CAIET DE SARCINI

**OBIECTUL ACHIZITIEI** il constituie proiectarea si executia lucrarilor pentru obiectivul : SALA DE SPORT – SCOALA CU CLASELE I-VIII, MIHAIL SADOVEANU – FALTICENI, JUD. SUCEAVA

**INTOCMIRE PROIECT SI EXECUTIA LUCARILOR**

**I) DATE GENERALE**

**1.1 Denumirea autoritatii contractante**

Municipiul Falticeni, Judetul Suceava

**1.2 Obiective generale**

Obiectul general il constituie realizarea de investitii viabile din punct de vedere tehnic, economic si social.

**1.3 Obiectul contractului de lucrari**

Obiectul contractului de lucrari ce urmeaza a fi atribuit, consta in proiectarea si executia lucrarilor pentru obiectivul: SALA DE SPORT – SCOALA CU CLASELE I-VII , MIHAIL SADOVEANU – FALTICENI, JUD. SUCEAVA

a) Proiectare

Ofertantul va intocmi urmatoarele documentatii:

- documentatia tehnica pentru autorizatia de construire;

- documentatia pentru obtinerea avizelor ;

- proiect tehnic;

- detalii de executie;

- asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul desfasurarii lucrarilor

Elaborarea proiectului se va face avand in vedere continutul cadru stabilit prin HG 28/2008.

Proiectul tehnic potrivit prevederile legale reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului de investitii: executia lucrarilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalatiilor tehnologice, actiunile de asigurare si certificare a calitatii, actiunile de punere in functiune si teste, precum si actiunile de predare a obiectivului de investitii catre beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie sa fie astfel elaborat incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice, complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, ecomonice si tehnologice ale beneficiarului. Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic.

**PREZENTAREA LUCRARILOR CE URMEAZA A SE EXECUTA**

**CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR PROPUSE**

* ***Functiunea:***

**SALA DE SPORT**

* + **Constructia propusa are o forma in plan regulata, avand dimensiunile de gabarit 21.00X12.00 m , cu inaltimea la streasina de 6m ,la care se adauga anexa in suprafata de 30mp reprezentand vestiarele, grupurile sanitare si holul de acces.**
  + **Infrastructura – fundatii izolate din beton armat legate prin grinzi de fundare**
  + **Structura de rezistenta propusa este alcatuita din grinzi profile laminate la rece zincate, stalpi profile laminate la rece zincate, randuri de pane pe fiecare versant, randuri de grinzi de fatada pentru prinderea panourilor sandwich, contravantuiri orizontale si vertical, placi, gusee baza stalpului si piese de legatura intre toate elementele principale de rezistenta,suruburi de prindere de inalta rezistenta electrozincate pt. montaj**
  + **Inchiderile exterioare vor fi realizate cu panouri termoizolante pentru pereti (50mm),ferestre din pvc cu geam termopan , iar compartimentarile interioare (pereti grupuri sanitare si vestiare) se vor realiza din placi de gips carton.**
  + **Cladirea va fi acoperita cu panouri termoizolante 50mm, cu 3-5 cute trapezoidale.**
  + **Accesorii tinichigerie, accesorii panouri -soclu, coltar exterior, coltar interior, profil interior,profil superior, jgheab lat, sub jgheb, consola, burlan, coama, subcoama, fronton din table zincate vopsita la culoarea panourilor**
  + **Pardoseli interioare –pentru grupurile sanitare, vestiare si hol intrare pardoselile vor fi din gresie , iar pentru sala de sport se va utiliza sol sportiv pentru uz scolar .**

**INSTALATII**

1. **Canalizarea apelor uzate menajere** se va executa din tuburi de polipropilenă Ø 110 mm spre canalizarea oraşului.

Apele uzate au caracter de ape uzate obişnuite, conform NTPA-002-97 şi pot fi descărcate în colectorul stradal fără preepurare.

Pentru executarea corectă a canalizării sunt necesare profile longitudinale cu pante şi adâncimi de pozare funcţie de cotele topografice citite în teren.

1. **Instalaţii termice interioare:**

Sursa de căldură va fi o microcentrală murală cu tiraj forţat şi randament peste 90% care va furniza agent termic de încălzire apă caldă 90-700C, cu circulaţie forţată prin pompare.

