlocui pe cheltuiala executantului;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vopsire, chituire, șlefuire lemnărie, vopsire conducte de cupru instalație de încălzire (20mp); - Înlocuirea prizelor defecte, montare prize duble (10a) cu împământare montată îngropat cu contact protecție (8buc.), realizarea prizei de pământ cu $R < 1\Omega$; - Finisajele interioare cât și exterioare se vor executa îngrijit și de calitate, fiind prevăzute profile de tencuială, profile curbe antiderapante la treptee (5m), profile de trecere între pardoseli de 10cm (7m). <p>d. Lucrări la acoperiș imobil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Înlocuirea țiglei cu șindrilă bituminoasă inclusiv toate operațiile și materialele necesare pentru aceasta (52mp); - Montarea unui luminator din PVC, impregnat, rame din oțel galvanizat, dimensiuni ochi: [(73 x 45) cm], pe partea nordică a acoperișului; - Reparații/înlocuire stocătură acoperiș(20mp) și vopsitorie stocătură acoperiș(40mp); - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale degradat și a suportului aferent (15m), racordarea printr-un tub de PVC Dn.110 subteran, a apei colectate, la căminul existent în curte (8m.); - Înlocuirea ușilor din lemn de acces pod pe pereții de foc, 2(două) bucăți [(112 x 83)cm și (152 x 68)cm], grunduire și vopsire. 	
2.	LUCRĂRI LA GARAJ:	
	<p>Garajul este amplasat în curte, separat de clădirea sediului, are formă dreptunghiulară cu dimensiunile: [(5,8 x 3,3)m]</p>	

	<p>și înălțimea de 2,6m. Golurile ușilor și geamului sunt precizate mai jos.</p> <p>Lucrările necesare sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repararea tencuielilor la interior și exterior, văruierea pereților interiori (60mp), aplicarea de vopsea decorativă la exterior (aceeași nuanță ca și sediu) (60mp) și protejarea pereților contra ploii; - Înlocuirea ușii de acces auto cu o ușă automată secțională sau tip jaluzele, cu manevrare telecomandată și manuală (în caz de defectare a telecomenzii) [(250x200)cm]; - Înlocuirea ușii de acces persoane cu o ușă metalică simplă cu încuietore tip yală (90x200)cm; - Înlocuire fereastră de lemn cu fereastră din PVC alb (profil cu minim 3(trei) camere), rotobatantă, cu geam termopan (LOW-E sau echivalent cu argon în interior, K= 1,1W/mp), [(120x80)cm]; - Reparații acoperiș, înlocuirea plăcilor bituminoase (20mp); - Montare conductă circuite electrice pentru ușa automatizată (6m) și conductă subterană pentru circuite electrice între sediu și garaj (10m); - Montarea a 3 (trei) corpurilor de iluminat, respectiv, la interior, o aplică cu becuri economice și un corp pentru 2 (două) neoane și la exterior, un corp cu becuri economice deasupra ușii de acces auto; - Înlocuire priză dublă (10a) cu împământare montată îngropat cu contact protecție(1 buc.). 	
3.	LUCRĂRI CURTE ȘI GARD IMPREJMUITOR:	
	<p>Calea de acces pietonal și cea auto spre garaj este betonată. Lucrările necesare au ca scop obținerea îmbunătățirii funcționalității spațiului.</p> <p>Lucrările necesare sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Montare, pavaj cu piatră ornamentală tip medieval (21x14x6) culori agreate cu autoritatea contractantă, pregătirea stratului suport (60mp), concasare și transport betoane vechi (4mc); - Montare borduri din beton prefabricat (22m), asortat cu pavajul; - Turnare șapă de egalizare curte pentru 	

	<p>pregătirea stratului suport pentru pavajul cu piatră ornamentală (3mc);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparații gard spre stradă, înlocuire scândură, curățare, șlefuire, grunduire, vopsire elemente metalice, lăcuire triplu strat scândură [(7 x 2)m], placare a stâlpilor de beton și a fundației gardului cu piatră ornamentală (12mp); - Săpături aferente lucrărilor în curte, la gard împrejmuitoare (3mc); - Reparații gard lateral curte, înlocuire scânduri gard lateral [(6x2)m]; - Reparații gard grădină, înlocuire plasă gard ruginită cu plasă galvanizată și plastifiată, [(25x 1,8)m], înlocuire stâlpi degradați beton (10buc.); - Montare stâlp pentru port-drapele (3m); - Montare conductă de curent yală electromagnetică, interfon și iluminat exterior, subteran (15m); - Înlocuire yală electromagnetică cu cheie la poarta de acces persoane, cu acționare din interior; - Realizare iluminat curte prin montarea unui corp de iluminat tip felinar pe stâlpul port-drapele la 1,5 m înălțime; corpul de iluminat va fi prevăzut cu becuri economice și senzor de lumină; - Montarea unui gard de lemn ornamental care să delimiteze spațiul verde din curte [(0,8x15)m]; - Refacerea gazonului și replantarea florilor afectate de lucrări (20 mp); - Amplasarea între trotuar și calea de acces auto în garaj a 3 (trei) jardiniere de lemn cu șase colțuri având lxxh: (60 x 27) cm. <p>NOTĂ: 1. Toate lucrările subterane pentru conducte electrice și pluviale se vor face cu ocazia săpăturilor pentru realizarea pavajului în curte.</p> <p>2. Recepția la terminarea lucrărilor se va efectua pentru toate <u>lucrările care fac obiectul achiziției</u>.</p>	
4.	ALTE CERINTE MINIME OBLIGATORII:	
	La realizarea lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus.	
	Executantul trebuie să utilizeze numai materiale agrementate tehnic.	
	Lucrările se vor executa îngrijit și de bună calitate.	

	Se vor proteja mobilierul și aparatura din sediu autorității contractante cu folie de plastic.	
	Pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.	
	<p>Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.</p> <p>În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/eventimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.</p> <p>În procesul de execuție a lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus.</p> <p>În acest sens, ofertantul va prezenta, în original, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare la nivel național, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului, completată în</p>	

	conformitate cu formularul din Anexa nr.13 din Secțiunea a 4-a: Formulare. Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații referitoare la reglementările din domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr. 319/2006: Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale.	
	Se va specifica marca, modelul și producătorul sistemului de aer condiționat oferit; de asemenea, la Propunerea tehnică se vor atașa documente de la producător în copie (file de catalog, prospecte, etc.) care să ateste încadrarea în specificațiile tehnice și în condițiile minime impuse produsului (se admite ca aceste documente să fie prezentate într-o limbă de circulație internațională).	
	Se va specifica modelul, marca și producătorul centralei oferite. Modelul de centrală oferit trebuie să fie avizat ISCIR ; de asemenea, la Propunerea tehnică se vor atașa documente de la producător în copie (file de catalog, prospecte, etc.) care să ateste încadrarea în specificațiile tehnice și în condițiile minime impuse produsului (se admite ca aceste documente să fie prezentate într-o limbă de circulație internațională).	
	Executantul va obține, în numele ANCOM, avizul obligatoriu de instalare , de asemenea, după proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea și punerea în funcțiune a centralei termice, executantul va obține, în numele ANCOM, autorizația de funcționare a centralei termice , în conformitate cu reglementările legale în vigoare.	
	Centrala termică și sistemul de aer condiționat vor fi însoțite de certificate de garanție, declarații de conformitate, instrucțiuni tehnice pentru montarea, instalarea, utilizarea în condiții normale, întreținerea, realizarea reviziilor și repararea instalației/echipamentului, documente cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale instalației/echipamentului sau ale proceselor, precum și instrucțiuni pentru pregătirea personalului de deservire ale acestora.	
	Garanția lucrărilor executate și a echipamentelor/produselor instalate trebuie să fie de minim 24 (douăzecișipatru) de luni și va curge de la data semnării procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor	

