

ID	TITLU LICITATIE
115642	Contract de concesiune lucrari publice pentru realizarea si exploatarea unui complex de tip aquapark bdul 1 decembrie 1918, f.n. cluj-napoca

COD CPV
45200000-9 (Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice)
45242000-5 (Lucrări de construcții de complexe de recreere nautică)
71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice)

DESCRIERE_SCURTA
Realizarea si exploatarea unui complex de tip aquapark, municipiul Cluj-Napoca Bdul 1 decembrie 1918 f.n.; Valoarea estimata fara TVA: 43,763,546 Moneda: RON.

DETALII ORGANIZATOR	
Nume	Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Adresa	strada Motilor, nr. 3
Localitate	Cluj-Napoca
Judet	Cluj
Telefon	
Fax	0264 592 588, 0264 431 575

DETALII LICITATIE		
Data publicarii	Data limita	Data licitatiei
27.07.2011	08.09.2011	08.09.2011

Documentatii	A.01_Plan_de_incadrare.pdfA.02_Plan_de_situatie_existent.po
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Concesiuni nr. 2074
Garantii	
Valoare estimata	43763544.00 RON

## TEXTUL LICITATIEI

### Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

#### I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

Municipiul Cluj-Napoca

Adresa postala: strada Motilor, nr. 3 , Localitatea: Cluj-Napoca , Cod postal: 400001 , Romania ,

Punct(e) de contact: lucia lupea , Tel. 0264/592588 , In atentia: lucia lupea , Email:

achizitiipublice@primariaclužnapoca.ro,achizitiipublice@primariaclužnapoca.ro , Fax: 0264/431575 ,

Adresa internet (URL): www.primariaclužnapoca.ro , Adresa profilului cumparatorului:

www.e-licitatie.ro

#### I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala (activitatile principale)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

## Secțiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

### II.1) Descrierea concesiunii

#### II.1.1) Denumirea atribuită contractului de concesiune de autoritatea contractantă

Contract de concesiune lucrări publice pentru realizarea și exploatarea unui complex de tip aquapark Bdul 1 Decembrie 1918, f.n. Cluj-Napoca

#### II.1.2) Tipul contractului de concesiune și locul de executare a lucrărilor

Lucrări

Proiectare și executare

Locul principal de executare: municipiul Cluj-Napoca, Bdul 1 Decembrie 1918 f.n.

Codul NUTS: RO113 - Cluj

#### II.1.3) Descrierea succintă a contractului de concesiune

realizarea și exploatarea unui complex de tip aquapark, municipiul Cluj-Napoca Bdul 1 decembrie 1918 f.n.; realizarea se va face prin orice mijloace de către și ale operatorului economic, conform cerințelor specificărilor autorității contractante

#### II.1.4) Vocabularul comun privind achizițiile (CPV)

45200000-9 - Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice (Rev.2)

45242000-5 - Lucrări de construcții de complexe de recreere nautică (Rev.2)

71322000-1 - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)

### II.2) Cantitatea sau domeniul contractului de concesiune

#### II.2.1) Cantitatea sau domeniul global (incluzând, după caz, loturile și opțiunile)

realizarea și exploatarea unui complex de tip aquapark

Valoarea estimată fără TVA: 43,763,546 Monedă: RON

#### II.2.2) Procentul minim de lucrări care urmează să fie atribuite unor terți

## Secțiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

### III.1) Condiții de participare

#### III.1.1) Informații privind situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Declarație privind eligibilitatea. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.180 și art.181 din OUG 34/2006. Cazier judiciar. Declarație privind calitatea de participant la procedură.

