

CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciilor de consultanță și proiectare pentru realizarea documentației proiectului **„Modernizarea și reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**

Servicii de proiectare arhitecturala: 71220000-6

Servicii de arhitectura peisagistica: 71420000-8

Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari: 71322000-1

*Servicii de consultanță și proiectare pentru realizarea documentației aferente proiectului **„Modernizarea și reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**, din Planul Integrat de Dezvoltare pentru polul de Creștere Iași (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de către Municipiul Iași, jud. Iași*

DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

1. Definiții

- ♦ **Autoritate Contractantă** – MUNICIPIUL IASI
- ♦ **Autoritatea de Management** - Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului
- ♦ **Organism Intermediar** (pentru Regiunea de Dezvoltare în care este localizat proiectul) - Agenția Pentru Dezvoltare Regională Nord-Est cu sediul în municipiul Piatra Neamt, România
- ♦ **Prestator** – orice prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniul care oferă în mod licit pe piața servicii.
- ♦ **Documentatie de finantare** – proiectul pe care Autoritatea Contractanta intentioneaza să îl depună în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 – Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de crestere, in vederea obținerii de finanțare nerambursabilă în condițiile stabilite in cadrul programului.

2. Abrevieri

ADR – Agenție pentru Dezvoltare Regională
POR – Programul Operațional Regional
SF – Studiu de Fezabilitate
PUZ – Plan Urbanistic Zonal
DALI – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
CS - Caiet de Sarcini
DTAC – Documentatia Tehnica pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire
DTAD – Documentatia Tehnica pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Demolare/Desfiintare
PT – Proiect Tehnic
DTE - Documentația Tehnică de organizare a execuției lucrărilor
DDE – Detalii de Execuție
ISC – Inspectoratul de Stat în Construcții
ISU – Inspectoratul pentru Situații de Urgență
UE – Uniunea Europeană

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Programul Operațional Regional

Programul Operațional Regional este un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale și a politicilor de dezvoltare regională. Este aplicabil tuturor celor 8 regiuni de dezvoltare ale României.

Obiectivul general al POR constă în “sprijinirea și promovarea dezvoltării locale durabile, atât din punct de vedere economic, cât și social, în regiunile României, prin îmbunătățirea condițiilor de infrastructură și a mediului de afaceri, care susțin creșterea economică”. Aceasta înseamnă ca POR urmărește reducerea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre regiunile mai dezvoltate și cele mai puțin dezvoltate.

- Programul Operațional Regional din România este finanțat prin unul dintre Fondurile Structurale ale UE - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). Acesta sprijină regiunile UE care au un PIB pe cap de locuitor sub 75% din media europeană.

Bugetul total alocat POR este de aproximativ 4,4 miliarde euro în primii 7 ani după aderare (2007-2013). Finanțarea UE reprezintă aproximativ 84% din bugetul POR. Restul provine din fonduri naționale, cofinanțare publică (14%) și cofinanțare privată (2%).

Distribuția fondurilor se realizează pe axele prioritare ale POR. Fiecare axă prioritară are alocat un anumit buget și cuprinde un număr de domenii cheie de intervenție care urmăresc realizarea unor obiective de dezvoltare.

Axele prioritare ale POR sunt prezentate mai jos:

- **Axa Prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere**
- Axa Prioritară 2: Îmbunătățirea infrastructurii regionale și locale de transport
- Axa Prioritară 3: Îmbunătățirea infrastructurii sociale
- Axa Prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local
- Axa Prioritară 5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului
- Axa Prioritară 6: Asistența tehnică

Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”

Această axă prioritară are ca scop creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului. Pentru a contribui la o dezvoltare teritorială echilibrată a țării și pentru a evita creșterea disparităților interne, investițiile vor fi concentrate în acele orașe care acționează ca poli regionali și/ sau locali de creștere și iradiază dezvoltare în zonele adiacente, acordând prioritate polilor de creștere localizați în regiunile și județele cu un nivel de dezvoltare mai scăzut în termeni de PIB și șomaj.

Concentrarea populației, a activităților economice și culturale în orașe și rolul acestora ca noduri de transport justifică concentrarea investițiilor în regenerarea fizică, îmbunătățirea mediului antreprenorial, a calității mediului și a serviciilor sociale în zonele urbane.