	<p>constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>În situația în care anumite echipamente montate/instalate beneficiază de o perioadă de garanție mai mare decât cea prevăzută mai sus, executantul se obligă să asigure respectarea obligațiilor cu privire la garanție prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător pentru fiecare dintre aceste echipamente.</p>	
	<p>Perioada de remediere a defectiunilor în perioada de garanție: 2 (două) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.</p>	
	<p>Executantul are obligația de a elabora documentația tehnică în vederea obținerii certificatului de urbanism cu respectarea cerințelor legale în vigoare.</p>	
	<p>În situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire, executantul are obligația de a realiza următoarele activități, în conformitate cu prevederile legale în vigoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism; - elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora. <p>De asemenea, în situația în care se impune, executantul va asigura cu titlu gratuit asistență de specialitate în vederea obținerii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire pentru lucrările pentru care se impune autorizarea execuției.</p> <p>În vederea realizării activităților prevăzute mai sus, executantul va ține cont de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, 	

	<p>- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995,</p> <p>- alte dispoziții legale în vigoare, adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus.</p> <p>În primă fază vor fi elaborate documentațiile tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), documentații care vor fi supuse verificării tehnice de calitate. După obținerea autorizației de construire, respectivele documentații tehnice vor fi dezvoltate în proiectul tehnic (P.Th.) și detaliile de execuție (D.E.), care la rândul lor trebuie să fie supuse verificării tehnice de calitate.</p> <p>Executantul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către autoritățile competente cu privire la rezultatul serviciilor prevăzute în Caietul de sarcini în termen de maxim 2(două) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.</p>	
	<p>Termenele de execuție a lucrărilor și de prestare a serviciilor aferente nu trebuie să fie mai mari decât cele solicitate prin prezentul Caiet de sarcini, respectiv:</p> <p>a) termenul de execuție a lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș, cu excepția lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției, nu trebuie să fie mai mare este de 60 (șaizecizeci) de zile lucrătoare de la data permiterii accesului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările;</p> <p>De asemenea, în acest termen se va asigura în mod obligatoriu proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea și punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>Observație: Cu prioritate trebuie executate lucrările în spațiile de birouri destinate folosirii de către personalul autorității contractante pentru a nu afecta pe termen lung exercitarea atribuțiilor de serviciu.</p> <p>b) termenul de elaborare a documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism nu trebuie să fie mai mare de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți;</p> <p>c) termenul de elaborare a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism nu trebuie să fie mai mare de 7 (șapte) zile lucrătoare de</p>	

	<p>la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;</p> <p>d) termenul de elaborare a documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și de verificare tehnică de calitate a acestora nu trebuie să fie mai mare de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;</p> <p>e) termenul de elaborare a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și de verificare tehnică de calitate a acestora nu trebuie să fie mai mare de 10 (zece) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea autorizației de construire;</p> <p>f) termenul de execuție a lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției nu trebuie să fie mai mare de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data recepției fără obiecțiuni de către autoritatea contractantă a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) avizate de un verficator tehnic de calitate.</p>	
	<p>Locul de execuție a lucrărilor și de predare a rezultatelor serviciilor de proiectare aferente este sediul O.J. Mureș ANCOM amplasat pe Strada Slatina, Nr. 19/1, Mun. Târgu Mureș, Jud. Mureș.</p>	

***Precizările ofertantului vor avea în vedere detalierile prezentate în cadrul Caietului de sarcini – Lista cantităților de materiale/lucrări.**

Data completării : _____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și stampilă)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații,
Str. Delea Nouă, nr. 2, sector 2, București

1. Examinând Documentația de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș** (cod CPV: 45262690-4), organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, subsemnatul(a), _____, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), declar că ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4) și să prestăm serviciile aferente, pentru suma maximă de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre), plătită după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (_____) Lei (suma în litere și în cifre). Înțelegem că prețul care va fi efectiv plătit va fi determinat la terminarea lucrărilor prin luarea în considerare a cantității de materiale efectiv utilizată și a serviciilor efectiv prestate conform prevederilor Documentației de atribuire, fără a se depăși prețul maxim de mai sus.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, în conformitate cu cerințele documentației de atribuire:

a) să executăm lucrările de amenajare a sediului O.J. Mureș, cu excepția lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției, în termen de maxim _____ (_____) zile lucrătoare de la data permiterii accesului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările;

De asemenea, în acest termen vom asigura în mod obligatoriu proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea și punerea în funcțiune, precum și vom obține avizul obligatoriu de instalare și autorizația de funcționare a centralei termice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ne angajăm să executăm cu prioritate lucrările în spațiile de birouri destinate folosirii de către personalul autorității contractante pentru a nu afecta pe termen lung exercitarea atribuțiilor de serviciu.

b) să elaborăm documentația necesară obținerii Certificatului de urbanism în termen de maxim _____ (_____) zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți;

c) să elaborăm documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism în termen de maxim _____ (_____) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

d) să elaborăm documentațiile tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și să le supunem verificării tehnice de calitate în termen de maxim _____ (_____) zile lucrătoare de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

e) să elaborăm proiectul tehnic (P.Th.) și detaliile de execuție (D.E.) și să le supunem verificării tehnice de calitate în termen de maxim _____ (_____) zile lucrătoare

de la data transmiterii de către autoritatea contractantă a notificării privind obținerea autorizației de construire;

f) să executăm lucrările pentru care se impune autorizarea execuției în termen de maxim _____ (_____) zile lucrătoare de la data de la data recepției fără obiecțiuni de către autoritatea contractantă a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) avizate de un verificator tehnic de calitate.

De asemenea, în situația în care se impune, ne obligăm să asigurăm, cu titlu gratuit, asistență de specialitate în vederea obținerii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire pentru lucrările pentru care se impune autorizarea execuției.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament valabil între noi.

