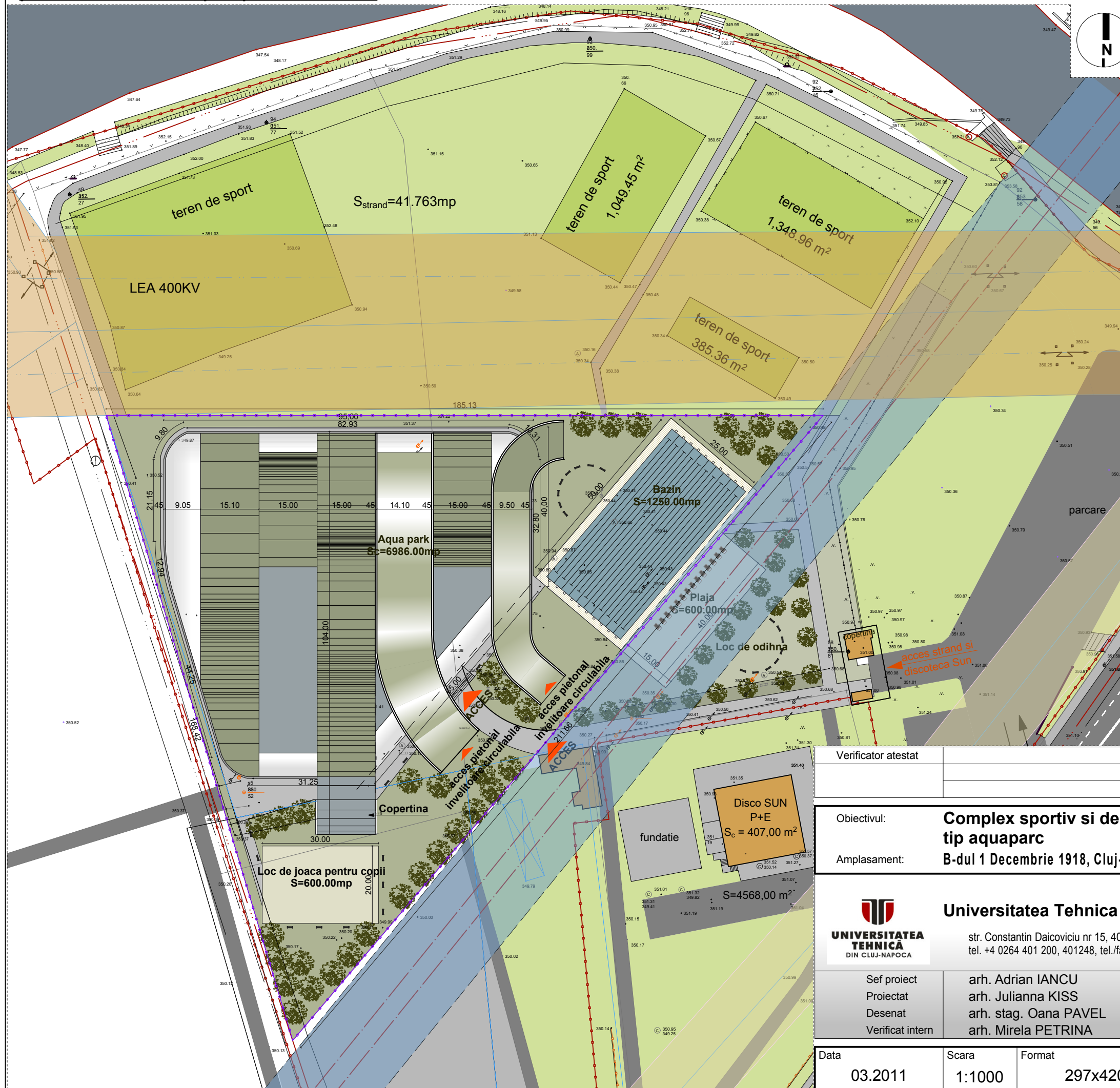


plan de situatie propus sc. 1/1000



Obiectiv:

Complex sportiv si de agrement tip aquaparc

Beneficiar:

Municipiul Cluj-Napoca

Amplasament:

B-dul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

S totala teren: 63 489 m²
 S teren construitibil: 14 938.15 m²
 S teren amenajat :17 225 m²
 Suprafata construita aquaparc indoor: 6986.00 m²
 Suprafata desfasurata aquaparc indoor: 8166.70 m²
 Suprafata bazin outdoor: 1250.00 m²
 Suprafata plaja: 600.00 m²
 Suprafata loc de joaca pentru copii: 600.00 m²
 Suprafata spatii verzi existente: 12593.39 m²
 Suprafata spatii verzi propuse: 6328.34 m²
 Parcari auto existente in vecinatate: 102
 Categoria de importanta: "C"
 Clasa de importanta: "III"
 Grad de rezistenta la foc: "II"
 Zona seismica: "a_g = 0,08g"

Indici:

UTR: V3

Funciune propusa:

Complex sportiv si de agrement tip aquaparc

POT max = 50%

POT propus = 46.77%

CUT max = 1.5

CUT propus = 0.55

Zone verzi plantate (neconstruite): min. 30%

LEGENDA:

- limita de proprietate
- limita suprafata construitibila
- circulatii pietonale
- circulatii auto
- spatii verzi
- conducte de apa subterane+restrictii de construire=GAZON
- stalpi de inalta tensiune+restrictii de construire=GAZON
- terenuri sportive
- constructii existente
- constructie propusa
- trasee pietonale
- nisip, locuri de joaca pt. copii
- circulatii auto
- spatii verzi
- acces
- vegetatie inalta
- banci de sezut

Verificator atestat		Semnatura	Cerinta	Referat nr.

Obiectivul:	Complex sportiv si de agrement tip aquaparc	Investitor:	Municipiul Cluj-Napoca
Amplasament:	B-dul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca		Calea Motilor nr. 5, Cluj-Napoca

	Universitatea Tehnica Cluj - Napoca str. Constantin Daicoviciu nr 15, 400020 Cluj - Napoca tel. +4 0264 401 200, 401248, tel./fax +4 0264 592 055	Faza:	
		Studiu de fezabilitate	

Sef proiect	arh. Adrian IANCU	Denumire plansa:
Proiectat	arh. Julianna KISS	
Desenat	arh. stag. Oana PAVEL	
Verificat intern	arh. Mirela PETRINA	

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
03.2011	1:1000	297x420mm	12/2011	A/S.F./03

Plan de situatie propus