De aceea, este esențială sprijinirea orașelor, pentru ca acestea să-și îndeplinească funcțiile urbane, mai ales în cazul acelor orașe polarizatoare, care au legături intense cu arealele înconjurătoare, a căror dezvoltare este dependentă de aceste orașe. În același timp, nivelul de dezvoltare al unei regiuni este direct influențat de nivelul de dezvoltare al orașelor mari, prin multitudinea de funcții de grad superior pe care acestea le îndeplinesc, acestea acționând ca centre de creștere.

În cadrul Axei prioritare 1 există un singur domeniu major de intervenție:

1.2. Planuri integrate de dezvoltare urbană

În cadrul acestui domeniu major de intervenție sunt prevăzute trei sub-domenii, în funcție de tipul beneficiarilor de finanțare nerambursabilă, respectiv:

- **poli de creștere**, reprezentați de șapte mari centre urbane (Iași, Constanța, Ploiești, Craiova, Timișoara, Cluj-Napoca și Brașov) și arealele de influență ale acestora,
 - **poli de dezvoltare urbană**, reprezentați de municipiile Arad, Baia Mare, Bacău, Brăila, Galați, Deva, Oradea, Pitești, Râmnicu-Vâlcea, Satu Mare, Sibiu, Suceava, Târgu Mureș.
- Polii de creștere și polii de dezvoltare urbană au fost desemnați prin HG nr.998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională¹, cu modificările și completările ulterioare.
- **centre urbane**, reprezentați de orașe/municipii cu peste 10.000 de locuitori, altele decât polii de creștere și polii de dezvoltare urbană.

Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”

Obiectivul acestui domeniu major de intervenție îl reprezintă – conform Programului Operațional Regional - creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă în orașe, prin reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

Avantajul unei abordări integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate constă în faptul că se pot rezolva simultan o serie de probleme între care există relații de interdependență și care afectează atât zona urbană cât și arealele adiacente. Din acest motiv, prin Programul Operațional Regional s-a prevăzut că, în cadrul acestei axe prioritare, vor fi finanțate planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane (zone de acțiune urbană), clar delimitate spațial în cadrul orașelor. Implementarea acestor planuri integrate va avea impact atât asupra dezvoltării de ansamblu a orașului, cât și a zonei înconjurătoare.

Aceste planuri integrate vor fi implementate prin proiecte de reabilitare a infrastructurii urbane degradate, de dezvoltare a activităților antreprenoriale pentru ocuparea forței de muncă, precum și acțiuni de reabilitare a infrastructurii sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale. În acest context, planurile integrate de dezvoltare și regenerare urbană vor contribui la atingerea obiectivului specific al POR, anume creșterea rolului economic și social al orașelor, prin aplicarea unei abordări policentrice pentru o dezvoltare mai echilibrată a regiunilor, în concordanță cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Regională și Cadrului

¹ Publicată în M.Of.nr.641/08.09.2008

Național Strategic de Referință, precum și cu Orientările Strategice Comunitare pentru actuala perioadă de programare 2007-2013.

Astfel, în cadrul acestei Axe prioritare se vor finanța, pe baza unor planuri integrate de dezvoltare, proiecte promovate de poli de creștere - alcătuiți dintr-un mare centru urban și zona sa de influență (areal de antrenare), poli de dezvoltare urbană – reprezentați de 13 orașe/municipii, și centre urbane - reprezentate de orașe/municipii cu peste 10.000 locuitori, altele decât polii de creștere și polii de dezvoltare urbană.

În cazul polilor de creștere, pentru care a fost elaborat prezentul Ghid, planul integrat de dezvoltare este un document de planificare comprehensivă a dezvoltării polului de creștere - care conține strategia de dezvoltare pe termen lung a acestuia - al cărui scop îl constituie asigurarea creșterii economice și crearea de locuri de muncă, plan care se implementează prin proiectele individuale identificate în planul de acțiune. Planurile integrate de dezvoltare ale polilor de creștere se finanțează din toate Programele Operaționale finanțate din Instrumente Structurale, respectiv Programul Operațional Regional, POS Creșterea Competitivității Economice, POS Mediu, POS Dezvoltarea Resurselor Umane, POS Transport, POS Dezvoltarea CaDTACității Administrative, din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – Programul Național pentru Dezvoltare Rurală, alte surse publice și private, bănci, inclusiv BEI.