5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data completării: ____/____/____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și ștampilă)

Anexa nr. 10A

OFERTANT,

(denumirea/numele)

PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ

Nr. crt.	Denumire	Preț în Lei	
		fără TVA	cu TVA
1.	Executarea lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș		
2.	Proiectarea (dacă este cazul), montarea/ instalarea, punerea în funcțiune, precum și obținerea avizului obligatoriu de instalare și autorizația de funcționare a centralei termice în conformitate cu prevederile legale		
3.	Elaborarea documentației necesare obținerii Certificatului de urbanism		
4.	Elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism		
5.	Elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire		
6.	Elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire		
VALOARE TOTALĂ în LEI, fără TVA			
VALOARE TOTALĂ în LEI, cu TVA			

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și ștampilă)

OFERTANT,

Anexa nr. 10B

(denumirea/numele)

PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ PE CANTITĂȚI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrări	Cant. Max.	Preț unitar în Lei, fără TVA	Preț total în Lei, fără TVA	Preț total în Lei, cu TVA
1	Cap 1	Izolare termică:			
1.1	Izolare termică cu polistiren conform descrierii din Anexa nr. 3 var.I	194,60 mp			
1.1.1	Placare perete exterior cu polistiren de fațadă montat la exterior cu grosimea de 12 cm	76,50 mp			
1.1.2	Placare perete interior demisol cu polistiren de fațadă montat la exterior cu grosimea de 12 cm	5mp			
1.1.3	Izolare soclu și zona demisol cu polistiren rezistent la umiditate de 8cm	11mp			
1.1.4	Completare izolație termică planșeu sub pod cu vată minerală semirigidă cu grosimea de 12 cm	78mp			
1.1.5	Înlocuire folie polycarbonat fisurată tavan antreu (windfang) cu folie polycarbonat dublă	4mp			
1.1.6	Placare intrados planșeu peste subsol neîncălzit cu polistiren de 8 cm	5,06mp			
1.1.7	Izolare pardoseala demisol cu polistiren extrudat de 5 cm	8,25mp			
1.1.8	Săpături în spații înguste pentru izolare soclu și demisol	41,5m			
2	Cap 2	Tâmplărie:			
2.1	Uși, geamuri, luminator acoperiș, ș.a.				
2.1.1	Înlocuire ușă demisol cu ușă PVC, cu grilaj de aerisire, 1 buc.	1,6mp			
2.1.2	Înlocuire ușă garaj acces persoane cu ușă metalică, simplă cu încuietore tip yală, 1 buc.	1,8mp			
2.1.3	Înlocuire ușă garaj acces auto cu ușă automată secțională sau tip jaluzele, cu manevrare telecomandată și manuală, 1 buc.	5mp			
2.1.4	Montare luminator PVC acoperiș imobil, 1buc.	0,33mp			
2.1.5	Înlocuire uși lemn acces pod, 2 buc.	1,97mp			
2.1.6	Înlocuire șină ușă tip armonică toaletă parter imobil, 1buc.	0,8m			
2.1.7	Înlocuire foaie termopan fisurată fereastră, cu foaie termopan similară (220x60)cm	1,32mp			
2.1.8	Înlocuire ferestre vechi, cu ferestre din PVC-termopan, 2buc.x(125x122)cm+1buc.(120x80)cm	4,01mp			
2.1.9	Înlocuire broască ușă baie cu broască din inox	1buc			
3	Cap 3	Finisaje interioare:			
3.1.1	Zugrăveli lavabile pentru interior pe glet existent, inclusiv, soluții antimucegai pentru aprox. 65mp	290mp			
3.1.2	Vopsit lemnie și țevi interioare	21,97 mp			
3.1.3	Reparații glet de ipsos pe tencuieli interioare	25mp			
3.1.4	Montare lambriu lemn protecție perete la birouri	8m			
3.1.5	Văruit garaj	60mp			
3.1.6	Protecția muchiilor la pereți cu profile	20m			
4	Cap 4	Finisaje exterioare :			
4.1.1	Înlocuire mână curentă lemn balustradă (+accesorii prindere)	8m			

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII
Documentația de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect execuția lucrărilor
de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4)

4.1.2	Zugrăveli vopsea decorativă pereți exteriori imobil și garaj	200mp			
4.1.3	Vopsitorii pe lemn, executată cu 3(trei) straturi email alchidic, lăcuire, inclusiv grund pt. gard curte, balustradă	42mp			
4.1.4	Placaje ornamentale soclu clădire cu adeziv de lipire și rostuire	10mp			
4.1.5	Etanșare cu mastic siliconic	20m			
4.1.6	Protecția muchiilor la colțuri cu profil de 10mm	18m			
5	Cap 5	Pardoseli interioare :			
5.1.1	Desfacere parchet laminat parter	60mp			
5.1.2	Desfacere pardoseală linoleum la demisol	13mp			
5.1.3	Turnare șapă egalizare demisol	13m			
5.1.4	Folie polietilenă expandată	60mp			
5.1.5	Pardoseli din parchet rezistent la umezeală demisol	13mp			
5.1.6	Pardoseli din parchet trafic intens parter	60mp			
5.1.7	Plinte mdf	45m			
5.1.8	Plinte de protecție a muchiilor	15m			
5.1.9	Conexiuni plinte: colțar interior/exterior, legături pardoseli	30buc			
5.1.10	Profile curbe antiderapante la trepte	5m			
5.1.11	Profile de trecere între pardoseli	7m			
6	Cap 6	Curte, grădină, gard, spațiu verde:			
6.1.1	Placare cu pavaj cu piatră ornamentală tip medieval	60mp			
6.1.2	Săpături aferente lucrărilor în curte	3mc			
6.1.3	Țeavă din PVC cu mufă și garnitură de cauciuc canalizare ext. Dn.110, lungime de 1m	8buc			
6.1.4	Umplutură cu nisip în șant la conducta de canalizare	0,80mc			
6.1.5	Concasare și transport betoane vechi	4mc			
6.1.6	Șapă egalizare suport pavaj cu piatră ornamentală	3mc			
6.1.7	Jardinieră lemn hexagonale: l x h = 60 x 27 [cm]	3buc			
6.1.8	Gard ornamental lemn	12mp			
6.1.9	Refacere gazon, plantare flori după lucrări	20mp			
6.1.10	Bordură din beton prefabricat decorativ	22m			
6.1.11	Înlocuire scânduri garduri curte	26mp			
6.1.12	Placaje ornamentale stâlpi beton gard și fundație gard piatră ornamentală	12mp			
6.1.13	Înlocuire stâlpi gard grădină	10buc			
6.1.14	Înlocuire plasă gard cu plasă galvanizată și plastifiată, h=1,8m.	25m			
6.1.15	Montat stâlp pentru port-drapele (3m)	1buc			
7	Cap 7	Acoperiș:			
7.1.1	Desfacere țiglă veche	52mp			
7.1.2	Montare șindrilă bituminoasă	52mp			
7.1.3	Înlocuire plăci bituminoase/reparații garaj	20mp			
7.1.4	Montare așterea suport	55mp			
7.1.5	Înlocuire sistem pluvial	15m			
7.1.6	Înlocuire ștocătură deteriorată	20mp			
7.1.7	Vopsire ștocătură	40mp			
8	Cap 8	Instalații sanitare:			
8.1.1	Înlocuirea bateriei cu suport duș, cu baterie monocomandă duș, din inox, cu suport pentru reglaj vertical, rotativ	1buc			
8.1.2	Montat pe perete, portprosoape din inox- 62 cm	3buc			
8.1.3	Montat pe perete, dispersor săpun lichid, din inox	1buc			
9	Cap 9	Instalații electrice:			
9.1.1	Tub izolant ip-pvc montat sub tencuială	14m			
9.1.2	Tub izolant ip-pvc montat îngropat subteran cu d=13mm	25m			
9.1.3	Conductor cupru cu izolație introdusă în tuburi de	39m			

