



Analiza SWOT a investitiei: Realizarea unei baze sportive in municipiul Câmpia Turzii, judetul Cluj

SWOT este un acronim ce provine de la Strengths (puncte forte), weaknesses (slabiciuni), opportunities (oportunitati) si threats (amenintari).

		Interne		Externe	
		Puncte tari	Puncte slabe	Oportunitati	Amenintari
Naturale				Morfologia terenului permite constructia Centrului Olimpic si de Recreere in punctul dorit fara mari dificultati	Hazarde naturale: inundatii, alunecari de teren etc.
Economice	Financiare	Generare de venituri pentru populatia locala angajata in etapa de operare a centrului sportiv	Costuri pentru intretinerea centrului sportiv	Posibilitatea de a beneficia de cofinantare in cuantum de 65% din valoare totala a investitiei. Face conexiunea cu alte tipuri de investitii in spatiul respectiv	
	Agricole				
	Industriale	Utilizarea de echipamente in conformitate cu normele tehnice nationale si europene in vigoare		Piata suficient de dezvoltata din domeniul constructiilor ofera sansa alegerii variantei tehnice optime de catre contractant	
	Comerciale	Cresterea vanzarilor agentilor economici din zona pe timpul constructiei obiectivului, vanzari directionate catre echipa de constructori (in cazul in care acestia nu fac parte din populatia locala) Cresterea vanzarilor agentilor economici, respectiv a societatilor comerciale situate in incinta si in apropierea centrului sportiv si lansarea de noi afaceri locale vizand sau in concordanta cu activitatea educativ-sportiva		Atragerea de investitori in zona	
	Infrastructura	Completarea si modernizarea infrastructurii educativ-sportive din municipiu	In timpul constructiilor exista riscul perturbarii circulatiei in zonele aflate in lucru		
	Turistice	Favorizeaza dezvoltarea turismului de evenimente sportive		Tendintele turismului la nivel european si national spre turismul de evenimente	





	Interne		Externe	
	Puncte tari	Puncte slabe	Oportunitati	Amenintari
Sociale	Situatia sociala si cultural-sportiva a locuitorilor din Câmpia Turzii se va imbunatati vizibil prin largirea optiunilor privind petrecerea timpului liber Centrul sportiv va oferi o modalitate placuta si in acelasi timp sanatoasa de petrecere a timpului liber si in acelasi timp va duce la consolidarea comunitatii prin canalizarea atentiei si energiei componentilor acesteia catre un interes comun - sportul practicat in mod organizat Prin posibilitatea practicarii sportului (de permormanta) într-un cadru organizat si competitiv, populatia tanara va fi distrasa de la eventualele acte de vandalism si dopaj		Populatia tanara va beneficia de o sanasa in plus de a se instrui si afirma in domeniul sportului (la nivel antional si international) datorita conditiilor si ambientului propice creat de realizarea centrului sportiv Ridicarea gradului de civilizatie sportiva di educatie sportiva conform normelor europene in vigoare	
Culturale	Incinta centrului sportiv si de agrement ofera posibilitatea organizarii de competitii sportive atat la nivel national, cat si international, precum si a organizarii de diverse evenimente culturale care necesita spatiu larg de desfasurare.			
Legislative	Constructia centrului olimpic se va efectua dupa normele nationale si europene Investitia se bazeaza pe o cofintare din partea constructorului in cuantum de 65% din valoarea totala a investitiei		Normativul privind proiectarea, executia, exploatarea si postutilizarea bazinelor de inot Legea nr. 426/2001 (M.Of. 411 din 25 iulie 2001) pentru aprobarea Ordonantei de Ungenta nr. 78/2000 privind regimul deseurilor Legea nr. 10/1995 republicata privind calitatea in constructii	
De mediu	Refacerea mediului natural in urma finisarii lucrarilor de constructie a centrului sportiv si de agrement	Poluarea aerului si a apei in foarte mica masura datorita utilizarii vehiculelor cu motor si a altor instalatii tehnice Poluarea fonica in arealul lucrarilor de constructie Perturbarea microclimatului, a microfaunei si florei prin sapaturile si lucrarile aferente realizarii investitiei Perturbarea circulatiei in zonele aflate in lucru	Incadrarea in prevederile Legii nr. 50/1991 (cu modificarile aduse pana la 1 Noiembrie 2006, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 376/2006), privind activitatile cu impact minim asupra mediului si protectia acestuia prin amenajari si masuri asumate in timpul si dupa efectuarea lucrarilor	