De asemenea, Programele Operaționale aflate sub obiectivul „Cooperare Teritorială Europeană”, în măsura relevanței, pot fi utilizate pentru pregătirea parteneriatelor și proiectelor pentru a consolida rolul transfrontalier și transnațional al acestor orașe/municipii. Proiectele individuale, incluse în planurile integrate de dezvoltare ce vor fi finanțate prin intermediul Axei prioritare 1, domeniul major de intervenție 1.1 al POR trebuie să se încadreze în următoarele categorii de operațiuni și activități eligibile:

- reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban:
 - infrastructura publică urbană
 - transport și mobilitatea populației
 - patrimoniu cultural mondial (UNESCO), național și local, din mediul urban
- dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;
- reabilitarea infrastructurii sociale.

1.3. Localizarea obiectivului de investiție:

Romania, Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, municipiul Iași.

1.4. Beneficiar:

Municipiul Iași, cu sediul Primăriei în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, Iași, Romania este beneficiarul proiectului și autoritatea responsabilă de implementarea proiectului: organizarea proiectului, organizarea procesului de achiziție publică și a celui de contractare.

1.5. Situația curentă în cadrul proiectului

Terenurile, în suprafața de 11700 mp și 5754 mp, reprezintă parcele cu destinația de spații verzi și accese carosabile. Aspectul important al acestui spațiu este cel de a crea un dialog vizual între două monumente majore ale orașului Mitropolia și Teatrul Național prin spațiul

verde. Alt aspect al acestui spatiu este de a crea centre functionale de interes local, importante ca structurare urbana pentru zona centrala si anume:

- a. accese principale si secundare la Teatrul National. In prezent acestea sunt obturate, sub nivelul terenului amenajat sau combinate cu accese pentru personal.
- b. Spatii publice pentru expunere tablouri, sculpturi in aer liber- sunt functiuni reale interesante, dar care nu au in prezent spatii special amenajate.
- c. Spatii pentru odihna, discutii, manifestari in aer liber- sunt functiuni traditionale in zonele dinspre partea de est si vest a Teatrului si pe esplanada (unde au fost amplasate banci, busturi ale scriitorilor). Aceste zone au finisaje degradate, fiind destructurate.

Scopul intocmirii acestui proiect este de a creste potentialul urban al zonei prin crearea unui continuu urban, restaurarea unor functiuni urbane care exista dar nu au un spatiu adecvat, de a restaura un cadru istoric al parcului National si al fostei Piatete a Primariei.

Prin aceste elemente ar putea creste potentialul turistic al zonei, parcul fiind unul cultural cu spatii de joaca si evenimente culturale (teatru in aer liber, balet, folclor) in aer liber, expunere de tablouri si sculpturi, odihna, promenada publica.

1.6. Informatii si resurse relevante

Organism Intermediar POR pentru regiunea de dezvoltare în care este localizat proiectul – **ADR Nord Est.**

Solicitant – **Municipiul Iasi.**

Conținutul cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice trebuie sa fie realizată conform: Hotărârii Guvernului nr. 28/9 ianuarie 2008, Ordinului 863 din 2 iulie 2008 și Ordinului 276 din 2009, standard de cost; Normativelor in vigoare.

Pentru intelegerea contextului achizitionarii serviciilor, este recomandat ca ofertantii sa consulte urmatoarele documente:

Documente
Programul Operațional Regional 2007-2013

Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007-2013 – Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere

Nota: Ghidul Solicitantului si corigendumurile aferente reprezinta singura sursa autorizata cu privire la modalitatea de completare a cererii de finantare si de elaborarea a documentatiei suport pentru proiectele depuse in cadrul POR.

Conform Normativului pentru determinarea traficului de calcul AND 584-2002, anexă la ordinul MTCTN nr.617/2003

Sursa
<http://www.fonduri-structurale.ro/Detaliu.aspx?t=Regional>
<http://www.inforegio.ro>

<http://www.mt.ro>

Pentru orice alte informatii relevante cu privire la alocarea Fondurilor Structurale, documentele strategice, planurile de dezvoltare regionala s.a. a se consulta: www.inforegio.ro.