	protecție, conducta Fy 3x1,5				
9.1.4	Aplice cu becuri economice	2buc			
9.1.5	Corp iluminat tip felinar cu becuri economice	1buc			
9.1.6	Senzor de lumină	1buc			
9.1.7	Montat corp iluminat cu 2 (două) neoane	1buc			
9.1.8	Montat corp iluminat exterior ușa acces auto garaj, cu becuri economice	1buc			
9.1.9	Comutator cumpănă unipolar îngropat, de serie, din bachelită	1buc			
9.1.10	Înlocuire prize dublă (10a) cu împământare montate îngropat cu contact protecție	10buc			
9.1.11	Plintă PVC inst. electr.170/70 +accesorii	15m			
9.1.12	Înlocuire tablou electric cu tablou electric general cu siguranțe automate	1buc			
9.1.13	Confecționarea și montarea capac etanș la blocul de siguranțe electrice	1buc			
9.1.14	Conductor împământare	20m			
9.1.15	Țăruși împământare	3buc			
9.1.16	Protecție conductor coborâre lungime 1,8m din cornier cu aripi egale 40x40x4mm	2buc			
9.1.17	Înlocuire yală electromagnetică poartă curte acces persoane	1buc			
9.1.18	Montare ventilator de fereastră diametru (20-30) cm,220V	1buc			
10	Cap 10	Instalații încălzire și climatizare:			
10.1.1	Instalația de încălzire : furnizare și înlocuire centrală termică, prin montarea pe amplasamentul celei vechi a unei centrale termice murale de 28kW cu tiraj forțat, cu circuit pentru prepararea apei calde menajere, care va folosi drept combustibil gazul natural	1buc			
10.1.2	Instalația de climatizare : furnizarea și instalarea unui sistem de aer condiționat de 12000BTU telecomandat, cu caseta în plafon, unitatea externă pe acoperiș sau în pod, de clasă energetică A	1buc			
VALOARE TOTALĂ în LEI, fără TVA					
VALOARE TOTALĂ în LEI, cu TVA					

Nota 1: Prețurile din propunerea financiară detaliată pe cantități vor cuprinde atât valoarea materialelor cât și valoarea manoperei aferente;

Nota 2: Prețurile din propunerea financiară detaliată pe cantități vor fi calculate prin luarea în considerare a cantităților maxime prevăzute mai sus, urmând ca prețul care urmează a fi efectiv plătit să fie stabilit la terminarea lucrărilor în funcție de cantitatea efectiv utilizată fără a se depăși prețul aferent cantității maxime de lucrări din Caietul de sarcini.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și stampilă)

Anexa nr. 11

OFERTANT,

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul ANCOM- Registratură

nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, București,
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 2, București

Ca urmare a Invitației de participare nr. _____ din data de _____
privind aplicarea procedurii de cerere de oferte pentru atribuirea unui contract de achiziție
publică având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J.Mureș** (cod
CPV:45262690-4), noi, _____ (denumirea/numele
ofertantului) vă transmitem alăturat, coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) documentele care însoțesc oferta;
- d) dovada constituirii garanției de participare.

Avem speranța că oferta noastră este conformă și vă satisface cerințele.

Data completării: _____.

Cu stimă,

OFERTANT,

(semnătura autorizată și stampilă)

EMITENT,

(denumirea)

**INSTRUMENT DE GARANTARE
(SCRISOARE DE GARANȚIE)
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
Str. Delea Nouă, Nr. 2, Sector 3, București

Cu privire la contractul de achiziție publică având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș** (cod CPV:45262690-4), încheiat între _____, în calitate de Executant, și Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în calitate de Achizitor, ne obligăm irevocabil prin prezenta să plătim în favoarea Achizitorului, până la concurența sumei de _____ (_____), reprezentând 5% din valoarea contractului respectiv, fără TVA, orice sumă cerută de acesta astfel:

- i) necondiționat, la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la culpa Executantului sau
- ii) condiționat, la cererea Achizitorului, după constatarea culpei Executantului, în conformitate cu contractul de achiziție publică garantat și prezentarea acestei constatări de către Achizitor.

Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea Achizitorului sau a Executantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului emitentului, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Emitent _____ în ziua ____ luna _____ anul _____
(semnătura autorizată)

Notă: Instrumentul de garantare (scrisoarea de garanție) va avea menționat în cuprinsul său una dintre cele 2 (două) modalități prevăzute la pct. i) și respectiv ii).

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**din care rezultă că la elaborarea ofertei operatorul economic a ținut cont
de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant lega/împuternicit
al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa
operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de **cerere de oferte** în vederea
atribuirii unui contract de lucrări având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a
sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4)**, organizată de Autoritatea Națională pentru
Administrare și Reglementare în Comunicații, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea
excluderii din procedură de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, că pe parcursul
execuției lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de atribuire vom respecta obligațiile
referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii astfel cum sunt acestea prevăzute în Legea
securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și în celelalte acte normative existente în
acest domeniu, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:_____.

OFERTANT,

(semnătura autorizată și stampila)

Lista persoanelor cu funcții de decizie

referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei procedurii de atribuire
a contractului de achiziție publică având ca obiect **execuția lucrărilor de amenajare a
sediului O.J. Mureș** (cod CPV: 45262690-4)

Numele și prenumele	Funcția
Marius Cătălin MARINESCU	Președinte, ANCOM
Cristin- Nicolae POPA	Director Executiv, Direcția Executivă de Monitorizare și Control
Daniel CĂLUȘER	Șef, Oficiul Județean Mureș/Direcția Regională Cluj
Ovidiu Florin TABĂRĂ	Șef, Departament Achiziții
Bogdan MĂRGINEANU	Șef, Serviciu Juridic Achiziții/Departament Achiziții
Florica Mariana GHEAȚĂ	Șef, Serviciu Investiții/Departament Achiziții
Mariana URSU	Expert, Serviciu Investiții/Departament Achiziții

Anexa nr. 15

OFERTANT,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind lista întreprinderilor afiliate

Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal/
împuternicit al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la
procedura de licitație deschisă în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca
obiect **execuția lucrărilor de amenajare a sediului O.J. Mureș (cod CPV: 45262690-4)**,
organizată de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații,
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații și excluderii
din procedura de atribuire, că:

a) există întreprinderi afiliate în sensul prevederilor art. 46 alin. (3) din O.U.G. nr.
34/2006 și prezentăm în tabelul de mai jos lista privind întreprinderile afiliate conform art. 46
alin. (2) din același act normativ.