Instalaţia de încălzire centrală se face cu corpuri statice, radiatoare din aluminiu având conductele de circulaţie tur-retur din ppr montate aparent şi parţial îngropat cu racorduri demontabile, robineţi dublu reglaj şi racorduri olandeze cu filet, radiatoarele fiind prevăzute cu ventil automat de dezaerisire.

1. **Instalaţiile sanitare interioare:**

Dotarea grupurilor sanitare seva face cu vase de WC din porţelan sanitar, cu rezervor de spălare montat pe vas, lavoar cu picior din porţelan sanitar cu robinet de apă rece şi accesorii- oglindă, etajeră, porthârtie, uscător electric de mâini, cuier, sifoane de pardoseală, săpunieră, portpahar.

Conductele de apă rece se execută din ţevi zincate.

Conductele de canalizare se vor executa din polipropilenă, piese de îmbinare cu inel de etanţare din acelaşi material, montate aparent la cote, pante indicate în planşele de execuţie.

Execuţia lucrărilor de instalaţii şi racorduri se va face conform prevederilor ,, Caietului de sarcini” întocmit de proiectant şi detaliilor de execuţie.

1. **Instalaţiile electrice interioare:**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face de la reţeaua electrică de 220 V – 50 Hz existenta Proiectul de instalaţii electrice va cuprinde următoarele categorii de instalaţii:

* Instalaţii electrice de iluminat general
* Instalaţii electrice de iluminat local
* Instalaţii electrice de prize
* Protecţia muncii şi P.S.I.

**NOTA**

Proiectul tehnic si detaliile de executie se vor prezenta in trei exemplare tiparite precum si pe suport magnetic ( CD ). Proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor se vor prezenta in 2 ( doua ) exemplare tiparite precum si pe suport magnetic ( CD ). Proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire se va prezenta in 2 ( doua ) exemlare tiparite precum si pe suport magnetic (CD).

Executia lucrarilor

Volumele de lucrari ce se vor executa vor fi prevazute in lista de cantitati mentionata de catre proiectant. In cadrul propunerii financiare ofertantul va evalua valoarea lucrarilor ce vor fi executate folosind volumele din lista de cantitati.

Conditii privind realizarea contracului

In conformitate cu legislatia in vigoare, Ofertantul va avea urmatoarele obligatii:

* Asigurarea prin proiectul tehnic si detaliile de executie a nivelului de calitate corespunzator cerintelor, cu respectarea regulamentelor tehnice si a clauzelor contractuale.
* Prezentarea proiectului tehnic elaborat si verificat de catre specialisti verificatori de proiecte atestati.
* Elaborarea caietelor de sarcini, a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile aferente precum si dupa caz, elaborarea proiectelor de urmarire privind evolutia in timp a lucrarilor;
* Stabilirea prin proiectul tehnic a fazelor de executie determinate;
* Asistenta tehnica din partea proiectantului de specialitate pe perioada implementarii proiectului in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

In principal aceasta activitate consta in:

* Verificarea conformitatii lucrarilor executate cu specificatiile din proiectul tehnic.
* Asistenta tehnica, dupa caz cu privire la: modificarea oricarei parti a lucrarii pentru o completare corespunzatoare a acesteia. Astfel de modificari pot include adaugari misiuni, schimbari in calitate, forma, fel, pozitie dimensiuni, nivel, caracteristici si schimbari in secventa specifica ( ordinea lucrarilor ), metoda si timpul afectat fiecarii lucrari;
* Asistenta tehnica pentru lucrari prevazute;
* Participarea la toate fazele determinate de verificare;
* Asistenta tehnica la receptiile partiale, la receptie la terminarea lucrarilor si la receptia finala.

Executia lucrarilor se va face in conformitate cu prevederile din proiectul tehnic insusit de autoritatea contractanta.

Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii principale:

a) sesizarea investitiilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii;

b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiectele verificate de specialisti atestati;

c) asigurarea nivelului de caliate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabilitati tehnici cu executia atestata;

d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucarilor ajunse in faze determinare ale executiei si asigurarea conditiilr necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;

e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a necncordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului.

f) utilizarea in executi lucrarilor numai a produselor si procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agrementetehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probe-martor; inlocuirea produselor si procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiiile precizate si numai pe baza silutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor si si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;

h) sesizarea in termen de 24 de ore, a Inspectiei de Stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;

i) supunere la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documente necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;

j) aducera la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie al lucrarilor de constructii;

k) redemierea pe propria cheltuiala , a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala , la treminarea executiei lucrarilor;

m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie – factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti – in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile in vigoare.