Pentru informatii cu privire la Autoritatea Contractanta a se consulta: <http://www.primaria-iasi.ro/>

Alte documente:

- Legea nr. 5/2000- *privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National*;
- Legea nr. 350/2001- *privind amenajarea teritoriului si urbanismului*;
- Legea 50/1991- *privind autorizarea executarii lucrarilor de executie, republicata, cu modificarile ulterioare*;
- Legea 10/1995/2007- *privind calitatea in constructii*;
- Legea 18/2001- *republicata, a fondului funciar, cu modificarile ulterioare*;
- Legea 215/2001, *a administratiei publice locale, cu modificari ulterioare*;
- Legea 54/1998- *privind circulatia juridica a terenurilor*;
- Legea 137/1995- *a protectiei mediului, cu modificarile ulterioare*;
- Legea nr. 43/2000- *privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, aprobata cu modificari, prin legea nr. 378/2008, cu modificari ulterioare*;
- Ordonanta Guvernului nr. 47/2000 *privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice, aprobata si modificata prin legea 564/2001*;
- Legea 378- Cap. II- *Protejarea patrimoniului arheologic*.

2. Obiective si rezultate asteptate

2.1. Amplasament

Terenul este in domeniul public al Primariei Municipiului Iasi.

Nr. crt.	Obiect de investitie	Suprafata estimata (mp)	Limite
1.	Esplanada Teatrul National	11.700 mp	N- Str. Agatha Barseanu S- Bdl. Stefan cel Mare si Sfant E- Cale acces Camin Mitropolie V- Strada I.C. Bratianu
2.	Teatrul National	5.754 mp	N- Strada Al.I. Cuza S- Str. Agatha Barseanu E- Strada Dancu V- Strada I.C. Bratianu

2.2. Situatia juridica

Terenul este in domeniul public al Municipiului Iasi.

2.3. Obiectivul general al contractului îl constituie: **Elaborare documentație tehnico-economică și adaptare la cerințele Ghidului Solicitantului pe Axa 1 - POR pentru proiectul „Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**, din *Planul Integrat de Dezvoltare a Polului de Creștere Iași (PIDPC)* pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi.

2.4. Valoarea achizitiei

Elaborare documentație tehnico – economică

pentru proiectul: „Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”

Contract de achizitie (fara TVA): 85.000 lei

T.V.A. 20.400 lei

Total contract de achiziție: 105.400 lei

2.5. Descriere

2.5.1. Regimul functional al terenurilor

Prin proiectare nu se va propune schimbarea zonificarii existente a terenului. Zona este conform PUG Iasi zona protejata CNMASI. Prin proiectare se va respecta acest regim, proiectul avand si caracter de restaurare a cadrului urban si punere in valoare a monumentelor.

Se va studia punerea in valoare a Ansamblului Teatrului National Iasi si Esplanadei Teatrului National prin spatii verzi cu constructia unui sistem de irigare, amenajari urbane, mobilier urban, spatii neconventionale de joc in aer liber, aleea scriitorilor, accese, parcar, iluminat peisagistic, iluminat arhitectural. Se va studia refacerea imprejmuirii de epoca a spatiilor, in masura in care acestea pot fi integrate unui spatiu urban public. In zona, nu se va agreea realizarea unor constructii noi, pastrandu-se destinatiile initiale ale terenurilor.

2.5.2. Sistemizarea terenului

Se va studia posibilitatea realizarii unei sistemizari verticale care sa permita accesul corect la cladirile existente (cu cota de acces mai sus decat CTN). Se va urmări fluenta spatiilor pietonale, pentru diversele functiuni in aer liber, pe tot terenul liber studiat. Se va studia sistemizarea terenului pentru asigurarea indepartarii apelor pluviale fata de constructii si preluarii lor la canalizarea, drenarea zonei pentru stabilizarea nivelului panzei freatice si posibilitatea crearii unui sistem de irigare (pentru zona esplanadei Teatrului National).

2.5.3. Tema de proiectare

Se solicita rezolvarea urmatoarelor aspecte:

1. Reamenajarea spatiilor verzi, amenajari peisagistice, alei pietonale, obiecte de mobilier urban, fantani decorative (din zona Esplanadei Teatrului). Spatiu verde pietonal va trebui sa raspunda urmatoarelor cerinte: promenada, asigurarea de zone linistite pentru odihna, asigurarea unor spatii publice pentru expunerea in aer liber a operelor de arta plastica, sculptura, expozitii sezoniere (galeria artistilor). Se va urmări pastrarea dublei perspective Mitropolie- Teatrul National, prin amenajari peisagistice, mobilier urban, alte mijloace. Se va analiza posibilitatea realizarii unui sistem de irigare. Restaurarea si modernizarea fantanilor (posibilitatea crearii unui sistem de jocuri de apa).