Nr. crt.	Denumirea și sediul întreprinderii afiliate	Cod unic de înregistrare
---------------------	--	---------------------------------

sau

b) nu există întreprinderi afiliate în sensul prevederilor art. 46 alin. (3) din O.U.G.
nr. 34/2006. *

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice informații
suplimentare în scopul verificării și confirmării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă,
alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității
contractante cu privire la orice aspect în legatura cu activitatea noastră.

*** Se va preciza varianta de mai sus -lit. a) sau lit. b) – care este conformă cu
realitatea.**

Data completării: _____.

OFERTANT

(semnătura autorizată și stampilă)

CERTIFICAT de participare la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/Subsemnată, _____, reprezentant/
reprezentanți legali al/ai _____,
întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de
Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, în calitate de
autoritate contractantă, cu nr. _____ din data de _____, certific/
certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate
punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____,
următoarele:

- 1.** am citit și am înțelege conținutul prezentului certificat;
- 2.** consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile
în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
- 3.** fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să
înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
- 4.** în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau
juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează
în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de
participare;
- 5.** oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare
concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
- 6.** oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea
ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta
sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care,
prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
- 7.** oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea
ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
- 8.** detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent
înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că
cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

OFERTANT,

(denumirea/numele)

Data

Reprezentant/Reprezentanți legali
(semnături)

MODEL de CONTRACT DE LUCRĂRI

Cap. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

AUTORITATEA NAȚIONALĂ pentru ADMINISTRARE și REGLEMENTARE în COMUNICAȚII (ANCOM), cu sediul în Mun. București, Str. Delea Nouă, nr. 2, Sector 3, Telefon: 0372.845.400/0372.845.454, Fax: 0372.845.402, Cod de identificare fiscală: 14751237, Cont bancar nr.: RO03TREZ7005025XXX000274, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București, reprezentată legal prin Președinte, dl. Marius Cătălin MARINESCU, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

....., cu sediul în, str., Sector/Județ....., Cod poștal....., Telefon/fax:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., Cod unic de înregistrare nr. RO, Cont bancar nr., deschis la, reprezentată legal prin, dl./d-na, în calitate de **EXECUTANT**,

denumite fiecare „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,

a intervenit prezentul **Contract**.

Prezentul **Contract de lucrări** - denumit în continuare „**Contractul**” - a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Cap. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul **Contract** următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract** – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **ACHIZITOR** și **EXECUTANT**;
- b) ACHIZITOR** și **EXECUTANT** – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul **Contract**;
- c) Acte adiționale la Contract** – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului **Contract** în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele **Contractului**; Actele adiționale fac parte integrantă din **Contract**;
- d) Prețul total al Contractului** – prețul plătitibil de către **ACHIZITOR** în baza **Contractului** pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest **Contract**;
- e) Lucrări** – (cod CPV: 45262690-4) – lucrări de amenajare a sediului O.J. Mureș, inclusiv montarea/instalarea și punerea în funcțiune a centralei termice, în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, în Propunerea tehnică - Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară – Anexa nr. 3 la prezentul **Contract**;
- f) Servicii aferente** - proiectarea (dacă este cazul), obținerea avizului obligatoriu de instalare și a autorizației de funcționare a centralei termice, elaborarea documentației necesare obținerii certificatului de urbanism, elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în certificatul de urbanism în situația în care acestea rezultă din certificatul de urbanism, precum și, în situația în care dispozițiile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare) impun autorizarea unora dintre lucrările care fac obiectul prezentului **Contract**, elaborarea

documentațiilor tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.), a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) și verificarea tehnică de calitate a acestora, în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, în Propunerea tehnică - Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară – Anexa nr. 3 la prezentul **Contract**,

g) Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul de recepție care atestă că lucrările care fac obiectul **Contractului** au fost executate în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**. De asemenea, documentul de recepție atestă că serviciile aferente prevăzute la lit. f) au fost efectuate conform prevederilor prezentului **Contract**, Caietului de sarcini – Anexa nr. 1 și Propunerii tehnice – Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**,

h) Standarde – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe prevăzute în Caietul de sarcini din Documentația de atribuire – Anexa nr. 1 și în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări în vigoare;

i) Forța majoră – toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părților, imprevizibile și de neînlăturat, și care, survenind după încheierea **Contractului**, împiedică sau întârzie în total sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorâte din **Contract**. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) Zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel în corpul **Contractului**;

k) An – 365 zile.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. EXECUTANTUL se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1. lit. e) și să presteze serviciile prevăzute la pct. 2.1. lit. f) care fac obiectul prezentului **Contract**, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, în Propunerea tehnică – Anexa nr. 2 și în Propunerea financiară – Anexa nr. 3 la prezentul **Contract**, iar **ACHIZITORUL** se obligă să achite contravaloarea acestora în conformitate cu prevederile prezentului **Contract**.

Cap. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătitbil **EXECUTANTULUI** de către **ACHIZITOR**, este de maxim Lei, la care se adaugă TVA, stabilit pe baza prețurilor din Propunerea financiară - Anexa nr. 3 la prezentul **Contract**.

4.2. Prețul total al **Contractului** include toate costurile **EXECUTANTULUI**, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea **Contractului**.

4.3. Cheltuielile aferente transportului echipamentelor, materialelor, instalațiilor sau utilajelor folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, cheltuielile aferente transportului, cazării și asigurării hranei persoanelor care vor executa lucrările cad în sarcina **EXECUTANTULUI**.

4.4. Prețul total care va fi efectiv plătit va fi stabilit la terminarea lucrărilor în funcție de serviciile aferente care au fost efectiv prestate și în funcție de cantitatea de materiale efectiv utilizată la executarea lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, fără a se depăși prețul prevăzut la pct. 4.1.

4.5. EXECUTANTUL va transmite o factură pentru contravaloarea lucrărilor executate și a serviciilor aferente prestate care fac obiectul **Contractului** după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul, după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.6. În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a avizului obligatoriu de instalare, a autorizației de funcționare a centralei termice, a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor specificate în certificatul de urbanism, precum și a autorizației de construire, acestea vor fi suportate de către **ACHIZITOR**, pe bază de documente justificative.