Certificat constatator emis de oficiul Registrul Comerțului. Certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului. Documente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional - persoane juridice străine. Fișa de informații generale

#### III.1.2) Capacitatea economică și financiară

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate Bilanțul contabil vizat și înregistrat de organele competente la data de 31.12.2009, 31.12.2008 și 31.12.2010. cerința minimă de calificare: cifră medie de afaceri pe anii 2010, 2008 și 2009- de minim 50.000.000 lei; în vederea demonstrării capacității financiare, operatorul economic trebuie să prezinte dovezi ale accesului sau disponibilității la resurse reale negrevate de datorii, linii de credit confirmate de bănci sau orice alte mijloace financiare suficiente a realiza cashflow de executie a lucrării (valoarea lucrării, conform soluției tehnice și financiare prezentate prin propunerile făcute de către candidat) pentru perioada impusă (maxim 2 ani de zile de la data procesului-verbal de predare primire amplasament) Pe lângă documentele expuse anterior, operatorul mai poate prezenta: audit financiar emis de persoane autorizate, dar și alte documente care să prezinte o imagine fidelă a situației economice și financiare. De asemenea, operatorul poate utiliza prevederile legale în privința „angajamentului ferm de susținere financiară” din OUG 34/2006 modificată.

#### III.1.3) Capacitatea tehnică

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

lista lucrărilor executate în ultimii 5 ani, însoțită de certificări de bună executie pentru cele mai importante lucrări și care vor conține valori, perioadă și locul executiei lucrărilor, modul de îndeplinire a obligațiilor, beneficiari, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; cerința minimă: Îndeplinirea în ultimii 5 ani a unui contract prin care să se fi executat (contracte însoțite de procese-verbale la terminarea lucrărilor, recomandări, și documente din care să reiasă valoarea lucrărilor executate, termenul de executie și principalele tipuri de lucrări, etc.) lucrări similare celor cuprinse în caietul de sarcini/documentația descriptivă; lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. cerința minimă: Îndeplinirea, în ultimii 3 ani, a unui contract finalizat sau în curs de executie, care a avut/are ca obiect servicii de

proiectare lucrari similare celor cuprinse in caietul de sarcini/documentatia descriptiva. Declaratie referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat si al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani. Ofertantii au obligatia de a indica în cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia au tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, protectia mediului conform : Legii privind securitatea si sanatatea in munca nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca, O.G. nr.195/2005 privind protectia mediului modificata si completata si a Legii nr. 307/ 2006 privind apararea împotriva incendiilor, declaratie privind subcontractantii, acordul de asociere, certificat conform Ordinul 314/2010 decl. pe propria raspundere cf acrt 69^1 din OUG 34/2006 modificata, declaratie referitoare la urilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pt indeplinirea coresp a contractului

#### Sectiunea IV: PROCEDURA

##### IV.1) Criterii de atribuire

redeventa ofertata in lei(sau echiv euro la cursul stabilit in FDA)- 50 pct, dur conc. - 10 pct, utiliz energie regenerabila- 10 pct, val invest -30 pct in lei(sau echiv euro la cursul stab in FDA)

##### IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Numarul de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.2.2) Termenul limita pentru depunerea candidaturilor

Data: 08.09.2011 Ora: 10:00

IV.2.3) Limba sau limbile in care pot fi redactate candidaturile

Romana

IV.3) Tipul procedurii

Dialog competitiv

#### Sectiunea VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) Contractul face parte dintr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare

Nu

Tip de finantare: Alte fonduri

VI.2) Informatii suplimentare

operatorul economic desemnat castigator va finanta in totalitate realizarea complexului

VI.3) Cai de atac

VI.3.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionarea Contestatiilor

Adresa postala: str. Stavropoleos nr. 6 sector 3 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 030084 , Romania , Tel. 0213104641 , Email: office@cnsr.ro , Fax: 0213104642 , Adresa internet (URL): www.cnsr.ro

Organismul competent pentru procedurile de mediere

VI.3.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenele de introducere a recursurilor:

in termen de 10 zile incepand cu ziua urmatoare luarii la cunostinta a actului se doreste a fi contestat

VI.3.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind introducerea unui recurs

Primaria municipiului Cluj-Napoca

Adresa postala: str. Motilor nr. 1-3 , Localitatea: Cluj-Napoca , Cod postal: 400001 , Romania , Tel. 0264596030 , Email: achizitiipublice@primariaclužnapoca.ro , Fax: 0264431575 , Adresa internet (URL): www.primariaclužnapoca.ro

VI.4) Data expedierii prezentului anunt

18.07.2011 16:10