2. Reamenajarea sitului Teatrului National Iasi- se va face prin plantantii, spatii verzi, mobilier urban, refacerea aleii scriitorilor, a unor spatii de joc neconventional in aer liber si a altor aspecte privind restaurarea istorica a sitului. Se va studia restaurarea imprejurimii de epoca din zona sitului Teatrului.
3. Proiectul va cuprinde reabilitarea spatiilor carosabile (caile de acces), marcajelor pietonale in jurul ansamblului studiat si a gardului ce inconjoara terenurile (reabilitarea spatiilor carosabile se va realiza in concordanta cu solutiile tehnice stabilite prin celelalte proiecte derulate pe fonduri europene „Dezvoltare retea rutiera in zona culturala, istorica si turistica a Municipiului Iasi” si **„Creșterea accesibilității spre zona centrală economică și comercială a Polului de Creștere Iași”**).
4. Proiectul va cuprinde resistemizarea rețelelor, pozarea acestora integral in subteran (incluziv rețelele de cablu TV, internet si telefon), asigurarea racordurilor corecte de apa, canalizare, electricitate, gaz metan la imobilele din zona.
5. Se va prevedea iluminatul decorativ in conceptie unitara pentru spatiile pietonale, iluminatul decorativ pentru fantani, statui, grupaje de arbori si arbusti.

„Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”:

- a. Documentația de finanțare pentru realizarea investiției (Cerere de finantare conform programului POR Axa 1);
- b. Studii de teren (studii topografice, studii geotehnice, studiu istoric si de evolutie a sitului);
- c. Expertize tehnice, daca este cazul;
- d. Elaborare DALI (conform Hg 28/2008);
- e. Proiectul tehnic (PT), Detalii de executie (DDE) si Caiete de sarcini aferente pe specialitati (conform Ghidului Solicitantului POR Axa 1 si a Ordinului 863/ 2008);
- f. Documentatie tehnica pentru realizarea racordurilor la utilitati si a sistemului de irigare.
- g. Proiect pentru amenajari peisagistice si protectia mediului;
- h. Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTE);
- i. Documentație tehnică pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (DTAC);
- j. Documentație tehnică pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare (DTAD);
- m. Obținerea avizelor pentru documentatiile D.T.A.C. si D.T.A.D, conform Certificatului de urbanism (elaborarea documentatiei pentru avizare, depunerea documentatiilor pentru obtinerea avizelor catre institutiile furnizoare de servicii, obtinerea avizelor in numele Beneficiarului, plata avizelor catre institutiile emitente, receptia avizelor si atasarea acestora la documentatia depusa catre Beneficiar);
- n. Completarea cererii pentru emiterea Autorizatiei de construire / desfiintare si elaborarea dosarelor pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii si desfiintare;
- o. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție insotita de referate ale vericatori autorizati pe specialitati.

Elaborare documentatie tehnico-economica si adaptare la cerintele Ghidului Solicitantului pe Axa 1 – POR, prestarea de servicii de proiectare si consultanta pentru proiectul „Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”, din Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Crestere Iasi (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi

3. . Rezultate asteptate

În vederea atingerii obiectivului general, Prestatorul va duce la îndeplinire elaborarea următoarelor obiective specifice, după cum urmează:

- 3.1. Elaborarea documentației de finanțare pentru realizarea investiției;
Documentatia de finantare va prezenta motivarea si necesitatea realizarii investitiei punand accent pe metodologia de realizarea a acesteia, cu respectarea conditiilor impuse de Ghidul de Finantare.
Cererea de finantare (formularul B) sa fie elaborata conform. Ghidului solicitantului pe Axa 1 a P.O.R. în vigoare, cu respectarea indicațiilor în vigoare din Ghid și Corrigendum nr.1.
Elaborare Studii de teren (studii topografice, studii geotehnice, studiu istoric si de evolutie a sitului); Elaborarea studiului de descarcare arheologica. Stabilirea, prin studiul de fezabilitate al investiției și prin proiectul tehnic, a măsurilor ce urmează să fie detaliate și a necesarului de fonduri pentru cercetarea și protejarea patrimoniului arheologic sau, după caz, descărcarea de sarcină arheologică a zonei afectate de lucrări și aplicarea acestor măsuri;
Activitatea de supraveghere arheologică, pe întreaga durată a lucrărilor, având drept scop protecția patrimoniului arheologic și a descoperirilor arheologice întâmplătoare;
Orice modificări ale proiectului, necesare protejării descoperirilor arheologice.
- 3.2. Elaborare documentatie pentru obtinerea avizului de oportunitate a investitiei;
- 3.3. Realizare de expertize tehnice, unde este cazul;
- 3.4. Elaborare DALI conform cu prevederile HG 28/2008, inclusiv analiza cost – beneficiu, conform Ghidului solicitantului pe Axa 1 a P.O.R. în vigoare, Corrigendum nr.1 la Ghidul solicitantului pe Axa 1 si Ordinul nr. 1.294/3.296 din 19.11.2008 privind eligibilitatea cheltuielilor.
Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii sa cuprinda inclusiv obtinerea avizelor si acordurilor.
- 3.6.1 Realizare Proiect tehnic (PT), Detalii de executie (DDE) si Caiete de sarcini aferente pe specialitati conform Ordinului MDRL nr. 863/02.07.2008
 - Documentația trebuie structurată pe specialități, respectiv:
 - a. rezistență,
 - b. arhitectura,
 - c. instalații sanitare,
 - d. instalații termice,
 - e. instalații gaze,
 - f. instalații electrice (inclusiv curentii slabi de la telefon, TV, cablu, sonerie, alarma, aer condiționat/ventilație),
 - g. alte specialități dacă natura proiectului o impune.
 - stabilirea fazelor de executie determinante pentru lucrarile aferente
 - documentațiile tehnice vor fi verificate obligatoriu pentru cerințele esențiale de calitate în construcții;
 - verificarea tehnică a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție sa fie insotite de referate a verificatorilor autorizati pe specialitati;
 - DTAC, DTOE, PT și DDE vor fi prezentate beneficiarului cu ștampila și semnatura verificatorilor de proiecte, atestati conform legii (solicitam și un exemplar în format electronic);
- 3.7. Elaborare documentatie tehnica pentru realizarea racordurilor la utilitati si instalatia de irigare;

- 3.8. Elaborare proiect pentru amenajeri peisagistice si protectia mediului;
- 3.9. Elaborare Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE);
- 3.10. Elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executarii lucrărilor de construcții (DTAC);
- 3.11. Obținerea avizelor pentru DTAC conform Certificatului de urbanism
 - elaborarea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin certificatele de urbanism și alte avize care se vor solicita pentru autorizația de construcție,
 - depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor către instituțiile furnizoare de servicii,
 - obținerea avizelor în numele Beneficiarului,
 - plata avizelor către instituțiile emitente,
 - recepția avizelor și atasarea acestora la documentația depusă către Beneficiar;
- 3.12. Completarea cererii pentru emiterea Autorizației de construire / desființare și elaborarea dosarelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și desființare.
- 3.13. Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate în proiect de Beneficiar și/sau Finantator la toate fazele de evaluare și implementare
 - asistența la elaborarea oricărei documentații solicitată de Beneficiar și/sau Finantator în vederea încheierii contractului de finanțare
 - redactarea răspunsurilor la solicitările formulate de către Beneficiar, cu privire la documentația depusă spre evaluare, chiar și după predarea proiectului (ex. posibile clarificări solicitate de evaluatorii ADR N-E și M.D.R.T.);
 - întreaga documentație ce se va elabora va fi în conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului pentru POR-Axa 1 în vigoare la momentul elaborării documentației, Corrigendum-urilor publicate pe site-ul www.inforegio.ro și a notelor M.D.R.T. publicate;

4. OBLIGAȚII

4.1. Obligațiile prestatorului

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța personalului folosit cât și a tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

Prestatorul va prezenta toate documentațiile complete în limba română: Documentația de finanțare, expertize (expertize tehnice și auditul energetic), Studii topografice, Studii geotehnice, Studiu istoric și de evoluție a sitului, DALI, Proiectul Tehnic (inclusiv DDE, CS), Oferta, Confidential, DTAC, DTOE, DTAD, Dosar avize, Dosare complete și completarea autorizației de construire, pe:

- a) suport hârtie, color, în 2 exemplare originale și 6 copii

b) în format electronic pe suport electronic (CD) - pentru piesele scrise fisierelor vor fi prezentate atât în format editabil („doc”) cât și needitabil („pdf”), iar pentru piesele desenate în format editabil („.dwg”) și needitabil („pdf”).

Prestatorul are obligația de a răspunde în termenul stabilit la solicitările Beneficiarului iar termenul de execuție a documentației nu poate depăși durata precizată în fișa de date.