4.7. Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, costurile pentru consumul de utilități, precum și al contoarelor sau al altor aparate de măsurare se suportă de către **EXECUTANT**.

Cap. 5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata se va efectua în baza facturii prevăzute la pct. 4.5., primite și acceptate de **ACHIZITOR**, prin ordin de plată, în contul de trezorerie al **EXECUTANTULUI**, în perioada 24-30/31 a lunii.

5.2. În situația în care factura este primită după data de 15 a lunii, **ACHIZITORUL** are dreptul de a efectua plata în perioada 24-30/31 a lunii imediat următoare.

5.3. Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

5.4. Plata prețului prevăzut la Cap. 4. se consideră efectuată la data debitării contului **ACHIZITORULUI**.

Cap. 6. INTRAREA ÎN VIGOARE

6.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare de la semnarea lui de către ambele părți.

Cap. 7. STANDARDE

7.1. Lucrările executate în baza **Contractului** vor respecta standardele cerute prin Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 și prezentate de către **EXECUTANT** în Propunerea tehnică - Anexa nr. 2 la prezentul **Contract**, care, în orice situație, vor respecta cel puțin standardele sau alte reglementări în vigoare.

CAP. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele **Contractului** sunt:

- a) prezentul înscris;
- b) Caietul de sarcini – Anexa nr. 1;
- c) Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;
- d) Propunerea financiară – Anexa nr. 3;
- e) Scrisoarea de garanție de bună execuție – Anexa nr. 4;

8.2. Documentele prevăzute la pct. 8.1. fac parte integrantă din **Contract**.

8.3. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii **Contractului** se constată că anumite elemente ale Propunerii tehnice - Anexa nr. 2 sunt inferioare cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini - Anexa nr. 1 la prezentul **Contract**, prevederile Caietului de sarcini prevalează.

Cap. 9. CONFIDENȚIALITATE

9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut **Contractul** sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea **Contractului**;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a **Contractului**, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea **Contractului** se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii **Contractului**.

9.3. Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Cap. 10. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. **ACHIZITORUL** declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul **Contract** și să îndeplinească toate obligațiile ce decurg din acesta.

10.2. Persoanele care semnează **Contractul** în numele **ACHIZITORULUI** sunt legal împuternicite în acest sens.

10.3. ACHIZITORUL se obligă să transmită **EXECUTANTULUI** toate datele și informațiile necesare executării lucrărilor care fac obiectul **Contractului**.

10.4. (1) ACHIZITORUL are obligația de a permite accesul **EXECUTANTULUI** în spațiul în care se execută lucrările pe bază de proces-verbal.

(2) **ACHIZITORUL** are obligația de a notifica **EXECUTANTUL** cu privire la obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. La notificările respective se vor anexa în copie certificatul de urbanism și autorizația de construire.

10.5. ACHIZITORUL are obligația de a notifica **EXECUTANTULUI** identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției rezultatelor serviciilor aferente, a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale.

10.6. ACHIZITORUL se obligă să plătească lucrările executate și serviciile prestate în condițiile Cap. 4 și 5.

10.7. Neefectuarea plății de către **ACHIZITOR** conform Cap. 4 și 5 atrage obligarea acestuia la plata unei penalități de întârziere de 0,15% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei.

Cap. 11. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI

11.1. EXECUTANTUL declară și garantează că are deplină competență de a semna prezentul **Contract** și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul **Contract**, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

11.2. Persoana care semnează **Contractul** în numele **EXECUTANTULUI** este legal împuternicită în acest sens.

11.3. (1) EXECUTANTUL are obligația de a executa lucrările și de a presta serviciile aferente care fac obiectul **Contractului** cu respectarea legislației în vigoare, a Caietului de sarcini – Anexa nr. 1, a Propunerii tehnice - Anexa nr. 2 și a prezentului **Contract**.

(2) **EXECUTANTUL** are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru **Contract**, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în **Contract** sau se poate deduce în mod rezonabil din **Contract**.

11.4. EXECUTANTUL are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile **ACHIZITORULUI** în orice problemă menționată sau nementionată în **Contract**, referitoare la execuția lucrărilor și prestarea serviciilor care fac obiectul **Contractului**. În cazul în care **EXECUTANTUL** consideră că dispozițiile **ACHIZITORULUI** sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.5. EXECUTANTUL se obligă să asigure **ACHIZITORULUI** exercitarea dreptului de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la **Contract**.

11.6. (1) EXECUTANTUL are obligația:

a) să execute lucrările de amenajare a sediului O.J. Mureș, cu excepția lucrărilor pentru care se impune autorizarea execuției, în termen de maxim ... (.....) zile lucrătoare de la data permiterii accesului la amplasamentul unde urmează să fie executate lucrările; de asemenea, în perioada respectivă va executa proiectarea (dacă este cazul), montarea/instalarea, punerea în funcțiune, precum și va obține avizul obligatoriu de instalare și autorizația de funcționare a centralei termice în conformitate cu prevederile legale. Pentru calculul termenului de de zile lucrătoare menționat mai sus, nu se va lua în considerare perioada cuprinsă între data notificării transmise de **EXECUTANT** privind finalizarea lucrărilor și serviciilor prevăzute la acest punct și data stabilită pentru recepția la terminarea tuturor lucrărilor care fac obiectul **Contractului**. **EXECUTANTUL** are obligația să execute cu prioritate lucrările în spațiile de birouri destinate

folosirii de către personalul **ACHIZITORULUI** pentru a nu afecta pe termen lung exercitarea atribuțiilor de serviciu;

b) să elaboreze documentația necesară obținerii Certificatului de urbanism în termen de maxim ... (.....) zile lucrătoare de la data semnării **Contractului** de către ambele părți;

c) să elaboreze documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor legale specificate în Certificatul de urbanism în termen de maxim (.....) zile lucrătoare de la data transmiterii de către **ACHIZITOR** a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

d) să elaboreze documentațiile tehnice (D.T.A.C. și, dacă este cazul, D.T.O.E.) și să le supună verificării tehnice de calitate în termen de maxim (.....) zile lucrătoare de la data transmiterii de către **ACHIZITOR** a notificării privind obținerea Certificatului de urbanism;

e) să elaboreze proiectul tehnic (P.Th.) și detaliile de execuție (D.E.) și să le supună verificării tehnice de calitate în termen de maxim (.....) zile lucrătoare de la data transmiterii de către **ACHIZITOR** a notificării privind obținerea autorizației de construire;

f) să execute lucrările pentru care se impune autorizarea execuției în termen de maxim ... (.....) zile lucrătoare de la data de la data recepției fără obiecțiuni de către **ACHIZITOR** a proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.) avizate de un verificator tehnic de calitate.