Utilaje si echpamente

Ofertantii vor asigura intreaga gama de utilaje si echipamente, care rezulta din tehnologiile de executie adoptate, necesare pentru executia lucrarilor din cadrul contracului. Acestea pot fi proprietatea ofertantului sau pot fi inchiriate. In orice situatie acestea trebuie sa ramana angajate in lucrare pe toata durata de executie, in functie de procesele tehnologice necesare, pana la receptia de treminare a lucrarilor.

Personalul obligatoriu

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, in vederea conformarii cu legislatia romaneasca in vigoare privind caliatea in constructii, precum si a incadrarii in termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul sa aiba experienta in intocmirea de proiecte tehnice, detalii de executiei si executia de lucrari pentru obiective de marime si complexitate asemanatoare. In acest sens, ofertantul va trebui sa dispuna de personal cu suficienta calificare si experienta care sa poata asigura atat intocmirea proiectului tehnic, cat si executia lucrarilor, in conformitate cu prevederile contractuale.

Ofertantul va face dovada, in cadrul propunerii tehnice, ca are posibilitatea de a intocmi: Proiectul tehnic, Detaliile de Executie si Proiectul pentru obinerea autorizatiei de construiere si executia lucrarilor prin personal propriu sau contract de colaborare / subcontractare / asociere, cu persoane sau societati, atestate in conformitate cu prevederile legale.

Ofertantul va prezenta in cadrul propuneri tehnice, un tabel ( model propriu al ofertantului ) in care se specifica tipul relatiilor contractuale cu persoale angajate in realizarea obiectivelor contractului si experienta acestora in domeniul respectiv de activitate.

**NOTA**

Ofertantul are obligatia de a prezenta in tabelul cu personalul obligatoriu, persoane cu experienta in domeniu.

Propunerea tehnica va contine:

* Programul calitatii propus pentru executia lucrarii:

~ Descrierea sistemului calitatii aplicat la lucrare inclusiv listele cuprizand procedurile aferente sistemului calitatii;

~ Listele cuprizand procedurile tehnice de executie a principalelor categorii de lucrari,

~ Planul de control al calitatii, verificarii si incercarii;

* Memoriul tehnic: in propunera tehnica Ofertantul va prezenta cel putin urmatoarele informatii: descrierea succesiva a executiei lucrarilor ofertate si tehnologiile aplicate, lista cu echipamentele, utilajele si personalul folosite pentru fiecare proces tehnologic de realizare a lucrarilor, program de executie de detaliu;
* Grafic de proiectare si executie a lucrarilor
* Centralizatoare lucrari/servicii/dotari
* Lista cantitati de lucrari pe categorii de lucrari
* Fise tehnologice
* Plan de mediu

Dupa ce Ofertantul castigator va fi ales, in caliate de executant, el va respecta cerintele autoritatilor relevante de mediu si va obtine aprobarile necesare.

*La realizarea lucrarilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si a legislatiei si astandardelor nationale, armonizate cu legislatia U.E. Aceste materiale var fi in concordanta cu prevederile H.G. 766/1997 cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. 622/2004 si a Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate in executia lucrarilor si a calitatii in constructii.*

Propunerea finaciara

Ofertantul va elabora propunerea finaciara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate ( valoarea totala a lucrarii ce urmeaza sa fie executata, inclusiv taxa pe valoarea adaugata, care va fi evidentiata distinc; valoarea pe fiecare obiect si categorie de lucrari ce urmeaza a fie xecutata inclisiv taxa pe valoarea adaugata, care va fi evidentiata distinc; valoarea utilajelor si echipamentelor tehnologice cu montaj, inclusiv a dotarilor aferente lucrarii a carei dobandire face obiectul schizitiei publice, inclusiv taxa pe valoare adaugata, care va fi evidentiata distinc) pentru realizarea lucarilor de proiectare si executiei ce fac obiectul prezentei Documentatii de atribuire.

Propunerea financiara va contine:

* Formularul de oferta , anexe si centralizatoare prezentate in sectiunea formulare.
* Propunere de contract insusita.

**INTOCMIT, VERIFICAT,**

**ING. CATALIN FODOR ING. OCTAVIAN PERJU**