4.2. Obligațiile Beneficiarului

Beneficiarul se obligă să acorde tot sprijinul Prestatorului, punându-i la dispoziție actele necesare în vederea efectuării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale. (Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract).

Beneficiarul va efectua plăți pentru elaborarea documentației astfel:

1. După recepția de către C.T.E. a S.F.-ului (elaborat cf. Ghidului solicitantului pe P.O.R. Axa 1 în vigoare) se va achita 25% din valoarea contractului.
2. După recepția PTH, DTAC, DTOE, Studiu de trafic, avize se va achita 65% din valoarea contractului.
3. După semnarea contractului de finanțare între Achizitor (beneficiar) și M.D.R.T. pentru obținerea finanțării nerambursabile pe baza documentației elaborate (fără a se depăși termenul de 12 luni de la data înregistrării cererii de finanțare la ADR N-E) se va achita restul de 10% din valoarea contractului, reprezentând plata finală.

5. Organizare și metodologie

Rationament (cerința minimă)

- a) Prezentarea contextului proiectului, așa cum este înțeles de ofertant;
- b) Prezentarea unui Memoriu tehnic care să demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile din caietul de sarcini.
- c) Prezentarea aspectelor considerate de către ofertant ca fiind esențiale pentru obținerea rezultatelor așteptate ale contractului și atingerea obiectivelor;
- d) Prezentarea principalelor prezumții și riscuri care afectează execuția contractului.

Strategia de abordare (cerința minimă)

- a) Descrierea de ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru executarea serviciilor;
- b) Descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor solicitate, cu indicarea oricăror stadii considerate esențiale, a output-urilor estimate a fiecărei activități;
- c) Descrierea input-urilor ofertantului, în termeni de resurse umane specializate necesare pentru ducerea la îndeplinire a activităților respective și obținerea rezultatelor;
- d) Prezentarea aranjamentelor organizatorice în vederea executării contractului, inclusiv prin delimitarea responsabilităților în prestarea serviciilor;
- e) Descrierea resurselor umane și materiale pe care ofertantul le va pune la dispoziția echipei de experți în scopul susținerii activităților acestora.

Graficul de implementare (conditie minima):

- a) Fezabilitatea planificarii si graficul prezentat în format Gantt, care trebuie să includă un calendar cât mai detaliat al activităților, cu indicarea etapelor pentru implementarea proiectului **„Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**;
- b) Indicarea resurselor umane alocate pe activități pentru proiectul **„Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**;
- c) Metodologia de monitorizare, evaluare si raportare;

Durata totală a contractului este de maxim 12 luni din momentul semnarii contractului de catre ultima dintre parti (din care primele 2 luni vor fi exclusiv pentru realizarea documentatiei de proiectare, inclusiv obținerea avizelor conform Certificatului de urbanism, cat si pentru DTAC). Prestatorul se obliga sa predea, conform conditiilor enuntate, documentatia de proiectare in maxim 2 luni de la semnarea contractului.

6. Data de incepere si perioada de executie

6.1 Data de incepere

Data de incepere a contractului de prestari servicii va fi data semnarii contractului de catre ultima dintre părți.

Prestatorul trebuie sa obtina, sa pastreze si sa furnizeze Beneficiarului dovada asigurarii profesionale, care acopera obligatiile sale din cadrul contractului, la semnarea contractului. In situatia neprezentarii dovezii in interiorul termenului mentionat, Beneficiarul va putea decide rezilierea contractului.

6.2 Perioada de contract

Durata serviciilor de proiectare va acoperi in totalitate durata de obtinere si implementare a proiectului.

CRITERII DE CALIFICARE

7. Capacitatea tehnica si profesionala

Operatorul economic trebuie sa dovedească faptul ca este certificat in conformitate cu Certificatul ISO 9001. Certificatele vor fi in perioada de valabilitate.

Se va prezenta declarația privind faptul că ofertantul a ținut cont, în elaborarea ofertei, de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, în original.

Se va prezenta un portofoliu de contracte de proiectare pentru lucrări de investiții din ultimii 5 ani - copii simple după contracte de proiectare (cu obiect similar celui din prezentul caiet de sarcini).

8.1 Personalul de specialitate

Prestatorul va pune la dispozitie si urmatoarele categorii minime de personal, pentru proiectul **„Modernizarea si reabilitarea parcului public al Teatrului National Vasile Alecsandri”**.

- a) un **manager de proiect** cu experienta de minim 3 ani în elaborarea de documentații tehnico – economice.