(2) **EXECUTANTUL** are obligația de a acorda **ACHIZITORULUI**, cu titlu gratuit, asistență de specialitate în vederea obținerii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism și a autorizației de construire pentru lucrările pentru care se impune autorizarea execuției.

(3) **EXECUTANTUL** are obligația de a transmite **ACHIZITORULUI** toate informațiile și documentele rezultate ca urmare a prestării serviciilor aferente care fac obiectul prezentului **Contract**, pe bază de proces-verbal.

11.7. (1) **EXECUTANTUL** răspunde pentru orice prejudicii cauzate **ACHIZITORULUI** ca urmare a deteriorării culpabile totale sau parțiale, a bunurilor aflate în incinta spațiului unde se execută lucrările care fac obiectul **Contractului**. În acest sens, **EXECUTANTUL** se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestora în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **ACHIZITORULUI**.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, cât și la finalizarea acestora, **EXECUTANTUL** are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita și retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale și de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, deșeurile sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

(3) Dacă **EXECUTANTUL** nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la alin. (2) de mai sus, **ACHIZITORUL** are dreptul de a lua propriile măsuri pe riscul și pe cheltuiala **EXECUTANTULUI** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **ACHIZITORUL** le are față de **EXECUTANT** prin **Contract**. În această situație, **EXECUTANTUL** va plăti **ACHIZITORULUI** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **EXECUTANTUL** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

11.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**, **EXECUTANTUL** are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia **ACHIZITORULUI** sau a oricărei alte persoane.

(2) **EXECUTANTUL** va despăgubi **ACHIZITORUL** împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor sau cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine **EXECUTANTULUI**.

(3) Orice despăgubire care trebuie achitată **ACHIZITORULUI**, conform alin. (2) de mai sus, va fi plătită de către **EXECUTANT ACHIZITORULUI** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la cererea scrisă a acestuia din urmă. În caz contrar, **EXECUTANTUL** va datora penalități de

întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

11.9. (1) **EXECUTANTUL** are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile și/sau podurile ce comunică cu traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

(2) În cazul în care s-au produs deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu tresele șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, **EXECUTANTUL** are obligația de a despăgubi **ACHIZITORUL** împotriva reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor sau cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine **EXECUTANTULUI**.

(3) Orice despăgubire care trebuie achitată **ACHIZITORULUI**, conform alin. (2) de mai sus, va fi plătită de către **EXECUTANT ACHIZITORULUI** în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la cererea scrisă a acestuia din urmă. În caz contrar, **EXECUTANTUL** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

11.10. (1) **EXECUTANTUL** are obligația de a respecta dispozițiile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.

(2) **EXECUTANTUL** poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând subcontractanților săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul execuției lucrărilor care fac obiectul **Contractului**.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de **EXECUTANT**, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

11.11. În cazul în care **EXECUTANTUL** nu îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul **Contract**, **ACHIZITORUL** are dreptul de a pretinde și/sau deduce și reține din prețul **Contractului**, cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,15% din prețul total al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a oricărei obligații, fără vreo formalitate de punere în întârziere. În situația în care penalitățile nu pot fi reținute din preț, acestea vor fi achitate de **EXECUTANT** în termen de 10(zece) zile de la solicitarea **ACHIZITORULUI**. Prevederile prezentului articol sunt aplicabile pentru orice obligații asumate de **EXECUTANT** prin prezentul **Contract**, cu excepția acelor obligații pentru care părțile au convenit în mod expres sancțiuni pentru neîndeplinirea corespunzătoare.

Cap. 12. REZULTATUL SERVICIILOR ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR

12.1. (1) Rezultatul serviciilor aferente prevăzute la pct. 2.1. lit. f) vor fi predate **ACHIZITORULUI** de către **EXECUTANT** pe bază de proces-verbal.

(2) **EXECUTANTUL** are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către autoritățile competente cu privire la rezultatul serviciilor aferente prevăzute la pct. 2.1. lit. f) în termen de maxim ... (.....) zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru **ACHIZITOR**.

12.2. (1) La terminarea tuturor lucrărilor **EXECUTANTUL** are obligația de a notifica în scris **ACHIZITORULUI** că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, **ACHIZITORUL** va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate **EXECUTANTULUI**,

stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **EXECUTANTULUI, ACHIZITORUL** va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

(4) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii **Contractului** prin corelarea prevederilor acestuia cu prevederile Caietului de sarcini – Anexa nr. 1, Propunerii tehnice – Anexa nr. 2 și cu reglementările în vigoare.

(5) În funcție de constatările făcute, **ACHIZITORUL** are dreptul de a admite, de a amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea parțială a garanției de bună execuție în condițiile pct. 13.3.

(6) Data recepției lucrărilor executate este data încheierii de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prevăzut la pct. 2.1. lit. g).

12.3. Obligația de execuție a lucrărilor prevăzute la pct. 2.1. lit. e) se consideră îndeplinită la momentul semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prevăzut la pct. 2.1. lit. g) sau, dacă este cazul, remedierii obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.4. (1) La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor prevăzută la Cap. 14, **ACHIZITORUL** va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție finală.

(2) Comisia de recepție finală are obligația de a constata stadiul îndeplinirii **Contractului** prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(3) În funcție de constatările făcute **ACHIZITORUL** are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția finală și eliberarea integrală a garanției de bună execuție în condițiile pct. 13.5.

Cap. 13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1. (1) **EXECUTANTUL** se obligă să constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea **Contractului** de către ambele părți.

(2) În cazul neîndeplinirii obligației asumate la alin. (1), **EXECUTANTUL** se obligă să plătească **ACHIZITORULUI** o penalitate de 0,15% din valoarea garanției de bună execuție, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea acestei obligații, penalități ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de **ACHIZITOR** din obligația de plată a prețului, fără vreo formalitate de punere în întârziere.

13.2. Garanția de bună-execuție va fi constituită sub forma unei scrisori de garanție conform prevederilor art. 90 din H.G. nr. 925/2006, în valoare de Lei, reprezentând 5% din prețului maxim al **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, valabilă pe o perioadă de 28 (douăzecișopt) de luni de la data emiterii, emisă exclusiv în favoarea **ACHIZITORULUI**, într-o formă și cu un conținut substanțial identice cu modelul prezentat în Anexa nr. 4. La momentul prezentării scrisoarea de garanție înlocuiește de drept modelul prezentat în Anexa nr. 4.

13.3. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prevăzut la pct. 2.1. lit. g) sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în măsura în care **ACHIZITORUL** nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra garanției de bună-execuție, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, părțile convin eliberarea garanției de bună execuție astfel:

a) 70% din valoarea garanției se eliberează/restituie sub condiția prezentării de către **EXECUTANT** a unui addendum la scrisoarea de garanție numai în ceea ce privește reducerea valorii acesteia la suma de Lei (30% din valoarea garanției de bună execuție) și, dacă este cazul, prelungirii valabilității acesteia pe o perioadă de cel puțin 25 (douăzecișicinci) de luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prevăzut la pct. 2.1. lit. g) sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

b) restul de 30% din valoarea garanției se eliberează/restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, dacă până la acea data nu au fost ridicate pretenții asupra ei.