*Prestatorul va prezenta dovada existentei certificarii **managerilor de proiect**. Certificarea managerului de proiect poate fi dovedită prin act recunoscut de Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului și de Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse. Act doveditor poate fi diploma de absolvire de la programele de masterat, cursuri postuniversitare în managementul proiectelor, precum și certificatul de manager de proiect (recunoscut CNFPA), act ce atestă competențe de manager de proiect în conformitate cu standardul ocupațional „Manager de proiect”, cod COR 241919. Este luat în considerare act similar recunoscut de autoritățile din țara de proveniență a ofertantului. Managerul de proiect trebuie să aibă experiența în coordonarea de documentații tehnice pentru proiecte de finanțare aferente Programului Operațional Regional – Axa 1 pentru cel puțin trei administrații publice locale. Acest lucru se va demonstra prin recomandări.*

b) un **consultant** pentru elaborarea analizei cost-beneficiu și a cererii de finanțare – minim 3 ani experiență, inclusiv cu experiență în elaborarea cererilor de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2007 - 2013;

Echipa ofertantului va cuprinde și următoarele categorii minime de personal.

- a) Șef proiect arhitect – minim 3 ani experiență, dovedită cu acte: diplomă, dovada înregistrării la OAR, arhitect cu drept de semnătură, portofoliul de lucrări, din care trebuie să dețină minim o lucrare în domeniul social precum și experiența în realizarea de documentații tehnico-economice în cadrul finanțărilor europene.
- b) Proiectant drumuri, minim 3 ani experiență.
- c) Proiectant instalații pe specialități, minim 3 ani experiență.
- d) Verificator de proiecte la toate exigențele, construcții și instalații.
- e) Expert tehnic – atestat MLPAT (se vor prezenta atestările) – în copie.
- f) Inginer peisagist- minim 3 ani experiență se va prezenta portofoliul de lucrări.

Se vor atașa C.V.-uri și copii simple ale diplomelor / adeverintelor care să probeze informațiile indicate în C.V.-uri.

Se vor prezenta:

- CV-uri cuprinzând informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului de servicii;
- acte studii și atestări – copii conform cu originalul;
- contract de muncă copie simplă (după caz);
- contract de colaborare în cazul în care ofertantul participă la licitație cu o echipă din care fac parte Birouri de arhitectură, persoane fizice autorizate sau societăți comerciale;
- angajament de participare la proiect până la recepția finală a lucrărilor de proiectare a fiecărui proiectant în parte – (persoană fizică și/sau participant în altă formă de contract);
- angajament din partea ofertantului că va menține echipa propusă pentru participare în cadrul proiectului până la recepția finală a lucrărilor de proiectare.

Observatii:

- O persoană nu poate ocupa două posturi simultan.
- Cel puțin managerul de proiect trebuie să fie angajat propriu al ofertantului (cumulat pentru membrii asocierii)

- Ofertantii vor prezenta un tabel centralizator (Formular propriu) cu componenta echipelor de proiect și declarații pe propria răspundere ale colaboratorilor cooptați de prestatori pentru atestarea implicării în proiect.

8.2 Resurse tehnice

Informatii privind dotarile specifice, dotari pe care ofertantul se angajeaza sa le utilizeze pentru indeplinirea contractului. Autoritatea contractanta solicita ca cerinta minima obligatorie asigurarea (in dotarea proprie, prin contracte sau conventii de inchiriere etc.) urmatoarelor echipamente, utilaje mijloace fixe si alte dotari care sunt considerate strict necesare pentru indeplinirea contractului de servicii:

- calculatoare,
- imprimante,
- copiatoare,
- soft-uri minime cu licenta: Windows 98, Autocad 14, Microsoft Office 97,
- consumabilele aferente echipamentelor si dotarilor,

9. Modalitatea si criteriul de atribuire

9.1. Modalitatea de atribuire

In cadrul echipei Prestatorului sa fie desemnat un lider/ coordonator cu care se vor purta toate discutiile.

9.2 Criteriul de atribuire

Pretul cel mai scazut.

10. Prețul contractului

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

- Valoare contract fără TVA: **85.000 lei**
- Valoare TVA: **20.400 lei**
- Valoare totală contract: **105.400 lei**

Întocmit,

Daniela ACATANOAIE
Șef Serviciu Management Proiecte
Manager proiect



Dr. Ec. Cosmin Iuliu COMAN
Director Executiv
Direcția Dezvoltare și Proiecte Europene