13.4. În cazul neîndeplinirii obligației de prezentare a addendumului de prelungire a valabilității scrisorii de garanție în condițiile prevăzute la pct. 13.3. lit. a), înainte cu 5 (cinci) zile de la expirarea perioadei de valabilitate a scrisorii de garanție, **ACHIZITORUL** are dreptul de a executa scrisoarea de garanție.

13.5. ACHIZITORUL are dreptul de a emite pretenții asupra scrisorii garanției de bună execuție, dacă **EXECUTANTUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul **Contract**. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție **ACHIZITORUL**, constatând neîndeplinirea obligațiilor asumate de **EXECUTANT**, va transmite acestuia o notificare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Dacă garanția de bună execuție nu acoperă integral valoarea prejudiciului, **ACHIZITORUL** are dreptul de a solicita **EXECUTANTULUI** plata oricărei sume pentru acoperirea integrală a prejudiciului suferit.

Cap. 14. PERIOADA DE GARANȚIE

14.1. (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor și echipamentelor montate/instalate de către **EXECUTANT** este de de luni și care curge de la data semnării proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, după remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) În situația în care anumite echipamente montate/instalate de către **EXECUTANT** beneficiază de o perioadă de garanție mai mare decât cea prevăzută la alin. (1), **EXECUTANTUL** se obligă să asigure respectarea obligațiilor cu privire la garanție prevăzute în certificatele de garanție acordate de producător pentru fiecare dintre aceste echipamente.

14.2. ACHIZITORUL are dreptul de a notifica imediat **EXECUTANTULUI**, în scris, orice plângere sau reclamație a sa în legătură cu această garanție.

14.3. (1) În perioada de garanție **EXECUTANTUL** are obligația de a remedia defecțiunile apărute în termen de zile de la notificare, cu excepția zilelor nelucrătoare, fără costuri pentru **ACHIZITOR**.

(2) În cazul neîndeplinirii obligației asumate la alin. (1), **EXECUTANTUL** se obligă să plătească **ACHIZITORULUI** o penalitate de 0,15% din valoarea lucrărilor pentru care nu sunt îndeplinite obligațiile asumate în perioada de garanție, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere. **EXECUTANTUL** are obligația de a achita penalitățile de întârziere menționate mai sus, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitarea **ACHIZITORULUI**.

(3) Dacă **EXECUTANTUL** nu începe să remedieze defectele lucrărilor în perioada prevăzută la alin. (1), **ACHIZITORUL** are dreptul de a lua propriile măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala **EXECUTANTULUI** și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care **ACHIZITORUL** le are față de **EXECUTANT** prin **Contract**. În această situație **EXECUTANTUL** va plăti **ACHIZITORULUI** toate sumele suportate de acesta pentru măsurile de remediere, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la solicitare. În caz contrar, **EXECUTANTUL** va datora penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, fără vreo formalitate prealabilă de punere în întârziere.

Cap. 15. ACTE ADIȚIONALE

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii **Contractului**, de a conveni modificarea clauzelor **Contractului**, prin acte adiționale.

Cap. 16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Contractul se reziliază de plin drept, cu plata de daune interese de întârziere, la simpla notificare prealabilă și fără vreo altă formalitate, în oricare din următoarele cazuri:

A) dacă **EXECUTANTUL** nu constituie garanția de bună execuție a **Contractului** în termen de 5 (cinci) zile de la data scadenței prevăzute la pct. 13.1.

B) dacă **EXECUTANTUL** nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadențelor prevăzute la pct. 11.6.

16.2. Dacă **Contractul** este desființat în condițiile pct. 16.1, **ACHIZITORUL** are dreptul, sub titlul de daune interese compensatorii, la plata de către **EXECUTANT** a unei sume în cuantum de 30% din prețul **Contractului** prevăzut la Cap. 4., fără TVA, și penalitățile de întârziere scadente la data rezilierii **Contractului**. Încasarea penalităților de întârziere și a daunelor interese nu aduce atingere dreptului **ACHIZITORULUI** de a se adresa instanțelor judecătorești pentru acoperirea prejudiciului suferit ca urmare a neîndeplinirii de către **EXECUTANT** a obligațiilor asumate.

16.3. În situația în care certificatul de urbanism sau autorizația de construire nu pot fi obținute pentru motive care nu țin de culpa **EXECUTANTULUI**, **ACHIZITORUL** va notifica **EXECUTANTULUI** această situație și vor fi prestate, executate și recepționate și plătite doar acele servicii și lucrări pentru care nu se impune autorizarea executării conform dispozițiilor legale. De asemenea, vor fi plătite serviciile efectiv prestate și recepționate până la momentul notificării.

Cap. 17. CESIUNEA

17.1. **EXECUTANTUL** are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin **Contract**, fără să obțină în prealabil acordul scris al **ACHIZITORULUI**.

17.2. (1) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la pct. 17.1, **EXECUTANTUL** va plăti **ACHIZITORULUI** o penalitate egală cu 100% din prețul de execuție a lucrărilor prevăzut la Cap. 4., în termen de 30 (treizeci) de zile de la data de la care a fost notificat de către **ACHIZITOR**.

(2) Plata penalităților prevăzute la alin. (1) nu exonerează **EXECUTANTUL** de realizarea obligațiilor asumate privind garanția acordată lucrărilor sau orice alte obligații asumate prin **Contract**.

Cap. 18. NULITATE

18.1. (1) Dacă oricare dintre prevederile **Contractului** este declarată nulă sau nu poate fi pusă în executare, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate în niciun fel, vor rămâne valabile și vor fi puse în executare în măsura permisă de lege.

(2) Părțile convin ca orice clauza declarată nulă să fie înlocuită cu o alta clauză păstrând pe cât posibil înțelesul **Contractului**.

Cap. 19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României sau o altă autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea **Contractului** va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 (patruzecisicinci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului **Contract**, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 20. LITIGII

20.1. **ACHIZITORUL** și **EXECUTANTUL** convin ca toate litigiile decurgând din sau în legătură cu validitatea, interpretarea și/sau derularea **Contractului**, care nu pot fi soluționate într-un mod amiabil de către părți, să fie supuse instanțelor competente din România.

Cap. 21. COMUNICĂRI

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului **Contract**, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Cap. 22. DISPOZIȚII FINALE

22.1. (1) Titlurile articolelor sunt puse pentru o mai ușoară referință pentru părțile contractuale și nu afectează în niciun fel interpretarea sau îndeplinirea acestuia.

(2) În prezentul **Contract**, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Prezentul **Contract** a fost semnat, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,